

H O O N I N S I D E

ก.ล.ต. ยังคงมุ่งมั่น



ในการสร้างสมดุลระหว่างการ

ส่งเสริมพัฒนาควบคู่ การกำกับตลาดทุน

เพื่อให้ตลาดทุนมี
ความน่าเชื่อถือและยั่งยืน
ทุกภาคส่วนเข้าถึงได้



นางพรอนงค์ บุชราตระกูล
เลขาธิการ สำนักงานคณะกรรมการกำกับ
หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)

STARTUPZONES



บรรณาธิการบริหาร

ประสิทธิ์ กรโชคนันต์

หัวหน้าข่าว

อณูภา ศิริรวง

กองบรรณาธิการ

ณภัค ภัทรสุปรีดี



ที่ปรึกษา

ชาलगอง ปัทมพงศ์
ภัทธีรา ดิลกรุ่งธีรเทพ
สาริต วรรณศิลป์
พิพัฒน์ นวสวัสดิ์
เทวัญ จงกลรอด
รณพงศ์ มีทอง
ภากร ยิ่งแจ่ม



กราฟิก

วิชัยพล นาคสูง
ศิวีโล สอบใหม่
ศักดาจรัส จันทรเทพ

ติดต่อโฆษณา

คุณนัย 02-276-5976

E_mail : reporter@hooniinside.com

ข่าวจากปก

04

ข่าวบริษัทจดทะเบียน

10

ข่าวการเงิน

20

อินไซด์ Business

25

สรุปการซื้อขาย

26

1st TRADING DAY



สแกน QR CODE

เพื่อเพิ่มบัญชี LINE สำหรับนักลงทุนของบริษัท
เพื่อดูรายละเอียดและข้อมูลเพิ่มเติม



REALELIXI

**Yes
are**

C♥F

จันท์หอม
JUNTHOM

**ALFA
CHLOROPHYLL**
Plus

ALOKA
อลอก้า

COSMESIA®

**ABALONE
COLLAGEN**
PEPTIDES
Dietary Supplement Product

เปิดแผนยุทธศาสตร์

ก.ล.ต. 3 ปี (2569 - 2571)

ชูริม

“Building Trust, Powering Growth”



ก.ล.ต. เดินหน้าตามแผนยุทธศาสตร์ ปี 2569 - 2571 ภายใต้แนวคิด **“Building Trust, Powering Growth”** มุ่งเป้าหมายสำคัญ 5 ด้าน เพื่อเสริมสร้างศักยภาพการแข่งขันของตลาดทุนไทยและสร้างความเชื่อมั่นให้ตลาดทุนเป็นแรงขับเคลื่อนสู่เศรษฐกิจดิจิทัล และเป็นกลไกสำคัญสู่ความยั่งยืน

ตลอดจนมุ่งหมายให้ประชาชนมีสุขภาพทางการเงินที่ดีและบ่มเพาะวัฒนธรรมการลงทุนระยะยาว พร้อมทั้งยกระดับการนำเทคโนโลยีมาใช้เพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงานต่อเนื่องจากปี 2568

นางพรอนงค์ บุษราตระกูล

เลขาธิการ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)



กล่าวว่า ในช่วงปี 2568 ที่ผ่านมา ตลาดทุนไทยเผชิญความท้าทายในหลายมิติ ทั้งจากปัจจัยภายในประเทศและกระแสการเปลี่ยนแปลงของโลก ซึ่งถือเป็นปีแห่งการมุ่งมั่นในการสร้างและรักษาความเชื่อมั่นตลาดทุน เพื่อให้ตลาดทุนเป็นกลไกในการสร้างความเติบโตอย่างยั่งยืนที่ทุกภาคส่วนเข้าถึงได้ และสามารถตอบสนองต่อความต้องการของผู้มีส่วนได้เสียในระบบนิเวศตลาดทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ สอดคล้องกับพันธกิจของ ก.ล.ต. **“กำกับและพัฒนากลตลาดทุนให้น่าเชื่อถือ มีประสิทธิภาพ และสังคมทุกภาคส่วนเข้าถึงได้”**

โดย ก.ล.ต. ได้ดำเนินงานที่สำคัญในหลายด้าน* ทั้งการส่งเสริมการพัฒนากลตลาดทุนและตลาดสินทรัพย์ดิจิทัล และการกำกับดูแลและบังคับใช้กฎหมายที่โดยกระตือรือร้นให้เข้มข้นยิ่งขึ้น รวมทั้งการยับยั้งการใช้ตลาดทุนและตลาดสินทรัพย์ดิจิทัลเป็นช่องทางในการฟอกเงิน

สำหรับในปี 2569 นี้ ก.ล.ต. ยังคงมุ่งมั่นสานต่อการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง ตามแผนยุทธศาสตร์ ปี 2569 - 2571 ภายใต้แนวคิด



“Building Trust, Powering Growth”

ซึ่งมีเป้าหมายสำคัญ 5 ด้าน ดังนี้

1. ตลาดทุนแข่งขันได้และสร้างความเชื่อมั่น (Competitiveness & Confidence)

ด้านการระดมทุน :

เสริมสร้างศักยภาพการแข่งขันของตลาดทุนไทยในเวทีสากล รองรับการระดมทุนของกิจการในอุตสาหกรรมเป้าหมายและกิจการที่มีคุณภาพ ยกย่องบริษัทจดทะเบียน เพื่อสร้างความน่าเชื่อถือและดึงดูดผู้ลงทุน

ด้านการซื้อขายหลักทรัพย์ :

ส่งเสริมการซื้อขายหลักทรัพย์อย่างโปร่งใส เป็นธรรมตามมาตรฐานสากล และสามารถตรวจสอบได้

ด้านธรรมาภิบาลบริษัทจดทะเบียน :

ยกระดับและส่งเสริมการทำหน้าที่ของผู้เกี่ยวข้อง เช่น ผู้ตรวจสอบภายใน และที่ปรึกษาทางการเงิน พัฒนาคุณภาพการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนให้ครบถ้วน โปร่งใส และรองรับการตัดสินใจของผู้ลงทุนได้อย่างเหมาะสม

ด้านการบังคับใช้กฎหมาย :

ยกระดับประสิทธิภาพงานตรวจสอบและการบังคับใช้กฎหมาย รวมทั้งการจัดการเรื่องร้องเรียนอย่างต่อเนื่อง โดยนำเทคโนโลยีมาช่วยในการดำเนินการ

ด้าน Cyber Resilience ของผู้ประกอบการ :

ยกระดับความพร้อมรับมือภัยคุกคามทางไซเบอร์ (Cyber Resilience) ของผู้ประกอบการในตลาดทุนและตลาดสินทรัพย์ดิจิทัลอย่างต่อเนื่อง





2. ตลาดทุนเป็นแรงขับเคลื่อนสู่เศรษฐกิจดิจิทัล (Leveraging Digital & Technology)

มุ่งเน้นการพัฒนาตลาดทุนดิจิทัล โดยนำเทคโนโลยีมาส่งเสริมระบบนิเวศ (ecosystem) ให้พร้อมรองรับการพัฒนา **Tokenization** และสินทรัพย์ดิจิทัลในฐานะสินทรัพย์เพื่อการลงทุน (crypto as an asset class) ซึ่งจะช่วยสนับสนุนการเติบโตอย่างทั่วถึงและเพิ่มโอกาสการเข้าถึงตลาดทุนของผู้ลงทุนในวงกว้าง เช่น การจัดทำหลักเกณฑ์รองรับ **crypto ETF** และศึกษาการออก **crypto ETF** ในรูปแบบทรัสต์

3. ตลาดทุนเป็นกลไกสำคัญสู่ความยั่งยืน (Sustainable Capital Market)

โดยส่งเสริมให้ตลาดทุนไทยมีความโดดเด่นในภูมิภาคด้าน ESG และนำไปสู่การเติบโตที่ยั่งยืน เช่น การเปิดเผยข้อมูลและการลงทุนอย่างยั่งยืนตามมาตรฐาน **International Sustainability Standards Board (ISSB)** พร้อมทั้งสนับสนุนการพัฒนาผลิตภัณฑ์ทางการเงินที่รองรับ **green finance** และ **transition finance** รวมทั้งการซื้อขาย **carbon credit** ในตลาดทุน

4. ผู้ลงทุนมีสุขภาพทางการเงินที่ดีและวัฒนธรรมการลงทุนระยะยาว (Long-term Investment)

โดยส่งเสริมให้ประชาชนสามารถเข้าถึงการลงทุนในตลาดทุน เพื่อสร้างสุขภาพทางการเงินที่ดี ส่งเสริมวัฒนธรรมการลงทุนระยะยาวผ่าน “**บัญชีการลงทุนส่วนบุคคล**” เพิ่มประสิทธิภาพกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (PVD) ยกกระดานการให้บริการของผู้ประกอบธุรกิจ และป้องกันการหลอกลวงลงทุน โดยยกระดับไปสู่การเป็น “**preventive anti-scam for all**” ต่อเนื่องจากปี 2568 เพื่อลดความสูญเสีย เพิ่มการรู้เท่าทัน และสร้างความเชื่อมั่นให้ประชาชน

5. เพิ่มศักยภาพและประสิทธิภาพในการดำเนินงานของ ก.ล.ต. (Organization Transformation)

เช่น ยกกระดานการกำกับดูแลด้วยการใช้ **Supervisory Technology (SupTech)** และนำปัญญาประดิษฐ์ (AI) มาช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอย่างต่อเนื่อง



“ท่ามกลางความผันผวนและไม่แน่นอนจากปัจจัยหลายด้านที่อาจส่งผลกระทบต่อตลาดทุนไทยในระยะข้างหน้านี้ ก.ล.ต. ยังคงมุ่งมั่นในการสร้างสมดุลระหว่างการส่งเสริมพัฒนาควบคู่การกำกับตลาดทุน เพื่อให้ตลาดทุนมีความน่าเชื่อถือและยั่งยืน ทุกภาคส่วนเข้าถึงได้ โดย ก.ล.ต. พร้อมปรับเพื่อตอบสนองโอกาสและความท้าทายในอนาคตในเชิงรุกและทันการณ์ ผ่านบูรณาการความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ด้วยการก้าวพร้อมกันไปข้างหน้า ‘**Moving forward with Tie - Trends - Trust**’ เพื่อสนับสนุนการพัฒนานวัตกรรมทางการเงินและตลาดทุนไทยเป็นแรงผลักดันสำคัญต่อการเติบโตของเศรษฐกิจประเทศ” เลขาธิการ ก.ล.ต. กล่าว



ทิศทาง กลต. ปี 2569

กับการกำกับดูแล และ พัฒนากลตลาดทุนไทย

“Building Trust, Powering Growth”

ยกระดับตลาดทุนไทย ก้าวสู่ยุคใหม่และความยั่งยืน

ยกระดับการแข่งขัน

- ▶ ปรับเกณฑ์ IPO **ถึงบริษัท มีศักยภาพ**
- ▶ กำกับดูแลผู้สอบบัญชีต่างประเทศ **รองรับ Foreign Listing**
- ▶ เปิดทาง **SMEs /new economy** เข้าตลาดทุน

ขับเคลื่อนตลาดทุนดิจิทัล

- ▶ พัฒนา **Ecosystem** ตลาดทุน ดิจิทัลรองรับ **Tokenization**
- ▶ ส่งเสริม **การระดมทุนดิจิทัล**

ผลักดัน ESG

- ▶ เปิดเผยข้อมูลความยั่งยืนตามมาตรฐานสากล
- ▶ สนับสนุน **กลไกการซื้อขาย carbon credit** ในตลาดทุน
- ▶ มีหลักเกณฑ์รองรับการออก **Transition bond**

เสริมแกร่งความเชื่อมั่น

บังคับใช้กฎหมายเข้มข้น

- ▶ **หลัก “Due Process of Law”**
AI Enforcement, Law Amendment
และ Case & Knowledge Management

ตรวจจับทุจริตด้วย SupTech

- ▶ ยกระดับการกำกับดูแลด้วย **SupTech**
ใช้ Smart Detection ครอบคลุมความเสี่ยงใหม่

เพิ่มศักยภาพการกำกับดูแล

- ▶ ติดตามการปฏิบัติงาน **Financial Advisor** โดยใช้ข้อมูลจาก FA Factsheet และ **Auditor** ผ่านการทำหน้าที่ของ Engagement Quality Reviewer
- ▶ ส่งเสริม **การเปิดเผยข้อมูล** ผ่าน 56-1 One Report และ Interim MD&A
- ▶ ยกระดับการทำหน้าที่ของ **3 Lines of Defense**

เสริมภูมิคุ้มกันผู้ลงทุน

ใช้กลไก 3CS สกัดกั้นภัยหลอกลวงทุน

- ▶ **Consultation** ให้คำปรึกษาเชิงรุก
- ▶ **Communication** สื่อสารเตือนภัยร่วมกับพันธมิตร
- ▶ **Collaboration** ผนึกพันธมิตรสกัดภัยลงทุน

เพิ่มเทคโนโลยีตรวจจับการหลอกลวงทุน

- ▶ ด้วยเทคโนโลยี **Sweep scam Facebook Page** ตรวจจับเพจหลอกลวงทุนและโฆษณาแอบอ้าง

สร้างฐานความรู้การเงิน

- ▶ ให้คนวัยทำงานและวัย 50+ เกษียณได้อย่างมั่นใจ ผ่านกิจกรรมครบวงจรและสื่อความรู้มากมาย



ปี 2568

เสริมกลไก สร้างความเชื่อมั่นตลาดทุนไทย

ส่งเสริมให้ตลาดทุนไทย เป็นที่น่าสนใจ แข่งขันได้

เสริมสร้างและพัฒนา กลไกสำคัญของตลาดทุน

- จัดตั้ง Taskforce เดินหน้าผลักดัน มาตรการสร้างเสน่ห์ตลาดทุนไทย
- เตรียมปรับขั้นตอนการออก IPO ให้ตลาดทุนไทยน่าสนใจและแข่งขันได้
- เพิ่มคุณภาพการทำหน้าที่ของ FA IA
- เพิ่มคุณภาพการเปิดเผยข้อมูลของ บจ. ผ่านการปรับเกณฑ์รายงาน MT RPT และ Interim MD&A

ขับเคลื่อนตลาดทุนสู่เศรษฐกิจดิจิทัล

สนับสนุนการระดมทุน และการลงทุนดิจิทัลทั้งกระบวนการ

- ส่งเสริมให้มีผู้ให้บริการรับฝากสินทรัพย์ดิจิทัลในไทย (Local Custodian)
- ปรับเกณฑ์ด้านเงินกองทุนของผู้ให้บริการรับฝากสินทรัพย์ดิจิทัล เพื่อส่งเสริมให้ใช้บริการผู้ประกอบการธุรกิจในประเทศ

พัฒนาผลิตภัณฑ์เพิ่มทางเลือกลงทุน

สร้างนวัตกรรมกรรมการลงทุนระยะยาว

- ส่งเสริมผลิตภัณฑ์ เพิ่มความยืดหยุ่นในการลงทุนใหม่ ๆ เช่น ให้กองทุนลงทุนใน Crypto ETF ได้
- ศึกษาการจัดตั้ง Crypto ETF ในไทย
- ส่งเสริมให้กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ตอบโจทย์สมาชิกและนายจ้างได้ดีขึ้นโดยสมาชิกมีข้อมูลเพียงพอ และสนับสนุนให้ บจ. ส่งเสริมให้สมาชิกเข้าร่วม PVD มากขึ้น
- ส่งเสริมความรู้ให้แก่ประชาชน ส่งต่อความรู้ภายใต้โครงการตลาดทุนไทยฯ เฟส 2 กว่า 392 ล้านครั้ง

เพิ่มประสิทธิภาพการกำกับดูแล และบังคับใช้กฎหมาย

- ปรับกระบวนการบังคับใช้กฎหมายให้รวดเร็ว และรัดกุม โดยการดำเนินการงานบังคับใช้กฎหมายแล้วเสร็จเพิ่มขึ้น อายุเฉลี่ยลดลง
- ทำงานเชิงรุกกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อาทิ ปปง. บช.สอภ.
- จัดทำระบบ Securities Bureau เชื่อมโยงข้อมูลหลักประกันของโบรกเกอร์มาที่ ก.ล.ต.

ผลักดันการแก้ไขกฎหมาย

- รongรับนวัตกรรมในการระดมทุนและสร้างเครื่องมือในการกำกับดูแล
- ครอบคลุมหลักทรัพย์ หลักทรัพย์อิเล็กทรอนิกส์ สินทรัพย์ดิจิทัล กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

ยับยั้งภัย สกัดฟอกเงิน

ยกระดับมาตรการจัดการบัญชีม้าคริปโต

- ให้ตัวกลางตลาดทุนและสินทรัพย์ดิจิทัล “รู้จักลูกค้าจริง” ผ่าน KYC/CDD
- ตรวจสอบการทำ Tender Offer
- ออก Industry Standard ให้ผู้ประกอบการธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัลใช้คัดกรองบัญชีม้า
- แก้ไข พ.ร.ก. ไซเบอร์ฯ เพื่อปิดแอปเถื่อน และกำหนดหลัก Shared Responsibility หากละเลย ต้องร่วมรับผิดชอบ

ยับยั้งได้แล้วกว่า 47,692 บัญชี

สกัดกั้นการหลอกลวงลงทุน

เสริมภูมิคุ้มกัน เข้าถึงประชาชนกว่า 37 ล้าน Reaches
รับแจ้งเบาะแส และให้คำปรึกษา 12,001 ครั้ง
ขึ้นเตือน Investor Alert 3,808 ครั้ง

แมกซ์ การ์ด พลัส

คุ้มกันทั้ง

กับส่วนลดรวมกว่า **12,000.-**

LPG*

ส่วนลดน้ำมัน

50
สต./ลิตร

COFFEE
WORLD

ส่วนลดกาแฟ

50%
10 แก้ว/เดือน



max
mart



max
mart

max
mart

AUTOBACS
max



max
CARD

PLUS
0000000000

สมัครเพียง

599.-/ปี

max
CARD PLUS

NAM

จับมือ PT. Jenco Mulia Teknologi เซ็น MOU รุกตลาดเครื่องมือแพทย์อินโดนีเซีย

คุณวิโรจน์ ชัยเทอดเกียรติ (ขวา) ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท นำวิวัฒน์ เมดิคอล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (NAM) ลงนามความร่วมมือเชิงกลยุทธ์กับ Mr.Joab Jenderiko Tarigan (ซ้าย) ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท PT. Jenco Mulia Teknologi ผู้ผลิตและจัดจำหน่ายเครื่องมือแพทย์ชั้นนำของประเทศอินโดนีเซีย



Memorandum of Understanding between Namwiwat Medical Corporation Public Company Limited & PT. Jenco Mulia Teknologi 15 January 2026



เพื่อวางกรอบความร่วมมือเชิงกลยุทธ์ในการ พัฒนาศักยภาพความร่วมมือผลิตเครื่องมือแพทย์ ในประเทศอินโดนีเซีย โดยกลุ่มเครื่องมือแพทย์ที่ NAM จะเริ่มต้นการผลิตในประเทศอินโดนีเซียได้แก่ กลุ่มเครื่องนึ่งฆ่าเชื้อ และเครื่องล้างอุปกรณ์ทางการแพทย์ ที่ถือเป็นสินค้ากลุ่มที่ทางบริษัทมีความชำนาญและพร้อมถ่ายทอดเทคนิค วิศวกรรม เอกสารคุณภาพ และการสนับสนุนด้านเทคนิค โดยกรอบความร่วมมือนี้ ช่วยเสริมความพร้อมของ NAM ในการขยายตลาดอินโดนีเซีย ผ่านการพัฒนา Local Content การสร้างฐานประกอบและทดสอบในประเทศ และการทำงานร่วมกับพันธมิตรท้องถิ่นที่แข็งแกร่งอย่าง PT. Jenco Mulia Teknologi ซึ่งเป็นผู้ผลิตและจัดจำหน่ายเครื่องมือแพทย์ชั้นนำในประเทศอินโดนีเซีย

ตลาดเครื่องมือแพทย์ในอินโดนีเซีย ซึ่งเป็นประเทศที่มีจำนวนประชากรมากที่สุดในอาเซียน เป็นโอกาสที่ดี ที่ NAM จะเข้าไปมีความร่วมมือ เพื่อต่อยอดเป็นโมเดลธุรกิจ และวางรากฐานไปสู่ข้อตกลงด้านความร่วมมืออื่นๆ ในอนาคต โดยงานดังกล่าวจัดขึ้น ณ ห้องประชุมบริษัทฯ เมื่อ วันที่ 15 มกราคม 2569 ที่ผ่านมา

AAV

ปิดข่าว Tender Offer

แจ้งยังไม่ได้รับการแจ้งข้อมูลหรือการติดต่อใดๆ
จากผู้มีหน้าที่ทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์



นายสันติสุข คล่องใช้ยา ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอเชีย เอวิเอชั่น จำกัด (มหาชน) AAV เปิดเผยว่า ตามที่ปรากฏข่าวในสื่อมวลชนเกี่ยวกับการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัชนั้น

บริษัทฯ ขอชี้แจงว่า ณ ปัจจุบัน บริษัทฯ ยังไม่ได้รับการแจ้งข้อมูลหรือการติดต่อใด ๆ จากผู้มีหน้าที่ทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ดังกล่าว รวมทั้ง ยังไม่มีข้อมูลเพิ่มเติมใด ๆ นอกเหนือจากที่ได้เคยชี้แจงไว้แล้ว

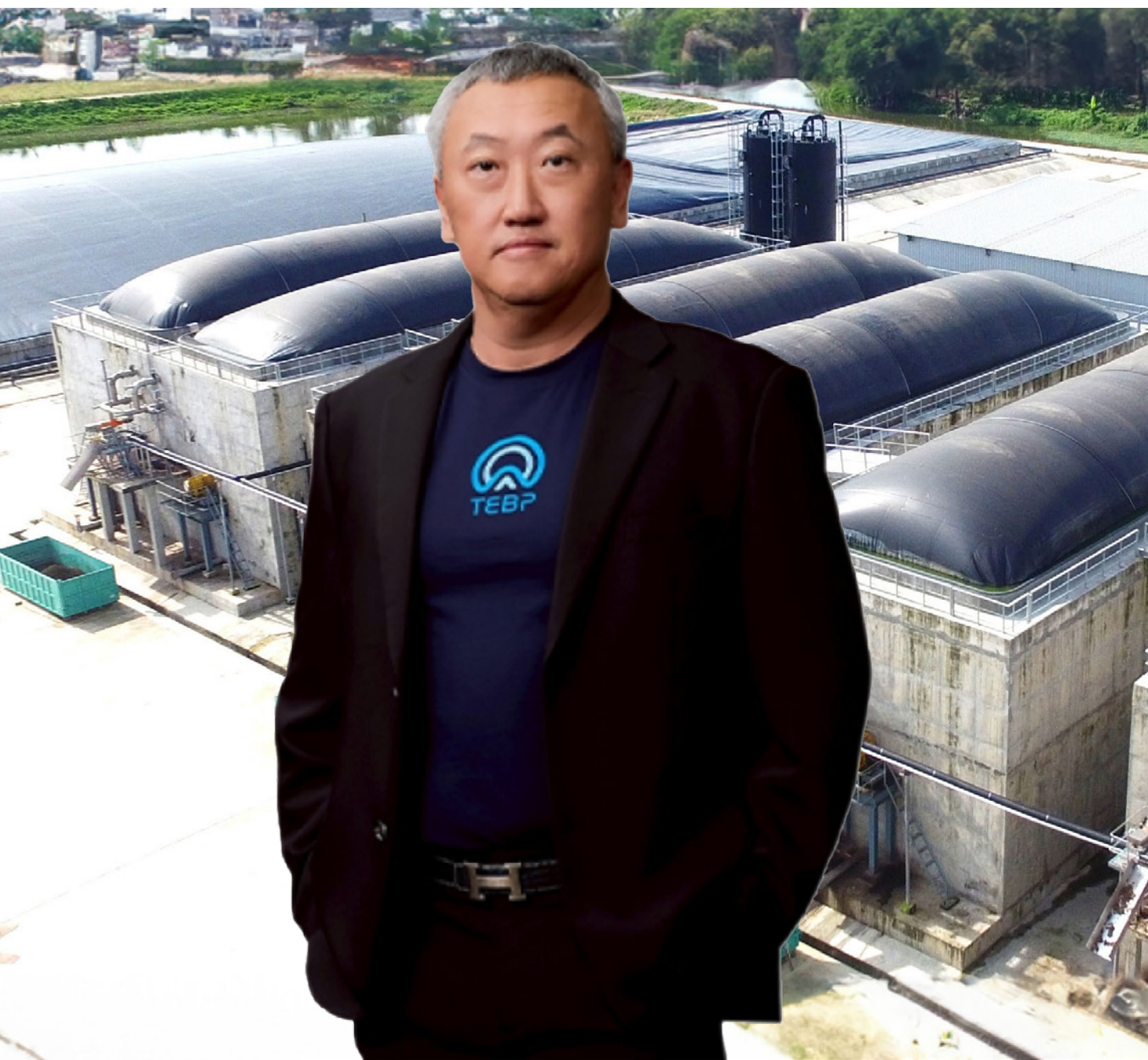
ทั้งนี้ บริษัทฯ จะแจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยโดยทันที หากมีข้อมูลเพิ่มเติมหรือความคืบหน้าในเรื่องดังกล่าว และจะปฏิบัติตามกฎเกณฑ์และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของหน่วยงานกำกับดูแลรวมทั้งดำเนินการเปิดเผยข้อมูลให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ต่อไป



TEBP

โซว์กำไร 9 เดือนปี 68 โต 39.74%
รายได้ขยาย - บริการพุ่งแรง 43%
พร้อมระดมทุน - เข้า mai ภายในปี 69

บมจ.ไทยอีโคโนมิคส์ ไบโอ พาวเวอร์ (TEBP) โซว์ฟอร์มแกร่ง! กวาดกำไรสุทธิ 9 เดือนแรกปี 2568แตะ 63.10 ล้านบาท เติบโต 39.74% ขณะที่รายได้จากการขายและการให้บริการเพิ่มขึ้นอย่างโดดเด่น 43.04% จากธุรกิจหลักผลิตและจำหน่ายก๊าซชีวภาพและบริหารจัดการกากอินทรีย์ ฟากซีอีโอ “ก้องกิต โทกนุทากรณ์” ระบุแนวโน้มผลงานทั้งปีโดดเด่น จากศักยภาพการให้บริการแบบครบวงจร ต่อย้าโมเดลธุรกิจพลังงานสะอาด อยู่ในเมกะเทรนด์ พร้อมระดมทุน-เข้า mai ภายในปี 2569 รองรับแผนการเติบโตก้าวกระโดด



นายก้องกิต โทกนุทากรณ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร TEBP เปิดเผยว่า ภาพรวมผลการดำเนินงานในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2568 (สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568) TEBP มีกำไรสุทธิ 9 เดือนแรก 63.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 17.94 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 39.74% เทียบช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรสุทธิ 45.16 ล้านบาท และมีรายได้จากการขายสินค้าและการให้บริการ 247.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 74.55 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 43.04% เทียบช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีรายได้จากการขายสินค้าและการให้บริการ 173.19 ล้านบาท สะท้อนให้เห็นถึงศักยภาพการดำเนินงานในระดับสูงอย่างต่อเนื่อง โดยได้รับปัจจัยหนุนจากการขายและการให้บริการเพิ่มขึ้นในส่วนธุรกิจหลักผลิตและจำหน่ายก๊าซชีวภาพ และธุรกิจบริหารจัดการกากอินทรีย์

สำหรับรายได้จากธุรกิจผลิตและจำหน่ายก๊าซชีวภาพปรับเพิ่มขึ้นจากทั้งในส่วนจากราคาและปริมาณการขายจากกลุ่มลูกค้าภายนอกเป็นหลัก ส่วนรายได้ธุรกิจบริหารจัดการกากอินทรีย์ที่เพิ่มขึ้นมาจากอัตราค่าบริการเฉลี่ยและปริมาณการให้บริการที่สูงขึ้นเช่นกัน ส่งผลให้กำไรสุทธิปรับเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ

ขณะที่ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา (2565-2567) มีรายได้จากการขายและการให้บริการ 188.41 ล้านบาท 221.28 ล้านบาท และ 251.01 ล้านบาท ตามลำดับ และมีกำไรสุทธิ 24.76 ล้านบาท 76.90 ล้านบาท และ 68.35 ล้านบาท ตามลำดับ

ธุรกิจของ TEBP สามารถแบ่งออกเป็น 3 ธุรกิจหลัก คือ 1.ธุรกิจบริหารจัดการกากอินทรีย์ (Organic Waste Management Service) 2.ธุรกิจผลิตและจำหน่ายก๊าซชีวภาพ (Biogas) 3.ธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากก๊าซชีวภาพ และในอนาคต TEBP มีแผนพัฒนาต่อยอดผลิตภัณฑ์จากก๊าซชีวภาพ รวมถึงการขยายการให้บริการในรูปแบบ “Bio Energy as a Service” ให้กับลูกค้าภาคอุตสาหกรรมและภาคธุรกิจต่างๆ ทั่วประเทศ ให้สามารถเข้าถึงพลังงานสะอาดที่สามารถใช้ทดแทนเชื้อเพลิงฟอสซิลได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสอดคล้องกับนโยบายของประเทศไทยในการส่งเสริมการใช้พลังงานหมุนเวียนหรือพลังงานทางเลือก ที่สำคัญ โมเดลธุรกิจของ TEBP ยังสามารถตอบโจทย์ด้านการลดผลกระทบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเข้าสู่ชั้นบรรยากาศจากทั้งองค์กรและลูกค้า



คุณก้องกิต กล่าวอีกว่า บริษัทฯ มีแผนที่จะขยายกำลังการผลิตทั้งในส่วนของการบริหารจัดการกากอินทรีย์และการผลิตและจำหน่ายก๊าซชีวภาพอย่างต่อเนื่อง โดยปัจจุบัน อยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการเฟสใหม่ เพื่อรองรับความต้องการจากลูกค้าที่คาดว่าจะมีเพิ่มขึ้นในอนาคต ขณะเดียวกัน TEBP มีแผนเข้าระดมทุนและจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai) ภายในปี 2569 รองรับแผนขยายธุรกิจ ต่อยอดผลิตภัณฑ์ และสร้างโอกาสการเติบโตอย่างก้าวกระโดด พร้อมรับเมกะเทรนด์พลังงานสะอาดในอนาคต





GUNKUL
not only the energy, we care

"กันกุลก้าวสู่พาร์ทเนอร์ด้านพลังงานสีเขียว
และโครงสร้างพื้นฐานแห่งภูมิภาคเอเชีย
ที่ได้รับการยอมรับสูงสุด"

คุณนฤชล ดำรงปิยวุฒิ

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท กันกุลเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

บริษัท กันกุลเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) (สำนักงานใหญ่)

เลขที่ 548 อาคาร วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์ (ไอซีซี) ชั้นที่ 44 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทร.0-2242-5800 (อัตโนมัติ)

EKH

ลุยเปิดบริการสุขภาพ 3 โครงการใหม่ หมุนรายได้แข็งแกร่ง ปักหมุดปีผลงานปี 69 เติบโต 20%

บมจ.เอกชัยการแพทย์ (EKH) เดินหน้าขับเคลื่อนธุรกิจปี 2569 เน้นขยายการให้บริการด้านสุขภาพ (Healthcare) เพื่อเพิ่มขีดความสามารถด้านบริการในอนาคต รองรับเทรนด์การรักษาสุขภาพที่มีแนวโน้มขยายตัวได้ดี พร้อมเปิดตัว 3 โครงการใหม่ คือ อาคาร C sw.เอกชัย-รพ.คุณ ว้าวนาง และรพ.บลูม หนุนผลงานในอนาคตเติบโต พาก “นายแพทย์อานาจ เอื้ออารีมิตร” ระบุ มั่นใจธุรกิจยังเติบโตตามความต้องการบริการทางการแพทย์ที่ขยายตัวสูงขึ้น ตั้งเป้ารายได้ปี 2569 เติบโตไม่ต่ำกว่า 20%



นายแพทย์อานาจ เอื้ออารีมิตร กรรมการและผู้อำนวยการโรงพยาบาล บริษัท เอกชัยการแพทย์ จำกัด (มหาชน) (EKH) เปิดเผยว่า ในปี 2569 บริษัทฯ ยังคงมุ่งเน้นและมองโอกาสที่จะขยายการให้บริการด้านสุขภาพต่าง ๆ รวมถึงลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับสุขภาพเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มเพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืน โดยเตรียมเปิดให้บริการ 3 โครงการใหม่ คือ 1.อาคาร C โรงพยาบาลเอกชัย จำนวน 60 เตียง ซึ่งเป็นอาคารส่วนขยายเพื่อรองรับจำนวนผู้เข้ารับบริการทางการแพทย์ที่เพิ่มขึ้น 2.โรงพยาบาลคุณ ว้าวนาง ขนาด 33 เตียง เพื่อรักษาผู้ป่วยเฉพาะทางสำหรับผู้สูงอายุ และ 3.โรงพยาบาลบลูม ขนาด 50 เตียง ซึ่งเป็นโรงพยาบาลเฉพาะทางด้านสุขภาพจิตและจิตเวช ซึ่งเชื่อว่าจะช่วยสนับสนุนให้การเติบโตของรายได้ และกำไรเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ

สำหรับการเติบโตในปี 2569 ยังคงมาจากธุรกิจการรักษาพยาบาลทั่วไปในโรงพยาบาล ทั้งในส่วนของผู้ป่วยนอก (OPD) และผู้ป่วยใน (IPD) ที่ได้รับการรักษาตามศูนย์บริการทางการแพทย์ที่รักษาโรคเฉพาะทางต่าง ๆ อย่างต่อเนื่อง ไม่ว่าจะเป็นศูนย์ฉุกเฉิน, ศูนย์กุมารเวช, ศูนย์สูติ-นรีเวช, ศูนย์ หู ตา คอ จมูก, ศูนย์ทันตกรรม, ศูนย์กายภาพบำบัด, ศูนย์ไตเทียม, ศูนย์โรคหัวใจและหลอดเลือด, ศูนย์รังสี, ศูนย์การผ่าตัด 24 ชั่วโมง รวมถึงการเพิ่มขึ้นของผู้เข้ารับบริการที่โรงพยาบาลคุณ และศูนย์ผู้มีบุตรยาก (IVF) จึงช่วยสนับสนุนผลการดำเนินงานเติบโตอย่างมีนัยสำคัญ โดยตั้งเป้าผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทฯ ปี 2569 จะเติบโตไม่ต่ำกว่า 20%

ทั้งนี้ EKH ยังคงมองหาโอกาสที่จะขยายการให้บริการด้านสุขภาพใหม่ๆ รวมถึงลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับสุขภาพในพื้นที่อื่นๆ เพิ่มเติม เพื่อรองรับความต้องการที่ยังมีอยู่อีกมาก และเพิ่มช่องทางสร้างรายได้อย่างสม่ำเสมอในอนาคต

“จากความต้องการ การปรึกษาและรักษาเกี่ยวกับสุขภาพที่เพิ่มขึ้น และมีแนวโน้มขยายตัวทุกปี ทำให้ความต้องการเข้ารับบริการในโรงพยาบาลขยายตัวอย่างต่อเนื่อง บริษัทฯ จึงเดินหน้าเพิ่มขีดความสามารถด้านการให้บริการทางการแพทย์มากขึ้น เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้นของผู้ป่วย ซึ่งเชื่อว่าภาพรวมธุรกิจปี 2569 ยังคงมีแนวโน้มอยู่ในทิศทางที่ดี โดยได้รับปัจจัยหนุนจากการเพิ่มขึ้นของผู้เข้ารับบริการที่โรงพยาบาลเอกชัย สมุทรสาคร ทั้งในส่วนของผู้ป่วย OPD และผู้ป่วย IPD รวมถึงโรงพยาบาลคุณพระราม 2 หนุน” นายแพทย์อานาจ กล่าว



QH

เปิดตัวโครงการ
“คาซ่า วิลล์ ดอนเมือง-เลียบบคลองประปา”

บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) QH ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำ ล่าสุดเปิดตัวโครงการ “คาซ่า วิลล์ ดอนเมือง-เลียบบคลองประปา” ภายใต้แนวคิด “Live Well, Connect More, Stay Inspired” สะท้อนความลงตัวในทุกมุมการอยู่อาศัย รองรับทุกจังหวะชีวิต เพราะที่นี่ไม่ใช่แค่บ้าน แต่คือรากฐานความเป็นอยู่ที่ดี ด้วยบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ฟังก์ชันห้องนอนล่างทุกหลัง รองรับสมาชิกทุกช่วงวัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลางครบครัน บนทำเลศักยภาพ ติ.เลียบบคลองประปา เชื่อมต่อ ต.ศรีสมาน ต.งามวงศ์วาน ต.แจ้งวัฒนะ ต.ประชาชื่น และต.รัชดาภิเษก

“คาซ่า วิลล์ ดอนเมือง-เลียบบคลองประปา” (Casa Ville Donmuang-Liap Khlong Prapa) โครงการบ้านดีไซน์ใหม่ล่าสุด ในสไตล์ Modern English สวยงามทุกมุมมอง มอบบรรยากาศแห่งการพักผ่อนที่ดีให้แก่ผู้อยู่อาศัย เน้นความเรียบง่ายแต่ไม่ธรรมดา ฟังก์ชันตอบโจทย์ทุกจังหวะการใช้ชีวิต ทั้งช่วงเวลางาน และพักผ่อน ของทุกสมาชิกในครอบครัว สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความต้องการ รองรับการใช้รถใช้รถใน อนาคต มีหลากหลายรูปแบบบ้านให้เลือก ทั้งบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด รวม 4 แบบ มาพร้อมขนาดพื้นที่กว้าง บนที่ดินประมาณ 35 - 108 ตารางวา พื้นที่ใช้สอยประมาณ 135 - 226 ตารางเมตร



โดยรายละเอียดแบบบ้านภายในโครงการ ทั้ง 4 แบบ ดังนี้

1. บ้านแฝด FREESIA (ฟรี-เซีย) พื้นที่ใช้สอยประมาณ 135 ตร.ม. ฟังก์ชัน 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องครัวไทย 2 ที่จอดรถ
2. บ้านเดี่ยว PEONY (พี-โอ-นี) พื้นที่ใช้สอยประมาณ 167 ตร.ม. ฟังก์ชัน 4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องครัวไทย 3 ที่จอดรถ
3. บ้านเดี่ยว CAMELIA (คา-มี-เลีย) พื้นที่ใช้สอยประมาณ 192 ตร.ม. ฟังก์ชัน 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 1 ห้องครัวไทย 3 ที่จอดรถ
4. บ้านเดี่ยว BLUEBELL (บลู-เบล) พื้นที่ใช้สอยประมาณ 226 ตร.ม. ฟังก์ชัน 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 1 มุมเอนกประสงค์ 1 ห้องครัวไทย 3 ที่จอดรถ

บ้านที่ออกแบบเพื่อความสูงที่ลงตัว (Live Well) ด้วยนวัตกรรมเพื่อการอยู่อาศัย กับระบบรักษาความปลอดภัย Smart Security System ควบคุมระบบสัญญาณกันขโมยในตัวบ้าน Magnetic Sensor แบบไร้สาย ระบบประตู Digital Door Lock* พร้อมกล้อง IP Camera บริเวณชั้นล่าง เชื่อมต่อกับสมาร์ทโฟน

เต็มด้าธรรมชาติกับสวนส่วนกลางขนาดใหญ่ ผ่อนคลายได้ทุกวัน กับสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลาง อาทิ คลับเฮาส์ทรงขนาดใหญ่ 2 ชั้น/ ห้องฟิตเนส/ สระว่ายน้ำระบบเกลือในร่ม* (แยกสระเด็กและผู้ใหญ่)/ พื้นที่ทำงาน (Co-Working Space)/ สวนส่วนกลาง และระบบรักษาความปลอดภัย ประตูโครงการแยกทางเข้าระหว่างส่วนผู้พักอาศัยและผู้มาเยือน เพิ่มความสะดวกสบายให้กับลูกบ้าน ควบคุมการเข้า-ออกโครงการ ด้วยนวัตกรรม ระบบกล้องอ่านป้ายทะเบียน LPR (License Plate Recognition) ที่ทันสมัย พร้อมกล้องวงจรปิด ระบบ HD Night Vision Human Sensor ตรวจจับความเคลื่อนไหวทั้งโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



QH

เปิดตัวโครงการ “คาซ่า วิลล์ ดอนเมือง-เลียบบคลองประปา”



Q House



ภาพจำลองบรรยากาศจำลอง

เชื่อมต่อทุกการเดินทาง (Connect More) โครงการฯ ตั้งอยู่บนทำเลศักยภาพ ถนนเลียบบคลองประปา ใกล้ถนนศรีสมาน ประมาณ 3 กิโลเมตร ทางพิเศษศรีรัช-อุดรธยา ประมาณ 4 กิโลเมตร ถนนแจ้งวัฒนะ ประมาณ 8 กิโลเมตร ถนนวิภาวดีรังสิต ประมาณ 10 กิโลเมตร ถนนงามวงศ์วาน ประมาณ 14 กิโลเมตร และถนนรัชดาภิเษกประมาณ 16 กิโลเมตร อีกทั้งรายล้อมด้วยแหล่งไลฟ์สไตล์ อาทิ สนามบินดอนเมือง โรงเรียนเซนต์โยเซฟเมืองเอก โรงเรียนสาริตแห่งมหาวิทยาลัยรังสิต โรงเรียนนวมินทราชินูทิศหอวังนนทบุรี มหาวิทยาลัยรังสิต โรบินสันศรีสมาน เซ็นทรัลแจ้งวัฒนะ และ เดอะมอลล์งามวงศ์วาน ฯลฯ

“คาซ่า วิลล์ ดอนเมือง-เลียบบคลองประปา” มอบสิทธิพิเศษส่วนลดสูงสุด 1,000,000 บาท* สำหรับลูกค้าที่จองบ้านภายในงานเปิดตัวโครงการ รอบ Pre-Sale วันเสาร์และอาทิตย์ ที่ 31 มกราคม - 1 กุมภาพันธ์ 2569 เวลา 09.00-18.00 น. ท่านผู้สนใจสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ที่สำนักงานขายโครงการฯ โทร.1388 หรือ ID Line: @q-house เว็บไซต์ www.qh.co.th

(*เงื่อนไขราคาและโปรโมชั่นเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด โปรโมชั่นส่วนลด 1,000,000 บาท สำหรับบ้านเดี่ยว ส่วนลด 500,000 บาท สำหรับบ้านแฝด ทุกหลังในโครงการ เมื่อจองตั้งแต่วันที่ 31 มกราคม - 1 กุมภาพันธ์ 2569 และโอนภายในวันที่ 31 มีนาคม 2569 รายละเอียดโครงการ คลิก>> <https://qh.co.th/p/APL9Q>)

อริจิน

โซ้ยอดขายบ้าน-คอนโดฯ ปี 2568 กว่า 24,500 ล้านบาท ปี 2569 จ่อโอนคอนโดฯเพิ่มอีก 9 โครงการ

อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ เผยยอดขายบ้านและคอนโดฯ ปี 2568 รวมกว่า 24,500 ล้านบาท ทั้งจากโครงการพร้อมอยู่ โครงการเปิดใหม่ และโครงการระหว่าง Ongoing บนทำเลศักยภาพทั้งในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด ปี 2569 จ่อโอนคอนโดฯ เพิ่มอีก 9 โครงการ ตุน Backlog แล้วกว่า 70% ของมูลค่าโครงการ



นายพีระพงศ์ จรูญเอก ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ ORI ผู้พัฒนารัฐกิจจอสองสิริทรัพย์ครบวงจร เปิดเผยถึงผลประกอบการด้านยอดขาย (Presales) จากโครงการที่อยู่อาศัยในปี 2568 รวมทั้งสิ้น 24,528 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นยอดขายของกลุ่มคอนโดมิเนียม ภายใต้บริษัท อริจิน เวิร์ตติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือ ORIGIN VERTICAL กว่า 19,914 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วน 81% และยอดขายจากโครงการบ้านแนวราบ ภายใต้บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) หรือ BRI กว่า 4,615 ล้านบาท เป็นสัดส่วนประมาณ 19% โดยยอดขายดังกล่าวมาจากกลุ่มโครงการพร้อมอยู่ (Ready to move) ประมาณ 14,483 ล้านบาท และยอดขายจากกลุ่มโครงการที่เปิดขายใหม่ (New Launch) และอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง (Ongoing) รวมกันประมาณ 10,045 ล้านบาท

ปี 2568 ถือเป็นปีที่ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์อยู่ในสภาวะกดดันและเผชิญความท้าทายหลายด้าน ทั้งจากกำลังซื้อของผู้บริโภค ความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อของสถาบันการเงินที่นำไปสู่ Reject Rate สูงขึ้นภาวะหนี้ครัวเรือนสูง และปัจจัยทางเศรษฐกิจทั้งภายในและภายนอกประเทศที่ส่งผลต่อความมั่นใจในการตัดสินใจซื้อของผู้บริโภค อริจิน มีการปรับตัวและมีโครงการสร้างธุรกิจที่หลากหลายทั้งอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และกลุ่มธุรกิจ Recurring Income ที่สร้างรายได้ประจำสม่ำเสมอ รวมทั้งระมัดระวังในการดำเนินธุรกิจ การเปิดตัวโครงการใหม่นั้น จึงมีความยืดหยุ่นตามความเหมาะสม ตามกลยุทธ์ Resilience Leads To Sustainable Growth สร้างความยืดหยุ่นในการบริหารองค์กรพร้อมรับมือต่อการเปลี่ยนแปลง สู่การเป็นผู้นำและการเติบโตอย่างยั่งยืนบนโอกาสใหม่ เพื่อสร้างความสมดุลในระยะยาวอย่างมีประสิทธิภาพทั้งด้านธุรกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ที่จะสร้างความยั่งยืนให้กับบริษัทฯ ในระยะยาว โดยในปี 2568 มีโครงการเปิดใหม่รวม 6 โครงการ มูลค่ารวม 9,600 ล้านบาท แบ่งเป็นที่อยู่อาศัยแนวราบ 4 โครงการ มูลค่ารวม 5,000 ล้านบาท และ เป็น คอนโดมิเนียม 2 โครงการ มูลค่า 4,600 ล้านบาท

สำหรับ โครงการคอนโดมิเนียม พัฒนาภายใต้คอนเซ็ปต์ "Creative Living for All" สู่ผู้บริโภค 2 โครงการที่มีการเปิดตัว คือ โครงการ SO ORIGIN SUKHUMVIT 105 (โซ อริจิน สุขุมวิท 105) บนเนื้อที่กว่า 6 ไร่ 2 อาคาร จำนวน 913 ยูนิต พร้อม 2 ร้านค้า เป็นคอนโดฯ ใหม่ใกล้ BTS สถานีแบริ่งเพียง 200 เมตร* สามารถเดินทางเข้าสู่ใจกลางกรุงเทพฯ ได้สะดวก รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ตัวโครงการออกแบบภายใต้แนวคิด "Modern Classic Timeless Design" ซึ่งสะท้อนความเป็นเอกลักษณ์เฉพาะตัวของแบรนด์ SO ORIGIN ผสานศิลปะการออกแบบและฟังก์ชันที่เหนือระดับ เพื่อตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์คนเมือง ที่เน้นความเรียบหรู และฟังก์ชันที่

ตอบโจทย์การใช้ชีวิตสมัยใหม่ ในทำเลศักยภาพของทั้งลูกค้าชาวไทยและชาวต่างชาติ เปิดตัวช่วงไตรมาสที่ 1/2568 ซึ่งมีมูลค่าโครงการ 2,600 ล้านบาท

และ โครงการ Origin Residences Phuket Bangtao (อริจิน เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต บางเทา) เป็นหนึ่งในโครงการมิกซ์ยูสระดับเมกะโปรเจกต์ "Origin Resort World Phuket | Bangtao Beach " คอนโดฯ ที่มาพร้อมบริการแบบโรงแรมที่ออกแบบมาเพื่อการอยู่อาศัยของทุกช่วงวัย รองรับ Pet Friendly Lifestyle สุดเอ็กซ์คลูซีฟริมทะเล เพียง 400 เมตร* จากหาดบางเทา ตั้งอยู่บนเนื้อที่กว่า 4 ไร่ เป็นคอนโด Low rise สูง 8 ชั้น 3 อาคาร โดยมีแนวคิดการออกแบบ Live Beyond Expectation คอนเซ็ปต์การออกแบบสะท้อนความ Timeless Modern Architecture ที่ผสมกลมกลืนกับธรรมชาติอย่างลงตัวเพื่อให้ "คุณ" ค้นพบความสูงแท้จริงเปิดตัวเมื่อช่วงเดือนธันวาคม 2568 มี online booking แล้วกว่า 600 ล้านบาท ของมูลค่าโครงการ 2,000 ล้านบาท



อริจิน

โซ้ยอดขายบ้าน-คอนโดฯ ปี 2568
กว่า 24,500 ล้านบาท ปี 2569
จ่อโอนคอนโดฯเพิ่มอีก 9 โครงการ

BRITANIA
บางแสน



ส่วน โครงการที่อยู่อาศัยแนวราบ พัฒนาภายใต้คอนเซ็ปต์ 'CRAFT a life you love' หรือ ดีที่สุดคือใช้ชีวิตในแบบที่รัก ทุกโครงการมีจุดเด่นด้านทำเล ดีไซน์สวย สิ่งอำนวยความสะดวกครบ "คุ้มค่า-คุ้มค่า" ตอบโจทย์ตรงจุดของคนทุก Gen เปิดใหม่ 4 โครงการ ได้แก่ 1.โครงการ GRAND BRITANIA กรุงเทพมหานคร-สุวรรณภูมิ ทำเลหน้าด่านประตูออกสู่ EEC ภาคตะวันออก ใกล้สนามบินสุวรรณภูมิ ทางด่วนและแอร์พอร์ต เรลลิงก์ ตั้งอยู่บนที่ดินกว่า 34 ไร่ เป็นบ้านเดี่ยวจำนวน 128 ยูนิต มูลค่าโครงการรวม 1,550 ล้านบาท โดยมีแบบบ้าน 3 แบบให้เลือก คือ บ้านแบบ BATHAPTOM พื้นที่ใช้สอย 300 ตร.ม. 4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ, บ้านแบบ CLAVERTON พื้นที่ใช้สอย 280 ตร.ม. 4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ และบ้านแบบ TWERTON พื้นที่ใช้สอย 225 ตร.ม. 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ

2. โครงการ BRITANIA บางแสน บ้านใหม่สไตล์ Modern British ทำเลใจกลางบางแสน ใกล้ถนนมิตรสัมพันธ์ภายใต้คอนเซ็ปต์ "YOUR BALANCED Passion : เชื่อมต่อชีวิตที่สมดุล" พื้นที่โครงการกว่า 35 ไร่ มีทั้งบ้านแฝด 2 ชั้น และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 158 ยูนิต มูลค่าโครงการอยู่ที่ 1,250 ล้านบาท มีแบบบ้าน 3 แบบ ดังนี้ แบบ BRIDINGTON พื้นที่ใช้สอย 150 ตร.ม. 4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ 1 ห้องนั่งเล่น 1 ห้องครัว 1 ครัวไทย ,แบบ BRANSCOMBE พื้นที่ใช้สอย 200 ตร.ม. 4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ 1 ห้องนั่งเล่น 1 ห้องครัว และ บ้านแบบ BAMBURGH พื้นที่ใช้สอย 235 ตร.ม. 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ 1 ห้องนั่งเล่น 1 ห้องครัว

3. โครงการBRITANIA สุภสวัสดิ์ - ประชาอุทิศ บ้านเดี่ยวพื้นที่ดินเริ่ม 51.53 - 58.12 ตร.ว. พื้นที่ใช้สอยเริ่ม 170 - 220 ตร.ม.อยู่ใกล้โซนมหาวิทยาลัย และรถไฟฟ้าสายสีม่วง เนื้อที่โครงการกว่า 43 ไร่ ย่านถนนประชาอุทิศ 90 จำนวน 202 ยูนิต ราคาเริ่ม 7.99-14 ล้านบาท* มูลค่าโครงการรวม 1,750 ล้านบาท มี 3แบบ คือ บ้านเดี่ยว KENSINGTON พื้นที่ดินเริ่มต้น 51.53 ตร.ว. พื้นที่ใช้สอย 170 ตร.ม.จำนวน 4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องครัว 1 Pantry 2 ที่จอดรถ, บ้านเดี่ยว ARLINGTON พื้นที่ดินเริ่มต้น 53.47 ตร.ว. พื้นที่ใช้สอย 220 ตร.ม.จำนวน 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 1 ห้องครัว 1 Pantry 2 ที่จอดรถ และบ้านเดี่ยว ISLINGTON พื้นที่ดิน เริ่มต้น 58.12 ตร.ว. พื้นที่ใช้สอย 220 ตร.ม.จำนวน 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 1 ห้องครัว 1 Pantry 2 ที่จอดรถ

และ 4. คือ โครงการแกรนด์ บริทานีย์ ระยอง บ้านเดี่ยวหรูทำเลใจกลางเมือง ใกล้อัสสัมระยอง ติดถนนสุขุมวิท จำนวน 40 ยูนิต รวมมูลค่า 450 ล้านบาท

โดยในปี 2569 จ่อโอนคอนโดฯ เพิ่มอีก 9 โครงการ ตอน Backlog แล้วกว่า 70% ของมูลค่าโครงการ

ORIGIN



นอร์ทอีส รับเบอร์

เป็นผู้ผลิตยางพารา **คุณภาพดีระดับโลก**
ซื่อสัตย์ยุติธรรมต่อลูกค้า ใช้พลังงานสะอาด
เป็นมิตรต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม
พัฒนารุรกิจไปสู่ อุตสาหกรรมปลายน้ำ

ผลิตภัณฑ์ของเรา



ยางแผ่นรมควัน



ยางแท่ง STR



ยางผสม

ชูวิทย์ จีรนสมบูรณ์

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ก.ล.ต.ปรับปรุงหลักเกณฑ์

การเปิดเผยข้อมูลของบริษัทจดทะเบียน เพื่อยกระดับการจัดทำ Interim MD&A

และปรับปรุงแบบ 56-1 One Report รองรับโครงการ Corporate Value Up และโครงการ JUMP+

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ปรับปรุงหลักเกณฑ์เพื่อยกระดับการจัดทำ Interim MD&A และการปรับปรุงแบบ 56-1 One Report เพื่อเปิดเผยเป้าหมายและแผนการดำเนินงานเพื่อเพิ่มมูลค่ากิจการ เพื่อช่วยให้ผู้ลงทุนมีข้อมูลเพียงพอในการตัดสินใจลงทุน



ตามที่ ก.ล.ต. มีแนวทางยกระดับการเปิดเผยข้อมูล Interim MD&A และแบบ 56-1 One Report และได้เปิดรับฟังความคิดเห็นระหว่างเดือนตุลาคมถึงเดือนพฤศจิกายน 2568 โดยผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการปรับปรุงหลักเกณฑ์ดังกล่าว ก.ล.ต. จึงออกประกาศเพื่อปรับปรุงหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง จำนวน 3 ฉบับ* โดยให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2569 และมีสาระสำคัญ ดังนี้

1. กำหนดให้บริษัทจดทะเบียน บริษัทต่างประเทศ รวมถึงกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยทุกแห่ง มีหน้าที่จัดทำและนำเสนอ Interim MD&A โดยต้องเปิดเผยข้อมูลให้ครอบคลุม 6 หัวข้อ ได้แก่ (1) ภาพรวมการดำเนินธุรกิจ เศรษฐกิจและภาวะอุตสาหกรรมที่มีผลต่อการดำเนินงาน (2) สรุปเหตุการณ์และพัฒนาการที่สำคัญ (3) สรุปผลการดำเนินงาน (4) สรุปฐานะทางการเงิน (5) ปัจจัยที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือการเติบโตในอนาคต (6) ข้อมูลอื่น ๆ (ถ้ามี) โดยให้นำส่งภายในระยะเวลาครบกำหนดส่งงบการเงิน

2. ปรับปรุงแบบ 56-1 One Report เพื่อให้บริษัทจดทะเบียนที่เข้าร่วมโครงการ Corporate Value Up และ/หรือ โครงการ JUMP+ สามารถเปิดเผยเป้าหมายและแผนการดำเนินงานเพื่อเพิ่มมูลค่ากิจการที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทผ่านแบบดังกล่าวได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกปี

ทั้งนี้ เพื่อช่วยให้ผู้ลงทุนมีข้อมูลเพียงพอในการตัดสินใจลงทุนและสร้างความโปร่งใสต่อตลาดทุนโดยรวม

ก.ล.ต.ปรับปรุงหลักเกณฑ์

การทำรายการที่มีนัยสำคัญ (MT) และการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (RPT)

ของ บจ.เพื่อยกระดับคุ้มครองสิทธิผู้ลงทุน

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ปรับปรุงหลักเกณฑ์การทำรายการที่มีนัยสำคัญ (Material Transaction: MT) และการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (Related Party Transaction: RPT) ของบริษัทจดทะเบียน เพื่อให้หลักเกณฑ์ สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันและเทียบเคียงกับสากล รวมทั้งยกระดับการปกป้องคุ้มครองสิทธิผู้ลงทุน โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

ตามที่ ก.ล.ต. มีแนวคิดในการปรับปรุงหลักเกณฑ์การทำรายการ MT และ RPT ของบริษัทจดทะเบียน (บจ.) เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันและเทียบเคียงกับสากล รวมทั้งยกระดับการปกป้องคุ้มครองสิทธิผู้ลงทุน โดยได้เปิดรับฟังความคิดเห็นในระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนสิงหาคม 2568 ซึ่งผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการปรับปรุงหลักเกณฑ์ดังกล่าว

ก.ล.ต. จึงออกประกาศเพื่อปรับปรุงหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง* โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2569 และมีสาระสำคัญ ดังนี้

- (1) ปรับปรุงหลักเกณฑ์ให้มีความชัดเจนและสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน เช่น ปรับปรุงวิธีการคำนวณและนับรวมรายการ การปรับปรุงหน้าที่ที่ต้องดำเนินการตามขนาดรายการแต่ละประเภท รวมถึงนิยามและข้อกำหนดต่าง ๆ
- (2) ยกเลิกกลไกคุ้มครองสิทธิผู้ลงทุน เช่น การกำหนดสิทธิให้ผู้ถือหุ้นออกเสียงคัดค้านการทำรายการในกรณีคณะกรรมการตรวจสอบหรือที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (IFA) มีความเห็นว่าผู้ถือหุ้นไม่ควรอนุมัติการทำรายการ การกำหนดหน้าที่ให้บริษัทจดทะเบียนรายงานความคืบหน้าในการทำรายการให้ผู้ลงทุนได้รับทราบ รวมถึงกำหนดให้ ก.ล.ต. สามารถพิจารณาถึงเนื้อหาสาระที่แท้จริงของรายการ (Substance Over Form) และให้บริษัทจดทะเบียนปฏิบัติตามหลักเกณฑ์หากเห็นว่าเนื้อหาสาระที่แท้จริงของการทำรายการเทียบกันได้กับรายการ MT และ RPT ตามที่หลักเกณฑ์กำหนด
- (3) ลดภาระและเพิ่มความคล่องตัวให้กับบริษัทจดทะเบียน โดยยกเว้นหน้าที่ตามหลักเกณฑ์สำหรับการทำรายการบางกรณี เช่น กรณีทำรายการ MT ภายในกลุ่ม ระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับบริษัทย่อย หรือระหว่างบริษัทย่อยกับบริษัทย่อย เป็นต้น รวมทั้งเปิดให้บริษัทจดทะเบียนสามารถขอมติผู้ถือหุ้นเป็นกรอบและหลักการล่วงหน้า และมอบอำนาจให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาดำเนินการภายใต้กรอบและหลักการที่ได้รับอนุมัติ (สำหรับกรณีที่มีข้อจำกัด เช่น การเข้าประมูลหรือประกวดราคา ที่การเปิดเผยข้อมูลหรือขอมติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อนการทำรายการตามหลักเกณฑ์ปกติ อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อประโยชน์ของบริษัทจดทะเบียนอย่างมีนัยสำคัญ)



นายเอนก อยู่ยืน รองเลขาธิการและโฆษก ก.ล.ต. กล่าวว่า “การปรับปรุงหลักเกณฑ์ในครั้งนี้ เป็นหนึ่งในโครงการ ‘บริษัทผู้ออกหลักทรัพย์เข้มแข็ง’ ที่มุ่งยกระดับคุณภาพของกิจการที่ดีและมีความยั่งยืน เน้นมาตรการเชิงป้องกันผ่านกฎเกณฑ์ที่เข้มงวดขึ้น โดยหลักเกณฑ์ที่ปรับปรุงนี้เปิดช่องให้ ก.ล.ต. สามารถพิจารณาถึงเนื้อหาสาระที่แท้จริงของรายการ (substance over form) และให้บริษัทจดทะเบียนปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ MT RPT ได้ หากเห็นว่าเนื้อหาสาระที่แท้จริงของรายการมีลักษณะเทียบเคียงได้กับรายการตามที่หลักเกณฑ์กำหนด ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการหลบเลี่ยงการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และกำหนดให้บริษัทผู้ออกหลักทรัพย์และบริษัทจดทะเบียนต้องเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการลงทุนให้ชัดเจนมากขึ้นส่งผลให้การดำเนินธุรกรรมมีความโปร่งใส เป็นธรรม เพื่อเสริมสร้างความเชื่อมั่นและความมั่นใจให้แก่ผู้ลงทุน โดยมองว่าการกำกับดูแลเชิงป้องกันสำคัญกว่าการแก้ไขภายหลัง

ทั้งนี้ ก.ล.ต. จะดำเนินการจัดทำและเผยแพร่คู่มือแนวทางปฏิบัติ (Guideline) เกี่ยวกับหลักเกณฑ์การทำรายการ MT และ RPT เพื่อให้บริษัทจดทะเบียนและผู้เกี่ยวข้องใช้ศึกษาและอ้างอิงในการปฏิบัติ รวมถึงจัดอบรมซักซ้อมความเข้าใจให้แก่บริษัทจดทะเบียนและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อเตรียมความพร้อมก่อนที่หลักเกณฑ์ใหม่จะมีผลบังคับใช้ต่อไป

UOBAM เสนอขาย IPO

กองทุนเปิด ยูโอบี เติบโต พันธบัตรรัฐต่างประเทศ 1 ปี 2 (UFGOV1Y2)

IPO 19-22 มกราคม 69

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด หรือ บลจ.ยูโอบี เสนอขายหน่วยลงทุนครั้งแรก (IPO) กองทุนเปิด ยูโอบี เติบโต พันธบัตรรัฐต่างประเทศ 1 ปี 2 (UFGOV1Y2) เน้นลงทุนในพันธบัตรรัฐบาลที่อายุประมาณ 1 ปี ประมาณการผลตอบแทน 1.03% ต่อปี (ข้อมูลจากอัตราผลตอบแทนที่เสนอโดยผู้ออกตราสาร หรือจากผู้ขาย ณ วันที่ 15 มกราคม 2569) ขนาดโครงการ 5,000 ล้านบาท โดยเสนอขายในราคา 10 บาทต่อหน่วย และยอดลงทุนขั้นต่ำ 1,000 บาท

กองทุน UFGOV1Y2 มีความเสี่ยงระดับ 3 เสี่ยงปานกลางค่อนข้างต่ำ เน้นลงทุนในตราสารหนี้ภาครัฐ พันธบัตรรัฐบาล ตั๋วเงินคลัง ตั๋วแลกเงิน ตั๋วสัญญาใช้เงิน หุ้ญกู้ หรือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นกู้ ที่รัฐบาล หรือ กระทรวงการคลัง หรือองค์กร หรือหน่วยงานของรัฐบาลต่างประเทศ เป็นผู้ออก ผู้สั่งจ่าย ผู้รับรอง ผู้รับอาวัล หรือผู้ค้ำประกัน โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน รวมถึงหลักทรัพย์อื่นหรือทรัพย์สินอื่นใดที่เสนอขายในต่างประเทศ เช่น ตราสารหนี้รัฐวิสาหกิจ และ/หรือตราสารหนี้ภาคเอกชน และ/หรือเงินฝากหรือตราสารเทียบเท่าเงินฝาก เป็นต้น ซึ่งส่งผลให้มีฐานะการลงทุนสุทธิ (net exposure) ในต่างประเทศหรือที่เกี่ยวข้องกับความเสี่ยงต่างประเทศโดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ทั้งนี้ กองทุนจะเน้นลงทุนในตราสารหนี้ที่มีอันดับความน่าเชื่อถืออยู่ในอันดับที่สามารถลงทุนได้ (Investment Grade) นอกจากนี้ กองทุนจะลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน (Foreign Exchange Rate Risk) ทั้งจำนวน (Fully Hedged) โดยกองทุนมีกลยุทธ์การลงทุนแบบครั้งเดียว โดยจะถือทรัพย์สินที่ลงทุนไว้จนครบอายุโครงการของกองทุนรวม (buy-and-hold)

กองทุน UFGOV1Y2 ไม่มีค่าธรรมเนียมการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะดำเนินการรับซื้อคืนโดยอัตโนมัติให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนตามราคาซื้อคืน ณ วันที่รับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ โดยการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนอัตโนมัติไปยังกองทุนรวมตลาดเงิน คือ กองทุนเปิด ยูโอบี ชั่ว เดลี ชนิดเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป (UOBSD) และ/หรือกองทุนรวมตราสารหนี้อื่นใดที่บริษัทจัดการเปิดให้บริการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน ซึ่งเป็นกองทุนรวมภายใต้การจัดการของ บริษัทจัดการ โดยถือว่าได้รับความยินยอมจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว



กองทุนนี้จะรับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติเมื่อสิ้นสุดอายุโครงการ โดยการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนไปยังกองทุนรวมตลาดเงิน คือ กองทุนเปิด ยูโอบี ชั่ว เดลี ชนิดเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป (UOBSD) และ/หรือกองทุนรวมตราสารหนี้อื่นใดที่บริษัทจัดการเปิดให้บริการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน ซึ่งเป็นกองทุนรวมภายใต้การจัดการของ บริษัทจัดการ โดยจำนวนหน่วยลงทุนของกองทุนปลายทางที่ผู้ถือหน่วยลงทุนจะได้รับคำนวณโดยใช้ราคาขายหน่วยลงทุนของกองทุนปลายทาง ณ วันที่ทำการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยอัตโนมัติของกองทุนต้นทาง

UOBAM เสนอขาย IPO

กองทุนเปิด ยูโอบีแอม พันธบัตรรัฐต่างประเทศ 1 ปี 2 (UFGOV1Y2)

IPO 19-22 มกราคม 69



เพิ่มโอกาสรับผลตอบแทน
ในตราสารหนี้ต่างประเทศคุณภาพดี

ระดับความเสี่ยง
3
เสี่ยงปานกลาง
ค่อนข้างต่ำ

UFGOV1Y2

กองทุนเปิด ยูโอบีแอม พันธบัตรรัฐต่างประเทศ 1 ปี 2

กองทุนนี้มีอายุโครงการประมาณ 1 ปี มูลค่าการซื้อขายขั้นต่ำ 1,000 บาท
และผลตอบแทนไม่ต้องเสียภาษีเงินได้สำหรับบุคคลธรรมดา

เสนอขายครั้งแรกและครั้งเดียว ช่วงวันที่ 19 - 22 มกราคม 2569

สอบถามข้อมูลและขอรับหนังสือชี้ชวนได้ที่ บลจ. ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด
โทร. 0-2786-2222 www.uobam.co.th

คำเตือน ผู้ลงทุนควรทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยง ก่อนตัดสินใจลงทุน การลงทุนในกองทุนรวมไม่ใช่การฝากเงินและไม่สามารถรับรองผลตอบแทนได้ การลงทุนในกองทุนรวมที่ลงทุนในต่างประเทศมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ซึ่งอาจทำให้ได้รับเงินคืนต่ำกว่าเงินลงทุนเริ่มแรก กองทุนป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนทั้งจำนวน (Fully Hedged) ผู้ลงทุนไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุนในช่วงเวลา 1 ปีได้ ดังนั้น หากมีปัจจัยลบที่ส่งผลกระทบต่อการลงทุนดังกล่าว ผู้ลงทุนอาจสูญเสียเงินลงทุนจำนวนมาก หากไม่สามารถลงทุนให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ เนื่องจากสภาวะตลาดมีการเปลี่ยนแปลงไป ผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับผลตอบแทนตามอัตราที่โฆษณาไว้ บริษัทจัดการจะใช้ดุลยพินิจในการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่ลงทุนหรือสัดส่วนการลงทุนได้ต่อเมื่อเป็นการดำเนินการภายใต้สถานการณ์ที่จำเป็นและสมควรเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ลงทุนเป็นสำคัญ โดยไม่ทำให้ความเสี่ยงของทรัพย์สินที่ลงทุนเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ

ดาว์นโหลด
UOBAM Invest Thailand



สแกนเพื่ออ่าน
รายละเอียดกองทุนเพิ่มเติม



UFGOV1Y2

CGSI คาดปี 69

ยอด presales กลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พื้นที่เล็กน้อย

นำโดยคอนโดมิเนียม มองตลาดคอนโดมิเนียมผ่านจุดต่ำสุดไปแล้วในไตรมาส 2/68 จากเหตุแผ่นดินไหว

ฝ่ายวิเคราะห์หลักทรัพย์ บริษัทหลักทรัพย์ ซีจีเอส อินเตอร์เนชันแนล (ประเทศไทย) หรือ CGSI ระบุในบทวิเคราะห์ โดยประมาณการว่า บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ศึกษา ได้แก่ AP, LH, LPN, PSH, QH, SPALI, SIRI, ORI และ SC จะมี presales รวม 4.946 หมื่นล้านบาทในไตรมาส 4/68 ลดลง 6.1% qoq และ 4.0% yoy เนื่องจาก presales คอนโดมิเนียมลดลง 13.3% qoq และ -10.8% yoy ผลจากยอดขายสต็อกลดลงและยอดขายยกเลิกการจองเพิ่มขึ้น ส่วน presales ที่อยู่อาศัยแนวราบลดลงเพียง 0.7% qoq แต่เพิ่มขึ้น 1.0% yoy เป็น 2.996 หมื่นล้านบาท

ทั้งนี้ยอด presales ของผู้ประกอบการแต่ละรายมีทิศทางแตกต่างกัน ในไตรมาส 4/68 โดย AP, LH, ORI และ SC มี presales เพิ่มขึ้น qoq แต่ LPN, PSH, QH, SPALI และ SIRI มี presales ลดลง qoq

สำหรับยอด presales รวมในปี 68 น่าจะลดลง 10.9% yoy มาอยู่ที่ 1.986 แสนล้านบาท ซึ่งต่ำกว่าประมาณการของฝ่ายวิเคราะห์ 4.3% และต่ำกว่าเป้าหมายรวมของบริษัท 20.8% เนื่องจาก presales ของทั้งกลุ่มที่อยู่อาศัยแนวราบลดลง -6.6% yoy และคอนโดมิเนียมลดลง 17.1% yoy เท่ากับว่ากลุ่มอสังหาริมทรัพย์จะมี presales ลดลงต่อเนื่องเป็นปีที่สาม โดยสาเหตุมาจากอุปสงค์ที่อ่อนตัว, ยอดยกเลิกการจองเพิ่มขึ้น และอัตราการปฏิเสธให้สินเชื่อที่สูงขึ้น รวมถึงเหตุแผ่นดินไหวช่วงปลายเดือนมี.ค.68 ซึ่งกระทบต่อ presales คอนโดมิเนียม

ทั้งนี้บริษัทในกลุ่มที่ศึกษา คาดว่า SIRI และ AP จะมี presales เติบโตสูงที่สุดคือ 2.1% yoy และ 0.2% yoy ในปี 68 ตามลำดับ เนื่องจาก SIRI มี presales คอนโดมิเนียมเพิ่มขึ้น 37.7% yoy จากเสียงตอบรับที่ดีต่อโครงการใหม่ ส่วน AP ได้แรงหนุนจากการเติบโตที่แข็งแกร่งของ presales ที่อยู่อาศัยแนวราบที่เพิ่มขึ้น 25.5% yoy

ฝ่ายวิเคราะห์ ประมาณการว่า ยอด presales โดยรวมของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะเพิ่มขึ้นเล็กน้อยประมาณ 3.5% ในปี 69 นำโดยการฟื้นตัวของ presales คอนโดมิเนียมที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้น 6.7% yoy ทั้งนี้เชื่อว่าตลาดคอนโดมิเนียมของไทย ได้ผ่านจุดต่ำสุดไปแล้วในไตรมาส 2/68 โดยพบว่าหลังผ่านเหตุการณ์แผ่นดินไหว ยอด presales คอนโดมิเนียมกลับมาฟื้นตัวในครึ่งปีหลัง 68 และโมเมนตัมน่าจะต่อเนื่องมาจนถึงปี 69 จากฐานที่ต่ำ

อีกทั้ง ลูกค้าต่างชาติและนักลงทุนระยะยาวยังให้ความสนใจกับคอนโดมิเนียมที่ตั้งอยู่ย่านใจกลางกรุงเทพฯ และแหล่งท่องเที่ยว ขณะที่มียุทธศาสตร์ใหม่ขยายจากบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ขนาดเล็กที่มีหนี้สินสูง โดยฝ่ายวิเคราะห์คาดว่าอุปทานใหม่จะลดลงต่อเนื่องในปีนี้ เนื่องจากผู้ประกอบการยังเน้นขายโครงการที่มีอยู่และคุมสต็อก



CGS
International

ฝ่ายวิเคราะห์หลักทรัพย์ CGSI ยังแนะนำ Neutral กลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจาก presales และอัตราการเติบโตของกำไรปกติในปี 69 น่าจะอ่อนตัว แต่การประเมินมูลค่าที่ P/E 6.9 เท่าในปี 69 (-1.5SD จากค่าเฉลี่ยห้าปี) ยังน่าสนใจ นอกจากนี้คาดว่ากลุ่มอสังหาริมทรัพย์จะมีอัตราผลตอบแทนเงินปันผลสูงที่ 7.2-7.4% ในปี 68-69 โดยเลือก AP และ SPALI เป็นหุ้น Top pick เนื่องจากทั้งสองบริษัทน่าจะมีกำไรสุทธิกลับมาเติบโตแข็งแกร่งในปี 69

ทั้งนี้กลุ่มอสังหาริมทรัพย์จะมี downside risk หากเศรษฐกิจมหภาคมีความไม่แน่นอนสูงขึ้นจากอัตราการเติบโตของ GDP ที่ชะลอตัวและมาตรการภาษีของสหรัฐ รวมถึงยอดโอนกรรมสิทธิ์ที่ต่ำกว่าคาด ส่วน upside risk จะมาจากการปรับลดอัตราดอกเบี้ยในครึ่งปีแรก 69 และการขยายสิทธิการเช่าที่ดินของชาวต่างชาติเป็น 99 ปี ซึ่งอาจทำให้ลูกค้าต่างชาติสนใจซื้อที่อยู่อาศัยระดับไฮ-เอนด์มากขึ้น



ฮอนไซด์ Business

ผทท.โพธิ์ชัย PLANET
ลดทุน-เพิ่มทุน General Mandate
เสริมแกร่งโครงสร้างการเงิน



BEM มอบรถจักรยานยนต์
ดูแลความปลอดภัยผู้ใช้ทางพิเศษ



KJL ได้รับเกียรติร่วมเวทีสัมมนา
FTI ผนัก KPMG และ LiVEx
เปิด K-FTI Acceleration Program no. 3
เสริมแกร่ง SMEs-Startups ไทยสู่ตลาดทุน



กรุงศรีเฟิร์สชอยส์ คร่า 4 รางวัลใหญ่
จากเวที LIA Awards และ One Asia 2025



สรุปภาพรวมตลาด

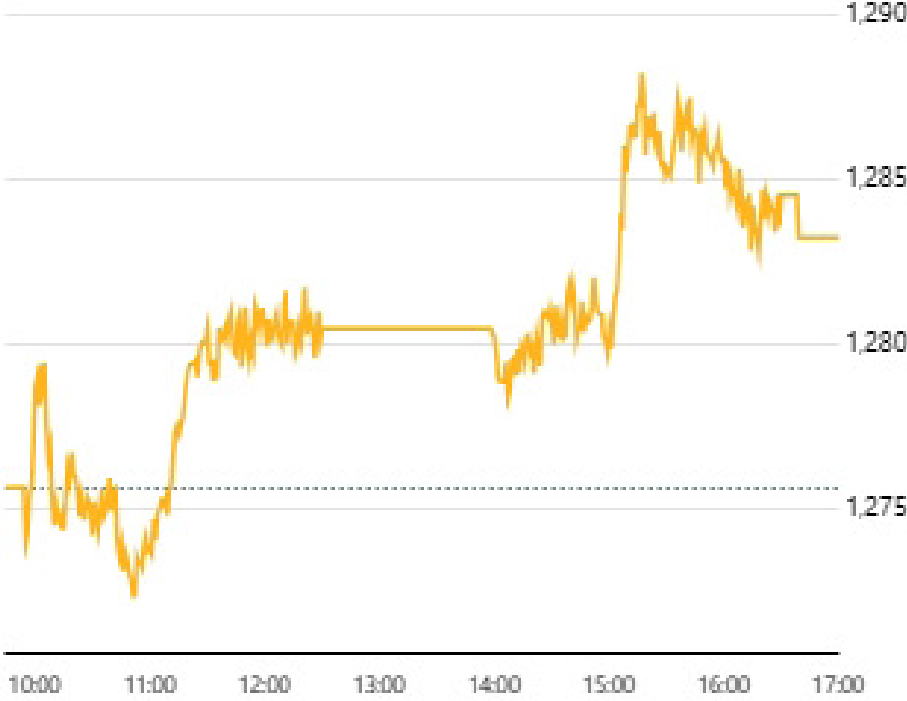
ดัชนี

SET		FTSE SET/FTSE ASEAN							
ดัชนี	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	เปิด	สูงสุด	ต่ำสุด	ปริมาณ ('000 หุ้น)	มูลค่า (ล้านบาท.)		
SET	1,283.20	+7.60 (+0.60%)	1,273.96	1,288.23	1,271.80	6,683,443	36,145.56		
SET50	859.77	+3.94 (+0.46%)	854.84	863.66	852.78	1,342,739	28,446.92		
SET50FF	830.46	+3.73 (+0.45%)	825.96	834.29	824.43	1,342,739	28,446.92		
SET100	1,837.23	+9.68 (+0.53%)	1,825.28	1,845.16	1,821.59	2,236,656	32,128.56		
SET100FF	1,774.47	+8.79 (+0.50%)	1,763.95	1,782.24	1,760.93	2,236,656	32,128.56		
sSET	559.51	+6.17 (+1.12%)	553.68	559.51	553.53	150,674	640.03		
SETCLMV	636.58	+3.13 (+0.49%)	633.65	639.43	629.81	1,098,132	19,243.21		
SETHD	1,222.94	+0.39 (+0.03%)	1,221.42	1,226.67	1,218.72	663,916	9,915.07		
SETESG	816.29	+3.79 (+0.47%)	811.78	819.47	809.98	1,829,498	28,112.08		
SETWB	575.08	+5.98 (+1.05%)	567.67	578.20	566.57	464,202	9,737.35		
mai	213.05	+0.22 (+0.10%)	212.47	213.26	211.91	219,373	258.57		

SET

ข้อมูลล่าสุด 19 ม.ค. 2569 17:29:43

สถานะตลาด : Closed



หมายเหตุ

- ข้อมูลเพื่อการศึกษาหรือใช้งานส่วนบุคคลเท่านั้น ไม่ใช่เพื่อประกอบการซื้อขายหลักทรัพย์

ภาพรวมภาวะตลาด			ข้อมูลล่าสุด 19 ม.ค. 2569 17:29:43		
		SET		mai	
สถานะ	หลักทรัพย์	ปริมาณ ('000 หุ้น)	หลักทรัพย์	ปริมาณ ('000 หุ้น)	
▲ เพิ่มขึ้น	322	1,886,560	84	72,568	
↔ ไม่เปลี่ยนแปลง	211	331,482	83	97,442	
▼ ลดลง	126	600,930	57	26,948	
จำนวนรายการ		SET	409,551	mai	24,872

ผลการดำเนินงาน			ข้อมูล ณ วันที่ 19 ม.ค. 2569	
	SET	mai		
มูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด (ลบ.)	16,225,771.82	212,142.68		
อัตราหมุนเวียนปริมาณการซื้อขาย (YTD) (%)	2.19	0.94		
P/E (เท่า)	15.75	59.12		
P/BV (เท่า)	1.21	1.10		
อัตราเงินปันผลตอบแทน (%)	3.64	4.06		
กำไรสุทธิต่อหุ้น	81.51	3.60		

%การเปลี่ยนแปลงของดัชนี			ข้อมูล ณ วันที่ 19 ม.ค. 2569	
	SET	mai		
ในรอบ 3 เดือนล่าสุด	-1.23%	-9.28%		
ในรอบ 6 เดือนล่าสุด	+10.19%	-12.39%		
YTD (Year to Date)	+1.26%	-1.94%		

หมายเหตุ

- ไม่รวมหลักทรัพย์ที่ไม่มีการซื้อขาย
- หลักทรัพย์ต่างประเทศจะไม่ถูกรวมในการคำนวณข้อมูล อัตราส่วนราคาปิดต่อกำไรต่อหุ้น อัตราส่วนราคาตลาดต่อมูลค่าหุ้นทางบัญชี อัตราเงินปันผลตอบแทน มูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด และอัตราหมุนเวียนปริมาณการซื้อขาย
- ไม่นำหลักทรัพย์ในหมวดกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เข้าร่วมคำนวณ (มีผลตั้งแต่ 31 มีนาคม 2552 เป็นต้นไป)

SET

10 อันดับ สูงสุด

มูลค่าซื้อขาย 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	มูลค่า AOM ('000 บาท)
☆ CPALL	43.50	+1.00 (+2.35%)	2,588,449.15
☆ DELTA	168.00	+1.00 (+0.60%)	1,769,299.35
☆ BDMS	19.50	+0.60 (+3.17%)	1,746,666.32
☆ KBANK	191.50	-2.50 (-1.29%)	1,527,363.15
☆ PTTEP	116.50	+0.50 (+0.43%)	1,473,737.25
☆ TRUE	12.30	+0.30 (+2.50%)	1,410,478.36
☆ GULF	45.50	+0.25 (+0.55%)	1,374,103.18
☆ PTT	33.25	+0.25 (+0.76%)	1,202,875.48
☆ BH	150.00	+6.50 (+4.53%)	1,180,298.90
☆ ADVANC	340.00	-2.00 (-0.58%)	1,096,038.70

ปริมาณซื้อขาย 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	ปริมาณ AOM (หุ้น)
☆ AAV	1.24	+0.02 (+1.64%)	328,725,900
☆ TTB	2.04	-0.02 (-0.97%)	325,601,100
☆ TRUE	12.30	+0.30 (+2.50%)	115,994,000
☆ VGI	0.92	+0.06 (+6.98%)	108,808,500
☆ BDMS	19.50	+0.60 (+3.17%)	90,429,000
☆ IRPC	1.19	+0.03 (+2.59%)	60,734,500
☆ CPALL	43.50	+1.00 (+2.35%)	58,839,000
☆ WHA	3.26	+0.02 (+0.62%)	49,801,500
☆ BTS	2.22	+0.04 (+1.83%)	49,744,700
☆ ITD CB CS	0.22	+0.03 (+15.79%)	49,315,400

ราคาเพิ่มขึ้น 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	ปริมาณ AOM (หุ้น)
☆ GEL CB	0.04	+0.02 (+100.00%)	17,532,000
☆ EMC CB	0.03	+0.01 (+50.00%)	248,400
☆ GRAND CB	0.04	+0.01 (+33.33%)	420,900
☆ NATION CB	0.04	+0.01 (+33.33%)	1,404,700
☆ TSI CB	0.05	+0.01 (+25.00%)	3,100
☆ ITD CB CS	0.22	+0.03 (+15.79%)	49,315,400
☆ AE CB	0.09	+0.01 (+12.50%)	10,159,100
☆ EASTW	2.06	+0.22 (+11.96%)	1,375,100
☆ GJS CB	0.11	+0.01 (+10.00%)	2,945,800
☆ CWT	0.94	+0.08 (+9.30%)	6,506,700

ราคาลดลง 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	ปริมาณ AOM (หุ้น)
☆ AKS CB CS	0.01	-0.01 (-50.00%)	660,800
☆ TGPRO	0.04	-0.01 (-20.00%)	934,200
☆ XBIO CB	0.07	-0.01 (-12.50%)	12,413,600
☆ MATCH	0.69	-0.05 (-6.76%)	500
☆ CSP	0.44	-0.03 (-6.38%)	22,900
☆ AQUA	0.15	-0.01 (-6.25%)	4,287,900
☆ PLE	0.16	-0.01 (-5.88%)	721,800
☆ AJA	0.16	-0.01 (-5.88%)	3,539,700
☆ RS CB	0.17	-0.01 (-5.56%)	824,900
☆ MIDA	0.19	-0.01 (-5.00%)	147,400

mai

10 อันดับ สูงสุด

มูลค่าซื้อขาย 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	มูลค่า AOM ('000 บาท)
☆ IIG	1.91	+0.13 (+7.30%)	29,758.75
☆ AMARC	2.70	+0.34 (+14.41%)	19,119.80
☆ FSMART	6.40	+0.25 (+4.07%)	16,759.06
☆ TPCH	1.76	+0.12 (+7.32%)	16,398.63
☆ SIMAT	1.49	+0.08 (+5.67%)	14,822.87
☆ HYDRO CB MP	3.30	-0.64 (-16.24%)	10,197.25
☆ NTF	5.15	+0.10 (+1.98%)	8,972.60
☆ 88TH	4.22	+0.08 (+1.93%)	6,101.55
☆ MGI	6.00	0.00 (0.00%)	5,840.53
☆ NETBAY	21.90	0.00 (0.00%)	5,777.80

ปริมาณซื้อขาย 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	ปริมาณ AOM (หุ้น)
☆ NEWS CB	0.01	0.00 (0.00%)	54,305,500
☆ IIG	1.91	+0.13 (+7.30%)	15,495,600
☆ SIMAT	1.49	+0.08 (+5.67%)	10,114,600
☆ TPCH	1.76	+0.12 (+7.32%)	9,616,200
☆ ALPHAX	0.50	0.00 (0.00%)	9,152,700
☆ AMARC	2.70	+0.34 (+14.41%)	7,243,400
☆ BTC	0.26	0.00 (0.00%)	4,601,800
☆ YGG CB	0.29	-0.02 (-6.45%)	3,525,000
☆ EMPIRE	1.06	-0.01 (-0.93%)	3,426,900
☆ ARIN	0.59	+0.01 (+1.72%)	3,232,100

ราคาเพิ่มขึ้น 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	ปริมาณ AOM (หุ้น)
☆ AMARC	2.70	+0.34 (+14.41%)	7,243,400
☆ TPCH	1.76	+0.12 (+7.32%)	9,616,200
☆ CMO CB CS	0.44	+0.03 (+7.32%)	267,100
☆ IIG	1.91	+0.13 (+7.30%)	15,495,600
☆ TNDT CB	0.16	+0.01 (+6.67%)	144,300
☆ MVP CB CS	0.18	+0.01 (+5.88%)	361,300
☆ SIMAT	1.49	+0.08 (+5.67%)	10,114,600
☆ SMART	0.45	+0.02 (+4.65%)	437,600
☆ BKA	0.72	+0.03 (+4.35%)	1,560,700
☆ FSMART	6.40	+0.25 (+4.07%)	2,650,000

ราคาลดลง 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	ปริมาณ AOM (หุ้น)
☆ MORE	0.03	-0.01 (-25.00%)	42,600
☆ DIMET CB CS	0.04	-0.01 (-20.00%)	578,600
☆ HYDRO CB MP	3.30	-0.64 (-16.24%)	2,856,400
☆ HEALTH CB	0.44	-0.05 (-10.20%)	12,200
☆ TRV	1.50	-0.16 (-9.64%)	11,500
☆ UBIS	0.88	-0.07 (-7.37%)	827,400
☆ TIGER	0.27	-0.02 (-6.90%)	346,100
☆ EFORL CB	0.14	-0.01 (-6.67%)	2,040,100
☆ QTCG CB	0.14	-0.01 (-6.67%)	505,100
☆ YGG CB	0.29	-0.02 (-6.45%)	3,525,000

SET

มูลค่าซื้อขาย ตามกลุ่มนักลงทุน

SET mai

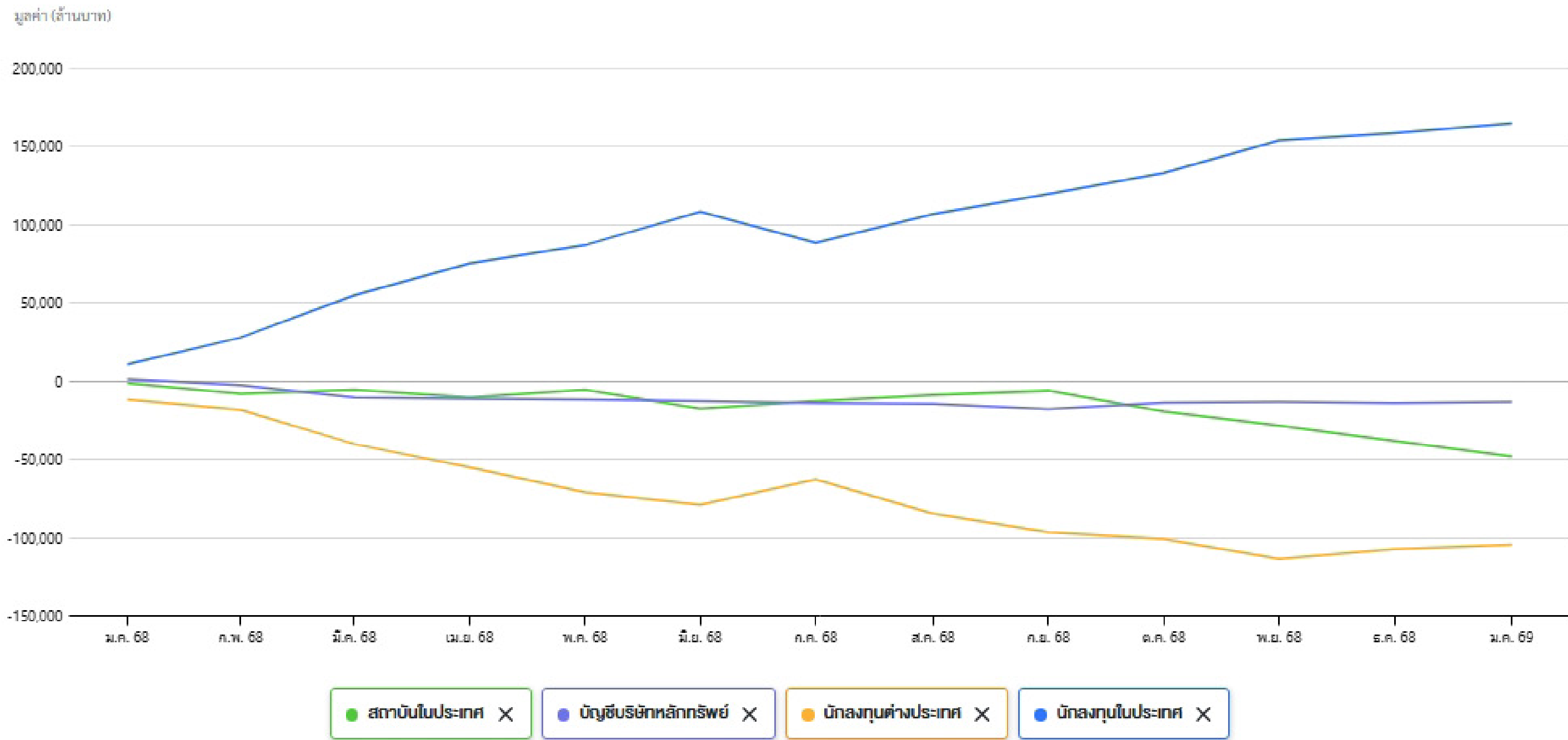
มูลค่าการซื้อขายตามกลุ่มนักลงทุน (SET)

หน่วย : ล้านบาท

นักลงทุน	วันที่ 19 ม.ค. 2569					01 ม.ค. 2569 - 19 ม.ค. 2569					01 ม.ค. 2569 - 19 ม.ค. 2569				
	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ
สถาบันในประเทศ	3,296.20	9.12	3,872.45	10.71	-576.24	44,005.42	10.00	54,288.12	12.34	-10,282.70	44,005.42	10.00	54,288.12	12.34	-10,282.70
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	3,158.98	8.74	2,293.83	6.35	865.15	30,039.82	6.83	28,417.09	6.46	1,622.73	30,039.82	6.83	28,417.09	6.46	1,622.73
นักลงทุนต่างประเทศ	19,149.35	52.98	18,085.03	50.03	1,064.32	235,176.77	53.46	231,341.94	52.59	3,834.82	235,176.77	53.46	231,341.94	52.59	3,834.82
นักลงทุนในประเทศ	10,541.03	29.16	11,894.26	32.91	-1,353.23	130,665.93	29.70	125,840.78	28.61	4,825.15	130,665.93	29.70	125,840.78	28.61	4,825.15

มูลค่าการซื้อขายสุทธิสะสมตามกลุ่มนักลงทุนย้อนหลัง 1 ปี

ข้อมูล ณ วันที่ 19 ม.ค. 2569



mai

มูลค่าซื้อขาย ตามกลุ่มนักลงทุน

SET mai

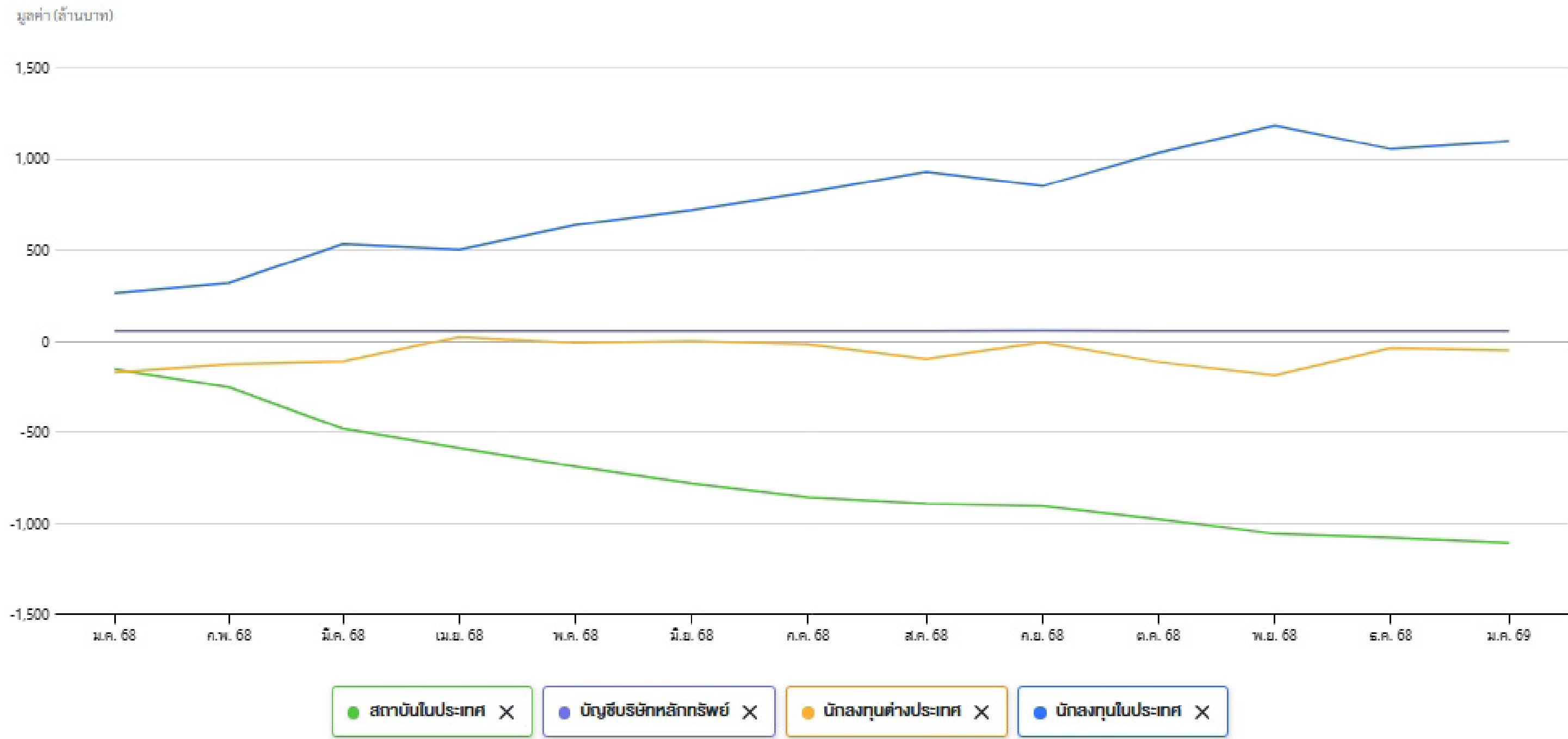
มูลค่าการซื้อขายตามกลุ่มนักลงทุน (mai)

หน่วย : ล้านบาท

นักลงทุน	วันที่ 19 ม.ค. 2569					01 ม.ค. 2569 - 19 ม.ค. 2569					01 ม.ค. 2569 - 19 ม.ค. 2569				
	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ
สถาบันในประเทศ	4.76	1.84	2.25	0.87	2.51	36.07	1.28	62.00	2.19	-25.93	36.07	1.28	62.00	2.19	-25.93
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	-	-	-	-	-	1.44	0.05	1.55	0.05	-0.11	1.44	0.05	1.55	0.05	-0.11
นักลงทุนต่างประเทศ	38.87	15.03	31.45	12.16	7.43	226.31	8.01	233.28	8.26	-6.97	226.31	8.01	233.28	8.26	-6.97
นักลงทุนในประเทศ	214.94	83.13	224.88	86.97	-9.93	2,561.14	90.66	2,528.14	89.49	33.00	2,561.14	90.66	2,528.14	89.49	33.00

มูลค่าการซื้อขายสุทธิสะสมตามกลุ่มนักลงทุนย้อนหลัง 1 ปี

ข้อมูล ณ วันที่ 19 ม.ค. 2569



HOONINSIDE

HOONINSIDE

ก.ล.ต. ยังคงมุ่งมั่น



ในการสร้างสมดุลระหว่างการ

**ส่งเสริมพัฒนาควบคู่
การกำกับตลาดทุน**



เพื่อให้ตลาดทุนมี
ความน่าเชื่อถือและยั่งยืน
ทุกภาคส่วนเข้าถึงได้

นางพรอนงค์ บุชราตระกูล
เลขาธิการ สำนักงานคณะกรรมการกำกับ
หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)

ติดตาม Magazine Hooninside ได้แล้ววันนี้



WWW.HOONINSIDE.COM



LINE : HOONINSIDE

NEWSCENTER

PROGRAM NEWS CENTER



@HOONINSIDE

ติดต่อฝ่ายโฆษณา 02-276-5976 คุณนุ้ย
E-mail: reporter@hooninside.com



@HOONINSIDE