



Hooninside

Hooninside

10.10.2025 /Friday/ #1410

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ

SPECIAL HOONINSIDE

www.hooninside.com

TIDLOR

เคาะดอกเบี้ยยหุ้นกู้อายุ 3 ปี
ที่ **2.70%**



บูเรตติ้ง "A+"

("TIDLOR" หรือ "บริษัท")

เคาะดอกเบี้ยยหุ้นกู้อายุ 3 ปี

อัตราดอกเบี้ยคงที่ 2.70% ต่อปี

กำหนดชำระดอกเบี้ย

ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดอายุหุ้นกู้

อ่านต่อหน้า 2

MMM

ลุย Roadshow สร้างความเชื่อมั่นนักลงทุน
ก่อนขายหุ้น PO 64.2 ล้านหุ้น ภายในปีนี้

อ่านต่อหน้า 6

กูรูส่องตลาดคอนโดฯปี 69 ชะลอตัวต่อเนื่อง

ลุ้นรัฐบาลใหม่สร้างความเชื่อมั่น ฟันกำลังซื้อ

คุชแมน แอนด์ เวคฟิลด์ ประเทศไทย
ประเมินสถานการณ์คอนโดมิเนียมปี 2569
ไม่ต่างจากปี 2568 ลุ้นเปลี่ยนแปลงรัฐบาล
ใหม่ช่วยกระตุ้นกำลังซื้อ เรียกความเชื่อมั่น
ผู้บริโภคกลับคืน คลี่คลายสถานการณ์ทาง
เศรษฐกิจ ขณะที่ไตรมาส 3/2568..

อ่านต่อหน้า 8

แมกซ์ การ์ด พลัส
คุ้มกันที่
กับส่วนลดรวมกว่า 12,000.-

ส่วนลดน้ำมัน 50 สต./ลิตร

ส่วนลดกาแฟ 50% 10 สาขา/วัน

max PLUS CARD

สมัครเพียง 599.-/ปี



LINE Hooninside

Facebook Hooninside

10.10.2025 /Friday/ #1410

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกลัวๆ

SPECIAL HOONINSIDE
www.hooninside.com

TIDLOR

เคาะดอกเบี้ยหุ้นกู้อายุ 3 ปี ที่ 2.70%

บูเรตติ้ง "A+"



บริษัท ติดล้อ โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ("TIDLOR" หรือ "บริษัท") เคาะดอกเบี้ยหุ้นกู้อายุ 3 ปี อัตราดอกเบี้ยคงที่ 2.70% ต่อปี กำหนดชำระดอกเบี้ยทุก ๆ 6 เดือน ตลอดอายุหุ้นกู้ โดยเป็นหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีประกัน โดยมีผู้ค้ำประกันคือ บริษัท เงินติดล้อ จำกัด (มหาชน) และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ทั้งนี้ เสนอขายหุ้นกู้ต่อผู้ลงทุนทั่วไปและผู้ลงทุนสถาบัน ด้วยมูลค่าจองซื้อขั้นต่ำสำหรับผู้ลงทุนทั่วไป 100,000 บาท และทวีคูณครั้งละ 100,000 บาท

คาดว่าจะเปิดให้จองซื้อระหว่างวันที่ 28-30 ตุลาคม 2568 นี้ ผ่านผู้จัดการการจัดจำหน่ายหุ้นกู้ 6 ราย ได้แก่ ธนากรกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ธนากรกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ธนากรซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) ธนากรไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) และบริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

สำหรับวัตถุประสงค์ของการออกหุ้นกู้ครั้งนี้ บริษัทจะนำเงินที่ได้ไปชำระคืนตราสารหนี้เดิมของบริษัทในกลุ่มที่ครบกำหนดไถ่ถอน (Refinance) โดยการออกเสนอขายหุ้นกู้ในครั้งนี้ ถือเป็นการเสนอขายครั้งแรกของบริษัทหลังจากมีการปรับโครงสร้างธุรกิจไปในเดือนพฤษภาคมที่ผ่านมา โดยหุ้นกู้ที่ออกจะได้รับการค้ำประกันโดย บริษัท เงินติดล้อ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ที่เป็นธุรกิจหลักของบริษัท หุ้นกู้ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่ระดับ "A+" แนวโน้มอันดับเครดิต "คงที่" จากบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2568 สะท้อนถึงความแข็งแกร่งหลังการปรับโครงสร้างธุรกิจของกลุ่มบริษัท โดยเฉพาะบริษัทย่อยหลัก อย่าง บมจ. เงินติดล้อ ในฐานะผู้ให้บริการชั้นนำทั้งในธุรกิจสินเชื่อทะเบียนรถและธุรกิจนายหน้าประกันภัย นอกจากนี้ TIDLOR ยังมีธนากรกรุงศรีฯ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จึงช่วยสร้างความมั่นใจให้กับผู้ลงทุนได้เป็นอย่างดี

แมกซ์การ์ด พลัส
คุ้มกันที่

กับส่วนลดรวมกว่า **12,000.-**

ส่วนลดน้ำมัน
50%
สค./สค.

ส่วนลดกาแฟ
50%
10 shops/วัน

max PLUS
CARD



สมัครเพียง **599.-/ปี**



Hooninside

Hooninside

10.10.2025 /Friday/ #1410

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ

SPECIAL HOONINSIDE
www.hooninside.com

TIDLOR

เคาะดอกเบี้ยหุ้นกู้อายุ 3 ปี ที่ 2.70%

บูเรตติ้ง "A+"



ปัจจุบัน บริษัทอยู่ระหว่างการยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลและร่างหนังสือชี้ชวนกับสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ซึ่งยังไม่มีผลใช้บังคับ ผู้ลงทุนสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายตราสารหนี้ และร่างหนังสือชี้ชวนที่ www.sec.or.th หรือติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหุ้นกู้ทั้ง 6 แห่ง ได้แก่

• ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ทุกสาขา (โดยบุคคลธรรมดาจองซื้อทางออนไลน์ผ่าน krungsri app หรือ โทร.1572)

• ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (โดยบุคคลธรรมดาสามารถจองซื้อทางออนไลน์ผ่าน www.kasikornbank.com/kmyinvest ได้ ยกเว้นบุคคลสัญชาติต่างด้าว และนิติบุคคล สามารถจองซื้อผ่านสำนักงานใหญ่และสาขา) โทร. 02-888-8888 กด 869 และรวมถึงบริษัทหลักทรัพย์กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ในฐานะหน่วยงานขายของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

• ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) ทุกสาขา หรือจองซื้อทางออนไลน์ผ่านแอปฯ CIMB Thai หรือ โทร. 02-626-7777

• ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทุกสาขา หรือ โทร. 02-777-6784 หรือจองซื้อทางออนไลน์ผ่านแอปฯ SCB EASY และรวมถึงบริษัทหลักทรัพย์ อินโนเวสต์ เอกซ์ จำกัด ในฐานะหน่วยงานขายของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

• บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) โทร. 02-165-5555 หรือจองซื้อทางออนไลน์ผ่านแอปฯ Dime! และรวมถึงธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) ในฐานะหน่วยงานขายของ บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)

• บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) โทร. 02-658-5050

แมกซ์การ์ด พลัส
คุ้มกันที่

กับส่วนลดรวมกว่า **12,000.-**

LPG

ส่วนลดน้ำมัน
50%
ส.ค./ส.ค.

COFFEE
WORLD

ส่วนลดกาแฟ
50%
10 สาขา/วัน

max PLUS
CARD



สมัครเพียง **599.-/ปี**



Hooninside



Hooninside

10.10.2025 /Friday/ #1410

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ

SPECIAL HOONINSIDE
www.hooninside.com

TIDLOR

เคาะดอกเบี้ยหุ้นกู้อายุ 3 ปี ที่ 2.70%

บูเรตติ้ง "A+"

หมายเหตุ : บริษัทอยู่ระหว่างการยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลและร่างหนังสือชี้ชวนต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ซึ่งยังไม่มีผลใช้บังคับ การจัดสรรขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหุ้นกู้ เงื่อนไขการจัดจำหน่ายเป็นไปตามที่กำหนดในแบบแสดงรายการข้อมูลและร่างหนังสือชี้ชวน

คำเตือน : โปรดทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไข ผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนการตัดสินใจลงทุน การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลในร่างหนังสือชี้ชวนก่อนการตัดสินใจลงทุน ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถศึกษารายละเอียดได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลและร่างหนังสือชี้ชวนตามรายละเอียดด้านล่าง

QR Download

หนังสือชี้ชวนสำหรับโครงการ



หนังสือชี้ชวนสำหรับการเสนอขายหุ้นกู้
และการจองซื้อครั้งนี้



ทั้งนี้ บมจ. ติดลอร์ โฮลดิ้งส์ ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือองค์กรที่ระดับ "A+" แนวโน้มอันดับเครดิต "คงที่" จาก บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด เนื่องมาจากกลุ่มบริษัทมีผลประกอบการที่ดี สร้างการเติบโตให้ธุรกิจอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ ยังมีพื้นฐานองค์กรที่แข็งแกร่ง และได้รับการสนับสนุนด้านธุรกิจและด้านการเงินจากธนาคารกรุงศรีฯ ซึ่งอันดับเครดิต A+ อยู่ในระดับ "Investment Grade" สื่อถึงองค์กรที่มีความเสี่ยงต่ำ มีความสามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด และอันดับเครดิต A+ ยังถือว่าสูงที่สุดในกลุ่มผู้ประกอบการธุรกิจประเภทเดียวกันอีกด้วย

แมกซ์การ์ด พลัส
คุ้มกันที่

กับส่วนลดรวมกว่า **12,000.-**



ส่วนลดน้ำมัน
50
สต./ลิตร



ส่วนลดกาแฟ
50%
10 สต./ถ้วย

max PLUS
CARD



สมัครเพียง **599.-/ปี**



บริษัท ติดล่อ โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

เตรียมเสนอขายหุ้นระยะยาว

ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีประกัน โดยมีผู้ค้ำประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้น
“หุ้นที่มีประกัน โดยมีผู้ค้ำประกัน ของบริษัท ติดล่อ โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
ครั้งที่ 1/2568 ครบกำหนดไต่ถอนปี พ.ศ. 2571”

หุ้นอายุ 3 ปี

อัตราดอกเบี้ย 2.70% ต่อปี

ชำระดอกเบี้ยทุกๆ 6 เดือน ตลอดอายุหุ้น

เสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนทั่วไปและผู้ลงทุนสถาบัน
สำหรับผู้ลงทุนทั่วไป จองซื้อขั้นต่ำ 100,000 บาท
และทิวคูณครั้งละ 100,000 บาท

คาดว่าจะเปิดจองซื้อ
ระหว่างวันที่ 28 - 30 ตุลาคม พ.ศ. 2568

อันดับความน่าเชื่อถือของหุ้น

“A+” แนวโน้ม “Stable”

โดย บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด
เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2568

สอบถามข้อมูลและขอคำแนะนำเพิ่มเติมได้ที่



โทร. 1572
บุคคลธรรมดาจองซื้อออนไลน์
ผ่าน krungsri app



โทร. 02-888-8888 กด 869
บุคคลธรรมดาจองซื้อออนไลน์ผ่าน
www.kasikornbank.com/kmyinvest



โทร. 02-626-7777 หรือ
จองซื้อออนไลน์ผ่าน
CIMB Thai app



โทร. 02-777-6784
หรือจองซื้อออนไลน์
ผ่าน SCB EASY App



โทร. 02-165-5555
หรือจองซื้อออนไลน์
ผ่าน Dime! app



โทร. 02-658-5050



ดาวน์โหลด
ร่าหนังสือชี้ชวนหุ้น

บริษัท ติดล่อ โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company)
โดยมี บริษัท เงินติดล้อ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทย่อยหลัก ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการสินเชื่อที่มีทะเบียนรถเป็นประกัน ภายใต้แบรนด์ “เงินติดล้อ”
รวมถึงดำเนินธุรกิจนายหน้าประกันภัยผ่านสาขาทั่วประเทศ และพัฒนา InsurTech Platform เพื่อให้บริการด้านประกันภัย



คำเตือน : การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาและทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน
ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถศึกษารายละเอียดได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลและร่าหนังสือชี้ชวนที่ www.sec.or.th
หมายเหตุ : บริษัทอยู่ระหว่างการยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลและร่าหนังสือชี้ชวนต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ซึ่งยังไม่มีผลใช้บังคับ
การจัดสรรขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหุ้น เงื่อนไขการจัดจำหน่ายเป็นไปตามที่กำหนดในแบบแสดงรายการข้อมูลและร่าหนังสือชี้ชวน



Hooninside

Hooninside

10.10.2025 /Friday/ #1410

รู้ลึกจริง คลุกวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ

SPECIAL HOONINSIDE
www.hooninside.com

MMM

ลุย Roadshow สร้างความเชื่อมั่นนักลงทุน

ก่อนขายหุ้น PO 64.2 ล้านหุ้น ภายในปีนี้

บมจ.เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล หรือ MMM เดินหน้าสร้างความเชื่อมั่นนักลงทุน โชว์ศักยภาพโมเดลธุรกิจ "มินิมาร์ทอสังหาฯ" ครอบคลุมบริการที่ปรึกษา งานขายโครงการ-บริหารงานขายโครงการ-บริหารงานขายแบบวางหลักประกันการซื้อ (Hybrid)-ซื้อขายอสังหาฯ ผ่านเครือข่ายนายหน้าอิสระ เดินเกมรุกลุยโรดโชว์ต่อเนื่อง เตรียมความพร้อมก่อนเสนอขายหุ้น PO 64.2 ล้านหุ้น นำร่องย้ายเทรดจาก LiVEx สู่ mai เป็นรายแรก



นางสาวณิชา โรจนวัฒนา ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอ็มเอ็มเอ็ม แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) หรือ MMM หนึ่งในผู้นำด้านตัวแทนการขายอสังหาริมทรัพย์ ภายใต้การให้บริการที่ปรึกษาด้านการขายและการตลาดแก่ผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาฯ และซื้อขายอสังหาฯ เปิดเผยว่า ภายหลังที่บริษัทฯ ได้มีการนำเสนอข้อมูลให้กับกลุ่มนักลงทุนทั่วไป (โรดโชว์) ตลอดช่วงเดือนกันยายนที่ผ่านมา เพื่อให้กลุ่มนักลงทุนได้รับทราบเกี่ยวกับรายละเอียดข้อมูลของการดำเนินธุรกิจ รวมถึงศักยภาพ จุดเด่น และโอกาสการเติบโตของบริษัทฯ ภายใต้แนวคิด "เพื่อนคู่คิด นักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์" ก่อนเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้กับประชาชนทั่วไป (PO) จำนวนไม่เกิน 64,200,000 หุ้น หรือคิดเป็น 21.40% ของจำนวนหุ้นสามัญที่ออกและเรียกชำระแล้วทั้งหมดภายหลังการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนี้ มูลค่าที่ตราไว้ (พาร์) 0.50 บาท

และยังสะท้อนถึงการเตรียมความพร้อมของบริษัทฯ ในการย้ายจากตลาดหลักทรัพย์ LiVEx ไปยังตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai) รายแรกของตลาดหลักทรัพย์ LiVEx เพื่อรองรับการขยายตัวและเพิ่มศักยภาพในการเข้าถึงนักลงทุนในวงกว้างมากยิ่งขึ้น

ปัจจุบัน MMM ดำเนินธุรกิจเป็นตัวแทนการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยทุกประเภทให้กับเจ้าของโครงการ ทั้งบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล เช่น นนทบุรี ชลบุรี และระยอง ผ่านการวางกลยุทธ์ทางการตลาด โดยการขายโครงการผ่านเครือข่ายนายหน้าอิสระ และการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัย โดยซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่มีสภาพดีมาปรับปรุงก่อนนำออกจำหน่ายผ่านเครือข่ายนายหน้าอิสระ ธุรกิจของ MMM แบ่งออกเป็น 3 ประเภท

1. ที่ปรึกษางานขายโครงการ (BU1) โดยเป็นตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์แต่เพียงผู้เดียว ให้กับเจ้าของโครงการ เพื่อให้บริการแนะนำติดต่อผู้ที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัย ตลอดจนประสานงานเพื่อให้เกิดการโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาฯ ระหว่างผู้ซื้อและเจ้าของโครงการจนกว่าแล้วเสร็จ



NER
North East Rubber Public Company Limited
Creating value beyond rubber

บริษัท นอร์ทอีส รับเบอร์ จำกัด (มหาชน)

Tel. 0-4466-6928, 0-4466-6929

www.nerubber.com



10.10.2025 /Friday/ #1410

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สโตร์กล้วยๆ

SPECIAL HOONINSIDE
www.hooninside.com

MMM

ลุย Roadshow สร้างความเชื่อมั่นนักลงทุน

ก่อนขายหุ้น PO 64.2 ล้านหุ้น ภายในปีนี้



2. การบริหารงานขายโครงการ (BU2) เป็นตัวแทนขายและรับประกันการขาย แต่เพียงผู้เดียว เพื่อให้บริการ แนะนำ ติดต่อผู้ที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัย ตลอดจนประสานงานเพื่อให้เกิดการโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ระหว่างผู้ซื้อและเจ้าของโครงการจนกว่าแล้วเสร็จ

และ MMM ยังมีการให้บริการบริหารงานขายแบบวางหลักประกันการซื้อ (Hybrid) ซึ่งเป็นการรวมรูปแบบการให้บริการที่ปรึกษางานขายโครงการ (BU1) ในช่วงแรก และสิทธิในการเลือกเป็นการบริหารงานขายโครงการแบบรับประกันการขาย (BU2) ในช่วงที่สอง

3. การซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (BU3) เป็นการซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่มีสภาพดีนำมาปรับปรุงเพื่อจำหน่าย

"MMM มีโมเดลธุรกิจที่โดดเด่น ด้วยการวางตำแหน่งเป็น "มินิมาร์ท อสังหาฯ" โดยมุ่งเน้นการกระจายความเสี่ยงผ่านการบริหารโครงการที่หลากหลายทั้งในด้านประเภทและทำเลที่ตั้ง อาศัยความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ในการวางแผนการตลาดที่ครอบคลุม ทำให้สามารถตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ และยังมีความสัมพันธ์อันดีกับเครือข่ายเอเจนต์อิสระ ส่งผลให้สามารถขยายฐานลูกค้าได้อย่างรวดเร็ว พร้อมทั้งมีความร่วมมือกับบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในการบริหารการขาย เพื่อให้สามารถส่งมอบโครงการได้ทันตามกรอบระยะเวลาการขายที่กำหนด"

สำหรับเม็ดเงินที่ได้จากการระดมทุนในครั้งนี้ ทาง MMM เตรียมนำไปขยายธุรกิจ เพื่อใช้ในการวางแผนเป็นเงินประกันสัญญาในธุรกิจการให้บริการที่ปรึกษางานขายโครงการ (BU1) และสัญญาการให้บริการบริหารงานขายโครงการ (BU2) รวมทั้งสัญญาการให้บริการบริหารงานขายแบบวางหลักประกันการซื้อ (Hybrid) อีกทั้งยังใช้เพื่อการซื้ออสังหาริมทรัพย์ในธุรกิจการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (BU3) และส่วนที่เหลือเพื่อใช้เป็น

เงินทุนหมุนเวียนในการรองรับการขยายธุรกิจ เพื่อก้าวขึ้นเป็นผู้นำในด้านการเป็นที่ปรึกษาด้านการขายและการตลาดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจร ตามวิสัยทัศน์ที่วางไว้ ควบคู่กับการสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน และสร้างผลตอบแทนที่ดีให้กับผู้ถือหุ้น

และจากความมุ่งมั่นอย่างต่อเนื่องได้สะท้อนถึงผลการดำเนินงานในปี 2565 - 2567 โดยบริษัทฯ มีรายได้จากการขายและบริการเท่ากับ

168.08 ล้านบาท 255.66 ล้านบาท และ 357.88 ล้านบาท ตามลำดับ ขณะที่กำไรสุทธิ และอัตรากำไรสุทธิเท่ากับ 35.09 ล้านบาท 47.74 ล้านบาท และ 80.76 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธีย้อยละ 20.62 ร้อยละ 18.49 และร้อยละ 22.39 และงวด 6 เดือนแรกปี 2568 มีรายได้จากการขายและบริการ 339.41 ล้านบาท และกำไรสุทธิ 63.30 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิเท่ากับ 18.58% ตามลำดับ ส่งผลให้ MMM มีความสามารถในการทำกำไรสุทธิที่เติบโตอย่างต่อเนื่อง จ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นกลุ่ม LiVEx ได้ถึง 6 ไตรมาสติดต่อกันนับตั้งแต่เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ LiVEx เมื่อเดือนธันวาคม ปี 2566 จนถึงงวดปัจจุบัน



NER
North East Rubber Public Company Limited
Creating value beyond rubber

บริษัท นอร์ทอีส รับเบอร์ จำกัด (มหาชน)

Tel. 0-4466-6928, 0-4466-6929

www.nerubber.com



10.10.2025 /Friday/ #1410

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ

SPECIAL HOONINSIDE

www.hooninside.com

กูรู ส่งตลาดคอนโดฯปี 69 ชะลอตัวต่อเนื่อง

ลุ่นรัฐบาลใหม่สร้างความเชื่อมั่น พื้นกำลังซื้อ

คุชแมน แอนด์ แวกฟิลด์ ประเทศไทย ประเมินสถานการณ์คอนโดมิเนียมปี 2569 ไม่ต่างจากปี 2568 ลุ่นเปลี่ยนแปลงรัฐบาลใหม่ช่วยกระตุ้นกำลังซื้อ เรียกความเชื่อมั่นผู้บริโภคกลับคืน คลี่คลายสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ ขณะที่ไตรมาส 3/2568 ที่ผ่านมามีคอนโดฯเปิดขายใหม่ประมาณ 6,618 ยูนิต โดยส่วนใหญ่เป็นทำเลตามแนวรถไฟฟ้า BTS สายสีเขียว ซึ่งช่วงเวลาที่เหลือของปี 2568 กำลังซื้อยังอยู่ในระดับต่ำ จากความมั่นคงทางเศรษฐกิจ หน้าที่การงาน รวมทั้งความเข้มงวดจากสถาบันการเงิน ลุ่นกำลังซื้อชาวจีน ปี 2569 ดีขึ้น ประเทศไทยยังคงเป็น No.1 ในสายตาชาวจีนสำหรับการซื้อที่อยู่อาศัย



นายสุรเชษฐ กองชีพ หัวหน้าฝ่ายวิจัยและที่ปรึกษา คุชแมน แอนด์ แวกฟิลด์ ประเทศไทย เปิดเผยว่า ในช่วงครึ่งแรกของปี 2568 มีโครงการคอนโดมิเนียมเปิดขายใหม่ไม่มากนัก แต่ ช่วงไตรมาส 3/2568 ที่ผ่านมามีโครงการคอนโดมิเนียมเปิดขายใหม่มากขึ้น และที่น่าสนใจคือ หลายโครงการเป็นโครงการคอนโดมิเนียมที่มีราคาขายค่อนข้างสูง โดยมีคอนโดมิเนียมเปิดขายใหม่ในไตรมาส 3/2568 ทั้งหมดประมาณ 6,618 ยูนิต และข้อมูลที่น่าสนใจพบว่าหลายโครงการเปิดขายโดยไม่ได้ประกาศขาย (Presale) แบบเป็นทางการ แต่เปิดขายในลักษณะให้จองบางชั้นก่อนเพื่อทดลองตลาดดูว่าได้รับความสนใจมากน้อยเพียงใด จากนั้นจึงเปิดขายแบบเป็นทางการหลังจากช่วงเวลาดังกล่าวไม่นาน นอกจากนี้มีหลายโครงการเปิดขายในเดือนกันยายน ซึ่งอาจจะมีผลให้ภาพรวมตลาดคอนโดมิเนียมในไตรมาส 3 ดูไม่คึกคักเท่าที่ควร เพราะในช่วงเดือนกรกฎาคม และเดือน สิงหาคม มีโครงการเปิดขายใหม่จำนวนน้อย มีบางคอนโดมิเนียมบางโครงการเปิดขายในช่วงที่ผ่านมาได้รับความสนใจจากผู้ซื้อทั่วไปและนักลงทุนมากกว่าโครงการอื่นๆ แบบชัดเจน เพราะด้วยทำเลที่ตั้งและราคาที่ไม่สูงเกินไป

โครงการคอนโดมิเนียมที่เปิดขายใหม่ในไตรมาสที่ 3/2568 ส่วนใหญ่อยู่ในพื้นที่ตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้า BTS สายสีเขียว มีเพียง 11% เท่านั้น ที่อยู่ในพื้นที่ตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีอื่นๆ คือ สายสีชมพู และสายสีน้ำเงิน ซึ่งผู้ประกอบการเลือกที่จะพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมในพื้นที่หรือทำเลที่มองเห็นศักยภาพในปัจจุบัน ไม่ใช่ทำเลตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าที่กำลังก่อสร้างแบบที่ผ่านมา ดังนั้น ราคาขายคอนโดมิเนียมที่เปิดขายใหม่จึงสูงขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้าประมาณ 47% อาจเป็นเพราะคอนโดมิเนียมที่เปิดขายใหม่ในไตรมาส 2/2568 มีราคาขายที่ไม่สูง เพราะอยู่ในทำเลนอกเส้นทางรถไฟฟ้า และพื้นที่ตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานครรอบนอก แม้ว่าโครงการกว่า 89% ที่เปิดขายในไตรมาส 3/2568 นั้น จะอยู่ในแนวเส้นทางรถไฟฟ้า แต่ส่วนใหญ่จะอยู่ในซอยที่แยกออกจากถนนเส้นทางหลักและอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้ามากกว่า 1 กิโลเมตร บางโครงการอยู่ในระยะที่มากกว่า 2 กิโลเมตร แต่กลับมีราคาขายสูงอยู่ เพราะอยู่ในทำเลที่ราคาที่ดินค่อนข้างสูง อย่างพื้นที่ตามแนวถนนสุขุมวิท และเจริญกรุง เป็นต้น



NER
North East Rubber Public Company Limited
Creating value beyond rubber

บริษัท นอร์ทอีส รับเบอร์ จำกัด (มหาชน)

Tel. 0-4466-6928, 0-4466-6929

www.nerubber.com



10.10.2025 /Friday/ #1410

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ

SPECIAL HOONINSIDE

www.hooninside.com

กูรู ส่องตลาดคอนโดฯปี 69 ชะลอตัวต่อเนื่อง

ลุนรัฐบาลใหม่สร้างความเชื่อมั่น ฟันกำลังซื้อ

แนวโน้มตลาดคอนโดมิเนียมในกรุงเทพมหานครช่วงที่เหลือของปี 2568 ยังคงอยู่ในช่วงชะลอตัว แม้ว่าจะมีโครงการเปิดขายใหม่ในไตรมาส 3/2568 ก็ตาม ปัจจัยลบหลายอย่างโดยเฉพาะเรื่องของความเชื่อมั่นในระยะยาวของคนไทยต่อภาวะเศรษฐกิจ และการทำงานของตนเองยังคงอยู่ในระดับต่ำ ส่งผลให้การใช้จ่ายเงินของคนไทยคงไม่แตกต่างจากช่วงที่ผ่านมา รวมทั้งการสร้างหนี้สินระยะยาวจากการซื้อที่อยู่อาศัยในช่วงเวลานี้ยังไม่เหมาะสมนัก สถาบันการเงินเองก็มีความเข้มงวดในการพิจารณาสินเชื่อ แม้ว่าความต้องการที่อยู่อาศัยจะยังมีอยู่ก็ตาม ดังนั้น เรื่องของการเช่าที่อยู่อาศัยจึงกลายเป็นประเด็นที่ถูกพูดถึง และแทบจะเป็นเรื่องปกติไปแล้วของคนรุ่นใหม่ที่จะเริ่มทำงานไม่นาน แม้ผู้ประกอบการบางรายพยายามเข้ามาช่วยเหลือผู้ซื้อหากมีปัญหาเรื่องของการสินเชื่อทั้งการให้คำปรึกษา ให้เช่าก่อน-ซื้อทีหลัง รวมไปถึงการมีความร่วมมือกับสถาบันการเงิน เพื่อที่จะได้ผูกมัดหรือทำให้ผู้ที่สนใจโครงการ สามารถซื้อและโอนกรรมสิทธิ์ หรือมีความเข้าใจในการเตรียมตัวเพื่อขอสินเชื่อมากขึ้น

สำหรับแนวโน้มของตลาดคอนโดมิเนียมในปี 2569 คงไม่แตกต่างจากปี 2568 นี้ มากนัก เพราะสถานการณ์ในปัจจุบันต่อเนื่องไปจนถึงปีหน้าจะเป็นปีที่มีการเลือกตั้ง ดังนั้น ภาวะเศรษฐกิจหรือการลงทุนต่างๆ อาจจะยังต้องรอความชัดเจนอีกที ขณะที่สถานการณ์ของตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปี 2569 คาดว่าคงไม่ดีกว่าปีนี้ทั้งในเรื่องของอุปทาน และอุปสงค์ในตลาดคอนโดมิเนียม เพราะรัฐบาลปัจจุบันนั้นค่อนข้างชัดเจนในช่วงเวลาของการดำรงตำแหน่งไม่สามารถอยู่ได้นาน และถ้าปีหน้ามีการยุบสภาเกิดขึ้น หรือ เหตุการณ์ที่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนรัฐบาลใหม่ ความเชื่อมั่นในการลงทุน และการหยุดชะงักของนโยบายต่างๆ คงเกิดขึ้นอีกครั้ง ผู้ประกอบการอาจจะรอดูสถานการณ์ก่อนในช่วงต้นปี 2569 ดังนั้นคาดการณ์ว่าถ้าหากการเลือกตั้ง หรือเปลี่ยนรัฐบาลไม่มีปัญหาอะไร ภาวะเศรษฐกิจของประเทศไทยคงดีขึ้น และกระตุ้นให้คนไทยมีความเชื่อมั่นมากขึ้นกว่าที่ผ่านมา แต่อย่างไรก็ตามคงต้องติดตามสถานการณ์ต่างๆ อย่างใกล้ชิด ทั้งที่เกิดขึ้นภายในและต่างประเทศด้วย

นายสุรเชษฐ์ ได้ให้ความเห็นเพิ่มเติมของกำลังซื้อชาวต่างชาติด้วยว่า การเข้าถึงกำลังซื้อต่างชาติเป็นหนึ่งในกลยุทธ์ที่ผู้ประกอบการพยายามหาช่องทางเข้าถึงมาโดยตลอดในช่วงที่ผ่านมา ผู้ประกอบการหลายรายมีการร่วมมือหรือจัดตั้งบริษัทร่วมกับบริษัทนายหน้า หรือตัวแทนนายหน้าต่างชาติ โดยเฉพาะผู้ซื้อชาวจีนเพื่อเข้าถึงกำลังซื้อต่างชาติโดยตรง ไม่ผ่านคนกลางมาต่อเนื่อง นอกจากนี้ ยังมีกลุ่มนายหน้าสัญชาติอื่นๆ เช่น รัสเซีย และ เมียนมาร์ เป็นต้น ที่เข้ามาทำงานหรือช่วยผู้ประกอบการขายคอนโดมิเนียมหรือที่อยู่อาศัยรูปแบบต่างๆ ให้กับชาวต่างชาติสัญชาติเดียวกัน โดยเฉพาะชาวรัสเซีย ซึ่งนายหน้ากลุ่มนี้ได้รับความสนใจจาก

ผู้ประกอบการค่อนข้างมาก โดยเฉพาะโครงการที่อยู่ในเมืองท่องเที่ยวต่างๆ กำลังซื้อต่างชาติโดยเฉพาะชาวจีนอาจจะมากขึ้นในปี 2569 เพราะสถานการณ์ต่างๆ เริ่มดีขึ้น ความเข้าใจผิดเกี่ยวกับเรื่องของความปลอดภัยในประเทศไทยเปลี่ยนไปในทางที่ดีขึ้นมากแล้ว แม้ว่าจะมีชาวจีนส่วนหนึ่งเลือกไปประเทศอื่นๆ มากกว่าประเทศไทยในปีนี้ แต่ถ้าพิจารณาจากความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยแล้ว ประเทศไทยยังคงอยู่อันดับต้นๆ หรืออันดับ 1 เสมอในความคิดของชาวจีนไม่ว่าจะเป็นการจัดอันดับโดยองค์กรหรือหน่วยงานใดก็ตาม เพียงแต่ช่วงที่ผ่านมาชาวจีนอาจจะมีปัญหาเรื่องการเงินเพราะตลาดอสังหาริมทรัพย์ในประเทศจีนเองยังไม่ฟื้นตัว แต่ค่อยๆ ดีขึ้นต่อเนื่อง



NER
North East Rubber Public Company Limited
Creating value beyond rubber

บริษัท นอร์ทอีส รับเบอร์ จำกัด (มหาชน)

Tel. 0-4466-6928, 0-4466-6929

www.nerubber.com



รู้ลึก รู้จริง

คลุกวงในหุ่น สไตลกล้วยๆ



Line : hooninside