

H O O N I N S I D E



ผู้ถือหุ้นใหญ่ BKA
พร้อมประสานเสียง

Lock up หุ้น 87%

สร้างความเชื่อมั่น



Magazine

Hooninside

new stock aexchange / ipo mai / interview / social biz / tip & more

Content

04 | **ข่าวจากปก**

07 | **ข่าวบริษัทจดทะเบียน**

21 | **ข่าวการเงิน**

27 | **อินไซด์ Business**

28 | **สรุปการซื้อขาย**

บรรณาธิการบริหาร
ประสิทธิ์ กรโชคนันต์

หัวหน้าข่าว
วนุภา ศิริรวม

กองบรรณาธิการ
ณภัค ภัทรสุปรีดี

ที่ปรึกษา
ชาलगอน ปัทมพงศ์
ภัทธีรา ดิลกรุ่งธีรเทพ
สาธิต วรรณศิลป์
พัฒน นวสวัสดิ์
เทวัญ จงกลรอด
ธณพงศ์ มีทอง
ภากร ยิ่งแถม

กราฟิก
วิชัยพล นาคสูง
ศิวีไล สอนใหม่
ศักดาจรัส จันทรืทพ

ติดต่อโฆษณา
คุณนุ้ย 02-276-5976
E_mail : reporter@hooniinside.com

ASIAN PALM OIL PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท เอเชียันน้ำมันปาล์ม จำกัด (มหาชน)
ผลิตน้ำมันปาล์มดิบจากผลปาล์มที่ซื้อมาจากเกษตรกรทั่วไป
และผลิตไฟฟ้าพลังงานจากก๊าซชีวภาพที่มีความมุ่งมั่น
เพื่อรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

นายสิทธิภาส อุดมผลกุล

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท เอเชียันน้ำมันปาล์ม จำกัด (มหาชน)
หรือ APO

ผลิตภัณฑ์ คุณภาพ

น้ำมันปาล์มดิบ

เมล็ดในปาล์ม

กะลา

ไฟฟ้า

บริษัท เอเชียันน้ำมันปาล์ม จำกัด (มหาชน)
99 หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวลึกใต้ อำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ 81110



<https://asianpalmoil.com/>



075-681355



Info@asianpalmoil.com

BKA พร้อมเทรดตลาด mai

22 เม.ย. ชูจุดเด่นผู้นำบริการซื้อ-ขาย

บ้านมือสองตกแต่งใหม่ มาร์จิ้นสูง-อนาคตไกล



**ผู้ถือหุ้นใหญ่พร้อมประสานเสียง
Lock up หุ้น 87% สร้างความเชื่อมั่น**

BKA ผู้นำบริการซื้อ-ขายบ้านมือสองตกแต่งใหม่ จ่อลงสนามเทรดตลาด mai วันที่ 22 เม.ย.68 ระดมทุนการขยายพอร์ตธุรกิจให้บริการปรับปรุงบ้านมือสองเพื่อขาย พร้อมเปิดแพลตฟอร์ม “Prop Tech” Virtual Reality มีตีใหม่ในการเลือกซื้อบ้านเสมือนจริงผ่านระบบออนไลน์ ด้านผู้ถือหุ้นใหญ่และผู้ก่อตั้งบริษัท ประกาศ Lock up หุ้น 87% สร้างความเชื่อมั่นและความไว้วางใจให้กับนักลงทุน

นายพชร รณรงค์เกษม

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท บางกอก แอสเซท อินเตอร์กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) หรือ BKA

เปิดเผยว่า บริษัทพร้อมนำหุ้นเข้าซื้อขายวันแรกในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ (mai) เป็นวันแรก ในวันที่ 22 เมษายน 2568 ในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ภายใต้ชื่อหลักทรัพย์ว่า “BKA” โดยบริษัทเชื่อมั่นว่าการเข้าซื้อขายในวันพรุ่งนี้ จะได้รับการตอบรับที่ดีจากนักลงทุน เนื่องจากพื้นฐานทางธุรกิจของ BKA เป็นผู้นำธุรกิจบริการซื้อ-ขายบ้านมือสองตกแต่งใหม่ ที่มุ่งให้บริการปรับปรุงบ้านมือสองเพื่อขาย ในรูปแบบธุรกิจบ้านแต่ง (Flipping) ธุรกิจนายหน้าซื้อ-ขาย อสังหาริมทรัพย์ (ธุรกิจบ้านฝาก) และธุรกิจซื้อบ้านมือสองมาปรับปรุงเพื่อขาย (ธุรกิจบ้านตัด) ที่ได้รับการยอมรับจากกลุ่มลูกค้าอย่างต่อเนื่อง จนทำให้ก้าวสู่ “การเป็นหนึ่งในเรื่องบ้านมือสอง”

อีกทั้งฐานะการเงินและกระแสเงินสดแข็งแกร่ง และมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (D/E) ณ สิ้นปี 2567 อยู่ที่ระดับ 1.15 เท่า ประกอบกับเงินทุนที่ได้รับจากการระดมทุนครั้งนี้ ยังทำให้บริษัทมีฐานทุนที่แข็งแกร่ง และพร้อมต่อยอดเพื่อขยายพอร์ตการให้บริการบ้านแต่ง (Flipping) เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะบ้านมือ

สองที่มีศักยภาพการเติบโตจากสถาบันการเงินและบริษัทบริหารสินทรัพย์ (AMC) มีทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ในระบบจำนวนมากซึ่งคุ้มค่าต่อการลงทุน รวมถึงการพัฒนาธุรกิจ Property Technology (Prop Tech) โดยสร้าง Platform ตัวกลางในการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ จากการนำเทคโนโลยี

ปัญญาประดิษฐ์ (AI) มาใช้เพิ่มประสิทธิภาพการค้นหาข้อมูลให้แก่ผู้ที่ต้องการซื้อบ้าน และเทคโนโลยีระบบเสมือนจริง (Virtual Reality) มาใช้ในการแนะนำบ้านให้กับผู้ที่ต้องการซื้อบ้านได้เห็นภาพบ้านเสมือนจริงผ่านระบบออนไลน์ ยังสร้างโอกาสการเติบโตให้กับบริษัทในอนาคตอย่างมีนัยสำคัญ

“การเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ (mai) ในครั้งนี้ ถือเป็นก้าวแรกสู่การเป็นบริษัทมหาชนอย่างเต็มตัว รวมถึงยังเป็นการสร้างโอกาสเติบโตให้กับบริษัท ทั้งฐานทุนที่เพิ่มขึ้น และการเพิ่มศักยภาพภาพลักษณ์องค์กร ให้เป็นที่น่าเชื่อถือและเป็นที่รู้จักมากยิ่งขึ้นด้วย ดังนั้นด้วยปัจจัยพื้นฐาน ที่แข็งแกร่งทางธุรกิจ ประกอบกับทีมบริหารที่มีวิสัยทัศน์และกลยุทธ์ธุรกิจที่ชัดเจน ยังตอกย้ำว่า BKAมีโอกาสดำเนินการเติบโตเพิ่มขึ้น ดังนั้นจึงมองว่านักลงทุนที่ลงทุนไปพร้อมกับเราในวันนี้ก็จะเติบโตไปพร้อมกับ BKA เช่นกัน พร้อมกันนี้ เพื่อเป็นการสร้างความเชื่อมั่นต่อนักลงทุน ทางผู้ถือหุ้นใหญ่และผู้ก่อตั้งบริษัทพร้อมใจกัน Lock-Up ตามสัดส่วนการถือหุ้นรวมกัน 87% ของทุนชำระแล้วก่อน IPO หรือคิดเป็น 62.14% ของทุนชำระแล้วหลัง IPO เพื่อเป็นการยืนยันว่าวันที่หุ้นเข้าซื้อขายในกระดานเทรดวันแรกจะไม่มีการขายจากกลุ่มนี้ออกมาอย่างแน่นอน”

นางนิสากรณ์ ฤกษ์อร่าม

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอดไวเซอร์ พลัส จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงิน



จะเป็นหุ้นที่สามารถสร้างผลตอบแทนที่ดีให้กับนักลงทุน เนื่องจากมีปัจจัยพื้นฐานที่แข็งแกร่ง มีทีมผู้บริหารที่มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในอุตสาหกรรมกว่า 12 ปี และด้วยจุดเด่นของ BKA ที่ดำเนินธุรกิจให้บริการซื้อ-ขาย บ้านมือสองตกแต่งใหม่ ซึ่งถือเป็นรายแรกที่เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

โดยเฉพาะในธุรกิจให้บริการบ้านแต่ง (Flipping) ที่สามารถสร้างผลตอบแทนสูง จึงทำให้หุ้น BKA ได้รับการตอบรับจากนักลงทุนเป็นอย่างดีตลอดช่วงระยะเวลาที่มีการเสนอขายหุ้น IPO ในช่วงที่ผ่านมา ประกอบกับตัวเลขผลการดำเนินงานในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา (2565 - 2567) สะท้อนถึงรายได้รวม และกำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้น จากปี 2565 มีรายได้รวม 1,302.92 ล้านบาท กำไรสุทธิ 21.44 ล้านบาท, ปี 2566 มีรายได้รวม 1,313.59 ล้านบาท กำไรสุทธิ 22.27 ล้านบาท และ ปี 2567 มีรายได้รวม 1,142.46 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 36.82 ล้านบาท

ดังนั้นจึงมองว่าหุ้น BKA จะเป็นอีกหนึ่งบริษัทที่สร้างโอกาสการเติบโตเพิ่มขึ้น และมองว่า BKA เป็นหุ้น Growth Stock ที่สร้างมูลค่าเพิ่ม พร้อมกับการเติบโตอย่างแข็งแกร่ง ให้กับผู้ถือหุ้นในอนาคต



นางสาวอมสิน ศิริ

ประธานกรรมการบริหาร บริษัทหลักทรัพย์ บียอนด์ จำกัด (มหาชน)



ในฐานะผู้จัดการการจัดจำหน่ายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บมจ.บางกอกแอสเซท อินเตอร์กรุป (BKA) เปิดเผยว่า หุ้น BKA เป็นหุ้น IPO ที่มีศักยภาพโดดเด่น มีแนวโน้มการเติบโตที่ดีต่อเนื่อง แม้ว่าภาพรวมเศรษฐกิจจะทรงตัวแต่ตัวเลขยอดขายบ้านมือสองมีการเติบโตเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญทุกปี สอดคล้องกับดีมานด์บ้านแนวราบที่เติบโตอย่างต่อเนื่องโดยเฉพาะบ้านในระดับราคา 5-7 ล้านบาท และจากปัจจัยดังกล่าวจึงได้การตอบรับที่ดีจากนักลงทุนผ่านการจองซื้อหุ้นในช่วงที่ผ่านมา และที่สำคัญ Business Model ธุรกิจของ BKA ถือเป็นรายแรกที่เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

เนื่องจากธุรกิจของ BKA ไม่ใช่ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์โดยตรง แต่เป็นธุรกิจการให้บริการปรับปรุงบ้านมือสองเพื่อขาย “ธุรกิจบ้านแต่ง” หรือ “Flipping” ซึ่งรูปแบบธุรกิจเป็นการวางแผนประกัน เพื่อปรับปรุง และขายบ้าน โดยไม่ต้องลงทุนซื้อบ้านทิ้งหลัง ทำให้บริษัทมีส่วนต่างของผลตอบแทน และมาร์จิ้นสูง เมื่อเทียบกับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องลงทุนตั้งแต่การซื้อที่ดินและก่อสร้าง ดังนั้นด้วยศักยภาพและจุดเด่นจึงทำให้หุ้นน้องใหม่ BKA จึงได้รับความสนใจจากนักลงทุน



ไปให้สุด กับเรื่องสดใหม่ พีที สดใหม่ไปกับคุณ



PSP

ชูกลยุทธ์สู่ความสำเร็จเจาะตลาดต่างประเทศ
หวังเพิ่มสัดส่วนยอดขายต่างประเทศ

แตะ 30% ใน 3 ปี

บมจ. พี.เอส.พี. สเปเชียลตี้ส์ (PSP) ผู้นำด้านโซลูชันผลิตภัณฑ์หล่อลื่นแบบครบวงจร ฉายภาพด้านการส่งออกผลิตภัณฑ์หล่อลื่น ทั้งผลิตภัณฑ์หล่อลื่นยานยนต์และอุตสาหกรรม จาระบี น้ำมันผสมยาง และน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า ชู 4 กลยุทธ์สู่ความสำเร็จในตลาดต่างประเทศ มุ่งเพิ่มวอลุ่มการส่งออกต่อเนื่องทุกปี ตั้งเป้าส่งออกโต 20% ในปี 2568 สู่เป้าหมายเพิ่มสัดส่วนยอดขายต่างประเทศเป็น 30% ภายในปี 2571 สอดรับความต้องการที่เพิ่มขึ้นในตลาดโลก โชว์ความได้เปรียบทางการแข่งขัน ทั้งด้านคุณภาพ มาตรฐานการผลิต ต้นทุน และสถานที่ตั้งทางภูมิศาสตร์ที่เอื้อต่อการส่งออก เหนือกว่าด้วยประสบการณ์ 35 ปี ในการดำเนินธุรกิจ ความเชี่ยวชาญของบุคลากร กำลังการผลิตที่สูงที่สุดในอาเซียน และคุณภาพสินค้ามาตรฐานระดับโลกพร้อมแล็บฯ ทดสอบที่มีเครื่องมือครบครัน ปัจจุบัน PSP ส่งออกไปยัง 5 ทวีป รวมมากกว่า 40 ประเทศทั่วโลก เล็งเพิ่มยอดขายในแอฟริกาและอเมริกากลางปีนี้

นายเสกสรร ครอบพาณิชย์ รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท พี.เอส.พี. สเปเชียลตี้ส์ จำกัด (มหาชน) หรือ PSP กล่าวว่า PSP เล็งเห็นโอกาสในตลาดต่างประเทศ จากทั้งความต้องการผลิตภัณฑ์หล่อลื่นยานยนต์และอุตสาหกรรม จาระบี น้ำมันผสมยาง และน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า ประกอบกับการเป็นเจ้าตลาดในประเทศที่มีส่วนแบ่งการตลาดสูงที่สุด จึงปรับกลยุทธ์และให้ความสำคัญในการขยายตัวในต่างประเทศให้มากขึ้น โดยบริษัทได้ริเริ่มศึกษาตลาดต่างประเทศเพื่อการส่งออกเมื่อ 15 ปีก่อน โดยในช่วงแรกของการส่งออกเป็นการส่งออกน้ำมันพื้นฐาน หรือ Base Oil ผลิตภัณฑ์พิเศษ และผลิตภัณฑ์หล่อลื่นพร้อมขาย ไปยัง ฟิลิปปินส์ อินโดนีเซีย ฮ่องกง ไต้หวัน และเมียนมา มีปริมาณส่งออกไม่ถึง 10 ล้านลิตรต่อปี



"เราเริ่มบุกตลาดต่างประเทศมากขึ้นเมื่อประมาณ 8 ปีที่แล้ว ขยับวอลุ่มการส่งออกเป็น 13 ล้านลิตรต่อปี โดยดึงวอลุ่มจากลูกค้ารายใหญ่ในสิงคโปร์ ซึ่งมีอัตราการเติบโตด้านการส่งออกของ PSP เฉลี่ยอยู่ที่ 5% ต่อปี และขยับมาเติบโตเฉลี่ย 13% ในช่วง 10 ปีหลัง โดยในช่วงแรก PSP ส่งออก น้ำมันหล่อลื่นพื้นฐานและน้ำมันผสมยาง เป็นส่วนใหญ่ ขณะที่ผลิตภัณฑ์หล่อลื่นยังเป็นสัดส่วนที่น้อย ต่างจากปัจจุบันที่ส่งออกผลิตภัณฑ์หล่อลื่นในสัดส่วนมากกว่า 50% ของการส่งออกทั้งหมด" นายเสกสรร กล่าว

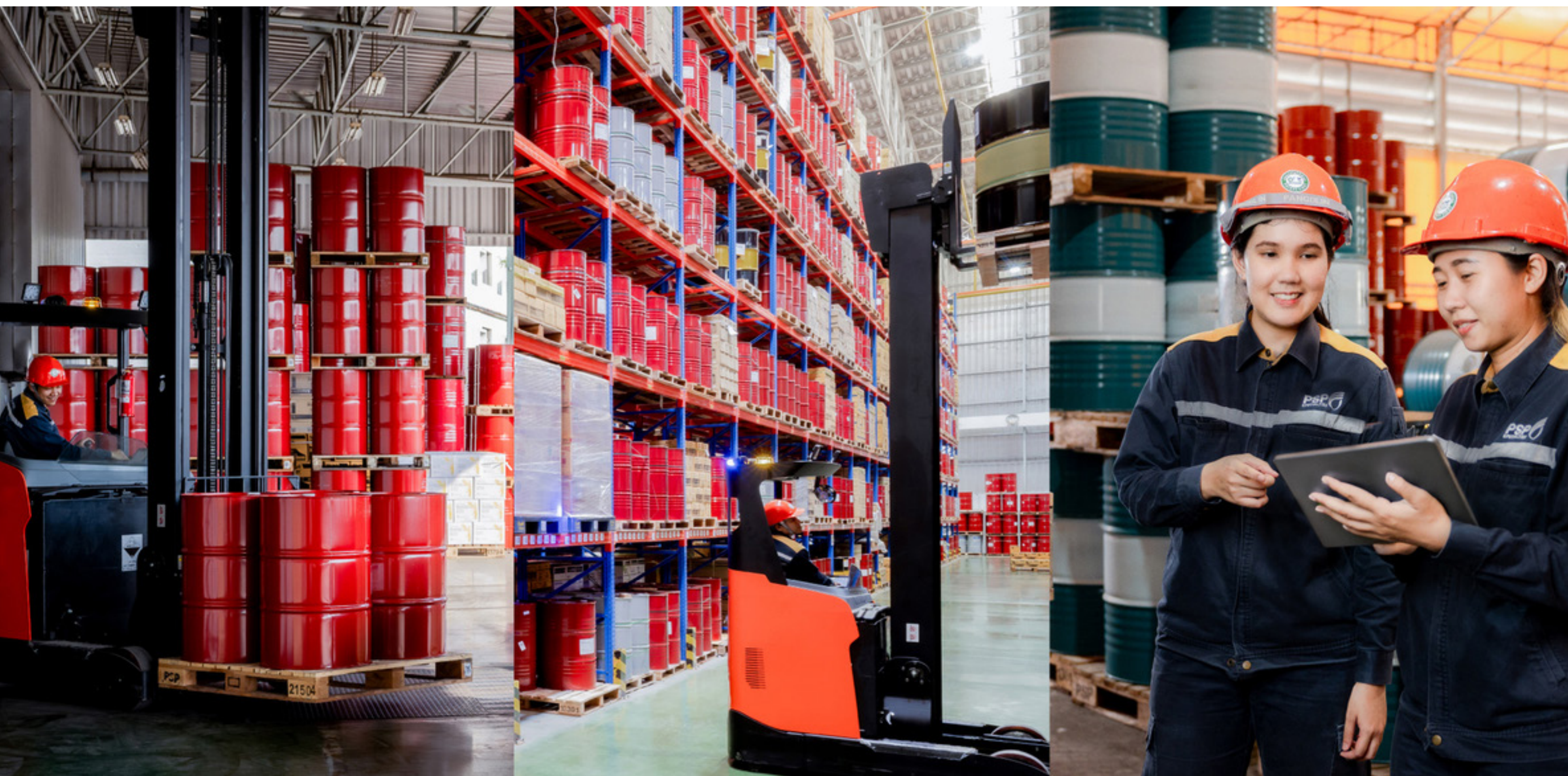
ปัจจัยสำคัญสู่เป้าหมายการเติบโตในตลาดต่างประเทศของ PSP คือ 1. คุณภาพมาตรฐานการผลิต PSP มีศักยภาพในการผลิตผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพเหนือผู้ผลิตรายอื่นในตลาด ด้วยมาตรฐานการผลิตที่ได้รับการรับรองมาตรฐานระดับสากล อีกทั้งยังมีแล็บที่มีเครื่องมือครบครันครอบคลุมการทดสอบที่หลากหลายตามความต้องการของลูกค้า 2. ต้นทุนการผลิต นอกจากต้นทุนแรงงานที่ได้เปรียบประเทศอื่น ประกอบกับสเกลของธุรกิจที่มีกำลังการผลิตที่สูงที่สุดในอาเซียน มากกว่า 250 ล้านลิตรต่อปี ช่วยให้ PSP สามารถบริหารต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. สถานที่ตั้งทางภูมิศาสตร์ PSP มีความได้เปรียบจากสถานที่ตั้งของโรงงานผลิตที่มีท่าเรือของตัวเองมากกว่า 5 ท่า ที่พร้อมรับวัตถุดิบจากต่างประเทศ 4. ประสบการณ์ 35 ปี ในการดำเนินธุรกิจ บุคลากรของบริษัทฯ มีความรู้ มีประสบการณ์ และมีความเชี่ยวชาญจากการทำงานมายาวนาน

PSP

ชูกลยุทธ์สู่ความสำเร็จเจาะตลาดต่างประเทศ
หวังเพิ่มสัดส่วนยอดขายต่างประเทศ

แตะ 30% ใน 3 ปี

แนวโน้มการเติบโตในตลาดต่างประเทศที่ผ่านมามอง PSP ในปี 2567 มียอดการส่งออก 43.9 ล้านลิตร เพิ่มขึ้น 30.8% เมื่อเทียบกับยอดการส่งออก ในปี 2566 ที่ 33.6 ล้านลิตร โดยในปีที่ผ่านมาได้จากการส่งออกรวม 2,470.2 ล้านบาท หรือเติบโต 32.7% กว่าปี 2566 จาก 1,861.8 ล้านบาท ทั้งนี้ ในปี 2568 นี้ บริษัทฯ ตั้งเป้าหมายตลาดต่างประเทศเพิ่มขึ้น 20% และวางกลยุทธ์ในระยะยาวด้วยการเพิ่มสัดส่วนยอดขายต่างประเทศ จากการส่งออก 19.2% ในปี 2567 เป็น 30% ภายในปี 2571



"ตลาดในต่างประเทศยังมีโอกาสอีกมาก ข้อมูลจาก Kline รายงานว่าเฉพาะในอาเซียนมีปริมาณการใช้น้ำมันหล่อลื่นร่วม 4,000 ล้านลิตร นอกจากนี้ ยังมีผู้เล่นในตลาดผลิตภัณฑ์หล่อลื่นที่เข้ามาสร้างแบรนด์ในประเทศไทยมากขึ้น และเมื่อทำตลาดในประเทศได้ถึงจุดหนึ่ง เจ้าของแบรนด์จะมองหาโรงงานผลิตในประเทศเพื่อลดต้นทุน รวมทั้งมีการพิจารณาให้ PSP เป็นฮับในการส่งออกของภูมิภาค ซึ่งเรามองว่ายังมีพื้นที่ให้เราในตลาดส่งออกอีกมาก ที่สำคัญคือ PSP ยังมีกำลังการผลิตที่เพียงพอ รองรับการขายตลาดโดยที่ไม่ต้องลงทุนเพิ่มเติม ทั้งนี้ ในปี 2567 ที่ผ่านมามีรายได้ขยายตลาดไปยัง ญี่ปุ่น กานา และปานามา ส่วนในปี 2568 นี้ PSP จะรักษาฐานตลาดส่งออกเดิมใน 5 ทวีป รวมมากกว่า 40 ประเทศทั่วโลก รวมทั้งจะขยายตลาดต่างประเทศเพิ่มในแอฟริกาและอเมริกากลาง เพื่อการเติบโตในตลาดต่างประเทศอย่างต่อเนื่อง" นายเสกสรรค์กล่าวทิ้งท้าย

ITEL

ยังแข็งแกร่ง ค่าเรตติ้ง "BBB"
พร้อมแนวโน้มอันดับเครดิต
แบบ "Stable" จาก TRIS



Telecom
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อินเตอร์ลิงก์ เทเลคอม จำกัด (มหาชน)

ITEL ได้รับการจัดอันดับ

CREDIT RATING

BBB

แนวโน้ม Stable

จัดอันดับเครดิตโดย Tris Rating

บริษัท อินเตอร์ลิงก์ เทเลคอม จำกัด (มหาชน) หรือ ITEL ผู้นำด้านบริการโครงข่ายไฟเบอร์ออปติกที่มีประสิทธิภาพ และเสถียรภาพสูงสุดครอบคลุมทั่วไทย ได้รับการจัดอันดับเครดิตองค์กรประจำปี 2567 จาก "ทริสเรตติ้ง" (TRIS Rating) สถาบันจัดอันดับเครดิตชั้นนำของประเทศไทย อยู่ที่ระดับ "BBB" พร้อมแนวโน้มอันดับเครดิตแบบ "คงที่" (Stable) ซึ่งสะท้อนถึงให้เหินถึงสถานะทางการเงินที่มั่นคง และความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างมีประสิทธิภาพ ในฐานะผู้ให้บริการวงจรสื่อสารข้อมูลผ่านโครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสง ที่ได้รับความไว้วางใจทั้งจากภาครัฐและภาคเอกชนมาอย่างต่อเนื่อง

การจัดอันดับในครั้งนี้ คือการสะท้อนให้เหินถึงความคาดหวังของตลาดต่อศักยภาพของ ITEL ในการดำเนินธุรกิจด้านโครงข่ายวงจรสื่อสารข้อมูลความเร็วสูง (Data Service) และธุรกิจให้บริการศูนย์สำรองข้อมูล (Data Center) ที่เป็นรายได้หลักของบริษัทฯ โดยในปี 2567 ที่

ผ่านมา ITEL มีรายได้จากธุรกิจ Data Service อยู่ที่ 1.26 พันล้านบาท ขณะที่รายได้จากธุรกิจ Data Center มีอัตราการเติบโตที่ค่อนข้างสูง โดยคิดเป็นรายได้รวมอยู่ที่เกือบ 100 ล้านบาท ซึ่งถือว่าสอดคล้องกับแนวโน้มการเติบโต จากความต้องการใช้งานบริการด้านดิจิทัลที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในประเทศไทย

โดยหลังจากการจัดอันดับเครดิตเสร็จสิ้น ทาง ITEL ก็ยังคงเดินหน้าพัฒนา และเสริมศักยภาพการบริการอย่างไม่หยุดยั้ง เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าในยุคดิจิทัล และสนับสนุนการเติบโตขององค์กรอย่างยั่งยืน พร้อมยึดมั่นในพันธกิจ สำหรับการเป็นผู้ให้บริการโครงข่ายไฟเบอร์ออปติกที่ทันสมัย และปลอดภัย พร้อมสร้างความเชื่อมั่นให้กับลูกค้า พันมิตรทางธุรกิจ และนักลงทุนในระยะยาวเช่นกัน



Hooninside



reporter@hooninside.com



02-2765976

กลุ่ม KTIS

ผลิตน้ำตาลทรายได้มากกว่าปีก่อน 31.4%
สูงกว่าค่าเฉลี่ยของทั้งระบบ

หนุนผลการดำเนินงานปี 68 โตเด่น

กลุ่ม KTIS เปิดข้อมูลหลังปิดรับอ้อยเข้าหีบของฤดูกาลผลิตปี 2567/68 พบว่า ได้ผลผลิตอ้อยเข้าหีบรวมทั้ง 3 โรงงาน จำนวน 6.4 ล้านตัน เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 28.0% ผลิตน้ำตาลได้ 6.7 ล้านกระสอบ มากกว่าปีก่อนถึง 31.4% เนื่องจากคุณภาพอ้อยดีขึ้นมาก จากการรณรงค์ให้ชาวไร่ ตัดอ้อยสด ลดอ้อยไฟไหม้อย่างได้ผล โดยโรงงานน้ำตาลไทยเอกลักษณ์ มีสัดส่วนอ้อยไฟไหม้เพียง 2% เป็นอ้อยสดถึง 98% ซึ่งจากปริมาณอ้อยและน้ำตาลที่สูงขึ้น จะส่งผลให้ผลการดำเนินงานของกลุ่ม KTIS ปี 2568 ดีกว่าปี 2567 อย่างมีนัยสำคัญ

นายสมชาย สุวจิตตานนท์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารสายธุรกิจน้ำตาล และผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหารกลุ่มบริษัท เกษตรไทย อินเตอร์เนชั่นแนล ชูการ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือกลุ่ม KTIS ผู้นำในอุตสาหกรรมน้ำตาลและอุตสาหกรรมต่อเนื่องครบวงจรสู่ BCG อย่างยั่งยืน เปิดเผยว่า ภายหลังการปิดหีบอ้อยของกลุ่ม KTIS สำหรับฤดูกาลผลิตปี 2567/68 พบว่า ได้รับอ้อยเข้าหีบประมาณ 6.4 ล้านตัน เพิ่มขึ้น 28.0% เมื่อเทียบกับปริมาณอ้อยเข้าหีบของปี 2566/67 และสามารถผลิตน้ำตาลทรายได้ประมาณ 6.7 ล้านกระสอบ เพิ่มขึ้น 31.4% เมื่อเทียบกับปริมาณน้ำตาลทรายที่ผลิตได้ในปี 2566/67 ที่ 5.1 ล้านกระสอบ



KTIS
More Than Sugar



ทั้งนี้ หากดูตัวเลขรวมของอุตสาหกรรมอ้อยและน้ำตาลทรายในปีผลิต 2567/68 ซึ่งได้อ้อย 92.2 ล้านตัน ผลิตน้ำตาลทรายได้ 100.4 ล้านกระสอบ จะเห็นว่ามีอ้อยเพิ่มจากปีก่อน 11.9% และน้ำตาลเพิ่มขึ้น 23.8% สะท้อนว่า การเพิ่มขึ้นของอ้อยและน้ำตาลของกลุ่ม KTIS สูงกว่าค่าเฉลี่ยของอุตสาหกรรม

"ปัจจัยหนึ่งที่ช่วยส่งเสริมคุณภาพอ้อยและทำให้มีผลผลิตน้ำตาลทรายเพิ่มสูงขึ้น มาจากการที่กลุ่ม KTIS สามารถควบคุมสัดส่วนอ้อยไฟไหม้ให้อยู่ในระดับต่ำ โดยเฉพาะโรงงานน้ำตาลไทยเอกลักษณ์ ที่มีสัดส่วนอ้อยไฟไหม้เพียง 2% และเป็นอ้อยสดถึง 98% ซึ่งนโยบายการส่งเสริมการตัดอ้อยสดนี้ไม่เพียง

แต่ช่วยเพิ่มผลผลิตน้ำตาล แต่ยังสอดคล้องกับแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืน ลดมลพิษและฝุ่นละอองจากการเผาอ้อย อีกทั้งยังสอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาลอีกด้วย ซึ่งสะท้อนถึงประสิทธิภาพการบริหารจัดการและความร่วมมือระหว่างโรงงานกับชาวไร่อ้อยที่ประสบความสำเร็จในการพัฒนาอุตสาหกรรมอ้อยและน้ำตาลของไทยให้ก้าวหน้ายิ่งขึ้น" นายสมชายกล่าว

ทั้งนี้ ด้วยปริมาณอ้อยและน้ำตาลที่เพิ่มขึ้น ซึ่งส่งผลไปยังอุตสาหกรรมต่อเนื่องต่างๆ ทุกสายธุรกิจ โดยเฉพาะโรงไฟฟ้าชีวมวล และโรงงานผลิตเยื่อกระดาษจากชานอ้อย จึงมั่นใจว่า ปี 2568 นี้ ผลการดำเนินงานของกลุ่ม

KTIS จะดีขึ้นกว่าปี 2567 อย่างมีนัยสำคัญ

นายสมชายกล่าวด้วยว่า ผลผลิตอ้อยและน้ำตาลทรายที่เพิ่มมากขึ้นนั้น นอกจากเรื่องของสภาพอากาศที่เอื้ออำนวยแล้ว ยังสะท้อนถึงความสำเร็จในการส่งเสริมและสนับสนุนทั้งองค์ความรู้และเครื่องมือต่างๆ ให้กับชาวไร่อ้อยคู่สัญญาของกลุ่ม KTIS เพื่อให้ได้ผลผลิตต่อไร่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นเรื่องที่น่ายินดีสำหรับชาวไร่อ้อยที่มีส่วนแบ่งรายได้จากการขายน้ำตาล 70% จะมีรายได้มากขึ้นด้วย สอดคล้องกับปณิธานของกลุ่ม KTIS ที่ว่า "ชาวไร่อ้อยมีค้ำ กลุ่ม KTIS มั่นคง"



GUNKUL
not only the energy, we care

เป็นผู้นำด้านธุรกิจพลังงานทดแทน
อุปกรณ์ และระบบไฟฟ้าแบบครบวงจร
ด้วยเทคโนโลยีและนวัตกรรมที่ทันสมัย
เพื่อพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน
ให้แข็งแกร่งอย่างยั่งยืน

และเป็นผู้ดำเนินธุรกิจกัญชงกัญชาในระดับสากล
เพื่อเสริมสร้างคุณภาพชีวิตและสุขภาพที่ดี

โศภชา ดำรงปิยวุฒิ

ประธานกรรมการบริหาร
บริษัท กันกุลเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)



บริษัท กันกุลเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

1177 อาคารเฟิร์ล แบงก์ค็อก ชั้น 8 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

โทร.0-2242-5800 (อัตโนมัติ)

NRF

ชี้แจงแผนการชำระเงินหุ้นกู้ และยืนยันความมุ่งมั่น ในการดำเนินการตามแผนธุรกิจ

บริษัท เอ็นอาร์ อินสайдส์ โปรดิวซ์ จำกัด (มหาชน) หรือ NRF ขอเรียนชี้แจงต่อธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ในฐานะนายทะเบียนหุ้นกู้ และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องถึงความคืบหน้าการดำเนินงานเกี่ยวกับหุ้นกู้ของบริษัท รุ่น NRF254A ซึ่งมีกำหนดการชำระเงินต้นและดอกเบี้ยในวันที่ 21 เมษายน 2568

จากสถานการณ์ล่าสุด บริษัทฯ อยู่ระหว่างการบริหารจัดการด้านกระแสเงินสด ซึ่งส่งผลให้มีความจำเป็นต้องปรับแผนการชำระดอกเบี้ยบางส่วน บริษัทฯ จึงขอเลื่อนกำหนดการชำระเงินดอกเบี้ยและเงินต้นในส่วนที่เหลือได้ภายในวันที่ 30 เมษายน 2568 ทั้งนี้ บริษัทฯ อยู่ระหว่างดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิของหุ้นกู้ และหากมีความคลาดเคลื่อนหรือการเปลี่ยนแปลงใด ๆ บริษัทฯ จะแจ้งให้ผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นกูทราบโดยเร็ว

ทั้งนี้ สถานการณ์ดังกล่าวยังไม่ถือเป็นกรณีผิดนัดชำระหนี้อันเป็นเหตุให้ต้องชำระหนี้โดยทันที แต่อย่างไรก็ดี บริษัทฯ ขอยืนยันว่าจะเร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด และจะดำเนินการชำระหนี้ให้แก่ผู้ถือหุ้น NRF254A ทันทีเมื่อกระบวนการดังกล่าวแล้วเสร็จ เพื่อให้บริษัทสามารถดำเนินธุรกิจได้ตามแผนงานที่วางไว้ต่อไป

บริษัทฯ ขอยืนยันถึงเจตนารมณ์และความมุ่งมั่นในการชำระหนี้ตามภาระผูกพันที่มีต่อผู้ถือหุ้น และจะดำเนินการชำระทันทีหากมีความพร้อมทางการเงินก่อนกำหนด เพื่อสร้างความเชื่อมั่นและรักษาความสัมพันธ์อันดีกับผู้ลงทุนอย่างต่อเนื่อง

NRF ยังคงดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่องโดยมีพันธมิตรร่วมทุนพันธมิตรทางธุรกิจในหลากหลายโครงการ และพร้อมรายงานความคืบหน้าต่อผู้ถือหุ้นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ



ผู้ถือหุ้นการบินไทยอนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการชุดใหม่

พร้อมเดินหน้ายื่นคำร้องเพื่อยกเลิกการฟื้นฟูกิจการ
ตั้งเป้าหมายกลับเข้าเทรด SET ภายในเดือนกรกฎาคมของปีนี้

บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) มีมติอนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัทชุดใหม่จำนวน 11 ท่าน ซึ่งประกอบด้วยกรรมการเดิม 3 ท่าน และกรรมการเข้าใหม่ 8 ท่าน จากผลการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568 ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2568 และเมื่อจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกรรมการดังกล่าวกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าเสร็จเรียบร้อยแล้วจะส่งผลให้บริษัทฯ ดำเนินการครบถ้วนตามเงื่อนไขในการยกเลิกการฟื้นฟูกิจการ จะเตรียมยื่นคำร้องต่อศาลล้มละลายกลางเพื่อยกเลิกการฟื้นฟูกิจการ เมื่อศาลมีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการ บริษัทฯ จะเดินหน้ากระบวนการขออนุญาตนำหุ้นกลับเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอีกครั้ง โดยคาดว่าจะสามารถนำหุ้น THAI กลับเข้าเทรดได้ภายในเดือนกรกฎาคมของปีนี้

ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัททั้งหมดได้รับการพิจารณาโดยคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนว่ามีคุณสมบัติครบถ้วนและเหมาะสมกับการประกอบธุรกิจของการบินไทย ตลอดจนมีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์และความเชี่ยวชาญซึ่งสอดคล้องกับ Board Skills Matrix ของบริษัทฯ อันเป็นประโยชน์ต่อธุรกิจ ทั้งยังสามารถที่จะพัฒนากลยุทธ์ และขับเคลื่อนบริษัทฯ และบริษัทย่อยให้บรรลุเป้าหมายได้ โดยคณะกรรมการ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการปัจจุบัน 3 ท่านและกรรมการใหม่ที่ได้รับการแต่งตั้งจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นในวันนี้จะเริ่มปฏิบัติหน้าที่ทันทีที่ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ

ดร. ปิยสวัสดิ์ อมระนันท์ ประธานคณะกรรมการฟื้นฟูกิจการ บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า "การลงมติแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัทชุดใหม่ครั้งนี้ถือเป็นอีกหนึ่งก้าวสำคัญในการปลดล็อกภารกิจฟื้นฟูกิจการ เพื่อให้การบินไทยพร้อมกลับเข้าสู่การเป็นบริษัทจดทะเบียนที่มีคุณภาพของตลาดทุนไทยอีกครั้ง พร้อมต่อยอดการเติบโตอย่างต่อเนื่องและยั่งยืน ในฐานะสายการบินที่คนไทยภาคภูมิใจโดยตลอดช่วงเวลาของการฟื้นฟูกิจการที่ผ่านมา เราได้ดำเนินการตามแผนฟื้นฟูฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งการมีวินัยในการชำระหนี้โดยไม่ผิดกำหนดนัดชำระ มุ่งมั่นสร้างผลการดำเนินงานที่แข็งแกร่งเพื่อให้ EBITDA หลังหักค่าเช่าเครื่องบินตามงบเฉพาะกิจการมากกว่า 20,000 ล้านบาทตามเงื่อนไขตามแผนฟื้นฟูฯ โดยในปี 2567 ที่ผ่านมามีบริษัทฯ มี EBITDA หลังหักค่าเช่าเครื่องบินอยู่ที่ 41,473 ล้านบาท ตลอดจนทำให้ส่วนของผู้ถือหุ้นกลับมาเป็นบวกโดยการปรับโครงสร้างทุนผ่านการแปลงหนี้เป็นทุนและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนในปีที่ผ่านมา ส่งผลให้ส่วนของผู้ถือหุ้นตามงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ สิ้นปี 2567 เป็นบวกที่ 45,495 ล้านบาท ซึ่งทั้งหมดนี้ ถือว่าบรรลุทุกเงื่อนไขที่กำหนดในการยื่นคำร้องเพื่อยกเลิกการฟื้นฟูกิจการ"



นายชาย เจียมศิริ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า "เราให้ความสำคัญสูงสุดกับการยกระดับคุณภาพการบริการในทุกจุดสัมผัสของลูกค้า รวมถึงการนำเสนอบริการใหม่ ๆ อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การบินไทยเพิ่มขีดความสามารถการแข่งขันในระดับโลก และพร้อมปรับตัวให้ทันกับทุกสถานการณ์ ไม่ว่าจะเป็นการเปลี่ยนแปลงในอุตสาหกรรม เทคโนโลยี หรือพฤติกรรมของผู้โดยสาร โดยเรามีกลยุทธ์ที่ชัดเจนในการจัดหาฝูงบินใหม่ เพื่อขยายกำลังการผลิตในการสร้างการเติบโตและความสามารถในการจำหน่ายนี้ตามกำหนดในแผนฟื้นฟูฯ และดำเนินการแบบสายการบินเครือข่าย (Network Airline) เพื่อสร้างโอกาสในการเพิ่มรายได้ในเส้นทางภูมิภาค (Regional Route) มากขึ้น พร้อมเสริมความแข็งแกร่งในธุรกิจอื่น ๆ ทั้งการขนส่งสินค้า ครีวการบิน และการซ่อมบำรุงอากาศยาน (MRO)"

ผู้ถือหุ้นการบินไทยอนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการชุดใหม่

พร้อมเดินทางยื่นคำร้องเพื่อยกเลิกการฟื้นฟูกิจการ
ตั้งเป้าหมายกลับเข้าเทรด SET ภายในเดือนกรกฎาคมของปีนี้

"เมื่อการบินไทยได้ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกรรมการตามที่ได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งอนุมัติการแต่งตั้งกรรมการบริษัทในครั้งนี้เรียบร้อยแล้ว จะถือว่าการบินไทยได้บรรลุเป้าหมายสำคัญในการดำเนินการตามเงื่อนไขของแผนฟื้นฟูฯ ได้ครบถ้วน พร้อมเดินทางยกเลิกการฟื้นฟูกิจการและนำหุ้น 'THAI' กลับเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ภายในเดือนกรกฎาคมของปีนี้ ตามแผนที่วางไว้ ซึ่งไม่ได้เป็นเพียงการฟื้นคืนสถานะทางการเงินเท่านั้น หากยังเป็นการประกาศจุดเริ่มต้นครั้งใหม่ขององค์กรที่แข็งแกร่ง และพร้อมแข่งขันในระดับสากล โดยที่เรายังคงมุ่งมั่นพัฒนายกระดับขีดความสามารถการดำเนินงานในทุกมิติ ดำเนินงานอย่างโปร่งใส ภายใต้หลักธรรมาภิบาล เพื่อก้าวสู่อนาคตอย่างยั่งยืน" นายชาย เจริญศิริ กล่าวเสริม

สำหรับคณะกรรมการของ บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) ตามมติของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568 ประกอบด้วยกรรมการปัจจุบันของบริษัทฯ จำนวน 3 ท่าน ได้แก่

- (1) ดร.ปิยสวัสดิ์ อัมระนันทน์
- (2) นายชาญศิลป์ ตรีนุชกร
- (3) พลอากาศเอก อำนาจ จิระมณีชัย

และกรรมการชุดใหม่ที่ได้รับการพิจารณามติแต่งตั้ง 8 ท่าน ได้แก่

- (1) นายลวรณ แสงสนิท
- (2) ดร.กฤษยา ตันติเตมิก
- (3) นายชาครีย์ บำรุงวงศ์
- (4) พลตำรวจเอก รัชชัย ปิตะนิละบุตร
- (5) นายณปกรณณ์ รณสุวรรณหงษ์
- (6) นายขรรชง เดชภิรัตน์มงคล
- (7) นายสัมฤทธิ์ สำเนียง
- (8) นายชาย เจริญศิริ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

ไทย



ANAN

โซว์ Backlog แกร่ง 11,371 ล้านบาท

มั่นใจคอนโดเมืองไปต่อซีมาตรการแพ็กคู่กระตุ้นอสังหาฯ ช่วยหนุนตลาดฟื้นตัว

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ ANAN ผู้นำแห่งวงการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับคนเมือง ครองตำแหน่งผู้นำตลาดคอนโดมิเนียมติดรถไฟฟ้า โซว์ตัวเลข Backlog แกร่งกว่า 11,371 ล้านบาท หนุนการเติบโตระยะยาว มั่นใจ "ตลาดคอนโด" กระทบระยะสั้น แม้จะเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว แต่มองว่ายังมีปัจจัยบวกที่มาช่วยหนุนให้ตลาดฟื้นตัว อาทิ อัตราดอกเบี้ยมีแนวโน้มจะปรับลดลงในปีนี้ รวมถึงมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ออกมาถึง 2 มาตรการ คือ การปลดล็อก LTV และการลดค่าโอน-ค่าจดจำนอง เหลือ 0.01% ถือว่าเป็นแนวทางที่ดีต่อภาพรวมตลาดอสังหาฯ เชื่อว่าตลาดยังคงเดินหน้าต่อไปได้แม้ชะลอตัว ส่งผลดีต่อบริษัทฯ เพราะช่วยกระตุ้นกำลังซื้อพร้อมผลักดัน Backlog และถือเป็นโอกาสทองของผู้บริโภคที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเองได้ง่ายๆ หวังสร้างความเชื่อมั่นลูกค้ากลับมาโดยเร็ว ย้ำคอนโดติดรถไฟฟ้ายังเป็นที่ต้องการของคนเมือง ชี้หลังผ่านวิกฤต!! ดีมานด์คอนโดติดรถไฟฟ้า และวิถีชีวิตเมืองกลับมาอย่างแน่นอน

นายชานนท์ เรืองกฤตยา ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า สถานการณ์เศรษฐกิจและภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ต่อจากนี้ คาดว่าจะมีความท้าทาย และความไม่แน่นอนเกิดขึ้นตลอดเวลา ทุกองค์กรต้องปรับตัว ปรับกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจให้สามารถก้าวผ่านวิกฤตการณ์ครั้งนี้ไปได้ เช่นเดียวกับ อนันดาฯ ได้มีการวางแผนเตรียมความพร้อมเพื่อรับมือกับความเสี่ยง และความไม่แน่นอนต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น พร้อมรองรับ ปรับเปลี่ยน ยึดหยุ่นไปตามสถานการณ์ เพื่อให้ธุรกิจสามารถดำเนินไปได้อย่างต่อเนื่อง โดยมองว่ามาตรการต่างๆ ที่ทางภาครัฐออกมามีช่วยกระตุ้นตลาดอสังหาริมทรัพย์จะสามารถเป็นตัวช่วยให้ความมั่นใจกลับมาดีขึ้น เชื่อว่าเมื่อสถานการณ์เริ่มคลี่คลายลงทุกอย่างก็จะกลับสู่ภาวะปกติ และเชื่อมั่นว่า "เมืองยังคงไปต่อ" เนื่องจากพฤติกรรมผู้บริโภคส่วนใหญ่ต้องการอาศัยในเมือง อยู่ใกล้แหล่งงาน แหล่งช้อปปิ้ง มีความสะดวกสบายในการเดินทาง จึงจำเป็นต้องเลือกอาศัยในคอนโดมิเนียมที่มีราคาจับต้องได้ เพราะเมือง คือ ศูนย์รวมแห่งการพัฒนาด้านการศึกษาแหล่งความรู้ แหล่งงาน และองค์กรชั้นนำ

อย่างไรก็ตาม อนันดาฯ ยังคงเน้นย้ำและให้ความสำคัญกับการรักษาวินัยทางการเงินไว้อย่างเข้มงวด โดยรักษาอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อทุน ณ สิ้นปี 2567 ไว้ที่ 1.22 เท่า และยึดมั่นในการชำระคืนหุ้นกู้ทุกงวดตามกำหนด โดยที่ผ่านมาได้ชำระคืนหุ้นกู้เต็มจำนวนตามกำหนด 100% ในปี 2566 - ไตรมาส 1/68 มูลค่ารวม 15,652 ล้านบาท และเตรียมชำระคืนหุ้นกู้ตามกำหนด ในวันที่ 9 มิถุนายน 2568 มูลค่า 2,276 ล้านบาท เพื่อสร้างความเชื่อมั่นแก่ผู้ถือหุ้นกู้ของบริษัททุกราย ซึ่งการระดมเงินทุนในการเสนอขายหุ้นกู้ทุกครั้งได้นำเงินไปใช้ตามวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างการเติบโตแก่บริษัทฯ ด้วยการดำเนินงานภายใต้จุดยืน URBAN LIVING SOLUTIONS เพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยทั้งช่วยในการแก้ปัญหาของชีวิตคนเมือง ยกกระดับคุณภาพชีวิตของคนเมืองให้ดีขึ้น โดยสามารถบรรลุเป้าหมายตามแผนงานที่วางไว้ ส่งผลให้ผลประกอบการในปีที่ผ่านมาครบรอบ 5 ปี และอยู่ในเกณฑ์ที่น่าพอใจ



ANAN

โชว์ Backlog
แกร่ง 11,371 ล้านบาทมั่นใจคอนโดเมืองไปต่อซีมาตรการแพ็กคู่กระตุ้นอสังหาฯ
ช่วยหนุนตลาดฟื้นตัว

นายประเสริฐ แต้ดุษยสาริต ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร สายงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า ตลาดอสังหาฯ หลังจากนี้ ยังเป็นปีแห่งการประคับประคองธุรกิจ แม้จะมีปัจจัยหนุนจากแรงกระตุ้นของมาตรการภาครัฐที่ผลักดันการปล่อยสินเชื่อมาตรการ LTV ให้ชั่วคราว รวมถึงมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจำนอง 0.01% ถือว่าเป็นมาตรการที่ออกมาในจังหวะที่ดีหลังตลาดอสังหาฯ เจอวิกฤตจากแผ่นดินไหว และการประกาศขึ้นภาษีของทรัมป์ ช่วยให้ผู้บริโภคสามารถเข้าถึงสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและตัดสินใจซื้อได้ง่ายขึ้น ส่งผลดีต่อตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปีที่ถึงยอดขายและยอดโอน โดยภาพรวมมองว่าตลาดอสังหาฯ ยังมีปัจจัยบวกที่มาช่วยสนับสนุน ทำให้ตลาดกลับมาฟื้นตัวขึ้นหลังจากที่ชะลอตัวจากเหตุการณ์ต่างๆ ที่เกิดขึ้น

ทั้งนี้ จากมาตรการดังกล่าว อนันดาฯ จะได้รับอานิสงส์อย่างเต็มที่ในด้านการโอนโครงการต่างๆ ด้วยจุดแข็งในฐานะผู้นำอสังหาริมทรัพย์ติดรถไฟฟ้าที่มีสินค้าที่ดีและมีคุณภาพพร้อมอยู่พร้อมโอนบนทำเลที่ดีที่สุดของกรุงเทพฯ มีโครงการระดับราคาไม่เกิน 7 ล้านบาท สูงกว่า 40% ของ Backlog ที่โอนภายในปีนี้ ซึ่งเข้าเกณฑ์ได้รับประโยชน์จากมาตรการนี้ โดยในปี 2568 นี้อนันดาฯ มียอด Strong Backlog แล้วกว่า 11,371 ล้านบาท หรือคิดเป็น 79% จากเป้าหมายยอดโอน 14,500 ล้านบาท อนันดาฯ มีแผนที่จะโอนโครงการใหม่ คือ โครงการพร้อมเข้าอยู่ใหม่ 3 โครงการ ได้แก่ โครงการโอทีโอ รามคำแหง-ลำสาละ สดชื่น พร้อมโอนในไตรมาส 2 ส่วนโครงการคัลเจอร์ ทองหล่อ และโครงการคัลเจอร์ จุฬา พร้อมโอนในไตรมาส 3 มูลค่ารวมทั้ง 3 โครงการกว่า 12,078 ล้านบาท ทำให้บริษัทมั่นใจว่ายอดโอนปีนี้จะทำได้ตามเป้าหมายอย่างแน่นอน และคาดว่าจะช่วยหนุนยอดโอนและความสามารถในการทำกำไรของบริษัทฯ ปีนี้

โดยในไตรมาสแรกของปี 2568 นี้ สามารถสร้างยอดขายกว่า 3,677 ล้านบาท ทะลุเป้าหมายที่ตั้งไว้ หรือคิดเป็น Achieved 114 % และมีสัดส่วนยอดขายลูกค้าต่างประเทศกว่า 53% ของยอดขายรวมในไตรมาส 1 ปี 2568 เป็นการส่งสัญญาณดีขึ้น จึงให้ความเชื่อมั่นว่าการเสนอขายหุ้นกู้ของบริษัทเป็นอีกหนึ่งเครื่องมือทางการเงินที่ได้นำเงินมาใช้ในการขยายธุรกิจตามวัตถุประสงค์ รองรับการขายตัวของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศตามแผนงานที่วางไว้

สำหรับเหตุการณ์แผ่นดินไหวครั้งล่าสุดที่สร้างความกังวลให้กับผู้บริโภค โดยเฉพาะตลาดคอนโดมิเนียมและอาคารสูงที่กังวลว่าจะได้รับผลกระทบ แต่อาคารสูงในประเทศไทยสามารถรับมือกับแรงสั่นสะเทือนได้อย่างมี

ประสิทธิภาพ โดยไม่มีรายงานความเสียหายรุนแรงหรือการพังทลายของโครงสร้างหลักเลยแม้แต่นิดเดียว มาตรฐานการก่อสร้างอาคารของไทยยังคงจัดอยู่ในอันดับต้นๆ ของโลก และได้รับการออกแบบให้รองรับแผ่นดินไหวอย่างรัดกุมด้วยมาตรฐานการก่อสร้างต้านทานแผ่นดินไหว ปี 2550 ถึงปัจจุบัน นอกจากนั้นอุตสาหกรรมคอนโดมิเนียมยังมีระบบประกันภัยรองรับ 5,994 โครงการวงเงินคุ้มครอง 3.8 ล้านล้านบาท จากการจ่ายค่าเบี้ยประกันภัยกว่าปีละ 2,200 ล้านบาทซึ่งไม่ต้องพึ่งพิงจากภาครัฐ มองว่าตลาดคอนโดมิเนียมจะได้รับผลกระทบในระยะสั้น เพราะเมื่อความตื่นตระหนกและความกังวลคลี่คลายลงผู้บริโภคจะตระหนักและให้ความสำคัญกับการเลือกคอนโดมิเนียมที่มีมาตรฐานความปลอดภัย มั่นใจว่าดีมานด์จะกลับมาสู่ภาวะปกติ

ANAN

โซว์ Backlog
แกร่ง 11,371 ล้านบาทมั่นใจคอนโดเมืองไปต่อมาตรการแฟ้มคู่กระตุ้นอสังหาฯ
ช่วยหนุนตลาดฟื้นตัว

ทั้งนี้ หลังเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว วนันดาฯ ให้ความสำคัญสูงสุดต่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในทุกโครงการ ได้ดำเนินมาตรการเชิงรุกในการตรวจสอบโครงสร้างอาคารสูงโดยทีมผู้บริหารระดับสูงนำโดยคุณชานนท์ เรืองกฤตยา พร้อมทั้งวิศวกรและผู้เชี่ยวชาญของบริษัทฯ ร่วมกับนิติบุคคลของอาคาร วิศวกรจากภายนอกและเจ้าหน้าที่ของกทม. โดยได้รับการรับรองความปลอดภัยจากเจ้าหน้าที่ของ กทม. ลงพื้นที่เพื่อตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างและระบบความปลอดภัยอย่างละเอียด ทั้งในโครงการที่ส่งมอบแล้ว และโครงการที่อยู่ในระหว่างพัฒนา ตั้งแต่วันที่ 28 มีนาคม - 3 เมษายน 2568 ครบทั้ง 95 โครงการ ได้แก่ คอนโดมีเนียม 69 โครงการ บ้านและทาวน์โฮม 26 โครงการ โดยวนันดาฯ ได้ดำเนินงานตามขั้นตอนภายใต้มาตรฐาน ANANDA SURE อย่างเร่งด่วนและเป็นระบบดังนี้

1. โครงสร้างแข็งแรง ผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ ภายใต้แนวทางของ ANANDA SURE เข้าตรวจสอบอาคารทุกโครงการทันทีหลังเกิดเหตุการณ์ โดยวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ ยืนยันความมั่นคงของโครงสร้าง พร้อมรายงานผลอย่างโปร่งใส เพื่อความปลอดภัยสูงสุดของลูกบ้าน
2. เปิดสายด่วน 24 ชั่วโมง พร้อมช่วยเหลือทันที ลูกบ้านสามารถติดต่อเพื่อแจ้งเหตุหรือสอบถามข้อมูลได้ตลอด 24 ชั่วโมง ผ่าน Call Center 02-316-2222 และ แจ้งซ่อมได้ง่ายๆ ผ่านแอป COCORO ทุกวัน ทุกเวลา พร้อมอยู่เคียงข้างในทุกสถานการณ์
3. พร้อมดูแลพนักงาน ด้วยทีม The Works นิติบุคคลโครงการ ลงพื้นที่ทันที เพื่อดูแล ตรวจสอบ และให้คำแนะนำลูกบ้านอย่างใกล้ชิด พร้อมประสานความช่วยเหลือในทุกกรณี
4. ร่วมมือกับผู้เชี่ยวชาญทุกฝ่าย ตรวจสอบอาคารอย่างเป็นระบบ โดยร่วมกับบริษัทก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบอาคารอิสระ เจ้าหน้าที่จากกรุงเทพมหานคร (กทม.) ดำเนินการตรวจสอบและขอรับ ใบรับรองความปลอดภัยอาคาร พร้อมผ่านเกณฑ์ "ดีเยี่ยม กทม." เพื่อยืนยันความปลอดภัยในการอยู่อาศัยตามมาตรฐานราชการ
5. ประเมินความเสียหาย และซ่อมแซมคืนสภาพเดิมอย่างมืออาชีพ ร่วมมือกับนิติบุคคลโครงการ และ บริษัทประกันภัย ดำเนินการประเมินความเสียหาย พร้อมจัดหาผู้รับเหมาที่มีมาตรฐานเข้าแก้ไขและซ่อมแซม พื้นที่ส่วนกลางและระบบต่างๆ ให้กลับคืนสู่สภาพเดิม อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

ANANDA



เพื่อให้มั่นใจว่าโครงการที่อยู่อาศัยภายใต้การดูแลของวนันดาฯ ยังคงมีความแข็งแรง ปลอดภัย และเป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมที่เคร่งครัด นอกจากนี้ วนันดาฯ จะเป็นผู้ประสานงานกับผู้ดูแลในการเข้าไปดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงให้เรียบร้อยโดยเร็วที่สุด ทั้งนี้อยู่ภายใต้ค่าธรรมเนียมประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน* (IAR หรือ Industrial all risk) ที่นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำไว้เพื่อการคุ้มครองห้องพักอาศัยและทรัพย์สินส่วนกลาง โดยโครงการคอนโดมีเนียมของวนันดาฯ มีประกันภัยคุ้มครองอาคารและห้องชุด* เพื่อช่วยลดความกังวลจากเหตุการณ์ไม่คาดคิด รวมมูลค่าทุนประกันภัย 76,844 ล้านบาท ลูกบ้านอุ่นใจกับวงเงินประกันภัยความคุ้มครองภายในห้องชุด 100,000 - 200,000 บาท / ห้องชุด

ANAN

โซว์ Backlog
แกร่ง 11,371 ล้านบาทมั่นใจคอนโดเมืองไปต่อซีมาตรการแฟ็กคู่กระตุ้นอสังหาฯ
ช่วยหนุนตลาดฟื้นตัว

ทั้งนี้ อนันดาฯ คำนึงถึงความปลอดภัยของลูกบ้านทุกท่าน พร้อมดูแลและดำเนินการทุกอย่าง ด้วยคุณภาพการบริหารจัดการและการบริการ ภายใต้ ANANDA SURE ระบบปฏิบัติการที่ดีที่สุดในวงการอสังหาริมทรัพย์ จับเคลื่อนที่ทีมงานด้วยมาตรฐานสูงสุด ครอบคลุมทุกด้านทั้ง QUALITY คุณภาพ มีมาตรฐาน COMMUNITY บริการตรงใจ และ WORRY FREE โดยมี The Works ทีมนิติบุคคลมีวิชาชีพซึ่งทำหน้าที่นิติบุคคลบริหารจัดการโครงการต่างๆ ภายใต้มาตรฐาน ANANDA SURE พร้อมด้วย COCORO แอปพลิเคชัน ที่ทำให้การอยู่อาศัยง่ายขึ้น สะดวก จบ ครบทุกฟีเจอร์ พร้อมมอบความมั่นใจให้กับลูกบ้านของอนันดาฯ ช่วยดูแลอย่างรวดเร็วตลอด 24 ชม.

สำหรับปีนี้ อนันดาฯ เตรียมเปิดโครงการคอนโดมิเนียม 2 โครงการใหม่ บนทำเลศักยภาพของกรุงเทพฯ คือ สะพานควาย มูลค่าโครงการ 8,820 ล้านบาท และ จุฬาฯ

มูลค่าโครงการ 5,440 ล้านบาท นอกจากนี้ ได้วางกลยุทธ์การกระจายการลงทุนด้วยการพัฒนาโครงการที่พิศอกหลายหลายประเภท และครอบคลุมกลุ่มเป้าหมายที่แตกต่างกันในตลาด โดยการขยายไปสู่การพัฒนาโครงการระดับ Ultra Luxury ได้แก่ โครงการ ปอร์เช่ ดีไซน์ ทาวเวอร์ แบงคอก โครงการที่พิศอกหลายหลายระดับอัลตรา ลักซัวรี่ แห่งแรกในเอเชีย มูลค่า 15,000 ล้านบาท จากความร่วมมือระหว่าง อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ กับ ปอร์เช่ ดีไซน์ ผู้เชี่ยวชาญด้านการออกแบบระดับโลก ตั้งอยู่บนทำเลศักยภาพสูงสุดของกรุงเทพฯ สุขุมวิท 38 ย่านทองหล่อ ที่เต็มไปด้วยไลฟ์สไตล์ระดับไฮเอนด์แห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานครที่จะมีการเปิดโซว์ยูนิต์ให้ผู้สนใจได้เข้าเยี่ยมชมในช่วงกลางปี 2568 นี้ และโครงการ MIRA VALLEY (มิรา วาลเลย์) โครงการที่อยู่อาศัยระดับลักซัวรี่ มูลค่า 50,000 ล้านบาท บนพื้นที่กว่า 550 ไร่ บริเวณเทือกเขาภุมลและอ่างเก็บน้ำบางเหี้ยยวดำใจกลางจังหวัดภูเก็ต นิยามใหม่ของความหรูหราภายใต้แนวคิด

"Green is the New Luxury" ที่ผสานความหรูหราเข้ากับคามยั่งยืน โดยพัฒนาโครงการภายใต้มาตรฐาน LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) ด้วยระบบพลังงานแสงอาทิตย์ วัสดุก่อสร้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำแบบยั่งยืน รวมถึงการใช้ระบบสายไฟฟ้าใต้ดิน 100% เพื่อลดผลกระทบต่อทัศนียภาพ

"ทั้งนี้ อนันดาฯ มั่นใจคนเมืองต้องกลับมาใช้ชีวิตในเมือง ปรับเปลี่ยนวิกฤตที่ได้มาเป็นการเรียนรู้จับเคลื่อนพลังในการพัฒนาต่อ ยอดสู่คุณภาพที่ยั่งยืน เพื่อให้คนเมืองได้กลับมาใช้ชีวิตได้อย่างปลอดภัย เติบโตและก้าวต่อไปด้วยกัน ทำให้เมืองได้ไปต่อ รวมถึงมั่นใจในศักยภาพคอนโดติดรถไฟฟ้า ที่ยังคงสามารถตอบโจทย์ความต้องการของการใช้ชีวิตคนเมืองได้อย่างไร้ขีดจำกัด" นายชานนท์ กล่าวทิ้งท้าย



Hooninside



reporter@hooninside.com



02-2765976

ANANDA | อนันดามั่นใจ Backlog แข็งแกร่ง #ชีวิตเมืองไปต่อ ก้าวผ่านทุกความท้าทาย



คุณชานนท์ เรืองกฤตยา
PRESIDENT & CEO



คุณประเสริฐ แต่คุณยสาริต
CEO PROPERTY

STRONG BACKLOG WITH LTV SUPPORT พร้อมมาตรการกระตุ้นจากภาครัฐ

3 UNPACK PROJECTS | 22 RTM PROJECTS | ACTUAL TRANSFER YTD

11,371 MB. | 79% of 2025
TRANSFER TARGET
AS OF 16 APR 2025



TRANSFER Q2



TRANSFER Q3



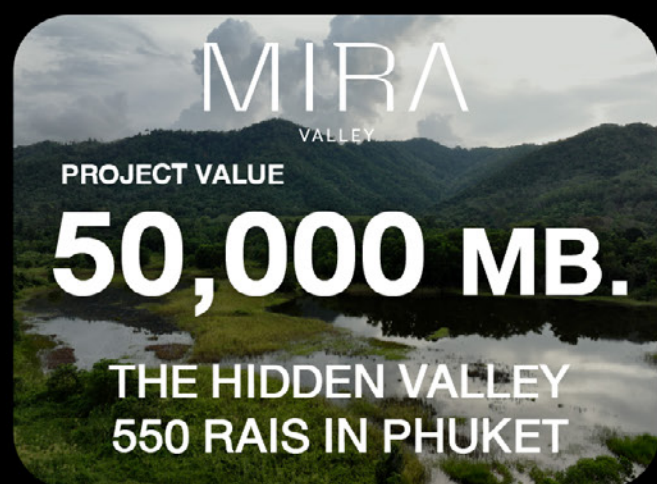
TRANSFER Q3

NEW BUSINESS S-CURVE : ULTRA LUXURY



PROJECT VALUE
15,000 MB.

SALES CENTER &
SHOW UNIT OPENING



PROJECT VALUE
50,000 MB.

THE HIDDEN VALLEY
550 RAIS IN PHUKET

NEW BRAND FOR 2 NEW PROJECTS



PROJECT VALUE
8,820 MB.

SAPHAN KHWAI
STATION



PROJECT VALUE
5,440 MB.

CHULA



มั่นใจในมาตรฐาน ดูแลทุกสถานการณ์
ก้าวผ่านเหตุการณ์แผ่นดินไหว



โครงสร้างแข็งแรง
ผ่านการตรวจสอบโดย
วิศวกรผู้เชี่ยวชาญ



พร้อมดูแลทีมงาน
ด้วยทีม THE WORKS
มีบุคลากรโครงการ



ร่วมมือกับผู้เชี่ยวชาญ
ทุกฝ่าย ตรวจสอบอาคาร
อย่างเป็นระบบ



ประเมินความเสี่ยงภัย
และซ่อมแซมค้น
สภาพเดิมอย่างมืออาชีพ



อุ่นใจ ทุกโครงการคอนโดมิเนียม
วงเงินประกันภัยรวม 76,844 ล้าน
วงเงินประกันภัยความเสียหายในท้องถิ่น
100,000 - 200,000 บาท / ห้องชุด

**COMMITTED
TO INVESTOR**
(ชำระหุ้นกู้คืนตามกำหนด)

TOTAL REPAY BOND
(Y'2023 - Q1'25)
15,652 MB.

9 มิ.ย. 68
เตรียมชำระตามกำหนด
2,276 MB.

IBD/E RATIO

1.22
END OF Y2024

Q1'25
SALES ACHIEVEMENT

ยอดขายทะลุเป้า
3,677 MB.

ACHIEVEMENT
114%

INTER SALES
53% OF TOTAL
PRESALES
(As of Q1'25)

URBAN LIVING
SOLUTIONS



THE
WORKS

THE AGENT
URBAN LINK PROPERTY EXPERT



ANANDA



นอร์ทอีส รับเบอร์

เป็นผู้ผลิตยางพารา **คุณภาพดีระดับโลก**
ซื่อสัตย์ยุติธรรมต่อลูกค้า ใช้พลังงานสะอาด
เป็นมิตรต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม
พัฒนารุรกิจไปสู่ อุตสาหกรรมปลายน้ำ

ผลิตภัณฑ์ของเรา



ยางแผ่นรมควัน



ยางแท่ง STR



ยางผสม

ชูวิทย์ จีรนสมบูรณ์

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

เอสซีบีเอกซ์

**กำไรสุทธิไตรมาส 1/68 จำนวน 12,502 ล้านบาท
เพิ่มขึ้น 10.8% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน**

บริษัท เอสซีบี เอกซ์ จำกัด (มหาชน) มีกำไรสุทธิในไตรมาส 1 ของปี 2568 จำนวน 12,502 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 10.8% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน จากการควบคุมต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพและการบริหารคุณภาพสินทรัพย์ที่รอบคอบ

ในไตรมาส 1 ของปี 2568 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิมีจำนวน 31,047 ล้านบาท ลดลง 2.2% จากปีก่อน จากการลดลงของส่วนต่างอัตราดอกเบี้ยสุทธิ และยอดสินเชื่อโดยรวมที่ลดลง 1.0% จากความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่ออย่างระมัดระวัง รายได้ค่าธรรมเนียมและอื่น ๆ มีจำนวน 10,251 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.7% จากปีก่อน จากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากธุรกิจ

การบริหารความมั่งคั่ง ในขณะที่ค่าธรรมเนียมจากการขายประกันภัยและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการให้สินเชื่อปรับตัวลดลง

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน จำนวน 17,140 ล้านบาท ลดลง 5.3% จากปีก่อน จากการควบคุมค่าใช้จ่ายที่มีประสิทธิภาพ และการยุติการดำเนินธุรกิจแพลตฟอร์มโรบินฮู้ดในปี 2567 โดยบริษัทฯ มีอัตราส่วนค่าใช้จ่ายต่อรายได้ลดลงมาอยู่ที่ 39.9%

บริษัทฯ ตั้งสำรองลดลง 6.2% จากปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากคุณภาพสินทรัพย์ที่ดีขึ้นของธนาคารและธุรกิจกลุ่ม Gen 2 โดยเฉพาะจากบริษัท คาร์ด เอกซ์ จำกัด ทั้งนี้ ได้

รวมสำรองพิเศษจากการประเมินเบื้องต้นเพื่อรองรับผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากมาตรการภาษีนำเข้าของสหรัฐฯ อัตราส่วนค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสินเชื่อด้วยคุณภาพ (Coverage ratio) คงอยู่ในระดับสูงที่ 156%

คุณภาพของสินเชื่อโดยรวมอยู่ในระดับที่ควบคุมได้ดี โดยอัตราส่วนสินเชื่อด้วยคุณภาพ ณ สิ้นไตรมาสที่ 1 ของปี 2568 อยู่ที่ 3.45% ลดลงจาก 3.52% ในปีก่อน เงินกองทุนตามกฎหมายของบริษัทฯ อยู่ในระดับแข็งแกร่งที่ 18.8%



SCB^x

นายอาทิตย์ นันทวิทยา ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอสซีบี เอกซ์ จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า "ปีนี้เริ่มต้นด้วยความท้าทายที่สำคัญ จากเหตุการณ์แผ่นดินไหวและความไม่แน่นอนอย่างสูงจากการขึ้นอัตราภาษีศุลกากรของสหรัฐฯ บริษัทฯ ได้ดำเนินมาตรการช่วยเหลือลูกค้ารายย่อยและเอสเอ็มอีที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวอย่างทันท่วงที เช่น การพักชำระหนี้ และการให้สินเชื่อเพื่อซ่อมแซมที่อยู่อาศัยและฟื้นฟูกิจการที่ได้รับผลกระทบ และคาดว่าผลกระทบต่อธุรกิจของกลุ่ม SCBX มีในวงจำกัด

สำหรับความเสี่ยงจากการขึ้นอัตราภาษีศุลกากรของสหรัฐฯ นั้น บริษัทฯ ประเมินว่าจะทำให้ GDP ของประเทศปีนี้ลดลงเหลือร้อยละ 1.5 และมีโอกาสทวีความรุนแรงมากกว่าคาดได้ บริษัทฯ ได้เตรียมความพร้อมเชิงรุก โดยติดตามสถานการณ์ของลูกค้าย่างใกล้ชิด เพื่อประเมินผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อม และร่วมมือกับลูกค้าในการพัฒนาแนวทางแก้ไขที่เหมาะสม

แม้จะเผชิญกับความท้าทายเหล่านี้ ผลประกอบการไตรมาสแรกปี 2568 ของบริษัทฯ ยังคงแข็งแกร่ง จากการควบคุมต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพและการบริหารคุณภาพสินทรัพย์ที่รอบคอบ ซึ่งในไตรมาสที่ผ่านมา บริษัทฯ มีอัตราส่วนต้นทุนต่อรายได้ที่ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยอุตสาหกรรม อีกทั้งธุรกิจในกลุ่ม Gen 2 และ 3 มีกำไรเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ช่วยต่อยอดผลประโยชน์การธุรกิจ Gen 1

บริษัทฯ ได้ประกาศจ่ายเงินปันผลจากผลประกอบการปีที่แล้วในอัตราร้อยละ 80 และยังคงมุ่งมั่นที่จะรักษาความเข้มแข็งทางการเงินเพื่อสนับสนุนลูกค้าและเศรษฐกิจไทย พร้อมกับการเพิ่มมูลค่าผู้ถือหุ้นอย่างต่อเนื่อง"

KBANK

ไตรมาส 1/68 กำไร 13,791 ล้านบาท NPL อยู่ที่ระดับ 3.19%

นางสาวจิตติยา อินทรวิชัย ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ธนาคารกสิกรไทย เปิดเผยว่า ภาพเศรษฐกิจไทยในไตรมาส 1 ปี 2568 ขยายตัวในกรอบจำกัด แม้การส่งออกสินค้าจะขยายตัวสูงจากผลของการเร่งส่งออกก่อนการปรับขึ้นภาษีของสหรัฐฯ แต่การผลิตรายการอุตสาหกรรม รวมถึงการลงทุนภาคเอกชนกลับไม่ได้รับอานิสงส์อย่างเต็มที่ เพราะปัญหาเชิงโครงสร้าง การแข่งขันสูง และความไม่แน่นอนของนโยบายการค้าของสหรัฐฯ สำหรับในปี 2568 คาดการณ์ว่าเศรษฐกิจไทยจะขยายตัวต่ำกว่าปีก่อน โดยนอกจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวช่วงปลายเดือนมีนาคมจะมีผลกระทบต่อภาคการท่องเที่ยว ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างแล้ว การปรับขึ้นภาษีตอบโต้ทางการค้าของสหรัฐฯ ยังมีผลกระทบต่อสินค้าส่งออกของไทยหลายรายการ ซึ่งความตึงเครียดของสงครามการค้าจากการปรับขึ้นของภาษีตอบโต้ นับเป็นความเสี่ยงเพิ่มเติมต่อการชะลอตัวของเศรษฐกิจโลก ขณะที่มาตรการของภาครัฐอาจช่วยประคองเศรษฐกิจได้เพียงบางส่วน เนื่องจากการใช้จ่ายในประเทศยังถูกกดดันจากฐานะทางการเงินที่เปราะบางและภาระหนี้ของภาคครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง



ท่ามกลางความท้าทายของปัจจัยทางเศรษฐกิจทั้งในและนอกประเทศที่มีความเสี่ยงสูง รวมทั้งความกังวลต่อการชะลอตัวของเศรษฐกิจโลก ธนาคารและบริษัทช่วยยังคงดำเนินธุรกิจด้วยความรอบคอบ โดยมุ่งเน้นการสร้างคุณค่าที่ยั่งยืนให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ซึ่งรวมถึงความรับผิดชอบต่อลูกค้าผู้ฝากเงิน ผู้ลงทุน การดูแลช่วยเหลือลูกค้าในด้านต่าง ๆ อย่างเหมาะสม ทั้งการให้สินเชื่ออย่างรับผิดชอบและเป็นธรรม การให้ความร่วมมือผ่านโครงการภาครัฐเพื่อสนับสนุนให้ลูกค้าสามารถดำเนินชีวิต และธุรกิจต่อไปได้อย่างยั่งยืน ตลอดจนการส่งมอบผลตอบแทนที่มั่นคงให้แก่ผู้ถือหุ้น ผ่านการเดินหน้าตามยุทธศาสตร์ 3+1 และการจัดการเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงาน (Productivity) อย่างต่อเนื่องภายใต้บริบทของเศรษฐกิจที่มีความไม่แน่นอนสูง

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 บริษัทช่วยแห่งหนึ่งของธนาคารได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาประกันภัย ซึ่งเป็นการปฏิบัติที่สอดคล้องกับแนวทางสากล โดยมีผลต่อการ

รับรู้ และการจัดประเภทรายการในงบการเงิน เพื่อให้ข้อมูลทางการเงินสะท้อนมูลค่าทางการเงินของกิจการได้ดียิ่งขึ้น งบการเงินรวมปี 2567 ได้มีการปรับปรุงใหม่เสมือนได้นำมาตรฐานฯ ฉบับดังกล่าว มาถือปฏิบัติย้อนหลัง เพื่อให้ข้อมูลสามารถเปรียบเทียบกันได้ ทั้งนี้ การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาใช้ไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินรวมของธนาคารและบริษัทช่วย

ผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 ปี 2568 เปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนที่ปรับปรุงใหม่ ธนาคารและบริษัทช่วยมีรายได้ดอกเบี้ยสุทธิลดลงจำนวน 2,761 ล้านบาท หรือ 7.23% เป็นผลจากการเผชิญแรงกดดันของภาวะอัตราดอกเบี้ย ประกอบกับการบริหารจัดการคุณภาพสินทรัพย์ให้มีประสิทธิภาพสูงสุดอย่างระมัดระวัง ส่งผลให้อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดรายได้สุทธิ (Net interest margin : NIM) อยู่ที่ระดับ 3.41% แม้ว่ารายได้ที่มีใช้ดอกเบี้ยเติบโตขึ้นจำนวน 1,826 ล้านบาท หรือ 15.39% จากกำไรจากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย

มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน รายได้จากการลงทุน และรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ อย่างไรก็ตาม รายได้จากการดำเนินงานสุทธิลดลงจำนวน 935 ล้านบาท หรือ 1.87% โดยค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ อยู่ในระดับใกล้เคียงกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นผลจากการบริหารจัดการเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง ทำให้อัตราส่วนค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ ต่อรายได้จากการดำเนินงานสุทธิ (Cost to income ratio) อยู่ที่ระดับ 40.84% นอกจากนี้ ธนาคารและบริษัทช่วยยังคงยึดหลักความระมัดระวังอย่างรอบคอบตามที่ได้ปฏิบัติมาอย่างสม่ำเสมอ จึงพิจารณาตั้งสำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (Expected credit loss : ECL) จำนวน 9,818 ล้านบาท เพื่อให้สำรองฯ อยู่ในระดับที่เหมาะสมเพียงพอ รองรับความไม่แน่นอนของเศรษฐกิจในประเทศที่มีแนวโน้มขยายตัวต่ำกว่าปีก่อน และเศรษฐกิจโลกที่มีความผันผวนสูง ทำให้กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของธนาคารมีจำนวน 13,791 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อย 1.08% เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

KBANK

ไตรมาส 1/68 กำไร 13,791 ล้านบาท NPL อยู่ที่ระดับ 3.19%



ผลการดำเนินงานไตรมาส 1 ปี 2568 เปรียบเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2567 ที่ปรับปรุงใหม่ ธนาคารและบริษัทย่อยมีรายได้จากการดำเนินงานสุทธิเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจำนวน 397 ล้านบาท หรือ 0.81% หลัก ๆ จากกำไรจากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และรายได้จากการลงทุน แม้ว่ารายได้ดอกเบี้ยสุทธิจะลดลงตามภาวะตลาด นอกจากนี้ ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ ลดลง 2,243 ล้านบาท หรือ 10.06% ส่วนหนึ่งจากค่าใช้จ่ายทางการตลาดที่เป็นไปตามฤดูกาล รวมทั้งการบริหารจัดการค่าใช้จ่ายให้เกิดความคุ้มค่าอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ธนาคารและบริษัทย่อยมีกำไรจากการดำเนินงานก่อนหักผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้จำนวน 29,051 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 2,640 ล้านบาท หรือ 9.99% นอกจากนี้ การตั้งสำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นยังคงสอดคล้องกับหลักความระมัดระวังอย่างต่อเนื่อง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 ธนาคารและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวมจำนวน 4,355,212 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจำนวน 14,258 ล้านบาท หรือ 0.33% เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ที่ปรับปรุงใหม่ ส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากเงินลงทุนสุทธิ ซึ่งเป็นการลงทุนตามการคาดการณ์ภาวะตลาด และทิศทางอัตราดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เงินให้สินเชื่อสุทธิลดลง เป็นไปตามภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว โดยธนาคารยังคงมุ่งเน้นการขยายสินเชื่ออย่างมีคุณภาพ ให้ความสำคัญกับคุณภาพสินทรัพย์ และการเพิ่มผลตอบแทนที่ปรับตามความเสี่ยงให้เหมาะสม ทั้งนี้ เงินให้สินเชื่อด้วยคุณภาพต่อเงินให้สินเชื่อ (%NPL gross) อยู่ที่ระดับ 3.19% และค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อเงินให้สินเชื่อด้วยคุณภาพ (Coverage ratio) เพิ่มขึ้นอยู่ที่ระดับ 159.49% สำหรับอัตราส่วนเงินกองทุนทั้งสินต่อสินทรัพย์เสี่ยงของกลุ่มธุรกิจทางการเงินธนาคารกสิกรไทยตามหลักเกณฑ์ Basel III ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 ยังคงมีความแข็งแกร่งอยู่ที่ 20.52%

กรุงไทย

**ยกระดับแพลตฟอร์มลงทุนหุ้นนอก ส่ง DR โฉมใหม่ อ่างอิงหุ้นสหรัฐฯ
ลงทุนซื้อขายได้ ทั้งกลางวันและกลางคืน เริ่ม 6 พ.ค. 68**

ธนาคารกรุงไทย เดินหน้าตอบโจทย์ผู้ลงทุน ปรับโฉมผลิตภัณฑ์ DR อ่างอิงหุ้นสหรัฐฯ ให้สามารถซื้อขายได้ทั้งช่วงกลางวันและกลางคืน จากเดิมซื้อขายได้แค่ช่วงกลางคืน อำนวยความสะดวกและเพิ่มความคล่องตัวให้กับนักลงทุน เริ่ม 6 พ.ค. 68

นายวินทร์ บุญญาบุษาศน์ ผู้บริหารสายงานธุรกิจตลาดเงินตลาดทุน ธนาคารกรุงไทย กล่าวว่า ธนาคารกรุงไทย เดินหน้าพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการทางการเงินอย่างต่อเนื่อง ภายใต้แนวคิด

"เสริมทักษะ สร้างคุณค่า สู่อนาคต" เพื่อตอบโจทย์ความต้องการของนักลงทุนกับผลิตภัณฑ์การลงทุนที่หลากหลาย ครอบคลุมสินทรัพย์ลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศ ล่าสุด ธนาคารเดินหน้าตอบโจทย์ผู้ลงทุนตราสารแสดงสิทธิในหลักทรัพย์ต่างประเทศ (DR) ภายใต้แบรนด์ถึง DR80 เตรียมขยายช่วงเวลาการซื้อขาย DR80 ที่อ่างอิงหุ้นสหรัฐฯอเมริกา ให้สามารถซื้อขายได้ทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน เพื่อเพิ่มความยืดหยุ่นด้านการลงทุนทำให้สามารถปรับการลงทุนได้ทันทุกสถานการณ์ เริ่มตั้งแต่วันที่ 6 พฤษภาคม 2568 เป็นต้นไป ดังนี้

- ☐ ช่วงกลางวัน : 10.00 - 16.30 น. (ไม่มีพักกลางวัน)
- ☐ ช่วงกลางคืน : 19.00 - 02.45 น.

ธนาคารกรุงไทย เป็นผู้นำตลาด DR โดยเป็นผู้ออกที่มี DR อ่างอิงหุ้นรายตัวมากที่สุดในตลาด รวม 41 หลักทรัพย์ และมี DR อ่างอิงหุ้นสหรัฐฯ ถึง 20 หลักทรัพย์ โดยอ่างอิงหุ้นชั้นนำในหลายอุตสาหกรรม ทั้ง หุ้นเทคโนโลยียักษ์ใหญ่ของสหรัฐฯ (Magnificent 7) ประกอบด้วย Apple, Microsoft, Alphabet, Amazon, NVIDIA, Meta และ Tesla หุ้นดังจากกลุ่มค้าปลีก ที่นักลงทุนไทยคุ้นเคย เช่น Coca-Cola, Pepsi, Nike และ Starbuck หรือ หุ้นกลุ่มการเงิน เช่น Berkshire Hathaway, Visa, Mastercard และอื่นๆ อีกมากมาย

ทั้งนี้ ผู้ลงทุนเดิมที่ถือครอง DRx ธนาคารจะดำเนินการเปลี่ยนสถานะ DRx เป็น DR ให้โดยอัตโนมัติ โดยไม่มีค่าใช้จ่าย และไม่ส่งผลกระทบต่อสิทธิของผู้ลงทุนแต่อย่างใด สามารถซื้อขายต่อเนื่องได้ทันทีตามเวลาการซื้อขายรอบใหม่ ส่วนผู้ลงทุนใหม่สามารถใช้บัญชีซื้อขายหุ้นไทยที่มีอยู่แล้ว ลงทุนในรูปแบบสกุลเงินบาท ผ่านแอปพลิเคชัน Streaming ไม่ต้องเปิดบัญชีเพิ่มเติม

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธนาคารกรุงไทยทุกสาขา หรือ Krungthai Contact Center Ins. 02-111-1111

เพิ่มโอกาสลงทุนหุ้นนอก

DR80 อ่างอิงหุ้นอเมริกา

ช่วงกลางวัน บนกระดานหุ้นไทย



เริ่มซื้อขาย 6 พฤษภาคมนี้ | ช่วงกลางวัน เวลา 10.00-16.30 น. ช่วงกลางคืน เวลา 19.00-02.45 น. | ใช้บัญชีหุ้นไทยซื้อขายได้เลย

คำเตือน : การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรทำความเข้าใจลักษณะ เชื้อไขและความเสี่ยงต่าง ๆ ของตราสารแสดงสิทธิในหลักทรัพย์ต่างประเทศก่อนการตัดสินใจลงทุน เช่น ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาหลักทรัพย์ต่างประเทศ และความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนต่างประเทศ เป็นต้น ทั้งนี้ ผู้ที่สนใจสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมจากหนังสือชี้ชวนได้ที่เว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ด. www.sec.or.th

“ดาโอ รัท”

**เผย มาตรการภาษีสหรัฐฯ ไม่กระทบ “กองทรัสต์ KTBSTMR”
เน้นย้ำการบริหารคุณภาพสินทรัพย์ และรักษาความสัมพันธ์ลูกค้าเดิม**

DAOL REIT: “ดาโอ รัท” เผย มาตรการกำแพงภาษีของสหรัฐฯ ไม่กระทบโดยตรงต่อ “กองทรัสต์ KTBSTMR” เนื่องจากผู้เช่าหลักไม่มีการส่งออกไปสหรัฐฯ พร้อมกับมุ่งเน้นการรักษาความสัมพันธ์กับลูกค้าเดิม และบริหารสินทรัพย์ให้มีศักยภาพ และ การลงทุนอสังหาริมทรัพย์ให้มีความเสี่ยงให้สมดุล

นายพลสิทธิ ภูมิวงษะ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ดาโอ รัท แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด หรือ ‘DAOL REIT’ ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ เปิดเผยว่า เศรษฐกิจโลกรวมถึงสินทรัพย์ลงทุนต้องเผชิญความท้าทายครั้งใหญ่ หลังประธานาธิบดีโดนัลด์ ทรัมป์ ของสหรัฐอเมริกา ประกาศใช้มาตรการกำแพงภาษีนำเข้าอัตราใหม่เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งจะส่งผลกระทบโดยตรงต่อการค้าของทั่วโลก รวมถึงเศรษฐกิจไทยโดยเฉพาะภาคการส่งออก ซึ่งประเทศสหรัฐฯ ถือเป็นตลาดส่งออกอันดับ 1 ของไทย มีสัดส่วนสูงถึง 18.3% ของมูลค่าการส่งออกทั้งหมดใน

ปี 2567 (เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจาก 12.7% ในปี 2019) อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2568 ทรัมป์ได้ประกาศการระงับการเก็บภาษีเป็นเวลา 90 วัน และลดอัตราภาษีศุลกากรแบบตอบโต้ (Reciprocal Tariff) ลงเป็น 10% ในช่วงระยะเวลาดังกล่าว

ขณะที่ข้อมูลโดยสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ส.อ.ท.) ระบุว่า กลุ่มอุตสาหกรรมที่ได้รับผลกระทบมากในกรณีที่เกิดมาตรการกำแพงภาษี ได้แก่ 1.) อุตสาหกรรมยานยนต์ และชิ้นส่วน 2.) อุตสาหกรรมอาหาร 3.) อุตสาหกรรมพลาสติก 4.) อุตสาหกรรมเคมี 5.) อุตสาหกรรมเครื่องจักร และอุปกรณ์ 6.) อุตสาหกรรมสิ่งทอ 7.) อุตสาหกรรมเหล็กและกลุ่มอุตสาหกรรมอะลูมิเนียม ทำให้เกิดต้นทุนการผลิตที่เพิ่มขึ้น ค่าสั่งซื้อที่ลดลง และการผลิตชะลอตัวรวมถึงกระทบต่อการแข่งขัน

ทั้งนี้ในส่วนของผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ KTBSTMR ซึ่งเป็น

กองทรัสต์อิสระแบบผสม ไม่ได้ได้รับผลกระทบโดยตรง เนื่องจากผู้เช่าทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ 10 อันดับแรก (คิดเป็น 63.21% ของรายได้รวมปี 2567) ไม่มีการส่งออกสินค้าไปยังสหรัฐฯ ดังนั้นสินทรัพย์ภายใต้การบริการจัดการของ KTBSTMR ยังมีศักยภาพสร้างรายได้จากการประกอบกิจการที่สูง

อย่างไรก็ตามผู้จัดการกองทรัสต์และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ได้ติดตามสถานการณ์เรื่องภาษีการค้าสหรัฐฯ อย่างใกล้ชิดเพื่อรับมือกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระยะถัดไป เนื่องจากการเก็บภาษีศุลกากรของสหรัฐฯ อาจจะมีผลกระทบทางอ้อมต่อกองทรัสต์ KTBSTMR ในด้านการเติบโตของเศรษฐกิจประเทศคู่ค้าหลัก เช่น จีน ญี่ปุ่น ซึ่งในช่วงที่ผ่านมานักลงทุนจีนบางส่วนเข้ามาลงทุนเพื่อใช้เป็นฐานการผลิตส่งออกไปยังสหรัฐฯ จึงอาจเกิดการชะลอหรือทบทวนแผนการลงทุน



DAOL REIT MANAGEMENT
(THAILAND)

บริษัท ดาโอ รัท แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ขณะเดียวกันผลจากการประกาศเก็บภาษีศุลกากรของสหรัฐฯ ได้ส่งผลให้ตลาดสินทรัพย์ทั่วโลกมีความผันผวน ดังนั้นการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ว่าภายใต้ตลาดที่มีความผันผวน และให้กระจายการลงทุนในทรัพย์สินหลากหลายประเภท รวมถึงมีความหลากหลายของผู้เช่า เพื่อลดการพึ่งพิงรายได้จากผู้เช่ารายใดรายหนึ่ง หรือกลุ่มประเภทธุรกิจเดียว รวมถึงแต่ละทรัพย์สินอยู่ในทำเลที่มีศักยภาพ รวมทั้งมีการป้องกันความเสี่ยงให้สมดุล และติดตามข้อมูล ข่าวสาร ผลกระทบอย่างใกล้ชิด เพื่อหาแนวทางดำเนินการที่เหมาะสม

“ดาโอ รัท”

**เผย มาตรการภาษีสหรัฐฯ ไม่กระทบ “กองทรัสต์ KTBSTMR”
เน้นย้ำการบริหารคุณภาพสินทรัพย์ และรักษาความสัมพันธ์ลูกค้าเดิม**

สำหรับ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เคทีบีเอสที มีกซ์ หรือ ‘KTBSTMR’ ได้พิจารณาจ่ายประโยชน์ตอบแทนไตรมาสที่ 4 ปี 2567 สำหรับรอบผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 - 31 ธันวาคม 2567 ไปเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 ที่ผ่านมา ในอัตรา 0.1760 บาทต่อหน่วยทรัสต์ เป็นเงินประมาณ 53.06 ล้านบาท หรือ คิดเป็นอัตราเงินจ่ายประโยชน์ตอบแทนแบบปรับปรุงเต็มปี (Annualized) ที่ประมาณ 7.0% เมื่อเทียบกับราคาพาร์ และประมาณ 11.77% เมื่อเทียบกับราคาตลาด ณ วันที่ 17 เมษายน 2568 โดยตลอดทั้งปี 2567 กองทรัสต์ KTBSTMR ได้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทนรวมทั้งสิ้น 0.7002 บาทต่อหน่วยทรัสต์ คิดเป็นมูลค่ารวมประมาณ 211.11 ล้านบาท โดยให้ผลตอบแทนเฉลี่ยในระดับเดียวกับไตรมาสที่ 4 ซึ่งตอกย้ำความมุ่งมั่นในการบริหารจัดการทรัพย์สินอย่างมีประสิทธิภาพ และมุ่งสร้างผลตอบแทนที่มั่นคงให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์อย่างต่อเนื่อง

ปัจจุบัน KTBSTMR เป็นกองทรัสต์อิสระแบบผสม ปัจจุบันมีทรัพย์สินภายใต้การบริหารจัดการ (AUM) รวมกว่า 3,765 ล้านบาท มีนโยบายกระจายการลงทุนในทรัพย์สินหลากหลายประเภท ได้แก่ คลังสินค้า (Warehouse) โรงงาน (Factory) อาคารสำนักงาน (Office) ศูนย์การค้าประเภทคอมมูนิตี้มอลล์ (Community Mall) และศูนย์รับฝากข้อมูล (Data Center) เป็นต้น

“นอกเหนือจากการจัดหาทรัพย์สินที่มีศักยภาพเพื่อการลงทุนในอนาคตแล้ว ด้วยปัจจัยเศรษฐกิจและการลงทุนที่มีแรงกดดันจากเรื่องมาตรการกำแพงภาษีของสหรัฐฯ DAOL REIT ยังมุ่งเน้นการดูแลรักษาความสัมพันธ์กับลูกค้าเดิมไปพร้อมกันด้วย ขณะเดียวกันได้ดำเนินการขยายฐานลูกค้าไปยังกลุ่มใหม่ๆ รวมถึงบริหารจัดการทรัพย์สินให้มีศักยภาพอยู่เสมอ” นายพลสิทธิกล่าว

ผู้ลงทุนควรทำความเข้าใจกองทรัสต์ KTBSTMR เจาะเนิผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน สำหรับผู้ที่สนใจกองทรัสต์ KTBSTMR สามารถซื้อขายผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยสามารถศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้จากเว็บไซต์ของกองทรัสต์ที่ www.ktbstmr.com หรือสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม จากบริษัท ดาโอ รัท แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ผ่าน DAOL Contact Center 02-351-1800 กด 3

DAOL REIT MANAGEMENT
(THAILAND)

บริษัท ดาโอ รัท แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด



อินไซด์ Business

พีทีจี จับมือ วิทยาลัยดุสิตธานี
สร้างโอกาสเสริมศักยภาพคนรุ่นใหม่
พร้อมก้าวสู่อุตสาหกรรมบริการอย่างมืออาชีพ



MEDEZE ต้อนรับคณะผู้บริหาร ABRM
ร่วมหารือความร่วมมือยกระดับนวัตกรรม
ทางการแพทย์



ผทท.TFG อนุมัติจ่ายเงินปันผล
0.225 บ./หุ้น ปักธงรายได้ปี 68
นิวไฮต่อเนื่อง



PRAPAT
เปิดบ้านต้อนรับนักลงทุนเยี่ยมชม
"โรงงานผลิตสินค้าทำความสะอาด"
จ.เวียงชัย จ.เพชรบูรณ์



สรุปภาพรวมตลาด

ดัชนี

SET FTSE SET/FTSE ASEAN

ข้อมูลล่าสุด 21 เม.ย. 2568 17:24:56
สถานะตลาด : Closed

ดัชนี	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	เปิด	สูงสุด	ต่ำสุด	ปริมาณ ('000 หุ้น)	มูลค่า (ล้านบาท.)
SET	1,134.71	-16.24 (-1.41%)	1,149.33	1,153.83	1,130.56	6,993,526	32,465.37
SET50	724.16	-11.54 (-1.57%)	734.16	737.77	720.64	1,793,611	24,444.32
SET50FF	723.85	-10.52 (-1.43%)	733.41	736.06	720.30	1,793,611	24,444.32
SET100	1,559.95	-25.66 (-1.62%)	1,582.72	1,590.01	1,553.35	2,318,704	28,284.59
SET100FF	1,562.34	-24.31 (-1.53%)	1,584.68	1,590.05	1,555.82	2,318,704	28,284.59
sSET	600.37	-6.13 (-1.01%)	607.63	609.27	599.38	371,363	952.99
SETCLMV	590.97	-9.40 (-1.57%)	598.71	601.54	588.29	624,211	16,503.87
SETHD	1,051.90	-21.05 (-1.96%)	1,071.95	1,074.66	1,048.91	1,243,695	13,923.49
SETESG	718.64	-12.24 (-1.67%)	729.41	732.10	716.12	2,083,750	27,152.49
SETWB	631.43	-10.16 (-1.58%)	641.32	641.88	627.73	376,658	6,729.13
mai	257.78	+5.61 (+2.22%)	255.58	260.81	252.23	566,280	438.77



- หมายเหตุ
- ข้อมูลเพื่อการศึกษาหรือใช้งานส่วนบุคคลเท่านั้น ไม่ใช่เพื่อประกอบการซื้อขายหลักทรัพย์
 - ข้อมูลปริมาณและมูลค่าสิ้นสุดวันหลังเวลา 17.35 น. เป็นข้อมูลที่มีการซื้อขาย DRx

ภาพรวมภาวะตลาด		ข้อมูลล่าสุด 21 เม.ย. 2568 17:24:56			
		SET		mai	
สถานะ	หลักทรัพย์	ปริมาณ ('000 หุ้น)	มูลค่า ('000 ล้านบาท)	หลักทรัพย์	ปริมาณ ('000 หุ้น)
▲ เพิ่มขึ้น	156	617,831	61	368,817	
↔ ไม่เปลี่ยนแปลง	163	418,994	55	80,617	
▼ ลดลง	339	2,500,492	102	101,473	
จำนวนรายการ	SET	472,314	mai	36,876	

ผลการดำเนินงาน		ข้อมูล ณ วันที่ 18 เม.ย. 2568	
		SET	mai
มูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด (ลบ.)		14,227,116.25	246,338.65
อัตราหมุนเวียนปริมาณการซื้อขาย (YTD) (%)		25.77	7.38
P/E (เท่า)		15.75	38.82
P/BV (เท่า)		1.07	1.26
อัตราเงินปันผลตอบแทน (%)		4.18	3.65
กำไรสุทธิต่อหุ้น		73.08	6.50

%การเปลี่ยนแปลงของดัชนี		ข้อมูล ณ วันที่ 18 เม.ย. 2568	
		SET	mai
ในรอบ 3 เดือนล่าสุด		-14.15%	-8.49%
ในรอบ 6 เดือนล่าสุด		-22.75%	-25.91%
YTD (Year to Date)		-17.80%	-19.13%

- หมายเหตุ
- ไม่รวมหลักทรัพย์ที่ไม่มีการซื้อขาย
 - หลักทรัพย์ต่างประเทศจะไม่ถูกรวมในการคำนวณข้อมูล อัตราส่วนราคาปิดต่อกำไรต่อหุ้น อัตราส่วนราคาตลาดต่อมูลค่าหุ้นทางบัญชี อัตราเงินปันผลตอบแทน มูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด และอัตราหมุนเวียนปริมาณการซื้อขาย
 - ไม่นำหลักทรัพย์ในหมวดกองทุนรวมซึ่งหาหลักทรัพย์เข้าร่วมคำนวณ (มีผลตั้งแต่ 31 มีนาคม 2552 เป็นต้นไป)

SET

10 อันดับ สูงสุด

มูลค่าซื้อขาย 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	มูลค่า AOM ('000 บาท)
☆ KBANK	148.50	0.00 (0.00%)	2,428,614.75
☆ CPALL	49.75	-0.25 (-0.50%)	2,016,598.10
☆ BBL	143.50	-0.50 (-0.35%)	1,525,275.00
☆ SCB	112.50	-2.50 (-2.17%)	1,437,583.60
☆ KTB	20.20	-1.10 (-5.16%)	1,428,872.70
☆ PTT	30.75	-0.25 (-0.81%)	1,205,052.63
☆ DELTA	68.00	-1.00 (-1.45%)	1,131,612.40
☆ GULF	44.50	-2.25 (-4.81%)	1,078,693.55
☆ AOT	37.25	-0.75 (-1.97%)	1,032,065.68
☆ TTB	1.82	-0.07 (-3.70%)	942,210.93

ปริมาณซื้อขาย 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	ปริมาณ AOM (หุ้น)
☆ TTB	1.82	-0.07 (-3.70%)	510,191,500
☆ WHA	2.84	-0.04 (-1.39%)	303,340,600
☆ VGI	2.16	-0.04 (-1.82%)	127,637,500
☆ AWC	2.14	-0.10 (-4.46%)	92,122,100
☆ SDC CB	0.04	+0.01 (+33.33%)	88,972,800
☆ GL NC NP	0.02	-0.01 (-33.33%)	85,423,300
☆ SUPER	0.13	-0.01 (-7.14%)	82,384,100
☆ KTB	20.20	-1.10 (-5.16%)	69,782,600
☆ EA	2.08	-0.08 (-3.70%)	56,033,700
☆ GLOCON CB	0.11	-0.02 (-15.38%)	55,955,700

ราคาเพิ่มขึ้น 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	ปริมาณ AOM (หุ้น)
☆ NATION CB	0.03	+0.01 (+50.00%)	441,500
☆ GRAND CB	0.04	+0.01 (+33.33%)	35,900
☆ SDC CB	0.04	+0.01 (+33.33%)	88,972,800
☆ PRIME	0.05	+0.01 (+25.00%)	3,443,500
☆ CWT	0.83	+0.14 (+20.29%)	37,251,500
☆ TGPRO	0.07	+0.01 (+16.67%)	4,126,900
☆ PEACE	2.38	+0.34 (+16.67%)	1,800
☆ PPPM CB	0.40	+0.05 (+14.29%)	3,291,400
☆ SABUY CB	0.46	+0.05 (+12.20%)	14,975,800
☆ AJA	0.10	+0.01 (+11.11%)	2,625,800

ราคาลดลง 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	ปริมาณ AOM (หุ้น)
☆ GL NC NP	0.02	-0.01 (-33.33%)	85,423,300
☆ WAVE CB CS	0.03	-0.01 (-25.00%)	542,500
☆ GEL CB	0.04	-0.01 (-20.00%)	287,100
☆ EMC CB	0.05	-0.01 (-16.67%)	3,936,600
☆ GLOCON CB	0.11	-0.02 (-15.38%)	55,955,700
☆ CHARAN	12.90	-1.70 (-11.64%)	51,900
☆ KKP	50.00	-5.75 (-10.31%)	10,753,600
☆ NRF CS	0.36	-0.04 (-10.00%)	4,065,900
☆ PF	0.10	-0.01 (-9.09%)	3,317,200
☆ BUI XA	14.50	-1.40 (-8.81%)	147,600

mai

10 อันดับ สูงสุด

มูลค่าซื้อขาย 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	มูลค่า AOM ('000 บาท)
☆ PSG	0.47	+0.11 (+30.56%)	111,423.95
☆ PROEN	1.24	-0.08 (-6.06%)	38,928.07
☆ KLINIQ	30.50	-0.50 (-1.61%)	36,324.53
☆ CFARM	0.85	+0.06 (+7.59%)	21,890.02
☆ BBIK	27.75	-1.50 (-5.13%)	17,239.40
☆ NETBAY	19.30	-0.20 (-1.03%)	11,517.74
☆ AU	9.90	+0.05 (+0.51%)	11,229.42
☆ ALPHAX	0.40	0.00 (0.00%)	9,854.91
☆ MGI	10.30	-0.30 (-2.83%)	9,350.96
☆ TPS	3.90	-0.20 (-4.88%)	9,117.36

ปริมาณซื้อขาย 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	ปริมาณ AOM (หุ้น)
☆ PSG	0.47	+0.11 (+30.56%)	265,012,000
☆ PROEN	1.24	-0.08 (-6.06%)	29,922,000
☆ NEWS CS	0.01	0.00 (0.00%)	29,756,800
☆ EFORL CS	0.14	-0.01 (-6.67%)	26,591,200
☆ CFARM	0.85	+0.06 (+7.59%)	24,713,700
☆ ALPHAX	0.40	0.00 (0.00%)	22,323,400
☆ ECF	0.13	+0.03 (+30.00%)	20,185,400
☆ BTC	0.34	+0.01 (+3.03%)	17,222,700
☆ ZIGA	0.88	+0.03 (+3.53%)	7,368,700
☆ TAKUNI	0.34	0.00 (0.00%)	5,475,700

ราคาเพิ่มขึ้น 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	ปริมาณ AOM (หุ้น)
☆ CHO CS CS	0.03	+0.01 (+50.00%)	500,800
☆ PSG	0.47	+0.11 (+30.56%)	265,012,000
☆ ECF	0.13	+0.03 (+30.00%)	20,185,400
☆ VS CS	0.32	+0.07 (+28.00%)	51,800
☆ LDC	0.41	+0.06 (+17.14%)	1,250,600
☆ VCOM	2.56	+0.26 (+11.30%)	2,191,000
☆ PEER CS	0.11	+0.01 (+10.00%)	897,800
☆ ARIN	0.47	+0.04 (+9.30%)	4,488,600
☆ JSP	1.93	+0.16 (+9.04%)	386,300
☆ CHEWA	0.26	+0.02 (+8.33%)	33,500

ราคาลดลง 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	ปริมาณ AOM (หุ้น)
☆ MORE	0.02	-0.01 (-33.33%)	603,500
☆ JAK	0.90	-0.22 (-19.64%)	248,600
☆ GTV CS	0.06	-0.01 (-14.29%)	3,901,400
☆ SIMAT	0.98	-0.09 (-8.41%)	757,600
☆ JCKH CS	0.11	-0.01 (-8.33%)	3,733,900
☆ SAF	0.42	-0.03 (-6.67%)	127,300
☆ EFORL CS	0.14	-0.01 (-6.67%)	26,591,200
☆ QTCG CS	0.14	-0.01 (-6.67%)	167,000
☆ CMO CS CS NP	0.61	-0.04 (-6.15%)	30,100
☆ UMS CS CS	0.31	-0.02 (-6.06%)	400

SET

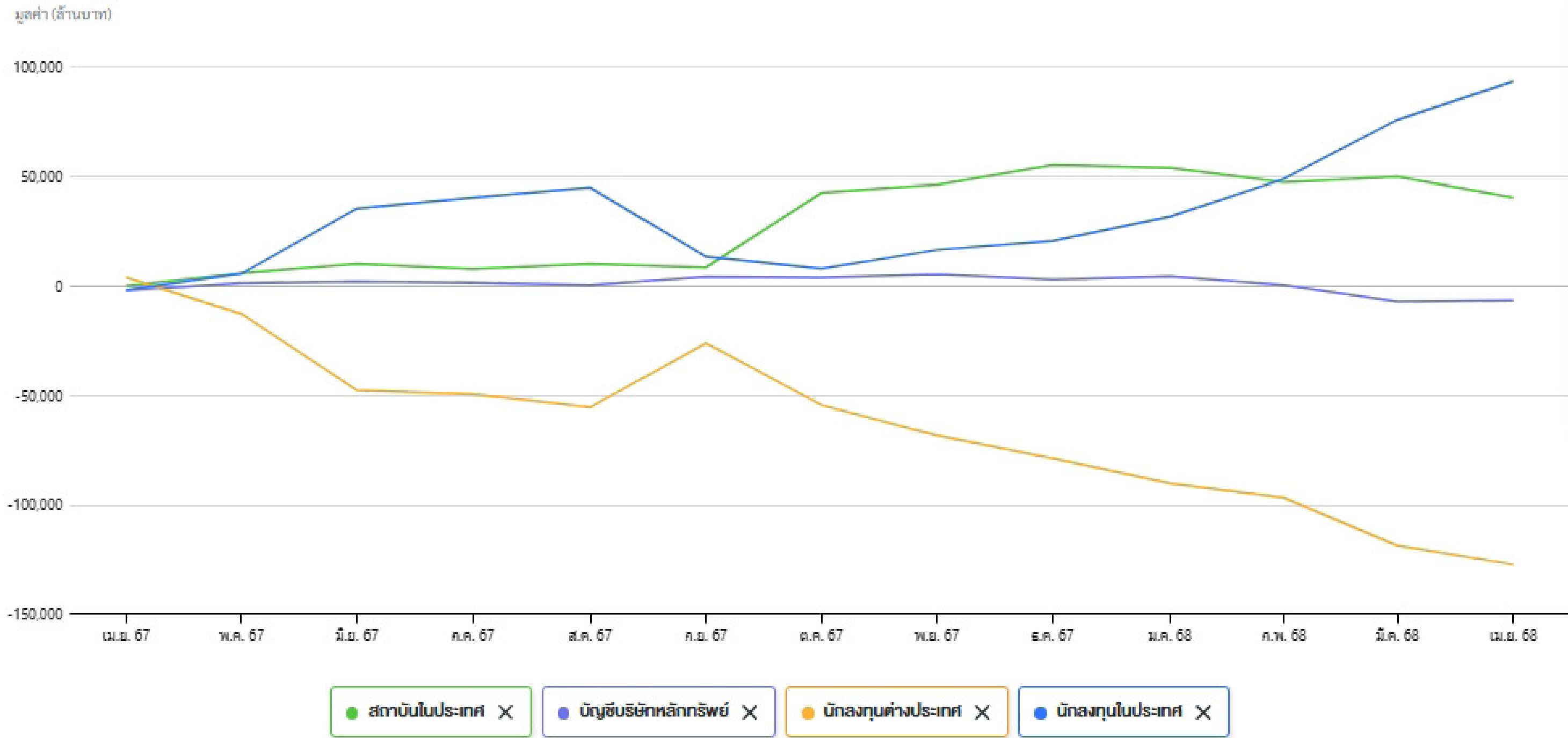
มูลค่าซื้อขาย ตามกลุ่มนักลงทุน

SET mai

มูลค่าการซื้อขายตามกลุ่มนักลงทุน (SET) หน่วย : ล้านบาท

นักลงทุน	วันที่ 21 เม.ย. 2568					01 เม.ย. 2568 - 21 เม.ย. 2568					01 ม.ค. 2568 - 21 เม.ย. 2568				
	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ
สถาบันในประเทศ	2,854.13	8.79	3,385.56	10.43	-531.42	44,995.50	9.49	55,001.26	11.60	-10,005.75	326,408.30	10.57	341,569.61	11.06	-15,161.31
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	1,769.02	5.45	2,182.16	6.72	-413.14	25,686.59	5.42	25,622.33	5.40	64.25	182,479.60	5.91	192,441.67	6.23	-9,962.07
นักลงทุนต่างประเทศ	14,734.83	45.39	16,972.39	52.28	-2,237.56	229,058.58	48.31	239,932.26	50.60	-10,873.67	1,612,597.72	52.21	1,663,338.63	53.85	-50,740.91
นักลงทุนในประเทศ	13,107.39	40.37	9,925.27	30.57	3,182.12	174,423.25	36.79	153,608.07	32.40	20,815.17	967,416.96	31.32	891,552.67	28.86	75,864.30

มูลค่าการซื้อขายสุทธิสะสมตามกลุ่มนักลงทุนย้อนหลัง 1 ปี ข้อมูล ณ วันที่ 21 เม.ย. 2568



mai

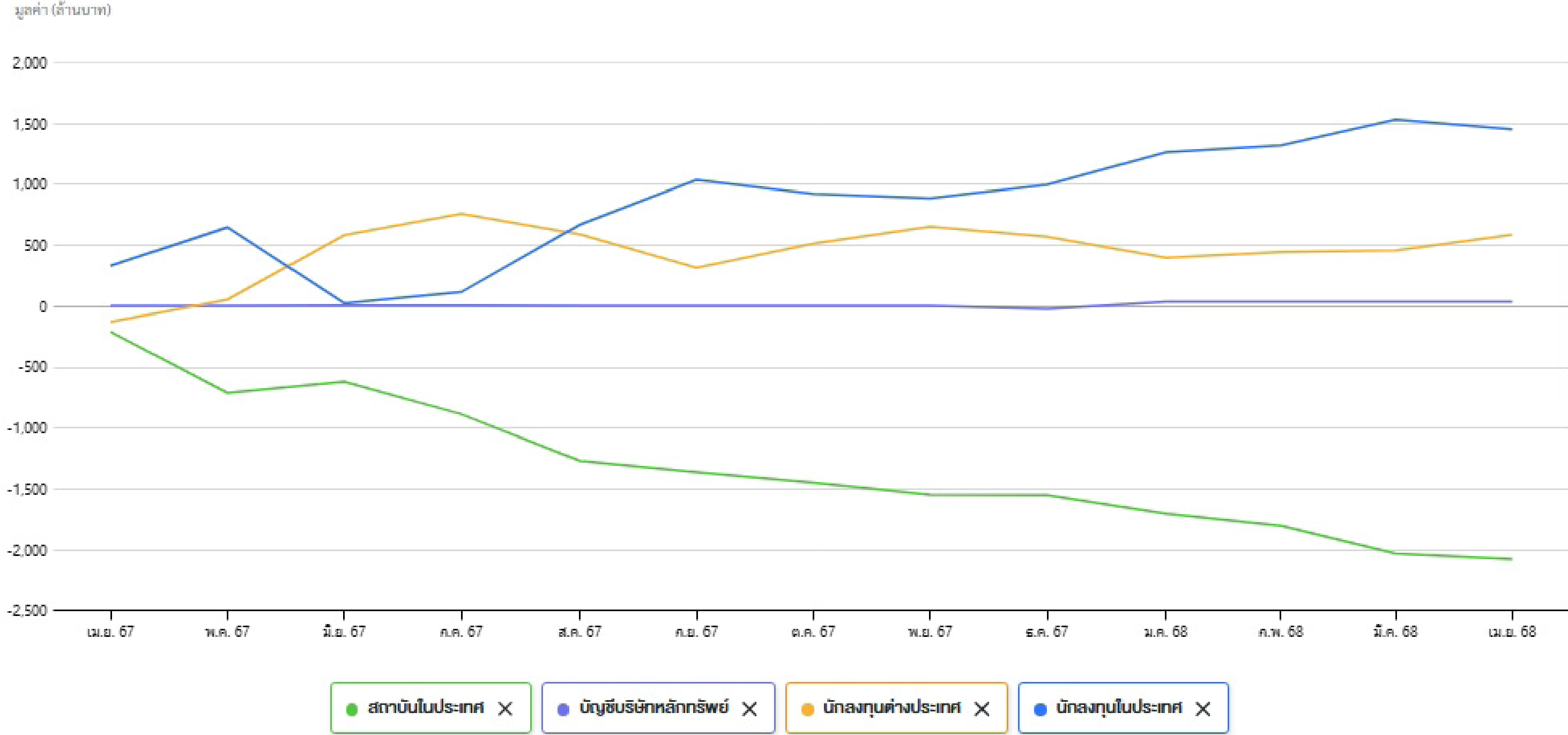
มูลค่าซื้อขาย ตามกลุ่มนักลงทุน

SET mai

มูลค่าการซื้อขายตามกลุ่มนักลงทุน (mai) หน่วย : ล้านบาท

นักลงทุน	วันที่ 21 เม.ย. 2568					01 เม.ย. 2568 - 21 เม.ย. 2568					01 ม.ค. 2568 - 21 เม.ย. 2568				
	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ
สถาบันในประเทศ	8.80	2.01	10.01	2.28	-1.21	79.40	1.91	128.26	3.09	-48.86	814.96	1.97	1,343.83	3.24	-528.87
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	0.07	0.02	0.00	0.00	0.07	0.86	0.02	0.97	0.02	-0.11	160.24	0.39	102.94	0.25	57.30
นักลงทุนต่างประเทศ	50.78	11.57	76.46	17.43	-25.68	634.46	15.28	531.57	12.80	102.89	6,038.49	14.56	6,046.74	14.58	-8.25
นักลงทุนในประเทศ	379.11	86.40	352.30	80.29	26.82	3,436.83	82.78	3,490.75	84.08	-53.92	34,450.15	83.08	33,970.34	81.93	479.82

มูลค่าการซื้อขายสุทธิสะสมตามกลุ่มนักลงทุนย้อนหลัง 1 ปี ข้อมูล ณ วันที่ 21 เม.ย. 2568



HOONINSIDE



ติดตาม Magazine Hooninside ได้แล้ววันนี้



WWW.HOONINSIDE.COM



LINE : HOONINSIDE

NEWSCENTER

PROGRAM NEWS CENTER



@HOONINSIDE

ติดต่อฝ่ายโฆษณา 02-276-5976 คุณนุ้ย
E-mail: reporter@hooninside.com



@HOONINSIDE