

# H O O N I N S I D E



นายชูรัชฎ์ ชากรกุล

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ลาลิา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



LALIN ระบุ

“ยอด**ปฏิเสศ**สินเชื่อ”

เพิ่มขึ้นมากถึง **40%**





# Magazine

## Hooninside

new stock aexchange / ipo mai / interview / social biz / tip & more

# - Content -

ข่าวจากปก	04
ข่าวบริษัทจดทะเบียน	07
ข่าวการเงิน	13
อินไซด์ Business	18
สรุปการซื้อขาย	19

**บรรณาธิการบริหาร**  
ประสิทธิ์ ทรโชคนันต์  
**หัวหน้าข่าว**  
อณูภา ศิริรวง

**ที่ปรึกษา**  
ชาलगอง ปัทมพงศ์  
ภักธีรา ดิลกรุ่งธีรเทพ  
สาธิต วรรณศิลป์  
พิพัฒน์ นวสวัสดิ์  
เทวัญ จงกลรอด  
ธณพงศ์ มีทอง  
ภากร ยิ่งแถม

**กองบรรณาธิการ**  
ณภัค ภัทรสุปรีดี

**กราฟิก**  
วิจิตพล นาคสุข  
ศิวีโล สอบใหม่  
ศักดาจรัส จันทรินทร์

**ติดต่อโฆษณา**  
คุณนุ้ย 02-276-5976  
E\_mail : reporter@hooninise.com





**GUNKUL**

*not only the energy, we care*

เป็นผู้นำด้านธุรกิจพลังงานทดแทน  
อุปกรณ์ และระบบไฟฟ้าแบบครบวงจร  
ด้วยเทคโนโลยีและนวัตกรรมที่ทันสมัย  
เพื่อพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน  
ให้แข็งแกร่งอย่างยั่งยืน

และเป็นผู้นำด้านธุรกิจกัญชกัญชาในระดับสากล  
เพื่อเสริมสร้างคุณภาพชีวิตและสุขภาพที่ดี

**ศุภชา ดำรงปิยวุฒิ**

ประธานกรรมการบริหาร  
บริษัท กันกุลเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



**บริษัท กันกุลเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)**

1177 อาคารเฟิร์ล แบงก์ค็อก ชั้น 8 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

โทร.0-2242-5800 (อัตโนมัติ)



# LALIN

## ระบุ ยอดปฏิเสธสินเชื่อ เพิ่มขึ้นมาที่ 40%

ลาลิน  
พร็อพเพอร์ตี้  
บ้านที่มอบความตั้งใจที่สุด

LALIN ประเมินไตรมาสแรกปีนี้ ยอดขายดูบ หลังภาวะ  
ศก. พ้นตัวช้า กว่าคาด **ระบุยอดปฏิเสธสินเชื่อเพิ่มขึ้นมาที่ 40%**

### นายชูรัชฎ์ ชากรกุล

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ลาลิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เปิดเผยว่า ประเมินทิศทางยอดขาย  
ไตรมาสแรกของ ปี 2567 จะลดลง จากช่วง  
เดียวกันปีก่อน เนื่องจากภาพรวมของภาวะ  
เศรษฐกิจโดยรวมยังฟื้นตัวช้ากว่าที่คาดไว้  
ส่งผลให้กำลังซื้อยังไม่กลับมาเต็มที่

ด้านยอดการปฏิเสธ  
สินเชื่อ **อยู่ที่ 40% เพิ่มขึ้น  
จากปีที่แล้วอยู่ที่ 35%**

อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ยังเดินหน้าเปิดโครงการ  
โดยในครึ่งปีแรก วางแผนเปิด 4-5 โครงการใหม่  
**มูลค่าประมาณ 3,500 ล้านบาท**

โดยล่าสุด บริษัทฯ เปิดตัวโครงการใหม่ “แลนซีโอ คริป เทพารักษ์ - บางปลา”  
บ้านเดี่ยวและบ้านแฝดสไตล์ฝรั่งเศส ใกล้เมกา บางนา เมืองใหม่บางพลี สะดวกใน  
การเดินทางด้วยทางด่วนบูรพาวิถี และวงแหวนกาญจนาภิเษก โดดเด่นด้วยพื้นที่ส่วน  
กลางครบครัน ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิตยุคปัจจุบันด้วยพื้นที่ใช้สอยขนาด  
ใหญ่ที่มาพร้อมกับฟังก์ชันที่ปรับเปลี่ยนได้ **ในราคาเริ่มต้นเพียง 3.89 ล้านบาท**

สำหรับเป้าหมายการเติบโตใน ปี 2567 บริษัทฯ **ตั้งเป้ายอดขายไว้ที่ 6,550 ล้านบาท และยอดรับรู้รายได้  
ที่ 5,250 ล้านบาท** ซึ่งหลังจากจบครึ่งปีแรก เพื่อดูทิศทางเศรษฐกิจและภาวะอุตสาหกรรมอีกครั้ง



# ลีลา พร็อพเพอร์ตี้ ทุ่มงบกว่า 840 ลบ.

## พัฒนาโครงการบ้าน “แลนซีโอ คริป เทพารักษ์ - บางปลา” เมืองปารีสบนเทพารักษ์

ลีลา พร็อพเพอร์ตี้ เปิดตัวโครงการใหม่ “แลนซีโอ คริป เทพารักษ์ - บางปลา” บ้านเดี่ยวและบ้านแฝดสไตล์ฝรั่งเศส ใกล้เคียงบางนา เมืองใหม่บางพลี สะดวกในการเดินทางด้วยทางด่วนบูรพาวิถี และวงแหวนกาญจนาภิเษก โดดเด่นด้วยพื้นที่ส่วนกลางครบครัน ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิตยุคปัจจุบันด้วยพื้นที่ใช้สอยขนาดใหญ่ที่มาพร้อมกับฟังก์ชันที่ปรับเปลี่ยนได้ ในราคาเริ่มต้นเพียง 3.89 ล้านบาท

### นายชูรัชฎ์ ชากรกุล

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ลีลา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์คุณภาพภายใต้คอนเซ็ปต์ ‘บ้านที่ปลุกบนความตั้งใจที่ดี’ เปิดเผยว่า เทพารักษ์ถือเป็นหนึ่งในทำเลยอดนิยมด้านฝั่งกรุงเทพฯ ตะวันออก เพราะโดดเด่นด้วยศักยภาพของระบบคมนาคมทั้งทางด่วนและใกล้รถไฟฟ้า 2 สาย คือ สายสีเหลืองและสายสีเขียว ที่ช่วยเพิ่มความสะดวกด้านการเดินทางและการขนส่ง ที่สำคัญในปัจจุบันยังเป็นพื้นที่ยุทธศาสตร์สำคัญที่ภาครัฐวางแผนพัฒนาเมกะโปรเจกต์ต่างๆ รวมทั้งภาคเอกชนที่ต่างขนานรับในแผนพัฒนาเมือง เร่งผุดโปรเจกต์ใหม่เพื่อรองรับจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นในทำเลดังกล่าวจำนวนมาก ทั้งห้างสรรพสินค้า ซุปเปอร์มาร์เก็ตขนาดใหญ่ และคอมมูนิตี้มอลล์

“

บริษัทฯ ได้เริ่มเปิดขายโครงการแลนซีโอ คริป เทพารักษ์ - บางปลาในเฟสแรกรวม 30 ยูนิต มูลค่าประมาณ 150 ล้านบาท ซึ่งนับเป็นการพัฒนาบนพื้นที่ประมาณ 15% ของพื้นที่โครงการทั้งหมดที่มีอยู่ 32 ไร่ซึ่งคาดว่าจะสามารถใช้พัฒนาบ้านได้ประมาณ 195 ยูนิต ปัจจุบันในเฟสแรกที่เปิดตัวไปเหลือขายเพียง 3 ยูนิตสุดท้ายเท่านั้น ถือว่าได้รับการตอบรับจากกลุ่มกำลังซื้อดีเกินคาด กำลังซื้อหลักของโครงการนี้จะเป็นกลุ่มผู้มีรายได้ปานกลางถึงรายได้ค่อนข้างสูง และเป็นกลุ่มคนที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวเป็นหลัก ได้แก่ ผู้ที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรม บุคลากรทางการแพทย์ และจากการตอบรับของตลาดทำให้บริษัทฯ อาจพิจารณาแผนพัฒนาโครงการในเฟส 2 ให้เร็วขึ้นเพื่อตอบสนองความต้องการของกำลังซื้อที่มีในปัจจุบัน

”

ทั้งนี้ โครงการ “แลนซีโอ คริป เทพารักษ์ - บางปลา” มีแบบบ้านให้เลือกมากถึง 4 แบบ เริ่มต้นบนเนื้อที่ 35-52 ตร.ว. ราคาเริ่ม 3.89 - 7 ล้านบาท ประกอบด้วย

- แบบบ้าน CANNES บ้านเดี่ยว 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 174 ตร.ม. ฟังก์ชัน 4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ
- แบบบ้าน MANACO บ้านเดี่ยว 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 156 ตร.ม. ฟังก์ชัน 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ
- แบบบ้าน PARIS บ้านแฝด 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 148 ตร.ม. ฟังก์ชัน 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ
- แบบบ้าน NANTES บ้านแฝด 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 134 ตร.ม. ฟังก์ชัน 3-4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

“แลนซีโอ คริป เทพารักษ์ - บางปลา” บ้านหรูหลังใหญ่สไตล์ฝรั่งเศส French Colonial Style ที่ออกแบบให้มีฟังก์ชันอิสระในแบบ Extra Function โดดเด่นด้วยพื้นที่ใช้สอยขนาดใหญ่ Flexible Functions เพิ่ม Space ให้ทุกพื้นที่ใช้สอยตอบโจทย์ได้ทุกการใช้งาน ตอบสนองการใช้งานได้อย่างแท้จริง พัฒนาขึ้นด้วยแนวคิด

- Upper Class Design Approach ฟังก์ชันดีไซน์ให้ตอบรับทุกช่วงวัยอย่างมีระดับ
- Finest Quality Material ใส่ใจมากกว่าในทุกคุณภาพวัสดุ อุปกรณ์ตกแต่งภายใน สะท้อนสุนิยมทันสมัย
- Seamless Life เชื่อมชีวิตสู่ทุกจุดหมายการเดินทางบนทำเลศักยภาพ
- Sophisticated Security System ระบบรักษาความปลอดภัย พร้อมกล้อง CCTV

- Experience Smart Living ออกแบบพื้นที่ส่วนกลางให้กว้างขวาง พร้อมฟิตเนสและสระว่ายน้ำ
- Luxury Green Design เพิ่มพื้นที่สีเขียว สวนสวยและชัมทางเข้า-ออกโครงการสไตล์ French Colonial หรรษาท่ามกลางธรรมชาติที่ร่มรื่น
- EV Lifestyle ครบครันด้วยนวัตกรรมรองรับ EV Changer



# ไปให้สุด กับเรื่องสดใหม่ พีที สดใหม่ไปกับคุณ





# ราช กรุ๊ป

## เดินหน้าธุรกิจพลังงานทดแทนในออสเตรเลีย ล่าสุดโรงไฟฟ้าพลังงานลม 2 แห่งบรรลุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า 10 ปี

ราช กรุ๊ป เดินหน้าธุรกิจพลังงานทดแทนในออสเตรเลีย ล่าสุดโรงไฟฟ้าพลังงานลม 2 แห่งบรรลุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า 10 ปี เสริมความมั่นคงของรายได้ โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 152 เมกะวัตต์พร้อมผลิตไฟฟ้าจำหน่ายในปี 2569

รายงานต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยวันนี้ว่า บริษัท ราช-ออสเตรเลีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ("RAC") ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในออสเตรเลียที่บริษัทฯ ถือหุ้นถึงจำนวน ได้เข้าลงนามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า กับบริษัท ZEN Energy Retail Pty Limited ซึ่งเป็นผู้ค้าปลีกพลังงานไฟฟ้าชั้นนำของประเทศออสเตรเลีย เพื่อจำหน่ายกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จากโรงไฟฟ้าพลังงานลมคอแอลเคเตอร์ในสัดส่วนร้อยละ 20.6 ของกำลังการผลิต และโรงไฟฟ้าพลังงานลมสตาร์ฟิช ฮิลล์ ร้อยละ 100 ของกำลังการผลิต เป็นระยะเวลา 10 ปี และมีผลตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2567 เป็นต้นไป

สำหรับโรงไฟฟ้าพลังงานลมคอแอลเคเตอร์ มีกำลังการผลิต 226.80 เมกะวัตต์ ตั้งอยู่ในรัฐนิวเซาท์เวลส์ ภายหลังธุรกรรมดังกล่าว โรงไฟฟ้าแห่งนี้จะผลิตไฟฟ้าจำหน่ายให้กับผู้รับซื้อไฟฟ้าจำนวน 3 ราย ประกอบด้วย Iberdrola Australia Energy Markets Pty Ltd. (ชื่อเดิม Infigen Energy) สัดส่วนร้อยละ 60, ALDI Foods Pty Ltd. ร้อยละ 19.4 และ ZEN Energy Retail Pty Limited ร้อยละ 20.6 ส่วนโรงไฟฟ้าพลังงานลมสตาร์ฟิช ฮิลล์ มีกำลังการผลิต 33 เมกะวัตต์ ตั้งอยู่ในเครือรัฐออสเตรเลียตอนใต้ มี ZEN Energy Retail Pty Limited เป็นผู้รับซื้อไฟฟ้าทั้งหมด

นางสาวชูศรี เกียรติจรกุล กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ราช กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า ออสเตรเลียถือเป็นฐานธุรกิจด้านพลังงานทดแทนที่สำคัญของบริษัทฯ โดยมีบริษัท ราช-ออสเตรเลีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยเป็นแกนหลักในการดำเนินงาน ปัจจุบันมีกำลังการผลิตพลังงานทดแทนเชิงพาณิชย์ รวม 887.69 เมกะวัตต์ การบรรลุข้อตกลงสัญญาซื้อขายไฟฟ้าในครั้งนี้ ไม่เพียงช่วยให้รายได้มีความแน่นอนมากขึ้นเท่านั้น แต่ยังทำให้การผลิตของโรงไฟฟ้ามีความมั่นคงและช่วยรักษาประสิทธิภาพให้ดียิ่งขึ้นอีกด้วย



"RAC อยู่ระหว่างการพัฒนาและก่อสร้างโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานทดแทน กำลังการผลิตรวม 514 เมกะวัตต์ โดยบริษัทฯ มุ่งเน้นแสวงหาพันธมิตรที่จะรับซื้อไฟฟ้าเพื่อตอบสนองเป้าหมายการลดก๊าซเรือนกระจก และ/หรือการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเป็นศูนย์ในรูปแบบของสัญญาระยะยาว ปัจจุบันโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ขนาดกำลังผลิต 152 เมกะวัตต์ พร้อมระบบกักเก็บพลังงานรูปแบบแบตเตอรี่ ขนาด 81 เมกะวัตต์ ตั้งอยู่ในรัฐนิวเซาท์เวลส์ มีความก้าวหน้าเป็นลำดับ โดยคาดว่า การก่อสร้างจะแล้วเสร็จและสามารถผลิตไฟฟ้าจำหน่ายได้ในปี 2569 ซึ่งจะเสริมให้สถานะทางการเงินของบริษัทฯ มั่นคงและแข็งแกร่งยิ่งขึ้น" นางสาวชูศรี กล่าว





# AUCT

## เผยผลสำรวจความพึงพอใจลูกค้า พบร้อยละ 91 ได้รับความพึงพอใจทั้งผู้ซื้อและผู้ขายรถยนต์มือสอง

บริษัท สหการประมูล จำกัด (มหาชน) หรือ AUCT เผยผลสำรวจความพึงพอใจของลูกค้า ร้อยละ 91 ระบุว่าได้รับความพึงพอใจสูงสุดกับบริการต่าง ๆ ย้ำได้รับความสะดวกสบายและรวดเร็วกับการประมูลซื้อรถยนต์มือสองได้ทั่วประเทศและมีบริการจัดไฟแนนซ์



นายวิญญู ศิลา ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท สหการประมูล จำกัด (มหาชน) หรือ AUCT เปิดเผยผลสำรวจความพึงพอใจในการประมูลซื้อรถยนต์มือสองที่สหการประมูล ซึ่งมีอาจารย์ประจำศูนย์พยากรณ์เศรษฐกิจและธุรกิจ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทยเป็นที่ปรึกษาโครงการดังกล่าว โดยผลการสำรวจความพึงพอใจจากลูกค้าทั้งผู้ซื้อและผู้ขายประจำปี 2023 จำนวน 676 คน ระบุว่าร้อยละ 91 ได้รับความพึงพอใจกับบริการของสหการประมูลสอดคล้องกับการให้ความสำคัญกับบริการภายใต้คอนเซ็ปต์ “ประมูลครบจบในที่เดียว” เนื่องจากบริษัทฯ ได้พัฒนาและเพิ่มบริการเสริมต่าง ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าแบบครบวงจร จึงทำให้กระบวนการในการประมูลซื้อ-ขายรถยนต์และรถจักรยานยนต์มือสองมีความสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น

เนื่องจากที่ผ่านมาได้มีบริการ “AUCT Serve” เป็นบริการเพื่อให้ลูกค้าสามารถประมูลซื้อรถยนต์มือสองกับบริษัทฯ ได้ทั่วประเทศ ไม่ว่าจะอยู่ที่ไหนก็สามารถประมูลซื้อผ่านออนไลน์ และมีบริการขนย้ายรถยนต์ไปส่งให้กับลูกค้าได้ทุกจังหวัด ซึ่งถือว่าเป็นบริการที่ได้รับการตอบรับจากลูกค้าทั้งผู้ซื้อใช้เองและผู้ประกอบการรถยนต์มือสอง เนื่องจากได้รับความสะดวกสบายด้านการขนส่ง นอกจากนี้แล้วผลการวิจัยยังระบุว่าลูกค้าพึงพอใจกับบริการแนะนำสินเชื่อ “AUCT Finn” เป็นบริการด้านสินเชื่อรถยนต์ ที่มีจุดเด่นเรื่องการอนุมัติไวและได้วงเงินสูง ทำให้ลูกค้าได้รับความสะดวกสบายไม่ต้องเสียเวลาในการหาสินเชื่อเอง และอีกบริการหนึ่งที่ทำให้ลูกค้ามีความเชื่อมั่นในบริการมากยิ่งขึ้นคือบริการอุ่นเพื่อนประมูล “AUCT Garage” ซึ่งเป็นบริการที่สามารถยกระดับบริการหลังการขายแบบครบวงจร และเพิ่มความความสะดวกสบายให้กับลูกค้าทั้งผู้ซื้อรายย่อยและผู้ประกอบการเดินรถยนต์มือสอง ที่ต้องการปรับปรุงรถยนต์ให้มีสภาพพร้อมขายและพร้อมใช้งาน



นายวิญญู เปิดเผยเพิ่มเติมว่า การวิจัยด้านความพึงพอใจของผู้บริโภคเป็นโครงการที่ช่วยทำให้บริษัทฯ มีทิศทางในการพัฒนาบริการเพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า และต้องการให้เกิดการบริการที่มีประสิทธิภาพและสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้กับลูกค้าทั้งผู้ซื้อและผู้ขาย นอกจากนี้แล้วข้อมูลการสำรวจดังกล่าวยังสามารถนำมาปรับปรุงการบริการให้มีประสิทธิภาพและเกิดภาพลักษณ์ที่ดีในสายตางานของลูกค้าผู้มารับบริการ ซึ่งถือว่าเป็นกิจกรรมที่บริษัทฯ ให้ความสำคัญอย่างต่อเนื่อง โดยตั้งเป้าผลสำรวจความพึงพอใจในปี 2567 นี้ สูงถึงร้อยละ 95 โดยบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญในการพัฒนาการให้บริการสูงสุดเพื่อความพึงพอใจทั้งผู้ซื้อและผู้ขาย





ORI

ลงนาม CECI

จับเคลื่อนอุตสาหกรรมก่อสร้างไทยสู่ความยั่งยืน ผลักดัน Waste Management ในทุกโครงการอสังหาฯ **พร้อมมุ่งสู่ Net Zero ในปี 2044**

“ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้” ร่วมลงนาม “CECI: Action for Sustainable Future” สนับสนุน 37 องค์กรไทย นำแนวคิดเศรษฐกิจหมุนเวียนเปลี่ยนอุตสาหกรรมก่อสร้างสู่ความยั่งยืนตลอด Supply Chain เดินหน้า โปรเจกต์ Waste Management ในพื้นที่ก่อสร้างทุกโครงการในเครือ พร้อมวางโรดแมป “ORIGIN GIVE” สร้างความยั่งยืนรอบด้าน ดูแลสิ่งแวดล้อมตั้งแต่ต้นน้ำถึงปลายน้ำ มุ่งสู่เป้าหมาย Net Zero ภายในปี 2044

ORIGIN



นายธนพล สีนรุษนต์ ประธานเจ้าหน้าที่ด้านความยั่งยืนขององค์กร และประธานเจ้าหน้าที่ด้านงานออกแบบ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ ORI ผู้พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ครบวงจร กล่าวว่า บริษัทได้ ลงนามบันทึกความเข้าใจ (MOU) เพื่อเข้าร่วมเป็นสมาชิก กลุ่มความร่วมมือด้านเศรษฐกิจหมุนเวียนในอุตสาหกรรมก่อสร้าง (Circular Economy In Construction Industry: CECI) ร่วมกับ 37 องค์กรชั้นนำของไทยจาก 5 กลุ่มอุตสาหกรรมก่อสร้าง ประกอบด้วย บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทสถาปนิกและที่ปรึกษา ด้านการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทผู้ผลิตและจัดจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง และบริษัทผู้ให้บริการจัดการของเหลือจากการก่อสร้าง ภายในงาน CECI : Action for Sustainable Future ร่วมจับเคลื่อนอุตสาหกรรมก่อสร้างของไทยสู่ความยั่งยืน ด้วยการนำแนวคิดเศรษฐกิจหมุนเวียน (Circular Economy) มาประยุกต์ใช้ในการก่อสร้างตลอดห่วงโซ่อุปทาน (Supply Chain) พร้อมแลกเปลี่ยนองค์ความรู้ ต่อยอดสู่การพัฒนานวัตกรรมใหม่ เพื่อให้เกิดการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า ลดปริมาณวัสดุเหลือทิ้ง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิตของคนไทย

“เพราะปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นปัญหาที่รอไม่ได้อีกต่อไป ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จึงเริ่มเปลี่ยนแปลงจากสิ่งที่ใกล้ตัวที่สุดคือการดูแลกระบวนการก่อสร้างของเราให้ครอบคลุมสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุด ซึ่งครั้งนี้เราได้ผนึกกำลังกับกลุ่มองค์กรที่มีวิสัยทัศน์ร่วมกัน ในการนำแนวคิดเศรษฐกิจหมุนเวียนไปประยุกต์ปฏิบัติจริง เพื่อผลักดันอุตสาหกรรมก่อสร้างไทยสู่การพัฒนาอย่างยั่งยืน” นายธนพล กล่าว

ภายใต้ความร่วมมือ CECI ครั้งนี้ บริษัทได้นำแนวคิดเศรษฐกิจหมุนเวียนมาต่อยอดเป็นแนวทางบริหารจัดการวัสดุเหลือใช้ (Waste Management) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ในเครือ อาทิ กำหนดให้มีการหมุนเวียนนำน้ำกลับมาใช้ และกำหนดให้มีการนำวัสดุก่อสร้างเหลือใช้มาเข้าสู่กระบวนการรีไซเคิล โดยร่วมมือกับ Recycoex ผู้พัฒนาแพลตฟอร์มออนไลน์รับซื้อ-ขายขยะรีไซเคิล ซึ่งเป็นองค์กรภายใต้เครือข่าย CECI มาพัฒนาเป็นผลิตภัณฑ์ต่างๆ โดยบริษัทจะนำร่องใช้กับโครงการคอนโดมิเนียมออริจิ้น เพลส บางนา (Origin Place Bangna) เป็นโครงการแรก และจะขยายสู่ทุกโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่พัฒนาในปี 2567 เป็นต้นไป





# ORI

# ลงนาม CECI

จับเคลื่อนอุตสาหกรรมก่อสร้างไทยสู่ความยั่งยืน ผลักดัน Waste Management ในทุกโครงการอสังหาฯ **พร้อมมุ่งสู่ Net Zero ในปี 2044**



นายธนพล กล่าวเพิ่มเติมว่า นอกจากนี้ ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ ยังวางโรดแมปจับเคลื่อนสู่ความยั่งยืนอย่างรอบด้าน ทั้งสังคมและสิ่งแวดล้อม ภายใต้แนวคิด "ORIGIN GIVE" ซึ่งหนึ่งในพันธกิจสำคัญด้านสิ่งแวดล้อมคือการบริหารจัดการเศษวัสดุเหลือใช้ในโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ ด้วยการออกแบบกระบวนการก่อสร้างในทุกขั้นตอนตั้งแต่ต้นน้ำถึงปลายน้ำให้เกิดการหมุนเวียนและนำไปใช้ซ้ำ เพื่อลดมลพิษและปริมาณขยะให้เหลือน้อยที่สุดก่อนออกสู่นอกพื้นที่โครงการ โดยมุ่งหวังให้ภารกิจนี้เป็นส่วนหนึ่งในการบรรลุเป้าหมายปล่อยก๊าซเรือนกระจกเป็นศูนย์ (Net Zero) ภายในปี 2044 (พ.ศ. 2587) ซึ่งจะช่วยสร้างคุณภาพชีวิตที่ดีให้กับทุกคนในสังคม

ทั้งนี้ ความร่วมมือ CECI มุ่งยกระดับอุตสาหกรรมก่อสร้างไทยผ่านพันธกิจ (Mission) หลัก 5 ข้อ ได้แก่

1.สร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับ Circular Economy ที่เกี่ยวกับอุตสาหกรรมก่อสร้าง 2.ขยายเครือข่ายความร่วมมือของ CECI ตั้งแต่ต้นน้ำถึงปลายน้ำ 3.ผลักดัน และส่งเสริมให้เกิดการใช้ทรัพยากรอย่างยั่งยืนทั้ง Value Chain ของอุตสาหกรรมก่อสร้าง 4.พัฒนานวัตกรรมและเทคโนโลยีที่เหมาะสม โดยนำแนวคิดเรื่องการออกแบบอย่างยั่งยืน Smart Design และ Green & Clean Innovation มาประยุกต์ใช้ และ 5.สร้างมาตรฐานและระบบบริหารจัดการการก่อสร้างผ่านแนวคิด Circular Economy โดยสมาชิกจะนำเสนอและแลกเปลี่ยนแนวทางปฏิบัติร่วมกันในเครือข่าย เพื่อนำไปสู่การต่อยอดและเผยแพร่องค์ความรู้ให้กับผู้ประกอบการอุตสาหกรรมก่อสร้างรายอื่นๆ ภาครัฐ และสถาบันการศึกษา รวมถึงการเปิดเวทีเพื่อแลกเปลี่ยนเรียนรู้ ระหว่างผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม

สำหรับบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ ORI มีโครงสร้างธุรกิจหลากหลาย ประกอบด้วย

1.ธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อการวาง (Residential Development Business) พัฒนาคอนโดมิเนียมและบ้านจัดสรรมาแล้ว 159 โครงการ (ณ สิ้นไตรมาส 4/2566) เช่น แบนด์ พาร์ค ออริจิ้น (Park Origin), โซ ออริจิ้น (So Origin), ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ (Origin Plug & Play), ไทท์บริดจ์ (Knightsbridge), นอตติง ฮิลล์ (Notting Hill), ออริจิ้น เพลส (Origin Place), เดอะ ออริจิ้น (The Origin), เคนซิงตัน (Kensington), แฮมป์ตัน (Hampton), ออริจิ้น เพลย์ (Origin Play), บริกซ์ตัน (Brixton) และ บริทาเนีย (Britania) รวมมูลค่าโครงการกว่า 242,744 ล้านบาท

2.ธุรกิจที่สร้างรายได้ประจำ (Recurring Income Business) เช่น โรงแรม เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ ค่าปลีก

3.ธุรกิจบริการ (Service Business) เช่น ธุรกิจให้บริการลูกบ้าน ธุรกิจการจัดการอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจตัวแทนซื้อ ขาย เช่า อสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจที่ปรึกษาด้านอสังหาริมทรัพย์

และ 4.ธุรกิจเมกะเทรนด์ระยะยาว (Mega Trends) กลุ่มธุรกิจใหม่ที่มีแนวโน้มเติบโตในระยะยาว เช่น ธุรกิจโลจิสติกส์ ธุรกิจเฮลท์แคร์ ธุรกิจพลังงาน ธุรกิจด้านการเงิน ธุรกิจเอนเตอร์เทนเมนต์ ฯลฯ เพื่อยกระดับคุณภาพการใช้ชีวิตของผู้บริโภคแบบครบวงจร



# RML

## ตั้ง **ดร.เบรินตัน จัสติน มอโรโล** ดำรงตำแหน่ง CEO คนใหม่

RML (บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด มหาชน) ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระดับลักซ์ชวรีและอัลตราลักซ์ชวรีชั้นนำของไทย เผยว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2567 มีมติอนุมัติแต่งตั้ง ดร.เบรินตัน จัสติน มอโรโล ขึ้นดำรงตำแหน่ง เป็นประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (Chief Executive Officer : CEO) แทนที่นายกรณ์ ณรงค์เดช โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2567 เป็นต้นไป โดยนายกรณ์ ณรงค์เดช จะยังคงดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัท และประธานคณะกรรมการบริหารของ RML ต่อไป เพื่อสนับสนุน CEO คนใหม่ในการขับเคลื่อนธุรกิจของ RML



ดร.เบรินตัน จัสติน มอโรโล เป็นหนึ่งในคณะกรรมการ และผู้บริหารระดับสูงที่ได้รับการยอมรับ และมีความคุ้นเคยกับธุรกิจของ RML เป็นอย่างดี จากการดำรงตำแหน่งกรรมการ ของ RML มาเป็นระยะเวลาว่าหนึ่งปี ขณะเดียวกันยังดำรงตำแหน่งประธาน กรรมการ บริษัท DWP (Design Worldwide Partnership) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทสถาปัตยกรรมและการออกแบบชั้นนำที่ได้รับรางวัลระดับโลกมาแล้วมากมาย ทั้งนี้ด้วยความสามารถที่โดดเด่น และประสบการณ์อันกว้างขวางของดร.เบรินตัน กว่า 25 ปีจากการเป็นผู้บริหารธุรกิจหลากหลายอุตสาหกรรม ไม่ว่าจะเป็นธุรกิจก่อสร้าง สถาปัตยกรรม และการออกแบบ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ระดับลักซ์ชวรี จะช่วยสร้างมาตรฐานใหม่ให้เกิดขึ้นแก่วงการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และขับเคลื่อน RML ให้เติบโตไปสู่ความสำเร็จอย่างยั่งยืนต่อไป



RAIMON LAND

นายกรณ์ ณรงค์เดช ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คนปัจจุบันของ RML กล่าวว่า ปี 2567 RML จะเดินหน้าด้วยกลยุทธ์ใหม่ที่จะช่วยขับเคลื่อนธุรกิจไปสู่การเติบโตที่มั่นคง และรักษาความเป็นผู้นำในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระดับลักซ์ชวรี และอัลตราลักซ์ชวรีของไทย โดยคณะกรรมการบริหารของ RML เชื่อมั่นเป็นอย่างยิ่งว่าด้วยประสบการณ์ของดร.เบรินตันในวงการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ระดับลักซ์ชวรี จะช่วยเพิ่มขีดความสามารถและนำพา RML ขยายธุรกิจไปสู่ตลาดระดับนานาชาติได้อย่างแน่นอน ทั้งนี้จะยังคงดำรงตำแหน่ง CEO ของ RML จนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2567 และยังคงทำงานใน RML ต่อไป ในฐานะกรรมการบริษัท, ประธานคณะกรรมการบริหาร, ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร และกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนของบริษัทฯ เช่นเดิม







## นอร์ทอีส รับเบอร์

เป็นผู้ผลิตยางพารา **คุณภาพดีระดับโลก**  
**ซื่อสัตย์ยุติธรรมต่อลูกค้า** ใช้พลังงานสะอาด  
เป็นมิตรต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม  
พัฒนารุรกิจไปสู่ อุตสาหกรรมปลายน้ำ

### ผลิตภัณฑ์ของเรา



ยางแผ่นรมควัน



ยางแท่ง STR



ยางผสม

ชูวิทย์ จึงธนสมบูรณ์

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



# ศูนย์วิจัย กสิกรไทย

## ปรับขึ้นค่าจ้างขั้นต่ำเป็น 400 บาทต่อวัน ใน 10 พื้นที่เศรษฐกิจท่องเที่ยวสูง กระทบต้นทุนโรงแรม

ศูนย์วิจัยกสิกรไทย  
开泰研究中心 KASIKORN RESEARCH CENTER



หากภาครัฐมีการปรับขึ้นค่าจ้างขั้นต่ำมาที่ 400 บาทต่อวัน ตามข้อเสนอและเงื่อนไขที่กำหนดของคณะกรรมการค่าจ้าง แม้น่าจะมีผลไม่มากต่อภาพรวมธุรกิจโรงแรม เนื่องจากจำนวนโรงแรมที่ได้รับผลกระทบโดยตรง มีไม่ถึง 5% ของโรงแรมจดทะเบียนทั่วประเทศ

- แต่คงปฏิเสธไม่ได้ว่า ต้นทุนของผู้ประกอบการจะปรับสูงขึ้น โดยกลุ่มที่ได้รับผลกระทบมากกว่ากลุ่มอื่น จะเป็นกลุ่มที่มีสัดส่วนของแรงงานที่ปัจจุบันได้รับค่าจ้างต่ำกว่า 400 บาทต่อวันในสัดส่วนสูง และอยู่ในพื้นที่ที่มีปริมาณนักท่องเที่ยวไม่สูง ธุรกิจขึ้นอยู่กับฤดูกาลท่องเที่ยว และราคาห้องพักเฉลี่ยต่อคืนไม่สูง

- ทั้งนี้ คงต้องติดตามมติคณะรัฐมนตรีต่อข้อสรุปประเด็นนี้ รวมถึงภาครัฐจะมีแนวทางบรรเทาผลกระทบต่อผู้ประกอบการโรงแรมกลุ่มที่ได้รับผลกระทบมากหรือไม่



# ศูนย์วิจัย กสิกรไทย

## ปรับขึ้นค่าจ้างขั้นต่ำเป็น 400 บาทต่อวัน ใน 10 พื้นที่เศรษฐกิจท่องเที่ยวสูง กระทบต้นทุนโรงแรม

หากคณะรัฐมนตรีอนุมัติตามข้อเสนอของคณะกรรมการค่าจ้าง ที่เห็นชอบการปรับขึ้นค่าจ้างขั้นต่ำเป็น 400 บาทต่อวัน เฉพาะกิจการโรงแรมในพื้นที่ที่กำหนด และให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 13 เมษายน 2567 แม้น่าจะมีผลกระทบต่อภาพรวมผลการดำเนินงานของธุรกิจโรงแรมไม่มาก เนื่องจาก

- เป็นการปรับค่าจ้างขั้นต่ำเฉพาะในพื้นที่ที่มีกิจกรรมเศรษฐกิจด้านการท่องเที่ยวสูง 10 จังหวัด (กำหนดพื้นที่) เฉพาะกลุ่มโรงแรมระดับ 4 ดาวขึ้นไป และจ้างงานตั้งแต่ 50 คนขึ้นไป โดยต้องติดตามความชัดเจนเรื่องนิยามของกลุ่มโรงแรมระดับ 4 ดาวขึ้นไปอีกครั้ง ขณะที่ จากการรวบรวมข้อมูลสถานประกอบการโรงแรมในพื้นที่ที่กำหนดให้มีการปรับขึ้นค่าจ้างขั้นต่ำในเบื้องต้น พบว่า จำนวนสถานประกอบการโรงแรมกลุ่ม 4 ดาวขึ้นไป (โรงแรมที่นิยามการให้บริการแบบ 4 ดาว และแบรนด์เช็คอิน) มีประมาณ 770 แห่ง หรือคิดเป็นสัดส่วนไม่ถึง 5% ของจำนวนสถานประกอบการโรงแรมและที่พักทั่วประเทศ ซึ่งโรงแรมกลุ่มดังกล่าว ส่วนใหญ่อยู่ในจังหวัดที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นที่นิยมและมีปริมาณนักท่องเที่ยวชาวไทย และต่างชาติเดินทางไปท่องเที่ยวสูงอย่างภูเก็ต กรุงเทพฯ พัทยา (ชลบุรี) และสมุย (สุราษฎร์ธานี)

- ปัจจุบันโรงแรมหลายแห่งมีการจ่ายค่าจ้างสูงกว่าค่าจ้างขั้นต่ำอยู่แล้ว เนื่องจากธุรกิจโรงแรมประสบกับปัญหาการขาดแคลนแรงงาน ด้วยจำนวนแรงงานยังไม่กลับมาในระบบอย่างเต็มที่ หลังถูกกระทบจากวิกฤตโควิด โดยเฉพาะโรงแรมในพื้นที่ภูเก็ต กรุงเทพฯ พัทยา และเชียงใหม่ ซึ่งมีจำนวนนักท่องเที่ยวไปท่องเที่ยวเป็นจำนวนมากและบางพื้นที่มีจำนวนมากกว่าปี 2562 ทำให้ผู้ประกอบการบางรายจ่ายแรงงานสูงกว่าค่าจ้างขั้นต่ำและอาจมากกว่า 400 บาทต่อวันอยู่แล้ว สะท้อนจากผลสำรวจค่าจ้างแรงงานรายวันในธุรกิจโรงแรมที่มีการประกาศรับสมัครตามสื่อออนไลน์ พบว่า ในพื้นที่กรุงเทพฯ ภูเก็ต และพัทยา เฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ 500 บาทขึ้นไป

ศูนย์วิจัยกสิกรไทย  
开泰研究中心 KASIKORN RESEARCH CENTER



อย่างไรก็ดี การปรับขึ้นค่าจ้างขั้นต่ำมีผลกระทบต่อต้นทุนของผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรม ซึ่งผลกระทบจะแตกต่างกันไป ขึ้นอยู่กับว่าผู้ประกอบการมีสัดส่วนของแรงงานที่ปัจจุบันได้รับค่าจ้างต่ำกว่า 400 บาทต่อวันเท่าใด รวมถึงอยู่ในพื้นที่ใด เพราะแต่ละพื้นที่จะมีสถานการณ์ของจำนวนนักท่องเที่ยวและฤดูกาลท่องเที่ยวที่ไม่เหมือนกัน

- กลุ่มผู้ประกอบการโรงแรมระดับ 5 ดาว เป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบไม่มาก เนื่องจากโรงแรมกลุ่มนี้มีสัดส่วนการจ้างแรงงานรายวันไม่สูงจากการจ้างแรงงานที่มีทักษะในการให้บริการ ทำให้มีการจ่ายค่าจ้างสูงกว่าค่าจ้างขั้นต่ำและอาจสูงกว่า 400 บาทต่อวันอยู่แล้ว นอกจากนี้ โรงแรมกลุ่มนี้ส่วนใหญ่อยู่ในพื้นที่ท่องเที่ยวหลัก มีกลุ่มลูกค้าเฉพาะและปริมาณนักท่องเที่ยวมาก ค่าบริการห้องพักต่อคืนสูง ทำให้มีมาร์จิ้นและความยืดหยุ่นในการทำตลาดค่อนข้างสูง
- กลุ่มผู้ประกอบการโรงแรมระดับ 4 ดาว จะได้รับผลกระทบที่มากกว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนมาก ต้นทุนและการแข่งขันสูง ขณะที่ราคาห้องพักต่อคืนไม่ได้อยู่ในระดับพรีเมียม



# ศูนย์วิจัย กสิกรไทย

## ปรับขึ้นค่าจ้างขั้นต่ำเป็น 400 บาทต่อวัน ใน 10 พื้นที่เศรษฐกิจท่องเที่ยวสูง กระทบต้นทุนโรงแรม

กลุ่มผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบปานกลาง อย่างในพื้นที่ กรุงเทพฯ ภูเก็ต พัทยา (ชลบุรี) จะได้รับผลกระทบจากต้นทุนแรงงานที่สูงขึ้น ท่ามกลางการแข่งขันที่สูง แต่เนื่องจากรายได้ธุรกิจที่มีแนวโน้มฟื้นตัว จำนวนวันพักเฉลี่ยของนักท่องเที่ยวสูงและขึ้นกับฤดูกาลท่องเที่ยวต่ำ ทำให้ธุรกิจน่าจะสามารถบริหารจัดการต้นทุนส่วนเพิ่มนี้ได้ โดยกำหนดให้ต้นทุนอื่นๆ คงที่

ศูนย์วิจัยกสิกรไทย  
开泰研究中心 KASIKORN RESEARCH CENTER



กลุ่มผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบมากกว่า เช่น ในพื้นที่สงขลา เป็นต้น จะมีต้นทุนแรงงานที่เพิ่มขึ้นต่อเนื่องในอัตราสูง โดยเฉพาะหากเป็นโรงแรมที่ปัจจุบันมีสัดส่วนของแรงงานที่ได้รับค่าจ้างต่ำกว่า 400 บาทต่อวันในสัดส่วนสูง ขณะเดียวกัน ปริมาณนักท่องเที่ยวไม่สูงเมื่อเทียบกับจังหวัดท่องเที่ยวหลัก การเดินทางขึ้นอยู่กับฤดูกาลท่องเที่ยวสูง จำนวนวันพักเฉลี่ยต่ำ และราคาเฉลี่ยที่พักราคาไม่สูง (ประมาณ 3,000 บาทต่อคืน และอาจต่ำกว่าในช่วงนอกฤดูท่องเที่ยว) ทำให้ธุรกิจจะมีมาร์จิ้นและความยืดหยุ่นในการปรับตัวที่ต่ำ

ทั้งนี้ คงต้องติดตามมติคณะกรรมการว่าจ้างต่อไปว่า จะปรับขึ้นอย่างไร รวมถึงภาครัฐจะมีแนวทางบรรเทาผลกระทบต่อผู้ประกอบการโรงแรมกลุ่มที่ได้รับผลกระทบมากหรือไม่ เนื่องจากหากบังคับใช้วันที่ 13 เมษายนนี้ ผู้ประกอบการก็จะเสียเวลาในการเตรียมตัว ด้านสภาพคล่องอีกไม่มากแล้ว



# ทีทีบี

## จับมือกับ พรุเด็นเซียล ประเทศไทย

### เปิดตัว “ทีทีบี โกลบอล อินเวสต์เมนท์ พรินซิเพิล โพรเทค 15/5 พลัส”

ทีเอ็มบีธนชาต หรือ ทีทีบี ร่วมกับ พรุเด็นเซียล ประเทศไทย ส่งตัวช่วยที่ตอบโจทย์เป้าหมายทางการเงินได้รวดเร็วยิ่งขึ้น กับประกันชีวิต “ทีทีบี โกลบอล อินเวสต์เมนท์ พรินซิเพิล โพรเทค 15/5 พลัส” จ่ายเบี้ยฯ สั้น ค่าเบี้ยประกันคงที่ การันตีเงินต้น พร้อมรับความคุ้มครองชีวิตตลอดสัญญา และยังช่วยเพิ่มโอกาสมูลค่าการออมเงินและการรับผลตอบแทนที่มากขึ้น จากการลงทุนระดับสากลทั่วโลก ชวนลูกค้าสร้างความมั่นคงและความมั่งคั่งไปพร้อมกัน

นางสาวกนกวรรณ เพชรพิสิษฐ์โชติ ประธานกลุ่ม บริหารผลิตภัณฑ์ธุรกรรมธนาคาร และความมั่งคั่งทางการเงิน ทีเอ็มบีธนชาต เปิดเผยว่า ทีทีบี จับมือกับ พรุเด็นเซียล ประเทศไทย พัฒนาผลิตภัณฑ์ประกันชีวิต ทีทีบี โกลบอล อินเวสต์เมนท์ พรินซิเพิล โพรเทค 15/5 พลัส ซึ่งเป็นประกันชีวิตทางเลือกใหม่ที่ตอบโจทย์ทุกความต้องการอย่างเหนือระดับในกรรมวิธีเดียว ทั้งลดหย่อนภาษีได้ คุ้มครองชีวิตระยะยาว พร้อมการันตีเงินคืนระหว่างสัญญา และมีโอกาสรับผลตอบแทนที่มากขึ้น จากการลงทุนระดับสากลทั่วโลก ช่วยให้ทุกคนสามารถเข้าถึงเป้าหมายทางการเงินได้ง่ายและรวดเร็วขึ้น



ประกันชีวิต ทีทีบี โกลบอล อินเวสต์เมนท์ พรินซิเพิล โพรเทค 15/5 พลัส เป็นผลิตภัณฑ์ที่พัฒนามาเพื่อให้ลูกค้าได้รับสิทธิประโยชน์มากขึ้น ได้แก่

- 1) จ่ายเบี้ยประกันสั้นเพียง 5 ปี พร้อมคุ้มครองชีวิตยาวนานตลอด 15 ปี โดยไม่ต้องตรวจและตอบคำถามสุขภาพ
- 2) การันตีค่าเบี้ยประกันที่ชำระเต็มจำนวนแล้ว พร้อมรับเงินคืนทุก ๆ 2 ปี ปีละ 2.5% ของทุนประกันภัยและรับผลประโยชน์รวมตลอดสัญญา 517.5% ของทุนประกันภัย มั่นใจได้ทุกสภาวะเศรษฐกิจ
- 3) เพิ่มโอกาสรับผลตอบแทนที่มากขึ้น เช่น โอกาสในการรับเงินปันผลจากการลงทุนใน Global Investment ซึ่งบริหารจัดการลงทุนโดย Eastspring Investments ผู้จัดการสินทรัพย์ระดับสากล
- 4) อุ่นใจด้วยความคุ้มครองชีวิตตลอดสัญญา สูงสุด 550% ของทุนประกันภัย และ
- 5) สามารถนำเบี้ยประกันชีวิตไปลดหย่อนภาษีได้สูงสุด 100,000 บาทต่อปี

นอกจากนี้เมื่อซื้อประกันชีวิต ทีทีบี โกลบอล อินเวสต์เมนท์ พรินซิเพิล โพรเทค 15/5 พลัส ยังได้รับโปรโมชั่น มากมายจากรธนาคาร ได้แก่

- 1) รับเงินคืนสูงสุด 6% เข้าบัญชีเงินฝาก
- 2) รับมั่งคั่งล้านพอยท์ X10 สำหรับลูกค้าบัตรเครดิต ทีทีบี รีเซิร์ฟ อินฟินิ
- 3) รับมั่งคั่งล้านพอยท์ X8 สำหรับลูกค้าบัตรเครดิต ทีทีบี รีเซิร์ฟ ชิกเนเจอร์, ทีทีบี แอปโซลูท, ทีทีบี โซ ฟาสต์ และ ทีทีบี โกลบอลเอช
- 4) รับเครดิตเงินคืน 4% เข้าบัตรเครดิต ทีทีบี เฉพาะบัตรเครดิต ทีทีบี โซ สมาร์ท และบัตรเครดิต ทีทีบี โซ ซิลล์ และ
- 5) ยืมรับดอกสูง 2.35% ต่อปี เมื่อซื้อประกันชีวิต ทีทีบี โกลบอล อินเวสต์เมนท์ พรินซิเพิล โพรเทค 15/5 พร้อมฝากบัญชี ทีทีบี เงินฝากประจำทั่วไป 36 เดือน



นายดอน จรรย์สุกรินทร์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร สายงานการพาณิชย์ พรุเด็นเซียล ประเทศไทย กล่าวว่า พรุเด็นเซียล มองเห็นโอกาสในการเติบโตและยังคงเดินหน้าพัฒนาผลิตภัณฑ์ร่วมกับ ทีทีบี เพื่อตอบโจทย์ความต้องการของลูกค้าทุกกลุ่มได้อย่างตรงจุด โดยประกันชีวิต ทีทีบี โกลบอล อินเวสต์เมนท์ พรินซิเพิล โพรเทค 15/5 พลัส เป็นแผนเพื่อการลงทุนระยะสั้น แต่ให้ผลตอบแทนและความคุ้มครองที่คุ้มค่าในระยะยาว ซึ่งนอกจากการเป็นประกันชีวิตแล้ว ลูกค้ายังสามารถเพิ่มโอกาสในการลงทุนอย่างมั่งคั่งและมั่นคงได้อีกด้วย โดยลงทุนผ่านดัชนี Eastspring Global Diversified Multi Asset Index ซึ่งเป็นดัชนีที่มีกลยุทธ์การลงทุนเพื่อเพิ่มผลตอบแทน ดูแลโดย Eastspring Investments ผู้จัดการสินทรัพย์ระดับโลก เป็นบริษัทในกลุ่ม Prudential plc ซึ่งมีความเข้าใจอย่างลึกซึ้งเกี่ยวกับตลาดในเอเชียและทั่วโลก โดย Eastspring Investments จะช่วยออกแบบการลงทุนแบบมืออาชีพ และเพิ่มโอกาสการเข้าถึงการลงทุนหลากหลายรูปแบบในหลายประเทศทั่วโลก โดยใช้กลยุทธ์กระจายความเสี่ยงด้วยการกระจายการลงทุนไปยังสินทรัพย์หลายประเภท และปรับสัดส่วนการลงทุนในแต่ละสินทรัพย์ตามสภาวะตลาด เพื่อลดความผันผวนและสร้างผลตอบแทนที่มากกว่า โดยมุ่งหวังสร้างหลักประกันที่มั่นคงให้กับลูกค้าและครอบครัว พร้อมส่งต่อความมั่งคั่งได้อย่างยั่งยืน



# "โรงงานใหม่แปรรูปสาธิตรายใหญ่ และมีเทคโนโลยีการผลิตที่ทันสมัยที่สุดในประเทศ"



ดร.ชาญกฤษ เดชวิทักษ์

รองประธานกรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ที เอส ฟลาวมิลล์ จำกัด (มหาชน)





# อินไซด์



# Business

**I2 ฉายภาพธุรกิจปี 67  
ตั้งเป้ารายได้โต 20% ทูบสถิติใหม่**



## **SJWD ลงนาม MOU**

**จัดทำแผนกลยุทธ์ลดปล่อยคาร์บอน  
เตรียมความพร้อมเข้าดัชนี Dow Jones  
Sustainability Indices (DJSI)**



**เคทีซี ชวนพนักงานจิตอาสา  
ผลิตหนังสือเรียน  
ภายใต้โครงการ "พินพ์ & Prove"  
เพื่อน้องผู้พิการทางสายตา**



## **MASTER ควาระางวัล**

**"THAILAND TOP COMPANY AWARDS 2024"  
ประเภท Excellent Outstanding Award**





# สรุป ภาพรวมตลาด

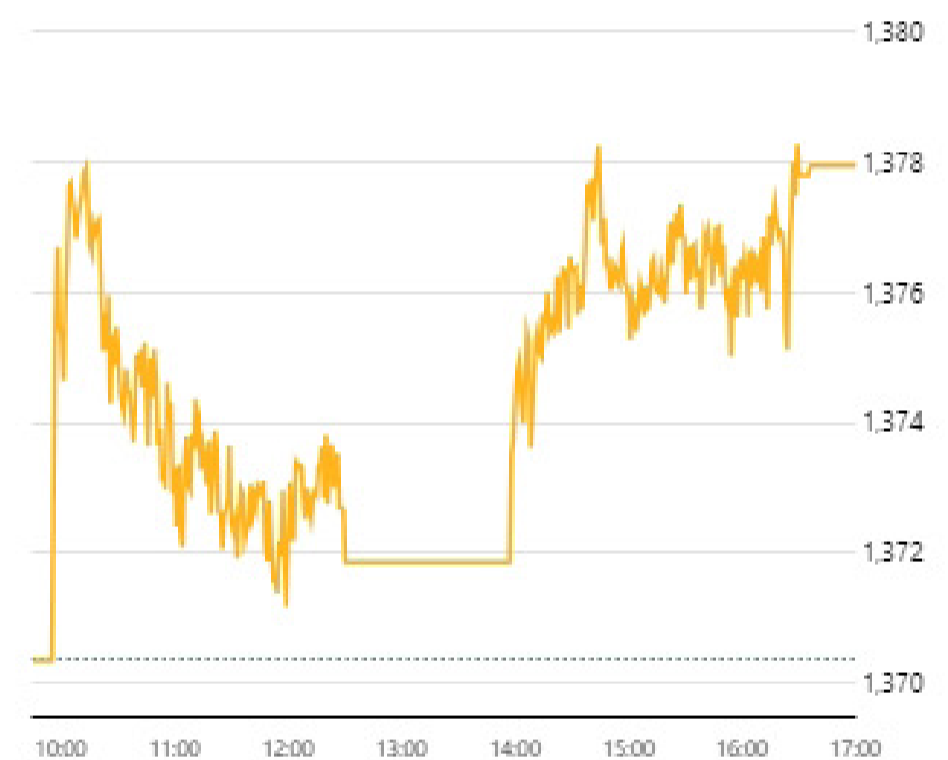
## ดัชนี

SET FTSE SET/FTSE ASEAN

ดัชนี	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	เปิด	สูงสุด	ต่ำสุด	ปริมาณ ('000 หุ้น)	มูลค่า (ล้านบาท.)
<b>SET</b>	<b>1,377.94</b>	<b>+7.60 (+0.55%)</b>	1,372.98	1,378.46	1,371.17	6,543,074	26,472.78
SET50	844.41	+6.10 (+0.73%)	839.87	844.91	839.20	827,348	16,144.49
SET50FF	840.90	+5.14 (+0.62%)	837.15	841.40	836.26	827,348	16,144.49
SET100	1,870.80	+12.90 (+0.69%)	1,861.58	1,871.65	1,859.50	1,220,471	20,353.74
SET100FF	1,864.94	+11.02 (+0.59%)	1,857.19	1,865.78	1,854.87	1,220,471	20,353.74
sSET	893.01	-0.22 (-0.02%)	894.76	898.59	891.36	685,413	2,341.01
SETCLMV	819.20	+4.60 (+0.56%)	816.27	819.89	813.09	339,138	9,201.72
SETHD	1,083.35	+7.00 (+0.65%)	1,078.11	1,084.55	1,077.96	414,127	6,501.81
SETESG	895.66	+4.37 (+0.49%)	892.68	896.68	890.83	1,105,258	17,441.00
SETWB	815.52	+2.99 (+0.37%)	813.31	816.24	809.73	366,764	5,131.21
mai	411.72	+0.43 (+0.10%)	411.84	415.90	409.38	1,074,147	1,290.72

 ข้อมูลล่าสุด 29 มี.ค. 2567 17:27:39  
 สถานะตลาด : Closed

## SET



## หมายเหตุ

- ข้อมูลเพื่อการศึกษาระยะสั้นหรือใช้งานส่วนบุคคลเท่านั้น ไม่ใช่เพื่อประกอบการซื้อขายหลักทรัพย์
- ข้อมูลปริมาณและมูลค่าสิ้นวันหลังเวลา 17.35 น. เป็นข้อมูลที่มีการซื้อขาย DFX

ภาพรวมภาวะตลาด		ข้อมูลล่าสุด 29 มี.ค. 2567 17:27:39			
สถานะ	หลักทรัพย์	SET	mai	หลักทรัพย์	ปริมาณ ('000 หุ้น)
▲ เพิ่มขึ้น	232	1,146,729	65	100,788	
↔ ไม่เปลี่ยนแปลง	190	530,633	61	88,246	
▼ ลดลง	233	1,010,607	82	186,265	
จำนวนรายการ	SET	376,150	mai	91,865	

ผลการดำเนินงาน		ข้อมูล ณ วันที่ 28 มี.ค. 2567	
		SET	mai
มูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด (ลบ.)		16,926,795.64	413,302.54
อัตราหมุนเวียนปริมาณการซื้อขาย (YTD) (%)		49.15	14.63
P/E (เท่า)		17.95	111.54
P/BV (เท่า)		1.32	2.11
อัตราเงินปันผลตอบแทน (%)		3.40	1.80
กำไรสุทธิต่อหุ้น		76.34	3.69

%การเปลี่ยนแปลงของดัชนี		ข้อมูล ณ วันที่ 28 มี.ค. 2567	
		SET	mai
ในรอบ 3 เดือนล่าสุด		-3.21%	-0.08%
ในรอบ 6 เดือนล่าสุด		-7.54%	-8.74%
YTD (Year to Date)		-3.21%	-0.08%

## หมายเหตุ

- ไม่รวมหลักทรัพย์ที่ไม่มีการซื้อขาย
- หลักทรัพย์ต่างประเทศจะไม่ถูกรวมในการคำนวณข้อมูล อัตราส่วนราคาปิดต่อกำไรต่อหุ้น อัตราส่วนราคาตลาดต่อมูลค่าหุ้นทางบัญชี อัตราเงินปันผลตอบแทน มูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด และอัตราหมุนเวียนปริมาณการซื้อขาย
- ไม่นำหลักทรัพย์ในหมวดกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เข้าร่วมคำนวณ (มีผลตั้งแต่ 31 มีนาคม 2552 เป็นต้นไป)



**SET**

# 10 อันดับ สูงสุด

**มูลค่าซื้อขาย 10 อันดับ**

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	มูลค่า AOM ('000 บาท)
☆ DELTA	74.50	+2.25 (+3.11%)	1,114,489.90
☆ PTTEP	153.00	+4.00 (+2.68%)	1,039,978.75
☆ BTS	5.65	+0.05 (+0.89%)	860,964.71
☆ KTB	17.00	+0.20 (+1.19%)	710,344.96
☆ AOT	65.50	+0.25 (+0.38%)	638,527.65
☆ SCB	114.00	0.00 (0.00%)	546,884.10
☆ BDMS	28.50	+0.25 (+0.88%)	511,822.00
☆ ADVANC	205.00	+1.00 (+0.49%)	511,463.70
☆ PTT	34.00	+0.50 (+1.49%)	509,066.90
☆ LH	7.40	+0.05 (+0.68%)	503,241.32

**ปริมาณซื้อขาย 10 อันดับ**

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	ปริมาณ AOM (หุ้น)
☆ BTS	5.65	+0.05 (+0.89%)	155,344,200
☆ JCK	0.32	+0.08 (+33.33%)	142,267,800
☆ CV	0.60	-0.01 (-1.64%)	138,079,500
☆ LH	7.40	+0.05 (+0.68%)	68,558,200
☆ TRUE	7.60	-0.10 (-1.30%)	65,965,900
☆ AWC	4.10	-0.02 (-0.49%)	58,519,700
☆ SDC <small>CB</small>	0.05	0.00 (0.00%)	58,176,500
☆ VGI	1.67	0.00 (0.00%)	56,393,300
☆ TTB	1.82	0.00 (0.00%)	49,687,000
☆ WHA	4.76	-0.04 (-0.83%)	45,773,800

**ราคาเพิ่มขึ้น 10 อันดับ**

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	ปริมาณ AOM (หุ้น)
☆ JCK	0.32	+0.08 (+33.33%)	142,267,800
☆ CEN	2.46	+0.32 (+14.95%)	293,400
☆ 3K-BAT	34.00	+2.50 (+7.94%)	200
☆ TEKA	2.24	+0.14 (+6.67%)	4,517,400
☆ TPP	15.80	+0.90 (+6.04%)	1,400
☆ TKS	7.15	+0.40 (+5.93%)	2,622,300
☆ DEMCO	3.60	+0.20 (+5.88%)	2,780,200
☆ PTG	8.90	+0.40 (+4.71%)	12,496,500
☆ DIF	7.90	+0.35 (+4.64%)	32,714,000
☆ UMI <small>CB</small>	0.76	+0.03 (+4.11%)	849,300

**ราคาลดลง 10 อันดับ**

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	ปริมาณ AOM (หุ้น)
☆ JKN <small>CB CS NP</small>	0.51	-0.23 (-31.08%)	35,264,300
☆ B52 <small>CB</small>	0.68	-0.25 (-26.88%)	131,800
☆ TWZ	0.03	-0.01 (-25.00%)	14,158,200
☆ GIFT	4.30	-0.62 (-12.60%)	23,950,800
☆ AFC	5.30	-0.60 (-10.17%)	86,800
☆ TFI	0.09	-0.01 (-10.00%)	620,300
☆ Q-CON <small>XD</small>	15.10	-1.40 (-8.48%)	2,141,600
☆ GREEN	1.08	-0.10 (-8.47%)	44,326,000
☆ B	0.11	-0.01 (-8.33%)	8,914,400
☆ MILL <small>NP</small>	0.25	-0.02 (-7.41%)	10,323,600



# 10 อันดับ สูงสุด

## มูลค่าซื้อขาย 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	มูลค่า AOM ('000 บาท)
☆ MGI	36.25	+1.00 (+2.84%)	170,305.13
☆ MASTER	67.50	+2.00 (+3.05%)	139,070.65
☆ BE8	26.75	-0.25 (-0.93%)	39,188.13
☆ YGG	7.20	0.00 (0.00%)	30,357.34
☆ MCA	2.96	-0.02 (-0.67%)	26,742.76
☆ NAT	6.10	-0.05 (-0.81%)	23,675.95
☆ XO	26.50	+0.25 (+0.95%)	20,720.95
☆ NETBAY	20.70	-0.30 (-1.43%)	19,141.37
☆ BROOK	0.59	-0.01 (-1.67%)	17,995.51
☆ ALPHAX	0.79	+0.01 (+1.28%)	17,205.40

## ปริมาณซื้อขาย 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	ปริมาณ AOM (หุ้น)
☆ BROOK	0.59	-0.01 (-1.67%)	30,286,800
☆ META	0.12	-0.01 (-7.69%)	29,844,600
☆ NEWS <small>CB</small>	0.02	0.00 (0.00%)	25,884,700
☆ ALPHAX	0.79	+0.01 (+1.28%)	21,706,700
☆ PEER	0.51	-0.03 (-5.56%)	19,571,000
☆ CHO	0.13	0.00 (0.00%)	13,422,600
☆ VL	1.11	-0.01 (-0.89%)	10,357,000
☆ 24CS	1.68	-0.03 (-1.75%)	9,743,000
☆ CIG	0.07	0.00 (0.00%)	9,475,700
☆ PSG	0.66	0.00 (0.00%)	9,193,800

## ราคาเพิ่มขึ้น 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	ปริมาณ AOM (หุ้น)
☆ JCKH <small>CB</small>	0.04	+0.01 (+33.33%)	1,783,700
☆ LIT	1.37	+0.32 (+30.48%)	7,753,100
☆ TMC	1.93	+0.13 (+7.22%)	3,315,300
☆ TVT	0.53	+0.03 (+6.00%)	5,355,300
☆ NTSC	14.40	+0.80 (+5.88%)	6,400
☆ EFORL <small>CB</small>	0.20	+0.01 (+5.26%)	2,432,200
☆ RP	1.49	+0.06 (+4.20%)	589,700
☆ ADB	1.00	+0.04 (+4.17%)	4,335,300
☆ ARIP	0.76	+0.03 (+4.11%)	1,881,000
☆ AUCT	10.40	+0.40 (+4.00%)	1,380,700

## ราคาลดลง 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	ปริมาณ AOM (หุ้น)
☆ ITNS	2.38	-0.24 (-9.16%)	1,400,800
☆ MUD	1.75	-0.15 (-7.89%)	1,600
☆ META	0.12	-0.01 (-7.69%)	29,844,600
☆ HYDRO <small>CB NP</small>	0.24	-0.02 (-7.69%)	25,600
☆ TPL	1.59	-0.12 (-7.02%)	5,554,900
☆ IIG	11.00	-0.80 (-6.78%)	1,064,700
☆ GTV <small>CB</small>	0.15	-0.01 (-6.25%)	8,714,400
☆ PEER	0.51	-0.03 (-5.56%)	19,571,000
☆ EURO	6.70	-0.35 (-4.96%)	1,977,700
☆ BVG	5.25	-0.25 (-4.55%)	1,156,900



# มูลค่าซื้อขาย

## ตามกลุ่มนักลงทุน

SET mai

### มูลค่าการซื้อขายตามกลุ่มนักลงทุน (SET)

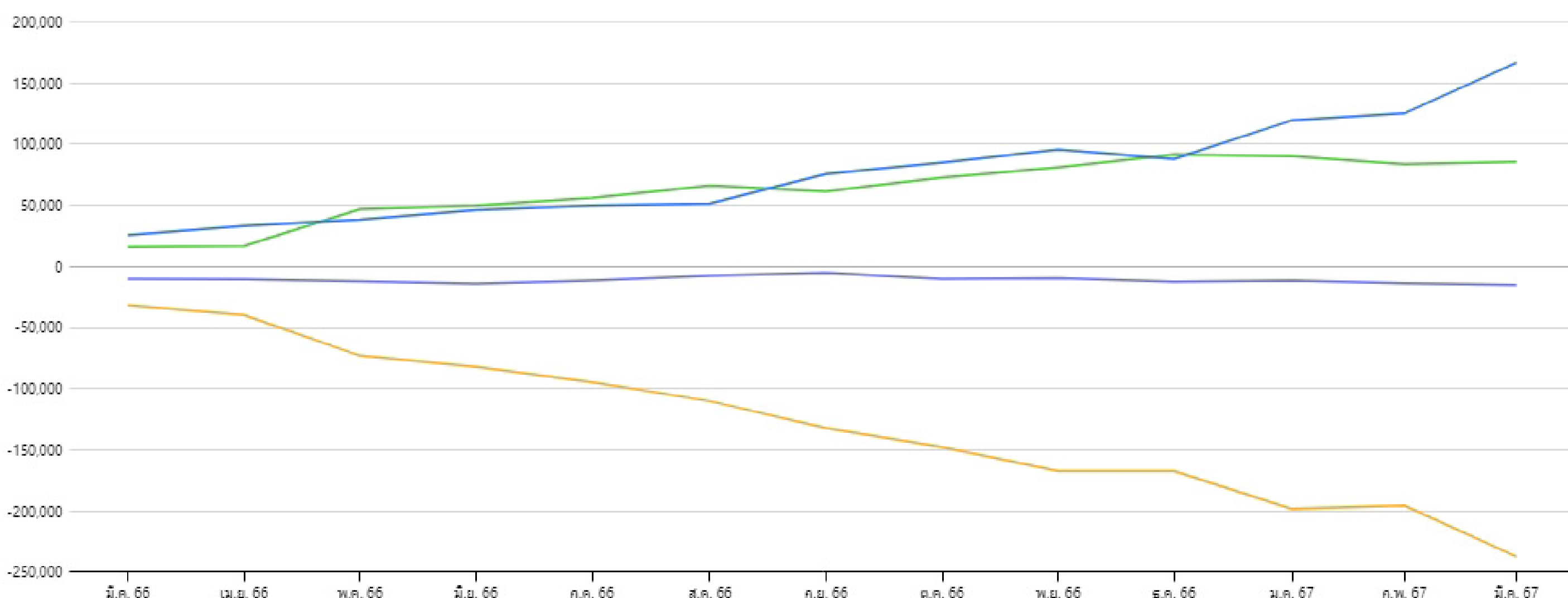
หน่วย : ล้านบาท

นักลงทุน	วันที่ 29 มี.ค. 2567					01 มี.ค. 2567 - 29 มี.ค. 2567					01 มี.ค. 2567 - 29 มี.ค. 2567				
	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ
สถาบันในประเทศ	2,936.16	11.09	3,223.96	12.18	-287.80	74,895.37	8.67	73,206.25	8.47	1,689.12	249,061.16	9.03	255,233.98	9.25	-6,172.82
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	1,506.66	5.69	1,688.98	6.38	-182.32	57,394.17	6.64	58,961.63	6.82	-1,567.46	191,203.55	6.93	194,096.29	7.04	-2,892.75
นักลงทุนต่างประเทศ	12,936.96	48.87	12,292.27	46.43	644.69	437,509.97	50.64	478,824.21	55.42	-41,314.24	1,456,968.63	52.81	1,526,294.84	55.33	-69,326.20
นักลงทุนในประเทศ	9,093.01	34.35	9,267.58	35.01	-174.57	294,173.34	34.05	252,980.76	29.28	41,192.58	861,472.11	31.23	783,080.34	28.39	78,391.78

### มูลค่าการซื้อขายสุทธิสะสมตามกลุ่มนักลงทุนย้อนหลัง 1 ปี

ข้อมูล ณ วันที่ 29 มี.ค. 2567

มูลค่า (ล้านบาท)



สถาบันในประเทศ X 
  บัญชีบริษัทหลักทรัพย์ X 
  นักลงทุนต่างประเทศ X 
  นักลงทุนในประเทศ X



# มูลค่าซื้อขาย

## ตามกลุ่มนักลงทุน

SET **mai**

### มูลค่าการซื้อขายตามกลุ่มนักลงทุน (mai)

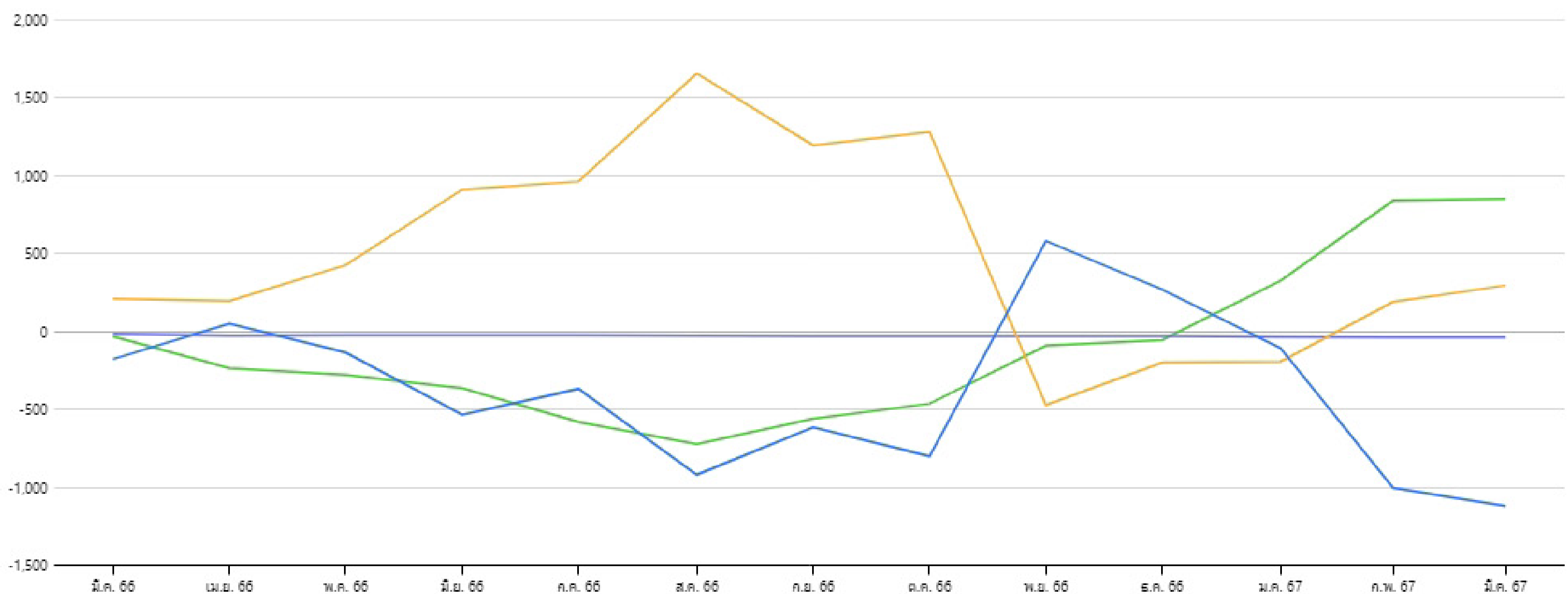
หน่วย : ล้านบาท

นักลงทุน	วันที่ 29 มี.ค. 2567					01 มี.ค. 2567 - 29 มี.ค. 2567					01 มี.ค. 2567 - 29 มี.ค. 2567				
	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ
สถาบันในประเทศ	20.49	1.59	23.55	1.82	-3.06	1,140.26	3.39	1,132.94	3.37	7.32	3,819.32	3.20	2,919.18	2.44	900.14
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	0.84	0.06	1.36	0.11	-0.52	22.06	0.07	23.23	0.07	-1.16	77.97	0.07	87.24	0.07	-9.27
นักลงทุนต่างประเทศ	134.39	10.41	163.69	12.68	-29.30	4,780.68	14.20	4,704.89	13.98	75.79	15,671.73	13.12	15,207.70	12.74	464.03
นักลงทุนในประเทศ	1,135.00	87.94	1,102.12	85.39	32.88	27,722.93	82.35	27,804.88	82.59	-81.95	99,846.27	83.61	101,201.16	84.75	-1,354.90

### มูลค่าการซื้อขายสุทธิสะสมตามกลุ่มนักลงทุนย้อนหลัง 1 ปี

ข้อมูล ณ วันที่ 29 มี.ค. 2567

มูลค่า (ล้านบาท)


 สถาบันในประเทศ X

 บัญชีบริษัทหลักทรัพย์ X

 นักลงทุนต่างประเทศ X

 นักลงทุนในประเทศ X



# HOONINSIDE



ติดตาม Magazine Hooninside ได้แล้ววันนี้



[WWW.HOONINSIDE.COM](http://WWW.HOONINSIDE.COM)



LINE : HOONINSIDE

**NEWSCENTER**

PROGRAM NEWS CENTER



@HOONINSIDE

ติดต่อฝ่ายโฆษณา 02-276-5976 คุณนุ้ย  
E-mail: [reporter@hooninside.com](mailto:reporter@hooninside.com)



@HOONINSIDE