



Hooninside

Hooninside

16.02.2024 /Friday/ #1328

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ

SPECIAL HOONINSIDE

www.hooninside.com



แบงก์ยูโอบี

- ทำนายจีดีพีไทยปี 67 -

ขยายตัว 3.6%

จากภาคส่งออกและท่องเที่ยวฟื้นตัว

ธนาคารยูโอบี ประเทศไทย
เปิดเผยรายงานวิเคราะห์
สถานการณ์เศรษฐกิจของ
ไทยในปี 2567 โดยประเมินว่า
เศรษฐกิจไทยจะฟื้นตัวช้า
ในช่วงครึ่งปีแรก...

อ่านต่อหน้า 2 |



AIT | เผยปี 66

กำไรพุ่ง 17%

เคาะจ่ายปันผลงวดครึ่งปีหลัง

0.17 บาทต่อหุ้น

AIT ประกาศผลการดำเนินงานงวดปี 2566 ทำรายได้จากงบเฉพาะกิจการ
ที่ 6,514 ล้านบาท มีกำไรสุทธิที่ 497 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 17% จากปี 2565
พร้อมตอกย้ำการเป็นหุ้น Dividend Stock..

อ่านต่อหน้า 6 |

SPALI ทุ่ม 3,220 ลบ.

ปิ่นพอร์ตแนวราบชลบุรี

บมจ.ศุภาลัย ออกสตาร์ทปีมังกรทอง **เดินหน้ารุกเปิด 2 โครงการแนวราบใหม่**
ในจ.ชลบุรี มูลค่ากว่า 3,220 ล้านบาท กับบ้านเดี่ยวหรูดีไซน์โดดเด่นสไตล์
ทรอปิคอล โมเดิร์น ราคาเริ่มต้น 4.5 – 16 ล้านบาท...

อ่านต่อหน้า 8 |



สำหรับ PT
เราไม่ได้หยุดอยู่แค่การให้บริการด้านพลังงาน
แต่ทุกที่ทั่วไทย PT จะไปถึง
เพื่อเป็นที่หนึ่งในใจคนไทยทั่วประเทศ

"บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน)"





16.02.2024 /Friday/ #1328

รู้ลึก รู้จริง คลุกวงใน หุ่น สไตลิ่ง ล้อด้วย

SPECIAL HOONINSIDE

www.hooninside.com

แบงก์ยูโอบี

- ทำนายจีดีพีไทยปี 67 -

ขยายตัว 3.6%

จากภาคส่งออกและท่องเที่ยวฟื้นตัว

ธนาคารยูโอบี ประเทศไทย เปิดเผยรายงานวิเคราะห์สถานการณ์เศรษฐกิจของไทย ในปี 2567 โดยประเมินว่าเศรษฐกิจไทยจะฟื้นตัวช้าในช่วงครึ่งปีแรก ก่อนที่จะขยายตัวได้แข็งแกร่งขึ้นในช่วงครึ่งปีหลัง ด้วยปัจจัยสนับสนุนจากมาตรการกระตุ้นทางการคลังของรัฐบาล ควบคู่ไปกับการฟื้นตัวของภาคท่องเที่ยวและส่งออก ธนาคารประเมินว่าอัตราการเติบโตทางเศรษฐกิจ หรือ จีดีพี (GDP) ของประเทศไทยมีแนวโน้มเติบโตได้ร้อยละ 3.6 ในปีนี้



นายเอ็นริโก้ ทานูวิดจาญา นักเศรษฐศาสตร์ Global Economics and Market Research ธนาคารยูโอบี กล่าวว่า “ปัจจัยหลักที่ช่วยส่งเสริมการเติบโตของเศรษฐกิจไทยคือ ภาคส่งออกสินค้าและภาคท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลดีต่อการจ้างงานและสร้างรายได้ให้แก่แรงงาน โดยเฉพาะในภาคบริการ ควบคู่ไปกับการบริโภคภาคครัวเรือนที่จะยังคงแข็งแกร่งและได้รับอานิสงส์เพิ่มเติมจากมาตรการกระตุ้นการใช้จ่ายของภาครัฐ ทำให้การเติบโตของเศรษฐกิจไทยที่ปรับตัวดีขึ้นพร้อมกับการฟื้นตัวของอุปสงค์จากต่างประเทศจะเป็นปัจจัยพื้นฐานเชิงบวกส่งผลให้ค่าเงินบาทแข็งแกร่งขึ้น”

นอกจากนี้ ประเทศไทยจะได้รับอานิสงส์เพิ่มเติมจากเม็ดเงินลงทุนโดยตรงจากต่างชาติ (FDI) ที่เพิ่มขึ้นจากบริษัทต่างชาติที่เดินทางย้ายฐานการผลิตเข้ามาในประเทศไทยเพื่อหลีกเลี่ยงความเสี่ยงจากผลกระทบจากความตึงเครียดทางภูมิรัฐศาสตร์ โดยส่วนหนึ่งสะท้อนจากสถิติค่าขอรับการส่งเสริมการลงทุนจากต่างประเทศของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ) ที่เติบโตอย่างต่อเนื่องในช่วงที่ผ่านมา ส่งผลต่อเนื่องให้เกิดการลงทุนของภาคเอกชน และสนับสนุนให้สถานะเศรษฐกิจโดยรวมฟื้นตัว



สำหรับ PT
เราไม่ได้หยุดอยู่แค่การให้บริการด้านพลังงาน
แต่ทุกที่ทั่วไทย PT จะไปถึง
เพื่อเป็นที่หนึ่งในใจคนไทยทั่วประเทศ

"บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน)"





16.02.2024 /Friday/ #1328

รู้สึกจริง คลุกวงในหูน สไตลล์ล้วยๆ

SPECIAL HOONINSIDE

www.hooninside.com

“ดังนั้น ยูโอบีประเมินว่าอัตราการเติบโตทางเศรษฐกิจของไทยในปีนี้จะขยายตัวได้ร้อยละ 3.6 จากการฟื้นตัวของภาคท่องเที่ยว ส่งออกสินค้า และการบริโภคภาคเอกชน รวมทั้งมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาล อย่างไรก็ดี การฟื้นตัวทางเศรษฐกิจของไทย อาจได้รับผลกระทบจากปัจจัยเสี่ยงภายนอก โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ การชะลอตัวของเศรษฐกิจโลก และความไม่แน่นอนของเศรษฐกิจของจีน” นายเอ็นริโก้กล่าวทิ้งท้าย

ท่องเที่ยวและส่งออกเป็นปัจจัยหลักหนุนการเติบโต

รายงานการศึกษาของธนาคารยูโอบีพบว่าในปี 2566 ที่ผ่านมาประเทศไทยมีนักท่องเที่ยวต่างชาติ เดินทางเข้ามาในประเทศสูงถึง 28.2 ล้านคน หรือคิดเป็นประมาณร้อยละ 70 ของจำนวนนักท่องเที่ยว ทั้งหมดช่วงก่อนการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ในปี 2562 ซึ่งการฟื้นตัวอย่างต่อเนื่องของภาคการท่องเที่ยวจะช่วยขับเคลื่อนกิจกรรมทางเศรษฐกิจและผลักดันการเติบโตในปีนี้ เห็นได้จากดัชนีผลิตภัณฑ์ ภาคบริการ (Service Production Index: SPI) ที่ปรับตัวสูงอย่างต่อเนื่อง โดยธนาคารคาดการณ์ว่านโยบาย “วีซ่าฟรี” ของรัฐบาลที่จะดำเนินควบคู่ไปกับการเดินทางท่องเที่ยวระหว่างประเทศ และ สถานการณ์การเดินทางโดยอากาศยานที่กำลังกลับเข้าสู่ภาวะปกติ จะมีส่วนกระตุ้นให้จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติเดินทางมายังประเทศไทยมากขึ้น โดยคาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติในปี 2567 อยู่ที่ 33 ล้านคน (หรือร้อยละ 83 ของจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติทั้งหมดก่อนสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19)



สำหรับภาคส่งออกที่ถึงแม้จะหดตัวในปีที่ผ่านมา แต่ ด้วยสถานการณ์การค้าโลกที่ส่งสัญญาณในทางบวก จะช่วยกระตุ้นการส่งออกสินค้าของไทยให้เพิ่มขึ้นได้ ในปี 2567 โดยเฉพาะในกลุ่มสินค้าอุตสาหกรรมหลัก เช่น ผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ ชิ้นส่วนยานยนต์ และ อาหารแปรรูป



สำหรับ PT
เราไม่ได้หยุดอยู่แค่การให้บริการด้านพลังงาน
แต่ทุกที่ทั่วไทย PT จะไปถึง
เพื่อเป็นที่หนึ่งในใจคนไทยทั่วประเทศ

"บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน)"



SPECIAL HOONINSIDE

www.hooninside.com

แรงกดดันเงินเฟ้อแผ่ลง

อัตราเงินเฟ้อทั่วไปของไทยติดลบต่อเนื่องมาเป็นระยะเวลา 4 เดือนนับตั้งแต่เดือนตุลาคมที่ผ่านมา จากมาตรการอุดหนุนราคาพลังงานและค่าไฟฟ้าของภาครัฐ ขณะที่อุปทานสินค้าเกษตรและอาหารปรับตัวดีขึ้นส่งผลให้เงินเฟ้อในหมวดอาหารสดชะลอลง ธนาคารประเมินว่าแนวโน้มของอัตราเงินเฟ้อทั่วไปของไทยจะกลับเข้าสู่ภาวะปกติหลังจากมาตรการภาครัฐและมาตรการระยะสั้นอื่นๆ สิ้นสุดลงในเดือนเมษายนนี้

ถึงแม้รัฐบาลมีแผนที่จะออกมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ โดยเฉพาะจากโครงการกระเป๋าเงินดิจิทัลเพื่อกระตุ้นการบริโภคในประเทศและอาจส่งแรงกดดันต่อแนวโน้มเงินเฟ้อ แต่ธนาคารประเมินว่าอัตราเงินเฟ้อทั่วไปในปี 2567 จะมีค่าเฉลี่ยอยู่ที่ร้อยละ 1.6 ท่ามกลางสถานะเศรษฐกิจโลกที่มีแนวโน้มเติบโตในอัตราคงที่จากปีก่อนราคาน้ำมันโลกที่มีแนวโน้มทรงตัวและอุปสงค์ในประเทศที่ยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่

ค่าเงินบาทแข็งแกร่ง

ยูโอบีประเมินว่าสกุลเงินบาทจะเป็นหนึ่งในสกุลเงินที่มีแนวโน้มแข็งค่าในปี 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับสกุลเงินอื่นๆ ในภูมิภาค ปัจจัยหลักที่ส่งผลให้สกุลเงินบาทมีแนวโน้มแข็งค่าเมื่อเทียบกับสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐคือ แนวโน้มการเติบโตของเศรษฐกิจไทยที่เป็นไปในทางที่ดีขึ้น การเกินดุลบัญชีเดินสะพัด อัตราดอกเบี้ยที่มีเสถียรภาพ และการฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยวที่ชัดเจน ซึ่งสนับสนุนให้ค่าเงินบาทแข็งค่าขึ้นและอยู่ที่ระดับ 34.8 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐในช่วงครึ่งปีแรก และมีแนวโน้มแข็งค่าอยู่ที่ระดับ 33 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐในครึ่งปีหลัง



สำหรับ PT
เราไม่ได้หยุดอยู่แค่การให้บริการด้านพลังงาน
แต่ทุกที่ทั่วไทย PT จะไปถึง
เพื่อเป็นที่หนึ่งในใจคนไทยทั่วประเทศ

"บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน)"





ไฮไลต์ เศรษฐกิจ ประเทศไทย 2567

ท่องเที่ยวและ
ส่งออกเป็น
ปัจจัยหลัก
หนุนการเติบโต

คาดจำนวน
นักท่องเที่ยว
ต่างชาติในปี 2567
อยู่ที่ 33 ล้านคน

สกุลเงินบาท
เป็นหนึ่งในสกุลเงิน
ที่มีแนวโน้มแข็งค่า
มากกว่าสกุลเงิน
อื่นในภูมิภาค

ตัวชี้วัดทางเศรษฐกิจที่สำคัญ

	Q1	Q2	Q3	Q4
อัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจ	3.5	3.6	3.8	3.4
บาท/ดอลลาร์สหรัฐ	34.8	34.3	33.8	33.3
อัตราดอกเบี้ย	2.5	2.5	2.5	2.5
อัตราเงินเฟ้อ	1-3 %			

GDP 3.6%

ค่าเงินบาทเคลื่อนไหวที่ 33-34 บาท/ดอลลาร์สหรัฐ

อัตราเงินเฟ้อทั่วไป 1.6%

ที่มา: Thailand: Disinflation Continued in Dec Amid Ongoing Subsidies
ที่มา: Quarterly Global Outlook Q12024





Hooninside

Hooninside

16.02.2024 /Friday/ #1328

รู้ลึก รู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ

SPECIAL HOONINSIDE
www.hooninside.com

AIT | เผยปี 66 กำไรพุ่ง 17%

เคาะจ่ายปันผลงวดครึ่งปีหลัง
0.17 บาทต่อหุ้น

AIT ประกาศผลการดำเนินงานงวดปี 2566 ทำรายได้จากงบเฉพาะกิจการที่ 6,514 ล้านบาท มีกำไรสุทธิที่ 497 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 17% จากปี 2565 พร้อมตอกย้ำการเป็นหุ้น Dividend Stock เคาะจ่ายเงินปันผลงวดครึ่งปีหลัง 0.17 บาทต่อหุ้น เตรียมขึ้นเครื่องหมาย XD วันที่ 22 เมษายน 2567 นี้ พร้อมตั้งเป้ารายได้ปีมังกรที่ 6,800 ล้านบาท

นายศิริพงษ์ อุ่นทรพันธุ์ ประธานคณะกรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท แอ็ดวานซ์อินฟอร์เมชันเทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) หรือ AIT ผู้นำในธุรกิจรับเหมาระบบสารสนเทศและการสื่อสารอย่างครบวงจร เปิดเผยว่า สำหรับการดำเนินงานประจำปี 2566 บริษัทฯ มีรายได้จากงบเฉพาะกิจการอยู่ที่ 6,514 ล้านบาท คิดเป็นลดลง 3% เมื่อเปรียบเทียบกับจากปี 2565 ที่มีรายได้จากงบเฉพาะกิจการอยู่ที่ 6,681 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิอยู่ที่ 497 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้น 17% เมื่อเปรียบเทียบกับจากปี 2565 ที่มีกำไรสุทธิอยู่ที่ 424 ล้านบาท โดยที่ผ่านมามีบริษัทรับรู้รายได้ส่วนใหญ่จากลูกค้าทั้งหน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชน เช่น โครงการงานจ้างพัฒนาระบบติดตามขบวนการไฟและจัดการงานขนส่งสินค้าของการรถไฟแห่งประเทศไทย, โครงการจัดหาและพัฒนาสารสนเทศภูมิศาสตร์เพื่อการวิจัยและกำหนดนโยบายของสำนักงานประกันสังคม, โครงการพัฒนาแพลตฟอร์มภาครัฐเพื่อรองรับการปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของสำนักงานคณะกรรมการดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติและโครงการจ้างก่อสร้างปรับปรุงสถานีไฟฟ้าเชื่อมโยงสภาพ สถานีไฟฟ้าบางสมัคร จังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นต้น



บริษัท นอร์ทอัส รับเบอร์ จำกัด (มหาชน)

Tel. 0-4466-6928, 0-4466-6929

www.nerubber.com





Hooninside

Hooninside

16.02.2024 /Friday/ #1328

รู้ลึก รู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ

SPECIAL HOONINSIDE

www.hooninside.com



จากผลการดำเนินงานที่มีผลกำไรเติบโตอย่างแข็งแกร่งเป็นการตอกย้ำว่า AIT เป็นหนึ่งในหุ้นปันผล (Dividend Stock) ที่สร้างผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้น ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ (บอร์ด) มีมติอนุมัติเสนอจ่ายเงินปันผลเพิ่มอีกในอัตราหุ้นละ 0.17 บาท (สิบเจ็ดสตางค์) โดยกำหนดขึ้นเครื่องหมาย XD วันที่ 22 เมษายน 2567 และกำหนดจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 9 พฤษภาคม 2567 นี้ อย่างไรก็ตาม สิทธิในการรับเงินปันผลดังกล่าวขึ้นอยู่กับมติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทในวันที่ 11 เมษายน 2567 ทั้งนี้ เมื่อรวมกับเงินปันผลระหว่างกาลในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท (สิบห้าสตางค์) ที่จ่ายเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2566 ส่งผลให้ในปี 2566 บริษัทฯ จ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.32 บาท (สามสิบสองสตางค์)



ประธานคณะกรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ AIT กล่าวว่า สำหรับปีนี้บริษัทฯ มีแนวทางการดำเนินธุรกิจ 5 เรื่องสำคัญ ได้แก่

- 1.) ขยายฐานลูกค้าสร้างการเติบโตของรายได้
 - 2.) สร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้าหรือพันธมิตรทางธุรกิจของบริษัทฯ
 - 3.) พัฒนาบุคลากรเพื่อรองรับการทำงานที่ท้าทาย
 - 4.) พัฒนาระบบภายในเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน
 - และ 5.) ขยายธุรกิจที่สร้างโอกาสการเติบโตอย่างยั่งยืน
- ที่ให้ผลตอบแทนในระยะสั้น ระยะกลาง และระยะยาว

ทั้งนี้ ในปี 2567 บริษัทฯ พร้อมสร้างผลตอบแทนที่ดีอย่างต่อเนื่อง โดยตั้งเป้ารายได้รวมที่ 6,800 ล้านบาท ซึ่งเริ่มต้นปีนี้บริษัทฯ มีมูลค่างานที่มีอยู่ในมือ (Backlog) ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2567 จำนวน 5,700 ล้านบาท รวมถึงจำนวนมูลค่างานที่อยู่ระหว่าง

รอคำสั่งซื้อจากลูกค้า (Waiting for P/O) อีกจำนวน 235 ล้านบาท ซึ่งจะช่วยสนับสนุนให้ผลการดำเนินงานเป็นไปตามแผน นอกจากนี้ ยังมีงานที่อยู่ระหว่างการเสนอราคา (Bidding in process) อีกประมาณ 1,600 ล้านบาท

ขณะที่การลงทุนในธุรกิจซื้อขายคาร์บอนเครดิต รวมถึงการปลูกป่าสักเชิงเศรษฐกิจจำนวนประมาณ 1,000 ไร่ ที่อำเภอครบุรี จังหวัดนครราชสีมา ปัจจุบัน AIT ได้ดำเนินการปลูกต้นกล้าสักไปแล้ว 40-50% ในขณะเดียวกันได้ศึกษาเพิ่มเติมเกี่ยวกับการซื้อขายคาร์บอนเครดิตเพื่อเตรียมความพร้อมในการดำเนินการตามแผนงานที่ได้วางไว้ ทั้งนี้ การลงทุนในธุรกิจดังกล่าวสะท้อนให้เห็นถึงความสำคัญของการดำเนินธุรกิจที่ใส่ใจต่อสิ่งแวดล้อม แม้การดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯ จะไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมากนัก แต่การลงทุนในครั้งนี้ ถือเป็นอีกหนึ่งจุดเริ่มต้นของการมีส่วนร่วมไม่ว่าจะเป็นทางตรงหรือทางอ้อม สะท้อนให้เห็นถึงความมุ่งมั่นการดำเนินธุรกิจสู่ความยั่งยืน



บริษัท นอร์ทอัส รับเบอร์ จำกัด (มหาชน)

Tel. 0-4466-6928, 0-4466-6929

www.nerubber.com





Hooninside
Hooninside

16.02.2024 /Friday/ #1328

รู้ลึก รู้จริง คลุกวงใน หุ่น สไตลกล้วยๆ

SPECIAL HOONINSIDE

www.hooninside.com

SPALI คุ้ม 3,220 ลบ.

ปิ่นพอร์ตาแนวราบชลบุรี



SUPALAI

บมจ.ศุภาลัย ออกสตาร์ทปีมังกรทอง เดินหน้ารุกเปิด 2 โครงการแนวราบใหม่ในจ.ชลบุรี
มูลค่ากว่า 3,220 ล้านบาท กับบ้านเดี่ยวหรูดีไซน์โดดเด่นสไตล์ ทropicคอล โมเดิร์น ราคาเริ่มต้น
4.5 – 16 ล้านบาท พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิต อาทิ
Solar Roof และ EV Charger เน้นย้ำจุดแข็งทำเลศักยภาพทั้ง “บ้านบึง” และ “บ่อวิน”
พร้อมคอนเน็กทุกการเดินทางให้ชีวิตได้สบายกว่าในทุกวัน



www.tmill.co.th



บริษัท ที เอส ฟลาวมิลล์ จำกัด (มหาชน) Tel. 0-2017-9999



SPECIAL HOONINSIDE

www.hooninside.com



SUPALAI

นายราชัย ปิยาวาจาณุสรณ์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานโครงการภูมิภาค 1 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า จังหวัดชลบุรี ยังคงเป็นเมืองเศรษฐกิจยอดนิยมที่มีศักยภาพในการพัฒนาด้านอสังหาริมทรัพย์สูง ด้วยแรงหนุนจากปัจจัยหลายประการ อาทิ ปัจจัยบวกจากโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor: EEC), การเพิ่มขึ้นของกลุ่มประชากรชาวต่างชาติ, การส่งเสริมการท่องเที่ยวจากทั้งภาครัฐและเอกชน และการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานในพื้นที่อย่างต่อเนื่อง ซึ่งความเจริญเหล่านี้เป็นเหมือนแม่เหล็กดึงดูดผู้คนให้เข้ามาพักอาศัยและทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้นทุกปี และเป็นจังหวัดที่ทำยอดขายสูงในอันดับต้นๆ ของบริษัทฯ โดยในปี 2567 นี้ ศุภาลัย ระเบิดฟอร์มแรงบุกตลาดบ้านเมืองชลฯ ตั้งแต่ต้นปี ส่ง 2 โครงการใหม่ล่าสุดระดับพรีเมียม รวมมูลค่า 3,220 ล้านบาท “ศุภาลัย พรีเมียม วิลล่า บ้านบึง” มูลค่าโครงการ 1,134 ล้านบาท และ “ศุภาลัย ปาล์มสปริงส์ บ่อวิน - อีสเทิร์น” มูลค่า 2,086 ล้านบาท กับแบบบ้าน ทropicอล โมเดิร์น เพื่อตอบโจทย์ทุกความต้องการของผู้อยู่อาศัยสู่การมีคุณภาพชีวิตที่ดีกว่าในทุกวัน โดยคาดว่าทั้ง 2 โครงการจะสามารถกวาดยอดขายช่วงเปิดตัวได้ถึง 200 ล้านบาท

โครงการแรกในย่านชุมชนบ้านบึงให้คุณได้สัมผัสนิยามใหม่แห่งคุณภาพกับบ้านเดี่ยวหรูหลังใหญ่ในโครงการ “ศุภาลัย พรีเมียม วิลล่า บ้านบึง” บนพื้นที่โครงการกว่า 42 ไร่ บนสังคมส่วนตัวเพียง 145 ครอบครัว กับแบบบ้านที่พร้อมตอบโจทย์ทุกความต้องการถึง 5 แบบ พื้นที่ใช้สอย 208 - 417 ตร.ม. มีทั้ง 4 - 5 ห้องนอน 3 - 6 ห้องน้ำ 2 - 3 ที่จอดรถ มาพร้อมวัสดุพรีเมียม ประหยัดพลังงาน ให้ความสะดวกสบายด้วย ระบบ Home Automation และ Solar Rooftop ทุกหลัง รวมถึงรองรับ EV Charger โดยภายในโครงการมีระบบ LPR อ่านป้ายทะเบียน และระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง แอปป์กับทุกไลฟ์สไตล์ด้วยสโมสร สระว่ายน้ำและฟิตเนส เดินทางสะดวกรวดเร็วติดถนนใหญ่ บ้านบึง - หนองปรือ สามารถเข้าและออกได้หลายทาง เชื่อมต่อย่านบ้านบึง ใกล้ถนนเศรษฐกิจ และนิคมอุตสาหกรรมชั้นนำ ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกรองรับกับทุกการใช้ชีวิต อาทิ โลตัส บ้านบึง, บิ๊กซี บ้านบึง, โรงพยาบาลบ้านบึง, โรงเรียนวัฒนธรณวิทย์, โรงเรียนวิทยาศาสตร์จุฬาราชวิทยาลัย และวิทยาลัยเทคนิคชลบุรี โครงการ “ศุภาลัย พรีเมียม วิลล่า บ้านบึง” พร้อมให้จับจองแปลงสวยทำเลที่ดีที่สุด ติดถนนใหญ่ บ้านบึงแล้ว ในราคาเริ่มต้น 6.49 - 16 ล้านบาท





Hooninside

Hooninside

16.02.2024 /Friday/ #1328

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้บ สไตลล์ล้วยๆ

SPECIAL HOONINSIDE

www.hooninside.com

SUPALAI



โครงการที่ 2 ในย่านนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด หนึ่งในแหล่งงาน, แหล่งจับจ่ายใช้สอย รวมไปถึงมีบริการพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกมากมายแห่งหนึ่งในจ.ชลบุรี ศุภาลย์จึงให้ ‘บ้าน’ เชื่อมต่อเมืองสู่ชีวิตสมดุลกับอีกหนึ่งโครงการทำเลคุณภาพ “ศุภาลย์ ปาล์มสปริงส์ บ่อวิน - อีสเทิร์น” ซึ่งตั้งอยู่บนถ.เทพพระเกียรติ 2 อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี เชื่อมต่อกถนน 331 เพียง 2 นาที พื้นที่โครงการกว่า 90 ไร่ ที่มาพร้อมบ้านเดี่ยวซีรี่ย่ล้ำสุด ทropicall โมเดิร์น ที่มอบความหรูหราพร้อมความอบอุ่น ถึง 8 แบบ พื้นที่ใช้สอย 162 – 417 ตารางเมตร มีทั้ง 4 - 5 ห้องนอน 3 - 6 ห้องน้ำ 2 - 3 ที่จอดรถ โอบล้อมด้วยบรรยากาศใกล้ชิดธรรมชาติ กับสวนสาธารณะกว่า 3 ไร่ ที่มาพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์ทั้ง Club house, ฟิตเนส, สระว่ายน้ำ และสนามเด็กเล่น

ยกระดับความปลอดภัยด้วยระบบ Home Automation, เข้า-ออกโครงการด้วยระบบ LPR อ่านป้ายทะเบียน และระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ตอบรับความสมดุลในการใช้ชีวิตเพื่อการพักผ่อนอย่างแท้จริง คอนเน็กทุกการเดินทาง พร้อมมอบความสะดวกบนทำเลใกล้แหล่งท่องเที่ยว, ห้างสรรพสินค้า, โรงพยาบาล, โรงเรียนนานาชาติ อาทิ โรบินสัน บ่อวิน, โรงพยาบาล แพชฟิคการ์ดั้น และถนน 331 พร้อมเปิดให้จองแล้ววันนี้ในราคาเริ่มต้น 4.5 - 16 ล้านบาท



www.tmill.co.th

บริษัท ที เอส ฟลาวมิลล์ จำกัด (มหาชน) Tel. 0-2017-9999





รู้ลึก รู้จริง

คลุกวงในหุ้น สไตลก์ล้วยๆ



Line : hooninside