



Hooninside

Hooninside

05.01.2024 /Friday/ #1322

รู้ลึก รู้จริง คลุกวงใน หุ่น สไตลิ่ง ล้วยๆ

# SPECIAL HOONINSIDE

www.hooninside.com

# CRC

## ปิดข่าวเข้าลงทุน ใน Selfridges



CENTRAL RETAIL



CRC ปิดข่าวเข้าลงทุน  
ใน Selfridges **ระบุ ไม่ได้รับการ  
ติดต่อจากกลุ่มเซ็นทรัล  
และพันธมิตรทางธุรกิจของ  
กลุ่มเซ็นทรัล** เรื่องการลงทุนใน  
Selfridges Group

อ่านต่อหน้า 2

# NCL

## ตั้งบ.ร่วมทุน กับ กนอ.

**ลุยธุรกิจตัวแทนขนส่งสินค้าระหว่างประเทศ**

NCL-กนอ. ตั้งบ.ร่วมทุน **ทำธุรกิจตัวแทนขนส่งสินค้า  
ระหว่างประเทศและรักษาความปลอดภัยสินค้า/ซื้อหุ้น  
รักษาความปลอดภัย แอสเสท เพิ่ม**

อ่านต่อหน้า 3



# BC ตั้งเป้ารายได้ปี 67 โต 25%

## พร้อมดันกำไรเป็นบวก

BC วางแผนปี 2567 เติบโตในทุกลุ่มธุรกิจ พร้อมตั้งเป้ารายได้พุ่ง 25%  
**ดันกำไรเป็นบวก** ชูกลุ่ม **Hospitality สัญญานดี** รับกิจกรรมเศรษฐกิจฟื้นตัว  
ท่องเที่ยวหนุน โดยธุรกิจหลักด้านอสังหาฯ รุกก่อสร้างโรงแรมใหม่

อ่านต่อหน้า 5



BOUTIQUE



สำหรับ PT  
เราไม่ได้หยุดอยู่แค่การให้บริการด้านพลังงาน  
แต่ทุกที่ทั่วไทย PT จะไปถึง  
เพื่อเป็นที่หนึ่งในใจคนไทยทั่วประเทศ

"บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน)"





Hooninside  
Hooninside

05.01.2024 /Friday/ #1322

รู้ลึก รู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลด์ล้วยๆ

# SPECIAL HOONINSIDE

www.hooninside.com

# CRC

## ปิดข่าวเข้าลงทุน ใน Selfridges

CRC ปิดข่าวเข้าลงทุนใน Selfridges ระบุไม่ได้รับการติดต่อจากกลุ่มเซ็นทรัลและพันธมิตรทางธุรกิจของกลุ่มเซ็นทรัลเรื่องการลงทุนใน Selfridges Group

นายณัฐ โภคทรัพย์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เซ็นทรัล รีเทล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) CRC เปิดเผยว่า ตามที่ปรากฏข่าวเกี่ยวกับพันธมิตรทางธุรกิจของกลุ่มเซ็นทรัล (ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท เซ็นทรัลรีเทล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ในห้างสรรพสินค้า Selfridges

บริษัทฯ ขอเรียนให้ทราบว่า บริษัทฯ ไม่ได้รับการติดต่อจากกลุ่มเซ็นทรัลและพันธมิตรทางธุรกิจของกลุ่มเซ็นทรัลเรื่องการลงทุนใน Selfridges Group แต่อย่างใด ทั้งนี้บริษัทฯ มีหลักการในการพิจารณาโอกาสในการลงทุนในธุรกิจบน 3 แกนสำคัญ คือ ความเหมาะสมทางด้านกลยุทธ์และแผนการดำเนินธุรกิจของบริษัท (Strategic Fit) ราคาที่เหมาะสม และจังหวะเวลาที่สมควรรวมทั้งธุรกิจนั้นต้องสร้างประโยชน์ต่อบริษัทฯ และหากบริษัทฯ ตัดสินใจที่จะลงทุนในกิจการใดๆ บริษัทฯ จะดำเนินการทุกอย่างตามขั้นตอนและกฎเกณฑ์ระเบียบที่เกี่ยวข้อง โดยคำนึงถึงสิทธิและประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นทุกราย



สำหรับ PT  
เราไม่ได้หยุดอยู่แค่การให้บริการด้านพลังงาน  
แต่ทุกที่ทั่วไทย PT จะไปถึง  
เพื่อเป็นที่หนึ่งในใจคนไทยทั่วประเทศ

"บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน)"





Hooninside  
Hooninside

05.01.2024 /Friday/ #1322

รู้ลึก รู้จริง คลุกวงใน หุ่น สไตลกลัวๆ

**SPECIAL HOONINSIDE**  
www.hooninside.com

# NCL

## ตั้งบ.ร่วมทุน กับ กนอ.

### ลุยธุรกิจตัวแทนขนส่งสินค้าระหว่างประเทศ

NCL-กนอ. ตั้งบ.ร่วมทุน ทำธุรกิจตัวแทนขนส่งสินค้าระหว่างประเทศและรักษาความปลอดภัยสินค้า/ซื้อหุ้น รักษาความปลอดภัย แอสเสท เพิ่ม

**บริษัท เอ็นซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล โลจิสติกส์ จำกัด (มหาชน)** NCL เปิดเผยว่า บริษัทฯ ได้จัดการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2567 มีมติอนุมัติดังนี้

1. รับทราบการลาออกของนางสาวชญญาพัทธ์ วิพัฒนานันทกุล แจ้งขอลาออกจากตำแหน่ง กรรมการอิสระ / กรรมการบริษัท / ประธานกรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / กรรมการบริหารความเสี่ยง / กรรมการกำกับดูแลกิจการและการพัฒนาอย่างยั่งยืน เนื่องด้วยมีภารกิจอื่นเป็นจำนวนมาก โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม 2567 เป็นต้นไป

2. อนุมัติแต่งตั้งกรรมการอิสระ กรรมการบริษัท และกรรมการผู้จัดการ ดังนี้

1) นายไพรงย ธีระเสถียร เข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการอิสระ / กรรมการบริษัท / ประธานกรรมการตรวจสอบ / กรรมการบริหารความเสี่ยง / กรรมการกำกับดูแลกิจการและการพัฒนาอย่างยั่งยืน / กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

2) นายวิธ แสงวิทยานนท์ เข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการบริษัท / กรรมการบริหารความเสี่ยง / กรรมการบริหาร / กรรมการ ผู้จัดการ ส่วนงานพัฒนาธุรกิจ Logistics

3. อนุมัติการจัดตั้งบริษัทร่วมทุนกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)

วันที่จัดตั้ง : ภายในเดือนมกราคม 2567

ชื่อบริษัท : อยู่ระหว่างดำเนินการ

ประเภทธุรกิจ : ประกอบธุรกิจตัวแทนขนส่งสินค้าระหว่างประเทศและรักษาความปลอดภัยสินค้า

ทุนจดทะเบียน : 10,000,000 บาท

จำนวนหุ้น : 100,000 หุ้น

มูลค่าหุ้น : 100 บาท

สัดส่วนการถือหุ้น : บริษัท เอ็นซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล โลจิสติกส์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 70 การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 30

แหล่งเงินทุน : กระแสเงินสดภายในบริษัท



**บริษัท นอร์ทอีส รับเบอร์ จำกัด (มหาชน)**

Tel. 0-4466-6928, 0-4466-6929

www.nerubber.com





Hooninside  
Hooninside

05.01.2024 /Friday/ #1322

รู้ลึก รู้จริง คลุกวงใน หุ่น สไตลิ่ง ล้อด้วยฯ

**SPECIAL HOONINSIDE**  
www.hooninside.com

# NCL

## ตั้งบ.ร่วมทุน กับ กนจ.

### ลุยธุรกิจตัวแทนขนส่งสินค้าระหว่างประเทศ

4. อนุมัติการซื้อหุ้นบริษัท รักษาความปลอดภัย แอสเสท จำกัด (บริษัทร่วมทุน) เพิ่มจากผู้ถือหุ้นอื่น, เปลี่ยนชื่อบริษัท, เปลี่ยน วัตถุประสงค์ และเพิ่มวัตถุประสงค์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) บริษัทฯ จะเข้าซื้อหุ้นบริษัท รักษาความปลอดภัย แอสเสท จำกัด (บริษัทร่วมทุน) จากบริษัท รักษาความปลอดภัย จี เซฟ จำกัด ภายในเดือนมกราคม 2567 จำนวน 7,503 หุ้น (ร้อยละ 15) หลังจากทำรายการบริษัท เอ็นซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล โลจิสติกส์ จำกัด 70.00% (54.9940 % ) พลเรือเอก วิทวัส สาคณสินธ์ 30%

2) เปลี่ยนแปลงชื่อบริษัท เดิม บริษัท รักษาความปลอดภัย แอสเสท จำกัด เป็น บริษัท ฮาร์โมนี อินเตอร์เทค จำกัด

3) เปลี่ยนแปลงประเภทธุรกิจและลักษณะธุรกิจ

ใหม่ : ลักษณะธุรกิจ กิจกรรมการบริการอื่นๆ เพื่อสนับสนุนธุรกิจซึ่ง มิได้จัดประเภทไว้ในที่อื่น (82990) ประกอบกิจการประมุลเพื่อรับจ้างทำของ ตามที่วัตถุประสงค์ทั้งหมดให้แก่บุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ ประมุลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ (2565) จัดซื้อ จัดหาอุปกรณ์

เดิม : ประเภทธุรกิจ กิจกรรมการรักษาความปลอดภัยส่วนบุคคล บริการที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัย

# NCL



บริษัท นอร์ทอีสท์ รับเบอร์ จำกัด (มหาชน)

Tel. 0-4466-6928, 0-4466-6929

www.nerubber.com





# SPECIAL HOONINSIDE

www.hooninside.com

## BC ตั้งเป้ารายได้ปี67 โต 25% พร้อมดันกำไรเป็นบวก

BC วางแผนปี 2567 เดินหน้าเติบโตในทุกกลุ่มธุรกิจ พร้อมตั้งเป้ารายได้พุ่ง 25% ดันกำไรเป็นบวก ชุกกลุ่ม Hospitality สัญญานดี รับกิจกรรมเศรษฐกิจฟื้นตัว ท่องเที่ยวหนุน โดยธุรกิจหลักด้านอสังหาริมทรัพย์ รุกก่อสร้างโรงแรมใหม่ 2 แห่ง ย่นทำเลเศรษฐกิจ ขณะนี้ปัจจุบัน มีโรงแรมที่บริหารและดำเนินการแล้ว 10 แห่ง คึกคักรับไฮซีซั่น โรงแรมมี Occupancy Rate ปลายปี พุ่งสูงมากกว่า 90% และโครงการรีเทลเติบโตโดดเด่น โดยมีอัตราการเช่าพื้นที่สูงถึง 94% พร้อมต่อยอดผู้นำธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบ BOS ตั้งเป้าปีนี้เตรียมปิดดีลขายโครงการ 1-2 แห่ง ในราคาเป้าหมายที่ตั้งไว้ รับทิศทางดอกเบี้ยกลับมา Stable ด้านธุรกิจกัญชาทางการแพทย์โตต่อเนื่อง ส่วน Go storage สัญญานดี พร้อมปรับกลยุทธ์กระจายความเสี่ยง และบริหารโครงสร้างองค์กร สนับสนุน BC แข็งแกร่งในอนาคต

**นายปรับ ทักกรล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท บูติก คอร์ปอเรชั่น จำกัด มหาชน หรือ BC** ผู้นำด้านการพัฒนา

อสังหาริมทรัพย์ เปิดเผยว่า แม้ภาพรวมในปี 2566 จะค่อนข้างท้าทาย บริษัทฯ ต้องเผชิญกับภาพรวมของภาวะเศรษฐกิจที่ผันผวนและอัตราดอกเบี้ยที่ปรับตัวสูงขึ้น แต่ BC ได้ปรับกลยุทธ์ควบคู่บริหารจัดการต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ



พร้อมวางแผนปี 2567 ตั้งเป้ารายได้เติบโตจากปีก่อนราว 25% นำโดย ธุรกิจหลักด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ภายใต้โมเดลธุรกิจ “สร้าง-ดำเนินการ-ขาย” (Build-Operate-Sale : BOS) ปัจจุบันบริษัทฯ อยู่ระหว่างพัฒนาโปรเจกต์ใหม่ (Build) 2 แห่ง คือโรงแรมในย่านสุขุมวิท ซอย 5 และ ที่กมลา จ.ภูเก็ต รวมมูลค่าโครงการประมาณ 2,500 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างวางแผน

ก่อสร้าง คาดแล้วเสร็จในอีก 2-3 ปีจากนี้ เพื่อรองรับการเติบโตในอนาคต อีกทั้งหลังจากพัฒนาโครงการสำเร็จแล้วจะเข้าสู่โมเดลบริหารกิจการเพื่อสร้างผลการดำเนินงานที่ดีสำหรับการขยายโครงการในอนาคตตามแผนธุรกิจต่อไป

นอกจากนี้ ปัจจุบัน BC มีโรงแรมที่อยู่ระหว่างบริหารและดำเนินการ (Operate) รวมจำนวน 10 แห่ง พบว่า ในช่วงไตรมาส 4/2566 มีดีมานด์เพิ่มขึ้น ดันอัตราการเข้าพัก (Occupancy Rate) ขึ้นไปแตะระดับสูงถึง 90% โดยเฉลี่ย ไม่ว่าจะเป็นโรงแรมในกรุงเทพฯ เชียงใหม่ ชลบุรี หรือภูเก็ต ทั้งจากนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างชาติที่ปัจจุบันมีเข้ามาในหลากหลายประเทศ ขณะที่ชาวอินเดียที่มีจำนวนเข้ามาพักมากขึ้นเป็นพิเศษ เป็นสัญญาณที่ดีของกลุ่มธุรกิจโรงแรมและการบริการ (Hospitality) ของบริษัท จะได้ปัจจัยบวกจากการท่องเที่ยวหนุนต่อเนื่องในปี

BOUTIQUE





# SPECIAL HOONINSIDE

www.hooninside.com

## BC ตั้งเป้ารายได้ปี67 โต 25% พร้อมดันกำไรเป็นบวก

ในปี 2566 ที่ผ่านมา ทิศทางดอกเบี้ยสหรัฐฯ และดอกเบี้ยโลกปรับตัวขึ้น ส่งผลต่อการขยายโครงการของกลุ่มบริษัท เนื่องจากนักลงทุนมีทางเลือกในการลงทุนสินทรัพย์ที่มีความเสี่ยงต่ำที่ให้ผลตอบแทนที่ดีกว่าในอดีต ดังนั้น ทำให้ในปี 2566 ที่ผ่านมา แม้บริษัทฯ จะมีเจรจาต่อรองกับผู้ซื้ออย่างต่อเนื่อง แต่มีการชะลอการขยายโครงการออกไปก่อน เพื่อให้ได้ราคาที่เหมาะสมตาม Yield ที่กำหนดไว้ และคาดปีนี้เห็นสัญญาณเชิงบวก ทิศทางดอกเบี้ยปรับตัวกลับมาในทางที่ดีขึ้น จึงตั้งเป้าจะสามารถขยายโครงการได้ 1-2 โครงการ

สำหรับโครงการรีเทลของบริษัทฯ โครงการซัมเมอร์พอยท์ สร้างการเติบโตอย่างโดดเด่น มีอัตราการเช่าพื้นที่สูงถึง 94% ในช่วงไตรมาส 4/2566 โดยได้แรงหนุนหลักจากทีมบริหารอสังหาริมทรัพย์ที่แข็งแกร่งของบริษัทฯ ระดับการเช่าพื้นที่ที่สูงขึ้นนี้เป็นปัจจัยสำคัญในการดึงดูดนักลงทุนให้สนใจซื้อโครงการนี้

อย่างไรก็ดี BC ได้ขยายกลุ่มธุรกิจกัญชาทางการแพทย์เข้ามาเสริมความแข็งแกร่ง สิ้นปีมี 12 สาขา วางเป้าหมายในปี 2567 เน้นเพิ่มยอดขายผ่านสาขาเดิมเป็นหลัก และเดินหน้าขยายสาขาใหม่ แต่จะเน้นทำเลที่มีทราฟฟิกสูง อยู่ในแหล่งท่องเที่ยว และมีศักยภาพเติบโต ทั้งในรูปแบบหน้าร้าน รวมไปถึงรูปแบบ wholesalers ในทำเลศักยภาพ อาทิ ที่สยามดิสคัฟเวอรี และ Cafe Del Mar ภูเก็ต เพื่อสร้างการเข้าถึงกลุ่มลูกค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในการให้คำปรึกษาและแนะนำอย่างถูกต้อง ซึ่ง BC มีใบอนุญาตที่ดำเนินการได้อย่างถูกต้องตามกฎหมายทุกขั้นตอน (Fully Licensed) ภายใต้แบรนด์ "KANA" หรือ "คณา"

สำหรับธุรกิจขนส่งและจัดเก็บสินค้าของส่วนตัว ภายใต้แบรนด์ "Go storage" เป็นโมเดลธุรกิจที่เข้ามาต่อยอด และเล็งเห็นการเติบโตได้สูง โดยปีนี้ยังมองหาทำเลเหมาะสมในการเปิดให้บริการเพิ่มเติมหลังได้รับการตอบรับที่ดี และเตรียมเปิดตัว

ธุรกิจอาหารเข้ามาเสริมการให้บริการให้แก่โรงแรมในเครือ ซึ่งมองว่ามีโอกาสเติบโตได้ดี



นายปรับ กล่าวทิ้งท้าย BC เราไม่หยุดนิ่งที่จะมองหาโอกาสในการเติบโต และต่อยอดธุรกิจที่เกี่ยวข้อง โดยในปี 2567 ตั้งเป้ารายได้เพิ่มขึ้นราว 25% และกำไรฟื้นตัวกลับมาเป็นบวก ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รูปแบบ BOS ในทำเลที่ดียังคงเป็นธีมหลักที่เราให้ความสำคัญและเชี่ยวชาญ พร้อมกับการเดินหน้าปรับโครงสร้างองค์กร เพื่อหาโอกาสการเติบโตที่ยั่งยืน และจะสะท้อนผลการดำเนินงานที่แข็งแกร่งยิ่งขึ้น

BOUTIQUE



www.tmill.co.th



บริษัท ที เอส ฟลาวมิลล์ จำกัด (มหาชน) Tel. 0-2017-9999



**รู้ลึก รู้จริง**

**คลุกวงในหุ้น สไตล์กล้วยๆ**



**Line : hooninside**