

H O O N I N S I D E

SCB 

นายวชิรวัฒน์ บานชื่น

นักกลยุทธ์ตลาดการเงินอาวุโส
สายงานตลาดการเงิน

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

SCB FM

มอง **“เงินบาท”**

มีแนวโน้มแข็งค่าขึ้น

ช่วงปลายปี

“แนะผู้นำเข้าป้องกัน..**ความเสี่ยงในระยะสั้น**”



ที่ปรึกษา
ชาलगอง ปัทมพงศ์
ภักธีรา ดิลกรุ่งธีรเทพ
สาริต วรรณศิลป์
พิพัฒน์ นวสวัสดิ์
เทวัญ จงกลรอด
ธณพงศ์ มีทอง
ภากร ยิ่งแจ่ม

บรรณาธิการบริหาร
ประสิทธิ์ กรโชคนันต์

หัวหน้าข่าว
อณูภา ศิริรอง

กองบรรณาธิการ
ณภัค ภัทรสุปรีดี

กราฟิก
วิชัยพล นาคสุข
ศิวีไล สอนใหม่
ศักดาอร จันทรินท

ติดต่อโฆษณา

คุณนุ้ย
02-276-5976
E-mail :
reporter@hooninise.com

CONTENT

ข่าวจากปก	04
ข่าวบริษัทจดทะเบียน	08
ข่าวการเงิน	18
อินไซด์ Business	26
สรุปการซื้อขาย	27



MAGAZINE HOONINSIDE

new stock aexchange / ipo mai / interview / social biz / tip & more



วิสัยทัศน์

มุ่งสู่การเป็นผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ต ดาต้า เซ็นเตอร์
เป็นผู้สร้างและให้บริการโทรคมนาคมชั้นนำของประเทศครบวงจร
และสร้างแบรนด์ให้เป็นที่เลือกสำคัญในตลาดอาเซียน

“Solution for sustainable prosperity”

โซลูชันเพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืน

PRODUCT & SERVICE

- INTERNET DATA CENTER
- INTERNET SERVICE PROVIDER
- ICT SOLUTION
- TELECOMMUNICATION

นายกิตติพันธ์ ศรีบัวเอี่ยม

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท โปรเอ็น คอร์ป จำกัด (มหาชน) (PROEN)

บริษัท โปรเอ็น คอร์ป จำกัด (มหาชน) PROEN CORP PUBLIC COMPANY LIMITED

เป็นผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตสำหรับองค์กร (Internet Service),
บริการศูนย์ข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Internet Data Center),
บริการไอซีที โซลูชัน (ICT Solutions) และบริการด้านการ
สื่อสารโทรคมนาคมแบบครบวงจร (Business Telecom)

 **02 6903888**

 **ir@proen.co.th**

 **www.proen.co.th**

SCB FM

มอง **เงินบาท**

มีแนวโน้มแข็งค่าขึ้น..ช่วงปลายปี

แนะผู้นำเข้าป้องกันความเสี่ยงในระยะสั้น

ด้านบอนด์ยีลด์

ยังมีโอกาสสูงขึ้นต่อ



กลุ่มงานตลาดการเงิน ธนาคารไทยพาณิชย์ (SCB FM) เผยว่าเงินบาทในช่วงที่ผ่านมาอ่อนค่าเร็ว แต่มีแนวโน้มแข็งค่าได้ในช่วงปลายปีนี้จาก

- 1) การแข็งค่าของเงินดอลลาร์สหรัฐมีแนวโน้มลดลง จากราคาน้ำมันที่จะเริ่มทรงตัว และเศรษฐกิจสหรัฐฯ ที่น่าจะชะลอลงตามการใช้จ่ายผู้บริโภคที่แผ่วลง
- 2) นโยบายสนับสนุนภาคการท่องเที่ยวของไทยจะช่วยสนับสนุนดุลบัญชีเดินสะพัดได้ และแนวโน้มการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศที่อาจเข้ามามากขึ้นหลังความไม่แน่นอนทางการเมืองลดลง

โดยมองค่าเงินบาท ณ สิ้นปี **อาจอยู่ที่กรอบราว 34.50-35.50 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐ** ด้านอัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลไทยระยะยาว สัปดาห์ที่ผ่านมาปรับสูงขึ้นเร็ว ในระยะต่อไปมองว่ามีโอกาสปรับสูงขึ้นได้อีกเล็กน้อย ตาม Yields ของสหรัฐฯ และแนวโน้มการเพิ่มขึ้นของอุปทานพันธบัตรรัฐบาลไทย

เนื่องจากแผนออกพันธบัตรรัฐบาลที่จะเพิ่มอีกราว 1.6 แสนล้านบาท อาจจะทำให้ค่อนข้างน้อยเมื่อเทียบกับแนวโน้มการขาดดุลของภาครัฐที่จะมากขึ้น ส่วน Yields ระยะสั้นไทยอาจสูงขึ้นตามแนวโน้มการขึ้นดอกเบี้ยของคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) ซึ่ง SCB FM **ประเมินว่า กนง. อาจขึ้นดอกเบี้ยนโยบายอีก 1 ครั้งในปี**



นายวชิรวัฒน์ บานชื่น

นักกลยุทธ์ตลาดการเงินอาวุโส สายงานตลาดการเงิน ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

เปิดเผยว่า แม้ธนาคารกลางสหรัฐฯ (Fed) จะคงดอกเบี้ยนโยบายตามที่ตลาดคาด แต่ก็ส่งสัญญาณขึ้นดอกเบี้ยต่ออีก 1 ครั้งในปีนี้ และในปีหน้าจะลดดอกเบี้ยน้อยกว่าที่ตลาดคาดไว้ ทำให้เงินดอลลาร์สหรัฐฯ แข็งค่าขึ้นเร็ว และอัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐฯ ปรับสูงขึ้น

สำหรับในระยะต่อไป ประเมินว่า Fed **มีแนวโน้มขึ้นดอกเบี้ย** นโยบายอีก 25 bps ภายในปีนี้ เนื่องจาก

- 1)ราคาน้ำมันดิบที่สูงขึ้นเร็ว ทำให้แรงกดดันเงินเฟ้อจะกลับมาสูงขึ้น
- 2)ตลาดแรงงานสหรัฐฯ ยังแข็งแกร่ง ทำให้รับมือกับดอกเบี้ยที่สูงขึ้นได้ และ
- 3)ตลาดการเงินน่าจะไม่น่าผันผวนมากนัก เนื่องจากนักลงทุนมองว่ามีโอกาสสูงกว่า 50% ที่ Fed จะขึ้นดอกเบี้ยอีก



นายวชิรวัฒน์กล่าวว่า เงินบาทอ่อนค่าลงเร็วถึง 3% ในเดือนนี้ เป็นผลจากทั้งปัจจัยต่างประเทศ และในประเทศ กล่าวคือ

1) เศรษฐกิจโลกที่มีความแตกต่างกันมากขึ้น โดยเศรษฐกิจสหรัฐฯ ขยายตัวดีกว่าคาด ขณะที่เศรษฐกิจยุโรปและจีนอ่อนแอกว่าคาด ทำให้เงินทุนเคลื่อนย้ายไหลเข้าสหรัฐฯ โดยเฉพาะในพันธบัตรรัฐบาล (US Treasury) ระยะสั้น กดดันให้เงินดอลลาร์สหรัฐฯ แข็งค่าต่อเนื่อง

2) ราคาน้ำมันโลกที่ปรับสูงขึ้นเร็วส่งผลกระทบต่อสหรัฐฯ ซึ่งเป็นผู้ส่งออกน้ำมันสุทธิ โดยทำให้ดุลการค้าที่ปรับดีขึ้น ดุลบัญชีเดินสะพัดขาดดุลลดลง เงินดอลลาร์จึงแข็งค่า นอกจากนี้ ไทยซึ่งเป็นผู้นำเข้าน้ำมันสุทธิจะได้รับผลกระทบทางลบจากดุลบัญชีเดินสะพัดที่มีแนวโน้มลดลง

3) ความกังวลเรื่องการขาดดุลทางการคลังของไทยที่มีแนวโน้มสูงขึ้น เนื่องจากรัฐบาลวางแผนออกมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจขนาดใหญ่ นักลงทุนบางส่วนจึงเริ่มกังวลว่าไทยมีโอกาสถูกปรับลดอันดับความน่าเชื่อถือลง (Credit rating downgrade) จึงทำให้ความเชื่อมั่นลดลง เงินทุนไหลออก

สำหรับในช่วงปลายปี นายวชิรวัฒน์มองว่า เงินบาทยังมีโอกาสกลับมาแข็งค่าขึ้นได้เล็กน้อย จาก

1) การแข็งค่าของเงินดอลลาร์สหรัฐฯ มีแนวโน้มลดลง จากราคาน้ำมันที่จะเริ่มทรงตัว และเศรษฐกิจสหรัฐฯ ที่น่าจะชะลอลงตามการใช้จ่ายผู้บริโภค เงินออมของครัวเรือนที่ลดลง และภาระหนี้ที่สูงขึ้น

2) นโยบายสนับสนุนภาคการท่องเที่ยวของไทยจะช่วยสนับสนุนดุลบัญชีเดินสะพัดได้

และแนวโน้มการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศที่อาจเข้ามามากขึ้นหลังความไม่แน่นอนทางการเมืองลดลง อย่างไรก็ตาม เงินบาทอาจปรับแข็งค่าได้ไม่มากนัก เนื่องจาก การเกิดดุลบัญชีเดินสะพัดอาจไม่มากเท่าที่เคยประเมินไว้ จากราคาน้ำมันที่สูงกว่าคาด และเศรษฐกิจจีนที่อ่อนแอ โดยมองค่าเงินบาทสิ้นปี อาจอยู่ที่กรอบราว **34.50-35.50 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐฯ** สำหรับด้านกลยุทธ์นั้น

แนะนำให้ลูกค้ากลุ่มผู้ส่งออกอาจทยอยขายเงินดอลลาร์สหรัฐฯ ออกได้ในที่ระดับ **36.30 บาท** ต่อดอลลาร์หรือเหนือกว่าได้ ส่วนลูกค้ากลุ่มผู้นำเข้าอาจรอจังหวะซื้อที่ระดับต่ำกว่า **36 บาทต่อดอลลาร์** ในช่วงไตรมาส 4

พร้อมทั้งอาจพิจารณาป้องกันความเสี่ยงเงินบาทอ่อนค่าผ่านการซื้อ **FX options**



ด้านตลาดพันธบัตรรัฐบาล

นายวชิรวัฒน์กล่าวว่า สัปดาห์ที่ผ่านมาอัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลไทยระยะยาว (bond yields) ปรับสูงขึ้นเร็ว จากความกังวลเรื่องหนี้ภาครัฐและอุปทานพันธบัตรที่อาจเพิ่มขึ้นมากเนื่องจากภาครัฐจำเป็นต้องกู้เงินเพิ่มขึ้น โดยล่าสุดสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ (สบน.)

**ได้ประกาศแผนออกพันธบัตรรัฐบาลสำหรับ
ปีงบประมาณ 2024 เพิ่มขึ้นจากปี 2023
ราว 1.6 แสนล้านบาท ทำให้อัตราผลตอบแทน
พันธบัตรรัฐบาลไทย อายุ 10 ปี เพิ่มขึ้น
ราว 15 bps มาอยู่ที่ 3.15%**

นอกจากนี้ การส่งสัญญาณขึ้นดอกเบี้ยต่อของ Fed และแนวโน้มการดำเนินนโยบายการเงินตึงตัวนานกว่าคาด (Higher for Longer) ทำให้ bond yields สหรัฐฯ ปรับสูงขึ้น จึงอาจเป็นปัจจัยกดดันต่อ bond yields ไทยเพิ่มเติมได้

ซึ่ง **SCB FM** ประเมินว่า **กนง. อาจขึ้นดอกเบี้ยนโยบาย อีก 1 ครั้งในปี**
จากแรงกดดันเงินเฟ้อที่มีแนวโน้มสูงขึ้นจากทั้งฝั่งอุปสงค์
(**ตามการอัดฉีดจากภาครัฐ**) และอุปทาน (**จากราคาน้ำมันที่เพิ่มขึ้นเร็ว**)

โดยมองว่ามีโอกาสที่ Yields ระยะยาวจะเพิ่มขึ้นได้มากกว่าจากความกังวล
เรื่องอุปทาน **ทำให้ Yield curve มีแนวโน้มชันขึ้น (Bear steepening)**



นอร์ทอีส รับเบอร์

เป็นผู้ผลิตยางพารา **คุณภาพดีระดับโลก**
ซื่อสัตย์ยุติธรรมต่อลูกค้า ใช้พลังงานสะอาด
เป็นมิตรต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม
พัฒนารุรกิจไปสู่ อุตสาหกรรมปลายน้ำ

ผลิตภัณฑ์ของเรา



ยางแผ่นรมควัน



ยางแท่ง STR



ยางผสม

ชูวิทย์ จีรนสมบูรณ์

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



WP

ลุยซื้อหุ้นคืน 15.55 ล้านหุ้น หนุนความเชื่อมั่น



บอร์ด บมจ.ดับบลิวพี เวิร์เนอริ (WP) ไฟเขียวเปิดโครงการซื้อหุ้นคืนสูงสุดไม่เกิน 60 ล้านบาท จำนวนสูงสุดไม่เกิน 15,555,000 หุ้น เริ่มตั้งแต่วันที่ 9 ตุลาคม 2566 ถึง วันที่ 8 มีนาคม 2567 สร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ถือหุ้นและนักลงทุน ฟาก “ชมกมล พุ่มพันธุ์ม่วง” ระบุศักยภาพธุรกิจมีโอกาสเติบโตต่อเนื่อง ตามความต้องการใช้ก๊าซ LPG ภาวะเศรษฐกิจฟื้น และโซลาร์ รูฟท็อปปช่วยสนับสนุนผลผลิตงานเติบโตตามเป้าหมาย มั่นใจเงินหน้าซื้อหุ้นคืนจะช่วยทำให้ราคาหุ้นสอดคล้องปัจจัยพื้นฐานที่แข็งแกร่ง



นางสาวชมกมล พุ่มพันธุ์ม่วง ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ดับบลิวพี เวิร์เนอริ จำกัด (มหาชน) (WP) เปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 9/2566 มีมติให้เปิดโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงิน (Treasury Stock) โดยจะดำเนินการซื้อหุ้นคืนสูงสุดไม่เกิน 15,555,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท จำนวนหุ้นที่จะซื้อคืนคิดเป็น 3% ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

คิดเป็นวงเงินซื้อคืนสูงสุดไม่เกิน 60 ล้านบาท กำหนดระยะเวลา 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 9 ตุลาคม 2566 ถึงวันที่ 8 มีนาคม 2567



“การเปิดโครงการซื้อหุ้นคืน เพื่อบริหารสภาพคล่องส่วนเกิน ให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเพิ่มอัตราส่วนผลตอบแทนของผู้ถือหุ้น (ROE) และกำไรสุทธิต่อหุ้น (EPS) บริษัทฯจึงตัดสินใจเข้าโครงการซื้อหุ้นคืน ซึ่งการซื้อหุ้นคืนจะทำให้อัตราส่วนทางการเงินดีขึ้น ยังเป็นการแสดงสถานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง รวมถึงเป็นการสร้างความมั่นใจให้แก่ผู้ถือหุ้นและนักลงทุนโดยจะใช้แหล่งเงินทุนจากสภาพคล่องส่วนเกิน ไม่กระทบกับฐานะทางการเงินแต่อย่างใด” นางสาวชมกมลกล่าว

ทั้งนี้ บริษัทฯ มั่นใจยอดขายปีนี้จะเติบโตตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ 800,000 ตัน แบ่งเป็นยอดขายภายในประเทศจำนวน 775,000 ตัน และส่งออก จำนวน 25,000 ตัน ส่วนรายได้รวมคาดว่าจะไม่ต่ำกว่า 17,000 ล้านบาท เนื่องจากภาพรวมความ

ต้องการใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลว (LPG) ทั้งในและต่างประเทศ รวมถึงธุรกิจพลังงานยังขยายตัวอยู่ในทิศทางที่ดี ตามภาวะเศรษฐกิจที่ฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง



ขณะที่ราคาก๊าซ LPG ปรับตัวสูงขึ้นตามราคาในตลาดโลกและที่สำคัญบริษัทฯ มีจุดกระจายสินค้าภาคครัวเรือนที่ครอบคลุมถึง 168 แห่งทั่วประเทศ ทำให้สามารถกระจายสินค้าได้ครอบคลุมทุกพื้นที่มากขึ้น และยังรับรู้รายได้จากการลงทุนในธุรกิจติดตั้งระบบผลิตพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (โซลาร์ รูฟท็อป) ซึ่งปัจจุบันได้เซ็นสัญญาลูกค้าไปแล้ว 11 เมกะวัตต์ และมีแผนเพิ่มเติมอีก 4 เมกะวัตต์ในระยะเวลาอันใกล้ โดยบริษัทฯ ยังคงเป้ากำลังการผลิตรวมทั้งหมดอยู่ที่ 20 เมกะวัตต์ ภายในปี 2566





GULF

ลงนามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของ โครงการโรงไฟฟ้าพลังน้ำ Pak Beng ในสปป.ลาว คาด COD ปี 76

บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) GULF เปิด
เผยว่า การที่บริษัทฯ ได้แจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
ทราบว่า เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2565 บริษัทฯ และ China Datang
Overseas Investment Co., Ltd. (“CDTO”) ภายใต้เครือ
ของ China Datang Corporation Ltd. ซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจและ
บริษัทพลังงานชั้นนำของสาธารณรัฐประชาชนจีนที่มีโครงการ
ผลิตไฟฟ้า กำลังการผลิตติดตั้งรวมกว่า 170,000 เมกะวัตต์
ครอบคลุม 13 ประเทศทั่วโลก ได้ร่วมกันลงนามบันทึกความ
เข้าใจการรับซื้อ ไฟฟ้า (Tariff MOU) กับการไฟฟ้าฝ่ายผลิต
แห่งประเทศไทย (กฟผ.) เพื่อพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังน้ำ
Pak Beng (“โครงการ Pak Beng”) ขนาดกำลังการผลิตติด
ตั้ง 912 เมกะวัตต์ ตั้งอยู่บนแม่น้ำโขง เมืองปากแบง แขวงอุดม
ไซ สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว (สปป.ลาว) และจะทำ
การผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้ทั้งหมดให้แก่ กฟผ. นั้น

บริษัทฯ ขอแจ้งให้ทราบว่า เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2566 Pak
Beng Power Company Limited ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุน ระหว่างบ
ริษัทฯ และ CDTO ในสัดส่วนร้อยละ 49 และ 51 ตามลำดับ เพื่อ
ดำเนินโครงการ Pak Beng ได้เข้าลงนามในสัญญา ซื้อขายไฟฟ้า
(Power Purchase Agreement) กับ กฟผ. เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดย
สัญญาดังกล่าวมีระยะเวลา 29 ปีนับจากวันจ่าย ไฟฟ้าเข้าระบบ
และมีอัตราค่าไฟฟ้าเฉลี่ยที่ 2.7129 บาทต่อกิโลวัตต์-ชั่วโมง

ทั้งนี้ โครงการ Pak Beng มีมูลค่าการลงทุน ทั้งสิ้นประมาณ
100,000 ล้านบาท ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการจัดหาเงินกู้กับสถาบัน
การเงิน โดยคาดว่าจะสามารถปิดการจัดหาเงินกู้ได้ภายในปลาย
ปี 2567 และใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 8 ปี โดยมีกำหนดเปิดด้า
เนินการเชิงพาณิชย์ในปี 2576

โครงการ Pak Beng เป็นโครงการที่ผ่านการอนุมัติจากรัฐบาล
และสภาแห่งชาติสปป.ลาว ซึ่งได้ลงนามสัญญาสัมปทาน
(Concession Agreement) กับรัฐบาลสปป.ลาว ไปแล้วเมื่อวันที่

11 สิงหาคม 2566 ที่ผ่านมา โดยถือเป็นหนึ่งในโครงการโรงไฟฟ้า
ภายใต้บันทึกความเข้าใจระหว่างไทยและสปป.ลาว เรื่องความร่วม
มือในการพัฒนาไฟฟ้าในสปป.ลาว (MOU) เพื่อสนับสนุนการ ลด
การปล่อยคาร์บอน (Decarbonization) และเพิ่มการใช้พลังงาน
สะอาดในช่วงเปลี่ยนผ่านพลังงาน (Energy Transition) โดยภาย
ใต้ MOU ประเทศไทยจะซื้อไฟฟ้าจากโครงการโรงไฟฟ้าที่พัฒนา
ขึ้นในสปป.ลาว และเชื่อมโยงผ่านระบบส่งไฟฟ้าระหว่าง ประเทศ



ซึ่งปัจจุบันมีกรอบปริมาณความร่วมมือในการซื้อขายไฟฟ้าจำ
นวน 10,500 เมกะวัตต์ มีโครงการที่จ่ายไฟฟ้าเข้าระบบแล้ว
5,935 เมกะวัตต์ จำนวน 11 โครงการ โครงการที่ลงนามสัญญา
ซื้อขายไฟฟ้าแล้ว 3,060 เมกะวัตต์ จำนวน 3 โครงการ และ
โครงการที่ลงนามบันทึกความเข้าใจการรับซื้อไฟฟ้า (Tariff
MOU) แล้ว 815 เมกะวัตต์ จำนวน 2 โครงการ ความร่วมมือภาย
ใต้ MOU ดังกล่าวยังสอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาลไทยที่มุ่ง
เน้นการเพิ่มสัดส่วนโรงไฟฟ้าจากแหล่งพลังงานสะอาดที่จะเข้า
มาในระบบ เพื่อทดแทนโรงไฟฟ้าที่จะหมดอายุรวมกว่าหมื่นเมกะ
วัตต์ตั้งแต่ปี 2566 เป็นต้นไป และยังตอบสนองความต้องการใช้
ไฟฟ้าที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคตจากการเพิ่มขึ้นของยานยนต์ไฟฟ้า
(EV) อีกด้วย



GULF

ลงนามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของ
โครงการโรงไฟฟ้าพลังน้ำ Pak Beng
ในสปป.ลาว คาด COD ปี 76



การรับซื้อไฟฟ้าจากโครงการ Pak Beng จะช่วยลดความผันผวนจากราคาเชื้อเพลิง และเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระของประชาชนทั้งในภาคครัวเรือนและภาคอุตสาหกรรมให้ได้ใช้ไฟฟ้าในราคาที่ต่ำตลอดอายุสัญญา เนื่องจากโครงการ Pak Beng มี ต้นทุนผลิตไฟฟ้าที่ต่ำกว่าราคาค่าไฟฟ้าเฉลี่ยในปัจจุบันที่ 4-5 บาทต่อกิโลวัตต์-ชั่วโมง อีกทั้ง ภายใต้ข้อกำหนดในสัญญาซื้อขาย ไฟฟ้า โครงการ Pak Beng จะต้องมีการใช้วัตถุดิบและผลิตภัณฑ์ในการก่อสร้างโรงไฟฟ้า รวมถึงบุคลากร การจ้างงานและการ บริการจากประเทศไทย ซึ่งจะช่วยกระตุ้นการพัฒนาทางด้านเศรษฐกิจและการจ้าง

งานในประเทศ จึงถือว่ามีความสำคัญต่อการ พัฒนาเศรษฐกิจ และยังเป็นไปตามแผนการรับซื้อไฟฟ้าจากประเทศเพื่อนบ้านที่ระบุไว้ในแผนรับซื้อไฟฟ้าของประเทศ

โครงการ Pak Beng เป็นโรงไฟฟ้าพลังน้ำแบบน้ำไหลผ่านตลอดปี (Run-of-the-River) ไม่มีการกักเก็บน้ำในรูปแบบของเขื่อนประเภทอ่างเก็บน้ำ (Reservoir) และไม่มีการเบี่ยงน้ำออกจากแม่น้ำโขง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำในแม่น้ำโขง ซึ่งโครงการ Pak Beng ได้รับความเห็นชอบผลการศึกษาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม สังคม รวมถึงเรื่องการระบาย

ตะกอน ทางผ่านปลา การโยกย้ายถิ่นฐานของชุมชนในบริเวณโครงการ Pak Beng ในสปป.ลาว และผลกระทบข้ามพรมแดน (Environmental and Social Impact Assessment : ESIA) จากรัฐบาลสปป.ลาว เป็นที่เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ โครงการ Pak Beng ยังมีมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่ครอบคลุมประเด็นสำคัญที่ได้ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการแม่โขง (Mekong River Commission : MRC) เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินโครงการ Pak Beng จะเป็นไปตามมาตรฐานสากล และมีความ รับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และผู้มีส่วนได้เสียในทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง



COM7

เผยกระแส iPhone 15

ยอดจองทำสถิติใหม่ หุนสินค้า
กลุ่ม Accessory มีโอกาสขายดี
ในทิศทางเดียวกัน ดันพอร์ตโฮมาร์จีน

COM7 เผยกระแส iPhone 15 ซีรีส์ ใครไม่
ว้าว เราว้าว!!! หลังเปิดให้จองซื้อวันแรก
เมื่อ 15 กันยายนที่ผ่านมา ยอดจองพุ่งทำ
สถิติสูงสุดอีกครั้ง ดีในทุกสีทุกรุ่น เปิดโผ
iPhone 15 Pro Max ความจุ 256 GB
และ 512 GB สีโทเทเนียมธรรมชาติ กวาด
ความนิยม พร้อมกับวานิสงสีไทย Tier 1
ขาย iPhone 15 ยังสนับสนุนให้ COM7
ได้รับประโยชน์ ตามมาด้วยกลุ่ม Apple
Watch - AirPods Pro รุ่นใหม่เข้ามาเสริม
ทัพ ด้านสินค้านกลุ่ม Accessory มีโอกาส
ขายดีในทิศทางเดียวกัน หุนพอร์ตโฮมาร์
จีน ส่วนรายได้ปีนี้คาดเติบโต 20%ตามเป้า

**นางสาวณัฐนันท์ กิตติกรยศนันท์ ประธาน
เจ้าหน้าที่ปฏิบัติการสายงานบริหาร
ผลิตภัณฑ์และการตลาด บริษัท คอม
เซเว่น จำกัด (มหาชน) หรือ COM7** เปิด
เผยถึง กระแสของ iPhone 15 , iPhone
15 Plus , iPhone 15 Pro และ iPhone
15 Pro Max ยังคงสร้างความเซอร์ไพรส์
ยอดจองทำได้ดีทุกรุ่นกว่าทุกปีที่ผ่านมา
โดยเฉพาะ iPhone 15 Pro Max ความ
จุ 256 GB และ 512 GB สีโทเทเนียม
ธรรมชาติเป็นที่จับจ้องมากที่สุด และถูก
จองหมดอย่างรวดเร็ว นอกจากนี้ การ
ที่ประเทศไทยขึ้นเป็นประเทศกลุ่มแรก
จำหน่าย iPhone 15 ต่อเนื่องเป็นปีที่สอง
ทำให้บริษัทได้จำนวนเครื่องมาจำหน่ายยัง
คงอยู่ในระดับสูง และจำหน่ายได้มากกว่า
เดิมเช่นกัน พร้อมสำหรับการวางจำหน่าย
วันแรก ในวันที่ 22 กันยายน 2566
อย่างไรก็ดี จากกระแสของรุ่น iPhone

15 ที่ยังคงได้รับความสนใจ และมียอด
สั่งจองตล่อมหลายดังเช่นทุกครั้งที่ผ่านมา
มองว่ามาจากความเหนียวแน่นของสาวก
Apple ที่ต้องการเปลี่ยนรุ่น รวมถึงลูกค้า
ที่ต้องการอัปเดตฟีเจอร์ใหม่ที่น่าสนใจกว่า
เดิม จึงทำให้ได้รับการตอบรับที่ดีเป็นอย่าง
มาก โดย iPhone 15 ความจุ 128 GB เริ่ม
ตั้งแต่ 32,900 บาท ไปจนถึง iPhone 15
Pro Max 1 TB เริ่มต้นที่ 63,900 บาท
พร้อมกับการออกโปรโมชันเทรดอิน รับ
ซื้อ iPhone เครื่องเก่า เพิ่มส่วนลดเมื่อซื้อ
iPhone 15 รุ่นใหม่ และเสริมทัพโปรโมชัน
สินเชื่อ U-Fund จากทาง COM7 ต่อยอด
แคมเปญ UFund UPhone เป็นทางเลือก
ให้ลูกค้าในการตัดสินใจที่จะซื้อเครื่องใหม่
ได้ง่ายกว่าเดิม อีกทั้ง กลุ่มลูกค้า iPhone
เป็นกลุ่มที่มีกำลังซื้อ จากเศรษฐกิจที่เริ่ม
ฟื้นตัว ทำให้ลูกค้ากล้าตัดสินใจที่จะเปลี่ยน
เครื่อง กลายเป็นกระแสตอบรับที่ดีเยี่ยม
กว่าทุกปีที่ผ่านมา

โดย COM7 เป็นตัวแทนจำหน่ายรายใหญ่
สุดของ Apple ในประเทศไทย ทั้งในแง่ของ
ยอดขายและปริมาณสาขา เชื่อมั่นว่า การ
เปิดตัว iPhone รุ่นเรือธงของ Apple ปีนี้
พร้อมกับ Apple Watch Series 9 และ
Watch Ultra รุ่นที่สอง รวมทั้ง AirPods
Pro รุ่นที่สาม จะยิ่งสนับสนุนให้ยอดขายใน
ช่วงโค้งสุดท้ายปีนี้คึกคัก

ทั้งนี้ ณ สิ้นมิถุนายน 2566 COM7 มีช่อง
ทางการจำหน่ายสินค้า Apple กระจาย
อยู่ทั่วประเทศ ประกอบด้วย ร้านจำหน่าย

สินค้า Apple ในชื่อ Studio7 มี 110 สาขา
, U-Store มี 17 สาขา นอกจากนี้ ยัง
จำหน่ายผ่านร้าน BaNANA , Bb , BKK
, KingKong Phone และ True Shop
by COM7 จากสาขาทั้งหมดภายใต้การ
บริหารของ COM7 ในครึ่งปีแรกมีจำนวน
1,295 สาขา พร้อมกับ แพลตฟอร์ม
Studio7thailand.com และ BNN.in.th
สะท้อนการมีช่องทางจำหน่ายที่แข็งแกร่ง
และเชื่อมต่อธุรกิจ O2O (Online to
Offline)

นอกจากนี้ COM7 เปิดให้บริการสาขาใหม่
ใหม่เป็นที่ยอมรับแล้ว จำนวน 40 สาขา
หลังปิดปรับปรุง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นร้าน
Studio7 ที่มียอดขายระดับสูง ตัวรับ
การมาของ iPhone 15 กับร้านคอนเซ็ปต์
ใหม่ และไฮซีซั่นในช่วงโค้งสุดท้ายของปี

สำหรับการมาของรุ่นเรือธง iPhone 15
มองว่า ยังทำให้กลุ่มสินค้า Accessory ได้
รับการตอบรับจากลูกค้าเช่นกัน ชูธงสินค้า
Private Label หรือ แบนด์สินค้าของบ
ริษัทฯ จะเข้ามาช่วยเสริมความสามารถใน
การทำกำไร พร้อมกับ BaNANA Sure นำ
เสนอ iPhone มือสองคุณภาพเยี่ยม เป็น
อีกแคมเปญที่จะเข้ามาช่วยกระตุ้นยอด
ขายให้มีแนวโน้มที่ดีขึ้น จึงมั่นใจ ภาพรวม
รายได้ปีนี้เติบโต 20% ตามเป้า จากปีก่อน
ทำรายได้ที่ 63,026 ล้านบาท





TRT

**คว่างานหม้อแปลงไฟฟ้า กฟน.
524 ล้านบาท
คาดส่งมอบ Q4 ปีนี้**

TIRATHAI
transformers GROUP



ทีอาร์ไทย หรือ TRT ประเดิมครึ่งปีหลังคว่างานการไฟฟ้านครหลวงผลิตหม้อแปลงขนาดเล็ก ในสัญญาซื้อขายหม้อแปลงจำหน่ายชนิดซีเอสพี (Completely Self-Protected Type) 3 เฟส 4 สาย 50 เวิร์ตซ์ 225 กิโลโวลต์แอมแปร์แรงดันด้านปฐมภูมิ 24 กิโลโวลต์ แรงดันด้านทุติยภูมิ 416/240 โวลต์ จำนวน 578 ชุด ตามสัญญาเลขที่ MP6-8975-BGA มูลค่างานกว่า 523.8 ล้านบาท เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า ให้มีเสถียรภาพในระบบจำหน่ายของการไฟฟ้าหลวง คาดพร้อมส่งมอบงานภายใน Q4/66 นี้แน่นอน

นายสัมพันธ์ วงษ์ปาน กรรมการผู้จัดการกลุ่ม บริษัท ทีอาร์ไทย จำกัด (มหาชน) หรือ TRT ผู้ผลิต จำหน่าย และซ่อมบำรุง

หม้อแปลงไฟฟ้าทุกขนาด ของคนไทยเพียงแห่งเดียว เปิดเผยว่า ในช่วงไตรมาส 3 ของปี 2566 บริษัทฯ ยังคงเดินหน้ารับงานจากหน่วยงานภาครัฐ ซึ่งล่าสุดบริษัทฯ ได้ลงนามสัญญาซื้อขายหม้อแปลงไฟฟ้าขนาดเล็กกับการไฟฟ้านครหลวง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามสัญญาเลขที่ MP6-8975-BGA ในการสั่งซื้อหม้อแปลงจำหน่ายชนิดซีเอสพี (Completely Self-Protected Type) 3 เฟส 4 สาย 50 เวิร์ตซ์ 225 กิโลโวลต์แอมแปร์แรงดันด้านปฐมภูมิ 24 กิโลโวลต์ แรงดันด้านทุติยภูมิ 416/240 โวลต์ จำนวน 578 ชุด ด้วยมูลค่างาน 523,835,620.00 บาท

ในสัญญาซื้อขายครั้งนี้ เป็นคำสั่งซื้อหม้อแปลงไฟฟ้าขนาดเล็ก หรือที่เรียก

ว่าหม้อแปลงไฟฟ้าระบบจำหน่าย เพื่อความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้าที่มีการเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา ที่จะใช้ในการติดตั้งในเขต กรุงเทพมหานคร นนทบุรี และสมุทรปราการ

ซึ่งก่อนหน้านี้ บริษัทฯ ยังได้รับคำสั่งซื้อ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย หรือ กฟผ. ในการผลิตหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 333.33 MVA 500 KV Power Transformer จำนวน 14 เครื่อง โดยใช้ในโครงการปรับปรุงระบบส่งไฟฟ้าบริเวณภาคใต้ตอนล่าง และโครงการปรับปรุงระบบส่งไฟฟ้าบริเวณภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือตอนล่าง ภาคกลาง และกรุงเทพมหานคร เพื่อเสริมความมั่นคงระบบไฟฟ้า มูลค่ารวมกว่า 1,000 ล้านบาทอีกด้วย



TRT

**คว่างานหม้อแปลงไฟฟ้า กฟน.
524 ล้านบาท
คาดส่งมอบ Q4 ปีนี้**

TIRATHAI
transformers GROUP



ทางด้าน นายสมชาย หอมกลิ่นแก้ว รอง
ผู้ว่าการวางแผนและนวัตกรรมระบบ
ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง หรือ กฟน.
กล่าวว่า รู้สึกยินดีอย่างยิ่งที่ได้ร่วมลงนาม
สัญญาซื้อขายหม้อแปลงจำหน่าย ชนิด
ซีเอสพี (Completely Self-Protected
Type) ระหว่าง การไฟฟ้านครหลวง กับ
บริษัท ทิรไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัท
ของคนไทยที่สามารถผลิตหม้อแปลงไฟ
ฟ้าได้มีคุณภาพ ซึ่ง กฟน.ในฐานะหน่วย
งานที่ให้บริการจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าใน
เขตพื้นที่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี และ
สมุทรปราการ เราตระหนักดีว่า ความ
ต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า มีการเปลี่ยนแปลง
ตลอดเวลาตามวิถีชีวิตที่เปลี่ยนไป ทำให้
ต้องพัฒนาระบบไฟฟ้า เสริมสร้าง

เสถียรภาพในระบบจำหน่ายของการไฟฟ้า
นครหลวง ให้สอดคล้องกับวิสัยทัศน์ของการ
ไฟฟ้านครหลวงที่ว่า "พลังงานเพื่อวิถี
ชีวิตเมืองมหานคร"

การที่บริษัท ทิรไทย จำกัด (มหาชน)
ประสบความสำเร็จในการประกวดครั้งนี้
ส่วนหนึ่งมาจากความเป็นมืออาชีพ ที่มี
ประสบการณ์ด้านการผลิตและจำหน่าย
หม้อแปลงไฟฟ้ามาอย่างยาวนานหลาย
ทศวรรษ ซึ่งทำให้เรามีความมั่นใจในการ
จัดซื้อครั้งนี้

นายสัมพันธ์ กล่าวเสริมถึงท้ายว่า สำหรับ
เป้าหมายรายได้ในปีนี้ คาดว่าจะทำได้
2,314 ล้านบาท แม้ว่าช่วงครึ่งปีแรกจะมี

รายได้เพียง 804.6 ล้านบาทก็ตาม แต่
ทิศทางธุรกิจในช่วงไตรมาส 3 เริ่มฟื้นตัว
และมีแนวโน้มเป็นบวก ส่วนไตรมาส 4 คาด
ว่าผลการดำเนินงานจะเติบโตมากที่สุด
ประกอบกับการที่บริษัทมีงานในมือ โดย
เฉพาะงานจากหน่วยงานภาครัฐที่จะส่ง
มอบมากถึง 1,100 ล้านบาท และยังคงว่า
จะมีคำสั่งซื้อใหม่เข้ามาเสริมอย่างต่อเนื่อง
รวมถึงงานที่ยังอยู่ระหว่างการติดตาม
งานประมูลเพิ่มเติมอีกกว่า 11,748 ล้าน
บาท ซึ่งปกติจะมีโอกาสประสบความสำเร็จ
จากการได้งานประมาณ 20-25% จะเข้า
มาช่วยเสริมทำให้ผลการดำเนินงานของ
บริษัทเป็นไปตามเป้าหมายอย่างแน่นอน



SCB 10X

ประกาศร่วมลงทุนใน AI21 Labs
ผู้นำด้าน Generative AI
ในรอบ Series C

SCB 10X AI21 Labs



Mukaya (Tai) Panich
CEO & CIO of SCB 10X

Prof. Yoav Shoham
Co-founder & Co-CEO of AI21 Labs

เอสซีบี เท็นเอกซ์ (SCB 10X) เดินหน้าสานต่อภารกิจ Moonshot Mission มุ่งลงทุนในบริษัทเทคโนโลยีและสตาร์ทอัพที่มีศักยภาพทั่วโลกอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างขีดความสามารถใหม่ทางด้านเทคโนโลยีที่สามารถผลักดันให้กลุ่มเอสซีบี เอกซ์ (SCBX Group) มุ่งสู่เป้าหมายการเป็น AI-First Organization ล่าสุด ประกาศเป็นผู้ร่วมลงทุนหลักใน AI21 Labs ผู้นำด้าน Generative AI จากประเทศอิสราเอล ในการระดมทุนรอบ Series C ซึ่งมีมูลค่า 155 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ส่งผลให้มูลค่าบริษัท AI21 Labs เพิ่มขึ้นเป็น 1.4 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ

การระดมทุนในรอบนี้มีกลุ่มนักลงทุนหลักระดับโลก นำโดย Walden Catalyst, Pitango, SCB 10X, b2venture, Samsung Next และ Prof. Amnon Shashua นอกจากนี้กลุ่มนักลงทุนหลัก ยังมีบริษัทเทคโนโลยีระดับโลก ได้แก่ Google

และ Nvidia ร่วมลงทุนในการลงทุนรอบนี้อีกด้วย สะท้อนถึงความเชื่อมั่นต่อขีดความสามารถทางเทคโนโลยีของ AI21 Labs อย่างแท้จริง

AI21 Labs มีนวัตกรรมที่เป็นเรื่องหลัก ได้แก่ AI21 Studio แพลตฟอร์มสำหรับนักพัฒนาที่ช่วยให้ผู้ใช้งานสามารถสร้างแอปพลิเคชันเกี่ยวกับการใช้ภาษาที่สามารถปรับแต่งได้ตามความต้องการของนักพัฒนาที่ปรับแต่งได้ตามความต้องการของผู้ใช้ โดยแพลตฟอร์มนี้ใช้โมเดลปัญญาประดิษฐ์ที่มีชื่อว่า Jurassic LLM models ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์เฉพาะของ AI21 Labs ในการประมวลผล นอกจากนี้ AI21 Labs ยังมีนวัตกรรม Wordtune ซึ่งเป็นเครื่องมือช่วยด้านการอ่านและการเขียนที่นำ AI มาใช้ในการสรุปเนื้อหา ทดความ และปรับเปลี่ยนรูปแบบประโยคให้สวยงาม และมีความหลากหลาย การตรวจทานและแก้ไขข้อผิดพลาดทางไวยากรณ์ รวมถึงตรวจสอบความถูกต้องของการสะกดคำ เป็นต้น ซึ่งโมเดลยังรองรับหลายภาษา เช่น ภาษาสเปน เยอรมัน อิตาลี และดัตช์

นายโยอาฟ โชฮัม (Yoav Shoham) Co-founder and Co-CEO ของ AI21 Labs กล่าวว่า "ระบบ AI ของ AI21 Labs ให้ผลลัพธ์ที่เชื่อถือได้และแม่นยำ โดยความท้าทายหลักของอุตสาหกรรมด้าน Generative AI คือคุณภาพและปริมาณของข้อมูลที่ถูกป้อนให้กับโมเดล AI เพื่อใช้ในการฝึกฝน จึงจะทำให้การประมวลผล

สามารถทำได้อย่างน่าเชื่อถือและแม่นยำ ซึ่งเรามีการฝึกฝนโมเดลของเราด้วยการป้อนข้อมูลใหม่ๆอย่างต่อเนื่อง และข้อมูลที่นำมาใช้ต้องน่าเชื่อถือและเป็นข้อมูลที่ปัจจุบันมากที่สุด"

นางมุกยา (ไต) พาณิช ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (CEO) และ Chief Venture and Investment Officer บริษัท เอสซีบี เท็นเอกซ์ จำกัด (SCB 10X) สะท้อนความมุ่งมั่น และเล็งเห็นความสำคัญในการลงทุนครั้งนี้ว่า "อุตสาหกรรมด้าน AI กำลังพัฒนาไปอย่างรวดเร็ว และ บริษัท AI21 Labs ก็เป็นหนึ่งในผู้นำในการนำการเปลี่ยนแปลงมาสู่อุตสาหกรรม ซึ่งการที่ SCB 10X ได้ร่วมลงทุนในการระดมทุนรอบ Series C ไม่ได้เป็นเพียงแค่การสนับสนุนด้านการเงิน แต่ยังสะท้อนถึงความมุ่งมั่นของ SCB 10X ในการให้ความสำคัญต่อการพัฒนาเทคโนโลยี AI อีกทั้งยังพิสูจน์ถึงความเชื่อมั่นที่เรามีต่อวิสัยทัศน์และความสามารถของ AI21 Labs อย่างแท้จริง"

การระดมทุนครั้งนี้จะช่วยให้ AI21 Labs สามารถพัฒนาการวิจัยและพัฒนา (R&D) ควบคู่กับการพัฒนาเทคโนโลยี AI โดย AI21 Labs วางแผนที่จะขยายความร่วมมือกับบริษัทต่างๆ ด้านเทคโนโลยี และจ้างพนักงานเพิ่มขึ้นอีกกว่า 200 คน โดยเน้นด้านการวิจัยและพัฒนาธุรกิจเป็นหลัก



J.PARK
PARKING MANAGEMENT

JPARK

เคาะ IPO 3.80 บาท

จองซื้อ 25-27 ก.ย.

ศาลลงนามเทรด mai 3 ต.ค.

"เจนทอว์ไกล" แต่งตั้ง "บล.ฟินันเซีย ไซรัส" เป็นลีดอันเดอร์ไรท์เตอร์ พร้อมโคอันเดอร์ไรท์เตอร์อีก 5 แห่ง เคาะราคา IPO ที่ 3.80 บาท เสนอขาย 110 ล้านหุ้น จองซื้อ 25-27 ก.ย. คาดเข้าซื้อขาย mai วันแรก 3 ต.ค. นี้

นายสมศักดิ์ ศิริชัยนฤมิตร ประธาน

เจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท แอสเซท

โพร แอเนจเม้นท์ จำกัด หรือ APM ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงิน บริษัท เจนทอว์ไกล จำกัด (มหาชน) หรือ JPARK เปิดเผยว่า JPARK ได้ลงนามในสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการการจำหน่าย และรับประกันการจำหน่าย เพื่อเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชนทั่วไปครั้งแรก หรือ IPO โดยมีบริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดการการจำหน่าย และรับประกันการจำหน่าย และมีบริษัทหลักทรัพย์ ซีจีเอส-ซีไอเอ็มบี (ประเทศไทย) จำกัด, บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด, บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี พัฒนสิน จำกัด (มหาชน), บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน), บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ร่วมเป็นผู้จัดจำหน่าย และรับประกันการจำหน่าย

นายสุพล คำพลอยดี กรรมการผู้จัดการ บริษัทแอสเซท โพร แอเนจเม้นท์ จำกัด หรือ APM ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงิน บริษัท เจนทอว์ไกล จำกัด (มหาชน)

หรือ JPARK เปิดเผยว่า การเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนในครั้งนี้ เป็นการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จำนวนไม่เกิน 110 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หรือพาร์หุ้นละ 0.50 บาท คิดเป็นร้อยละไม่เกิน 27.50 ของจำนวนหุ้นสามัญที่ออก และเรียกชำระแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ ภายหลังการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนครั้งนี้ รวมเป็นทุนจดทะเบียน 200 ล้านบาท เพื่อจะนำหุ้นสามัญเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ (mai) โดย JPARK มีความเชี่ยวชาญในธุรกิจบริหารจัดการพื้นที่จอดรถมากกว่า 20 ปี สามารถนำเสนอบริการที่ตอบโจทย์ลูกค้าในแต่ละประเภทได้อย่างครบวงจร ซึ่งภายหลังจากการระดมทุนและเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ (mai) จะผลักดันให้สามารถขยายธุรกิจเพื่อเพิ่มศักยภาพและสร้างโอกาสในการเติบโตในอนาคต ด้วยทีมงานที่มีความพร้อมและประสบการณ์ รวมถึงความเชี่ยวชาญในธุรกิจ

นายสมภพ ทิระสุนทรพงษ์ กรรมการ

ผู้อำนวยการ บริษัทหลักทรัพย์

ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้จัดการการจำหน่าย และรับประกันการจำหน่ายของบริษัท เจนทอว์ไกล จำกัด (มหาชน) หรือ JPARK เปิดเผยว่า สำหรับการเสนอขายหุ้น IPO ของ JPARK ในครั้งนี้จำนวน 110 ล้านหุ้น ได้มีการกำหนดราคาหุ้น JPARK ที่จะเสนอขายให้กับนัก

ลงทุนทั่วไป ในราคาหุ้นละ 3.80 บาท โดยกำหนดเปิดให้นักลงทุนสามารถจองซื้อหุ้นได้ในระหว่างวันที่ 25-27 กันยายน 2566 และคาดว่าจะสามารถเข้าจดทะเบียนหลักทรัพย์ในตลาด เอ็ม เอ ไอ (mai) ในวันที่ 3 ตุลาคม 2566 ในหมวดธุรกิจบริการ ใช้ชื่อย่อในการซื้อขายคือ "JPARK"



"JPARK เป็นหุ้นในกลุ่มธุรกิจบริการน่าสนใจ ซึ่งการกำหนดราคาไอพีโอเป็นราคาที่เหมาะสม สอดคล้องกับปัจจัยพื้นฐานที่แข็งแกร่งจากลักษณะธุรกิจที่สามารถสร้างกระแสเงินสดได้อย่างต่อเนื่องทั้งจากธุรกิจบริหารพื้นที่จอดรถและรับจ้างบริหารพื้นที่จอดรถ ประกอบกับความสามารถในการทำกำไรที่โดดเด่น และมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ในระดับ 22-25% อัตรากำไรสุทธิอยู่ในระดับ 11-12% รวมถึงมีฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่งจึงมั่นใจว่า JPARK จะเป็นหลักทรัพย์ที่ได้รับการตอบรับที่ดีจากนักลงทุน" นายสมภพ กล่าว



J•PARK
PARKING MANAGEMENT

JPARK

เคาะ IPO 3.80 บาท

จองซื้อ 25-27 ก.ย.

ศาลลงนามเทรด mai 3 ต.ค.



นายสันติพล เชนวัฒนไพศาล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เจนทองโก จำกัด (มหาชน) หรือ JPARKเปิดเผยว่า บริษัทฯ เป็นผู้ให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารพื้นที่จอดรถ โดยแบ่งเป็น 3 ธุรกิจหลัก คือ 1.ธุรกิจให้บริการที่จอดรถ (Parking Service Business: PS) 2.ธุรกิจรับจ้างบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ (Parking Management Service Business: PMS) และ 3.ธุรกิจให้คำปรึกษา และรับผิดชอบติดตั้งระบบบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ (Consultant and Installation Parking System Business: CIPS) โดยในปัจจุบันบริษัทฯ มีช่องจอดรถภายใต้การดูแลกว่า 28,000 ช่องจอด โดยมีทั้งบริเวณจุดเชื่อมต่อ-จุดเปลี่ยนผ่านกับระบบรถไฟฟ้า ศูนย์การค้าแหล่ง CBD บริเวณโรงพยาบาล สถานศึกษา สนามบิน ซึ่งพื้นที่ให้บริการส่วนใหญ่จะอยู่ในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล

โดยภายหลังจากการระดมทุน JPARK มีแผนที่จะลงทุนขยายโครงการอาคารจอดรถโรงพยาบาลพระนั่งเกล้าจำนวน 6 ชั้น รองรับรถยนต์ได้ 532 คัน และรองรับรถจักรยานยนต์ได้ 72 คัน โดยมีพื้นที่ใช้สอย 18,242 ตารางเมตร พื้นที่พาณิชยกรรม 2,049 ตารางเมตร ซึ่งคาดว่าจะเริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์ภายในปี 2567 รวมถึงใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ

"หลังจากการแต่งตั้งอันเดรียโรกัเตอร์ และกำหนดราคาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เราพร้อมที่จะเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ และคาดว่าจะได้รับการตอบรับจากนักลงทุนอย่างต่อเนื่อง โดย JPARK มีเป้าหมายในการลงทุนขยายอาคารจอดรถเพิ่มเติม เพื่อเพิ่มโอกาสในการเติบโตอย่างมีประสิทธิภาพในอนาคต เพื่อสร้างการเติบโตให้กับ JPARK อย่างมั่นคง" นายสันติพลกล่าว

ในขณะทีผลประกอบการของ JPARK ในปี 2563-2565 บริษัทฯ มีรายได้รวม 286.17 ล้านบาท 243.61 ล้านบาท และ 455.09 ล้านบาทตามลำดับ และมีกำไรสุทธิ 6.51 ล้านบาท ว่างทุน 10.99 ล้านบาท และกำไรสุทธิ 55.05 ล้านบาท ตามลำดับ โดยในช่วงปี 2563 จนถึงกลางปี 2565 ความสามารถในการทำกำไรของบริษัทต่ำกว่าช่วงเวลาปกติ เนื่องจากบริษัทฯ ได้รับผลกระทบจากมาตรการ Lockdown จากสถานการณ์ COVID-19 จึงส่งผลให้รายได้จากธุรกิจให้บริการที่จอดรถลดลงอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามในช่วงปลายปี 2565 เมื่อสถานการณ์ COVID-19 เริ่มคลี่คลายลง ประกอบกับการที่บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจรับจ้างบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ และธุรกิจให้คำปรึกษา และรับผิดชอบติดตั้งระบบบริหารจัดการพื้นที่จอดรถเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ภาพรวมในปี 2565 บริษัทมีรายได้ และความสามารถในการทำกำไรที่ดีขึ้น

ไปให้สุด กับเรื่องสดใหม่ พีที สดใหม่ไปกับคุณ



ก.ล.ต. เปิดรับฟังความคิดเห็น การปรับปรุง พ.ร.ก. สันทรัพย์ดิจิทัลฯ เพื่อให้เหมาะสมกับลักษณะและความเสี่ยง

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) เปิดรับฟังความคิดเห็นหลักการเกี่ยวกับการปรับปรุง พ.ร.ก. สันทรัพย์ดิจิทัลฯ เพื่อให้การกำกับดูแลสินทรัพย์ดิจิทัลเหมาะสมกับลักษณะและความเสี่ยงของสินทรัพย์ดิจิทัลแต่ละประเภทซึ่งสอดคล้องกับการกำกับดูแลในต่างประเทศ

ตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. ในการประชุมครั้งที่ 13/2566 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2566 มีมติเห็นชอบหลักการในการปรับปรุงพระราชกำหนดการประกอบธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล พ.ศ. 2561 (พ.ร.ก. สันทรัพย์ดิจิทัลฯ) เพื่อให้การกำกับดูแลสินทรัพย์ดิจิทัลทั้งการออกและเสนอขายในตลาดแรก และการประกอบธุรกิจในตลาดรอง ภายใต้ พ.ร.ก. สันทรัพย์ดิจิทัลฯ ให้การกำกับดูแลมีความเหมาะสมตามลักษณะและความเสี่ยงของสินทรัพย์ดิจิทัลแต่ละประเภท* และมีวิธีการกำกับดูแลที่เป็นสากล สอดคล้องกับการกำกับดูแลในต่างประเทศ

ก.ล.ต. จึงเปิดรับฟังความคิดเห็นหลักการเกี่ยวกับการปรับปรุง พ.ร.ก. สันทรัพย์ดิจิทัลฯ โดยมีสาระสำคัญดังนี้

(1) การปรับปรุงนิยามสินทรัพย์ดิจิทัลจากเดิมที่มีการกำหนดแยกเป็นคริปโทเคอร์เรนซีและโทเคนดิจิทัล ให้หมายความถึงคริปโทแอสเซต (crypto asset)** ซึ่งถูกสร้างโดยมีการใช้วิธีการเข้ารหัส

ในการคุ้มครองข้อมูล (cryptography method) และมีการใช้กลไกของเทคโนโลยีแบบกระจายศูนย์ (Distributed Ledger Technology: DLTs) หรือเทคโนโลยีในลักษณะเดียวกันในการบันทึกข้อมูลการทำธุรกรรมเกี่ยวกับสินทรัพย์ดังกล่าว และให้อำนาจคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนดประเภทสินทรัพย์ดิจิทัลที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลได้ (positive list)

(2) การปรับปรุงหลักการกำกับดูแลการออกและเสนอขายสินทรัพย์ดิจิทัลในตลาดแรก ให้สอดคล้องกับขอบเขตสินทรัพย์ดิจิทัลที่จะอยู่ภายใต้การกำกับดูแลซึ่งไม่มีลักษณะของการระดมทุน และไม่มีคามคาดหวังความสำเร็จของโครงการหรือคำมั่นถึงคุณสมบัติของผู้รับผิดชอบในการดำเนินโครงการแล้ว โดยกำหนดให้การออกและเสนอขายต้องมีการเปิดเผยข้อมูลผ่านการขึ้นทะเบียนกับสำนักงาน ก.ล.ต. แทนการได้รับอนุญาต พร้อมทั้งยกเลิกการกำหนดให้ต้องเสนอขายผ่านผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล (ICO portal) ทั้งนี้ เพื่อให้การกำกับดูแลในการเสนอขายมีความเหมาะสมกับความเสี่ยงของสินทรัพย์ดิจิทัลที่ออกเสนอขาย

สำหรับในส่วนของการกำกับดูแลผู้ประกอบธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล ก.ล.ต. ยังคงหลักการเดิมตามที่ พ.ร.ก. สันทรัพย์ดิจิทัลฯ กำหนด โดยกำกับดูแลผ่าน

การให้ใบอนุญาตและกำหนดหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจเพื่อเป็นการให้ความคุ้มครองผู้ซื้อขายเช่นเดิม

(3) การปรับปรุงและแก้ไขหลักการในเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ปรับปรุงการกำกับดูแลบุคคลผู้มีอำนาจในการจัดการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ บทกำหนดโทษและอาญาความในการดำเนินคดี เพื่อให้การกำกับดูแลมีประสิทธิภาพและสอดคล้องกับแนวทางการกำกับดูแลตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

ทั้งนี้ ก.ล.ต. ได้เผยแพร่เอกสารรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับการปรับปรุง พ.ร.ก. สันทรัพย์ดิจิทัลฯ ดังกล่าวบนเว็บไซต์ ก.ล.ต. https://www.sec.or.th/TH/Pages/PB_Detail.aspx?SECID=939

และระบบกลางทางกฎหมาย <https://law.go.th/> ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้สนใจสามารถแสดงความคิดเห็นได้ที่เว็บไซต์ หรือทาง e-mail: pinyapat@sec.or.th หรือ phireeyaphon@sec.or.th จนถึงวันที่ 23 ตุลาคม 2566



กบว. เตรียมเงิน

2.7 หมื่นล้านบาท จ่ายคืนสมาชิกเกษียณ

พร้อมเสนอ "บริการออมต่อ" ลงทุนให้ต่อเนื่อง

แนะนำบริการ

ออมต่อ

XXV
กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ

บริการที่ให้สมาชิก กบข. ที่กำลังจะเกษียณ และยังมีแผนใช้เงินก้อนทันที สามารถให้ กบข. บริหารเงินก้อนต่อได้ด้วยการใช้บริการออมต่อ

บริการออมต่อมีให้เลือก 4 รูปแบบ



ออมต่อทั้งจำนวน



ทยอยรับเงินเป็นงวด ๆ



ขอรับเงินบางส่วนที่เหลือ ให้ กบข. บริหารต่อ



ขอรับเงินบางส่วนที่เหลือ ทยอยรับเงินเป็นงวด ๆ

สมาชิก กบข. ที่ออมต่อสามารถใช้สิทธิ์
ในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการออมต่อได้ 2 ครั้ง/ปี
เปลี่ยนแผนการลงทุนได้ 12 ครั้ง/ปี

ติดต่อสอบถาม :



Ins. 1179



@gpfcommunity

เสนอแนะ / ร้องเรียน : เมนู "ติดต่อเรา"



www.gpf.or.th

กบว. เตรียมเงินจ่ายคืนสมาชิกเกษียณอายุราชการปีนี้ 2.7 หมื่นล้านบาท พร้อมจ่ายเงินคืนได้ภายใน 7 วันทำการหลังเอกสารถูกต้องครบถ้วน พร้อมเสนอทางเลือก "ออมต่อ" ให้ กบข. บริหารเงินลงทุนให้ต่อเนื่องหลังจากเกษียณอายุราชการ โดยมีสมาชิกให้ความสนใจเพิ่มขึ้นทุกปี

ดร.ศรัทธา ชาทิพย์ เลขาธิการคณะกรรมการกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบว.) เปิดเผยว่า ในวันที่ 30

กันยายน 2566 มีสมาชิก กบว. ที่จะเกษียณอายุราชการ จำนวน 21,223 ราย และ กบว. ได้เตรียมเงินสำหรับจ่ายคืนให้กับสมาชิกที่สิ้นสุดสมาชิกภาพและทำเรื่องขอรับเงินคืนประมาณ 27,000 ล้านบาท โดย กบว. ได้คาดการณ์ยอดเงินที่สมาชิกจะได้รับเฉลี่ยประมาณ 1.3 ล้านบาทต่อราย ซึ่งจะสามารถดำเนินการจ่ายเงินคืนสมาชิกภายใน 7 วันทำการ หลังจากที่ กบว. ได้รับเอกสารที่ครบถ้วนถูกต้อง และประกาศเกษียณอายุราชการมีผลบังคับใช้

ดร.ศรัทธา กล่าวเพิ่มเติมว่า สมาชิก กบว. ที่จะเกษียณอายุราชการ หากยังไม่มีแผนใช้เงินก้อน สามารถพิจารณาใช้บริการออมต่อกับ กบว. ได้ เพื่อให้ กบว. บริหารเงินลงทุนเพื่อสร้างผลตอบแทนให้อย่างต่อเนื่อง โดยจากสถิติมีจำนวนอดีตสมาชิกสนใจใช้บริการออมต่อเพิ่มขึ้นทุกปี ข้อมูล ณ 31 ส.ค. 66 มีอดีตสมาชิกที่ยังใช้บริการออมต่อจำนวน 6,230 ราย และมีการออมต่อด้านสุดท้ายอยู่ที่ 15 ปี สมาชิกที่สนใจบริการออมต่อ สามารถแจ้งความประสงค์ได้ 2 ช่องทาง คือ 1) แจ้งความประสงค์ทางระบบบำเหน็จบำนาญและสวัสดิการรักษายาบาล (Digital Pension) ของกรมบัญชีกลาง และ 2) แจ้งความประสงค์ผ่านหน่วยงานต้นสังกัด พร้อมกรอกแบบ กบว. รง 008/1/2555

อนึ่ง บริการออมต่อมี 4 รูปแบบ คือ 1. ออมต่อทั้งจำนวน 2. ทยอยรับเงินเป็นงวด ๆ อาทิ รายเดือน รายสามเดือน รายหกเดือน หรือรายปี 3. ขอรับเงินบางส่วน ที่เหลือให้ กบว. บริหารต่อ และ 4. ขอรับเงินบางส่วนที่เหลือทยอยรับเงินเป็นงวด ๆ โดยสมาชิกสามารถเลือกใช้บริการได้ตามความจำเป็น และรูปแบบที่เหมาะสมตามความต้องการของสมาชิก พร้อมทั้งสามารถแจ้งเปลี่ยนรูปแบบการออมต่อได้ปีละ 2 ครั้ง ผ่าน My GPF Application เมนู "ออมต่อ"

สมาชิกสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ Facebook กบว. หรือ LINE กบว. @gpfcommunity หรือศูนย์บริการข้อมูลสมาชิก โทร. 1179

SCB EIC ชี้อสังหาริมทรัพย์ยังดึงดูดทุนสูงเกินกำลังซื้อ

ส่องเกมรุก 3 นักพัฒนาฝ่าคลื่นมรสุมรอบทิศ

ศูนย์วิจัย SCB EIC ชี้อสังหาริมทรัพย์ ปี66 พันตัวอย่างช้าๆ เหตุภาวะเศรษฐกิจ ต้นทุน จุดราคาสูงเกินกำลังซื้อของลูกค้า เพราะราคายังเป็นเกณฑ์การตัดสินใจ ขณะที่เหตุผลรอง คนเปลี่ยนพฤติกรรมจากช่วงโควิด-19 เลือกซื้อจากทำเล แทนความกว้างพื้นที่ เทรนด์คอนโดมาแรงกว่าทาวน์เฮาส์มือ 1 มีโอกาสค้างสต็อกระยะยาว กรุงเทพฯ ตลาดยังทรง นักอสังหาริมทรัพย์ หวั่นชะงัก. ศุภาลักษณ์มียอดขายตจว.ทะลุ 1.5 หมื่นล้านบาท ด้านแสนสิริ มั่นใจรัฐบาลใหม่กระตุ้นเศรษฐกิจฟื้น เปิดตัว 52 โครงการ กว่า 7 หมื่นล้านบาท จับ 8 โซน รุกปั้นอาณาจักรแสนสิริ ด้านเอพี เน้นคุณค่าสร้างแบรนด์ ทำให้ครองตลาดผ่านวิกฤติมาได้

ภายในงานสัมมนา จัดเสวนา "กรุงเทพฯ ทรูทิศ : จัด 9 ทพ รับศึก 10 ทศ สู้วิกฤติอสังหาริมทรัพย์" มีผู้นำธุรกิจนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์นำระดับประเทศ เข้าร่วมในเวทีฉายความคิดเห็น แลกเปลี่ยนมุมมอง แนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จัดขึ้นโดย prop2morrow ณ โรงแรมเดอะเบงก์สยามพิฆเนศ

นายเชษฐวัฒน์ ทรงประเสริฐ นักวิเคราะห์ ศูนย์วิจัยเศรษฐกิจและธุรกิจ ธนาคารไทยพาณิชย์ (SCB EIC) เปิดเผยถึงภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ปี 2566-2567 ว่า การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยที่ส่งผลกระทบต่อทั้งผู้ประกอบการและผู้บริโภค ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีการปรับตัวแบบค่อนข้างค่อยเป็นค่อยไป เนื่องมาจากอัตราการเติบโตทางเศรษฐกิจยังเติบโตต่ำ โดยมีปัจจัยกดดันคือภาวะหนี้ครัวเรือน อัตราดอกเบี้ย ที่เป็นตัวจุดทำให้ค่าครองชีพสูงขึ้น ต้นทุนวัสดุก่อสร้าง ราคาที่ดิน ค่าขนส่งผลกระทบทำให้ต้นทุนอสังหาริมทรัพย์สูงขึ้น จึงทำให้ราคาเพิ่มขึ้น แต่ผู้บริโภคยังมีภาระและรายได้ไม่เติบโตตาม

สิ่งที่ทำให้การตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคเปลี่ยนไป รองจากปัจจัยราคา เป็นอันดับหนึ่ง รองลงมา คือ ทำเล จากเดิมที่ช่วงก่อนวิกฤติโควิด-19 คนตัดสินใจซื้อโดยพิจารณาจากขนาดของพื้นที่เป็นหลัก พฤติกรรมเปลี่ยน ในช่วงโควิด-19 จากคนเลือกบ้านเดี่ยว หรือ ทาวน์เฮาส์ เปลี่ยนมาสู่คอนโดมิเนียม เพื่อสะดวกในการเดินทางเข้าเมือง ทำงาน ติดรถไฟฟ้า แม้จะเป็นทำเลชั้นกลางเมือง หรือ นอกเมืองแต่ติดรถไฟฟ้า เพราะเน้นใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก โรงเรียน ห้างสรรพสินค้า โรงพยาบาล ระดับราคาที่คนสนใจ คือคอนโดตั้งแต่ 1-3 ล้านบาท

คอนโดพื้นที่ ทาวน์เฮาส์ยังน่าห่วง

"ราคาที่คนสนใจและยังซื้อ คือคอนโดไม่เกิน 3 ล้านบาท สะท้อนว่าอสังหาริมทรัพย์ พันตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไป จากความต้องการในปีที่ผ่านมา คนนิยมคอนโดเพิ่มขึ้น ที่ตอบโจทย์ขายได้ดี คือ 1 ล้านบาท แต่หากทำเลกรุงเทพฯ ชั้นกลางก็ราคา 2-3 ล้านบาท" นายเชษฐวัฒน์ กล่าว

โดยความต้องการที่อยู่อาศัยในปีนี้นี้ยังไม่ฟื้นตัวชัดเจน ภาพรวมทำให้เติบโตประมาณ 3% คาดว่าโครงการใหม่ที่เปิดตัวในปีนี้จะชะลอตัวเมื่อเทียบกับปี 2565 ที่ผ่านมา โดยอัตราการขายคอนโดเติบโตได้ดีกว่า แนวราบ เฉลี่ยในช่วง 7-8 เดือน ที่ผ่านมาขายได้ 30% หรือ สัดส่วน 1 ใน 3 ของโครงการ คาดว่าภาพรวมจะทยอยกลับมาฟื้นตัวในปี 2567 ส่วนแนวราบ ทาวน์เฮาส์ คาดว่าจะมีการจำหน่ายไม่มากนัก แต่ที่ขายดีคือ กลุ่มทาวน์เฮาส์มือ 2 เพราะราคาจับต้องได้

ด้านหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ ที่อยู่อาศัยในปี 2566 นี้ยังอยู่ภาวะทรงตัว ทั้งในกรุงเทพฯ -ปริมณฑล รวมถึงต่างจังหวัด ขณะที่หาก

แยกเป็นคอนโดฯ ยังมีการขยายตัวได้ดี ทั้งมือ 1 และมือ 2 คาดว่าจะดีขึ้นในปี 2567

ทางด้านกำลังซื้อต่างชาติ หลังจากมีมาตรการฟรีวีซ่าให้นักท่องเที่ยว คาดว่าจะมีนักท่องเที่ยวจีนเพิ่มขึ้น แต่ไม่ถึงกับทำให้มีการตัดสินใจซื้ออสังหาริมทรัพย์ ในไทยเพิ่มขึ้น เพราะมีปัจจัยหลายด้านที่เป็นองค์ประกอบในการตัดสินใจ ทั้งภาวะเศรษฐกิจ และ แรงจูงใจจากภาครัฐ ซึ่งเหตุการณ์ที่ชาวจีนเคยซื้ออสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ในช่วงก่อนวิกฤติโควิด-19 ในปี 2560-2561 นั้น คาดว่าจะไม่เกิดขึ้นอีก แต่อาจจะมีชาวต่างชาติประเทศอื่นที่สนใจ เข้ามาซื้ออสังหาริมทรัพย์ในเมืองท่องเที่ยว อาทิ ภูเก็ต เชียงใหม่ เป็นต้น

จับตาสต็อกค้างตลาดระยะยาวโดยเฉพาะแนวราบ

ทั้งนี้ภาพรวมสต็อกคงค้างในตลาดยังมี แม้จะมีการชะลอเปิดตัวโครงการออกไป รวมถึงมีการจัดโปรโมชั่นระยะยาวสต็อกมากขึ้น แต่หน่วยเฉลี่ยขายสะสม ในปี 2566 นี้ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น เนื่องจาก แนวราบที่มีการเปิดตัวโครงการบ้านเดี่ยว บ้านแฝด เพิ่มขึ้นในช่วงปีที่ผ่านมา แต่มีอัตราดูดซับทาวน์เฮาส์ยังต่ำ เนื่องจากกำลังซื้อที่ยังฟื้นตัวช้ากว่าตลาด แต่ยังคาดว่าจะกลับมาฟื้นตัวในปี 2567 อย่างไรก็ดีตาม ยังมีโอกาสฟื้นตัวดีในต่างจังหวัด ทำให้มีการเปิดตัวโครงการใหม่ในต่างจังหวัดเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในจังหวัดเมืองรอง ที่มีการลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐาน อาทิ อุทยาน อุบลราชธานี นครราชสีมา และในพื้นที่เขตการพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (EEC)

SCB EIC ซื้อสังหาริมทรัพย์ยังผลักดันทุนสูงเกินกำลังซื้อ

ส่องเกมรุก 3 นักพัฒนาฝ่าคลื่นมรสุมรอบทิศ

สิ่งที่ต้องติดตามซึ่งจะมีผลต่อมาตรการกระตุ้นตลาดอสังหาริมทรัพย์ คือ การลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ที่จะกระตุ้นให้เกิดการโอนมากขึ้น ในพื้นที่กรุงเทพฯ เช่นเดียวกับช่วงโควิด , ผังเมืองใหม่ ที่จะส่งผลต่อการขยายพื้นที่พัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยบริเวณรถไฟฟ้า ในสายใหม่ๆ โดยเฉพาะฝั่งตะวันตก ของกรุงเทพฯ อาจจะเป็นปัจจัยส่งผลทำให้ตลาดกลับมาคึกคักได้

ทางด้านเวทีเสวนาแลกเปลี่ยนแนวคิด จาก ผู้นำการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ของประเทศ 3 บริษัทมาแลกเปลี่ยนมุมมองแนวโน้มอสังหาริมทรัพย์หลังรัฐบาลใหม่และนโยบายต่อภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ส่งผลต่อทิศทางของตลาดที่อยู่อาศัย รวมทั้งมุมมอง ความคิดเห็นและการวิเคราะห์ตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่สร้างโอกาสของการเติบโตท่ามกลางสภาวะการแข่งขันในตลาดผันผวน รวมไปถึงความโดดเด่นของทำเล ปัจจัยของความนิยมในการเลือกอยู่อาศัยและทางรอดของภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

"ศุภลักษณ์"ชี้กรุงเทพฯ ยังซบ เบนเข็ม บุก 31 จังหวัดใน 2 ปี

นายไทรเดช ตั้งมิตรธรรม กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศุภลักษณ์ จำกัด (มหาชน) หรือ SPALI กล่าวว่า ปีนี้แม้ตลาดอสังหาริมทรัพย์จะฟื้นตัวอย่างเชื่องช้า โดยถือว่าได้ผ่านจุดต่ำสุดมาแล้วในช่วงวิกฤติโควิด-19 เพียงแต่ยังไม่สามารถเติบโตอย่างก้าวกระโดด

ซึ่งเริ่มเห็นสัญญาณกำลังซื้อที่มีทิศทางที่ดีขึ้น โดยพิจารณาจาก 2 ปีที่ผ่านมา คนเกิดความไม่มั่นใจจึงซื้อโครงการที่สร้างเสร็จพร้อมโอน ขณะที่ในช่วงครึ่งปีนี้ เริ่มมีการซื้อโครงการเปิดตัวฟรีเซลมากขึ้น ปรากฏการณ์ดังกล่าวจึงถือเป็นทิศทางที่ดีขึ้นชัดเจนในปี 2567 มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจที่จะส่งผลต่ออสังหาริมทรัพย์ จะต้องมาพร้อมกับโครงสร้างพื้นฐานในการลงทุน รถไฟฟ้า ถนนสายใหม่ ปรับปรุงระบบ ในชุมชน เพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจ จึงทำให้ภาคอสังหาริมทรัพย์มั่นใจว่าจะลงทุนโครงการใหม่ๆ

อย่างไรก็ตามมาตรการที่เป็นตัวจุดไม่ส่งผลดีต่อทุกภาคส่วน คือมาตรการกำหนดเงินดาวน์ก่อนซื้ออสังหาริมทรัพย์ (Loan To Value : LTV) ที่ต้องการสกัดกลุ่มเก็งกำไร แต่ส่งผลกระทบต่อกลุ่มผู้ต้องการซื้อบ้านที่อยู่อาศัย ทั้งบ้านหลังแรก และบ้านหลังที่ 2 จึงกดดันทำให้เกิดภาพลบกับตลาด

สำหรับภาพรวมอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2565 ที่ผ่านมาถือว่ายังไม่เติบโต หากนับจำนวนยูนิตในการเปิดตัวในตลาด แต่มูลค่ารวมมีการเติบโต 2-3% ซึ่งเป็นผลมาจากราคาสูงขึ้น 20% ในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา ซึ่งมาจากการต้นทุนวัสดุก่อสร้าง การก่อสร้าง ราคาที่ดิน แร่งงาน ทำให้วัฏจักรการผ่อนที่อยู่อาศัยในระดับไม่เกิน 5 ล้านบาท ในปีนี้ เฉลี่ยอยู่ที่ 26,904 บาทต่อเดือน เพิ่มขึ้น 9.9% เทียบกับ 5 ปีที่ผ่านมา ที่ผ่อนชำระเฉลี่ยอยู่ที่ 24,462 บาทต่อเดือน

ปัจจัยที่ตลาดยังไม่ฟื้นตัวทำให้การเปิดตัวโครงการตัวกับรายใหญ่ มีนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 6 ราย เท่านั้น ที่ยังคงเปิดตัวต่อเนื่องคิดสัดส่วน 40 % ที่มีโครงการเปิดตัวในตลาดโดยเป้าหมายการขยายตัวของศุภลักษณ์ คือ การหันไปรุกเปิดตัวโครงการในต่างจังหวัดเพิ่มขึ้น มีแผนปักธงใน 31 จังหวัด ภายใน 2 ปี เพราะต่างจังหวัดเริ่มมีการพัฒนาและมีกำลังซื้อ เพราะมีกลุ่ม

มนุษย์เงินเดือนระดับกลางเพิ่มมากขึ้น ทำให้มีกำลังซื้อที่อยู่อาศัย เพราะมีแบรนด์ยักษ์ใหญ่เข้าไปลงทุนตั้งสำนักงานในต่างจังหวัด อาทิ ทรู วัชที่ขอนแก่น จึงทำให้ยอดขายศุภลักษณ์ในต่างจังหวัดมูลค่ากว่า 1.5 หมื่นล้านบาทในปี 2565 ที่ผ่านมา

"ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา ศุภลักษณ์ เริ่มเบนเข็มไปลงทุนต่างจังหวัดมากขึ้น และประสบความสำเร็จอย่างดี เพราะพัฒนาโครงการมาตรฐานเดียวกันกับกรุงเทพฯ มีความเป็นมืออาชีพ เมื่อปักธงในพื้นที่จังหวัดไหนแล้วจะมีการพัฒนาโครงการต่อเนื่อง วางแผนระยะยาว มีการสร้างทีม พนักงาน และองค์ความรู้ให้กับคนในพื้นที่ และปรับตัวเข้ากับคนในท้องถิ่น การที่จะดูว่าจังหวัดนั้นเติบโตหรือไม่ ให้อูที่พนักงานศุภลักษณ์ในต่างจังหวัด หากซื้อบ้านศุภลักษณ์ ถือเป็นดัชนีชี้วัดสำคัญ" นายไทรเดช กล่าว

SCB EIC ซื้อสังหาริมทรัพย์ยังผลักดันทุนสูงเกินกำลังซื้อ ส่องเกมรุก 3 นักพัฒนาฝ่าคลื่นมรสุมรอบทิศ



"แสนสิริ" เชื้อรัฐบาลใหม่เคลื่อนตลาดฟื้น
เปิดตัว 52 โครงการ กว่า 7 หมื่นล้านบาท

นายอุทัย อุทัยแสงสุข ประธานผู้บริหาร
สายงานปฏิบัติการ บริษัท แสนสิริ จำกัด
(มหาชน) หรือ SIRI กล่าวว่า ยังเชื่อมั่นว่า
ภาวะเศรษฐกิจปีนี้ยังเติบโตได้ดี หลังจาก
ที่มีรัฐบาลใหม่ ที่คาดว่าจะมีมาตรการจับ
เคลื่อนเศรษฐกิจให้เติบโต ซึ่งจะส่งผลทำ
ให้ตลาดอสังหาริมทรัพย์เติบโตตาม และทำให้ต่าง
ชาติเชื่อมั่นเข้ามาเที่ยวเมืองไทยมากขึ้น
ส่งผลทำให้ความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยใน
ประเทศไทยมากขึ้น โดยเฉพาะ ประเทศ จีน
ฮ่องกง อินเดีย ซาอุดี เป็นต้น

สิ่งที่ภาครัฐควรจะทำคือเคลื่อนอสังหาริมทรัพย์
เติบโต คือการกระตุ้นเศรษฐกิจให้ฟื้นตัว
และสร้างความเชื่อมั่นอย่างรวดเร็ว ทำให้

ประชาชนมีความรู้สึกมีโอกาสในการหาราย
ได้เพิ่มขึ้น รวมถึงการพัฒนาโครงสร้างพื้น
ฐาน ทำให้การเดินทางสะดวกในการเดินทาง
อสังหาริมทรัพย์ จึงมีความคึกคักในหลากหลาย
ทำเล

อีกทั้งแนวโน้มประเทศไทยกำลังก้าวสู่สังคม
ผู้สูงอายุ จึงต้องส่งเสริมให้กลุ่มคนมีกำลัง
ซื้อ คนที่มีศักยภาพเชี่ยวชาญในหลากหลาย
ด้าน เข้ามาอยู่อาศัยในเมืองไทย โดย
มีมาตรการให้สิทธิพิเศษสร้างแรงจูงใจ
เพื่อเข้ามาช่วยจับเคลื่อนเศรษฐกิจ และ
ทำให้ตลาดอสังหาริมทรัพย์ยังเติบโตต่อเนื่อง ซึ่ง
มาตรการนี้เป็นการแข่งขันดึงดูดต่างชาติ
กับเวียดนาม และจีน ที่มีการใช้จูงใจให้เป็น
เจ้าของบ้านในระยะยาว 30-50 ปี รวมถึง
มีการจัดทำแผนการให้วีซ่าต่างชาติในระยะ
ยาว เพื่อดึงดูดต่างชาติเข้ามาพัก และทำงาน

ก็เป็นอีกหนึ่งแรงกระตุ้นสำคัญ ในฐานะเป็น
แบรนด์อสังหาริมทรัพย์ที่แข็งแกร่ง และเป็นผู้นำเท
รนด์ในวงการ จึงวางเป้าหมายที่จะเปิดสูง
ทุกปี โดยในปี 2566 นี้ มีเป้าหมายเปิดตัว
52 โครงการ มูลค่า 75,000 ล้านบาท แบ่ง
เป็นคอนโด 32% มูลค่า 24,300 ล้านบาท
และแนวราบ 68% มูลค่า 50,700 ล้านบาท
โดยมีเป้าหมายยอดขาย 55,000 ล้านบาท
และรายได้ 40,000 ล้านบาท

ป็นอาณาจักรแสนสิริ 8 โซน ตอบโจทย์
หลากหลายเซกเมนต์ในแห่งเดียว

สำหรับแผนการตลาดที่สำคัญของแสน
สิริ คือ การรุกเข้าไปขยายตอบโจทย์ความ
ต้องการลูกค้าทุกเซกเมนต์ ตั้งแต่ราคา 1
ล้านบาทจนสูงที่สุดถึง 200 ล้านบาท โดย
กลยุทธ์คือการพัฒนาโครงการในทำเลใกล้
เคียงกัน เพื่อพัฒนาสินค้าให้เข้าถึงคนทุ
กระดับ อย่างเช่น โครงการกรุงเทพ กรีน
ซึ่งมีการสร้างและพัฒนาโครงการที่แตก
ต่างกัน บนเนื้อที่กว่า 300 ไร่ ออกแบบให้
ตอบโจทย์หลายหลายระดับราคา แตกต่าง
แบรนด์ ซึ่งปัจจุบันแสนสิริ มีที่ดินขนาดใหญ่
กระจายใน 8 โซนที่จะพัฒนาโครงการ
ได้ อาทิ ปทุมธานี , ราชพฤกษ์, เวสต์เกต,
พระราม2 เป็นต้น

โดยตลาดต่างชาติ แสนสิริ ยังเป็นอันดับ 1
ที่ครองตลาดต่างชาติ โดยในปีนี้มีเป้าหมาย
ยอดขายอยู่ที่ 12,000 ล้านบาท เติบโตจาก
ปีที่ผ่านมา 54 % จาก 7,800 ล้านบาท

SCB EIC ซื้อสังหาริมทรัพย์ยังเปิดต้นทุนสูงเกินกำลังซื้อ ส่องเกมรุก 3 นักพัฒนาฝ่าคลื่นมรสุมรอบทิศ



"ไอพี"ยังหวั่นปีที่ยากคาดเดา
เดินผ่านดงหนามเปิดตัว 40 โครงการ

**นายวิฑิต จันทวิมล รองกรรมการ
ผู้อำนวยการ สายงานกลยุทธ์องค์กรและ
การสร้างสรรค บริษัท ไอพี (ไทยแลนด์)
จำกัด (มหาชน) หรือ AP** กล่าวถึง ภาพรวม
ของสังหาริมทรัพย์ ในปี 2566 นี้ว่า เป็นปีที่ต้องต่อสู้
กับอุปสรรค ที่มีปัจจัยที่เหนือการคาดเดาที่
ส่งผลต่อสังหาริมทรัพย์ อาทิ LTV, ภาวะเศรษฐกิจ
ที่ยากคาดเดา สิ่งทีส่งผลกระทบต่อการ
เติบโตโดยตรงคือการเติบโตทางเศรษฐกิจ
เงินเฟ้อ อัตราดอกเบี้ย ที่จะทำให้เกิดความ
เชื่อมั่นทางด้านรายได้แน่นอน และภาระค่า
ใช้จ่ายในอนาคต

"ภาคอสังหาริมทรัพย์ดูเหมือนมีดมน จากภาวะ
เศรษฐกิจและมาตรการต่างๆ แต่เราเชื่อว่า
ก็ยังมีแสงสว่าง เพียงแต่เส้นทางอสังหาริมทรัพย์
ในปีไม่ได้โรยด้วยกลีบกุหลาบ ต้องเอาชนะ
ผ่านอุปสรรคมากมาย แต่เราก็ยังมีการ
เปิดตัวถึง 40 โครงการ เพราะเราต้องการ
ขยายธุรกิจให้เติบโต" นายวิฑิต กล่าว

แนวทางที่ภาครัฐกระตุ้นให้ต่างชาติเข้ามา
ท่องเที่ยวในเมืองไทยโดยการฟรีวีซ่า ถือ
เป็นการขับเคลื่อนเศรษฐกิจให้เติบโตได้ดี
ที่จะส่งผลซื้อที่อยู่อาศัยภาครัฐจะต้องเพิ่ม
องค์ประกอบสร้างแรงจูงใจ เช่น การพัฒนา
ศูนย์กลางภูมิภาคในด้านต่างๆ ที่จะดึงดูดให้

ผู้เชี่ยวชาญทางด้านธุรกิจ การลงทุน และ
อุตสาหกรรมเข้ามาทำงานในไทยเพิ่มขึ้น

สำหรับธุรกิจของไอพี สามารถผ่านพ้น
วิกฤติมาได้ และมีการเติบโตอย่างแข็งแกร่ง
เป็นผลมาจากการสร้างแบรนด์ในช่วง
กว่า 10 ปีที่ผ่านมา แล้วส่งต่อคุณค่าเป็น
แบรนด์ที่ส่งมอบความสุขในการใช้ชีวิต
ในที่อยู่อาศัย (Empower Living) ส่งต่อ
มาถึงแผนการทำงาน และการออกแบบ
สินค้าใน 16 แบรนด์ และ 7 การบริการ ให้
สร้างประสบการณ์และพัฒนาวัฒนธรรมให้
สอดคล้องกับไลฟ์สไตล์ชีวิตของลูกค้า จน
ทำให้ลูกค้ามีความพึงพอใจ และมีความผูก
พันธ์และรักในแบรนด์

บลจ.กสิกรไทย ส่ง K-GTECH ลุยหุ้นเทคโนโลยี

เสริมพอร์ตเติบโตตามกระแสเทคโนโลยีพุ่ง

บลจ.กสิกรไทย เผยความก้าวหน้าทางเทคโนโลยีได้เข้ามามีบทบาทในวิถีชีวิต และภาคธุรกิจ ซึ่งจะเป็นตัวขับเคลื่อนที่สำคัญต่อเศรษฐกิจโลก จึงได้จัดตั้งกองทุน K-GTECH เพื่อรับเทรนด์การเติบโตของหุ้นกลุ่มเทคโนโลยี โดยเน้นลงทุนในหุ้นเทคโนโลยีชั้นนำ 50-80 ตัวทั่วโลก โดยให้น้ำหนักการลงทุนในสหรัฐฯ พร้อมรับโปรโมชัน Fund Back สูงสุด 2,000 บาท ในช่วง IPO ระหว่างวันที่ 25 - 29 ก.ย. 66

นายวณะ วงศ์ศุภสวัสดิ์, CFA

รองกรรมการผู้จัดการ สายงานจัดการลงทุน บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด (บลจ.กสิกรไทย) เปิดเผยว่า ปัจจุบันความก้าวหน้าทางเทคโนโลยีได้เข้ามามีบทบาทในวิถีชีวิตของผู้คนและอุตสาหกรรมเป็นอย่างมาก ไม่ว่าจะเป็นเทคโนโลยี 5G, ระบบประมวลผล Big data และเทคโนโลยี AI หรือ ปัญญาประดิษฐ์ เป็นต้น อีกทั้งยังช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้การดำเนินงานกิจกรรมทางเศรษฐกิจในด้านต่างๆ ทั้งภาคการผลิต การขนส่ง การค้าและบริการ ซึ่งจะเป็นตัวขับเคลื่อนสำคัญต่อเศรษฐกิจโลก ทั้งนี้ บลจ.กสิกรไทย เล็งเห็นถึงโอกาสการลงทุนเพื่อรับเทรนด์การเติบโตของหุ้นกลุ่มเทคโนโลยี จึงได้จัดตั้งกองทุนใหม่ชื่อว่า กองทุนเปิดเค โกลบอลเทคโนโลยี หุ้นทุน (K-GTECH) โดยมีกำหนดเปิดเสนอขายครั้งแรก (IPO) ในระหว่างวันที่ 25 - 29 กันยายน 2566 เริ่มต้นลงทุนเพียง 500 บาท

นายวณะกล่าวต่อไปว่า กองทุน K-GTECH มีนโยบายการลงทุนผ่านกองทุนหลัก Threadneedle (Lux) Global Technology,

Class IU USD เน้นลงทุนในหุ้นเติบโต (Growth Stock) ของบริษัทเทคโนโลยีชั้นนำทั่วโลก จำนวน 50-80 ตัว โดยให้น้ำหนักการลงทุนในสหรัฐฯ อาทิ Alphabet เจ้าของแพลตฟอร์ม Search Engine ยอดนิยมอย่าง Google, GoDaddy บริษัทผู้ให้บริการจดทะเบียนชื่อโดเมนที่ใหญ่ที่สุดในโลก และ Synopsys บริษัทผู้ผลิตซอฟต์แวร์และออกแบบวงจรอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อผู้ออกแบบชิปทั่วโลกอย่าง Apple และ Nvidia เป็นต้น ทั้งนี้ กองทุนหลักบริหารจัดการโดยผู้เชี่ยวชาญที่มีประสบการณ์ด้านการลงทุนในหุ้นเทคโนโลยีมากกว่า 35 ปี และมีผลการดำเนินงานที่โดดเด่นติดอันดับ Overall Morningstar Rating 5 ดาว ในกลุ่ม EAA Fund Sector Equity Technology (ข้อมูล Morningstar ณ 31 ม.ค. 66)

“สำหรับปัจจัยสนับสนุนที่ช่วยให้การลงทุนในกองทุนหุ้นเทคโนโลยีกลับมามีความน่าสนใจ ได้แก่ 1) โอกาสการเกิดเศรษฐกิจถดถอยชะลอตัวลง จากตลาดแรงงานที่ยังคงแข็งแกร่ง และรายได้ของรัฐบาลที่ยังคงปรับตัวขึ้น 2) เงินเฟ้อทยอยลดลงและเข้าสู่กรอบเป้าหมายของธนาคารกลางสหรัฐฯ (Fed) ทำให้สินทรัพย์เสี่ยงอย่างหุ้นมีโอกาสปรับตัวขึ้น 3) รัฐบาลสหรัฐฯ ออกกฎหมาย CHIPS for America Act เพื่อดึงดูดการตั้งโรงงานและการผลิตชิปกลับเข้ามาในประเทศ ส่งผลบวกโดยตรงต่อหุ้นกลุ่ม Semiconductor และกลุ่ม Cybersecurity และ 4) จากการที่บริษัทเทคโนโลยีเร่งลงทุนในช่วงที่ผ่านมา ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้มีความแข็งแกร่งในระยะยาว” นายวณะกล่าว

นายวณะกล่าวเพิ่มเติมว่า บลจ.กสิกรไทย จัดโปรโมชันพิเศษในช่วง IPO ระหว่างวันที่ 25 - 29 ก.ย. 66 เมื่อลงทุนในกองทุน K-GTECH ผ่านทุกช่องทาง ทุก 100,000 บาท รับ Fund Back เป็นหน่วยลงทุน K-FIXEDPLUS-A มูลค่า 200 บาท สูงสุด 2,000 บาท

พร้อมทั้งยังได้รับส่วนลดค่าธรรมเนียมการซื้อ (Front-end Fee) เจือจางเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถติดต่อขอรับหนังสือชี้ชวนได้ทุกช่องทางของกสิกรไทย และ/หรือ ผู้สนับสนุนการขายและรับซื้อคืนหน่วยลงทุน สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ KAsset Contact Center 0 2673 3888 หรือ ศึกษาข้อมูลเองที่เว็บไซต์ www.kasikornasset.com

ผู้ลงทุนโปรดทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน

- ผลการดำเนินงานในอดีตมิได้เป็นที่ยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต
- การลงทุนในหุ้นต่างประเทศอาจมีราคาผันผวนตามสภาวะตลาดและค่าเงิน
- กองทุนป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน
- เนื่องจากกองทุนไม่ได้ป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเต็มจำนวน ผู้ลงทุนอาจขาดทุนหรือได้รับกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนหรือได้รับเงินคืนต่ำกว่าเงินลงทุนเริ่มแรกได้

"โรงงานโมแปงสาธิตรายใหญ่ และมีเทคโนโลยีการผลิตที่ทันสมัยที่สุดในประเทศ"



ดร.ชาณุภุช เดชวิทักษ์

รองประธานกรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการ
บริษัท ที เอส ฟลาวมิลล์ จำกัด (มหาชน)





ฮอนไซด์ Business

**หงษ์ลี ออโต้ พาร์ท (ไทยแลนด์)
ลงนามสัญญาซื้อขายที่ดิน ในนิคมฯ
ดัมบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 1**



**เวิกโก กรุ๊ป ควาระางวัล
"องค์กรต้นแบบด้านสิทธิมนุษยชน"
ประจำปี 2566 ระดับดี ต่อเนื่อง 2 ปีซ้อน**



**กลุ่มบริษัทศรีตรัง ยกย่อง 23 โรงงาน
ควาระางวัล CSR-DIW ประจำปี 2566
ตอกย้ำการดำเนินธุรกิจด้วยความ
รับผิดชอบต่อสังคม ชุมชน สิ่งแวดล้อม**



**KJL ล่องใต้ จัดงาน
"สัมมนารวมพลคนไฟฟ้า"
ON TOUR จังหวัดภูเก็ต**



สรุป ภาพรวมตลาด

ดัชนี

ดัชนี	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	เปิด	สูงสุด	ต่ำสุด	ปริมาณ ('000 หุ้น)	มูลค่า (ล้านบาท.)
SET	1,522.59	+8.33 (+0.55%)	1,514.07	1,527.14	1,509.88	11,684,732	57,160.61
SET50	933.69	+6.17 (+0.67%)	927.69	937.63	924.55	1,432,048	40,887.96
SET100	2,080.66	+13.97 (+0.68%)	2,066.69	2,088.31	2,059.82	2,250,674	48,053.90
sSET	953.83	+1.15 (+0.12%)	951.73	956.07	946.25	500,932	2,066.95
SETCLMV	892.98	+8.17 (+0.92%)	884.85	894.85	882.14	894,856	30,102.80
SETHD	1,153.93	+8.41 (+0.73%)	1,146.41	1,157.22	1,143.76	1,050,214	14,273.11
SETHSI	976.30	+5.25 (+0.54%)	971.12	979.84	967.46	1,954,274	42,649.41
SETWB	904.59	+2.52 (+0.28%)	901.93	909.18	897.95	321,529	9,470.52
mai	471.50	+2.67 (+0.57%)	469.06	472.67	468.11	2,191,903	1,033.39

SET



- หมายเหตุ
- ข้อมูลเพื่อการศึกษารหัสใช้งานส่วนบุคคลเท่านั้น ไม่ใช่เพื่อประกอบการซื้อขายหลักทรัพย์
 - ข้อมูลปริมาณและมูลค่าสิ้นวันหลังเวลา 17.35 น. เป็นข้อมูลที่มีการซื้อขาย DRx

ภาพรวมภาวะตลาด

ข้อมูลล่าสุด 22 ก.ย. 2566 17:26:20

SET			mai	
สถานะ	หลักทรัพย์	ปริมาณ ('000 หุ้น)	หลักทรัพย์	ปริมาณ ('000 หุ้น)
▲ เพิ่มขึ้น	238	2,057,431	89	289,823
↔ ไม่เปลี่ยนแปลง	214	280,306	57	84,010
▼ ลดลง	194	1,532,607	59	106,521
จำนวนรายการ	SET	492,639	mai	43,454

ผลการดำเนินงาน			ข้อมูล ณ วันที่ 21 ก.ย. 2566		
			SET	mai	
มูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด (ลบ.)			18,556,336.84	472,764.20	
อัตราหมุนเวียนปริมาณการซื้อขาย (YTD) (%)			108.92	42.34	
P/E (เท่า)			20.92	115.47	
P/BV (เท่า)			1.48	2.51	
อัตราเงินปันผลตอบแทน (%)			3.09	1.42	
กำไรสุทธิต่อหุ้น			72.38	4.06	

%การเปลี่ยนแปลงของดัชนี			ข้อมูล ณ วันที่ 21 ก.ย. 2566		
			SET	mai	
ในรอบ 3 เดือนล่าสุด			-0.52%	+0.60%	
ในรอบ 6 เดือนล่าสุด			-3.99%	-12.03%	
YTD (Year to Date)			-9.25%	-19.74%	

- หมายเหตุ
- ไม่รวมหลักทรัพย์ที่ไม่มีการซื้อขาย
 - หลักทรัพย์ต่างประเทศจะไม่ถูกรวมในการคำนวณข้อมูล อัตราส่วนราคาปิดต่อกำไรต่อหุ้น อัตราส่วนราคาตลาดต่อมูลค่าหุ้นทางบัญชี อัตราเงินปันผลตอบแทน มูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด และอัตราหมุนเวียนปริมาณการซื้อขาย
 - ไม่นำหลักทรัพย์ในหมวดกองทุนรวมหรือสิทธิประโยชน์เข้าร่วมคำนวณ (มีผลตั้งแต่ 31 มีนาคม 2552 เป็นต้นไป)

SET

10 อันดับ สูงสุด

มูลค่าซื้อขาย 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	มูลค่า AOM (1000 บาท)
☆ SCB	103.50	-5.00 (-4.61%)	8,332,567.85
☆ PTT	33.50	+0.25 (+0.75%)	3,002,734.78
☆ KBANK	126.00	-1.00 (-0.79%)	2,882,449.70
☆ ADVANC	228.00	+6.00 (+2.70%)	2,496,680.50
☆ BDMS	26.25	-0.25 (-0.94%)	1,869,542.00
☆ PTTEP	166.50	+1.00 (+0.60%)	1,677,267.35
☆ BANPU	7.85	+0.20 (+2.61%)	1,354,385.83
☆ CPALL	61.25	-0.50 (-0.81%)	1,344,974.20
☆ COCOCO	9.80	-0.50 (-4.85%)	1,259,433.06
☆ AOT	70.25	+0.25 (+0.36%)	1,106,205.63

ปริมาณซื้อขาย 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	ปริมาณ AOM (หุ้น)
☆ SIRI	1.83	+0.02 (+1.10%)	308,808,000
☆ TTB	1.69	-0.01 (-0.59%)	260,814,500
☆ SINO	2.00	-0.08 (-3.85%)	188,455,000
☆ BANPU	7.85	+0.20 (+2.61%)	174,880,500
☆ EE	0.39	+0.05 (+14.71%)	153,908,900
☆ NATION	0.09	+0.01 (+12.50%)	137,865,000
☆ WHA	5.50	+0.20 (+3.77%)	126,849,100
☆ COCOCO	9.80	-0.50 (-4.85%)	123,408,200
☆ PTT	33.50	+0.25 (+0.75%)	89,497,000
☆ SCB	103.50	-5.00 (-4.61%)	80,860,300

ราคาเพิ่มขึ้น 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	ปริมาณ AOM (หุ้น)
☆ ROCK	12.20	+2.70 (+28.42%)	42,900
☆ EE	0.39	+0.05 (+14.71%)	153,908,900
☆ NATION	0.09	+0.01 (+12.50%)	137,865,000
☆ JDF	2.66	+0.24 (+9.92%)	8,021,600
☆ CM	2.42	+0.18 (+8.04%)	10,948,500
☆ TGE	1.54	+0.11 (+7.69%)	6,205,300
☆ TRC	0.50	+0.03 (+6.38%)	13,552,200
☆ TGPRO	0.18	+0.01 (+5.88%)	4,370,100
☆ WAVE	0.18	+0.01 (+5.88%)	7,909,600
☆ GENCO	0.60	+0.03 (+5.26%)	1,109,000

ราคาลดลง 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	ปริมาณ AOM (หุ้น)
☆ TWZ	0.04	-0.01 (-20.00%)	1,589,200
☆ B	0.05	-0.01 (-16.67%)	8,789,700
☆ TU-PF	0.59	-0.09 (-13.24%)	600
☆ NEP	0.21	-0.02 (-8.70%)	3,770,800
☆ BAREIT	8.65	-0.65 (-6.99%)	6,286,000
☆ PRG	11.50	-0.60 (-4.96%)	63,300
☆ COCOCO	9.80	-0.50 (-4.85%)	123,408,200
☆ GRAND	0.20	-0.01 (-4.76%)	10,956,800
☆ SCB	103.50	-5.00 (-4.61%)	80,860,300
☆ PLUS	7.65	-0.35 (-4.38%)	5,951,700

mai

10 อันดับ สูงสุด

มูลค่าซื้อขาย 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	มูลค่า AOM ('000 บาท)
☆ GFC	11.00	-0.30 (-2.65%)	230,813.82
☆ KGEN	1.47	+0.05 (+3.52%)	50,586.09
☆ EFORL	0.34	+0.03 (+9.68%)	41,972.92
☆ XO	29.00	0.00 (0.00%)	32,530.40
☆ DITTO	29.75	+0.50 (+1.71%)	29,334.10
☆ BEB	42.00	+0.25 (+0.60%)	26,189.63
☆ OTO	1.20	+0.06 (+5.26%)	25,753.23
☆ MASTER	67.50	+0.25 (+0.37%)	23,687.55
☆ KJL	10.20	+0.25 (+2.51%)	21,702.60
☆ KLINIQ	36.25	+0.25 (+0.69%)	20,138.93

ปริมาณซื้อขาย 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	ปริมาณ AOM (หุ้น)
☆ EFORL	0.34	+0.03 (+9.68%)	129,815,500
☆ KGEN	1.47	+0.05 (+3.52%)	35,133,100
☆ JCKH	0.05	0.00 (0.00%)	26,124,200
☆ OTO	1.20	+0.06 (+5.26%)	21,616,100
☆ GFC	11.00	-0.30 (-2.65%)	20,202,500
☆ GTV	0.19	0.00 (0.00%)	15,269,000
☆ PSG	0.92	+0.01 (+1.10%)	15,211,300
☆ BROOK	0.42	+0.01 (+2.44%)	12,678,200
☆ ETE	1.23	+0.10 (+8.85%)	11,442,600
☆ TVDH	0.39	-0.01 (-2.50%)	9,764,000

ราคาเพิ่มขึ้น 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	ปริมาณ AOM (หุ้น)
☆ NEWS	0.02	+0.01 (+100.00%)	6,666,600
☆ EFORL	0.34	+0.03 (+9.68%)	129,815,500
☆ UMS	0.86	+0.07 (+8.86%)	1,800
☆ ETE	1.23	+0.10 (+8.85%)	11,442,600
☆ OTO	1.20	+0.06 (+5.26%)	21,616,100
☆ COMAN	4.16	+0.18 (+4.52%)	51,400
☆ KCM	0.48	+0.02 (+4.35%)	719,700
☆ STC	0.87	+0.03 (+3.57%)	1,665,200
☆ KGEN	1.47	+0.05 (+3.52%)	35,133,100
☆ TRV	3.84	+0.12 (+3.23%)	16,800

ราคาลดลง 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	ปริมาณ AOM (หุ้น)
☆ STOWER	0.17	-0.01 (-5.56%)	4,364,200
☆ DVB	0.52	-0.03 (-5.45%)	27,500
☆ MORE	0.19	-0.01 (-5.00%)	3,324,700
☆ META	0.20	-0.01 (-4.76%)	561,300
☆ RP	2.08	-0.10 (-4.59%)	3,855,800
☆ SR	1.10	-0.05 (-4.35%)	51,300
☆ CIG	0.23	-0.01 (-4.17%)	6,683,500
☆ MBAX	3.64	-0.14 (-3.70%)	297,400
☆ SONIC	2.10	-0.08 (-3.67%)	8,591,500
☆ NPK	14.50	-0.50 (-3.33%)	600

SET

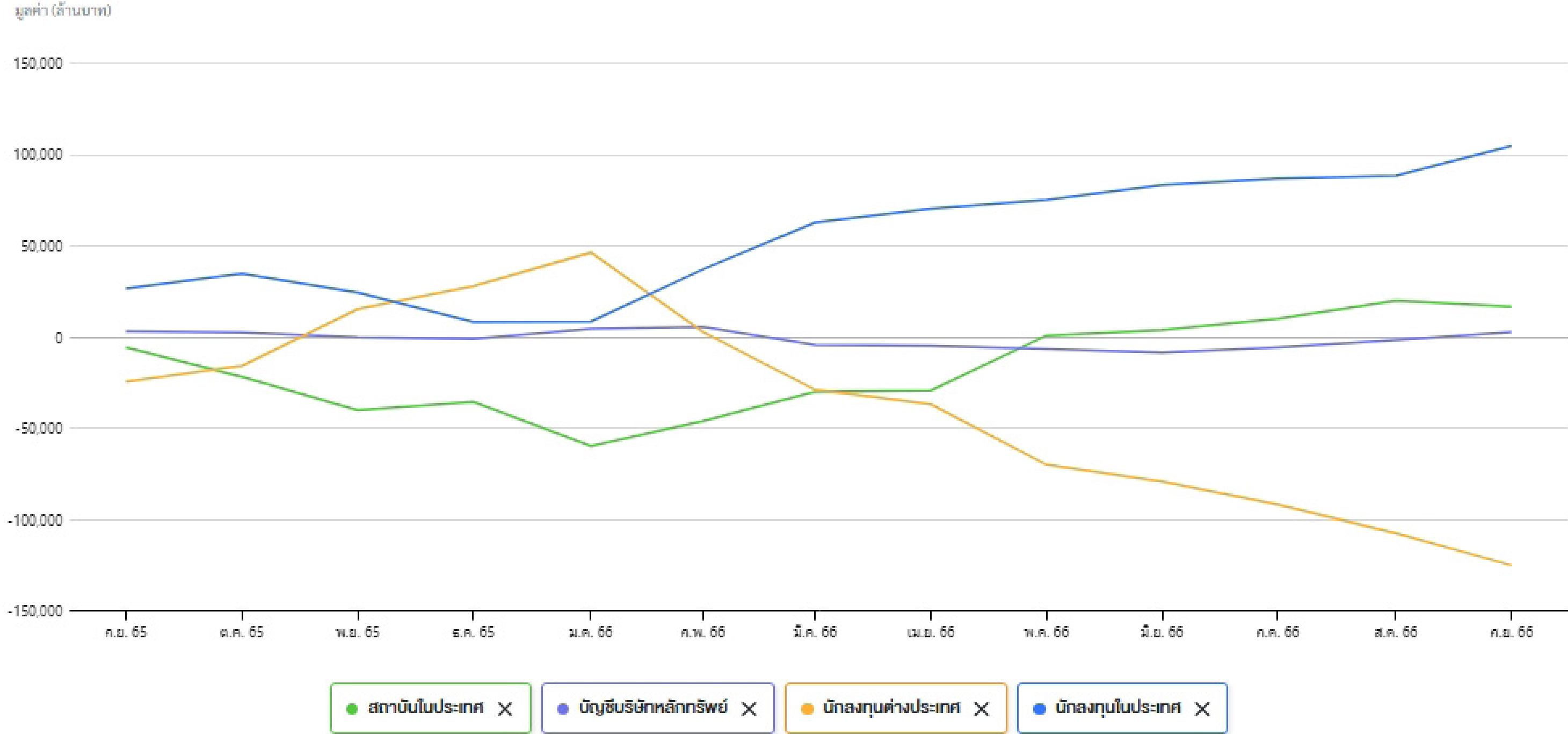
มูลค่าซื้อขาย ตามกลุ่มนักลงทุน

SETmai

มูลค่าการซื้อขายตามกลุ่มนักลงทุน หน่วย : ล้านบาท

นักลงทุน	วันที่ 22 ก.ย. 2566					01 ก.ย. 2566 - 22 ก.ย. 2566					01 ม.ค. 2566 - 22 ก.ย. 2566				
	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ
สถาบันในประเทศ	4,253.42	7.44	3,905.56	6.83	347.86	57,739.96	7.92	60,564.18	8.30	-2,824.22	829,995.14	8.68	777,330.93	8.13	52,664.21
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	3,706.23	6.48	4,077.15	7.13	-370.91	59,220.88	8.12	55,136.19	7.56	4,084.69	731,767.47	7.66	728,274.83	7.62	3,492.64
นักลงทุนต่างประเทศ	29,391.08	51.42	30,695.91	53.70	-1,304.84	360,497.14	49.43	379,445.50	52.03	-18,948.36	4,886,475.87	51.13	5,040,621.86	52.74	-154,145.98
นักลงทุนในประเทศ	19,809.87	34.66	18,481.99	32.33	1,327.89	251,847.28	34.53	234,159.39	32.11	17,687.89	3,108,777.85	32.53	3,010,788.72	31.50	97,989.13

มูลค่าการซื้อขายสุทธิสะสมตามกลุ่มนักลงทุนย้อนหลัง 1 ปี ข้อมูล ณ วันที่ 22 ก.ย. 2566



mai

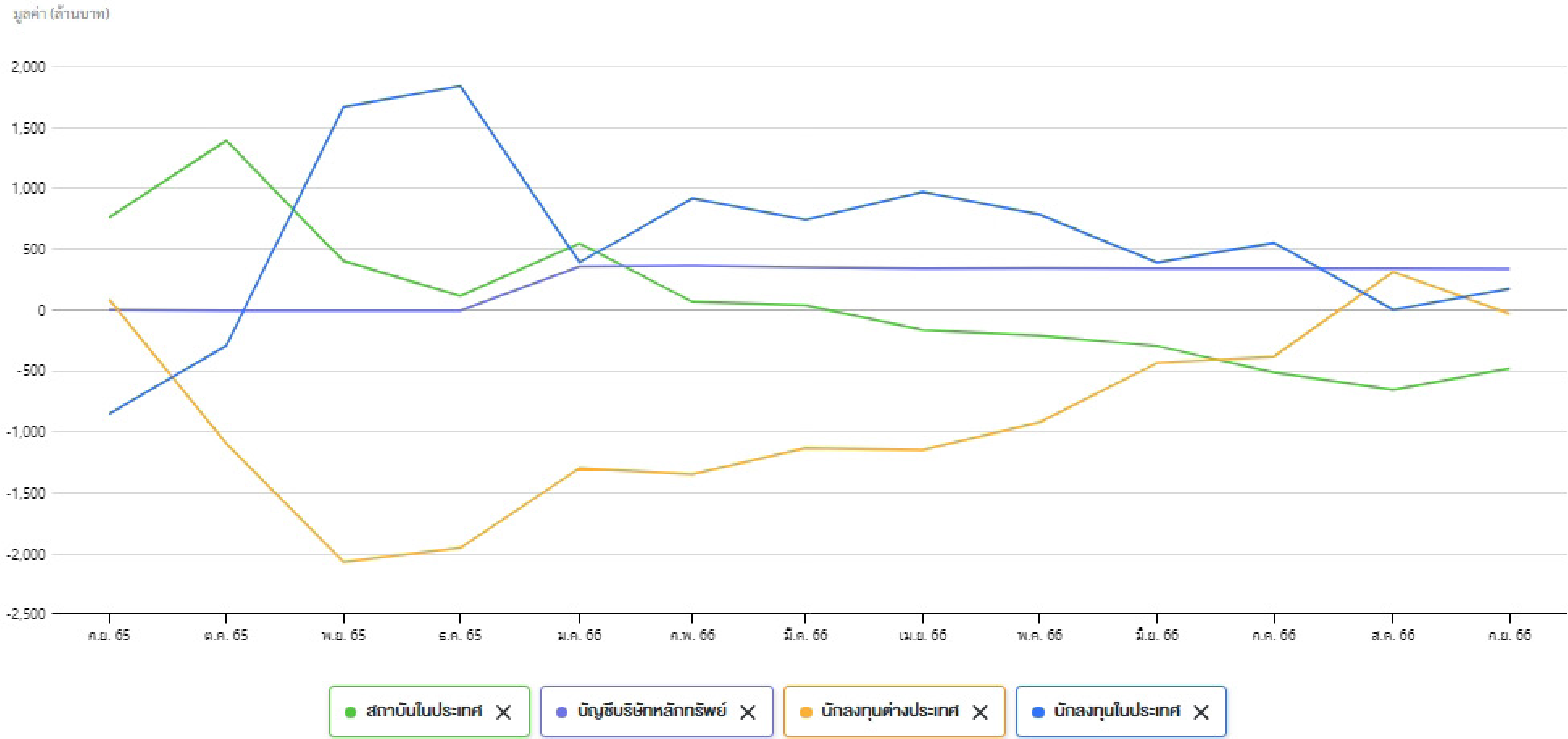
มูลค่าซื้อขาย ตามกลุ่มนักลงทุน

SET mai

มูลค่าการซื้อขายตามกลุ่มนักลงทุน หน่วย : ล้านบาท

นักลงทุน	วันที่ 22 ก.ย. 2566					01 ก.ย. 2566 - 22 ก.ย. 2566					01 ม.ค. 2566 - 22 ก.ย. 2566				
	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ
สถาบันในประเทศ	25.05	2.42	28.49	2.76	-3.44	796.54	2.87	625.38	2.26	171.16	10,443.06	2.33	11,041.75	2.47	-598.69
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	0.34	0.03	0.31	0.03	0.03	9.56	0.03	13.55	0.05	-4.00	1,106.37	0.25	765.82	0.17	340.55
นักลงทุนต่างประเทศ	146.20	14.15	136.69	13.23	9.51	4,282.40	15.44	4,615.38	16.65	-332.98	61,928.98	13.84	60,000.24	13.41	1,928.74
นักลงทุนในประเทศ	861.79	83.39	867.89	83.98	-6.10	22,638.35	81.65	22,472.54	81.05	165.81	374,028.83	83.58	375,699.43	83.95	-1,670.60

มูลค่าการซื้อขายสุทธิสะสมตามกลุ่มนักลงทุนย้อนหลัง 1 ปี ข้อมูล ณ วันที่ 22 ก.ย. 2566



HOONINSIDE



ติดตาม Magazine Hooninside ได้แล้ววันนี้



WWW.HOONINSIDE.COM



LINE : HOONINSIDE

NEWSCENTER

PROGRAM NEWS CENTER



@HOONINSIDE



@HOONINSIDE

ติดต่อฝ่ายโฆษณา 02-276-5976 คุณนุ้ย
E-mail: reporter@hooninside.com