



25.08.2023 /Friday/ #1306

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ

SPECIAL HOONINSIDE

www.hooninside.com

MC

โซว์กำไรงวดปี 66

พุ่ง 32.5%

เกาะปันผล

อัตรา

0.36 บาท/หุ้น

MC GROUP

MC เผยกำไรงวดปี 66
(งบสิ้นสุด 30 มิ.ย. 66) พุ่ง 32.5%
ตามยอดขายเพิ่มสูงขึ้น
รับกำลังซื้อที่กลับมา
พร้อมปันผลอัตรา 0.36 บาท/หุ้น
ขึ้นเครื่องหมาย XD 2 พ.ย. 66

อ่านต่อหน้า 2 |

PREB

เปิดแผน H2

ลุยประมูลงานก่อสร้าง 8,000 ลบ.

พร้อมรุกอสังหาฯ

บมจ.พรีบิลท์ (PREB) มุ่งมั่นรักษาการเติบโตอย่างมั่นคงต่อเนื่อง
เน้นควบคุมต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ **เดินหน้าเข้าร่วมประมูล**
โครงการก่อสร้างใหม่ ดัน Backlog และ 6,500 ล้านบาท

อ่านต่อหน้า 3

INET

ขายสินทรัพย์เข้า INETREIT มูลค่า 2,500-3,200 ลบ.

บอร์ดอนุมัติเข้าทรัพย์สินเพิ่มโครงการ "INET-IDC3 เฟส 2" ยาว 30 ปี

คาดว่าจะบรรลุได้ใน Q1/67 เตรียมนำเงินลงทุนรุกขยายธุรกิจเต็มพิกัด

บมจ.อินเทอร์เน็ตประเทศไทย (INET) **เดินหน้าขายสินทรัพย์**
เข้า INETREIT มูลค่าประมาณ 2,500 - 3,200 ล้านบาท และ
เข้าลงทุนหน่วยทรัสต์ไม่เกิน 550 ล้านบาท..

อ่านต่อหน้า 4 |



สำหรับ PT
เราไม่ได้หยุดอยู่แค่การให้บริการด้านพลังงาน
แต่ทุกที่ทั่วไทย PT จะไปถึง
เพื่อเป็นที่หนึ่งในใจคนไทยทั่วประเทศ

"บริษัท พิกิจ เอ็นเบอีย จำกัด (มหาชน)"





Hooninside



Hooninside

25.08.2023 /Friday/ #1306

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลล์ล้วยๆ

SPECIAL HOONINSIDE

www.hooninside.com

MC | โซว์กำไรงวดปี66 พุ่ง 32.5% เคาะปันผลอัตรา 0.36 บาท/หุ้น

MC เผยกำไรงวดปี 66 (งบสิ้นสุด 30 มิ.ย. 66) พุ่ง 32.5% ตามยอดขายเพิ่มสูงขึ้น รับกำลังซื้อที่กลับมา พร้อมปันผลอัตรา 0.36 บาท/หุ้น ขึ้นเครื่องหมาย XD 2 พ.ย. 66

บริษัท แม็คกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) MC รายงานงบการเงินรวม ปี 2566 (งบสิ้นสุด 30 มิ.ย. 66) มีกำไรสุทธิ 643.63 ล้านบาท จากงวดปีก่อนมีกำไรสุทธิ 485.75 ล้านบาท

ทั้งนี้บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ 644 ล้านบาท หากเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน จะมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 158 ล้านบาท หรือร้อยละ 32.5 โดยมีอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 17.4 สูงกว่าร้อยละ 16.5 ในปีที่ผ่านมา

บริษัทมีกำไรขั้นต้นเป็นจำนวน 2,379 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 487 ล้านบาท หรือร้อยละ 25.8 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน จากยอดขายที่เพิ่มสูงขึ้น โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นที่ร้อยละ 64.8 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1 เมื่อเทียบกับร้อยละ 64.7 ในช่วงเวลา

เดียวกันของปีก่อน โดยกลุ่มบริษัทยังคงเน้นกลยุทธ์การวางแผนส่งเสริมการขายในช่องทางที่แตกต่างกันเช่นเดียวกับปีก่อน

สำหรับ ปีบัญชี 2566 บริษัทมีรายได้จากการขายสินค้ารวม 3,670 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 747 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 25.6 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เป็นผลจากกำลังซื้อที่กลับมาอันได้แก่ ร้านค้าปลีกของตนเองและห้างสรรพสินค้า ที่เป็นช่องทางหลักของบริษัทฯ สืบเนื่องจากการผ่อนคลายกิจกรรมป้องกันโรค COVID 19 และมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ รวมไปถึงการเปิดช่องทางการขายเพิ่มอย่างต่อเนื่องเพื่อรองรับกำลังซื้อที่กลับสู่ภาวะปกติ หลังเหตุการณ์ผลกระทบจากโรค COVID 19 ในปีก่อน

พร้อมกันนี้ บริษัทฯ ประกาศจ่ายปันผลอัตรา 0.36 บาท/หุ้น ขึ้นเครื่องหมาย XD 2 พ.ย. 66 และกำหนดจ่ายวันที่ 24 พ.ย. 66



MC GROUP



สำหรับ PT

เราไม่ได้หยุดอยู่แค่การให้บริการด้านพลังงาน

แต่ทุกที่ทั่วไทย PT จะไปถึง
เพื่อเป็นอีกหนึ่งในใจคนไทยทั่วประเทศ

“บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน)”





25.08.2023 /Friday/ #1306

รู้ลึกจริง คลุกวงในหุ้น สโตร์กล้วยๆ

SPECIAL HOONINSIDE
www.hooninside.com

PREB เปิดแผน H2

ลุยประมูลงานก่อสร้าง 8,000 ลบ.

พร้อมรุกก่อสร้าง

บมจ.พรีบิลท์ (PREB) มุ่งมั่นรักษาการเติบโตอย่างมั่นคงต่อเนื่อง เน้นควบคุมต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ เดินหน้าเข้าร่วมประมูลโครงการก่อสร้างใหม่ ดัน Backlogแตะ 6,500 ล้านบาท รับรู้รายได้ยาวถึงปี 68 ด้านซีอีโอ "วิโรจน์ เจริญตรา" มองโค้งสุดท้ายปี 66 ธุรกิจยังไปต่อ จากงานโครงการก่อสร้างที่ทยอยส่งมอบ พร้อมกับการรับรู้รายได้โครงการก่อสร้าง เล็งเปิดตัวบ้านเดี่ยว 2 โครงการใหม่ ย่านสาขลา-ทวีวัฒนา มูลค่าโครงการรวม 1,300 ล้านบาท มั่นใจกระแสตอบรับดี ผลักดันยอดขายปี 66 โตต่อเนื่อง

นายวิโรจน์ เจริญตรา ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท พรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) (PREB) เปิดเผยว่า แนวโน้มธุรกิจในปี 2566 ยังมีทิศทางที่ดี เนื่องจากบริษัทฯ มีแผนเข้าร่วมประมูลงานก่อสร้างใหม่ มูลค่า 8,000 ล้านบาท และคาดว่าจะมีโอกาสดำเนินอีกหลายโครงการ โดยปัจจุบันมีงานในมือรอรับรู้รายได้ (Backlog) จากงานก่อสร้างมูลค่า 6,500 ล้านบาท ซึ่งสามารถรับรู้รายได้ในครึ่งปีหลังประมาณ 2,500 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะรับรู้รายได้จนถึงปี 68

ทั้งนี้ในปี 2565 บริษัทฯ ได้เปิดตัวโครงการพินนารา ศรีนครินทร์-บางนา, โครงการพินนารา ธรรมศาสตร์ รังสิต, โครงการพริวิลเลจ ธรรมศาสตร์ รังสิต ซึ่งได้รับกระแสตอบรับอย่างต่อเนื่อง สำหรับปลายปีนี้บริษัทฯ ยังคงเดินหน้าเปิดตัว 2 โครงการใหม่ คือโครงการพินนารา ศาลายา และโครงการพรรณนา ทวีวัฒนา คาดว่าจะสามารถเปิดตัวได้ในเร็ว ๆ นี้ ซึ่งคาดว่าจะได้รับเสียงตอบรับที่ดีจากกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่เข้ามาเยี่ยมชมโครงการ

สำหรับโครงการพินนารา ศาลายา เป็นโครงการบ้านเดี่ยวที่มีเพียงแค่ 77 ยูนิตราคา 5.5 - 7 ล้านบาท ตั้งอยู่ใกล้กับมหาวิทยาลัยมหิดล มีสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย การเดินทางใกล้กับจุดเชื่อมต่อสามารถเข้าออกได้ทั้งถนนบรมราชชนนี และถนนกาญจนาภิเษก พร้อมเชื่อมต่อกับทางด่วนศรีรัช

ส่วนโครงการพรรณนา ทวีวัฒนา เป็นโครงการบ้านเดี่ยวขนาด 100 ตารางวา ขึ้นไป พร้อมสระว่ายน้ำในตัว มีจำนวนยูนิตเพียง 55 ยูนิต บ้านทุกหลังอยู่ติดถนนเมน

โครงการทั้งหลัง ราคา 15-20 ล้านบาท ที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้มหาวิทยาลัยกรุงเทพ ธานี ใกล้จุดเชื่อมต่อถนนพหลโยธิน-พหลโยธิน 4 เข้าออกได้ทั้งถนนบรมราชชนนี, ถนนเพชรเกษม และถนนกาญจนาภิเษก

"บริษัทฯ ยังคงรักษาการเติบโตอย่างมั่นคงต่อเนื่อง มุ่งเน้นที่จะบริหารต้นทุน ด้วยการลดระยะเวลาก่อสร้างและสามารถควบคุมคุณภาพได้ดีมากขึ้น อีกทั้งปัจจุบันความต้องการซื้อสิ่งอำนวยความสะดวกเริ่มมีทิศทางที่ดี และฟื้นตัวมากขึ้น นอกจากนี้ ยังคงเดินหน้าหาที่ดินทำเลทองสำหรับจัดตั้งโครงการใหม่ เพื่อตอบโจทย์กลุ่มลูกค้าที่ต้องการความสะดวกสบายทั้งด้านการเดินทางและการใช้ชีวิตในประจำวัน ขณะเดียวกันยังหาโอกาสเข้าร่วมประมูลงานก่อสร้างในทุกเซกเมนต์ ซึ่งจากประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในธุรกิจก่อสร้างของบริษัทฯ ทำให้คาดว่าจะมีโอกาสเข้ารับงานได้อีกมาก ซึ่งจะช่วยผลักดันผลการดำเนินงานให้เติบโตแข็งแกร่ง" นายวิโรจน์ กล่าวในที่สุด

PRE-BUILT



บริษัท นอร์ทอีสท์ รับเบอร์ จำกัด (มหาชน)

Tel. 0-4466-6928, 0-4466-6929

www.nerubber.com





25.08.2023 /Friday/ #1306

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ

SPECIAL HOONINSIDE

www.hooninside.com

INET

ขายสินทรัพย์เข้า INETREIT มูลค่า 2,500-3,200 ลบ. บอร์ดอนุมัติเข้าทรัพย์สินเพิ่มโครงการ "INET-IDC3 เฟส 2" ยาว 30 ปี คาดทำธุรกรรมได้ใน Q1/67 เตรียมนำเงินลงทุนรุกขยายธุรกิจเต็มพิกัด

บมจ.อินเทอร์เน็ตประเทศไทย (INET) เดินหน้าขายสินทรัพย์เข้า INETREIT มูลค่าประมาณ 2,500 - 3,200 ล้านบาท และเข้าลงทุนหน่วยทรัสต์ไม่เกิน 550 ล้านบาท ล่าสุด บอร์ดอนุมัติรายการเพิ่มเติม โดยให้ทำธุรกรรมเข้าทรัพย์สินโครงการ INET-IDC3 เฟส 2 จาก INETREIT เป็นระยะเวลา 30 ปี มูลค่าประมาณ 3,285 ล้านบาท คาดธุรกรรมจะเกิดขึ้นได้ภายในไตรมาส 1/2567 ฟากผู้บริหาร "มรกต กุลธรรมโยธิน" ระบุเตรียมนำเงินที่ได้ไปลงทุนรุกขยายธุรกิจรองรับการเติบโตในอนาคต ชำระหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน

นางมรกต กุลธรรมโยธิน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อินเทอร์เน็ตประเทศไทย จำกัด (มหาชน) (INET) ผู้ให้บริการโครงสร้างพื้นฐานด้านไอซีทีแบบครบวงจรเปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2566 มีมติอนุมัติเพิ่มเติมรายละเอียดการได้มาซึ่งทรัพย์สิน ในส่วนของเงื่อนไขธุรกรรมการเข้าทรัพย์สิน

เพื่อการดำเนินการในโครงการ INET-IDC3 เฟส 2 จากทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไอเน็ต (INETREIT)

ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเข้าทำธุรกรรมเข้าดำเนินงานโครงการ INET-IDC3 เฟส 2 ส่วนที่ 1 จาก INETREIT เป็นระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่กองทรัสต์จดทะเบียนซื้อขายและรายการทางทะเบียนอื่นที่เกี่ยวข้องกับโครงการ INET-IDC3 เฟส 2 กับบริษัทฯ เป็นต้นไป โดยมีมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่ารวมประมาณไม่เกิน 3,144 ล้านบาท โดยให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ภายใต้สัญญาเช่าทรัพย์สินเพื่อการดำเนินการ (อาคารโครงการ INET-IDC3 เฟส 2 ส่วนที่ 1)

รวมทั้ง บริษัทฯ จะเข้าทำธุรกรรมเข้าดำเนินงานโครงการ INET-IDC3 เฟส 2 เพิ่มเติมสำหรับวางตู้ Rack พร้อมอุปกรณ์การเชื่อมต่ออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี โดยบริษัทฯ มีสิทธิในการต่ออายุระยะเวลาเช่าตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

โดยมีมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าสำหรับระยะเวลาเช่า 3 ปีแรกประมาณไม่เกิน 141 ล้านบาท โดยให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ภายใต้สัญญาเช่าทรัพย์สินเพื่อการดำเนินการ (อาคารโครงการ INET-IDC3 เฟส 2 ส่วนที่ 1) ซึ่งธุรกรรมเข้าดำเนินงานโครงการ INET-IDC3 เฟส 2 จะเกิดขึ้นภายหลังจากที่บริษัทฯ จำหน่ายทรัพย์สินให้แก่กองทรัสต์ตามธุรกรรมการจำหน่ายทรัพย์สิน โดยคาดว่าจะเกิดขึ้นภายในไตรมาสที่ 1 ปี 2567

ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาขนาดธุรกรรมการซื้อขายหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม ซึ่งมีขนาดรายการไม่เกิน 550 ล้านบาท และธุรกรรมเข้าดำเนินงานโครงการ INET-IDC3 เฟส 2 ซึ่งเมื่อคิดเป็นมูลค่าปัจจุบันจะมีมูลค่ารวมประมาณการตลอดอายุสัญญาไม่เกิน 3,285 ล้านบาท ขนาดรวมของธุรกรรมได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อคำนวณโดยเกณฑ์เปรียบเทียบมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน จะมีขนาดรายการประมาณ 34.09%



www.tmill.co.th



บริษัท ที เอส ฟลาวมิลล์ จำกัด (มหาชน) Tel. 0-2017-9999



25.08.2023 /Friday/ #1306

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ

SPECIAL HOONINSIDE
www.hooninside.com

INET

ขายสินทรัพย์เข้า INETREIT มูลค่า 2,500-3,200 ลบ.
บอร์ดอนุมัติเข้าทรัพย์สินเพิ่มโครงการ "INET-IDC3 เฟส 2" ยาว 30 ปี
คาดทำธุรกรรมได้ใน Q1/67 เตรียมนำเงินลงทุนรุกขยายธุรกิจเต็มพิกัด

อนึ่ง ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ที่ผ่าน มา ได้อนุมัติให้บริษัทฯ ซื้อที่ดินจากบริษัท แมนดอลา คอมมูนิเคชั่น จำกัด (ซึ่งเป็น บริษัทย่อยของ INET) ได้แก่ ที่ดินที่ตั้ง โครงการ INET-IDC3 เฟส 2, ที่ดินอันเป็นที่ตั้งอาคารสาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการ INET-IDC3 และ พื้นที่ถนนส่วนกลางของโครงการ INET-IDC3 (และให้รวมถึงดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนภาระจำยอมบนทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ INET-IDC3) เพื่อจำหน่ายที่ดินดังกล่าวให้แก่กองทรัสต์ ซึ่งธุรกรรมการจำหน่ายทรัพย์สิน จะเกิดขึ้นภายหลังจากที่ได้มีการเสนอขายหน่วยทรัสต์แล้ว

พร้อมทั้ง ได้อนุมัติให้จำหน่ายสินทรัพย์แก่ INETREIT โดยการขายที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานโครงการ INET-IDC3 เฟส 2 ซึ่งรวมถึงตู้ Rack พร้อมอุปกรณ์การเชื่อมต่ออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง อุปกรณ์เทคโนโลยีขั้นสูง (Core Network) และหน่วยประมวลผลข้อมูล และหน่วยจัดเก็บข้อมูล จำนวน 246 Rack

รวมถึงซอฟต์แวร์ที่เกี่ยวข้องกับอุปกรณ์ต่าง ๆ อีกทั้งให้ขายที่ดินอันเป็นที่ตั้งอาคารสาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการ INET-IDC3 และที่ตั้งอาคารควบคุมสถานีไฟฟ้าย่อยซึ่งใช้สำหรับโครงการ INET-IDC3 เฟส 1 และ 2 ให้แก่ INETREIT

ทั้งนี้ มูลค่าของทรัพย์สินที่บริษัทฯ จะจำหน่ายให้แก่ INETREIT นั้นจะมีมูลค่าไม่ต่ำกว่า 2,500 ล้านบาท และ ไม่เกิน 3,200 ล้านบาท หรือคิดเป็นไม่เกิน 28.44%

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมซึ่งมีขนาดรายการไม่เกิน 550 ล้านบาท และให้บริษัทฯ เข้าทำธุรกรรมเข้าทรัพย์สินเพื่อการดำเนินการในโครงการ INET-IDC3 เฟส 2 จาก INETREIT ด้วย

วัตถุประสงค์ในการใช้เงินที่ได้รับครั้งนี้ จะนำไปลงทุนในโครงการอื่น ๆ เพื่อขยายธุรกิจ ขำระหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

หรือ ใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน อย่างไรก็ตาม วัตถุประสงค์การใช้เงินดังกล่าว เป็นแผนการดำเนินงานของบริษัทฯ ณ ปัจจุบัน ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสมเพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ ณ ขณะนั้น

ส่วนผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดกับ INET คือจะได้รับเงินค่าตอบแทนจากการจำหน่ายทรัพย์สิน โดยสามารถนำเงินดังกล่าวไปใช้ตามแผนการดำเนินงานของบริษัทฯ เช่น นำเงินไปลงทุนในโครงการอื่นๆ เพื่อขยายธุรกิจชำระหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน หรือใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน เป็นต้น นอกจากนี้ ภายหลังจากธุรกรรม การซื้อหน่วยทรัสต์เสร็จสมบูรณ์ บริษัทฯ จะเข้าเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ ซึ่งจะทำให้บริษัทฯ ได้รับผลประโยชน์ตามสัดส่วนการเข้าลงทุนในกองทรัสต์ ในรูปแบบของเงินปันผลจากกองทรัสต์ และ/หรือ เงินลดทุนจากกองทรัสต์ รวมถึงโอกาสที่จะได้รับกำไรจากส่วนเกินมูลค่าหน่วยทรัสต์ในอนาคต หากราคาของหน่วยทรัสต์ในตลาดหลักทรัพย์ปรับตัวสูงขึ้น



www.tmill.co.th



บริษัท ที เอส ฟลาวมิลล์ จำกัด (มหาชน) Tel. 0-2017-9999



รู้ลึก รู้จริง

คลุกวงในหุ่น สไตลกล้วยๆ



Line : hooninside