



Hooninside

Hooninside

04.08.2023 /Friday/ #1303

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ

SPECIAL HOONINSIDE

www.hooninside.com

SIRI ได้ "ซูวิทย์"

SIRI แจง "ซูวิทย์"
กล่าวหา "เศรษฐา"
เอี่ยวซื้อที่ดินเลียงภาชี
ยันไม่มีลบลวงพราง ระบุ
แยกราชตามผู้ขาย
แจ้งความประสงค์

อ่านต่อหน้า

2



อ่านต่อหน้า

3

FPT

โชว์รายได้ไตรมาส 3/66

พุ่งแตะ 4.5 พันลบ.

FPT โชว์ผลประกอบการไตรมาส 3/2566 แกร่ง
โกยรายได้แตะ 4,500 ล้านบาท บ้านเดี่ยวระดับบนผลตอบรับดี
โรงงาน-คลังสินค้า-อาคารสำนักงานมีอัตราการใช้สูง

KTC

รุกขยายฐานลูกค้า

"เคทีซี พี่เบิ้ม รถแลกเงิน"
ตั้งเป้ายอดอนุมัติสินเชื่อเพิ่ม 9,000 ลบ.

KTC พี่เบิ้ม
รถแลกเงิน

KTC เดินเกมการตลาดประชิดกลุ่มลูกค้าที่ต้องการสินเชื่อ
จับมืออินฟลูเอนเซอร์ พร้อมผลิตคลิปวิดีโอ 10 เวอร์ชันรวดเร็ว สื่อสารรัวๆ
ปูพรมผ่านออนไลน์และโซเชียลมีเดียยอดฮิต



อ่านต่อหน้า

5



สำหรับ PT
เราไม่ได้หยุดอยู่แค่การให้บริการด้านพลังงาน
แต่ทุกที่ทั่วไทย PT จะไปถึง
เพื่อเป็นอีกหนึ่งในใจคนไทยทั่วประเทศ

"บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน)"





Hooninside

Hooninside

04.08.2023 /Friday/ #1303

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้บ สไตลล์กล้วยๆ

SPECIAL HOONINSIDE
www.hooninside.com

SIRI โต “ซูวิทย์”

SIRI แจง “ซูวิทย์” กล่าวหา “เศรษฐา” เอี่ยวซื้อที่ดินเลียงภาชี ยันไม่มีลบลวงพราง ระบุแยก
ราคาตามผู้ขายแจ้งความประสงค์

นายอภิชาติ จุตระกูล ประธานกรรมการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (SIRI) เปิด
เผยว่ากรณีข่าวที่ปรากฏในสื่อต่าง ๆ เกี่ยวกับการซื้อที่ดิน เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับข่าวที่
นายซูวิทย์ กมลวิศิษฐ์ กล่าวหาในช่วงหลายวันที่ผ่านมาว่า บริษัทมีส่วนร่วมใน
การหลีกเลียงภาชีในการซื้อขายที่ดินของบริษัทและต่อมานายซูวิทย์ กมลวิ
ศิษฐ์ได้เปิดแถลงข่าวในเรื่องดังกล่าวเมื่อช่วงบ่ายของวันที่ 3 สิงหาคม 2566

ทั้งนี้ เพื่อมิให้เกิดความสับสนต่อสาธารณชนในข้อมูลที่นายซูวิทย์ กมลวิ
ศิษฐ์นำเสนอเกี่ยวกับการประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
การซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวตามที่มีการกล่าวอ้างในข่าว ดังนั้นบริษัทจึง
ขอชี้แจงเพิ่มเติมว่า ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทได้พิจารณาและ
มีมติอนุมัติการซื้อที่ดินดังกล่าวทั้งแปลง โดยมีการแยกราคาตามส่วน
กรรมสิทธิ์ของผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงดังกล่าวตามที่ผู้ขายแจ้ง
ความประสงค์ ซึ่งกรณีนี้เป็นการลงมติอนุมัติเป็นมติที่ประชุมเพียงมติเดียว
อย่างไรก็ดี ในการนำเสนอรายงานการประชุมไปใช้ในการจดทะเบียนโอน
กรรมสิทธิ์นั้น โดยแนวปฏิบัติตามปกติ บริษัทจัดพิมพ์เป็นรายงานการประชุมฉบับ
คัดย่อ โดยคัดข้อความเฉพาะวาระที่เกี่ยวข้องเพื่อนำไปใช้ประกอบการจดทะเบียน
โอนในครั้งนั้นๆ เท่านั้น

≡ แสนสิริ



สำหรับ PT
เราไม่ได้หยุดอยู่แค่การให้บริการด้านพลังงาน
แต่ทุกที่ทั่วไทย PT จะไปถึง
เพื่อเป็นอีกหนึ่งในใจคนไทยทั่วประเทศ

“บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน)”





04.08.2023 /Friday/ #1303

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ

SPECIAL HOONINSIDE
www.hooninside.com

FPT

โชว์รายได้ไตรมาส 3/66

พุ่งแตะ 4.5 พันลบ.

FPT โชว์ผลประกอบการไตรมาส 3/2566 แกร่ง โกยรายได้แตะ 4,500 ล้านบาทบ้านเดี่ยวระดับบนผลตอบรับดี โรงงาน-คลังสินค้า-อาคารสำนักงานมีอัตราการเช่าสูง รับอานิสงส์การย้ายและขยายฐานการลงทุนมาไทย รวมถึงการท่องเที่ยวที่ขยายตัวเต็มที่ ส่วน ผลประกอบการ 9 เดือน (ต.ค. 65 - มิ.ย. 66) สามารถทำได้ 11,598 ล้านบาท และกำไรสุทธิ 1,031 ล้านบาท

นายธนพล ศิริธรชัย ประธาน

เจ้าหน้าที่บริหาร (Country Chief Executive Officer) บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า FPT สามารถสร้างรายได้ของไตรมาส 3 ปีงบประมาณ 2566 (เมษายน - มิถุนายน 2566) ได้อย่างมั่นคงจากธุรกิจที่อยู่อาศัย อุตสาหกรรม และพาณิชย์กรรม โดยผลประกอบการไตรมาส 3 ของทุกกลุ่มธุรกิจในเครือเติบโตต่อเนื่องจากไตรมาส 2 ของปีงบประมาณ 2566 (มกราคม - มีนาคม 2566) มีราย

ได้รวม 4,468 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 30% จาก 3,424 ล้านบาท และกำไรสุทธิ 396 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 25% จาก 318 ล้านบาทพร้อมกันนี้ บริษัทฯ ยังคงเดินหน้าตามแผนธุรกิจอย่างรอบคอบ โดยให้ความสำคัญในการบริหารจัดการเงินทุนเพื่อรักษาเสถียรภาพและคงสภาพคล่องทางการเงิน เพื่อรองรับโอกาสการฟื้นตัวของตลาด ภายใต้กลยุทธ์ที่ยึดหยุ่นในการรับมือสภาวะเศรษฐกิจ รวมถึงเสริมความพร้อมการลงทุนธุรกิจที่มีศักยภาพในการสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับกิจการควบคู่กับการบริหารจัดการองค์กรเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานตามเป้าหมาย

ในด้านผลประกอบการรอบระยะเวลา 9 เดือนของปีงบประมาณ 2566 (ตุลาคม 2565 - มิถุนายน 2566) FPT มีรายได้รวม 11,598 ล้านบาท เป็นรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ 7,691 ล้านบาท รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ 2,061 ล้านบาท และรายได้อื่น ๆ 1,846 ล้านบาท โดยมีกำไรสุทธิอยู่ที่ 1,031 ล้านบาท

สำหรับไตรมาส 3 ปีงบประมาณ 2566 กลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยสร้างรายได้ 2,708 ล้านบาท เป็นผลมาจากการออกแคมเปญการตลาดอย่างต่อเนื่องและสามารถสื่อสารถึงกลุ่มเป้าหมายได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงสามารถกวาดยอดขายได้ 6,134 ล้านบาท โดยเฉพาะบ้านเดี่ยวราคา 10 ล้านบาทขึ้นไปได้รับการตอบรับดี ซึ่งไตรมาส 3 ได้เปิดโครงการ อัลฟิโนะพระราม 2 บ้านเดี่ยวระดับลักซ์วรี ราคา 20 - 35 ล้านบาท มูลค่าโครงการ 2,200 ล้านบาท โดย ณ สิ้นไตรมาสนี้ บริษัทฯ มีโครงการดำเนินการอยู่ 78 โครงการ รวมมูลค่ากว่า 108,700 ล้านบาท และในไตรมาส 4 ของปีงบประมาณ 2566 (กรกฎาคม - กันยายน 2566) เตรียมเปิดตัวบ้านและทาวน์โฮมเพิ่มอีก 2 โครงการ รวมมูลค่า 2,830 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ มีแบ็กล็อกอีกกว่า 1,000 ล้านบาทที่จะช่วยผลักดันผลการดำเนินงานเติบโตต่อเนื่อง



บริษัท นอร์ทอีส รับเบอร์ จำกัด (มหาชน)

Tel. 0-4466-6928, 0-4466-6929

www.nerubber.com





04.08.2023 /Friday/ #1303

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สโตร์กล้วยๆ

SPECIAL HOONINSIDE
www.hooninside.com

FPT

โซว์รายได้ไตรมาส 3/66

พุ่งแตะ 4.5 พันลบ.

ขณะที่กลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรมและอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์กรรมสามารถทำรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการได้ถึง 710 ล้านบาท แรงหนุนมาจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรมที่ได้รับอานิสงส์จากยุทธศาสตร์ China Plus One และภูมิศาสตร์การเมืองโลกที่เปลี่ยนแปลงส่งผลให้นักลงทุนต่างชาติย้ายฐานและขยายการลงทุนมายังประเทศไทย ซึ่งมีที่ตั้งบนทำเลยุทธศาสตร์พร้อมด้วยศักยภาพที่เหมาะสมกับการเป็นฐานการผลิตทำให้โรงงานและคลังสินค้า

ได้รับการตอบรับเป็นอย่างดีจากผู้เช่า โดยได้ส่งมอบอาคารคลังสินค้าแบบสร้างตามความต้องการ (Built-to-Suit) ให้กับผู้ให้บริการโลจิสติกส์รายใหญ่อันดับต้นของเอเชียแปซิฟิก มีพื้นที่ใช้สอยรวม 20,000 ตร.ม. ในโครงการเฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้

โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ (บางพลี 7) เฟส 2 จังหวัดสมุทรปราการ และสามารถรักษ้อัตราการเช่าของพอร์ตโฟลิโอได้สูงถึง 86%

ด้านกลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์กรรมพอร์ตโฟลิโอของอาคารสำนักงานให้เช่าเกรดเอในพื้นที่ CBD และโครงการมิกซ์ยูสมิ้อัตราการเช่าสูงถึง 93% ด้วยความสามารถในการบริหารจัดการที่รองรับการใช้งานของผู้เช่า ผู้ใช้อาคาร และลูกค้าได้อย่างครอบคลุม โดยล่าสุดอาคารที่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการทั้งปาร์ควินเซอร์ เอฟวายไอ เซ็นเตอร์ และสามย่านมิตรทาวน์ผ่านการรับรองจาก WiredScore มาตรฐานระดับโลกด้านความสามารถด้านการเชื่อมต่อและโครงสร้างด้านสาธารณูปโภคดิจิทัลของอาคารเทียบเท่าในระดับสากล ส่วนศูนย์การค้าสามย่านมิตรทาวน์และสีลมเอจมีทราฟฟิกสูงต่อเนื่อง เป็นผลจากการฟื้นตัวของบริโภคนิยมในประเทศ และนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เข้ามาในไทยมากขึ้น ซึ่งจากการขยายตัวของภาคท่องเที่ยวได้ส่งผลบวกต่อธุรกิจโรงแรมด้วยเช่นกัน

จากรายได้ของธุรกิจโรงแรมที่เติบโตขึ้น รวมถึงรายได้ค่าบริการจัดการ การขายที่ดิน และการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท

ย่อยที่ดำเนินธุรกิจด้านดาต้าเซ็นเตอร์ ซึ่งเป็นไปตามกลยุทธ์ของ FPT ที่ปรับการใช้เงินลงทุนในอนาคตเพื่อกำหนดการลงทุนในกลุ่มธุรกิจหลัก ส่งผลให้ในไตรมาสนี้บริษัทฯ รับรายได้อื่น ๆ รวม 1,050 ล้านบาท สำหรับโครงการในอนาคต FPT มีแผนพัฒนาสินทรัพย์โครงการเมย์แฟร์ แมริออท เอ็กเซคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ (Mayfair Marriott Executive Apartment) เป็นโครงการคอนโดมิเนียมระดับซูเปอร์ลักซ์วรี เพื่อเป็นการต่อยอดทางธุรกิจ และเพิ่มผลตอบแทนให้กับบริษัทฯ ในระยะยาว



บริษัท นอร์ทอีส รับเบอร์ จำกัด (มหาชน)

Tel. 0-4466-6928, 0-4466-6929

www.nerubber.com



04.08.2023 /Friday/ #1303

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ

SPECIAL HOONINSIDE

www.hooninside.com

KTC

รุกขยายฐานลูกค้า

"เคทีซี พี่เบิ้ม รถแลกเงิน"

ตั้งเป้ายอดอนุมัติสินเชื่อเพิ่ม 9,000 ลบ.

KTC เดินเกมการตลาดประชิดกลุ่มลูกค้าที่ต้องการสินเชื่อ จับมืออินฟลูเอนเซอร์ พร้อมผลิตคลิปวิดีโอ 10 เวอร์ชันรวม สื่อสารรัวๆ ปูพรมผ่านออนไลน์และโซเชียลมีเดียยอดฮิตหวังเป็นหัวหอกสร้างการจดจำ "นึกถึงสินเชื่อทะเบียนรถ นึกถึงเคทีซี พี่เบิ้ม รถแลกเงิน" ต่อยอดแข่งโดนใจลูกค้าด้วยวงเงินก้อนใหญ่ไปหาถึงที่ อนุมัติไว รับเงินทันที เอกสารน้อย อาชีพอะไรก็ได้ ไม่ต้องมีคนค้ำประกัน พร้อมให้บัตรกดเงินสดที่ครบการใช้งาน ทั้งรูด-โอน-กดเงิน เพื่อความสะดวก อุ่นใจยามฉุกเฉิน ไม่มีค่าธรรมเนียม

นางสาวเรือนแก้ว เกษมสวัสดิ์ศรี ผู้บริหารสูงสุด สายงานสินเชื่อรถยนต์ "เคทีซี" หรือ บริษัท บัตรกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เผยว่า "กลยุทธ์ในการรุกธุรกิจสินเชื่อ"เคทีซี พี่เบิ้ม รถแลกเงิน" ช่วงครึ่งปีหลัง จะมุ่งสร้างการรับรู้เพื่อขยายพอร์ตสินเชื่อให้มากที่สุดโดยตั้งเป้าหมายจะมียอดอนุมัติสินเชื่อเพิ่ม 9,000 ล้านบาท เราจึงได้ทำการสำรวจพฤติกรรมการใช้ชีวิตของลูกค้าเพื่อศึกษาความเป็นได้ในการสื่อสารและเข้าถึง โดยพบว่าลูกค้ากลุ่มเป้าหมายใช้เวลาส่วนใหญ่หมดไปกับการทำงานเพื่อหารายได้เนื่องจากต้องแบกรับภาระค่าใช้จ่ายต่างๆ และมักใช้ชีวิตอยู่บนโลกออนไลน์ เราจึงวางแผน

สื่อสารการตลาดเพื่อเข้าถึงกลุ่มเป้าหมาย โดยจับมืออินฟลูเอนเซอร์สายการเงิน ไลฟ์สไตล์และบันเทิง สื่อสารผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย ยอดฮิต พร้อมผลิตคลิปวิดีโอชุดใหญ่รวม 10 เวอร์ชันด้วยกัน เน้นการสื่อสารที่ชัดเจน สั้น กระชับ ตรงไปตรงมา และต่อยอดขยายของผลิตภัณฑ์ เพื่อสร้างการจดจำ "นึกถึงสินเชื่อทะเบียนรถ นึกถึงเคทีซี พี่เบิ้ม รถแลกเงิน" และปิดท้ายให้ผู้ชมตัดสินใจติดต่อใช้บริการ โดยได้เผยแพร่ผ่านช่องทางโซเชียลมีเดียยอดนิยมที่มีผู้ใช้งานจำนวนมาก อาทิ ยูทูบ (Youtube) เฟสบุ๊ก (Facebook) ดิกต็อก (TikTok) ไลน์แอด (LINE Ad) กูเกิลแอด (Google Ad) ตั้งแต่ช่วงสัปดาห์ที่ผ่านมา และมีผลตอบรับ (Engagement) ที่น่าพอใจ

"สำหรับจุดแข็งของผลิตภัณฑ์สินเชื่อ "เคทีซี พี่เบิ้ม รถแลกเงิน" ที่แตกต่างจากตลาดก็คือการให้วงเงินก้อนใหญ่ ไปหาถึงที่ อนุมัติไว รับเงินทันที เอกสารน้อย ไม่ต้องมีคนค้ำประกัน อาชีพอะไรก็ได้ นอกจากนี้ สมาชิกยังจะได้รับบัตรกดเงินสด เคทีซี พี่เบิ้ม ไว้ใช้ในยามฉุกเฉิน ไม่ว่าจะเป็นการรูดชำระค่าสินค้า โอนเงินและกดเงิน โดยไม่คิดค่าธรรมเนียม หากไม่ได้ใช้งาน ในส่วนของการสื่อสารผ่านช่องทาง Youtube จะนำเสนอคลิปวิดีโอสั้นรวม

5 เวอร์ชัน ความยาวเรื่องละ 30 วินาที โดยเนื้อหาเลียนแบบรายการเกมโชว์ดังที่เน้นความเพลิตเพลินเพื่อให้ผู้ชมคลายเครียด และใช้เสียงเพลงในการย้ำจุดขายของผลิตภัณฑ์เพื่อให้จดจำง่าย สำหรับการสื่อสารผ่านช่องทาง TikTok จะเป็นชุดคลิปวิดีโอความยาวระหว่าง 30 วินาที - 1.30 นาที รวม 5 เวอร์ชัน คลิกชมตัวอย่างคลิปวิดีโอใน YouTube และ TikTok https://youtu.be/jFTW_Vaehm4 <https://youtu.be/STQQRzJM6gg> <https://vt.tiktok.com/ZSLaBjvgH/> <https://vt.tiktok.com/ZSLac7yDK/> หรือติดตามชมผ่านเพจเฟสบุ๊ก: KTC พี่เบิ้ม รถแลกเงิน <https://www.facebook.com/ktcpberm>

สมัครสินเชื่อ "เคทีซี พี่เบิ้ม รถแลกเงิน" คลิก <https://ktc.cards/oal> หรือติดต่อโทร. 02 123 5300 ธนาคารกรุงไทยทุกสาขา หรือผู้แนะนำผลิตภัณฑ์เคทีซีทั่วประเทศ นอกจากนี้ ผู้ขอสินเชื่อยังสามารถเลือกได้ว่าจะมาขอคำปรึกษากับเคทีซี พี่เบิ้ม ที่จุดบริการ "เคทีซี แทค"

ทุกสาขา หรือใช้บริการพี่เบิ้ม เดลิเวอรี่ (P BERM Delivery) เพื่อให้ทีมงานเดินทางมารับสมัครถึงที่บ้าน


www.tmill.co.th


บริษัท ที เอส ฟลาวมิลล์ จำกัด (มหาชน) Tel. 0-2017-9999



รู้ลึก รู้จริง

คลุกวงในหุ่น สไตลกล้วยๆ



Line : hooninside