



Hooninside

Hooninside

07.07.2023 /Friday/ #1299

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ

SPECIAL HOONINSIDE

www.hooninside.com

ORI ลั่น H1/66

ขอดขายพุ่งทะลุ 2.4 หมื่นลบ.

โต 38% จากช่วงเดียวกันปีก่อน



ORI กวาดยอดขายบ้าน

- คอนโด ไตรมาส 2/66

ทำนิวไฮ 12,400 ลบ.

หนุนครึ่งปีโกยยอดสะสม

ทะลุ 24,000 ลบ. โต 38%

อ่านต่อหน้า

2



อ่านต่อหน้า

5

TASCO ร่วมทุน ARV

ในเครือ ปตท.สผ.

พัฒนาระบบซอฟต์แวร์
และระบบโครงข่ายวงจร

TASCO ผัน ARV ร่วมทุนจัดตั้ง "นิลา" บริษัทพัฒนาซอฟต์แวร์และระบบโครงข่ายวงจร เพื่อช่วยบริหารจัดการและควบคุมงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน

CPAXT

ลุยตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ใน UAE

CPAXT ลุยตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ในประเทศสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์

รองรับบริหารจัดการสิทธิบัตรและสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา

ได้แก่ การดำเนินธุรกิจ บริหารแฟรนไชส์ประเภทร้านอาหาร



อ่านต่อหน้า

6



สำหรับ PT

เราไม่ได้หยุดอยู่แค่การให้บริการด้านพลังงาน

แต่ทุกที่ทั่วไทย PT จะไปถึง
เพื่อเป็นที่หนึ่งในใจคนไทยทั่วประเทศ

"บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน)"





Hooninside



Hooninside

07.07.2023 /Friday/ #1299

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ

SPECIAL HOONINSIDE

www.hooninside.com

ORI

ล้น H1/66

ยอดขายพุ่งทะลุ 2.4 หมื่นลบ.

โต 38% จากช่วงเดียวกันปีก่อน

ORI กวาดยอดขายบ้าน-คอนโดไตรมาส 2/66 ทำนิวไฮ 12,400 ลบ. หนุนครึ่งปียอดขายสะสมทะลุ 24,000 ลบ. โต 38%

ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ สร้างยอดขายนิวไฮ ไตรมาส 2/66 กว่า 12,461 ล้านบาท หนุนกวาดยอดขายบ้าน-คอนโดครึ่งปีแรกทะลุ 24,465 ล้านบาท เติบโตจากช่วงเดียวกัน 38% หลังเดินหน้าแผน Origin Infinity ขยายอาณาจักรเปิดตัวโครงการบ้านและคอนโดใหม่ทั่วประเทศ โซนฝั่งธนฯ อาทิ ศิริราช-เพชรเกษม และต่างจังหวัดมาแรง ปิดการขาย (Sold Out) “ออริจิน เพลส เพชรเกษม” และ “ออริจิน เพลส พหล 59 สเตชั่น” พร้อมกวาด Take-up rate ฉลุยทั้ง “โซ ออริจิน ศิริราช” “ดิ ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต” และ “ดิ ออริจิน แคมปัส ขอนแก่น” ทำเล ดีไซน์ และเลย์เอาต์ห้องพักโดนใจ ตอบโจทย์ตลาดในพื้นที่ ครึ่งปีหลังโหมตลาดที่อยู่อาศัยต่อเนื่อง เปิดตัวเพิ่มอีก 24 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 28,760 ล้านบาท คาดยอดขายทั้งปีทะลุ 45,000 ล้านบาทตามเป้า

นายพีระพงศ์ จรูญเอก ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ ORI ผู้พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ครบวงจรเปิดเผยว่า ในช่วงไตรมาส 2/2566 บริษัทสร้างยอดขายได้กว่า 12,461 ล้านบาท เติบโตจากช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมาประมาณ 29% แบ่งเป็นยอดขายจากคอนโดมิเนียมประมาณ 77% และยอดขายจากบ้านจัดสรรภายใต้บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) หรือ BRI ซึ่งเป็นบริษัทในเครือราว 23% หากเทียบตามสถานะโครงการ เป็นยอดขายจากกลุ่มโครงการพร้อมอยู่ (Ready to move) ราว 43% และยอดขายจากกลุ่มโครงการที่เพิ่งเปิดขาย (New Launch) และอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง (Ongoing) ประมาณ 57% ส่งผลให้ในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2566 บริษัทมียอดขายจากโครงการบ้านจัดสรรและโครงการคอนโดมิเนียมสะสม ประมาณ 24,465 ล้านบาท เติบโตจากช่วงครึ่งปีแรกของปีก่อนหน้า 38% และคิดเป็น 54% ของเป้าหมายยอดขายทั้งปี



“แม้สถานการณ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ช่วงครึ่งปีแรกของปีนี้ จะค่อนข้างทรงตัวเนื่องจากภาครัฐยกเลิกมาตรการผ่อนปรนอัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน หรือ LTV ไปตั้งแต่ช่วงสิ้นปี 2565 แต่ภาพรวมยอดขายของเครือออริจินยังคงเติบโตได้อย่างต่อเนื่อง เพราะเราเดินหน้าขยายธุรกิจตามแผน Origin Infinity ขยายอาณาจักรโครงการบ้านจัดสรรและคอนโดมิเนียมในเครือไปทั่วประเทศ ทำให้เราสามารถกระจายโอกาสสู่ทำเลศักยภาพใหม่ๆ และเจาะตลาดกำลังซื้อใหม่ๆ ได้อย่างต่อเนื่อง” นายพีระพงศ์ กล่าว



สำหรับ PT

เราไม่ได้หยุดอยู่แค่การให้บริการด้านพลังงาน

แต่ทุกที่ทั่วไทย PT จะไปถึง
เพื่อเป็นที่หนึ่งในใจคนไทยทั่วประเทศ

“บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน)”





07.07.2023 /Friday/ #1299

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกลัวๆ

SPECIAL HOONINSIDE
www.hooninside.com

ORI

ล้น H1/66

ยอดขายพุ่งทะลุ 2.4 หมื่นลบ.

โต 38% จากช่วงเดียวกันปีก่อน

ทั้งนี้ การเดินทางเจาะตลาดทำเลใหม่ๆ ช่วยสร้างยอดขายกลับมาสู่บริษัทได้อย่างต่อเนื่อง เช่น ในโซนฝั่งธนบุรีและส่วนต่อขยายรถไฟฟ้าสายสีเขียว บริษัทสามารถปิดการขาย (Sold out) โครงการออริจิน เฟส เพชรเกษม (Origin Place Phetkasem) บริเวณ MRT ภาษีเจริญ และ โครงการออริจิน เฟส พหล 59 สเตชั่น (Origin Place Phahol 59 Station) ได้ภายในครึ่งปีแรก ขณะเดียวกัน โครงการโซ ออริจิน ศิริราช (So Origin Siriraj) และโครงการคอนโดมิเนียมในต่างจังหวัด อาทิ ดิ ออริจิน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (The Origin Centre Phuket) และ ดิ ออริจิน แคมปัส ขอนแก่น (The Origin Campus Khonkaen) ก็ได้รับการตอบรับอย่างยอดเยี่ยม โดยมีอัตรายอดขายสะสม (Take-up rate) เฉลี่ยมากกว่า 70% นอกจากนี้ โครงการบริหารเนียบ มะลิวัลย์ (Britania Maliwan) ในขอนแก่น ก็สามารถสร้างยอดขายได้ถึง 90% ของจำนวนยูนิตที่สร้างเสร็จแล้ว

นายพีระพงศ์ กล่าวอีกว่า กระแสตอบรับที่ยอดเยี่ยมในหลากหลายพื้นที่ เกิดจากความ

เข้าใจในพฤติกรรมผู้บริโภคทุกเจนเนอเรชั่น ความคิดสร้างสรรค์ในการออกแบบที่ตอบสนองการใช้งานจริง ทำให้สามารถพัฒนาโครงการที่มีเลย์เอาต์ห้องโดดเด่น มีฟังก์ชันการใช้งานที่ยืดหยุ่น และแปลกใหม่อย่างไม่เคยมีมาก่อนในหลายทำเล เช่น การนำเสนอห้อง Duo Space เพดานสูง 4.2 เมตร และ Pet Condo



สำหรับภาพรวมครึ่งปีหลังของปีนี้ ภาคการท่องเที่ยว จะยังคงเป็นเซ็กเตอร์หลักในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจ หากมีรัฐบาลใหม่เข้ามาภายในเดือน ส.ค.นี้ ตามกำหนดการ น่าจะมีส่วนสำคัญช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจครึ่งปีหลัง

ให้เดินทางต่อไปได้ เมื่อประกอบกับกระแสตอบรับในทำเลศักยภาพใหม่ๆ ทั่วประเทศ บริษัทจึงจะเดินทางเปิดตัวโครงการใหม่ในช่วงครึ่งปีหลังอีก 24 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 28,760 ล้านบาท กระจายตัวไปยังทำเลศักยภาพต่างๆ ทั่วประเทศ เริ่มจากฝั่งคอนโดมิเนียม ครอบคลุมตั้งแต่ใจกลางเมืองอย่างแกรนด์ แฮมป์ตัน ทองหล่อ (Grand Hampton Thonglor) โซโฮ แบงค็อก สุขุมวิท (Soho Bangkok Sukhumvit) ไปจนถึงการบุกหัวเมืองสำคัญอย่างโซ ออริจิน เขาใหญ่ (So Origin Khao Yai) โซ ออริจิน บางเทา ภูเก็ต (So Origin Bangtao Phuket) ออริจิน เฟส ภูเก็ต (Origin Place Phuket) และออริจิน เฟส หัวหิน (Origin Place Huahin) ขณะที่ฝั่งบ้านจัดสรร จะเน้นการเปิดโครงการใหม่ในฝั่งตะวันตกของกรุงเทพฯ อาทิ ราชพฤกษ์ ชัยพฤกษ์ ทวีวัฒนา เวสต์เกต และแถบเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) อย่างชลบุรี ระยอง ฉะเชิงเทรา



สำหรับ PT
เราไม่ได้หยุดอยู่แค่การให้บริการด้านพลังงาน
แต่ทุกที่ทั่วไทย PT จะไปถึง
เพื่อเป็นอีกหนึ่งในใจคนไทยทั่วประเทศ

"บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน)"





07.07.2023 /Friday/ #1299

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ

SPECIAL HOONINSIDE
www.hooninside.com

ORI

ล้น H1/66

ยอดขายพุ่งทะลุ 2.4 หมื่นลบ.

โต 38% จากช่วงเดียวกันปีก่อน



จากแผนการดำเนินงานดังกล่าว เชื่อว่าจะมีส่วนสำคัญในการสร้างยอดขายใหม่ในทำเลสำคัญ และส่งผลให้ภาพรวมยอดขายของบริษัทในปีนี้จะทะลุ 45,000 ล้านบาทตามเป้าหมาย

สำหรับบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ ORI มีโครงสร้างธุรกิจหลากหลาย ประกอบด้วย

1.ธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อการขาย (Residential Development Business) พัฒนาคอนโดมิเนียมและบ้านจัดสรรมาแล้ว 130 โครงการ (ณ สิ้นไตรมาส 1/2566) เช่น แบรินด์ พาร์ค ออริจิ้น (Park Origin), โซ ออริจิ้น (So Origin), ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ (Origin Plug & Play), ไนท์บริดจ์ (Knightsbridge), นอตติง ฮิลล์ (Notting Hill), ออริจิ้น เพลส (Origin Place),

ดิ ออริจิ้น (The Origin), เคนซิงตัน (Kensington), แฮมปตัน (Hampton), ออริจิ้น เพลย์ (Origin Play), บริกซ์ตัน (Brixton) และ บริทาเนีย (Britania) รวมมูลค่าโครงการกว่า 197,581 ล้านบาท

2.ธุรกิจที่สร้างรายได้ประจำ (Recurring Income Business) เช่น โรงแรม เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ ค้าปลีก 3.ธุรกิจบริการ (Service Business) เช่น ธุรกิจให้บริการลูกบ้าน ธุรกิจการจัดการอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจตัวแทนซื้อ ขาย เช่า อสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจที่ปรึกษาด้านอสังหาริมทรัพย์ และ 4.ธุรกิจเมกะเทรนด์ระยะยาว (Mega Trends) กลุ่มธุรกิจใหม่ที่มีแนวโน้มเติบโตในระยะยาว เช่น ธุรกิจโลจิสติกส์ ธุรกิจเฮลท์แคร์ ธุรกิจพลังงาน ธุรกิจด้านการเงิน ธุรกิจเอนเตอร์เทนเมนต์ ฯลฯ เพื่อยกระดับคุณภาพการใช้ชีวิตของผู้บริโภคแบบครบวงจร

ORIGIN



สำหรับ PT
เราไม่ได้หยุดอยู่แค่การให้บริการด้านพลังงาน
แต่ทุกที่ทั่วไทย PT จะไปถึง
เพื่อเป็นอีกหนึ่งในใจคนไทยทั่วประเทศ

"บริษัท พีทีที เอ็นบีอี จำกัด (มหาชน)"





Hooninside

Hooninside

07.07.2023 /Friday/ #1299

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สโตร์กล้วยๆ

SPECIAL HOONINSIDE

www.hooninside.com

TASCO ร่วมทุน ARV ในเครือ ปตท.สผ. พัฒนาระบบซอฟต์แวร์ และระบบโครงข่ายวงจร

TASCO ผนึก ARV ร่วมทุนจัดตั้ง "นิลา" บริษัทพัฒนาซอฟต์แวร์และระบบโครงข่ายวงจร เพื่อช่วยบริหารจัดการและควบคุมงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน



กลุ่มบริษัท ทิปโก้แอสฟัลท์ จำกัด (มหาชน) ("TASCO") ผู้นำด้านยางมะตอยแบบครบวงจร และบริษัท สโกลเลอร์ โซลูชันส์ จำกัด ("SKYLLER") ผู้นำด้านการพัฒนา และให้บริการตรวจสอบอุตสาหกรรมและโครงสร้างด้วยโดรน พร้อมระบบ AI หนึ่งหน่วยธุรกิจภายใต้บริษัท เอไอ แอนด์ โรโบติกส์ เวนเจอร์ส จำกัด ("ARV") ในเครือบริษัท ปตท.สผ.

ร่วมทุนจัดตั้ง บริษัท นิลา โซลูชันส์ จำกัด ("นิลา") เพื่อพัฒนาระบบซอฟต์แวร์และระบบโครงข่ายวงจร เพื่อใช้ตรวจสอบงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานในประเทศไทย โดย อินทราจิต และ SKYLLER ถือหุ้นในนิลาด้วยสัดส่วนร้อยละ 50 และร้อยละ 50

นายชัยวัฒน์ ศรีวรรณวัฒน์ กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ทิปโก้แอสฟัลท์ จำกัด (มหาชน) (TASCO) ผู้นำด้านยางมะตอยอย่างครบวงจรเปิดเผยว่า การร่วมลงทุนดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างถนนและโครงสร้างพื้นฐานในประเทศไทยให้สามารถติดตามความคืบหน้าของการก่อสร้างและควบคุมการใช้วัสดุต่างๆ ในการก่อสร้างได้ ซึ่งจะช่วยให้ผู้ประกอบการจัดสรรทรัพยากรได้อย่างแม่นยำและบริหารโครงการก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ดร.ธนา สราญเวทย์พันธุ์ ผู้จัดการทั่วไป บริษัท เอไอ แอนด์ โรโบติกส์ เวนเจอร์ส จำกัด หรือ เออาร์วี (ARV) เปิดเผยว่า บริษัท สโกลเลอร์ โซลูชันส์ จำกัด หรือ SKYLLER ในฐานะผู้นำด้านการพัฒนาและให้บริการตรวจสอบด้วยโดรนและระบบ AI เชื่อมั่นว่าความร่วมมือในครั้งนี้มีส่วนสำคัญทำให้ผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานสามารถประหยัดต้นทุนและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานผ่านระบบซอฟต์แวร์ ด้วยระบบโดรน รวมถึงการทำงานร่วมกันในการพัฒนาและเพิ่มประสิทธิภาพของระบบซอฟต์แวร์ให้รองรับการเติบโตของธุรกิจการก่อสร้างถนนในประเทศไทยต่อไปในอนาคต



บริษัท นอร์ทอีส รับเบอร์ จำกัด (มหาชน)

Tel. 0-4466-6928, 0-4466-6929

www.nerubber.com



Hooninside



Hooninside

07.07.2023 /Friday/ #1299

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ

SPECIAL HOONINSIDE
www.hooninside.com

CPAXT

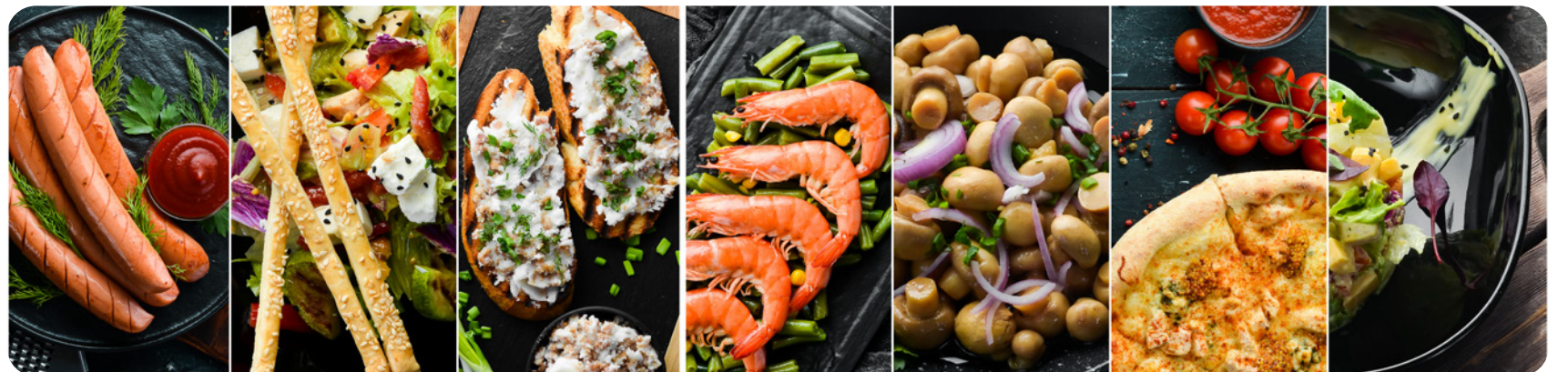
ลุยตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ใน UAE

CPAXT ลุยตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ในประเทศสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ รองรับบริหารจัดการสิทธิบัตรและสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา ได้แก่ การดำเนินธุรกิจ บริหารแฟรนไชส์ประเภทร้านอาหาร ภายใต้เครื่องหมายการค้า “MAXZI THE GOOD FOOD SHOP”

บริษัท ซีพี แอ็กซ์ตรา จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ทราบว่า บริษัท สยามฟู้ด เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 99.99% ได้มีการจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ที่จดทะเบียนเรียบร้อยแล้วในประเทศสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัทย่อยแห่งใหม่ : MAXZI GLOBAL FZCO

ประเทศที่จดทะเบียน : สหรัฐอาหรับเอมิเรตส์



วัตถุประสงค์ของ การจัดตั้งบริษัท : บริหารจัดการสิทธิบัตรและสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา ได้แก่ การดำเนินธุรกิจ บริหารแฟรนไชส์ประเภทร้านอาหาร ภายใต้เครื่องหมายการค้า “MAXZI THE GOOD FOOD SHOP” เป็นต้น

ทุนจดทะเบียนเริ่มต้น : 500,000 ดิแรห์มสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ หรือประมาณ 4.75 ล้านบาท (อัตราแลกเปลี่ยน 9.50 บาท / 1 ดิแรห์มสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์)

โครงสร้างการถือหุ้น : บริษัท สยามฟู้ด เซอร์วิส จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 80 และ Maxwell Pte. Ltd. ถือหุ้นร้อยละ 20

แหล่งเงินทุนที่ใช้ : กระแสเงินสดจากการดำเนินงานของบริษัทฯ



www.tmill.co.th

บริษัท ที เอส ฟลาวมิลล์ จำกัด (มหาชน) Tel. 0-2017-9999





รู้ลึก รู้จริง

คลุกวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ



Line : hooninside