

HOONINSIDE



SIVAROM
REAL ESTATE



นายอรรถปวิทย์ มโนธรรมรักษา

กรรมการผู้จัดการ
บมจ. สิวารมณ รีเอสเตท (SVR)

นายรณฤทธิ์ ฐิตสุริยารักษ์

กรรมการบริหารและประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านการเงินอาวุโส
บริษัท สิวารมณ รีเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิวารมณ
SVR

สิงห์แสนวาบ



ที่ปรึกษา
ชาलगอง ปัทมพงศ์
ภัทธีรา ดิษฐรุ่งธีรเทพ
สาธิต วรรณศิลป์
พิพัฒน์ นวสวัสดิ์
เทวัญ จงกลรอด
ธณพงศ์ มีทอง
ภากร ยิ่งแจ่ม

บรรณาธิการบริหาร
ประสิทธิ์ กรโชคนันต์

หัวหน้าข่าว
อณูภา ศิริรวง

กองบรรณาธิการ
ณภัค ภัทรสุปรีดี

กราฟิก
วิชัยพล นาคสุข
ศิวีไล สอนใหม่
ศักดาจรัส จันทรินพ

ติดต่อโฆษณา
คุณนุ้ย
02-276-5976
E-mail :
reporter@hooninise.com

CONTENT

ข่าวจากปก	04
ข่าวบริษัทจดทะเบียน	13
ข่าวการเงิน	19
อินไซด์ Business	23
สรุปการซื้อขาย	24



MAGAZINE HOONINSIDE

new stock aexchange / ipo mai / interview / social biz / tip & more

พื้ แมกซ์ การ์ด พลัส
ช่วยคนไทยแบกบา
ลงทุนวันละ 1 บาทกว่า

ลดค่าน้ำมันสูงสุด
1,200 บาท*



ลดน้ำมันเครื่องสูงสุด
3,576 บาท**



ลดค่ากาแฟสูงสุด
4,500 บาท***



* คำนวณจากส่วนลดค่าน้ำมันต่อปี ลิตรละ 50 สตางค์ สูงสุดเดือนละ 200 ลิตร
** คำนวณจากส่วนลด 60% ของน้ำมันเครื่องเกรดสังเคราะห์แท้ ราคาสูงสุด 2,980 บาท จำนวน 2 ลิตร ในระยะเวลา 1 ปี
*** คำนวณจากส่วนลด 50% ของกาแฟพันธุ์ไทย ราคาสูงสุด 75 บาท จำนวน 10 ลิตรต่อเดือน ในระยะเวลา 1 ปี





สวาร์มน์ “SVR” สังห์แนวราบ

บมจ. สวาร์มน์ เรียลเอสเตท

ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์แนวราบที่ผู้บริหารมีประสบการณ์
ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มากกว่า 10 ปี

พร้อมซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ 8 ก.พ. นี้
ด้วยมูลค่าหลักทรัพย์ ณ ราคา IPO 1,122 ล้านบาท
โดยใช้ชื่อย่อในการซื้อขายหลักทรัพย์ว่า “SVR”

นายประพันธ์ เจริญประวัติ

ผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai)

เปิดเผยว่า ตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ยินดีต้อนรับ
บมจ. สวาร์มน์ เรียลเอสเตท เข้าจดทะเบียนและ
เริ่มซื้อขายใน mai ภายใต้กลุ่มอสังหาริมทรัพย์และ
ก่อสร้าง โดยใช้ชื่อย่อในการซื้อขายหลักทรัพย์
ว่า “SVR” ในวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2566



SVR ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แนวราบประเภท
บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์โฮม มุ่งเน้นการพัฒนาโครงการ
อสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดกรุงเทพฯ และปริมณฑล โดย
ดำเนินโครงการภายใต้แบรนด์ “สวาร์มน์” หรือ
“SIVAROM” โดยบริษัทมีจุดเด่นในด้านการออกแบบบ้าน
รูปแบบโครงการ การจัดสรรพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน

การประยุกต์ใช้เทคโนโลยีเข้าร่วมกับอุปกรณ์ต่างๆ ภายใน
บ้านเพื่อตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคยุคใหม่ ทั้งนี้
SVR มีโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ อยู่
ระหว่างขายทั้งหมด 6 โครงการ มูลค่า 2,995 ล้านบาท และ
โครงการในอนาคต 1 โครงการ มูลค่า 686 ล้านบาท คาด
ว่าจะเริ่มเปิดขายและโอนกรรมสิทธิ์ครึ่งปีหลังของปี 2566

SVR มีทุนชำระแล้วหลัง IPO 510 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญเดิม 380 ล้านหุ้น และหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่
เสนอขายต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) จำนวน 130 ล้านหุ้น โดยเสนอขายระหว่างวันที่ 31 มกราคม - 2 กุมภาพันธ์ 2566
ในราคาเสนอขายหุ้นละ 2.20 บาท คิดเป็นมูลค่าระดมทุนรวม 286 ล้านบาท และมีมูลค่าหลักทรัพย์ ณ ราคา IPO 1,122 ล้านบาท
การกำหนดราคาเสนอขายหุ้น IPO คิดเป็นอัตราส่วนราคาต่อกำไรสุทธิต่อหุ้น (P/E ratio) ที่ 13.93 เท่า

โดยคำนวณจากผลกำไรสุทธิในช่วง 4 ไตรมาสย้อนหลัง หาดด้วยจำนวนหุ้นทั้งหมดภายหลังการเสนอขายหุ้นครั้งนี้ (fully diluted) คิดเป็น
กำไรสุทธิต่อหุ้น 0.16 บาท โดยมีบริษัท แคปปิตอล วัน พาร์ตเนอร์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาทางการเงิน และมีบริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด
รวมถึงบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดการการจัดจำหน่ายรับประกันการจัดจำหน่ายหุ้นสามัญ



สิวารมณ "SVR" सिंहแนวราบ

นายอรรถปวิทย์ มโนธรรมรักษา

กรรมการผู้จัดการ บมจ. สิวารมณ เรียลเอสเตท (SVR)

เปิดเผยว่า การนำหุ้นสามัญของบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ครั้งนี้ จะช่วยเสริมความแข็งแกร่งทางด้านเงินทุน เพิ่มศักยภาพในการขยายธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รวมไปถึงความเชื่อมั่นของผู้ค้าและผู้บริโภค

ซึ่งจะช่วยผลักดันให้บริษัทสามารถสร้างผลประกอบการให้เติบโตได้อย่างก้าวกระโดดแบบ High Growth โดย SVR มีแผนจะนำเงินที่ได้จากการระดมทุนไปใช้เป็นเงินทุนสำหรับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ให้ครอบคลุมในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล รวมถึงชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น และส่วนที่เหลือใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัท



SVR มีผู้ถือหุ้นใหญ่ 3 รายแรกหลัง IPO คือ กลุ่มจิตสุริยารักษ์ ถือหุ้น 26.07% กลุ่มมโนธรรมรักษา ถือหุ้น 23.17% และ นายชาติเร เตชะปภา ถือหุ้น 3.92% โดยบริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่น้อยกว่า 40% ของกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทในแต่ละปี ภายหลังจากหักภาษีและเงินทุนสำรองตามกฎหมายและทุนสำรองอื่น ผู้ลงทุนและผู้สนใจ โปรดดูรายละเอียดจากหนังสือชี้ชวนของบริษัทที่เว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ www.sec.or.th และข้อมูลทั่วไปของบริษัทที่ www.sivarom.co.th และที่เว็บไซต์ www.set.or.th

บมจ. สิวารมณ เรียลเอสเตท (SVR)



สิวารมณ "SVR" सिंहแนวราบ

นายรณฤทธิ์ จูตสุริยารักษ์

กรรมการบริหารและประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านการเงินอาวุโส บริษัท สิวารมณ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ "SVR"

เปิดเผยว่า บริษัทฯมีความพร้อมในการนำหุ้น "SVR" เข้าทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ (mai) หมวดธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในวันที่ 8 กุมภาพันธ์นี้ ภายใต้ชื่อย่อ "SVR" การที่บริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯครั้งนี้ ทำให้บริษัทฯ เปิดโอกาสจัดหาแหล่งเงินทุนจากตลาดทุน และเป็นโอกาสดีที่นักลงทุนจะ ร่วมเป็นส่วนหนึ่งของความสำเร็จและเติบโตไปพร้อมๆ กับ "SVR"



ทั้งนี้ บริษัทฯวางแผนจัดหาที่ดิน ที่มีศักยภาพในการพัฒนาโครงการใหม่ๆให้ครอบคลุมเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล และพร้อมการสู่การเติบโตในระดับ High Growth (หุ้นที่มีอัตราการเติบโตสูง) High Return (หุ้นที่มีผลตอบแทนสูง) ได้อย่างมั่นคงยั่งยืน สู่การเป็นผู้นำพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แบบ Premium Economy เป็นรายแรก



บมจ. สิวารมณ เรียลเอสเตท (SVR)



สิวารมณ "SVR" सिंहแนวราบ

สำหรับจุดแข็ง SVR

1. พัฒนาโครงการที่หมุนรอบเร็ว หรือ Quick turnover :

วิเคราะห์ทำเลตั้งแต่การเลือกซื้อที่ดิน พร้อมวางแผนในการซื้อที่ดินต่อโครงการไม่เกิน 50 ไร่ ทำให้สามารถกระจายการพัฒนาโครงการได้ ในหลากหลายพื้นที่ ซึ่งมีความเหมาะสมกับความต้องการและไม่เกิดอุปทานส่วนเกิน ส่งผลให้โครงการของ "SVR" สามารถขายได้หมดภายใน 1 ถึง 3 ปี ทำให้บริษัทฯ สามารถหมุนรอบในการทำการขายได้เร็ว

2. ก่อสร้างเร็ว - ขายเร็ว - ส่งมอบเร็ว :

วิเคราะห์ทำเลตั้งแต่การเลือกซื้อที่ดิน พร้อมวางแผนในการซื้อที่ดินต่อโครงการไม่เกิน 50 ไร่ ทำให้สามารถกระจายการพัฒนาโครงการได้ ในหลากหลายพื้นที่ ซึ่งมีความเหมาะสมกับความต้องการและไม่เกิดอุปทานส่วนเกิน ส่งผลให้โครงการของ "SVR" สามารถขายได้หมดภายใน 1 ถึง 3 ปี ทำให้บริษัทฯ สามารถหมุนรอบในการทำการขายได้เร็ว

3. ความ "คุ้มค่า" แบบ Premium Economy :

บริษัทฯ สร้างบ้านแบบ Premium Economy ให้ลูกค้าสัมผัสได้ถึงความคุ้มค่าของบ้านในระดับพรีเมียม บนพื้นฐานของราคาบ้านที่ประหยัดในระดับราคา 1-7 ล้านบาท โดยกลยุทธ์ดังกล่าวสามารถตอบโจทย์ความต้องการของผู้บริโภคที่ต้องการที่อยู่อาศัยจริง (Real Demand) และตอบโจทย์ทุก Lifestyle ทุก Generation ได้อย่างลงตัว

ส่วนนโยบายในการจ่ายเงินปันผลนั้น บริษัทฯ มีนโยบายจ่ายในอัตราไม่ต่ำกว่า 40% ของกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยในช่วงที่ผ่านมา บริษัทฯ ยังไม่มีการจ่ายปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น ดังนั้นโอกาสที่นักลงทุนที่เข้ามาลงทุนในหุ้น SVR ขณะนี้ ก็มีสิทธิ์ได้รับเงินปันผลที่คุ้มค่า





สิวารมณ "SVR" सिंहแนวราบ

นายเอกจักร บัวหรรักษ์

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แคปปิตอล วัน พาร์ทเนอร์ จำกัด

กล่าวในฐานะบริษัทที่ปรึกษาทางการเงินว่า SVR มุ่งเน้นการพัฒนาโครงการบ้านแนวราบ ในระดับราคา 1-7 ล้านบาท ซึ่งเป็นตลาดที่มีขนาดใหญ่ที่สุด และเป็นกลุ่ม Real Demand สูง เพื่อตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยแบบ Premium Economy (ความคุ้มค่า)

และด้วยวิสัยทัศน์การบริหารธุรกิจ ภายใต้กลยุทธ์การบริหารจัดการต้นทุน การสร้างบ้านที่มีความคุ้มค่าให้กับลูกค้า และความสามารถรับรู้รายได้จากการโอนได้อย่างรวดเร็ว เป็นปัจจัยเชิงบวก ที่ส่งผลให้ SVR เติบโตสู่ระดับ High Growth ได้อย่างมั่นคง อย่างไรก็ตาม ต้องยอมรับว่า SVR เป็นบริษัทฯ ที่มีอัตราการเติบโตสูงอย่างต่อเนื่อง และมีความเสี่ยงต่ำ โดยบริษัทฯ มีนโยบายบริหารจัดการอัตราหนี้สินต่อทุน



ภายหลัง IPO ให้อยู่ในระดับไม่เกิน 2 : 1 เท่า หนุนให้ภาพรวมธุรกิจมีศักยภาพเติบโตอย่างแข็งแกร่ง ดังนั้น จึงมองว่าหุ้นอสังหาฯน้องใหม่ IPO "SVR" จึงเป็นหนึ่งในหุ้นที่น่าจับตา และสร้างผลตอบแทนที่ดีให้กับนักลงทุน



บมจ. สิวารมณ เรียลเอสเตท (SVR)

บล.ฟิ้นนเซีย ไซรัส :

SVR IPO

บมจ. สิวารมณ รีเอสเตต

FINANSIA
ALWAYS A STEP AHEAD

SIVAROM
REAL ESTATE

หุ้นแนวราบน้องใหม่

SVR ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายประเภทแนวราบ ครบคลุมบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์โฮม และอาคารพาณิชย์ มีจุดแข็งคือแนวคิด Best Smart Living เน้นออกแบบ จัดสรรพื้นที่ การใช้เทคโนโลยี บนทำเลที่มีศักยภาพ ในราคาที่คุ้มค่า ปัจจุบันพัฒนาโครงการแล้ว 9 โครงการในทำเลบางปู และนิคมอุตสาหกรรมอย่างชลบุรีและระยอง ปัจจุบันการเติบโตมาจากจำนวนโครงการที่พัฒนาเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง คาดกำไรสุทธิปี 2023 +241% Y-Y ที่ 186 ล้านบาท บนสมมติฐานบริษัทมีแผนเปิดตัวใหม่ 3 โครงการ ซึ่งกระจายในทำเลใหม่และกลุ่มลูกค้าใหม่ ประเมินมูลค่าหุ้น SVR อิง PER 8.0 เท่า ได้ราคาเหมาะสมปี 2023 ที่ 3.00 บาท

สร้างจุดขายด้วยแนวคิด Best Smart Living

SVR ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่อาศัยแนวราบทั้ง บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์โฮม และอาคารพาณิชย์ ภายใต้ชื่อสิวารมณ ขับเคลื่อนด้วยผู้บริหารที่มีประสบการณ์ในแวดวงอสังหาริมทรัพย์ 10 ปี มุ่งดำเนินภายใต้แนวคิด Best Smart Living ที่มีจุดแข็งทั้งแบบบ้าน ทาวน์โฮมที่มีศักยภาพ การจัดสรรพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน และการประยุกต์ใช้เทคโนโลยี ในราคาขายที่คุ้มค่า โดยนับตั้งแต่ปี 2019-ปัจจุบัน พัฒนาโครงการแล้ว 9 โครงการ แบ่งเป็นปิดการขายแล้ว 2 โครงการ, อยู่ระหว่างขาย 6 โครงการ และอยู่ระหว่างพัฒนา 1 โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดสมุทรปราการ บริเวณพื้นที่บางปู, ทำเลนิคมอุตสาหกรรมอย่างชลบุรีและระยอง รวมถึงอยู่ระหว่างการขยายไปในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑลมากขึ้น

รับผลบวกอุปสงค์แนวราบขยายตัวตามเทรนด์อุตสาหกรรม

ภาพรวมปี 2023 ตลาดอสังหาฯมีแนวโน้มฟื้นตัวตามเศรษฐกิจ โดยบ้านแนวราบยังคงได้รับการตอบรับดีจากผู้ซื้อ อ้างอิงข้อมูลจากศูนย์วิจัยกรุงศรี คาดการณ์ปี 2023-2024 ยอดขายตลาดที่

อยู่อาศัยเติบโต 5-7% ต่อปี (จากปี 2022 ที่คาด +4.5% Y-Y) โดยคาดว่าความต้องการแนวราบยังเพิ่มขึ้น เนื่องจากตอบโจทย์การอยู่อาศัยระยะยาวจากพื้นที่ใช้สอยและฟังก์ชันที่เอื้อต่อการทำงานที่บ้านมากขึ้น โดย SVR จะได้อานิสงค์จากการพัฒนาทำเลชานเมืองจะได้รับนิยมสูงขึ้น ซึ่งราคาที่ดินยังไม่สูงเท่าใจกลางเมือง และการขยายเส้นทางโครงการรถไฟฟ้าเส้นทางที่ครอบคลุมพื้นที่รอบนอกมากขึ้น

คาดการณ์กำไรปี 2023 โตก้าวกระโดดจากการเปิดตัวโครงการใหม่มากขึ้น

ประเมินกำไรสุทธิปี 2022 ที่ 54 ล้านบาท (+6% Y-Y) อย่างไรก็ดี ปี 2023-2024 คาดผลการดำเนินงานจะเติบโตก้าวกระโดดเป็น 186 ล้านบาท (+241% Y-Y) และ 189 ล้านบาท (+2% Y-Y) ตามลำดับ หนุนจากยอดขายที่เร่งขึ้นบนสมมติฐานบริษัทจะมีแผนเปิดโครงการใหม่ 3 โครงการต่อปี รวมถึงอัตรากำไรขั้นต้นคาดขยับขึ้นจาก Project Mixed โครงการใหม่ที่เป็น Segment BU และ SG&A ต่อรายได้จะลดลงจาก Economy of scale

ประเมินราคาเหมาะสมปี 2023 เท่ากับ 3.00 บาท

เราประเมินมูลค่าของ SVR ด้วยวิธี Relative PE ที่ 8.0 เท่า ใกล้เคียงกับ Forward PE2023 ของบริษัทที่ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 12 รายหลัก คำนวณมูลค่าเหมาะสมปี 2023 ที่ 3.00 บาท แต่ประมาณการของเราขึ้นกับความสำเร็จของการเปิดขายโครงการใหม่ โดยสัดส่วนรายได้ปี 2023 มาจาก 3 โครงการที่เปิดใหม่ราว 23% ซึ่งมีความเสี่ยงด้านยอดขายที่อาจต่ำกว่าคาด หากยอดขายไม่เป็นไปตามเป้าเนื่องจากการเริ่มพัฒนาในทำเลใหม่และกลุ่มลูกค้าใหม่ที่เป็น Segment BU รวมถึงการแข่งขันรุนแรงส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นอาจต่ำกว่าสมมติฐาน

Analyst: Thanyatorn Songwutti
Register No.: 101203
Tel.: +662 646 9805
email: Thanyatorn.s@fnsyrus.com
www.fnsyrus.com

บล.พาย (Pi) : SVR ประเมินมูลค่าเหมาะสมปี 23 ที่ 3.1 บาทต่อหุ้น

pi

SIVAROM
REAL ESTATE



บมจ.สิวารมณ รีเอสเตท (SVR)

“ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยแนวราบในประเทศ ”
Target Price: Bt 3.1

ประเมินมูลค่าเหมาะสมปี 23 ที่ 3.1 บาทต่อหุ้น

ประเมินมูลค่าเหมาะสมที่ 3.1 บาท ด้วยวิธี PE multiple โดยใช้กำไรต่อหุ้นปี 23 ที่ 0.36 บาท เพื่อสะท้อน (1) รายได้จากการ โอนโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น จากโครงการที่มีอยู่เดิมและการเปิดโครงการใหม่ในอนาคต (2) อัตรากำไรขั้นต้นที่เพิ่มขึ้นจากการเปิดโครงการแนวราบใหม่ที่มีราคาสูงขึ้น โดยกำหนดเป้าหมาย PE ปี 23 ที่ระดับ 8.5 เท่า ซึ่งเทียบเคียงค่าเฉลี่ยการซื้อขายของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์

พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทแนวราบในประเทศ

บริษัทมีการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยแนวราบในจังหวัดสมุทรปราการบริเวณพื้นที่บางปู และเทพารักษ์ กาเลที่มีการขยายตัวของนิคมอุตสาหกรรม เช่น นิคมบางปู และนิคมพัฒนา-จังหวัดระยอง และพื้นที่ ที่อื่น ๆ ที่มีศักยภาพในการพัฒนาเพื่อกระจายความเสี่ยงในกาเลที่แตกต่างกันได้แก่ อำเภศรีราชา-จังหวัดชลบุรี และ อำเภอไทรน้อย-จังหวัดนนทบุรี ซึ่ง ณ ปัจจุบันบริษัทมีจำนวนโครงการทั้งหมด 9 โครงการ แบ่งเป็น

- 1) โครงการที่ปิดโครงการแล้วจำนวน 2 โครงการ มูลค่า 957 ลบ.
- 2) โครงการที่อยู่ระหว่างการขายและโอนกรรมสิทธิ์ จำนวน 6 โครงการ รวมมูลค่าทั้งสิ้น 2,996 ลบ. และ 3) โครงการที่อยู่

ระหว่างการพัฒนา 1 โครงการ รวมมูลค่าทั้งสิ้น 686 ลบ.

คาดการณ์กำไรสุทธิเติบโตเฉลี่ยปีละ 68% ในปี 22-24

คาดการณ์กำไรสุทธิในปี 22 เพิ่มขึ้น 34%YoY มาที่ 69 ลบ. เป็นผลจากรายได้ที่เติบโตเป็น 778 ลบ. (+39%YoY) และ คาดว่าผลประกอบการจะเติบโต 167%YoY และ 31%YoY ในปี 23-24 เป็น 185 ลบ. และ 243 ลบ.ตามลำดับจากสมมติฐานดังนี้ (1) รายได้เติบโตเฉลี่ยปีละ 39% ในปี 22-24 หนุนจากBacklog ในมือช่วง 3Q22 รว 472 ลบ. และ การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการโอนโครงการที่มีอยู่เดิมและโครงการที่จะเปิดใหม่ในอนาคต (2) อัตรากำไรขั้นต้นที่ 31.2%, 34.0% และ 34.5% ในปี 22-24 เพิ่มขึ้นจากปี 21 ที่ 30.4% จากอัตรากำไรขั้นต้นจากการโอนโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่สูงขึ้นตามการเปิดโครงการใหม่ที่มีราคาขายสูงขึ้น

เงิน IPO จะนำไปใช้เป็นเงินทุนสำหรับการพัฒนาโครงการ

เงินที่ได้จาก IPO ครั้งนี้ บริษัท มีแผนใช้เงินเพิ่มทุนเพื่อเป็นเงินทุนสำหรับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ตามแผนธุรกิจและแผนการตลาด, ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่นและบริษัทย่อย SVC และใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ

Analyst: Pittawat Wasinsungworn
Registration No.118734
Email: pittawat.wa@pi.financial
29 Nov 2022

บล.โกลเบล็ก : SVR ประเมินราคาเหมาะสมปี 66 เท่ากับ 3.07 บาท



บริษัท สิวารมณ รีเอสเตท จำกัด (มหาชน) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยแนวราบ



บริษัท สิวารมณ รีเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยแนวราบประกอบด้วย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์โฮม และอาคารพาณิชย์ ภายใต้ชื่อ “สิวารมณ” หรือ “SIVAROM” ปัจจุบันมีโครงการอยู่ในพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการเป็นหลัก มีโครงการที่ขายหมดและปิดโครงการแล้ว 2 โครงการ โครงการที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง ขายและพัฒนา 6 โครงการ และโครงการในอนาคตที่อยู่ระหว่างการพัฒนา 1 โครงการ วัตถุประสงค์ในการระดมทุนเพื่อนำไปใช้เป็นเงินทุนในการพัฒนาโครงการ ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น และใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ฝ่ายวิจัยประเมินราคาเหมาะสมได้เท่ากับ 3.07 บาท สำหรับปี 2566

ประเด็นสำคัญในการลงทุน

* **ความต้องการที่อยู่อาศัยยังเติบโต :** ในช่วง 3 ปีข้างหน้าความต้องการที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑลมีแนวโน้มฟื้นตัวจากภาพรวมเศรษฐกิจที่ปรับตัวดีขึ้นและการลงทุนในโครงการเมกะโปรเจกต์ ทั้งนี้ ความต้องการที่อยู่อาศัยมีแนวโน้มปรับตัวขึ้นจากกลุ่มที่ซื้อเพื่ออยู่อาศัยจริงซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มลูกค้าที่มีกำลังซื้อในตลาดระดับกลางถึงบน โดยมีปัจจัยกระตุ้นจากพฤติกรรมทางเลือกที่อยู่อาศัยอาจเปลี่ยนไปหลังการแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 อาทิ การทำงานที่บ้าน (Work from home) ทำให้มีความต้องการที่อยู่อาศัยในแนวราบมากกว่าคอนโดมิเนียม

* **ผลการดำเนินงานปี 2562 2564 และ 9M65 แสดงถึงการเติบโต :** รายได้หลัก 80-90% มาจากการขายอสังหาริมทรัพย์ บริษัทมีรายได้รวมสำหรับปี 2562 9M65 เท่ากับ 243.04 ล้านบาท 557.35 ล้านบาท 575.65 ล้านบาท และ 532.45 ล้านบาท

ตามลำดับ เติบโตต่อเนื่องตามแผนขยายโครงการและแนวโน้มความต้องการที่อยู่อาศัยประเภทบ้านจัดสรร โดยมีอัตราดอกเบี้ยต้นทุนร้อยละ 28.47 ร้อยละ 26.48 ร้อยละ 30.39 และร้อยละ 33.60 ตามลำดับ อัตราดอกเบี้ยต้นทุนในปี 2563 ลดลงเนื่องจากการปรับลดราคาขายเพื่อให้แข่งขันกับคู่แข่งได้ โดยอัตราดอกเบี้ยต้นทุนปรับสูงขึ้นในปี 2565 จากการรับรู้รายได้โครงการใหม่ที่เริ่มพัฒนาในช่วง 2H64 ได้รับการตอบรับดีและมีการปรับราคาขายเพิ่มขึ้น ปี 2562 ขาดทุนสุทธิ 5.15 ล้านบาท โดยพลิกมีกำไร 42.49 ล้านบาท 63.35 ล้านบาท และ 35.99 ล้านบาทในปี 2563 - งวด 9M65 ตามลำดับ

* **คาดการณ์ปี 2565 หดตัว 7% และพลิกเติบโต 196% ในปี 2566 :** ฝ่ายวิจัยประเมินรายได้จากการขายในปี 2565 - 2566 รวม 699 ล้านบาทและ 1,245 ล้านบาท ซึ่งเติบโต 26% และ 78% ตามลำดับ ด้วยสมมติฐานอัตราดอกเบี้ยต้นทุนปรับตัวขึ้นสู่ 34.6% ในปี 2565 - 2566 ปรับดีขึ้นจากระดับ 30.8% ในปี 2564 ส่งผลให้ประมาณการกำไรสุทธิอยู่ที่ราว 59 ล้านบาทสำหรับปี 2565 และ 174 ล้านบาทสำหรับปี 2566 ซึ่งคิดเป็นอัตราการเติบโตเฉลี่ย (CAGR) ระหว่างปี 2563 2566 เท่ากับ 42% ต่อปี โดยคิดเป็นอัตรากำไรสุทธิเท่ากับ 8.4% ในปี 2565 และ 14.1% ในปี 2566

* **ประเมินราคาเหมาะสมราว 3.07 บาทต่อหุ้นสำหรับปี 2566 :** เราประเมินราคาเหมาะสมของ SVR ด้วยวิธี PER โดยใช้ Prospective PER ที่ระดับ 9 เท่าซึ่งต่ำกว่า PER เฉลี่ยของหุ้นกลุ่มที่อยู่อาศัยที่ระดับ 18 เท่า เราคาดการณ์กำไรสุทธิต่อหุ้น (EPS) ปี 2566 ราว 0.341 บาทต่อหุ้น คำนวณเป็นราคาเหมาะสมสำหรับปี 2566 ได้เท่ากับ 3.07 บาท

ปัจจัยเสี่ยง

- i) อุตสาหกรรมมีการแข่งขันสูง
- ii) การจัดหาที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการในอนาคตได้อย่างต่อเนื่อง
- iii) การว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง (Contractor) และการส่งมอบงานล่าช้า
- iv) โครงการกระจุกตัวอยู่ในพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ
- v) การเปลี่ยนแปลงทางกฎหมายกระทบแผนธุรกิจ
- vi) ความผันผวนของราคาวัสดุส่งผลกระทบต่อต้นทุนค่าก่อสร้าง



นอร์ทอีส รับเบอร์

เป็นผู้ผลิตยางพารา **คุณภาพดีระดับโลก**
ซื่อสัตย์ยุติธรรมต่อลูกค้า ใช้พลังงานสะอาด
เป็นมิตรต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม
พัฒนารุทกิจไปสู่ อุตสาหกรรมปลายน้ำ

ผลิตภัณฑ์ของเรา



ยางแผ่นรมควัน



ยางแท่ง STR



ยางผสม

ชูวิทย์ จีรนสมบูรณ์

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



bluebik

BBIK

แจก 3 ผู้บริหาร

พชร CEO - ปกรณ์ ผดท.ใหญ่อันดับ 3

-พิพัฒน์ กรรมการ โยน Big Lot

ให้ บลูบิค กรุ๊ป โฮลดิ้ง เพื่อปรับโครงสร้าง

ถือหุ้นรับแผนเพิ่มทุน



บอสใหญ่แห่งบลูบิค ซีอีโอรายการวาง
หุ้นบิลล์ทองของ 3 ผู้บริหาร 2,153,000
หุ้น มูลค่าเฉลี่ย 300 ล้านบาท วันที่ 3
กุมภาพันธ์ที่ผ่านมา เป็นเพียงการปรับ
โครงสร้างการถือหุ้นให้กับ บริษัท บลูบิค
กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด เพื่อรับสิทธิประโยชน์
ทางภาษี 10% รองรับหุ้น Dilute หลัง
แผนเพิ่มทุน แยมว่าวดีคาดแล้วเสร็จ
ภายใน Q1

BBIK เผยการทำ Big Lot จำนวน
2,153,000 หุ้น ในราคาเฉลี่ยหุ้นละ 139
บาท หรือคิดเป็น 2.15% ของจำนวนหุ้น
ทั้งหมด เป็นการปรับโครงสร้างการถือ
หุ้นของกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ด้วยการ
โอนหุ้นระหว่างกัน แต่ยังคงสัดส่วนผู้
ถือหุ้นรายใหญ่ที่ 52.56% เช่นเดิม โดย

3 ผู้บริหาร ได้แก่ คุณพชร CEO แห่ง
บลูบิค คุณปกรณ์ ผู้ถือหุ้นใหญ่อันดับ 3
และกรรมการบริษัทฯ และคุณพิพัฒน์
กรรมการบริษัทฯ ได้โอนหุ้นบริษัทฯ ให้
แก่บริษัท บลูบิค กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด

ซึ่งหลังทำรายการ Big Lot ที่ผ่านมา
ส่งผลให้การถือครองหุ้นของบริษัท บ
ลูบิค กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด เพิ่มขึ้นจาก
25% เป็น 27.5% ในขณะที่สัดส่วนการ
ถือครองหุ้นของคุณพชรลดลงจาก
16.86% เป็น 15.01% คุณปกรณ์ลดลง
จาก 10% เป็น 9.78% และคุณพิพัฒน์
จาก 0.70% เป็น 0.62% ตามลำดับ
ทั้งนี้ จากการการถือครองหุ้นเกิน 25%
ของ บริษัท บลูบิค กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด
ซึ่งเป็นนิติบุคคล ทำให้เข้าเกณฑ์ได้รับ

สิทธิประโยชน์ยกเว้นภาษี 10% จาก
เงินปันผลที่ได้รับจาก BBIK นั้นเอง

ในส่วนวง บริษัท บลูบิค กรุ๊ป โฮ
ลดิ้ง จำกัด เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นใน
ประเทศไทย เพื่อประกอบธุรกิจการถือ
หุ้นบริษัทอื่น (Holding Company)
ที่มีผู้ถือหุ้น คือ คุณพชร คุณปกรณ์
และคุณพิพัฒน์ ในสัดส่วน 61.50%,
35.90% และ 2.60% ตามลำดับ หรือ
รวมกันทั้งสิ้น 100% ที่สำคัญช่วงนี้ยัง
เป็น Silent Period ของเหล่าบิลล์ทอง
เพราะใกล้ปิดงบปี 65 เห็นชัดแล้วว่า
3 ผู้บริหารยังกอดหุ้น BBIK แน่น แถม
ประเดิมต้นปีด้วยแผนเพิ่มทุนตั้งเป้า
สร้างการเติบโตก้าวกระโดด พร้อมแยม
มีว่าวดีอื่นๆ รออีกเพียบในปี



SISB

ปักหมุดปี 66 รายได้โต 20% เปิดโรงเรียนสาขาเพิ่มอีก 2 แห่ง

บมจ.เอสไอเอสบี (SISB) เปิดแผนธุรกิจปี 66 ตั้งเป้ารายได้เติบโตไม่ต่ำกว่า 20% จากปีก่อน อาศัยแรงจากการกลับมาเปิดสถานศึกษาได้ตามปกติ มีจำนวนนักเรียนใหม่ทั้งในและต่างประเทศไหลเข้าต่อเนื่อง ฟากซีอีโอ "ยิว ชวค โคว" ระบุหลังจากจีนเปิดประเทศส่งผลให้มีจำนวนนักเรียนใหม่ทยอยเข้ามาอย่างคึกคัก เผยในปี 2566 เตรียมเปิดรับนักเรียนเพิ่ม พร้อมเปิดโรงเรียนสาขาเพิ่มอีก 2 แห่ง สนับสนุนผลงานปีนี้เติบโตโดดเด่น



นายยิว ชวค โคว ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอสไอเอสบี จำกัด (มหาชน) หรือ SISB เปิดเผยว่าแผนการดำเนินธุรกิจในปี 2566 บริษัทฯ ตั้งเป้าหมายการเติบโตระดับไม่ต่ำกว่า 20% จากปีก่อน โดยมีปัจจัยสนับสนุนหลักๆ มาจากโรงเรียนกลับมาทำการ

เรียนการสอนได้ตามปกติ ทำให้สามารถรับรู้รายได้จากการจัดกิจกรรมต่างๆ ที่เข้ามามากขึ้น



รวมทั้งจะมีจำนวนนักเรียนเพิ่มขึ้นจากการเปิดสาขาอีก 2 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติสิงคโปร์นันทบุรี และโรงเรียนนานาชาติสิงคโปร์ระยอง ซึ่งการก่อสร้างใกล้แล้วเสร็จ และพร้อมเปิดให้บริการการศึกษาได้ในเดือนสิงหาคม ปี 2566 สอดคล้องกับวิสัยทัศน์ของบริษัทฯ ที่มุ่งมั่นเป็นผู้ให้บริการการศึกษาคุณภาพชั้นนำที่ทุกคนเข้าถึงได้

"การที่จีนเปิดประเทศ เชื่อมั่นว่าจะมีนักเรียนที่จะทยอยเข้ามาเป็นนักเรียนใหม่ เริ่มตั้งแต่ช่วง มกราคม 2566 นี้ โดยก่อนหน้านี้ SISB ได้มีจัดกิจกรรม open house สร้างความรู้ความเข้าใจให้ผู้ปกครอง ได้เห็นถึงจุดเด่นของคุณภาพการศึกษาของ SISB โดยที่ผ่านมานักเรียนของ SISB ได้รับการ

ตอบรับให้เข้าศึกษาต่อในมหาวิทยาลัยที่มีชื่อเสียงทั้งไทยและต่างประเทศ ทั้งจากประเทศในภูมิภาค ยุโรป อเมริกา ออสเตรเลีย และ เอเชีย ซึ่งล้วนเป็นมหาวิทยาลัยชั้นนำที่อยู่ในระดับ Top 50 universities ทั้งสิ้น ผู้ปกครองจึงให้ความสนใจในการที่จะให้บุตรหลานเข้ามาศึกษาในประเทศไทย ซึ่งคาดว่าจะในอนาคตสัดส่วนของนักเรียนจีนจะเพิ่มขึ้นตามลำดับ"



ทั้งนี้ บริษัทฯ ตั้งเป้าหมายจะมีจำนวนนักเรียนรวมแต่ละระดับ 3,700 คน ภายในปี 2566 เนื่องจากจำนวนนักเรียนใหม่ทั้งในและต่างประเทศมีจำนวนมากขึ้น และมีสัญญาณที่ดีอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับบริษัทฯ มีแผนขยายโรงเรียนนานาชาติไปในทำเลที่มีศักยภาพ ซึ่งส่งเสริมให้ผู้ปกครองและนักเรียนสามารถเข้าถึงโรงเรียนนานาชาติของกลุ่มบริษัทได้มากขึ้น

SISB



GRAND ตั้งเป้าปี66

ไทยรายได้รวม 6 พันล.
ทำ All-Time High พร้อมทุ่มงบ 100 ล.
ปรับปรุงร้านอาหารและ
บาร์โรงแรมรอยัล ออคิด เชอราตัน

“บมจ.แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้” คาดการณ์รายได้ปี 2566 เติบโตจากทั้งสองธุรกิจหลัก ตั้งเป้ารวม 6,000 ล้านบาท จากธุรกิจโรงแรม 3,000 ล้านบาท และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 3,000 ล้านบาท ปีนี้จะมีรายได้จากโครงการคอนโดรวมกันถึง 2,000 ล้านบาท พร้อมทุ่มงบ 100 ล้านบาท ปรับปรุงร้านอาหารและบาร์สุดหรูริมน้ำของ โรงแรมรอยัล ออคิด เชอราตัน รับท่องเที่ยวฟื้นตัว

คุณวิทวัส วิกากุล กรรมการ, กรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ธุรกิจโรงแรมและอสังหาริมทรัพย์ บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า ปีนี้ธุรกิจและกิจกรรมทางเศรษฐกิจของประเทศ จะกลับมาฟื้นตัว หลังจากปีที่ผ่านมาการระบาดของโควิด-19 ส่งผลกระทบเป็นวงกว้าง สำหรับบริษัท ขอดขยายและรายได้ในปีนี้จะกลับมาเติบโต โดยเฉพาะการดำเนินงานตามแผนสร้างการเติบโต โดยฉันทน์ พันธมิตรที่แข็งแกร่งทั้งต่างประเทศและในประเทศ ผสานจุดแข็งร่วมลงทุนด้วยอสังหาริมทรัพย์ กับบริษัท ซูมิโตโม ฟอเรสทรี จำกัด ร่วมกันพัฒนา โครงการไฮด์ เฮอริเทจ ทองหล่อ คอนโดมิเนียมระดับซูเปอร์ลักซ์วารี ที่ดีที่สุดแห่งหนึ่งในเมืองไทย

“ปี 2566 บริษัทคาดว่าจะมีรายได้รวม 6,000 ล้านบาท โดยเป็นรายได้จากธุรกิจโรงแรม 3,000 ล้านบาท และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 3,000 ล้านบาท ซึ่งเป็นการเติบโตจากทั้งสองธุรกิจหลัก ส่งผลให้จะมีรายได้เป็น All-Time High หรือรายได้ที่สูงสุดเป็นประวัติการณ์นับตั้งแต่ก่อตั้งบริษัทมา”

สำหรับ ธุรกิจโรงแรม ได้แก่ Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit, The Westin Grande Sukhumvit, Royal Orchid Sheraton Hotels & Towers, Sheraton Hua Hin Resort & Spa และ Sheraton Hua Hin Pranburi Villas ซึ่งคาดการณ์ว่าจะได้รับผลดีจากการท่องเที่ยวทั่วโลกที่ฟื้นตัวหลังจากได้รับผลกระทบจากโรคระบาดโควิด-19 มาตั้งแต่ปลายปี 2562 ซึ่งสอดคล้องกับการคาดการณ์ของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยว่าจำนวนนักท่องเที่ยวในปี 2566 จะเพิ่มขึ้นอยู่ที่ 25 ล้านคน หรือคิดเป็น 62% ของปี 2562 โดยโรงแรมในเครือของบริษัทคาดการณ์รายได้จะฟื้นตัวเทียบเท่ากับรายได้ปี 2562 ซึ่งมาจากหลายปัจจัยหลัก เช่น ที่ตั้งของโรงแรมที่สามารถเดินทางได้สะดวกหลากหลายช่องทาง สามารถเดินทางไปสถานที่ท่องเที่ยวและอสังหาริมทรัพย์ได้รวดเร็ว และรวมถึงใกล้ศูนย์ประชุมแห่งชาติที่สำคัญของประเทศ จึงเป็นที่ชื่นชอบของทั้งนักธุรกิจ, นักท่องเที่ยว และผู้ร่วมงานประชุม MICE ในขณะที่โรงแรมในต่างจังหวัดก็มีความพร้อมต้อนรับลูกค้าทุกประเภท โดยเฉพาะงานแต่งงานของชาวอินเดีย ซึ่งชื่นชอบโรงแรมในเครือของบริษัทที่มีชื่อเสียงโด่งดังในด้านนี้อยู่แล้ว และรวมถึงนักเดินทางจากกลุ่มประเทศตะวันออกกลางที่ชื่นชอบความหรูหราและความเป็นส่วนตัว ซึ่งตรงกับความเป็นตัวเองของโรงแรมสโกลีวิลล่าของบริษัทเช่นกัน

“เรายังใช้เวลาช่วงที่ผ่านมาปรับปรุงส่วนต่างๆ ของโรงแรมเพื่อรองรับการฟื้นตัวของธุรกิจท่องเที่ยว อาทิ การปรับปรุงร้านอาหารโรงแรมรอยัล ออคิด เชอราตัน 2

แห่ง ได้แก่ สยาม ขอร์ช คลับ ร้านอาหารและบาร์สุดหรูแห่งใหม่ และ จิวอร์จิโอ ร้านอาหารอิตาลี โดยใช้งบประมาณ 100 ล้านบาท เพื่อให้เป็นโรงแรมริมแม่น้ำที่มีร้านอาหารติดริมแม่น้ำที่สวยงามที่สุดแห่งหนึ่ง ทั้งบรรยากาศภายในร้านอาหาร และแอ็คคราวันด้านหลังที่สามารถมองเห็นวิวแม่น้ำเจ้าพระยาในมุมที่สวยงาม ซึ่งร้านอาหารใหม่ทั้ง 2 แห่งนี้ จะมีส่วนสำคัญในการเพิ่มรายได้ให้กับโรงแรม”

ด้าน ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ตั้งเป้ารายได้ปีนี้ไว้ที่ 3,000 ล้านบาท ประกอบด้วย โครงการคอนโดมิเนียม ไฮด์ เฮอริเทจ ทองหล่อ ภายใต้การร่วมทุนกับ “ซูมิโตโม ฟอเรสทรี” จำนวน 2,000 ล้านบาท จากการที่โครงการแล้วเสร็จสมบูรณ์ ทำให้มีลูกค้าทั้งชาวไทยและต่างชาติตัดสินใจซื้อเพื่ออยู่อาศัยและลงทุนมากขึ้น, โครงการ ไฮด์ สุขุมวิท 11 จำนวน 600 ล้านบาท และโครงการอมารา เรสซิเดนเชส รัชโยธิน จำนวน 400 ล้านบาท ที่ผนึกความร่วมมือกับ “อมารา เวลเลซอร์ รีสอร์ท” แบบנדธุรกิจบริการด้านสุขภาพแบบองค์รวม (Holistic Wellness) มอบประสบการณ์สุขภาพดีให้แก่ผู้พักอาศัย ด้วยพูลวิลล่าระดับ 5 ดาว ตั้งตระหง่านริมทะเล ท่ามกลางธรรมชาติ และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ย้ำจุดแข็งที่ตั้งโครงการในพื้นที่เฝ้าพัฒนาเศรษฐกิจ “อีอีซี” พร้อมก้าวสู่ “จุดหมายปลายทาง” ที่พักอาศัยด้านสุขภาพระดับเวิลด์คลาสแห่งใหม่ในอนาคต ซึ่งปีนี้จะมีแผนจะเริ่มก่อสร้างพื้นที่ส่วนกลางในรูปแบบ Beach Bar เพิ่มอีกด้วย

GRANDE ASSET
HOTELS & PROPERTY



CHIC

**โชว์แผนปี 66 ชูสินค้านวัตกรรม
รับเทรนด์สุขภาพ เดินหน้าประมูลงานเพิ่ม
ปักหมุดรายได้โต 20-25%**

CHIC โชว์แผนธุรกิจปี 2566 มุ่งเน้นกลยุทธ์พัฒนาเฟอร์นิเจอร์ สินค้าตกแต่งบ้าน ชูสินค้า นวัตกรรมโดดเด่น ดีไซน์และฟังก์ชัน เจาะตลาดสุขภาพ ลุยประมูลงานโครงการอสังหาฯ แนวราบ-แนวสูงต่อเนื่อง สร้างโอกาสทำกำไร ดัน Chic Design Studio ขยายฐานลูกค้าบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮมระดับบน เพิ่มศักยภาพช่องทางจำหน่ายออนไลน์ - ออฟไลน์ เร่งขยายพื้นที่ให้เช่าเพิ่ม สร้างรายได้ประจำ ตั้งเป้าหมายรายได้ไว้ที่ 20-25%

นายกิจจา ปัทมสัทยาสนธิ กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชิค รีพับลิค จำกัด (มหาชน) หรือ "CHIC" ผู้จัดการจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์ สินค้าตกแต่งบ้าน วงศ์ใช้ในบ้าน ที่นอนและเครื่องนอนครบวงจรในรูปแบบร้านค้าเดี่ยวขนาดใหญ่ ภายใต้แบรนด์หลัก "ชิก รีพับลิค" (CHIC) และ "รีน่า เฮย์" (RINA HEY) และสินค้านำเข้าจากต่างประเทศภายใต้แบรนด์ "แอสลีย์" (Ashley) เปิดเผยว่า แผนการดำเนินธุรกิจในปี 2566 บริษัทมุ่งเน้นกลยุทธ์พัฒนาเฟอร์นิเจอร์ สินค้าตกแต่งบ้าน โดยนำนวัตกรรมมาใช้ในการออกแบบ และผลิตสินค้า เพิ่มมูลค่าเพิ่มให้กับสินค้า เพื่อตอบโจทย์ความต้องการผู้บริโภคใหม่ที่ใส่ใจในสุขภาพ ควบคู่กับกลยุทธ์ O2O (Offline to Online และ Online to Offline) เพิ่มศักยภาพช่องทางจำหน่ายสินค้าผ่านออนไลน์

ที่มีกระแสตอบรับที่ดี มีคำสั่งซื้อจากลูกค้าทั่วประเทศ และมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในอนาคต

สำหรับธุรกิจงานโครงการ ชุกกลยุทธ์สินค้านวัตกรรมเพื่อสร้างความแตกต่าง เร่งขยายฐานลูกค้า ที่มีความต้องการใช้เฟอร์นิเจอร์และสินค้าตกแต่งอีกมาก อาทิ โรงพยาบาล โรงแรม บริษัทออกแบบตกแต่ง รวมถึงเดินหน้าประมูลงานโครงการอสังหาฯ แนวราบ-แนวสูงเพิ่ม สร้างยอดขายและโอกาสทำกำไรให้มากขึ้น



ส่วนของธุรกิจออกแบบและตกแต่งภายในครบวงจร "Chic Design Studio" เตรียมแผนขยายฐานลูกค้า เจาะกลุ่มตลาดที่อยู่อาศัยแนวราบระดับบน อาทิ โครงการบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และทาวน์โฮม ซึ่งยังคงเป็นตลาดที่มีการขยายตัวเปิดขายโครงการใหม่ และเป็นกลุ่มเป้าหมายที่มีกำลังซื้อดีต่อเนื่องจากปีที่ผ่านมา

นอกจากนี้ ธุรกิจการให้บริการพื้นที่เช่าบริษัทเดินหน้าตามแผน เร่งปรับปรุงขยายเพิ่มพื้นที่เช่าสำหรับร้านค้า ร้านอาหารและเครื่องดื่มแบรนด์ที่มีชื่อเสียง เตรียมเปิดให้บริการร้านค้าใหม่ในสาขาราชพฤกษ์ภายในไตรมาส 1/2566 และเข้าดำเนินการปรับปรุงขยายเพิ่มพื้นที่สาขางานตามลำดับ ถือเป็นการสร้างรายได้ประจำเพิ่มขึ้น

"ทิศทางธุรกิจของบริษัทในปี 2566 คาดว่าจะเติบโตต่อเนื่อง ปัจจัยสนับสนุนจากการเปิดประเทศ หนุนกิจกรรมทางเศรษฐกิจภาคการให้บริการ ภาคการท่องเที่ยว รวมถึงภาคอสังหาริมทรัพย์ ส่งผลดีต่อความต้องการใช้เฟอร์นิเจอร์ และของตกแต่งบ้านเพิ่มขึ้น จึงเป็นโอกาสทางธุรกิจและความท้าทายใหม่ของบริษัท ในการพัฒนาผลิตภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์ สินค้าตกแต่งบ้าน และเครื่องใช้ภายในบ้าน ที่มีความโดดเด่นด้านดีไซน์และฟังก์ชันการใช้งาน ตอบรับเทรนด์สุขภาพ ที่มีแนวโน้มความต้องการจำนวนมากในอนาคต ผลักดันให้รายได้รวมในปีนี้ เติบโต ตามเป้าหมายที่วางไว้ 20-25%" นายกิจจากล่าว

CHIC
REPUBLIC
Furniture • Lighting • Home Decor



PQS

เปิดจองวันแรกคึกสุดจิด!!!
นำเงินระดมทุน ลุยโรงงาน
แป้งมันสำปะหลัง-โรงไฟฟ้าไบโอแก๊ส
ดันกำลังการผลิตเพิ่ม



บริษัท พรีเมียร์ควอลิตี้สตาร์ช จำกัด (มหาชน) หรือ PQS ผู้ผลิตแป้งมันสำปะหลังชั้นนำในภาคตะวันออกเฉยงเหนือที่มีความเชี่ยวชาญด้านการผลิตแป้งมันสำปะหลังกว่า 20 ปี หุ่นน้องใหม่ IPO กระแสตอบรับร้อนแรงทะลุมิติ! เปิดให้จอง 7-9 กุมภาพันธ์ 2566 จำนวน 170 ล้านหุ้น พบวันแรกขอลงจองซื้อสุดคึกคัก "เสกสรรค์ ธโนปจัย" ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ฟิน พลัส แอดไวเซอร์ จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงิน จับมือ "ธีรภัทร ศิลปพัฒนพงศ์" ผู้อำนวยการ บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด ในฐานะผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย เปิดเผยขอลงจองทะลัก แสดงถึงความเชื่อมั่นในธุรกิจของ PQS และความเชื่อมั่นต่อผู้บริหาร ที่มีวิสัยทัศน์มุ่งมั่นเป็นผู้ผลิตส่งออกแป้งมันสำปะหลัง แป้งมันสำปะหลังดัดแปร และผลิตภัณฑ์ที่เกี่ยวข้องในระดับชั้นนำของอาเซียน

ด้าน "สมยศ ชาญจิงดาว" ประธานกรรมการบริหาร PQS ระบุแผนระดมทุนครั้งนี้จะเพิ่มศักยภาพในการเติบโต และความสามารถในการแข่งขัน ที่มีเป้าหมายพัฒนาที่มุ่งเน้นการผลิตสินค้าแป้งมันสำปะหลังที่ผลิต มีคุณภาพตรงตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในระดับสากล รวมถึงระบบบริหารจัดการที่ดี ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ขณะที่ "รัฐวิรุฬห์ ชาญจิงดาว" ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร PQS ย้ำผลประโยชน์การเติบโตอย่างมีเสถียรภาพ สะท้อนงบ (ปี 2562-2564) มีรายได้รวม 1,255.70 ล้านบาท, 1,282.05 ล้านบาท และ 2,254.03 ล้านบาทตามลำดับ และมีกำไรสุทธิ 65.75 ล้านบาท, 82.09 ล้านบาท และ 313.82 ล้านบาทตามลำดับ สำหรับโรงงานผลิตแป้งมันสำปะหลังแห่งใหม่ที่จะใช้เงินลงทุนจากการระดมทุนในครั้งนี้ จะเพิ่มกำลังผลิตและแหล่งวัตถุดิบที่มีคุณภาพให้กับบริษัท ตามเป้าหมายและสร้างการเจริญเติบโตด้านรายได้ที่ยั่งยืน ทั้งนี้บริษัทยังคงยึดการขับเคลื่อนธุรกิจบนหลักการ Bio Economy เพื่อเพิ่มมูลค่าสินค้าเกษตร สร้างงานสร้างอาชีพ ให้เกษตรกรไทยเติบโตอย่างมั่นคง พร้อมแนวคิดและเทคโนโลยีขับเคลื่อนสู่การลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยร่วมกันกับชุมชนและสังคมอย่างกลมกลืน

"โรงงานโมแปงสาธิตรายใหญ่ และมีเทคโนโลยีการผลิตที่ทันสมัยที่สุดในประเทศ"



ดร.ชาณุภุช เดชวิทักษ์

รองประธานกรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการ
บริษัท ที เอส ฟลาวมิลล์ จำกัด (มหาชน)



ตลาด.เผย SET ม.ค.66

ปิดที่ 1,671.46 จุด เพิ่มขึ้น 0.2% จากเดือนก่อนหน้า
แต่กลุ่มเทรดเฉลี่ยต่อวันลดลง 23.7%
จากเดือนเดียวกันของปีก่อน

นายศพล ตฤษะเสถียร รองผู้จัดการ หัวหน้าสายงานวางแผนกลยุทธ์องค์กร ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เปิดเผยว่า ในเดือนมกราคม 2566 มีเงินลงทุนเคลื่อนย้ายมายังตลาดหุ้นเอเชีย โดยเฉพาะตลาดหุ้นไทยจากเศรษฐกิจไทยที่ฟื้นตัวดีต่อเนื่องและมีข่าวดีจากการเปิดประเทศของจีน ส่งผลให้นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่าปริมาณนักท่องเที่ยวต่างชาติและมูลค่าการส่งออกจะกลับมาขยายตัวอีกครั้งในขนาดที่ใกล้เคียงกับปี 2565 โดยในเดือนมกราคม 2566 มีเงินบาทมีแนวโน้มแข็งค่าขึ้น ส่งผลให้ผู้ลงทุนต่างชาติซื้อสุทธิรวมทั้งในตลาดหุ้นและตลาดพันธบัตรไทยกว่า 5.8 หมื่นล้านบาท

สำหรับภาวะตลาดหลักทรัพย์ไทย ณ สิ้นเดือนมกราคม 2566 SET Index ปิดที่ 1,671.46 จุด ปรับเพิ่มขึ้น 0.2% จากเดือนก่อนหน้า โดยปรับเพิ่มขึ้นสอดคล้องกับดัชนีตลาดหลักทรัพย์อื่นในภูมิภาค และปรับเพิ่มขึ้น 5.6% เมื่อเทียบกับผลตอบแทนในสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ

SET Index ในเดือนมกราคมปี 2566 ได้แรงหนุนจากอุตสาหกรรมที่ได้รับอานิสงส์จากการกลับมาเปิดเมือง และกลุ่มอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มผลประกอบการดีในไตรมาสสุดท้ายปี 2565 โดยกลุ่มอุตสาหกรรมที่ปรับตัวดีกว่า SET Index เมื่อเทียบกับสิ้นปี

2565 ได้แก่ กลุ่มสินค้าอุปโภคบริโภค กลุ่มเทคโนโลยี กลุ่มบริการ และกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง

ในเดือนมกราคม 2566 มูลค่าการซื้อขายเฉลี่ยต่อวันใน SET และ mai อยู่ที่ 72,012 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากเดือนก่อนหน้าที่ 56,184 ล้านบาท อย่างไรก็ดี มูลค่าการซื้อขายเฉลี่ยต่อวันลดลง 23.7% จากเดือนเดียวกันของปีก่อน

ขณะที่ผู้ลงทุนต่างชาติซื้อสุทธิต่อเนื่องเป็นเดือนที่สี่ โดยในเดือนมกราคม 2566 ผู้ลงทุนต่างชาติซื้อสุทธิ 18,997 ล้านบาท โดยผู้ลงทุนต่างชาติมีสัดส่วนมูลค่าการซื้อขายสูงสุดต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 9

ในเดือนมกราคม 2566 มีบริษัทเข้าจดทะเบียนใหม่ซื้อขายใน mai 2 หลักทรัพย์ ได้แก่ บมจ. มาสเตอร์ สโตร์ (MASTER) และ บมจ. เอส.เอ.เอฟ. สเปเชียล สตีล (SAF) โดยมูลค่าระดมทุนรวมในหุ้น IPO ของไทยปี 2566 อยู่ยังในระดับต้นๆ ของเอเชีย

Forward P/E ของตลาดหลักทรัพย์ไทย ณ สิ้นเดือนมกราคม 2566 อยู่ที่ระดับ 16.8 เท่า สูงกว่าค่าเฉลี่ยของ

ตลาดหลักทรัพย์ในเอเชียซึ่งอยู่ที่ระดับ 12.6 เท่า และ Historical P/E อยู่ที่ระดับ 17.5 เท่า สูงกว่าค่าเฉลี่ยของตลาดหลักทรัพย์ในเอเชียซึ่งอยู่ที่ระดับ 13.8 เท่า

อัตราเงินปันผลตอบแทน ณ สิ้นเดือนมกราคม 2566 อยู่ที่ระดับ 2.75% ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของตลาดหลักทรัพย์ในเอเชียซึ่งอยู่ที่ 3.00%

ด้านภาวะตลาดสัญญาซื้อขายล่วงหน้า ในเดือนมกราคม 2566 ตลาดสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (TFEX) มีปริมาณการซื้อขายเฉลี่ยต่อวัน 530,429 สัญญา ลดลง 23.1% จากเดือนก่อน ที่สำคัญจากการลดลงของ Single Stock Futures และ SET50 Index Futures



ตลาด.เผย SET ม.ค.66

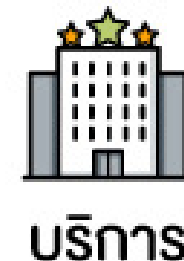
ปิดที่ 1,671.46 จุด เพิ่มขึ้น 0.2% จากเดือนก่อนหน้า
แต่กลุ่มเทรดเฉลี่ยต่อวันลดลง 23.7%
จากเดือนเดียวกันของปีก่อน

SET
SOURCE

ภาวะตลาดหุ้นไทย มกราคม 2566

SET Index ปิดที่
1,671.46 จุด
↑ 0.2%
จากเดือนก่อนหน้า

กลุ่มอุตสาหกรรมที่ปรับตัวเพิ่มสูงกว่า SET Index*
รับานิสงส์จากการกลับมาเปิดเมือง
และผลประกอบการไตรมาสสุดท้ายปี 2565 ออกมาดี



*เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2565

ปัจจัยสนับสนุน

ในประเทศ



เศรษฐกิจไทยฟื้นตัวต่อเนื่อง
ส่งผลให้มีเม็ดเงินไหลเข้าจากต่างชาติ



ดุลบัญชีเดินสะพัดกลับมาเป็นบวก
ส่งผลค่าเงินบาทมีแนวโน้มแข็งค่าขึ้น



ตัวเลขนักท่องเที่ยวต่างชาติเพิ่มสูงขึ้น

ต่างประเทศ



กองทุนการเงินระหว่างประเทศ (IMF)
ประมาณการเศรษฐกิจโลกปี 2566
ขยายตัว 2.9%



เงินเฟ้อสหรัฐฯ ปรับลดลง
ทำให้นาครกลางหลายประเทศ
อาจจะลดการขึ้นดอกเบี้ย



จีนเปิดประเทศเร็วกว่าที่คาดการณ์
ส่งผลเศรษฐกิจโลกฟื้นตัว

ต่างชาติซื้อสุทธิต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 4 โดยในเดือน ม.ค. ซื้อสุทธิ 18,997 ล้านบาท
เดือน ม.ค. สัดส่วนมูลค่าการซื้อขายของต่างชาติสูงสุดต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 9 ที่ระดับ 46.95% ของมูลค่าการซื้อขายรวม

BBLAM

เสนอขาย IPO 'BP2/23 (AI)'

วันที่ 8-14 ก.พ.นี้

BBLAM เสนอขาย IPO 'กองทุนรวมบัวหลวงธนสารพลัส 2/23 ห้ามขายผู้ลงทุนรายย่อย' หรือ BP2/23 (AI) ซึ่งเป็นกองทุนปิด อายุ 6 เดือน วันที่ 8-14 กุมภาพันธ์ 2566 นี้ ลงทุนขั้นต่ำ 500,000 บาท เป็นทางเลือกให้ผู้ลงทุนที่มองหาการลงทุนในตราสารหนี้ต่างประเทศ เพื่อโอกาสรับผลตอบแทนที่เหมาะสม

รายงานข่าวจาก บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด หรือ BBLAM เปิดเผยว่า BBLAM เสนอขายหน่วยลงทุนครั้งแรก (IPO) กองทุนรวมบัวหลวงธนสารพลัส 2/23 ห้ามขายผู้ลงทุนรายย่อย หรือ BP2/23 (AI) ระหว่างวันที่ 8-14 กุมภาพันธ์ 2566 นี้ ประมาณการผลตอบแทน 1.30% ต่อปี โดยเสนอขายในราคา 10 บาทต่อหน่วย และผู้ลงทุนจะต้องจองซื้อครั้งแรกขั้นต่ำ 500,000 บาท

กองทุนนี้ เป็นกองทุนที่มีกำหนดอายุโครงการ (เทอมปิด) ประมาณ 6 เดือน จะระดมเงินจากผู้ลงทุนที่มีใช้รายย่อยและผู้มีเงินลงทุนสูง ซึ่งเป็นผู้ลงทุนที่มีความเข้าใจเกี่ยวกับทรัพย์สินที่กองทุนลงทุน และสามารถยอมรับความเสี่ยงจากการลงทุนได้ เพื่อแสวงหาโอกาสรับผลตอบแทนที่เหมาะสม ในช่วงที่อัตราดอกเบี้ยเงินฝากในประเทศยังมีแนวโน้มปรับตัวลดลงอย่างต่อเนื่อง

สำหรับ BP2/23 (AI) จะนำเงินไปลงทุนในตราสารหนี้ทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยเป็นการลงทุนในต่างประเทศ เฉลี่ยไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ซึ่งจะป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินต้นและ

ดอกเบี้ยที่คาดว่าจะได้รับทั้งหมด (Fully Hedge)

ตราสารหนี้ต่างประเทศที่กองทุนนี้เข้าไปลงทุนได้ ประกอบด้วย ตราสารหนี้ภาครัฐ หรือรัฐวิสาหกิจ สถาบันการเงิน รวมถึงตราสารหนี้ภาคเอกชน และตราสารหนี้อื่นๆ ที่เสนอขายในต่างประเทศ โดยต้องได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ ณ วันที่ลงทุน อยู่ในระดับที่ลงทุนได้ หรือ Investment Grade ทั้งยังสามารถลงทุนในเงินฝากต่างประเทศได้ นอกจากนี้ อาจพิจารณาการลงทุนในหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นหรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่นตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) กำหนดหรือเห็นชอบให้กองทุนลงทุนได้ ทั้งในและต่างประเทศ

ทั้งนี้ BP2/23 (AI) ไม่มีค่าธรรมเนียมการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุน ซึ่งในการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนกองทุนนี้ เป็นการรับซื้อคืนโดยอัตโนมัติ 1 ครั้ง ภายในวันทำการก่อนวันครบกำหนดอายุโครงการ โดยบริษัทจัดการจะประกาศวันที่รับซื้อคืนอัตโนมัติให้ผู้ลงทุนทราบ ภายใน 15 วันนับตั้งแต่วันถัดจากวันที่จดทะเบียนกองทุน ขณะที่การจ่ายเงินคืนเมื่อครบอายุกองทุน จะจ่าย 1 ครั้ง ภายในวันที่เลิกกองทุนให้ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีรายชื่อในทะเบียน ณ วันเลิกกองทุน ตามวิธีที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนได้แจ้งไว้ในใบคำขอเปิดบัญชี (โอนเข้าบัญชี / เช็ค) โดยผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนสามารถแจ้งความ

ประสงค์ไว้ได้ว่า เมื่อกองทุนปิดครบอายุ ให้สับเปลี่ยนเข้ากองทุนเปิดบัวหลวงธนทวี (B-TNTV) หรือกองทุนเปิดบัวหลวงตราสารหนี้ภาครัฐ (B-TREASURY)

ผู้ที่สนใจ สามารถสอบถามข้อมูลรายละเอียดกองทุน BP2/23 (AI) หรือติดต่อขอรับหนังสือชี้ชวนได้ที่ BBLAM

โทร. 0 2674 6488 กด 8 หรือตัวแทนขายหน่วยลงทุน ได้แก่ ธนาคารกรุงเทพ บมจ.กรุงเทพประกันชีวิต บมจ.หลักทรัพย์ บัวหลวง และบมจ.หลักทรัพย์ โนมูระ พัฒนสิน

ผู้ลงทุนต้องทำความเข้าใจ ลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทนและความเสี่ยง ก่อนตัดสินใจลงทุน

ผลการดำเนินงานในอดีต มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

การป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยนขึ้นกับดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน





กองทุนรวมตราสารหนี้ ที่มากับโอกาสลงทุน

ที่กว้างกว่าจากตราสารหนี้ต่างประเทศ ประมาณการผลตอบแทน 1.30% ต่อปี
 (ผลตอบแทนไม่เสียภาษี ยกเว้นนิติบุคคลต่างประเทศที่ไม่ได้ประกอบกิจการในประเทศไทย)

ระยะเวลาลงทุนประมาณ 6 เดือน มูลค่าการซื้อขายขั้นต่ำ 500,000 บาท

ลงทุนสะดวก...ที่ สาขานาการกรุงเทพ บัวหลวง โอเนกกิจ

บิซ โอเนกกิจ และโบมาเนกกิจ จากธนาคารกรุงเทพ

“อย่าพลาด กับโอกาสรับผลตอบแทนดีๆ จาก BP2/23 (AI)”

กองทุนรวมบัวหลวงธนสารพาส 2/23 ห้ามขายผู้ลงทุนรายย่อย (BP2/23 (AI))

BP2/23 (AI) ลงทุนในตราสารหนี้ต่างประเทศ และหรือเงินฝากต่างประเทศ โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชี ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน โดยจะลงทุนในตราสารหนี้ภาครัฐ รัฐวิสาหกิจ สถาบันการเงิน และหรือภาคเอกชนในระดับ Investment Grade และหรือเงินฝากต่างประเทศ ซึ่งกองทุนอาจลงทุนใน Derivatives โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดความเสี่ยง ทั้งนี้ กองทุนจะไม่ลงทุนใน Structured Note

กองทุนนี้จะลงทุนครั้งเดียว โดยจะถือทรัพย์สินที่ลงทุนไว้จนครบอายุโครงการของกองทุนรวม (buy-and-hold fund)

เสนอขาย
ครั้งเดียว
8 - 14 ก.พ.
2566

ประมาณการอัตราดอกเบี้ยรับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ มีรายละเอียดของตราสารที่จะลงทุน ดังนี้

ประเภททรัพย์สินที่กองทุนจะลงทุน ⁽¹⁾	ประเทศ ผู้ออก ตราสาร	อันดับความน่าเชื่อถือ ตราสารหรือผู้ออกตราสาร ⁽⁵⁾		ประมาณการ ผลตอบแทนของ ตราสารต่อปี ⁽²⁾ (%)	สัดส่วน การลงทุนโดย ประมาณ ⁽³⁾ (%)	ประมาณการ ผลตอบแทนที่กองทุน จะได้รับต่อปี ⁽⁴⁾ (%)
		National Rating	International Rating			
ตราสารหนี้ภาครัฐ ⁽²⁾		AAA	-	1.2500%	0.50%	0.01%
เงินฝาก/ตราสารหนี้ที่เป็นการลงทุนในต่างประเทศ หรือมีความเสี่ยงในต่างประเทศ ⁽¹⁾						
เงินฝาก China Construction Bank	จีน	-	Fitch: ST F1	1.5200%	19.00%	0.29%
เงินฝาก Qatar National Bank	กาตาร์	-	S&P: A	1.7300%	19.00%	0.33%
เงินฝาก Commercial Bank of Qatar	กาตาร์	-	Fitch: ST F1	1.5700%	19.00%	0.30%
ตราสารหนี้ Industrial and Commercial Bank of China	จีน	-	Fitch: ST F1	1.2900%	14.00%	0.18%
ตราสารหนี้ Agricultural Bank of China	จีน	-	Fitch: ST F1	1.3100%	14.00%	0.18%
ตราสารหนี้ภาคเอกชนที่เป็นการลงทุนในประเทศ ⁽¹⁾						
Asia Sermkij Leasing Public Company Limited		TRIS: A	-	1.7800%	5.00%	0.09%
CPF (Thailand) Public Company Limited		TRIS: A+	-	1.9500%	9.00%	0.18%
เงินฝาก ⁽¹⁾				0.3000%	0.50%	0.00%
รวม					100.00%	1.55%
ประมาณการค่าใช้จ่าย ⁽⁶⁾						0.25%
ประมาณการผลตอบแทนที่ผู้ถือหน่วยลงทุนจะได้รับโดยเฉลี่ย (ต่อปี)						1.30%

⁽¹⁾ บริษัทจัดการจะใช้ดุลพินิจในการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่ลงทุนหรือสัดส่วนการลงทุนได้เมื่อเป็นการดำเนินการภายใต้สถานการณ์ที่จำเป็นและสมควร เพื่อรักษามูลค่าของพอร์ตการลงทุนเป็นสำคัญ โดยไม่ทำให้ความเสี่ยงของทรัพย์สินที่ลงทุนเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ โดยบริษัทจัดการอาจพิจารณาการลงทุนในตราสารหนี้ประเภทอื่นแทน และ/หรือเพิ่มเติมจากตราสารที่ระบุไว้ข้างต้นได้ เช่น เงินฝาก หรือตราสารหนี้ที่เป็นการลงทุนในต่างประเทศ หรือมีความเสี่ยงในต่างประเทศของ ICBC Asia/ FAB/ ENBD/ CDB/ CMB/ BEA/ Al Khajji/ UOB(HK)/ Woori/ Shinhan/ PT Bank Rakyat/ CNCF/ BBN/ MASQ/ CCBA/ BOCHK/ ADCB/ BOC/ BOCOM เงินฝาก หรือตราสารหนี้ สถาบันการเงินในประเทศของ BBL/ SCBT/ TISCO/ KKP/ BAY/ TTB/ GHB/ GSB/ MST ตราสารหนี้ภาคเอกชนที่เป็นการลงทุนในประเทศของ SC/ TLT/ PL/ KSL/ MINT/ BJC/ CPN/ CPALL/ CPFT/ MPSC เป็นต้น หรือตราสารหนี้ภาครัฐต่างประเทศที่เป็นการลงทุนในประเทศ หรือตราสารที่ออกโดยรัฐบาลหรือหน่วยงานของรัฐของ บลจ. บัวหลวง ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจทำให้ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่ได้รับผลตอบแทนตามที่คาดการณ์ไว้

⁽²⁾⁽³⁾ แหล่งที่มาของข้อมูลจาก Quotation ของผู้ออกตราสาร และ/หรือ ThaiBMA และเงินฝากออมทรัพย์ของธนาคารกรุงเทพ ณ วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2566

⁽⁴⁾ ค่าใช้จ่ายที่กองทุนเรียกเก็บ อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยไม่เกินจากที่ระบุไว้ในโครงการ

⁽⁵⁾ ข้อมูลที่มีการเผยแพร่ล่าสุด ซึ่งระหว่างการเสนอขายอันดับความน่าเชื่อถือของผู้ออกตราสารอาจเปลี่ยนแปลงได้

หมายเหตุ หากไม่สามารถลงทุนให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้เนื่องจากสภาวะตลาดมีการเปลี่ยนแปลงไป หรือโครงสร้าง/ อัตราภาษี/ ภาระภาษีที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในตราสาร มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญผู้ถือหน่วยลงทุนอาจไม่ได้รับผลตอบแทนตามที่คาดการณ์ไว้ และ/หรือ บริษัทจัดการอาจไม่ซื้อคืนหน่วยลงทุนตามอัตราที่โฆษณาไว้

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม หรือขอรับหนังสือชี้ชวนได้ที่
 ธนาคารกรุงเทพ หรือโทร. 1333 www.bangkokbank.com
 บลจ.บัวหลวง หรือโทร. 0 2674 6488 กด 8 www.bblam.co.th



คำเตือน: การลงทุนไม่ใช่การฝากเงินและมีความเสี่ยงที่ผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับเงินลงทุนคืนเต็มจำนวนเมื่อใดก็ตาม (ไม่คุ้มครองเงินต้น) / ผู้ลงทุนต้องศึกษาและทำความเข้าใจลักษณะสินค้า ข้อมูลสำคัญ นโยบายการลงทุน เงื่อนไขผลตอบแทน ความเสี่ยง ก่อนการตัดสินใจลงทุน / กองทุนไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเนื่องจากมีการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมด หรือเกือบทั้งหมด / หากไม่สามารถลงทุนให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ เนื่องจากสภาวะตลาดมีการเปลี่ยนแปลงไปผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับผลตอบแทนตามที่โฆษณาไว้ / กองทุนนี้เป็นกองทุนรวมสำหรับผู้ลงทุนที่มีรายย่อยและผู้มีเงินลงทุนสูงเท่านั้น / ผู้ลงทุนไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุนในช่วงเวลาประมาณ 6 เดือนได้ ดังนั้น หากมีปัจจัยลบที่ส่งผลกระทบต่อการลงทุนดังกล่าว ผู้ลงทุนอาจสูญเสียเงินลงทุนจำนวนมาก



Scan เพื่อดู Factsheet



ฮอนไซด์ Business

BM ต้อนรับ APM
ที่ปรึกษาทางการเงิน เข้มชมกิจการ



ชูศรี เกียรติวงวรกุล กรรมการผู้จัดการใหญ่ ราช กรุ๊ป
ได้รับรางวัล "บัญชีจุฬาฯ ดีเด่น" จากสมาคมนิสิตเก่า
คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี แห่ง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ASW จัดงานแถลงข่าวเปิดแผน
รุกตลาดอสังหาฯ ปี 2566 ด้วย 3 กลยุทธ์



กรุงศรี ออโต้ คว่า 2 รางวัลระดับโลก
ด้านดิจิทัล ตอกย้ำผู้นำนวัตกรรม
สินเชื่อยานยนต์ ครองใจผู้ใช้รถในประเทศไทย



สรุปภาพรวมตลาด

ดัชนี

SET	FTSE SET/FTSE ASEAN				ข้อมูลล่าสุด 07 ก.พ. 2566 17:16:10 สถานะตลาด : Closed ต่ำสุด 1,676.14 สูงสุด 1,689.51	
ดัชนี	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	ปริมาณ ('000 หุ้น)	มูลค่า (ลบ.)	SET	
SET	1,680.49	-1.62 (-0.10%)	20,199,476	61,463.79		
SET50	998.25	-0.38 (-0.04%)	1,029,686	33,262.75		
SET100	2,252.48	-2.02 (-0.09%)	1,824,181	44,028.37		
sSET	1,126.30	+0.92 (+0.08%)	1,243,022	4,132.74		
SETCLMV	1,008.43	+0.39 (+0.04%)	699,120	19,003.90		
SETHD	1,191.42	-2.23 (-0.19%)	698,062	12,747.01		
SETTHSI	1,064.00	-0.43 (-0.04%)	1,843,007	38,880.81		
SETWB	1,028.66	-4.29 (-0.42%)	400,197	8,689.03		
mai	611.50	-2.64 (-0.43%)	4,417,048	4,088.83		

หมายเหตุ

- ข้อมูลเพื่อการศึกษาหรือใช้งานส่วนบุคคลเท่านั้น ไม่ใช่เพื่อประกอบการซื้อขายหลักทรัพย์
- ข้อมูลปริมาณและมูลค่าสิ้นวันหลังเวลา 17.30 น. เป็นข้อมูลที่มีการซื้อขาย DFX

ภาพรวมภาวะตลาด					ผลการดำเนินงาน			%การเปลี่ยนแปลงของดัชนี		
ข้อมูลล่าสุด 07 ก.พ. 2566 17:16:10					ข้อมูล ณ วันที่ 06 ก.พ. 2566			ข้อมูล ณ วันที่ 06 ก.พ. 2566		
		SET		mai			SET			mai
สถานะ	หลักทรัพย์	ปริมาณ ('000 หุ้น)	หลักทรัพย์	ปริมาณ ('000 หุ้น)	มูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด (ลบ.)			ในรอบ 3 เดือนล่าสุด		
▲ เพิ่มขึ้น	491	6,112,853	89	1,848,805	อัตราหมุนเวียนปริมาณการซื้อขาย (YTD) (%)	17.25	9.02	ในรอบ 6 เดือนล่าสุด	+3.43%	-4.81%
▶ ไม่เปลี่ยนแปลง	522	3,214,723	64	2,079,837	P/E (เท่า)	18.28	57.30	YTD (Year to Date)	+5.06%	+0.20%
▼ ลดลง	1,010	10,855,881	100	488,355	P/BV (เท่า)	1.66	3.18		+0.81%	+5.13%
จำนวนรายการ	SET	591,661	mai	159,263	อัตราเงินปันผลตอบแทน (%)	2.51	1.05			
					กำไรสุทธิต่อหุ้น	92.02	10.72			

หมายเหตุ

- หลักทรัพย์ต่างประเทศจะไม่ถูกรวมในการคำนวณข้อมูล อัตราส่วนราคาปิดต่อกำไรต่อหุ้น อัตราส่วนราคาตลาดต่อมูลค่าหุ้นทางบัญชี อัตราเงินปันผลตอบแทน มูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด และอัตราหมุนเวียนปริมาณการซื้อขาย
- ไม่นับหลักทรัพย์ในหมวดกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เข้าร่วมคำนวณค่า P/E (มีผลตั้งแต่ 31 มีนาคม 2552 เป็นต้นไป)

10 อันดับสูงสุด

10 อันดับสูงสุด SET mai

มูลค่าซื้อขาย	ปริมาณซื้อขาย	ราคาเพิ่มขึ้น	ราคาลดลง	คัมหายอดนิยม
หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	Intraday	มูลค่า AOM ('000 บาท)
☆ DELTA	970.00	+20.00 (+2.11%)		4,025,044.70
☆ PTTEP	165.00	+1.00 (+0.61%)		2,534,114.20
☆ EA	90.50	+1.75 (+1.97%)		1,830,538.15
☆ BANPU	11.20	-0.10 (-0.88%)		1,830,346.49
☆ AOT	73.50	-0.25 (-0.34%)		1,462,006.58
☆ MTC	37.00	-1.75 (-4.52%)		1,297,906.35
☆ CPALL	66.75	0.00 (0.00%)		1,158,013.58
☆ PTT	32.50	-0.25 (-0.76%)		1,100,276.45
☆ KCE	57.00	+0.50 (+0.88%)		997,489.65
☆ KBANK	143.50	-0.50 (-0.35%)		952,726.40

10 อันดับสูงสุด SET mai

มูลค่าซื้อขาย	ปริมาณซื้อขาย	ราคาเพิ่มขึ้น	ราคาลดลง	คัมหายอดนิยม
หลักทรัพย์	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	Intraday	มูลค่า AOM ('000 บาท)
☆ UREKA	1.29	+0.07 (+5.74%)		419,356.72
☆ KLINIQ	38.00	+3.50 (+10.14%)		415,337.88
☆ MASTER	82.00	-2.75 (-3.24%)		189,169.10
☆ TMC	4.42	+0.24 (+5.74%)		183,190.53
☆ CHO	0.48	+0.06 (+14.29%)		144,113.13
☆ WARRIX	9.60	-0.20 (-2.04%)		134,750.95
☆ DITTO	51.25	-3.25 (-5.96%)		111,189.03
☆ BEB	67.75	-0.25 (-0.37%)		105,220.85
☆ FSMART	15.70	-0.70 (-4.27%)		100,276.16
☆ MORE	0.46	+0.07 (+17.95%)		93,088.98

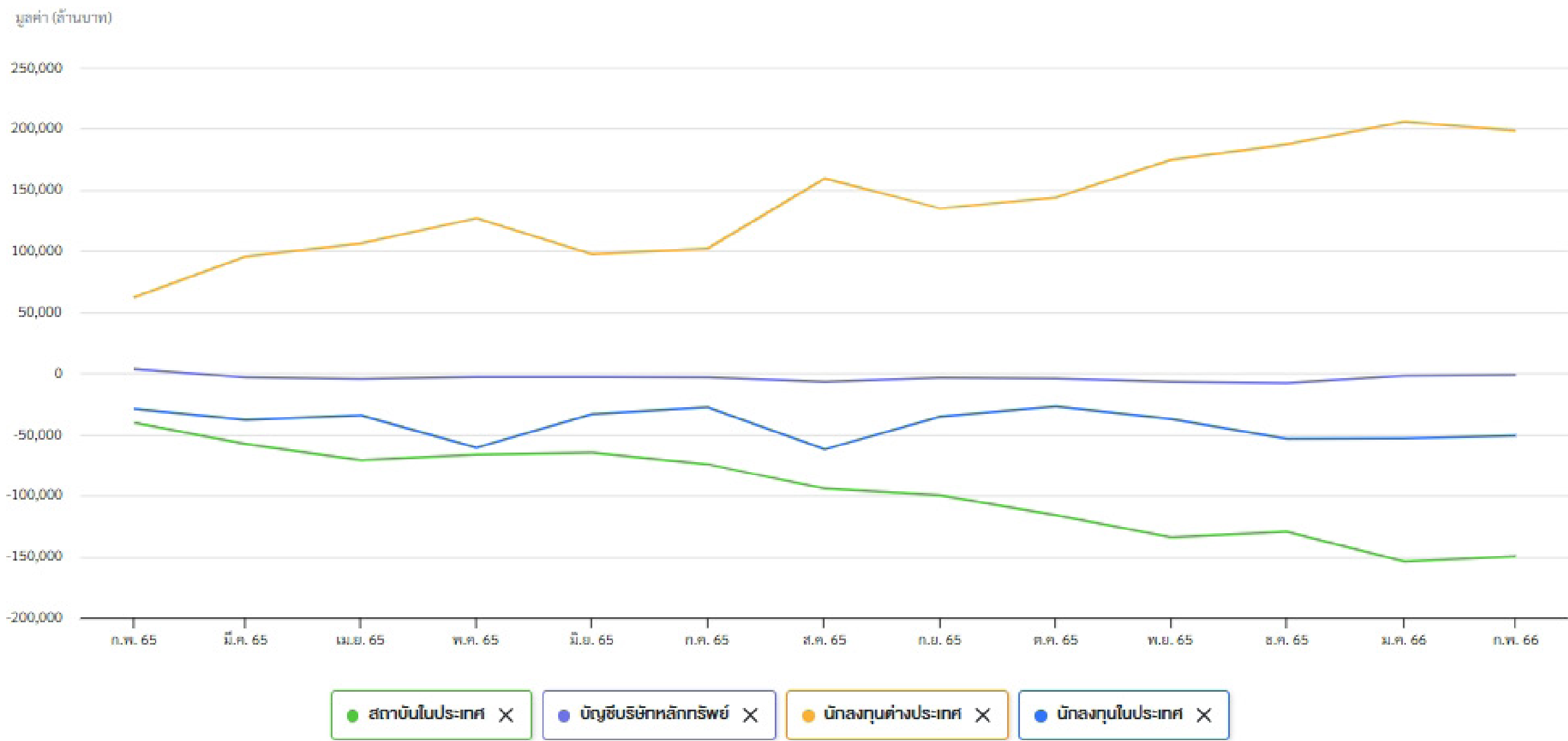
หมายเหตุ ข้อมูลการซื้อขายแบบ Auto Matching เท่านั้น

SET

มูลค่าซื้อขาย ตามกลุ่มนักลงทุน

SET mai

มูลค่าการซื้อขายสุทธิสะสมตามกลุ่มนักลงทุนย้อนหลัง 1 ปี ข้อมูล ณ วันที่ 01 ก.พ. 2566



มูลค่าการซื้อขายตามกลุ่มนักลงทุน หน่วย : ล้านบาท

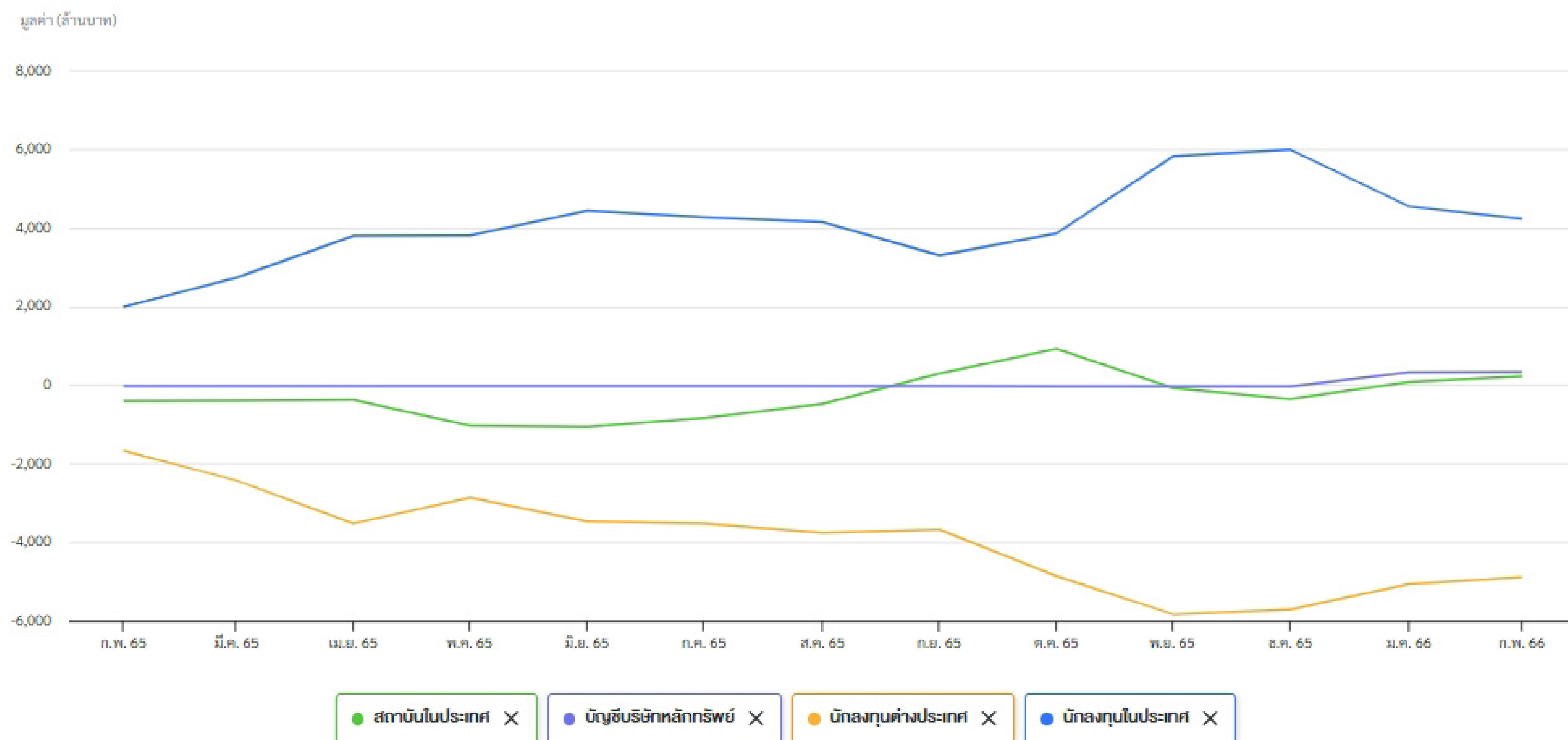
นักลงทุน	วันที่ 07 ก.พ. 2566					01 ก.พ. 2566 - 07 ก.พ. 2566					01 ม.ค. 2566 - 07 ก.พ. 2566				
	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ
สถาบันในประเทศ	4,033.90	6.56	4,142.73	6.74	-108.83	22,248.86	7.57	18,139.49	6.17	4,109.37	148,362.06	8.60	168,523.71	9.76	-20,161.6
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	5,082.13	8.27	4,722.85	7.68	359.28	22,914.67	7.79	21,815.07	7.42	1,099.61	131,057.25	7.59	124,296.93	7.20	6,760.3
นักลงทุนต่างประเทศ	29,686.71	48.30	32,372.45	52.67	-2,685.74	140,748.38	47.87	150,776.03	51.28	-10,027.65	850,768.98	49.30	842,453.08	48.81	8,315.9
นักลงทุนในประเทศ	22,661.05	36.87	20,225.76	32.91	2,435.30	108,116.32	36.77	103,297.64	35.13	4,818.68	595,649.58	34.51	590,564.16	34.22	5,085.4

มูลค่าซื้อขาย ตามกลุ่มนักลงทุน

SET mai

มูลค่าการซื้อขายสุทธิสะสมตามกลุ่มนักลงทุนย้อนหลัง 1 ปี

ข้อมูล ณ วันที่ 01 ก.พ. 2566



มูลค่าการซื้อขายตามกลุ่มนักลงทุน

หน่วย : ล้านบาท

นักลงทุน	วันที่ 07 ก.พ. 2566					01 ก.พ. 2566 - 07 ก.พ. 2566					01 ม.ค. 2566 - 07 ก.พ. 2566				
	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ	ซื้อ	%	ขาย	%	สุทธิ
สถาบันในประเทศ	34.35	0.84	29.39	0.72	4.96	357.42	1.76	208.81	1.03	148.61	2,381.29	2.37	1,800.25	1.79	581.04
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	1.45	0.04	5.31	0.13	-3.86	12.49	0.06	13.32	0.07	-0.82	483.08	0.48	122.42	0.12	360.66
นักลงทุนต่างประเทศ	467.97	11.44	405.93	9.93	62.03	2,310.53	11.40	2,081.48	10.27	229.05	11,672.45	11.62	10,790.00	10.74	882.45
นักลงทุนในประเทศ	3,585.07	87.68	3,648.19	89.22	-63.13	17,587.76	86.78	17,964.59	88.63	-376.84	85,913.17	85.53	87,737.33	87.34	-1,824.15

หมายเหตุ

- ข้อมูลเพื่อการศึกษารหัสหรือใช้งานส่วนบุคคลเท่านั้น ไม่ใช่เพื่อประกอบการซื้อขายหลักทรัพย์

HOONINSIDE



ติดตาม Magazine Hooninside ได้แล้ววันนี้



WWW.HOONINSIDE.COM



LINE : HOONINSIDE

NEWSCENTER

PROGRAM NEWS CENTER



@HOONINSIDE

ติดต่อฝ่ายโฆษณา 02-276-5976 คุณนุ้ย
E-mail: reporter@hooninside.com



@HOONINSIDE