

HOONINSIDE

วรชาติ ทวยเจริญ

กรรมการผู้จัดการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ JAK

ชนะชัย จุลจิรากรณ์

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัทหลักทรัพย์ เอเอสแอล จำกัด

วีระพันธ์ จักรไพศาล

กรรมการผู้จัดการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ JAK

จักรไพศาล

ไม่ทำ

ให้ผิดหวัง



ที่ปรึกษา

ชาลทอง ปัทมพงศ์
ภัทธิรา ดิลกรุ่งธีรเทพ
สาธิต วรรณศิลป์
พิพัฒน์ นวสวัสดิ์
เทวัญ จงกลรอด
ธณพงศ์ มีทอง
ภากร ยิ่งแจ่ม

บรรณาธิการบริหาร

ประสิทธิ์ กรโชคนันต์

หัวหน้าข่าว

อนุกา ศิริรวง

กองบรรณาธิการ

นภาพร เชื้อเมืองพาน
สิริวัฒนา กลางประพันธ์

กราฟิก

วิจิตพล นาคสุข
ศิริไล สออบใหม่
ศักดาวิธ จันทร์เทพ

ติดต่อโฆษณา

คุณนุ้ย

02-276-5976

E_mail : reporter@hooninise.com

CONTENT

ข่าวจากปก	4
ข่าวบริษัทจดทะเบียน	8
ข่าวการเงิน	13
อินไซด์ Business	15
สรุปการซื้อขาย	16

MAGAZINE HOONINSIDE

new stock aexchange / ipo mai / interview / social biz / tip & more



CREATIVE
INNOVATION
ORGANIZATION

TJM Thailand

จัดการวานออฟโรด ตะลุยแดนใต้

TJM Products Pty. Ltd. หรือ TJM

ผู้ผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์ตกแต่งยานยนต์ประเภทขับเคลื่อน 4 ล้อ และ รถ SUV บริษัทย่อย
บริษัท อีสเทิร์นโพลีเมอร์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) หรือ EPG จัดกิจกรรมการวาน ขบวนรถ
ออฟโรด และ SUV ร่วมกับ TJM Passion 4x4 และ TJM SVautotire ตัวแทนจำหน่าย
เดินทางสู่อันดามัน เพื่อพิสูจน์สมรรถนะรถที่ตกแต่งด้วยอุปกรณ์ TJM บนเส้นทางที่ขรุขระ
แบบทั่วไป และ ออฟโรด พร้อมนำเสนอประสบการณ์ไม่เหมือนใครบนเกาะสวรรค์ ชื่นชมบรรยากาศสวยงาม
ริมทะเล และ ร่วมแคมป์ปิ้งพักผ่อนใกล้ธรรมชาติ ณ เกาะคอเขา & เกาะพระทอง จังหวัดพังงา



เส้นทางคาราวานครั้งนี้ ยังแสดงให้เห็นถึงผู้เข้าร่วมกิจกรรมได้เห็นถึงเทคโนโลยี
และ สมรรถนะของรถประเภทขับเคลื่อน 4 ล้อ และ รถ SUV ที่ตกแต่งด้วย
อุปกรณ์ TJM และ เรียนรู้การใช้ประโยชน์ช่วยเหลือของ TJM เมื่อตกอยู่ใน
สถานการณ์ลำบาก อาทิ ถังชน ระบบช่วงล่าง/Winch/เต็นท์/ อุปกรณ์ช่วย
เหลือต่างๆ และอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับการท่องเที่ยวเดินป่า ที่นอกเหนือจากจะ
เสริมความสวยงามให้กับรถแล้วยังมอบประสบการณ์ความปลอดภัยเหนือระดับ
สร้างความสะดวกสบาย และ ความปลอดภัยสูงสุดในทุกเส้นทาง



สำหรับกิจกรรมในครั้งนี้สร้างความประทับใจให้กับผู้เข้าร่วม
กิจกรรมเป็นอย่างมาก ที่ได้มีโอกาสสัมผัสผืนผืนธรรมชาติ
อุปกรณ์ตกแต่งยานยนต์จาก TJM อย่างใกล้ชิด

จักรไพศาล



JAKPAISAN ESTATE

ไม่ทำให้ผิดหวัง



บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ JAK

ประกอบธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในหลากหลายประเภท ทั้งแนวราบและแนวสูง ได้แก่ บ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม อาคารพาณิชย์ และอาคารชุด หุ้นไอพีโอตัวแรกของบริษัท 2564 หรือ ปีฉลู ภายใต้บริษัทหลักทรัพย์ เอเอสแอล จำกัด ในฐานะผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายหุ้นสามัญเพิ่มทุน ของบริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ JAK ถือเป็นตัวแรก เชื่อว่า คงไม่ทำให้นักลงทุนผิดหวัง

ด้วยชื่อ จักรไพศาล ก็คือ นามสกุลของ วีระพันธ์ จักรไพศาล เจ้าของ จักรไพศาล เอสเตท บริหารงานแบบมืออาชีพ...เรื่องราวของ จักรไพศาล เอสเตทหรือ JAK คงต้องติดตามกันแบบยาวๆ...

JAK เคารราคาไอพีโอ 1.45 บาท/หุ้น

เทรด 18 มกราคมนี้

JAK เคารราคาไอพีโอ 1.45 บาท/หุ้น เปิด จอ 8,11 และ 12 ม.ค.64 เทรด 18ม.ค. / มั่นใจอนาคตสดใส เหตุพื้นฐานแกร่ง เพย์มี 3 โครงการอยู่ระหว่างพัฒนา มูลค่า 1.42 พันลบ. คาดพัฒนาเสร็จ เริ่มส่งมอบและทยอยรับรู้รายได้ Q1/64 เป็นต้นไป ส่วนที่ดิน ที่มวกเหล็ก สระบุรี 29 ไร่-ซอยนวลจันทร์ กรุงเทพฯ 2 ไร่เศษ รองรับพัฒนาใน 3-5 ปี ข้างหน้า

นายชนะชัย จุลจิราภรณ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัทหลักทรัพย์ เอเอสแอล จำกัด ในฐานะผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายหุ้นสามัญเพิ่มทุน ของบริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ JAK เปิดเผยว่า บริษัทฯ ได้กำหนดราคาเสนอขายหุ้นสามัญให้กับประชาชนเป็นครั้งแรก (IPO) จำนวน 82,709,900 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 1.00 บาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 25.85 ของจำนวนหุ้นสามัญที่ออกและเรียกชำระแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ ในราคา IPO หุ้นละ 1.45 บาท ซึ่งถือเป็นระดับราคาที่เหมาะสมกับปัจจัยพื้นฐานและศักยภาพการเติบโตอย่างต่อเนื่องของบริษัทฯ โดยจะเปิดให้จองซื้อหุ้นระหว่างวันที่ 8, 11 และ 12 มกราคม 2564 และคาดว่าจะสามารถเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai) หมวดอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง (PROPCON)

โดยกำหนดวันที่เข้าจดทะเบียนซื้อขายเป็นวันแรกวันที่ 18 มกราคม 2564 โดยใช้ชื่อย่อในการซื้อขายหลักทรัพย์ว่า "JAK" พร้อมกันนี้ ยังมีผู้ร่วมจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายอีก 3 แห่ง ประกอบด้วย บริษัทหลักทรัพย์ ไร้ง จำกัด (มหาชน) บริษัทหลักทรัพย์อาร์เอชบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด





“เรามั่นใจว่าการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ JAK ในครั้งนี้ จะได้รับการตอบรับที่ดีจากนักลงทุน ด้วยราคา IPO ที่กำหนดไว้เป็นระดับราคาที่เหมาะสมกับปัจจัยพื้นฐานที่แข็งแกร่ง และศักยภาพการเติบโตอย่างต่อเนื่องของบริษัทฯ โดยมีจุดแข็ง คือ การนำเทคโนโลยีเข้ามาเป็นส่วนสำคัญในกระบวนการทำงาน ทำให้บริษัทสามารถบริหารต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ส่งผลให้ธุรกิจมีการเติบโตของอัตรากำไรขั้นต้นในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา (ปี 2560 - 2562) เฉลี่ยสูงถึง 50% ต่อปี (CAGR) สูงกว่าอุตสาหกรรมที่เฉลี่ยอยู่ที่ 30% จึงเชื่อมั่นว่า JAK จะเป็นอีกหุ้นการเติบโตที่ได้รับความสนใจจากนักลงทุน” นายชนะชัย กล่าว

นายวีระพันธ์ จักรไพศาล กรรมการผู้จัดการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ JAK เปิดเผยว่า เงินที่ได้จากการระดมทุนครั้งนี้ประมาณ 120 ล้านบาท (ก่อนหักค่าธรรมเนียมการจัดจำหน่ายและรับประกันการจัดจำหน่าย และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการเสนอขายหุ้นในครั้ง) บริษัทฯ จะนำไปใช้เป็นเงินทุนสำหรับการพัฒนาโครงการ / การเข้าลงทุนในที่ดินเพื่อพัฒนา นำไปชำระคืนหนี้ธนาคาร และใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ ภายในปี 2564 นอกจากนั้นการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ (mai) จะช่วยเพิ่มความน่าเชื่อถือของบริษัทฯ ทั้งต่อสถาบันการเงิน คู่ค้าธุรกิจ รวมถึงลูกค้า

“JAK กำหนดราคาเสนอขายที่ 145 บาทต่อหุ้น เป็นราคาที่เหมาะสม โดยเมื่อเงินระดมทุนจำนวน 120 ล้านบาท จะยังสร้างการเติบโตทางธุรกิจ โดยการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนครั้งนี้เชื่อว่าเป็นการวางรากฐานที่สำคัญให้กับ JAK ในการก้าวสู่การเป็นบริษัทมหาชนและกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่เชื่อมั่นในการเติบโตของบริษัทฯ พร้อมทั้งเน้นการถือลงทุนระยะยาว โดยหวังว่าผู้ลงทุนของซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน JAK จะได้ร่วมเป็นเจ้าของบริษัทที่เป็น Growth stock และเชี่ยวชาญในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์” นายวีระพันธ์ กล่าว

บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ภายหลังการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชนในครั้ง นี้ บริษัทฯจะมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วเป็น 320 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 320 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท โดยมีนายวีระพันธ์ จักรไพศาล เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ ถือหุ้นสัดส่วนรวมทั้งสิ้นร้อยละ 54.17 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว ภายหลังเสนอขาย IPO

นายวรชาติ ทวยเจริญ กรรมการผู้จัดการ บริษัท ฟินเน็กซ์ แอ็ดไวเซอร์ จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงิน บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ JAK เปิดเผยว่า จุดเด่นของ JAK เป็นบริษัทประกอบธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายใน

หลากหลายประเภท ทั้งแนวราบ และแนวสูง ได้แก่ บ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม อาคารพาณิชย์ และอาคารชุด โดยบริษัท มีบริษัทร่วมคือ บริษัท เอ็ม.ที.เอส

พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายโครงการคอนโดมิเนียม เป็นโครงการทาวน์โฮมเดี่ยว บ้านแฝดและอาคารพาณิชย์ ตั้งอยู่ที่อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี ซึ่งโครงการคอนโดมิเนียมอยู่บนทำเลทองที่ราคาที่ดินปรับเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ โดยโครงการของบริษัทฯ เป็นที่ยอมรับทั้งในด้านคุณภาพและการบริการที่ดี ผู้บริหารอยู่ในพื้นที่จริง มีประสบการณ์ และความเชี่ยวชาญ พัฒนาโครงการประสบความสำเร็จมายาวนานกว่า 25 ปี และมีเป้าหมายสร้างการเติบโตให้ จักรไพศาล เอสเตท เป็นผู้นำทางด้านที่อยู่อาศัยหลังแรกของกลุ่มคนระดับกลางถึงสูงในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ปริมณฑล จังหวัดสระบุรี และภาคตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีอัตราการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจ การระดมทุนในครั้งนี้ จะสนับสนุนให้บริษัทฯ สามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนมาพัฒนาโครงการที่มีศักยภาพ สร้างความเชื่อมั่นให้ลูกค้า และพันธมิตร

“มั่นใจว่า JAK มีแผนการพัฒนาโครงการอย่างต่อเนื่อง ชัดเจน จะสนับสนุนการรับรู้รายได้ของบริษัทฯ ในปี 2564 และในระยะยาว ให้เติบโตอย่างแข็งแกร่งยิ่งขึ้น โดยในช่วงที่ผ่านมาสามารถปิดการขายโครงการได้แล้ว 21 โครงการ และปัจจุบันมีโครงการที่อยู่ระหว่างเปิดขาย จำนวน 3 โครงการ อีกทั้ง มีโครงการในอนาคตที่มีแผนพัฒนาโครงการรวมมูลค่าราว 1,422 ล้านบาท ภายหลังการเข้ามามีส่วนร่วม จึงมองว่าจะสนับสนุนฐานะการเงินที่มั่นคง และโอกาสในการขยายปีกโตได้อย่างรวดเร็วยิ่งขึ้น ขณะที่ อัตรากำไรขั้นต้นมีการเติบโตเฉลี่ยสูงถึงกว่า 50% ต่อปีในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา (ปี 2560 - 2562) ถือว่ามีความน่าสนใจจากความสำเร็จในการเดินหมากขยายโครงการและการรับรู้รายได้ที่เพิ่มขึ้น สำหรับผลการดำเนินงานงวด 9 เดือนแรกของปี 2563 บริษัทฯ มีรายได้รวม 69.93 ล้านบาท กำไรสุทธิ 12.64 ล้านบาท” นายวรชาติ กล่าวทิ้งท้าย

JAK มีโครงการระหว่างการพัฒนาจำนวน 3



โครงการ มูลค่าโครงการรวมราว 1,422 ล้านบาท ได้แก่ โครงการ เฟิร์น เฟส 2 มูลค่าโครงการ 413 ล้านบาท พัฒนาเป็นทาวน์โฮม ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงสาย 7 (มอเตอร์เวย์) จ.ชลบุรี โครงการ Canna มูลค่าโครงการ 422 ล้านบาท พัฒนาเป็นอาคารพาณิชย์ ทาวน์โฮม และบ้านแฝดชั้นเดียว ตั้งอยู่ที่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี (โรงโม่) และโครงการ Peony & Pine (รังสิต) ซึ่งเป็นทำเลที่มีศักยภาพเพราะที่ดินติดรถไฟฟ้าสายสีแดง สถานีปลายทางบางพูน มูลค่าโครงการรวม 587 ล้านบาท เป็นทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม สูงไม่เกิน 8 ชั้น โดยทั้ง 3 โครงการ คาดว่าจะพัฒนาแล้วเสร็จ จะเริ่มส่งมอบและทยอยรับรู้รายได้ตั้งแต่ไตรมาส 1/2564 เป็นต้นไป สนับสนุนรายได้ให้เติบโตแข็งแกร่งในอนาคต

ทั้งนี้บริษัทฯ มีที่ดินในมือรอการพัฒนาโครงการในอนาคตที่บริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้ว จำนวน 2 แปลง ได้แก่ ที่ดินอำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี เนื้อที่ 29 ไร่ และที่ดินตั้งอยู่ที่ซอยบวรจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ เนื้อที่ 2 ไร่เศษ ซึ่งเป็นที่ดินตั้งบนทำเลที่มีศักยภาพโดย JAK มีที่ดินเพียงพอสำหรับการพัฒนาในระยะ 3-5 ปีข้างหน้า

JAK มีนโยบายจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินของบริษัทฯ หลังหักเงินสำรองต่าง ๆ ทุกประเภทตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายและข้อบังคับของบริษัทฯ

ผลงาน

JAK

ปี 2560 ถึงปี 2562 บริษัทมีกำไร (ขาดทุน) สุทธิเท่ากับ (0.21) ล้านบาท 47.25 ล้านบาท และ 33.83 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิเท่ากับร้อยละ (0.35) ร้อยละ 21.99 และร้อยละ 21.10 ของรายได้รวมในปี 2560 ถึงปี 2562 ตามลำดับ โดยในปี 2561 บริษัทมีกำไรสุทธิและอัตรากำไรสุทธิเพิ่มสูงขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 เนื่องจากมีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์โครงการลาฮีโอเพิ่มขึ้นมาก ประกอบกับบริษัทสามารถควบคุมอัตราต้นทุนขายต่อรายได้ได้คงที่ ถึงแม้บริษัทจะมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มสูงขึ้นจากค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์และค่าใช้จ่ายในการเตรียมความพร้อมก่อนเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ แต่ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารที่เพิ่มขึ้นมีอัตราการเพิ่มขึ้นน้อยกว่าอัตราการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขาย

สำหรับปี 2562 บริษัทมีกำไรสุทธิและอัตรากำไรสุทธิลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 เนื่องจากบริษัทมีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์โครงการลาฮีโอลดลงค่อนข้างมาก ถึงแม้บริษัทจะมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลงแต่ลดลงในอัตราส่วนที่น้อยกว่าการลดลงของรายได้จากการขาย ประกอบกับบริษัทมีต้นทุนทางการเงินจากการกู้ยืมเงินเพื่อนำมาพัฒนาโครงการเพิ่มสูงขึ้นจึงส่งผลให้บริษัทมีกำไรสุทธิและอัตรากำไรสุทธิลดลง

สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุด 30 กันยายน 2563 บริษัทมีกำไรสุทธิจำนวน 12.64 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิเท่ากับร้อยละ 18.08 ลดลงจำนวน 18.80 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับกำไรสุทธิในช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 ที่มีกำไรสุทธิเท่ากับ 31.44 ล้านบาท โดยสาเหตุสำคัญของการลดลงของกำไรสุทธิดังกล่าวเป็นผลมาจากการลดลงของรายได้จากโครงการลาฮีโอเป็นจำนวนค่อนข้างมาก ซึ่งมีอัตรากำไรขั้นต้นที่สูง ถึงแม้บริษัทจะเริ่มมีการรับรู้รายได้จากโครงการเฟิร์นเข้ามาในไตรมาส 2 ของปี 2563 แต่ผลการลดลงของรายได้จากโครงการลาฮีโอที่ลดลงเป็นจำนวนถึง 88.05 ล้านบาทส่งผลกระทบมากกว่าการเพิ่มขึ้นจากเริ่มรับรู้รายได้ของโครงการเฟิร์นที่มีการรับรู้รายได้จำนวน 38.27 ล้านบาท และมีผลมากกว่าการที่บริษัทสามารถลดค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2563 เมื่อ

เปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 ได้เป็นจำนวน 3.14 ล้านบาท ซึ่งค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารที่ลดลงมาจากการลดลงของค่าซ่อมแซมโครงการและค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าตามรายได้ที่ลดลง ประกอบกับบริษัทมีต้นทุนทางการเงินในช่วง 9 เดือนของปี 2563 เพิ่มสูงขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงระยะเวลาเดียวกันของปีก่อนจากการกู้ยืมเงินทั้งระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการเฟิร์นและโครงการรังสิตในช่วงปลายปี 2562 และการกู้ยืมเงินระยะสั้นเพื่อใช้เป็นแหล่งเงินทุนในการซื้อที่ดินโรงโม่ จังหวัดชลบุรีค่อนข้างมาก จึงส่งผลให้อัตรากำไรสุทธิลดลงจากร้อยละ 21.80 งวด 9 เดือนแรกของปี 2562 เป็นร้อยละ 18.08 ในช่วงเวลาเดียวกันของปี 2563

บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ("บริษัท" หรือ "JAK" ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ในเขต พื้นที่ในเขตจังหวัดกรุงเทพมหานคร ปริมณฑล สระบุรี และภาคตะวันออก โดยบริษัทมีบริษัทร่วม 1 บริษัท คือ บริษัท เอ็ม.ที.เอส พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเช่นเดียวกัน โครงการส่วนใหญ่ของบริษัทและบริษัทร่วมมีราคาขายประมาณ 1 – 5 ล้านบาท และมีขนาดเนื้อที่โครงการไม่เกิน 100 ไร่ กลุ่มลูกค้าหลักของบริษัทได้แก่ กลุ่มลูกค้าวัยเริ่มทำงาน กลุ่มลูกค้าที่อยากมีบ้านหลังแรก และกลุ่มลูกค้าท้องถิ่น (Local) บริษัทให้ความสำคัญกับคุณภาพของงานก่อสร้างตลอดจนการจัดการระบบสุขาภิบาลอย่างเป็นระเบียบในทุกโครงการโดยมีจุดมุ่งหมายเพื่อสร้างความสุขและความประทับใจให้แก่ลูกค้าจึงทำให้โครงการของบริษัทได้รับการตอบรับที่ดีจากลูกค้ามาอย่างต่อเนื่อง

ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทสามารถปิดการขายโครงการได้แล้วตั้งแต่ดำเนินกิจการมา มีจำนวนทั้งสิ้น 8 โครงการ อีกทั้งยังมีโครงการอยู่ระหว่างการพัฒนาและอยู่ระหว่างการขายจำนวน 3 โครงการ



พีที



สั่งเลย!!

พีที น้ำมันสดใหม่

เต็มถัง





GUNKUL เด็นเครื่องสาร์ท

“โรงไฟฟ้าโซลาร์ฟาร์ม มาเลเซีย” ประกาศ! จากหิ้งกำไรโตทุกไตรมาส

อาหิสงส์รับรูรายได้เต็มปีจากการจ่ายไฟเข้าระบบ 200 MW

บมจ.กันกุลเอ็นจิเนียริง (GUNKUL) กดปุ่ม COD “โรงไฟฟ้าโซลาร์ฟาร์ม มาเลเซีย” ขนาดกำลังการผลิต 29.99 เมกะวัตต์ หนุนกำไรเพิ่มขึ้นจากการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบ 200 เมกะวัตต์ ซึ่งจะรับรู้รายได้เข้ามาเต็มปี “โสภชา ดำรงปิยวุฒิ” เผยรายได้และกำไรต่อจากนี้จะเติบโตอย่างมีเสถียรภาพมากยิ่งขึ้น ขณะทำงาน EPC ท่อย่อยเข้ามาต่อเนื่อง หนุนผลงานโตทุกไตรมาส

นางสาวโสภชา ดำรงปิยวุฒิ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท กันกุลเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) (GUNKUL) เปิดเผยว่า ตามที่บริษัทฯ ได้เข้าไปดำเนินการลงทุนใน บริษัท Kenyir Gunkul Solar SDN BHD (KGS) ซึ่งเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน โดย KGS ได้ดำเนินการจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) ของโครงการโรงไฟฟ้า Large Scale Solar PV (LSSPV) ขนาดกำลังการผลิต 29.99 เมกะวัตต์ ขนาดกำลังติดตั้งที่ 39.0297 เมกะวัตต์ ณ ประเทศมาเลเซีย เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2563 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ LSSPV ตั้งอยู่ ณ รัฐตรังกานู ประเทศมาเลเซีย เป็นโครงการที่ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ให้กับการไฟฟ้ามาเลเซีย (Tenaga Nasional Berhad : TNB) ซึ่งเป็นไปตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าขนาด 29.99 เมกะวัตต์ โดยมีอัตราซื้อไฟฟ้าในรูปแบบ Feed-in Tariff ที่ 0.38 ริงกิตมาเลเซียต่อกิโลวัตต์ชั่วโมง เป็นระยะเวลา 21 ปี นับจากวันที่เริ่มดำเนินการจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์

ประธานกรรมการบริหาร กล่าวต่อว่า ที่ผ่านมารูขีของของกลุ่มบริษัทฯเติบโตอย่างต่อเนื่องได้ จากโครงการโรงไฟฟ้าโซลาร์ฟาร์มทั้งในและต่างประเทศ รวมถึงโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานลม โดยปีนี้บริษัทฯ จะรับรู้รายได้เต็มปีจากการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มทั้งในและต่างประเทศรวม 200 เมกะวัตต์ จากปัจจุบันได้ดำเนินการจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) ไปแล้วประมาณ 600 เมกะวัตต์ ซึ่งยังไม่รวมโครงการโรงไฟฟ้าที่จะลงทุนเพิ่มในปี 2564

“จากงาน EPC ที่ทยอยเข้ามาทุกไตรมาส อีกทั้งยังคงเห็นภาพประมุลงานอย่างต่อเนื่อง และจากงานในมือที่มีอยู่ 8,000 ล้านบาท ซึ่งจะทยอยส่งมอบภายใน 3 ปี ทำให้บริษัทฯ มีความมั่นใจในศักยภาพการเติบโตทั้งรายได้และกำไรในปี 2564 ”คุณโสภชากล่าวในที่สุด

ALT ติดตั้งระบบ CCTV บนรถไฟฟ้าบีทีเอส ส่งมอบงานครบทั้ง 46 ขบวน

ALT Telecom ส่งมอบงานติดตั้งระบบ CCTV บนรถไฟฟ้า BTS ครบทั้ง 46 ขบวน (จำนวน 184 โบกี้) แล้วเสร็จเมื่อปลายปี 63

ดร.ชนัด เผ่าพันธุ์ รองกรรมการผู้อำนวยการ สายงานโซลูชันธุรกิจบริษัท เอแอลที เทเลคอม จำกัด (มหาชน) หรือ ALT เปิดเผยว่า ตามที่ บริษัท แอลที เทเลคอม จำกัด (มหาชน) ได้รับสิทธิในการจัดซื้อพร้อมติดตั้งงานระบบกล้องวงจรปิด (CCTV ในโครงการจัดซื้อรถไฟฟ้าใหม่จำนวน 46 ขบวน (SIEMENS และ CRRC) ของบริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (BTSC) ซึ่งมีมูลค่างานกว่า 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาท) โดยบริษัทฯ ได้ว่าจ้าง Siemens Mobility Limited ประเทศตุรกี และ CRRC Changchun Railway Vehicle Co. Ltd จกสาธารณรัฐประชาชนจีน ในการออกแบบและเดินระบบสายสัญญาณทั้งหมดบนขบวนรถตั้งแต่เริ่มผลิตและประกอบจากโรงงาน เพื่อใช้ในการบันทึกทุกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นทั้งหมดบนขบวนรถไฟฟ้า สร้างความเชื่อมั่นและความปลอดภัยสำหรับผู้โดยสารทุกท่านที่มาใช้บริการรถไฟฟ้า BTS

ล่าสุดได้ทำการติดตั้งแล้วเสร็จทั้งหมด 46 ขบวนแล้วและส่งมอบงานให้กับทาง BTSC รวมทั้งจัดอบรมการใช้งานและการบำรุงรักษาระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และการทดสอบระบบซึ่งทั้งหมดแล้วเสร็จในปลายปี 2563





ORI คาด COVID-19 ระลอกใหม่กดดันตลาดระยะสั้น ไม่กระทบภาพรวมทั้งปี 64 /กวาดยอดขายปี 63 ทะลุเป้าแตะ 2.56 หมื่นลบ.

"ออริจิน" กวาดยอดขายฟรีเซลทั้งปี 63 ทะลุ 25,600 ล้านบาท ชู Key Success ปรับตัวต่อเนืองทั้งก่อนและหลัง COVID-19 อาทิ การเพิ่มสัดส่วนธุรกิจบ้านจัดสรร การรักษาระดับการลุยธุรกิจคอนโด การวิเคราะห์และปรับกลยุทธ์เจาะดีมานด์ถูกกลุ่ม จนสร้างยอดขายในกลุ่ม Ready to move ได้โดดเด่น ด้านโครงการใหม่ยอดขายแรง ไนท์บริดจ์ สเปนซ์ พระราม 4 โกยยอดขายแล้ว 98% คาด COVID-19 ระลอกใหม่กดดันตลาดระยะสั้น ไม่กระทบภาพรวมทั้งปี 64 หลังภาคอสังหาฯมีประสบการณ์แข็งแกร่ง และจะมีวัคซีนเป็น Game Changer เดินหน้าวางแผนและปรับตัวต่อเนืองพร้อมรับมือทุกความท้าทาย

นายพีระพงศ์ จรุงเอก ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ ORI

ผู้พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ครบวงจร กล่าว ว่า ภาพรวมยอดขาย (Presale) ของบริษัท ทั้งปี 2563 อยู่ที่ประมาณ 25,600 ล้านบาท สูงกว่าเป้าหมายของปีนี้ที่วางไว้ที่ 21,500 ล้านบาท สวนทางสถานะตลาดอสังหาริมทรัพย์โดยรวม

"Key Success ของธุรกิจตอนนี้คือเรื่องการปรับตัว ซึ่งจากการปรับตัวอย่างต่อเนื่องทั้งช่วงก่อนและหลัง COVID-19 ส่งผลให้ปี 2563 ถือเป็นปีที่เรากำหนดตลาดที่อยู่อาศัยกลุ่ม Ready to move ได้ค่อนข้างโดดเด่น คิดเป็นสัดส่วนราว 65% ของยอดขายทั้งหมด ขณะเดียวกัน ด้วยจุดแข็งของบริษัทในการวิเคราะห์ตลาด ตลอดจนการเลือกทำเลและเช็กเมนต์ที่มีศักยภาพ ทำให้เราสามารถค้นหาเรียลตี้ดีมานด์เจอ พัฒนาสินค้าคุณภาพที่มีทั้ง Living Solution และ Reaching Solution ตอบโจทย์ความต้องการ และสร้างยอดขายในกลุ่มโครงการเปิดตัวใหม่ได้อย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ยอดขายรวมทั้งปี 2563 ของเรามาได้เหนือกว่าเป้าหมาย" นายพีระพงศ์ กล่าว

ทั้งนี้ ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ ได้ปรับตัวอย่างต่อเนื่องหลายอย่างตั้งแต่ช่วงก่อน COVID-19 อาทิ การปรับสัดส่วนธุรกิจมาพัฒนาโครงการบ้านจัดสรรภายใต้บริษัท บริทาเนีย จำกัด เพิ่มขึ้น การเปิดตัวแบรนด์บ้านจัดสรรเช็กเมนต์ใหม่ๆ ทั้งเช็กเมนต์ตลาด 2-5 ล้านบาทอย่างแบรนด์ไบริตัน

(Brighton) เช็กเมนต์ตลาด 7-10 ล้านบาทแกรนด์บริทาเนีย (Grand Britainia) และเช็กเมนต์ 25 ล้านบาทขึ้นไปอย่างเบลกราเวีย (Belgravia) ส่งผลให้มียอดขายบ้านจัดสรรคิดเป็นสัดส่วนราว 25% ของยอดขายทั้งหมดในปี 2563 เข้าถึงกลุ่มลูกค้าในตลาดใหม่ๆ มากขึ้น

ขณะเดียวกัน บริษัทยังรักษาระดับการพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมในปริมาณใกล้เคียงเดิม แต่ใช้หลากหลายกลยุทธ์เพื่อให้เข้าถึงตลาดได้กว้างขึ้น อาทิ การเปิดตัวแบรนด์ใหม่ โซโฮ แบงค็อก (SOHO Bangkok) โครงการแรกบนทำเลรัชดา เพื่อขยายฐานตลาดไฮเอนด์เพิ่มขึ้น แม้จะเพิ่งเปิดตัวในช่วงปลายไตรมาส 4 แต่ก็ได้รับการตอบรับที่ดี มียอดขายแล้วกว่า 60% การจับมือพันธมิตรเกาหลีใต้พัฒนาโครงการไนท์บริดจ์ สเปนซ์ สุขุมวิท พระราม 4 (KnightsBridge Space Sukhumvit Rama 4) จนทำให้กวาดยอดขายไปแล้วถึง 98% ด้านแบรนด์ดีออริจิน (The Origin) ก็ใช้กลยุทธ์ใหม่ๆ เช่น Origin Next Normal ลดต้นทุนด้านการบริหารจัดการที่ไม่กระทบต่อตัวสินค้า เพื่อให้ผู้บริโภคเข้าถึงโครงการที่อยู่อาศัยได้ง่ายขึ้น



ORI คาด COVID-19 ระลอกใหม่กดดันตลาดระยะสั้น

ไม่กระทบภาพรวมทั้งปี 64

/กวาดยอดขายปี 63 ทะลุเป้าแตะ 2.56 หมื่นลบ.

ขณะที่โครงการกลุ่ม Ready to move ก็ประสบความสำเร็จจากโครงการ Everyone can sell โครงการที่เปิดโอกาสให้พนักงานเครือข่ายหรืออินฟลูเอนเซอร์กว่า 1,200 คน กลายเป็น Micro-Influencer สร้างยอดขายได้ด้วยการเข้าถึงกลุ่มเป้าหมายตัวเอง โดยโครงการดังกล่าวสร้างยอดขายในปีนี้ได้ถึงราว 10% ของยอดขายทั้งปี

นายพีระพงศ์ กล่าวอีกว่า สำหรับปี 2563 นั้น ถือเป็นปีที่ภาคเศรษฐกิจและอสังหาริมทรัพย์มีการปรับฐานครั้งใหญ่จากปัจจัยที่ไม่เคยเผชิญมาก่อน และน่าจะเป็นจุดพักฐานที่ต่ำที่สุดในรอบหลายปี ขณะที่ปี 2564 นั้น สถานการณ์ COVID-19 ระลอกใหม่ อาจเข้ามามีส่วนกดดันตลาดในระยะสั้นช่วงต้น-กลางไตรมาสแรก แม้ระยะยาวอาจจะต้องจับตาดูกันอย่างต่อเนื่อง แต่เชื่อว่าเรื่องดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อภาพรวมทั้งปีของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และภาพรวมทั้งปี 2564 จะยังเติบโตได้มากกว่าปี 2563

"ปีนี้เรามีตัวพลิกเกม หรือ Game Changer ที่ชัดเจนกว่าปี 2563 คือการทยอยฉีดวัคซีนทั่วโลก

และโอกาสกลับมาเปิดประเทศอีกครั้ง เรื่องดังกล่าวจะส่งผลทั้งทางตรงและทางอ้อมให้ผู้บริโภคกลับมามีกำลังซื้อและมีความมั่นใจในการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น ขณะเดียวกันทุกภาคส่วนของไทยก็มีความตื่นตัวต่อสถานการณ์ มีความจริงใจต่อการป้องกันและแก้ไขปัญหาดังกล่าว ออริจินและผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์รายอื่นๆ เอง ก็มีประสบการณ์การปรับตัวและการรับมือกับความท้าทายต่างๆ ตลอดทั้งปีที่ผ่านมา เชื่อว่าทั้งหมดจะเป็นปัจจัยสำคัญให้ภาพรวมตลาดปี 2564 ชับเคลื่อนไปได้มากกว่าปี 2563" นายพีระพงศ์ กล่าว

นอกจากนี้ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ยังมีโอกาสได้รับปัจจัยบวกอื่นๆ เพิ่มเติมในปี 2564 อาทิ การได้รับการจัดอันดับเป็นอันดับ 1 ของประเทศตลาดเกิดใหม่ (Emerging Market) จากบลูมเบิร์ก และนโยบายไทยแลนด์ 4.0 ที่จะทำให้เข้ามามีส่วนสำคัญในการผลักดันให้ตลาดฮ่องกง สิงคโปร์ และอีกหลากหลายชาติที่สนใจซื้ออสังหาริมทรัพย์ไทยเป็นทุนเดิมอยู่แล้ว ยิ่งสนใจตลาดอสังหาริมทรัพย์ไทยมากกว่าเดิม สำหรับออริจินเอง เตรียมพร้อมทั้งการวางแผนและการปรับตัวอย่างต่อเนื่อง เพื่อ

ให้สอดคล้องกับทุกปัจจัยที่อาจจะเข้ามาในปี 2564

สำหรับบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ ORI มีโครงสร้างธุรกิจหลากหลายประกอบด้วย 1.ธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อการขาย (Residential Development Business) พัฒนาคอนโดมิเนียมและบ้านจัดสรรมาแล้ว 81 โครงการ เช่น แบรินด์ พาร์ค ออริจิน (PARK ORIGIN) ดิ ออริจิน (The Origin) ไนท์บริดจ์ (KnightsBridge), นอตติง ฮิลล์ (Notting Hill), เคนซิงตัน (Kensington) และ บริทาเนีย (BRITANIA) รวมมูลค่าโครงการกว่า 125,000 ล้านบาท 2.ธุรกิจที่สร้างรายได้ต่อเนื่อง (Recurring Income Business) เช่น โรงแรม เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ ค่าปลีก 3.ธุรกิจบริการ (Service Business) เช่น ธุรกิจการจัดการอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจตัวแทนซื้อ ขาย เช่า อสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจที่ปรึกษาด้านอสังหาริมทรัพย์ และยังมีวิสัยทัศน์ในการขยายประเภทธุรกิจใหม่ๆ อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เป็นผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจร



DEMCO คว้างานใหญ่ของกฟน.

มูลค่ารวม 246.75 ล้านบาท ดัน Backlog

พุ่งแตะ 3.4 พันล. คาดสร้างรายได้ยาวถึงปี 65

บมจ.เต็มโก้ (DEMCO) เปิดแผนปี 2564 ล่าสุดเซ็นสัญญางานใหม่โครงการเปลี่ยนระบบสายไฟฟ้าอากาศเป็นสายไฟฟ้าใต้ดินของกฟน.มูลค่ารวม 246.75 ล้านบาท ดัน backlog พุ่งแตะ 3,400 ล้านบาท คาดสร้างรายได้ยาวถึงปี 2565 ฟาก"พงษ์ศักดิ์ ศิริคุปต์" ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ระบุ เติมน้ำขยายธุรกิจโรงไฟฟ้าเพิ่ม เตรียมความพร้อมเข้าร่วมประมูลโครงการโรงไฟฟ้าชุมชน รวมทั้งลุยติดตั้งโซลาร์รูฟท็อปภาคเอกชน หนุนอนาคตเติบโตต่อเนื่อง สร้างผลตอบแทนที่ดีให้ผู้ถือหุ้น

นายพงษ์ศักดิ์ ศิริคุปต์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เต็มโก้ จำกัด (มหาชน) หรือ DEMCO

เปิดเผยว่า ในปี 2564 บริษัทฯตั้งเป้าหมายที่จะเติบโตเพิ่มขึ้นจากปี 2563 โดยล่าสุดได้เซ็นสัญญาก่อสร้างกับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ในโครงการเปลี่ยนระบบสายไฟฟ้าอากาศเป็นสายไฟฟ้าใต้ดิน บริเวณโครงการส่วนต่อขยายตามแนวรถไฟฟ้าสายสีม่วง ถนนรัตนธิเบศร์ มูลค่างานรวม 726.29 ล้านบาท แบ่งเป็นงานในส่วนของ DEMCO มูลค่า 246.75 ล้านบาท RSS 2016 มูลค่า 236.91 ล้านบาท และ

ยิบอินซอย เอ็นเนอร์ยี่ มูลค่า 246.61 ล้านบาท โดยระยะเวลาการก่อสร้าง 720 วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าทำงาน

ทั้งนี้ การรับงานโครงการของกฟน.ในครั้งนี้ จะทำให้ในส่วนของบริษัทฯรับเหมาฯ มีงานในมือรอรับสร้างรายได้ (backlog) เพิ่มขึ้นเป็น 3,400 ล้านบาท โดยจะสร้างรายได้ระยะยาวต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2564-2565

ขณะที่ธุรกิจโรงไฟฟ้า อยู่ระหว่างเตรียมความพร้อมเพื่อเข้าร่วมประมูลใบอนุญาตจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ ในโครงการโรงไฟฟ้าชุมชน

รวมทั้งที่ผ่านมามีบริษัทฯได้เข้าไปศึกษาพื้นที่การลงทุนกับวิสาหกิจชุมชนในเบื้องต้นแล้ว โดยโครงการดังกล่าวจะเข้ามาเสริมในธุรกิจโรงไฟฟ้า จากปัจจุบันบริษัทฯ มีกำลังการผลิตจากโรงไฟฟ้าพลังงานลม ตามสัดส่วนการลงทุนอยู่ที่ 58 เมกะวัตต์ และโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ตามสัดส่วนการลงทุนประมาณ 3 เมกะวัตต์ ดังนั้นจะเห็นว่า ธุรกิจโรงไฟฟ้ามีแนวโน้มการเติบโตที่ดี และ

จะสามารถสร้างรายได้เพิ่มสนับสนุนการเติบโตในระยะยาวได้อย่างมั่นคง ตลอดจนสร้างผลตอบแทนที่ดีให้กับผู้ถือหุ้น

"ในปี 2564 ทิศทางการดำเนินธุรกิจน่าจะกลับมาดีขึ้น เนื่องจากมีงานในมือที่สร้างรายได้ และยังมีงานใหม่ที่จะเปิดให้ประมูลอีก โดยเฉพาะในส่วนของการรับเหมาฯ ยังคงเน้นรับงานภาครัฐ ทั้งการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) ซึ่งงานที่จะเปิดให้ประมูลอีก มูลค่ากว่า 1-2 หมื่นล้านบาท รวมถึงยังมีงานประเภทที่เกี่ยวข้องกับการวางระบบไฟเบอร์ออฟติก และท่อก๊าซของบริษัทเอกชน ที่จะมีการลงทุนในปี 2564 อีกด้วย" นายพงษ์ศักดิ์กล่าว

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กล่าวอีกว่า บริษัทฯยังมองหาโอกาสในการติดตั้งโซลาร์รูฟท็อปให้กับภาคเอกชนมากขึ้น เพื่อสร้างรายได้เข้ามาเสริมให้กับธุรกิจหลัก โดยปัจจุบันบริษัทฯได้ติดตั้งไปแล้ว 3 แห่ง และคาดว่าในปี 2564 น่าจะมีโอกาสได้รับงานดังกล่าวมากขึ้นอีกด้วย

"โรงงานโมแปงสาธิตรายใหญ่ และมีเทคโนโลยีการผลิตที่ทันสมัยที่สุดในประเทศ"



ดร.ชาญกฤษ เดชวิทักษ์

รองประธานกรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการ
บริษัท ที เอส ฟลาวมิลล์ จำกัด (มหาชน)



ก.ล.ต. ออกเกณฑ์กำกับดูแลการออกและเสนอขายตราสารด้อยสิทธิ เพื่อนับเป็นเงินกองทุนของบริษัทประกันภัย

ก.ล.ต. ออกเกณฑ์เปิดทางให้บริษัทประกันภัยสามารถออกและเสนอขาย "ตราสารด้อยสิทธิเพื่อนับเป็นเงินกองทุนของบริษัทประกันภัย (Insurance Capital Bond)" เพื่อเพิ่มทางเลือกการระดมทุนสำหรับเสริมสร้างความมั่นคงทางการเงินของบริษัทประกันภัย *

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ออกประกาศเพื่อให้บริษัทประกันภัยสามารถออกและเสนอขาย Insurance Capital Bond ได้ ซึ่งในระยะแรกจะสามารถเสนอขายได้ในวงจำกัด โดยเสนอขายต่อผู้ลงทุนไม่เกิน 10 ราย (PP-10) และต่อผู้ลงทุนสถาบัน (II) เท่านั้น รวมทั้งก่อนที่จะมายื่นคำขออนุญาตต่อ ก.ล.ต. บริษัทประกันภัยจะต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (สำนักงาน คปภ.) และภายหลังการเสนอขาย บริษัทประกันภัยจะต้องเปิดเผยข้อมูลทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเงินกองทุนให้ผู้ลงทุนทราบอย่างสม่ำเสมออีกด้วย

ทั้งนี้ การกำหนดเกณฑ์ดังกล่าวเป็นไปในแนวทางเดียวกับเกณฑ์การกำกับดูแลการออกและเสนอขายตราสารด้อยสิทธิเพื่อนับเป็นเงินกองทุนของธนาคารพาณิชย์ (ตราสาร Basel III) สำหรับการเสนอขายลักษณะเดียวกัน โดยหลักเกณฑ์ข้างต้นจะมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 8 มกราคม 2564



บล.โกลเบล็ก คัดหุ้นกลุ่ม Defensive-Laggard play -Value play

นำลงทุนรับศักราชใหม่ปีชง

บล. โกลเบล็ก (GBS) ประเมินหุ้นไทยเปิดศักราชใหม่ ยังเจอแรงกดดันจากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 และสงครามการค้าระหว่างสหรัฐและจีนที่มีแนวโน้มปะทุรอบใหม่ แนะนำจับตาหุ้นประธานาธิบดีสหรัฐของนายโจ ไบเดนเข้ารับตำแหน่งคาดว่าจะมีการออกมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ จึงให้กรอบดัชนีสัปดาห์นี้ 1,450-1,500 จุด พร้อมแนะนำกลยุทธ์ทยอยสะสมหุ้นพื้นฐานดี 3 กลุ่มเด่นหุ้น Defensive-Laggard play -Value play

นางสาววิลาสินี บุญมาสูงทรง ผู้อำนวยการฝ่ายวิจัย บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด หรือ GBS ประเมินภาพรวมตลาดหุ้นไทยรับศักราชใหม่ 2564 ว่า ในช่วงเดือนมกราคมดัชนียังคงเคลื่อนไหวผันผวนตามปัจจัยกดดันของการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ระลอกใหม่ในต่างประเทศ และในประเทศไทยก็มีการระบาดรอบใหม่เกิดขึ้นพร้อมกัน 54 จังหวัดทำให้มีการแบ่งโซนพื้นที่และเข้มงวดมากขึ้น เพื่อควบคุมการแพร่ระบาดแม้จะไม่มีประกาศล็อกดาวน์ก็ตาม

อีกทั้งสถานการณ์สงครามการค้าระหว่างสหรัฐ และจีนที่อาจปะทุอีกครั้งจากนโยบายถอดหุ้นบริษัทจีนออกจากตลาดหุ้นนิวยอร์ก และทิศทางค่าเงินบาทในปี 2564 มีแนวโน้มแข็งค่าต่อเนื่อง

จากการอ่อนค่าของค่าเงินดอลลาร์ ดังนั้นในรอบสัปดาห์นี้คาดการณ์กรอบการแกว่งตัวของดัชนีไว้ที่ระดับ 1,450-1,500 จุด ส่วนดัชนีทั้งปี 64 คาดว่ามีโอกาสแกว่งตัวในกรอบ 1,470-1,650 จุด โดยเป็นการอิง PE ที่ระดับ 16-18 เท่า และมี EPS Growth 15% รวมทั้งคาดการณ์ GDP ที่ 4%

ส่วนปัจจัยที่น่าสนใจ และน่าจับตา คือ การเข้ารับตำแหน่งประธานาธิบดีสหรัฐของนายโจ ไบเดน ซึ่งคาดว่าจะมีการออกมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจออกมา รวมทั้งการทยอยเริ่มฉีดวัคซีนป้องกันไวรัสโควิด-19 ในหลายประเทศ และไทยเองก็จะเริ่มผลิตวัคซีนที่ได้รับการถ่ายทอดเทคโนโลยีโดยมีกำลังผลิตปีละ 200 ล้านโดส โดยจะทยอยส่งมอบล็อตแรกในเดือนพฤษภาคม 2564 อย่างไรก็ตามกระทรวงสาธารณสุข

ได้เร่งหาวัคซีนเพิ่มซึ่งตั้งเป้าว่า 50% ของประชากรหรือ 70 ล้านโดส แบ่งเป็นผลิตในไทย 26 ล้านโดส ส่วนที่เหลือจะเป็นการนำเข้า โดยคาดว่าจะล็อตแรก 2 แสนโดสจะเข้ามาเดือนกุมภาพันธ์นี้ และแนวโน้มราคาน้ำมันครึ่งปีแรก 64 มีความผันผวน และมีความเสี่ยงที่จะขาลงจากการระบาดของไวรัสโควิด-19 รอบใหม่และหลายประเทศยังไม่เปิด

ดังนั้นแนะนำกลยุทธ์ทยอยสะสมหุ้นปัจจัยพื้นฐานดีแบ่งเป็น 3 กลุ่มเด่น โดยกลุ่มแรกหุ้น Defensive และได้ผลดีจากนโยบายไบเดน เช่น BGRIM และ GPSC กลุ่มที่ 2 หุ้น Laggard play เช่น ADVANC, INTUCH และ BBL และกลุ่มที่ 3 หุ้น Value play เช่น STANLY, IRC, TSC, JUBILE, XO, BIZ, SKN, LALIN และ HARN





อินไซด์ Business

**โออาร์ มอบรางวัลจากกิจกรรม
"Blue Card เทียว เลี้ยว ลุ้น"
รวมมูลค่ากว่า 9 ล้านบาท**



TWPC

สนับสนุนเทคโนโลยีสีเขียว



**เคทีซียื่นหนึ่งจัด "เคลียร์หนี้" ปีที่ 12
แบ่งเบาภาระสมาชิก "เคทีซี พราว"
ที่มีวินัยใช้จ่าย**



**เอสซี แอสเสท จับมือภาคีเครือข่ายร่วมกับกรมส่งเสริม
และพัฒนาชีวิตคนพิการยกระดับการจ้างงานคนพิการทางการมอง
เห็นมีส่วนร่วมในการพัฒนาระบบ NLP ซึ่งเป็น 1 ใน AI
ของ RueJai Home OS**





สรุปมูลค่าการซื้อขาย

นักลงทุน	ซื้อ		ขาย		สุทธิ	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
สถาบันในประเทศ	11,673.61	10.12	8,693.28	7.54	2,980.33	-
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	13,067.32	11.33	11,868.82	10.29	1,198.50	-
นักลงทุนต่างประเทศ	38,448.68	33.35	38,506.90	33.40	-58.22	-
นักลงทุนทั่วไปในประเทศ	52,110.23	45.20	56,230.85	48.77	-4,120.61	-

มูลค่าการซื้อขายสะสมในช่วง 1 - 5 ม.ค. 2564

นักลงทุน	ซื้อ		ขาย		สุทธิ	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
สถาบันในประเทศ	20,322.14	9.94	15,611.58	7.63	4,710.56	-
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	22,688.33	11.09	21,822.70	10.67	865.63	-
นักลงทุนต่างประเทศ	70,605.03	34.52	68,451.85	33.47	2,153.18	-
นักลงทุนทั่วไปในประเทศ	90,892.54	44.44	98,621.91	48.22	-7,729.37	-

มูลค่าการซื้อขายสะสมตั้งแต่ 1 ม.ค. - 5 ม.ค. 2564

นักลงทุน	ซื้อ		ขาย		สุทธิ	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
สถาบันในประเทศ	20,322.14	9.94	15,611.58	7.63	4,710.56	-
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	22,688.33	11.09	21,822.70	10.67	865.63	-
นักลงทุนต่างประเทศ	70,605.03	34.52	68,451.85	33.47	2,153.18	-
นักลงทุนทั่วไปในประเทศ	90,892.54	44.44	98,621.91	48.22	-7,729.37	-



Market for Alternative Investment

สรุปมูลค่าการซื้อขาย

หน่วย: ล้านบาท

นักลงทุน	ซื้อ		ขาย		สุทธิ	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
สถาบันในประเทศ	61.72	4.86	26.05	2.05	35.66	-
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	0.10	0.01	0.03	0.00	0.07	-
นักลงทุนต่างประเทศ	87.89	6.91	43.02	3.38	44.87	-
นักลงทุนทั่วไปในประเทศ	1,121.50	88.22	1,202.11	94.56	-80.60	-

มูลค่าการซื้อขายสะสมในช่วง 1 - 5 ม.ค. 2564

หน่วย: ล้านบาท

นักลงทุน	ซื้อ		ขาย		สุทธิ	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
สถาบันในประเทศ	133.33	4.28	55.21	1.77	78.11	-
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	1.57	0.05	0.03	0.00	1.54	-
นักลงทุนต่างประเทศ	174.75	5.61	126.22	4.05	48.53	-
นักลงทุนทั่วไปในประเทศ	2,805.25	90.06	2,933.43	94.17	-128.18	-

มูลค่าการซื้อขายสะสมตั้งแต่ 1 ม.ค. - 5 ม.ค. 2564

หน่วย: ล้านบาท

นักลงทุน	ซื้อ		ขาย		สุทธิ	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
สถาบันในประเทศ	133.33	4.28	55.21	1.77	78.11	-
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	1.57	0.05	0.03	0.00	1.54	-
นักลงทุนต่างประเทศ	174.75	5.61	126.22	4.05	48.53	-
นักลงทุนทั่วไปในประเทศ	2,805.25	90.06	2,933.43	94.17	-128.18	-



สิบอันดับหลักทรัพย์

ดัชนี	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	%เปลี่ยนแปลง	สูงสุด	ต่ำสุด	ปริมาณ ('000 หุ้น)	มูลค่า (ล้านบาท)
SET	1,506.65	+38.41	+2.62	1,506.66	1,466.05	31,459,142	115,299.85
SET50	953.99	+29.63	+3.21	953.99	921.51	2,934,932	73,264.03
SET100	2,132.34	+63.97	+3.09	2,132.35	2,063.41	6,038,850	91,961.35
sSET	713.21	+9.42	+1.34	713.21	705.49	1,152,659	5,726.40
SETCLMV	965.52	+20.17	+2.13	965.52	941.37	2,760,906	36,337.56
SETHD	1,033.23	+6.62	+0.64	1,037.75	1,019.88	770,042	22,403.72
SETTHSI	960.65	+29.17	+3.13	960.66	929.06	3,644,274	74,870.27
SETWB	887.45	+11.82	+1.35	887.47	871.20	599,910	14,957.50
mai	339.68	+2.06	+0.61	340.88	337.90	544,631	1,271.21

มูลค่าซื้อขาย 10 อันดับ

หลักทรัพย์	มูลค่า AOM ('000 บาท)	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง (%)
EA	9,517,677.08	64.00	+10.50 (+19.63%)
GPSC	7,692,682.90	84.75	+5.75 (+7.28%)
DELTA	6,144,465.60	656.00	+128.00 (+24.24%)
GULF	3,944,006.15	37.25	+1.75 (+4.93%)
PTT <XB>	3,181,668.32	42.00	-0.50 (-1.18%)
CPALL	2,891,824.58	58.00	- (-)
CPF	2,584,022.02	29.25	+0.75 (+2.63%)
BGRIM	2,424,482.25	54.25	+3.25 (+6.37%)
KCE	2,421,053.25	44.50	+2.00 (+4.71%)
IVL	2,397,490.20	39.25	-0.50 (-1.26%)

ปริมาณซื้อขาย 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ปริมาณ AOM (หุ้น)	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง (%)
SUPER	1,346,468,100	1.04	+0.06 (+6.12%)
TMB	1,261,462,500	1.12	+0.06 (+5.66%)
IRPC	330,150,900	3.84	-0.02 (-0.52%)
7UP	298,876,600	0.54	+0.01 (+1.89%)
W	217,728,800	0.25	-0.01 (-3.85%)
WHA	209,993,200	3.16	+0.14 (+4.64%)
THRE	195,250,000	1.53	+0.17 (+12.50%)
EA	159,557,600	64.00	+10.50 (+19.63%)
GUNKUL	148,483,600	2.62	+0.06 (+2.34%)
STARK	122,496,000	4.64	+0.28 (+6.42%)

ราคาเพิ่มขึ้น 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ปริมาณ AOM (หุ้น)	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง (%)
JUTHA <C, XR>	1,175,700	1.02	+0.23 (+29.11%)
DELTA	10,675,900	656.00	+128.00 (+24.24%)
EA	159,557,600	64.00	+10.50 (+19.63%)
TPBI	3,347,400	6.20	+1.00 (+19.23%)
AKR	56,407,400	0.63	+0.10 (+18.87%)
AS	50,410,500	7.05	+1.05 (+17.50%)
SOLAR	81,177,000	1.38	+0.20 (+16.95%)
CHARAN	800	30.00	+4.25 (+16.50%)
MATCH	1,800	1.79	+0.24 (+15.48%)
TTCL	44,717,700	6.40	+0.85 (+15.32%)

ราคาลดลง 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ปริมาณ AOM (หุ้น)	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง (%)
AQ <C>	3,510,000	0.01	-0.01 (-50.00%)
TU-PF	24,400	1.18	-0.27 (-18.62%)
BTNC	500	12.40	-2.60 (-17.33%)
SEG	1,200	31.75	-2.00 (-5.93%)
MNIT	14,200	1.40	-0.08 (-5.41%)
M-PAT	8,200	2.84	-0.16 (-5.33%)
PPPM <NP>	478,000	0.36	-0.02 (-5.26%)
TFI <C, NP>	1,188,000	0.19	-0.01 (-5.00%)
CPL	401,200	1.18	-0.06 (-4.84%)
WAVE	2,494,200	0.59	-0.03 (-4.84%)

HOONINSIDE



ติดตาม Magazine Hooninside ได้แล้ววันนี้



WWW.HOONINSIDE.COM



LINE SQUARE : HOONINSIDE

NEWSCENTER

PROGRAM NEWS CENTER



@HOON_INSIDE

ติดต่อฝ่ายโฆษณา 02-276-5976 , E-mail: reporter@hooninside.com