

ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



ฉบับที่ 1151 วันที่ 19 มิถุนายน 2563

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ

www.hooninside.com ฉบับละ 4 บาท

FPT เตรียมขายสินทรัพย์ เข้า FTREIT มูลค่า 3.8 - 4 พันลบ.



นายธนพล ศิริรัชชัย

SC 5 เดือนแรก
ปีมอดขาย แนวราบ
6 พันลบ. โต 45% YoY



นายอรรถพล สกฤษฎ์พันธุ์

ประธานเจ้าหน้าที่ด้านสนับสนุนองค์กร บริษัท เอสซี
แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ SC

FPT ขายทรัพย์สิน มูลค่า 3.8 - 4 พันลบ. ให้ FTREIT - ยกเลิกและแก้ไขสัญญาเช่าที่ดินและสัญญา
บริการระหว่าง FPIT กับ ชัยนันท์-บางพลีแลนด์ พร้อมมีมติตั้ง ตั้ง ธนพล ศิริรัชชัย นั่ง CEO คนใหม่

นางสาวศรีวิไล สุขศรี เลขานุการบริษัท บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) FPT เปิดเผยว่า มติที่ประชุม คณะ
กรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2562-63 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2563 ซึ่งได้อนุมัติในเรื่องสำคัญ ดังนี้ 1. อนุมัติการเสนอขายทรัพย์สินให้
แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม

อ่านต่อหน้า 3

DIMET พอร์มทีม! ผู้บริหารใหม่

บอร์ด DIMET มีมติ จัดทัพโครงสร้างผู้บริหารใหม่ ตั้ง สมชัย อภิวัฒน์พร นั่ง
ประธานกรรมการบริษัท แทน ดร.ปัญญา บุญญาภิวัฒน์ - มณฑล เขตวัลลภกุล
ดำรงตำแหน่ง ประธานกรรมการบริหาร (รักษาการ) มีผลวันที่ 2 มิ.ย. 63

นายสมณฑล เขตวัลลภกุล กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไดเมท (สยาม) จำกัด (มหาชน) DIMET เปิดเผยว่า ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการ
บริษัทฯ ครั้งที่ 7/2563 เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2563 มีมติอนุมัติ ดังนี้ 1. แต่งตั้ง นาย สมชัย อภิวัฒน์พร ให้ดำรงตำแหน่ง ประธานกรรมการ
บริษัท แทน ดร.ปัญญา บุญญาภิวัฒน์ โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 2 มิถุนายน 2563 เป็นต้นไป

อ่านต่อหน้า 6

SC เผยยอดขายแนวราบ 5 เดือนแรกปีนี้ กวาด
ไป 6 พันลบ. โต 45% - ครึ่งปีหลัง เปิดโครงการ
แนวราบ 7 โครงการใหม่ มูลค่า 7 พันลบ.

นายอรรถพล สกฤษฎ์พันธุ์ ประธานเจ้าหน้าที่ด้านสนับสนุนองค์กร บริษัท เอส
ซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ SC เปิดเผยว่า เรามั่นใจว่าบริษัทจะ
มียอดขายแนวราบในไตรมาส 2/63 เติบโตและทำกำไรของรายได้ไตรมาส โดยคาดว่า
จะขายยอดขายประมาณ 5,000 ล้านบาท เติบโตกว่า 90% (YoY) ทั้งนี้ เนื่องจากบ้าน
เป็น Real demand ที่เป็นทั้งที่อยู่อาศัย

อ่านต่อหน้า 5



สำหรับ PT
เราไม่ได้หยุดอยู่แค่การให้บริการด้านพลังงาน
แต่ทุกที่ทั่วไทย PT จะไปถึง
เพื่อเป็นอีกหนึ่งใจคนไทยทั่วประเทศ

"บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน)"



ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976

Hoon **INSIDE** Special ภาคบ่าย



ฉบับที่ 1151 วันที่ 19 มิถุนายน 2563

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ

ฉบับละ 4 บาท

10
ANNIVERSARY



ครบรอบ 10 ปี

หุ้นอินไซด์



ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



ฉบับที่ 1151 วันที่ 19 มิถุนายน 2563

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกลัวๆ

ฉบับละ 4 บาท

FPT เตรียมขายสินทรัพย์ เข้า FTREIT มูลค่า 3.8 - 4 พันลบ.

◆ นางสาวศรีวลี สุขศรี เลขานุการ
บริษัท บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้
(ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) FPT เปิด
เผยว่า มติที่ประชุม คณะกรรมการบริษัท ครั้งที่
3/2562-63 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2563
ซึ่งได้อนุมัติในเรื่องสำคัญ ดังนี้

1. อนุมัติการเสนอขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์
เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า
อสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพ
เพอร์ตี้ ("FTREIT")

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้
บริษัทและบริษัทย่อย ได้แก่ บริษัท เฟรเซอร์ส
พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล (ประเทศไทย) จำกัด
("FPIT") โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ซึ่งถือหุ้น
ใน FPIT ร้อยละ 100 ในการเสนอขายทรัพย์สิน
ให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และ
สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อ อุตสาหกรรม
เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ("FTREIT") รวมทั้งการดำ
เนินการอื่นใดที่จำเป็นและเกี่ยวเนื่องกับการเสนอ

ขายทรัพย์สินดังกล่าว มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน
ประมาณ 3,800 - 4,000 ล้านบาท ทั้งนี้ มูลค่าสิ่ง
ตอบแทนที่บริษัทและ FPIT จะได้รับจากรายการนี้
เมื่อรวมกับมูลค่ารายการยกเลิกและแก้ไขสัญญา
เช่าช่วงที่ดินและ สัญญาบริการระหว่าง FPIT กับ
บริษัท ชัยนันท์-บางพลี พาร์คแลนด์ จำกัด ตาม
ที่ระบุในข้อที่ 2 ด้านล่าง เป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น
ประมาณ 5,700 - 6,000 ล้านบาท ประมาณ 1,900
ล้านบาท ณ วันที่ 18 มิถุนายน 2563

"ทรัพย์สินที่เป็น โรงงานและคลังสินค้า ได้แก่
อาคารโรงงาน จำนวนประมาณ 23 โรงงาน พื้นที่
ใช้สอยประมาณ 76,425 ตารางเมตร และคลังสิน
ค้าจำนวนประมาณ 33 ฐาน พื้นที่ใช้สอย ประมาณ
83,550 ตารางเมตร"นางสาวศรีวลีกล่าวและว่า

ประโยชน์ที่ได้รับจากการทำรายการ เพื่อ
เปลี่ยนทรัพย์สินเป็นเงินทุนสำหรับการขยายกิจการ
ส่วนแผนการใช้เงินเพื่อใช้ในการพัฒนาอาคาร
โรงงาน อาคารคลังสินค้า และ/หรือ การลงทุนต่างๆ
และ/หรือ ชำระคืนหนี้บางส่วน

2. อนุมัติการยกเลิกและแก้ไขสัญญาเช่าช่วง
ที่ดินและสัญญาบริการ ระหว่าง FPIT กับ บริษัท ชัย
นันท์ บางพลี พาร์คแลนด์ จำกัด

ตามที่ FPIT ได้ทำสัญญาเช่าช่วงที่ดินและสัญญา
บริการบนที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 4495
(สัญญาเช่าช่วงที่ดิน 44959) และโฉนดที่ดินเลข
ที่ 4496 ("สัญญาเช่าช่วงที่ดิน 4496") ตั้งอยู่ที่ตำบล
บางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ
กับบริษัท ชัยนันท์-บางพลี พาร์คแลนด์ จำกัด ("ชัย
นันท์-บางพลี พาร์ค แลนด์") โดยชัยนันท์-บางพลี
พาร์คแลนด์ ประสงค์จะเจรจาตกลงกับ FPIT เพื่อ
ขอยกเลิกสัญญาเช่าช่วงที่ดิน 4495 และแก้ไข
สัญญาเช่าช่วงที่ดิน 4496 และชัยนันท์-บางพลี พาร์
คแลนด์ จะเข้าทำสัญญาเช่าช่วงที่ดินและสัญญา
บริการ ใหม่กับ FTREIT โดยตรง โดย FPTT จะได้
รับค่าตอบแทนจากการยกเลิกและแก้ไขสัญญาเช่า
ช่วงที่ดินและสัญญา บริการดังกล่าวจากชัยนันท์-
บางพลี พาร์คแลนด์



"เราคือผู้ผลิตยางคุณภาพชั้นนำ เพื่อทุกอุตสาหกรรม
อย่างเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม"



บริษัท นอร์ทอส รีบเบอร์ จำกัด (มหาชน)
Tel. 0-4466-6928, 0-4466-6929
www.nerubber.com

ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



ฉบับที่ 1151 วันที่ 19 มิถุนายน 2563

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกลัวๆ

ฉบับละ 4 บาท

FPT เตรียมขายสินทรัพย์ เข้า FTREIT มูลค่า 3.8 - 4 พันลบ.

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติการยกเลิกและแก้ไขสัญญาเช่าช่วงที่ดินและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้อง ดังกล่าว รวมทั้งการดำเนินการอื่นใดที่จำเป็นและเกี่ยวเนื่องกับการยกเลิกสิทธิการเช่าช่วงที่ดินบางส่วน ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการยกเลิกการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ณ สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน FPIT จะได้รับค่าตอบแทนจากการยกเลิกและแก้ไขสัญญาเช่าช่วงที่ดินดังกล่าวจากชัยนันท์ - บางพลี พาร์คแลนด์ เป็นจำนวน ประมาณ 1,900 - 2,000 ล้านบาท ทั้งนี้ มูลค่าสิ่งตอบแทนที่ FPIT จะได้รับจากรายการนี้ เมื่อรวมกับ มูลค่าการเสนอขายทรัพย์สินให้แก่ FTREIT ตามที่ระบุในข้อที่ 1 ข้างต้น เป็นจำนวนรวมทั้งสิ้นประมาณ 5,700 - 6,000 ล้านบาท สำหรับวันที่ทำรายการภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2563

สำหรับแผนการใช้เงิน เพื่อใช้ในการพัฒนาอาคารโรงงาน อาคารคลังสินค้า และ/หรือ การลงทุนต่างๆ และ/หรือ ชำระคืนหนี้บางส่วนผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการ การทำรายการ

ครั้งนี้เป็นไปเพื่อประโยชน์ในการขยายธุรกิจของบริษัท

นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัทยังเห็นชอบแต่งตั้งให้ นายธนพล ศิริธนชัย ดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ของบริษัท มีผลตั้งแต่วันที่ 17 สิงหาคม 2563 เป็นต้นไป

นายธนพล ศิริธนชัย จะรับภารกิจสำคัญในการเป็นหัวเรือใหญ่ที่จะสร้างการเติบโตให้กับบริษัท รวมถึงการเดินหน้าภายใต้นโยบายการลงทุนของบริษัทในการเพิ่มศักยภาพที่จะเติบโตอย่างสมดุลให้อยู่ในแพลตฟอร์มเดียวกัน ในการเป็นผู้นำในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีความหลากหลายครอบคลุมอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัย (Residential) โครงการเชิงพาณิชย์ (Commercial) และพื้นที่เชิงอุตสาหกรรม (Industrial) ซึ่งมีสินทรัพย์รวมกว่า 100,000 ล้านบาท

นายธนพล เป็นผู้มีความรู้ความสามารถ และคร่ำหวอดในแวดวงธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กว่า 30 ปี โดยก่อนร่วมงานกับเฟรเซอร์ส เคยดำรงตำแหน่งประธานอำนวยการ บมจ.แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้

ดี ดีเวลลอปเม้นท์ (GOLD) ผู้พลิกฟื้นจากที่บริษัทขาดทุนให้กลับมามีกำไรภายใน 3 ปี และก้าวกลับมาสู่ท็อป 5 ของประเทศไทยภายใน 7 ปี พร้อมพัฒนาโครงการครอบคลุมทั้งอาคารสำนักงาน เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ โรงแรม และโครงการแนวราบ เช่น บ้านเดี่ยว และทาวน์โฮม และล่าสุดโครงการมิกซ์ยูสใจกลางเมืองสามย่านมิตรทาวน์ที่ได้รับการตอบรับอย่างท่วมท้น



www.pst.co.th

โทร.0-2993-8982

เป็นผู้นำด้านการจัดการระบบไฟฟ้า และพลังงานของประเทศรวมถึง
การเป็นผู้ให้บริการทางด้านธุรกิจพลังงานอย่างครบวงจร



ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



ฉบับที่ 1151 วันที่ 19 มิถุนายน 2563

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ

ฉบับละ 4 บาท

SC 5 เดือนแรกปีมียอดขาย แนวราบ 6พันลบ. โต 45% YoY



นายอรรถพล สฤทธิพิณราชกัญ
ประธานเจ้าหน้าที่ด้านสนับสนุนองค์กร
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
(มหาชน) หรือ SC เปิดเผยว่า เรามั่นใจว่าบริษัท
จะมียอดขายแนวราบในไตรมาส 2/63 เติบโตและ
ทำกำไรของรายได้ไตรมาส โดยคาดว่าจะทำยอดขาย
ประมาณ 5,000 ล้านบาท เติบโตกว่า 90% (YoY)
ทั้งนี้ เนื่องจากบ้านเป็น Real demand ที่เป็นทั้งที่
อยู่อาศัย และ เป็น Second Workplace สำหรับผู้



บริโภคระหว่างช่วงอยู่บ้าน ทำให้มีความต้องการ
บ้านที่มีพื้นที่ขนาดใหญ่ขึ้น โดยตลอดเดือนเม.ย-
พ.ค.ที่ผ่านมา พบว่ามียอด walk และจองสูงเป็น
2 เท่าของไตรมาส 1/63 ผลสำเร็จสืบเนื่องจาก
การที่บริษัทใช้กลยุทธ์ออนไลน์เชิงรุก พร้อมก็มี
บ้านที่ดีไซน์และออกแบบมาเพื่อตอบโจทย์ลูกค้า
เป็นอย่างดี และรวมถึงการตอบรับที่ดีต่อเนื่องของ
โครงการบ้านเดี่ยว 4 โครงการ มูลค่าโครงการรวม
5,000 ล้านบาท ที่เปิดในไตรมาส 2

ขณะที่ภาพรวม 5 เดือน (ม.ค.-พ.ค. 2563)
บริษัทมียอดขายแนวราบรวม 6,000 ล้านบาท
เติบโต 45% (YoY) ในส่วนแผนครึ่งปีหลังนี้ บริษัท
จะเปิดโครงการแนวราบเพิ่มอีก 7 โครงการใหม่
มูลค่า 7,000 ลบ. ประกอบด้วย บ้านเดี่ยวและทาวน์
โฮม ในทำเลศักยภาพที่แวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ได้แก่ บริเวณพระราม 9,
พัฒนาการ, บางนา-อ่อนนุช, วัฒนา, สายไหม-
วัชรพล และ ดิوانนท์-รังสิต

พร้อมสนใจจองบ้าน ทาวน์โฮม และคอนโด 46
โครงการ ราคาพิเศษ ผ่าน SC Booking on Demand
จองง่ายๆ ผ่านออนไลน์ 24 ชม. หรือนัดหมายเยี่ยม
ชมโครงการล่วงหน้าได้ทุกวันเวลา 9.00-18.00 น.
อุ่นใจและปลอดภัยด้วยมาตรฐานการดูแลเพื่อสุข
อนามัยที่ดี ตั้งแต่การตรวจวัดอุณหภูมิ การสวมใส่
หน้ากากอนามัย การจัดจุดเจลแอลกอฮอล์ ตลอด
จนการทำความสะอาดฆ่าเชื้อโรคและอบโอโซน
ณ สำนักงานขายและโครงการบ้าน ทาวน์โฮม
และคอนโด สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม www.scasset.com หรือโทร 1749



www.tmill.co.th



บริษัท ที เอส ฟลาวมิลล์ จำกัด (มหาชน) Tel. 0-2017-9999



ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



ฉบับที่ 1151 วันที่ 19 มิถุนายน 2563

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตส์กล้วยๆ

ฉบับละ 4 บาท

DIMET พอร์มทีม! ผู้บริหารใหม่

◆ **นายมนทล เขตวัลลภกุล กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ไดมเทค (สยาม) จำกัด (มหาชน) DIMET**เปิดเผยว่า ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2563 เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2563 มีมติอนุมัติ ดังนี้

1. แต่งตั้ง นาย สมชัย อภิวัฒน์พร ให้ดำรงตำแหน่ง ประธานกรรมการบริษัท แทน ดร.ปัญญา บุญญาภิวัฒน์ โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 2 มิถุนายน 2563 เป็นต้นไป

2. แต่งตั้ง นาย อีรัชย์ สันะบรรจง ให้ดำรงตำแหน่ง รองประธานกรรมการบริษัท คนที่ 1 และ นาย ชาลี จังวิจิตรกุล ดำรงตำแหน่ง รองประธานกรรมการบริษัท คนที่ 2 แทนพลตำรวจโท สมคิด บุญถนอม โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 2 มิถุนายน 2563 เป็นต้นไป

3. แต่งตั้ง นาย มณฑล เขตวัลลภกุล ให้ดำรงตำแหน่ง ประธานกรรมการบริหาร (รักษาการ) แทน ดร.ปัญญา บุญญาภิวัฒน์ โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 2 มิถุนายน 2563 เป็นต้นไป

4. แต่งตั้ง นาย กฤษฏา สุรวัฒนวิเศษ ให้ดำรงตำแหน่ง กรรมการตรวจสอบ แทน นาย มานิตย์ ภูธนพัฒน์ ที่ลาออก โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 2 มิถุนายน 2563 เป็นต้นไป

5. แต่งตั้ง นาย มณฑล เขตวัลลภกุล ให้ดำรงตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการร่วม (Co MD) เพื่อกำกับดูแลด้าน บัญชี การเงิน บุคคล Compliance ไอที การจัดซื้อ จัดจ้างทั้งหมด และบริหารงานด้านอื่นๆ รวมทั้งดูแล ธุรกิจผลิตและจำหน่ายสี การบริหารจัดการการขาย และการตลาด การบริหารจัดการภายในโรงงาน ของ บริษัท เอเซียเนค คอร์ปอเรชั่น คอนโทรลเทคโนโลยี จำกัด โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 2 มิถุนายน 2563 เป็นต้นไป

ต้นไป สำหรับดร.ปัญญาบุญญาภิวัฒน์ กำกับดูแล ต้นทุนการลงทุนในบริษัท ไอเจเน เอเนอร์ยีจำกัด และ บริษัท ไอเจเนเอเนจียีริง จำกัด

6. แต่งตั้ง นางสาว ลภัสรินทร์ ไกรวงษ์วิชชุ์ ให้ดำรงตำแหน่ง ผู้รับผิดชอบสูงสุดสายงานบัญชีและการเงิน (CFO) (รักษาการ) และผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 2 มิถุนายน 2563 เป็นต้นไป

7. แต่งตั้ง นาง เกณิกา งามเจริญสถาพร ให้ดำรงตำแหน่ง เลขานุการบริษัท แทน นาง ยุพดี คู่เพชร งาม โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 2 มิถุนายน 2563 เป็นต้นไป



บริษัท ดีโอดี ไบโอเทค จำกัด (มหาชน)
Tel.0-3444-6333, 0-3444-6444
www.dodbiotech.com



“เป็นบริษัทที่มั่นคง
ดำเนินธุรกิจอย่างมีธรรมาบรรณ มุ่งเน้นการวิจัยพัฒนา
ด้านผลิตภัณฑ์เสริมอาหารตามมาตรฐานสากล
เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม”

สามารถติดตามหูนอินไซด์

เพื่อรับข่าวเด่นและประเด็นที่คุณไม่ควรพลาดได้ที่...

