

# HOONINSIDE

เดิร์ก อังเดร  
ลีน่า คุยเบอร์

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร  
บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

SHR  
ตั้งธง 5 ปี

พอร์ตโต 2 เท่า

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)





#### ที่ปรึกษา

ชาลทอง ปัทมพงศ์  
ภัทธิรา ดิลกรุ่งธีรเทพ  
สาธิต วรรณศิลป์  
พิพัฒน์ นวสวัสดิ์  
เทวัญ จงกลรอด  
ธณพงศ์ มีทอง  
ภากร ยิ่งแจ่ม

#### บรรณาธิการบริหาร

ประสิทธิ์ กรโชคนันต์

#### หัวหน้าข่าว

อนุกา ศิริรวง

#### กองบรรณาธิการ

นภาพร เชื้อเมืองพาน  
ประทุมพร ม่วงเอก  
สิริวัฒนา กลางประพันธ์

#### กราฟิก

วิจิตพล นาคสุข  
ศิริไล สออบใหม่  
ศักดาวิธ จันทรเทพ

#### ติดต่อโฆษณา

คุณนุ้ย

02-276-5976

E\_mail : reporter@hooninise.com

## CONTENT

|                     |    |
|---------------------|----|
| ข่าวจากปก           | 4  |
| ข่าวบริษัทจดทะเบียน | 8  |
| ข่าวการเงิน         | 19 |
| อินไซด์ Business    | 21 |
| สรุปการซื้อขาย      | 22 |

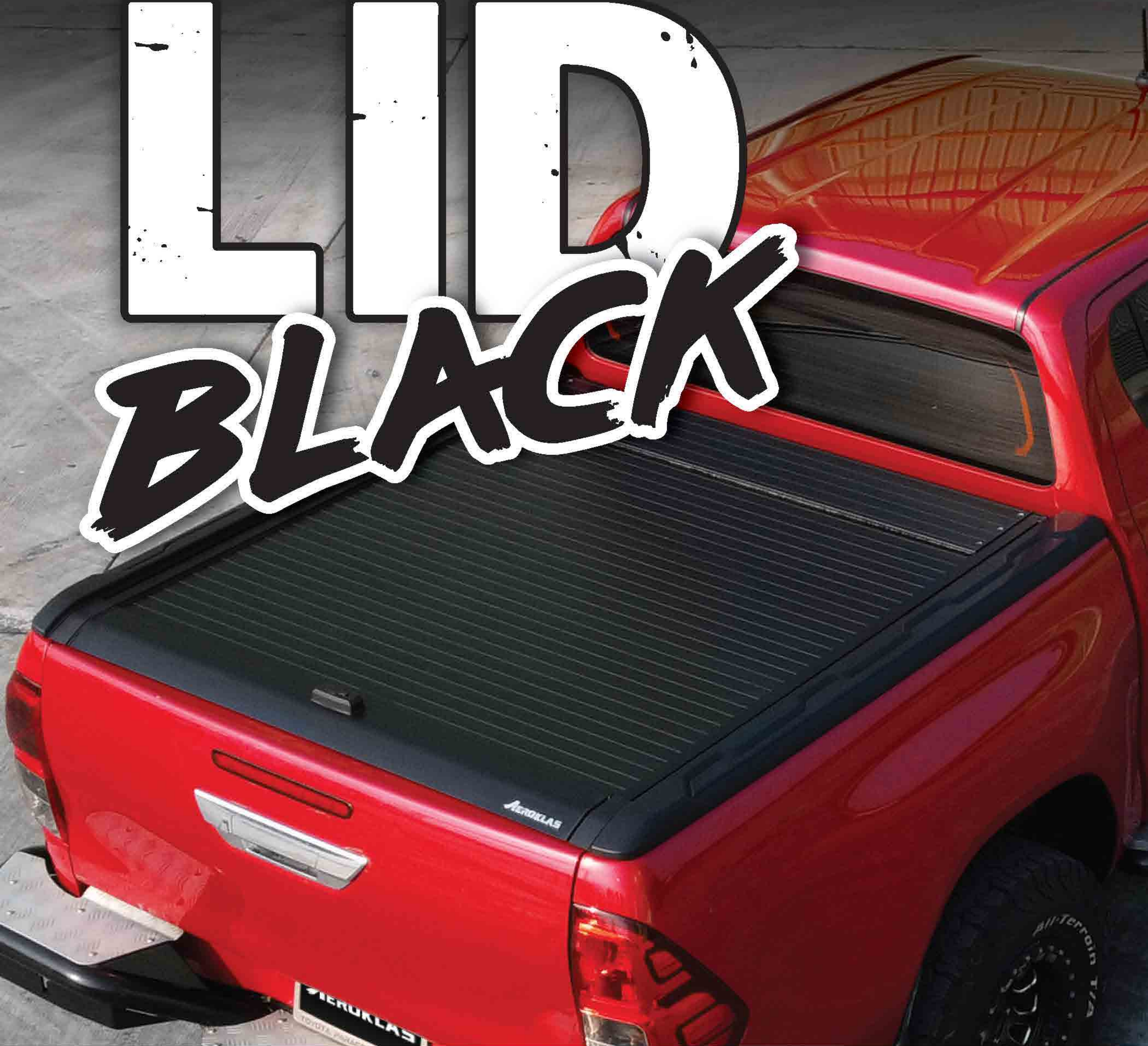
# MAGAZINE HOONINSIDE

new stock aexchange / ipo mai / interview / social biz / tip & more





# ROLLER LID BLACK



62 Soi Bangna-Trad 25, Bangna-Trad Rd.,  
Bangna, Bangkok 10260 Thailand  
Telephone: (662) 744 3020-9 Fax: (662) 744 3030

E-mail: [webinfo@aeroklas.com](mailto:webinfo@aeroklas.com)  
[www.aeroklas.com](http://www.aeroklas.com)  
[www.facebook.com/Aeroklasthailand](https://www.facebook.com/Aeroklasthailand)  
[www.twitter.com/Aeroklasman](https://www.twitter.com/Aeroklasman)



# SHR

## ตั้งธง 5 ปี

# พอร์ตโต

# 2 เท่า

วันนี้ บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) SHR ได้วางเป้าหมาย ในการเปิดตัวโรงแรมและรีสอร์ทใหม่อย่าง น้อย 6 แห่งภายในปี 2564 และวางกลยุทธ์ในการดำเนินงานให้ มีพอร์ตเติบโตเป็น 2 เท่าภายใน 5 ปี ด้วยการวางงบลงทุนรวม 500 -1,000 ล้านบาท เพื่อยขยายโรงแรมให้เพิ่มมากขึ้นเป็น 82 แห่ง (9,000 ห้อง) ภายในปี 2568 จากปัจจุบันมีโรงแรม ทั้งหมด 39 แห่ง (4,647 ห้อง)

นับว่า เส้นทางของ SHR น่าจับตามอง..... ย้อนรอย SHR ก่อตั้งขึ้นในปี 2558 โดยในขณะนั้น บริษัทฯ เป็นเจ้าของ โรงแรม 2 แห่งในประเทศไทย และมีห้องพักรวม ทั้งสิ้นจำนวน 227 ห้อง นับตั้งแต่เริ่มก่อตั้งจนถึงปัจจุบัน บริษัทฯ เติบโต ขึ้นโดยมีอัตราการเติบโตเฉลี่ยของจำนวนห้องพักคิด เป็นร้อยละ 82.9 ต่อปี โดยปัจจุบันบริษัทฯ มีโรงแรมทั้งสิ้นจำนวน 39 แห่ง และมีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 4,647 ห้องใน 5 ประเทศ การเติบโตดังกล่าวนี้มีปัจจัยส่งเสริมมาจากความสำเร็จของบ ริษัทฯ ในการขยายกิจการโดยเติบโตทั้งจากการ ประกอบธุรกิจ ของตนเอง (Organic Growth) และการเข้าซื้อกิจการจาก บุคคลอื่น (Inorganic Growth) ผ่านการบริหาร จัดการต้นทุน อย่างมีประสิทธิภาพ และความสามารถในการเข้าถึงแหล่งเงิน ทุนทั้งในและต่างประเทศ ประกอบกับการที่ บริษัทฯ มีคณ กรรมการ และคณะผู้บริหารอาวุโสที่มีประสบการณ์และมีวิสัย ทรรศน์ อีกทั้งยังได้รับการสนับสนุนจากสิงห์ เอสเตท ในฐานะที่ เป็นบริษัทเรือธง (Flagship Company) ด้านธุรกิจโรงแรม และรีสอร์ทของกลุ่มสิงห์ เอสเตท

ในปี 2557 บริษัทฯ โดยผ่านสิงห์ เอสเตท เข้าซื้อกิจการโรงแรม เป็นครั้งแรก โดยเข้าซื้อโรงแรมสันติบุรี เกาะสมุยซึ่ง เป็น โรงแรมระดับลักซ์วรี ประกอบด้วยห้องพักแบบวิลล่าจำนวน 71 ห้องและโรงแรม พฟิ ไอส์แลนด์ วิลเลจ มีช รีสอร์ท ซึ่งเป็น โรงแรมระดับบน ประกอบด้วยห้องพักแบบบังกะโลจำนวน 156 ห้อง

ต่อมาในปี 2558 บริษัทฯ ได้ก่อสร้างห้องพักแบบวิลล่าขนาดใหญ่พร้อมสระว่ายน้ำเพิ่มเติมอีกจำนวน 6 ห้องที่ โรงแรมสันติ บุรี เกาะสมุย และในปีเดียวกันนี้ บริษัทฯ ได้ขยายการลงทุนใน ทริพย์สินประเภทโรงแรมของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้เข้าถือ หุ้นร้อยละ 50 ใน Jupiter Group ผ่านการเข้าเป็นหุ้นส่วนใน กิจการร่วมค้า (Joint Venture) ร่วมกับ FICO UK ทั้งนี้ กลุ่ม โรงแรมของ Jupiter Group ประกอบด้วยโรงแรมระดับกลาง ก่อนไประดับบนจำนวน 26 แห่งภายใต้แบรนด์ Mercure

และต่อมาในปี 2559 บริษัทฯ เข้าซื้อกิจการ Hotelier Group Limited ผ่านการเข้าเป็น หุ้นส่วนในกิจการร่วมค้า ร่วมกับ FICO UK โดยกลุ่มโรงแรมของ Hotelier Group Limited ประกอบด้วยโรงแรมระดับกลางก่อนไประดับบนจำนวน 3 แห่ง โดยอยู่ภายใต้ แบนด์ Holiday Inn จำนวน 2 แห่ง และภายใต้แบรนด์ Mercure อีกจำนวน 1 แห่ง ต่อ มาในปีเดียวกัน บริษัทฯ ได้ปรับปรุงบังกะโลใหม่จำนวน 110 แห่ง และร้านอาหารทุกร้านที่ โรงแรม พฟิ ไอส์แลนด์ วิลเลจ มีช รีสอร์ท

ในปี 2561 บริษัทฯ ได้มาซึ่งสิทธิการเช่าที่ดินในโครงการ CROSSROADS เฟส 1 และในปี เดียวกัน บริษัทฯ ขยาย การประกอบธุรกิจภายในประเทศและยังได้ขยายการประกอบธุรกิจ ไปยังสาธารณรัฐมัลดีฟส์ สาธารณรัฐหมู่เกาะฟีจี และ สาธารณรัฐมอริเชียส โดยการเข้าซื้อ โรงแรมจำนวน 6 แห่งที่บริหารจัดการโดย Outrigger Hotel Group นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้เริ่มการก่อสร้างและพัฒนาโครงการ CROSSROADS เฟส 1 ซึ่งประกอบด้วย การพัฒนาและการดำเนินการโรงแรม ระดับบนที่บริหารงานภายใต้แบรนด์ระดับสากล 2 แห่ง โครงการ Marina @ CROSSROADS และเกาะที่อยู่ระหว่างการ พัฒนาเป็นโรงแรมอีก 1 เกาะรวมทั้งในปีเดียวกันนี้ บริษัทฯ ยังได้ก่อสร้างห้องพักแบบวิลล่าขนาดใหญ่พร้อมสระ ว่ายน้ำเพิ่ม อีกจำนวน 19 ห้องที่โรงแรมสันติบุรี เกาะสมุย

บริษัทฯ ได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2562 และได้ นำหุ้นสามัญเข้าจดทะเบียนใน ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและเริ่มทำการซื้อขาย เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2562 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน 18,318,200,000 บาท และทุนชำระแล้ว 17,968,200,000 บาท





# SHR

## ทางแผนปี 64

## เปิดตัวโรงแรมและรีสอร์ทใหม่

### อย่างน้อย 6 แห่ง

นายเดิร์ก อังเดร ลีนา คุยเบอร์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอส โอเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) SHR เปิดเผยว่า บริษัทได้วางเป้าหมาย ในการเปิดตัวโรงแรมและรีสอร์ทใหม่อย่างน้อย 6 แห่งภายในปี 2564 และวางกลยุทธ์ในการดำเนินงานให้มีพอร์ตเติบโตเป็น 2 เท่าภายใน 5 ปี ด้วยการวางงบลงทุนรวม 500 -1,000 ล้านบาท เพื่อย้ายโรงแรมให้เพิ่มมากขึ้นเป็น 82 แห่ง (9,000 ห้อง) ภายในปี 2568 จากปัจจุบันมีโรงแรมทั้งหมด 39 แห่ง (4,647 ห้อง)

ด้านแผนการดำเนินงานในปี 2564 บริษัทมีแผนจะเปิดตัว "nabor" (เนบอร์) แบนด์โรงแรมและรีสอร์ทเพื่อเจาะกลุ่มตลาด "Luxury Midscale" หรือตลาดระดับกลาง แต่เป็นสถานที่คุณภาพระดับลักซ์วอร์รี่ที่เข้าถึงง่าย เพื่อให้ตอบโจทย์นักท่องเที่ยวยุคใหม่ (Millennial-Minded Travellers) และกลุ่มนักท่องเที่ยววัยรุ่น โดยจะเริ่มเปิดตัวในเดือนเมษายน 2564 ซึ่งโรงแรมแห่งแรก จะตั้งอยู่ที่ บ่อผุด เกาะสมุย และตั้งเป้าว่าจะเปิด nabor ให้ได้ 6 แห่ง ภายในปี 64 โดยใช้งบลงทุนที่ไม่มากนัก เนื่องจากแผนงานดังกล่าวเป็นการนำโรงแรมที่มีการสร้างเสร็จแล้วมาบริหารและจัดการใหม่ภายใต้ชื่อ nabor

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้มีแอปพลิเคชัน "naborhoodguides" (เนบอร์ฮูดไกด์) ซึ่งเป็นแพลตฟอร์มดิจิทัลบนโทรศัพท์มือถือ ให้ลูกค้าสามารถเข้าถึงการบริการของ Nabor แบบครบวงจร ตั้งแต่การจองห้องพัก และการดูแลในระหว่างการเข้าพัก และหลังจากการเข้าพัก นอกจากนี้ ผู้เข้าพักยังสามารถค้นหาสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจ ร้านอาหารอร่อย และสัมผัสวิถีชีวิตแบบคนท้องถิ่นได้ง่ายดาย อีกทั้งยังมีกิจกรรมให้ผู้เข้าพักสามารถทำ ได้อวายเป็นผลิตภัณฑ์ที่ใช้ระหว่างการเข้าพักได้ (bathroom amenities) ในเวิร์กช็อป M.I.Y. Aroma Lab หรือเลือกซื้อผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากตู้จำหน่าย M.I.Y. เพื่อนำกลับมาใช้ที่บ้านให้ได้คิดถึงเสมือนพักพ่อนอยู่ที่ Nabor

**"แม้ว่าจะมีการชะลอตัวทั่วโลกตั้งแต่ปี 2563 แต่เราคาดว่าแนวโน้มของการท่องเที่ยวและโรงแรมในปีหน้าจะปรับตัวดีขึ้น เนื่องจากผลกระทบของโควิด-19 นั้นเริ่มได้รับการเยียวยาและการรับมือที่ดีแล้ว อีกทั้งยังมีวัคซีนต้านไวรัสออกมามีใช้ได้แล้ว จึงเชื่อมั่นว่าในอนาคตจะมีการทยอยเปิดประเทศมากขึ้นรวมถึงในประเทศไทยด้วย ซึ่งจะทำให้ปริมาณนักท่องเที่ยวค่อยๆ ทยอยเพิ่มมากขึ้น"** นายเดิร์ก กล่าว

ทั้งนี้ ในช่วงที่ผ่านมา ท่ามกลางสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 บริษัทพบว่าอัตราการเสียการเข้ามาพักห้องพักของบริษัท อยู่ที่อัตราร้อยละ 35 ซึ่งเห็นการกลับมาเข้าพักในโรงแรมและรีสอร์ทของนักท่องเที่ยวภายในประเทศดีขึ้นหลังการปลดล็อกมาตรการ Lockdown ในแถบ หัวหิน พัทยา ชลบุรี โดยมองว่าคงต้องใช้ระยะเวลาอีกสักระยะในแถบเกาะพีพี จึงจะเห็นนักท่องเที่ยวกลับเข้าไปพัก

ก่อนหน้านี้บริษัท เอส โอเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) หรือ 'SHR' ในเครือของสิงห์ เอสเตท เผยรายได้จากการขายและการให้บริการในช่วงเก้าเดือน ปี 2563 ที่ 1,266 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 52 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักมาจากการประกาศหยุดทำการโรงแรมชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 โดยตั้งแต่วันที่ 15 กรกฎาคม 2563 บริษัทฯ ทยอยเปิดดำเนินการโรงแรมต่างๆ ตามความเหมาะสมของสถานการณ์ที่แตกต่างกันของแต่ละประเทศ ภายหลังรัฐบาลหลายประเทศเริ่มผ่อนคลายนโยบายการปิดเมือง โดยในขณะนี้ โรงแรม 35 แห่ง จากทั้งหมด 39 แห่ง ภายใต้การบริหารของบริษัทฯ ได้กลับมาเปิดให้บริการแล้ว





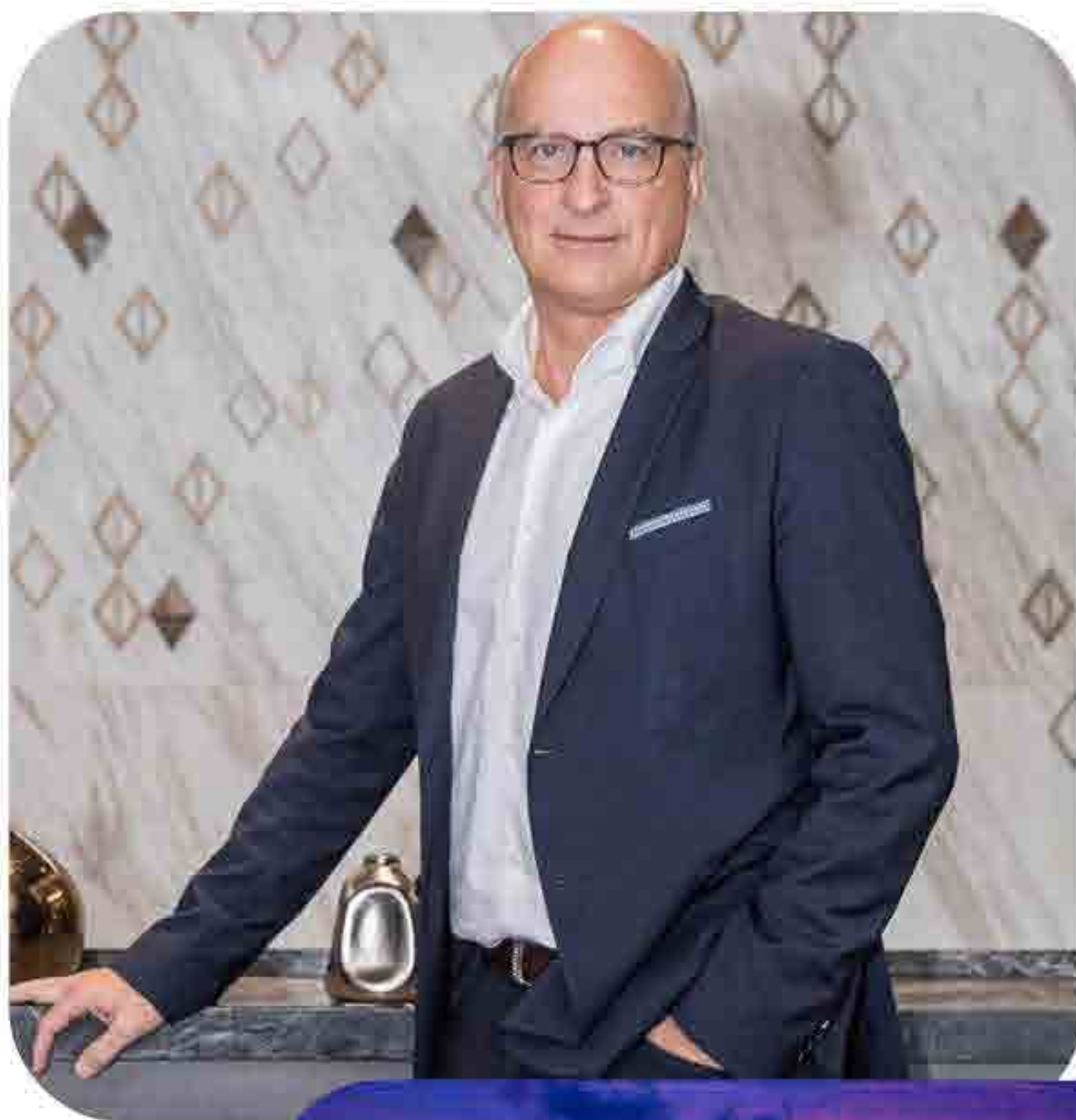
นายเดิร์ก อังเดร สีน่า คุยเบอร์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารบริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า ผลประกอบการของ SHR ช่วง 9 เดือนของปี 2563 มีรายได้และผลกำไรที่ลดลง ซึ่งถูกกดดันจากอุตสาหกรรมท่องเที่ยวที่ฟื้นตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไป เนื่องจากมาตรการจำกัดการเดินทางระหว่างประเทศที่ยังเข้มงวด ท่ามกลางสถานการณ์ที่ท้าทายนี้ เรามุ่งเน้นการบริหารกระแสเงินสดอย่างมีประสิทธิภาพ และดำเนินกลยุทธ์ "Unlocking Model" ในไตรมาส 3 โดยเน้นการปรับแผนงานหลายด้าน ตั้งแต่การปรับอัตราค่าห้องพัก การควบคุมต้นทุนให้เหมาะสมกับสภาพตลาด และการตลาด เพื่อตอบโต้ยุทธศาสตร์การท่องเที่ยวในปัจจุบันที่ยังคงพึ่งพิงตลาดภายในประเทศเป็นหลัก โดย SHR ตั้งเป้าที่จะขยายตลาดกลุ่มลูกค้าในประเทศและในภูมิภาค เพื่อรองรับโอกาสทางธุรกิจของตลาดที่มีศักยภาพฟื้นตัวในระยะใกล้ และเราคาดการณ์ว่าการผ่อนคลายมาตรการเดินทางระหว่างประเทศ จะเริ่มมีทิศทางที่ชัดเจนขึ้นในปลายไตรมาส 4 ถึงช่วงต้นปีหน้า ซึ่งจะส่งผลให้ธุรกิจโรงแรม รวมถึงธุรกิจอื่นๆ ในอุตสาหกรรมท่องเที่ยวกลับมาดำเนินการแบบเต็มรูปแบบมากขึ้น

กลยุทธ์การควบคุมต้นทุนและการปรับตัวทางตลาด เริ่มเห็นผลชัดเจนในบางโรงแรมของเรา ดังจะเห็นได้จากผลประกอบการโดยรวมมีแนวโน้มขาดทุนจากการดำเนินงานลดลงในไตรมาสที่ 3 ของปี และเราเชื่อว่าโรงแรมบางแห่งจะสามารถสร้างกำไรจากการดำเนินงานในช่วงปลายปี โดยเฉพาะโรงแรมในสาธารณรัฐมัลดีฟส์และประเทศไทยบางแห่ง ได้แก่ ฟีฟี ไอส์แลนด์ วิลเลจ บีช รีสอร์ท ที่มียอดการจองล่วงหน้าดีขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ส่วนโรงแรมในสหราชอาณาจักรและสาธารณรัฐฟีจี เริ่มมีความต้องการจากการเดินทางท่องเที่ยวภายในประเทศที่ดีขึ้น โดยอัตราการเข้าพัก ณ เดือนกันยายน 2563 อยู่ที่ร้อยละ 40 และ 24 ตามลำดับ

ทั้งนี้บริษัทฯ ยังเดินหน้าเปิดให้บริการตามแผนควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัยที่ปลอดภัยสูงสุด เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานขององค์การอนามัยโลก และมาตรการด้านสาธารณสุขในแต่ละประเทศ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังคงยึดมั่นในมาตรฐานการให้บริการที่ดี ความสะดวกในการดูแลลูกค้าผู้มีส่วนได้เสีย ตลอดจนชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม ตลอดจนวิสัยทัศน์ด้านความยั่งยืนของ SHR

เมื่อเร็ว ๆ นี้ รีสอร์ท 3 แห่งของบริษัท ประสบความสำเร็จอย่างยอดเยี่ยม โดย สันติบุรี เกาะสมุย (Santiburi Koh Samui) ได้รับการยอมรับจากแขกที่เข้าพักให้เป็นโรงแรมที่ชาวต่างชาติต้องการมาพักมากที่สุดบนเกาะ การันตีด้วยรางวัล TripAdvisor Travelers' Choice "Best of the Best" Award 2020 และ Agoda's 2020 Customer Review Awards พร้อมตอกย้ำนโยบายรักโลกด้วยการลงนามปฏิญญาเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืนของยูเนสโก (UNESCO Sustainable Tourism Pledge) ซึ่งเป็นความร่วมมือกับ Expedia Group และการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย และเป็นส่วนหนึ่งของเป้าหมายการพัฒนาอย่างมีความรับผิดชอบ (SDGs) ของสหประชาชาติอีกด้วย ส่วนรีสอร์ท 2 แห่งในเครือที่ได้รับการยกย่องจากรางวัล Condé Nast Traveler Readers' Choice Awards ประจำปี 2563 ได้แก่ "ฟีฟี ไอส์แลนด์ วิลเลจ บีช รีสอร์ท" (Phi Phi Island Village Beach Resort) รีสอร์ทริมทะเลบนเกาะฟีฟี ซึ่งได้รับการขนานนามว่าเป็นรีสอร์ทที่ดีที่สุดในอันดับที่ 6 ในประเทศไทย และ "ฮาร์ดร็อก โฮเทล มัลดีฟส์" (Hard Rock Hotel Maldives) รีสอร์ทระดับ 5 ดาวบนเกาะมัลดีฟส์ ได้รับการโหวตให้เป็นรีสอร์ทที่ดีที่สุดในอันดับที่ 23 ในมหาสมุทรอินเดีย

นายเดิร์ก กล่าวทิ้งท้ายว่า ท่ามกลางสถานการณ์การท่องเที่ยวที่ยังซบเซา เรายังคงไม่หยุดแสวงหาโอกาสในการขยายการลงทุนระยะยาว โดยยังคงเป้าหมายที่จะขยายพอร์ตการลงทุนของเราเป็นสองเท่าภายใน 5 ปี ผ่านการเติบโตแบบ Asset Light Model หรือการขยายผ่านรูปแบบการบริหารจัดการทรัพย์สินให้กับบุคคลภายนอกภายใต้สัญญา Hotel Management Agreement (HMA) ซึ่งจะเห็นความชัดเจนได้ภายในปี 2564





พีที



# สั่งเลย!!

พีที น้ำมันสดใหม่

# เต็มถัง







## ALT รุกธุรกิจติดตั้งอุปกรณ์เครือข่าย เตรียมส่งมอบงานให้ รฟท. พร้อมลุยเจาะลูกค้ากลุ่มรัฐวิสาหกิจ

อินเทอร์เน็ตชนชั้นกลาง เกทเวย์ บริษัทในกลุ่มเอแอล ที่ รุกธุรกิจติดตั้งอุปกรณ์เครือข่ายโทรคมนาคมเจาะลูกค้ากลุ่มรัฐวิสาหกิจและหน่วยงานบริการสาธารณะรับเทรนด์เข้าสู่กระบวนการทำงานดิจิทัล ล่าสุดติดตั้งอุปกรณ์เครือข่ายให้ทางการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) แล้วเสร็จตามสัญญา 445 สถานี อยู่ระหว่างรอส่งมอบและทดสอบระบบการเชื่อมโยงเครือข่ายทุกสถานีตามส่วนภูมิภาคให้เข้ากับส่วนกลาง

**นายสุพัฒน์ เอี่ยมวิวัฒน์ รองกรรมการผู้จัดการสายงานบริหารระบบโครงข่าย บริษัท อินเทอร์เน็ตเอ็นแซนแนล เกทเวย์ จำกัด (IGC) ซึ่งเป็นบริษัทลูกของบริษัท เอแอลที เทเลคอม จำกัด (มหาชน) หรือ ALT** เปิดเผยว่าขณะนี้บริษัทได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์เครือข่ายโทรคมนาคมตามสถานีรถไฟของการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค เสร็จสิ้นตามสัญญาทั้งสิ้น 445 สถานี และอาคารควบคุมการเดินรถ CTC รวมทั้งอาคารฝ่ายการอาณัติสัญญาณและโทรคมนาคมซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการส่งมอบอุปกรณ์เครือข่ายตามสัญญา และทำการทดสอบ

ระบบการเชื่อมโยงเครือข่ายทุกสถานีตามส่วนภูมิภาคให้เข้ากับส่วนกลางของการรถไฟแห่งประเทศไทย

โดยอุปกรณ์เครือข่ายในโครงการประกอบไปด้วยอุปกรณ์กระจายสัญญาณ (Switch), ระบบสัญญาณทางแสงแบบหลายช่องทาง (Dense Wavelength Division Multiplexing: DWDM), ระบบบริหารจัดการ (Network Management System: NMS), เครือข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสง (Optical Fiber Cable Network) และตู้พร้อมอุปกรณ์

ทั้งนี้บริษัท อินเทอร์เน็ตเอ็นแซนแนล เกทเวย์ จำกัด (IGC) ในนามตัวแทนกลุ่มกิจการร่วมค้าไอเอสไอ (ISI Consortium) ชนะการประกวดราคาทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ในโครงการจ้างเหมาจัดหาและติดตั้งอุปกรณ์เครือข่ายส่วนกลางและส่วนภูมิภาคของการรถไฟแห่งประเทศไทย ซึ่งได้ลงนามในสัญญาจ้างโครงการดังกล่าวไปตั้งแต่วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2563

โดยโครงการติดตั้งอุปกรณ์เครือข่ายดังกล่าว ถือเป็นโครงสร้างพื้นฐานระบบสื่อสารโทรคมนาคม

ของการรถไฟแห่งประเทศไทยตามแผนแม่บทเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารการรถไฟแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2560 – 2564 (ระยะเวลา 5 ปี)ว่าด้วยการปรับเปลี่ยนกระบวนการทำงานหลักให้เป็นรูปแบบดิจิทัล โดยมีโครงการด้านสารสนเทศหลักอื่น ๆ ที่จะร่วมใช้โครงสร้างพื้นฐานระบบสื่อสารโทรคมนาคมดังกล่าว เพื่อให้บริการในรูปแบบดิจิทัลในอนาคต อาทิเช่น โครงการพัฒนาระบบการเงินและการบัญชี โครงการพัฒนาระบบบริหารงานทรัพยากรบุคคล โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศเพื่อการสนับสนุนการปฏิบัติงานของกลุ่มธุรกิจเดินรถ และโครงการพัฒนาระบบการจัดการตั๋วโดยสารและสำรองที่นั่ง

“ลูกค้าของบริษัทส่วนใหญ่ เป็นหน่วยงานที่ให้บริการสื่อสารโทรคมนาคม เช่น กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) และ หน่วยงานให้บริการสาธารณะ ที่มีความต้องการเครือข่ายสื่อสาร เพื่อใช้ในการจัดการ และการให้บริการ ซึ่งถือเป็นแนวโน้มในอนาคตที่ภาคธุรกิจ ทั้งเอกชน และรัฐวิสาหกิจ ต้องปรับเปลี่ยนกระบวนการทำงานไปสู่รูปแบบดิจิทัลมากขึ้น” นายสุพัฒน์กล่าว





## TQM ปลอยบริการ “ประกันชั้น 3X” ครั้งแรกของไทย รุกตลาดรถเก่า ตั้งเป้ายอดขายปี 64 ทะลุ 500 ลบ.

ทีคิวเอ็ม อินซอร์รันส์ โบรคเกอร์ พลิกโฉมบริการประกันภัยรถยนต์เมืองไทย เปิดตัว “ประกันชั้น 3X” ชูแนวคิด “คุ้มครองเมื่อผิดเป็นคู่คิดเมื่อถูก” พร้อมผนึก “บิลเลียนเชอร์เวย์” ส่งทีมสำรวจอุบัติเหตุคอยดูแลถึงจุดเกิดเหตุทุกกรณี ภายใต้แคมเปญ “ประกันเพื่อคนตัวเล็ก” รุกตลาดรถยนต์เก่ากว่า 9 ล้านคันทั่วประเทศ หวังขยายฐานลูกค้ารายย่อย จ่ายเบี้ยเริ่มต้นเพียง 1,800 บาท ผ่อนชำระได้ ตั้งเป้ายอดขายปี 2564 ทะลุ 500 ล้านบาท ผู้บริหารมั่นใจช่วยเพิ่มโอกาสคนไทยเข้าถึงประกันภัยได้ง่ายขึ้น

**ดร.อัญชลิน พรรณนิภา ประธาน บริษัท ทีคิวเอ็ม อินซอร์รันส์โบรคเกอร์ จำกัด หรือ TQM** กล่าวว่า การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ส่งผลกระทบต่อกำลังซื้อของผู้บริโภค โดยเฉพาะกลุ่มผู้บริโภครายย่อยหรือคนตัวเล็กอย่างเห็นได้ชัด จากข้อมูลการทำประกันภัยรถยนต์พบว่า มีผู้ที่ทำประกันรถยนต์ ภาคสมัครใจ อยู่เพียงร้อยละ 57.75 ของจำนวนรถที่มีอยู่กว่า 18 ล้านคัน ซึ่งรถส่วนใหญ่ที่ไม่ได้ทำประกันภัยจะเป็นรถที่อายุหลายปี ซึ่งรถกลุ่มนี้จะทำเพียงประกันภัยรถยนต์ภาคบังคับ (พรบ.) เพื่อใช้ในการต่อภาษีรถยนต์ เท่านั้น ดังนั้น เราจึงมองเห็นโอกาสในการขยายตลาดประกันรถยนต์สำหรับรถเก่า โดยลูกค้ากลุ่มที่เราสนใจ คือ กลุ่มผู้บริโภคที่เป็นเจ้าของรถยนต์ที่มีอายุ 10 ปี ขึ้นไป ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีการทำประกันภัยรถยนต์น้อยอยู่แล้ว โดยบริษัทได้แบ่งกลุ่มเป้าหมายออกเป็น 3 กลุ่มหลัก คือ 1.รถยนต์บรรทุกส่วนบุคคล จำนวน 4,894,655 คัน 2. รถยนต์นั่งส่วนบุคคลไม่เกิน 7 ที่นั่ง จำนวน 4,496,828 คัน และ 3. รถยนต์นั่งส่วนบุคคลเกิน 7 ที่นั่ง จำนวน 392,354 คัน ซึ่งรวมแล้วกลุ่มเป้าหมายจะมีมากกว่า 9,700,000 คัน คิดเป็นร้อยละ 55.25 ของจำนวนรถในกลุ่มนี้

โดยจากการประเมินสถานะเศรษฐกิจและพฤติกรรมของกลุ่มลูกค้าแล้ว TQM จึงได้ตัดสินใจเลือกที่จะขยายตลาด

ประกันรถยนต์ประเภท 3 ซึ่งเหมาะกับรถในกลุ่มนี้โดยพัฒนาความคุ้มครองพิเศษเพื่อทลายข้อจำกัดเดิมกับโปรดักส์ ‘ประกันชั้น 3X คุ้มครองเมื่อผิดเป็นคู่คิดเมื่อถูก’ ภายใต้แคมเปญ ‘ประกันเพื่อคนตัวเล็ก’ ด้วยค่าเบี้ยเริ่มต้นเพียง 1,800 บาท ผ่อนชำระได้ โดยคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ได้รับการดูแลอย่างใกล้ชิดด้วยบริการจากทีมสำรวจอุบัติเหตุของ TQM และยังมีพันธมิตรบริษัท บิลเลียนเชอร์เวย์ จำกัด ที่ให้บริการด้านงานสำรวจอุบัติเหตุ รวมไปถึงพันธมิตรซ่อมรถในเครือ TQM กว่า 200 แห่งทั่วประเทศ

**ด้านดร.นภสัณนค์ พรรณนิภา ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ทีคิวเอ็ม อินซอร์รันส์โบรคเกอร์ จำกัด** กล่าวเสริมว่า ด้วยความเข้าใจในสถานะความเป็นอยู่ของคนตัวเล็ก ในช่วงเศรษฐกิจถดถอยจากวิกฤติโควิด-19 ทำให้ต้องเพิ่มความระมัดระวังในการบริหารจัดการรายรับรายจ่ายมากขึ้น เลือกซื้อสินค้าที่คุ้มค่าเงินที่จ่ายไป และเลือกตัดค่าใช้จ่ายบางส่วนที่ไม่จำเป็นออก แต่หลายคนก็ยังอยากมีประกันไว้รองรับความเสี่ยงภัย แต่ด้วยเงื่อนไขและข้อจำกัดโดยเฉพาะเรื่องงานบริการที่จะต้องเป็นประกันรถยนต์ประเภท 1 เท่านั้น ถึงจะได้รับบริการจากทีมสำรวจอุบัติเหตุอย่างใกล้ชิดถึงจุดเกิดเหตุในทุกกรณี TQM จึงได้พัฒนาโปรดักส์ประกันภัยที่ราคาไม่แพงเข้าถึงง่าย แต่เพิ่มความคุ้มค่าด้วยงานบริการ ประกันรถยนต์ชั้น 3X คุ้มครองเมื่อผิดเป็นคู่คิดเมื่อถูก ซึ่ง 3X มาจาก eXtra Services บริการที่แตกต่างจากเดิม eXtend ยืดระยะเวลา สามารถผ่อนชำระได้ X-Men ส่งทีมสำรวจหรือ ทีม Survey Super Hero ช่วยเหลืออำนวยความสะดวกถึงที่ มั่นใจในแคมเปญ ‘TQM ประกันเพื่อคนตัวเล็ก’ จะทำให้ผู้บริโภคที่เป็นคนตัวเล็กเข้าถึงประกันภัยได้ง่ายขึ้น ซึ่งสอดคล้องกับนโยบายของทุกภาคส่วนที่กำลังเร่งให้ความช่วยเหลือคนตัวเล็กเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจให้ฟื้นคืนมาโดยเร็ว สำหรับในเฟสแรกนี้มีพันธมิตร บริษัทประกันภัย

เข้าร่วมโครงการ ได้แก่ บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน) บริษัท อาคเนย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน) และ บริษัท สิทธิภัยประกันภัย จำกัด (มหาชน)

นอกจากราคาเบี้ยประกันภัยที่ไม่แพงแล้ว TQM ยังมีบริการผ่อนชำระได้นานถึง 3 งวด หรือในช่วงเทศกาลปีใหม่สำหรับผู้ที่ไม่ค่อยได้ใช้รถแต่มีความจำเป็นต้องเอาออกมาใช้ในการเดินทางท่องเที่ยวฉลองเดือนแห่งความสุขกับครอบครัวและคนรัก ยังสามารถเลือกซื้อที่ให้ความคุ้มครองแบบระยะสั้นได้ ซึ่งมีทั้งแบบ 30 วัน หรือ 90 วัน รวมถึงในแคมเปญฯ ยังมีประกันภัยรถยนต์ประเภทอื่นให้เลือกในราคาที่คนตัวเล็กสามารถเข้าถึงความคุ้มครองและบริการได้ง่ายที่สุดอีกด้วย

สำหรับผู้สนใจในรายละเอียดความคุ้มครองต่าง ๆ ที่อยู่ในแคมเปญดังกล่าว สามารถเข้าไปเลือกดูและซื้อได้แล้ววันนี้ผ่านบริการ TQM 24 Smart Services ช่องทาง Line TQM Insurance Broker หรือเข้าไปที่เว็บไซต์ [www.tqm.co.th](http://www.tqm.co.th) หรือโทรสายด่วน 1737 เพื่อรับคำแนะนำจากพนักงาน TQM โดยตรง โดยลูกค้าที่ซื้อประกันรถยนต์ชั้น 3X หรือประกันอื่น ๆ กับ TQM หากเกิดเหตุสามารถแจ้งเคลมผ่านนวัตกรรมใหม่ของ TQM ได้ที่แอปพลิเคชัน TQM24 ตลอด 24 ชั่วโมง

ทั้งนี้ ในตลอดปี 2564 ทาง TQM จะมีการนำเสนอผลิตภัณฑ์ประกันภัยและบริการภายใต้แคมเปญ “ประกันเพื่อคนตัวเล็ก” ออกมาอย่างต่อเนื่องตลอดทั้งปี โดยแบ่งเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ ประกันอุบัติเหตุและสุขภาพคนตัวเล็ก ไม่ว่าจะเป็นอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยก็ไร้กังวลมีทั้งแบบคุ้มครองรายเดือนและรายปี ประกันสุขภาพเฉพาะโรค ไม่หว้นกับโรคร้ายที่อาจเกิดขึ้น และประกันบ้านอยู่อาศัยอุ่นใจกับประกันภัยบ้านที่อยู่อาศัยด้วยเบี้ยราคาประหยัด





## TPCH วางเป้าปี 64 รายได้แตะ 2 พันลบ. จากปีนี้คาดทำได้ 1.6 พันลบ. หลัง COD โรงไฟฟ้าตามแผน

TPCH ปักธงปี 64 รายได้แตะ 2 พันลบ. จากปีนี้คาดทำได้ 1.6 พันลบ. หลัง COD โรงไฟฟ้าตามแผน พร้อมเล็งออกหุ้นกู้ 2-2.5 พันลบ. รองรับขยายธุรกิจระบบโรงไฟฟ้าชุมชน-ขยะ

**นางกนกทิพย์ จันทรพลังศรี ประธานคณะกรรมการบริหาร บริษัท ทีพีซี เพาเวอร์ โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ TPCH** เปิดเผยว่า บริษัทตั้งเป้ารายได้ปี 2564 แตะที่ระดับ 2,000 ล้านบาท จากปีนี้คาดทำได้ 1,600 ล้านบาท เนื่องจาก บริษัทจะมีการทยอยรับรู้รายได้จากโรงไฟฟ้าเข้ามาเพิ่มเติม ได้แก่ โรงไฟฟ้าขยะสยาม พาวเวอร์ (SP) กำลังการผลิต 10 เมกะวัตต์ ซึ่งจะเปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์ (COD) ในไตรมาส 1/2564

นอกจากนี้ ยังมีโครงการโรงไฟฟ้า TPCH 2 ที่จังหวัดยะลา ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการทดสอบ คาดว่าจะสามารถเริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์(COD) ได้ตั้งแต่ไตรมาส 4/2563 เป็นต้นไป และโครงการโรงไฟฟ้าประชารัฐชีวมวล แม่ลาน กำลังการผลิต 3 เมกะวัตต์ โรงไฟฟ้าประชารัฐชีวมวล บันนังสตา กำลังการผลิต 3 เมกะวัตต์ ซึ่งจะเปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์ (COD)ได้ในปีหน้า

"ปีนี้เราจะผลิตไฟฟ้าได้ 462 ล้านหน่วย แต่ปีหน้าเราได้อัปเดตโครงการประชารัฐและโรงไฟฟ้าอื่นๆเข้าที่จะCOD ตามแผน คาดว่าจะมีหน่วยผลิตไฟฟ้าเพิ่มเป็น 817 ล้านหน่วย เดบิตขึ้นเป็น 2 เท่าจากปีนี้ ซึ่งจะหนุนรายได้และกำไรของเราในปีหน้าเดบิต" นางกนกทิพย์ กล่าว

อย่างไรก็ตามในปีหน้าบริษัทจะลงทุนในประเทศเป็นหลักเน้นโรงไฟฟ้าชุมชน และโรงไฟฟ้าขยะ โดยมีแผนออกหุ้นกู้วงเงินประมาณ 2,000-2,500 ล้านบาท เพื่อใช้รองรับในการขยายธุรกิจ ส่วนธุรกิจในต่างประเทศยังคงชะลอออกไปก่อน เนื่องจากติดสถานการณ์โควิด-19 ส่งผลให้บริษัทไม่สามารถเดินทางไปดูงานได้







## RT คาดปี64 ผลงานนิวไฮ -ปีหน้าควมรายได้ 2.8 พันลบ. โต20% เทียบกับปีก่อน

RT โตทะลุคาดรายได้แตะ 2,800 ล้านบาท เติบโต 20% เดินหน้าประมุลงานใหม่ ภาครัฐ-เอกชน โค้งสุดท้ายควมงานเพิ่ม 450 ล้านบาท รักษามูลค่า Backlog ไม่ต่ำกว่า 4,000 ล้านบาท มั่นใจธุรกิจมีโอกาสเติบโตสูง ปี 64 ผลงานทำนิวไฮต่อเนื่อง ด้านผลประกอบการ 9 เดือนปี 63 กำไรสุทธิ 204.57 ล้านบาท พุ่ง 205.24% รายได้รวม 2,114.73 ล้านบาท

**นายชวลิต ถนอมถิน ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ไรท์กับเนลลิง จำกัด (มหาชน) หรือ RT** ผู้เชี่ยวชาญพิเศษด้านวิศวกรรมโยธาและธรณีเทคนิค เปิดเผยว่า รายได้รวมของบริษัทปีนี้จะอยู่ที่ประมาณ 2,800 ล้านบาท เติบโต 20% จากปีก่อน ซึ่งสูงกว่าเป้าหมายเดิมที่ตั้งไว้ 10 -15% สาเหตุที่รายได้รวมเติบโตเกินเป้าหมายเนื่องจากมีปริมาณงานมากขึ้น และส่งมอบงานได้เร็วกว่าแผน จากความชำนาญและเชี่ยวชาญงานด้านวิศวกรรมโยธาและธรณีเทคนิคโดยเฉพาะ พร้อมรักษาอัตรากำไรขั้นต้นที่ระดับ 22-24% และอัตรากำไรสุทธิไม่ต่ำกว่า 9 %

ขณะที่ไตรมาส 4/63 คาดว่าจะทยอยประมุลงานโครงสร้างพื้นฐานเพิ่ม ประกอบด้วย งานอาคารระบายน้ำล้นเขื่อนเดือนตรี ประเทศกัมพูชา งานท่อร้อยสายไฟใต้ดินโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้า งาน Slope Protection และงานอื่น ๆ ซึ่งคาดว่าจะมีโอกาสรับงานเพิ่มในช่วงที่เหลือของปีมูลค่าประมาณ 450 ล้านบาท เพื่อเพิ่มปริมาณงานในมือ ( Backlog ) ให้

สูงขึ้น

นอกจากนี้ บริษัทยังมีแผนประมุลงานใหม่เพิ่มอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากบริษัทมีนโยบายรักษา Backlog ต่อปีไม่ต่ำกว่า 4,000 ล้านบาท อีกทั้งบริษัทมีความพร้อมทั้งในด้านบุคลากรและเครื่องจักร - เครื่องมือที่สามารถรองรับงานได้ทันที

ขณะที่ปัจจุบัน บริษัทมี Backlog ที่รอรับรู้รายได้อยู่ที่ 4,265 ล้านบาท ที่จะทยอยรับรู้รายได้ในอีก 2 ปี ( ปี 64-65) อาทิ 1) โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าทางคู่ ช่วงมาบะกะ-ชุมทางถนน จิระ จ.นครราชสีมา มูลค่าโครงการ 2,750 ล้านบาท มีความคืบหน้าโครงการ 72% 2) โครงการก่อสร้างและอาคารประกอบอุโมงค์ส่งน้ำ-แม่แตง จ.เชียงใหม่ มูลค่าโครงการ 2,884 ล้านบาท มีความคืบหน้าโครงการ 82% 3) โครงการบ่อพักและท่อร้อยสายร่วมกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง กรุงเทพมหานคร มูลค่าโครงการ 1,261 ล้านบาท มีความคืบหน้าโครงการ 40% 4) โครงการงานขยายถนนจาก 2 เลนเป็น 4 เลน ช่วงหนองหาน-พังโคน จ.สกลนคร มูลค่าโครงการ 755 ล้านบาท มีความคืบหน้าโครงการ 80% 5) โครงการก่อสร้างประตุน้ำครีสองรัก จ.เลย มูลค่าโครงการ 1,446 ล้านบาท มีความคืบหน้าโครงการ 14%

ทั้งนี้ บริษัทคาดว่าปี 64 จะสามารถเติบโตต่อเนื่องทำสถิติเติบโตสูงสุด (New High) โดยบริษัทเชื่อมั่นว่าธุรกิจของบริษัทมีโอกาสเติบโตสูง ด้วยปัจจัย

สนับสนุนสำคัญจากการลงทุนของภาครัฐตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจงานโครงสร้างพื้นฐานในหลายโครงการ อาทิ ระบบขนส่งทางราง งานถนน ระบบบริหารจัดการน้ำในประเทศ ซึ่งงานก่อสร้างเกี่ยวกับโครงสร้างพื้นฐานมีมูลค่างานสูงและเป็นงานที่มีการก่อสร้างต่อเนื่อง ต้องอาศัยความรู้ความสามารถจากบริษัทที่มีประสบการณ์และความชำนาญพิเศษ ซึ่งมีผู้รับเหมาจำนวนน้อยรายที่ดำเนินธุรกิจได้แบบ RT

ผลประกอบการงวด 9 เดือน สิ้นสุด 30 ก.ย. 63 ถือเป็นการเติบโตทำสถิติสูงสุด บริษัทมีรายได้รวม 2,114.73 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีรายได้รวม 1,687.48 ล้านบาท จำนวน 427.25 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 25.31% และมีกำไรสุทธิ 204.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรสุทธิ 67.02 ล้านบาท จำนวน 137.55 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 205.24 %

ทั้งนี้ รายได้และกำไรดังกล่าวปรับตัวเพิ่มขึ้นมากจากปีก่อน เนื่องจากบริษัทรับรู้รายได้จากโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าทางคู่ ช่วงมาบะกะ-ชุมทางถนนจิระเป็นงานที่กำลังขึ้นต้นค่อนข้างสูง ซึ่งเป็นงานที่บริษัทมีประสบการณ์การทำงานสูงจากการก่อสร้างอุโมงค์และการบริหารการใช้เครื่องจักรที่มีประสิทธิภาพ ส่งผลให้บริษัทสามารถดำเนินงานได้เป็นอย่างดี และได้รับอัตรากำไรขั้นต้นสูงต่อเนื่องมาจนถึงไตรมาส 3/63





## บอร์ด U อหุมติขายทรัพย์สิน 39 รายการ มูลค่าไม่ต่ำกว่า 3.82 พันลบ. หลัง COVID-19 กระทบฐานะการเงิน

### นายสยาม สิวรากรณ์สกุล กรรมการ บริษัท ยู ซีที จำกัด (มหาชน) U

เปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 9/2563เมื่อวันจันทร์ที่ 14 ธันวาคม 2563 ได้มีมติอนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจำนวน 39 รายการ ในราคาขายรวมทั้งสิ้น ไม่ต่ำกว่า 3,827,345,756.80 บาท (“ธุรกรรมการจำหน่ายทรัพย์สิน”) เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019(COVID-19) ซึ่งส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะทางการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดในปัจจุบันและในอนาคตของบริษัทฯ ซึ่งไม่สามารถคาดการณ์ได้ว่าสถานการณ์ดังกล่าวจะสิ้นสุดลงเมื่อใดและอย่างไร ดังนั้น เพื่อให้บริษัทฯ มีสภาพคล่องทางการเงินที่เพียงพอต่อการดำเนินธุรกิจในปัจจุบันและอนาคต ตลอดจนลดภาระค่าใช้จ่ายและต้นทุนทางการเงิน รวมถึงเตรียมความพร้อมในการลงทุนในโครงการและทรัพย์สินที่มีศักยภาพในราคาที่เหมาะสมต่อไปในอนาคต คณะกรรมการบริษัทฯ จึงเห็นชอบให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ที่ดินเปล่าซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ บริเวณตำบลบางน้ำผึ้ง อำเภอบางพระประแดง (เมือง)จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 28 แปลง เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 25 ไร่ 1 งาน 51.7 ตารางวา ในราคาขายรวมไม่ต่ำกว่า 100,000,000 บาท

(2) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ มรรค ๘ จำกัด บริเวณตำบลหูลีอำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 4 แปลง เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 16 ไร่ 1 งาน 56 ตารางวา ในราคาขายรวมไม่ต่ำกว่า 100,000,000 บาท

(3) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ บริเวณตำบลหูลี อำเภอปากช่องจังหวัดนครราชสีมา จำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 1 ไร่ 41 ตารางวา ในราคาขายรวมไม่ต่ำกว่า 10,000,000 บาท

(4) (ก) หุ่นในบริษัท บุญบารมีเมตตา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“BMP”) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ จำนวน 7,000,000 หุ่น มูลค่าที่ตราไว้หุ่นละ 100 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของจำนวนหุ่นทั้งหมด และภาระหนี้เงินกู้ที่ BMP มีต่อบริษัทฯ โดย BMP มีทรัพย์สินที่สำคัญ ได้แก่ 1) หุ่นทั้งหมดในบริษัท แปซิฟิค เชียงใหม่ จำกัด (“PC”) ซึ่ง PC มีทรัพย์สินที่สำคัญ ได้แก่ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโรงแรมอนันตรา เชียงใหม่ รีสอร์ท แอนด์ สปา ตั้งอยู่บริเวณตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 3 แปลง เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 3 ไร่ 2 งาน 51.5 ตารางวา และ 2) หุ่นทั้งหมดในบริษัท แปซิฟิคโฮเต็ล เชียงใหม่ จำกัด (“PHC”) ซึ่ง PHC มีทรัพย์สินที่สำคัญ ได้แก่ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโรงแรมอนันตรา เชียงใหม่ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำนวน 1 หลัง ตั้งอยู่บริเวณตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 3 ไร่ 2 งาน 32.6 ตารางวา และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารพาณิชย์ ตั้งอยู่บริเวณตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 3 แปลง เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 69.40 ตารางวา และ (ข) หุ่นในบริษัท เอ็มเอชจี เอ็นพาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (“MHG”) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ จำนวน 5,000,000 หุ่น มูลค่าที่ตราไว้หุ่นละ 10 บาท คิดเป็นร้อยละ 50 ของจำนวนหุ่นทั้งหมด และภาระหนี้เงินกู้ที่ MHG มีต่อบริษัทฯ โดย MHG มีทรัพย์สินที่สำคัญ ได้แก่ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารคอนโดมิเนียมอนันตรา เชียงใหม่เซอร์วิส สวีทส์ สูง 7

ชั้น ตั้งอยู่บริเวณตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 3 แปลง เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 1 ไร่ 26.5 ตารางวา ในราคาขายสำหรับ (ก)และ (ข) รวมกัน ไม่ต่ำกว่าราคาประเมินทรัพย์สินของ PC PHC และ MHG ซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 1,116,750,000 บาท 1 หักด้วยภาระหนี้เงินกู้ของ BMP ณ วันซื้อขาย 2 ทั้งนี้ หากมูลค่าที่คำนวณได้ติดลบ ราคาขายรวมจะไม่ต่ำกว่า 1 บาท

(5) หุ่นในบริษัท ราษฎร์บูรณะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“RBP”)ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ปรานศิริ แอสเซ็ท จำกัด (“PKA”) จำนวน 50,000 หุ่น มูลค่าที่ตราไว้หุ่นละ 100 บาท คิดเป็นร้อยละ 50 ของจำนวนหุ่นทั้งหมด และภาระหนี้เงินกู้ที่ RBP มีต่อ PKA ในสัดส่วนร้อยละ 50 ของภาระหนี้เงินกู้ทั้งหมด ในราคาขายรวมไม่ต่ำกว่า 485,997,688.77 บาท โดย RBP มีทรัพย์สินที่สำคัญ ได้แก่ ที่ดินเปล่า บริเวณตำบลราษฎร์บูรณะ (บางแจรงร้อนนอก) อำเภอรามัญบุรี กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 แปลง เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 27 ไร่ 2 งาน 10 ตารางวา ทั้งนี้ บริษัทฯ มีความตั้งใจที่จะพัฒนาโครงการบนที่ดินดังกล่าวกับผู้ร่วมทุนที่มีศักยภาพเพื่อเพิ่มผลตอบแทนให้แก่บริษัทฯ

(6) หุ่นในสัดส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนหุ่นทั้งหมดในบริษัทย่อยที่จะตั้งขึ้นใหม่ ในราคาขายไม่ต่ำกว่า 256,415,647.06 บาท โดยบริษัทย่อยที่จะตั้งขึ้นใหม่ดังกล่าวจะเข้าถือครองทรัพย์สินที่สำคัญ ได้แก่ ที่ดินเปล่าซึ่งปัจจุบันเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ บริเวณตำบลราษฎร์บูรณะ ตำบลบางแจรงร้อนใน อำเภอรามัญบุรี กรุงเทพมหานคร จำนวน 7 แปลง เนื้อที่รวม 16 ไร่ 2 งาน 38.8 ตารางวา ทั้งนี้ บริษัทฯ มีความตั้งใจที่จะพัฒนาโครงการบนที่ดินดังกล่าวกับผู้ร่วมทุนที่มีศักยภาพเพื่อเพิ่มผลตอบแทนให้แก่บริษัทฯ





## บอร์ด U อุทัยขายทรัพย์สิน 39 รายการ มูลค่าไม่ต่ำกว่า 3.82 พันลบ. หลัง COVID-19 กระทบฐานะการเงิน

(7) หุ้นในบริษัท โปรเจค กรีน จำกัด (“PG”) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ จำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท คิดเป็นร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด และภาระหนี้เงินกู้ที่ PG มีต่อบริษัทฯ ในสัดส่วนร้อยละ 50 ของภาระหนี้เงินกู้ทั้งหมด ในราคาขายรวมไม่ต่ำกว่า 639,538,969.48 บาท โดย PG มีทรัพย์สินที่สำคัญ ได้แก่ ที่ดินเปล่า บริเวณตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี จำนวน 1 แปลง เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 51 ไร่ 2 งาน 97.7 ตารางวา ทั้งนี้ บริษัทฯ มีความตั้งใจที่จะพัฒนาโครงการบนที่ดินดังกล่าวกับผู้ร่วมทุนที่มีศักยภาพเพื่อเพิ่มผลตอบแทนให้แก่บริษัทฯ

(8) หุ้นในบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี วัน จำกัด (ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท ไพร์ม แอเรีย 9 จำกัด) (“PA9”) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ จำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท คิดเป็นร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด และภาระหนี้เงินกู้ที่ PA9 มีต่อบริษัทฯ ในสัดส่วนร้อยละ 50 ของภาระหนี้เงินกู้ทั้งหมด ในราคาขายรวมไม่ต่ำกว่า 228,983,924.66 บาท โดย PA9 มีทรัพย์สินที่สำคัญ ได้แก่ ที่ดินเปล่า บริเวณตำบลห้วยขวาง อำเภอห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 แปลง เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 6 ไร่ 90.8 ตารางวา ทั้งนี้ บริษัทฯ มีความตั้งใจที่จะพัฒนาโครงการบนที่ดินดังกล่าวกับผู้ร่วมทุนที่มีศักยภาพเพื่อเพิ่มผลตอบแทนให้แก่บริษัทฯ

(9) หุ้นในบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เฮอร์ทีน จำกัด (ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด) (“PA38”) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ จำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด และภาระหนี้เงินกู้ที่ PA38 มีต่อบริษัทฯ ในราคาขายรวมไม่ต่ำกว่า

กว่า 901,000,000 บาท โดย PA38 มีทรัพย์สินที่สำคัญ ได้แก่ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บริเวณตำบลพระโขนง อำเภอกลองเตย กรุงเทพมหานคร จำนวน 7 แปลง เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 2 ไร่ 36 ตารางวา

(10) หุ้นในบริษัท ยูนิซัน วัน จำกัด (“Unison”) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ จำนวน 3,400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด ในราคาขายไม่ต่ำกว่า 1,000,000,000 บาท โดย Unison มีทรัพย์สินที่สำคัญ ได้แก่ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารสำนักงาน (อาคารทีเอสที) บริเวณตำบลลาดยาว (บางซื่อฝั่งเหนือ) ตำบลจอมพล อำเภอบางเขน (บางซื่อ) และอำเภอจตุจักร กรุงเทพมหานคร จำนวน 3 แปลง เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 1 ไร่ 2 งาน 68 ตารางวา

(11) หุ้นใน Underwood Street Limited (“Underwood”) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ Lombard Estate Holdings Limited (“LEH”) จำนวน 3,300,001 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ปอนด์ คิดเป็นร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด และภาระหนี้เงินกู้ที่ Underwood มีต่อ LEH ในราคาขายรวมไม่ต่ำกว่า 2,625,000 ปอนด์ (หรือประมาณ 105,408,581.25 บาท) โดย Underwood มีทรัพย์สินที่สำคัญ ได้แก่ สิทธิการเช่าอาคารสำนักงาน ตั้งอยู่ที่ 6-14 (even) Underwood Street, London, N1 7JQ, ประเทศอังกฤษ เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 2,379 ตารางเมตร

(12) หุ้นใน VH Dresden Hotelbetriebs GmbH (“VH Dresden”) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ Vienna House Hotelmanagement GmbH (“VHHM”) จำนวน 25,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ยูโร คิดเป็นร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด ในราคาขายไม่ต่ำกว่า 1 ยูโร (หรือประมาณ 36.33 บาท) ภายใต้เงื่อนไขว่า บริษัทฯ หรือ

บริษัท ย่อยต้องสิ้นภาระผูกพันหรือภาระการค้ำประกันใด ๆ ที่มีภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องกับ VH Dresden โดย VH Dresden มีทรัพย์สินที่สำคัญ ได้แก่ สิทธิการเช่าโรงแรม Vienna House QF Dresden ตั้งอยู่ที่ Neumarkt 1. 01067 Dresden, ประเทศเยอรมนี เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 6,073 ตารางเมตร เป็นระยะเวลา 20 ปี คงเหลือระยะเวลาตามสัญญาประมาณ 17 ปี

(13) หุ้นใน VHE Leipzig Hotelbetriebs GmbH (“VHE Leipzig”) ของ VHHM จำนวน 25,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ยูโร คิดเป็นร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด ในราคาขายไม่ต่ำกว่า 1 ยูโร (หรือประมาณ 36.33 บาท) ภายใต้เงื่อนไขว่า บริษัทฯ หรือบริษัท ย่อยต้องสิ้นภาระผูกพันหรือภาระการค้ำประกันใด ๆ ที่มีภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องกับ VHE Leipzig โดย VHE Leipzig มีทรัพย์สินที่สำคัญ ได้แก่ สิทธิการเช่าโรงแรม Vienna House Easy Leipzig ตั้งอยู่ที่ Goethestr. 11, 04109 Leipzig, ประเทศเยอรมนี เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 9,071 ตารางเมตร เป็นระยะเวลา 20 ปี คงเหลือระยะเวลาตามสัญญาประมาณ 17 ปี

(14) หุ้นใน REVO München Hotelbetriebs GmbH (“REVO München”) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ VHHM จำนวน 25,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ยูโร คิดเป็นร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด ในราคาขายไม่ต่ำกว่า 1 ยูโร (หรือประมาณ 36.33 บาท) ภายใต้เงื่อนไขว่า บริษัทฯ หรือบริษัท ย่อยต้องสิ้นภาระผูกพันหรือภาระการค้ำประกันใด ๆ ที่มีภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องกับ REVO München โดย REVO München มีทรัพย์สินที่สำคัญ ได้แก่ สิทธิการเช่าโรงแรม Revo Munich ตั้งอยู่ที่ประเทศเยอรมนี (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) เป็นระยะเวลา 20 ปี (เริ่มนับตั้งแต่วันที่โรงแรมเปิดดำเนินงาน)





## บอร์ด U อหุทัยทรัพย์สิน 39 รายการ มูลค่าไม่ต่ำกว่า 3.82 พันลบ. หลัง COVID-19 กระทบฐานะการเงิน

(15) หุ้นใน Vienna House REVO Katowice Sp. z o.o. (“VH REVO”) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของVHHM จำนวน 100 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 50 ชลอดีโปแลนด์คิดเป็นร้อยละ100 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด ในราคาขายไม่ต่ำกว่า 1 ยูโร (หรือประมาณ 36.33 บาท4) ภายใต้เงื่อนไขว่า บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยต้องสิ้นภาระผูกพันหรือภาระการค้ำประกันใด ๆ ที่มีภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องกับ VH REVO โดย VH REVO มีทรัพย์สินที่สำคัญได้แก่ สิทธิการเช่าโรงแรม Revo Katowice ตั้งอยู่ที่ประเทศโปแลนด์ (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)เป็นระยะเวลา 20 ปี (เริ่มนับตั้งแต่วันที่โรงแรมเปิดดำเนินการ)

(16) หุ้นใน VHE Berlin Hotelbetriebs GmbH (“VHE Berlin”) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ VHHM จำนวน 25,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ยูโร คิดเป็นร้อยละ100ของจำนวนหุ้นทั้งหมดในราคาขายไม่ต่ำกว่า 1 ยูโร (หรือประมาณ 36.33 บาท4) ภายใต้เงื่อนไขว่า บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยต้องสิ้นภาระผูกพันหรือภาระการค้ำประกันใด ๆ ที่มีภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องกับ VHE Berlin โดย VHE Berlin มีทรัพย์สินที่สำคัญได้แก่ สิทธิการเช่าโรงแรม ViennaHouse Easy Berlin ตั้งอยู่ที่ Storkower Str. 162. 10407 Berlin, ประเทศเยอรมนีเมื่อที่รวมทั้งสิ้น 5,852 ตารางเมตร เป็นระยะเวลา20 ปี คงเหลือระยะเวลาดตามสัญญาประมาณ15 ปี

(17) หุ้นใน VH Kronberg Hotelbetriebs GmbH (“VH Kronberg”) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของVHHM จำนวน 25,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ยูโร คิดเป็นร้อยละ100ของจำนวนหุ้นทั้งหมด ในราคาขายไม่ต่ำกว่า 1 ยูโร (หรือประมาณ 36.33 บาท4) ภายใต้เงื่อนไขว่าบริษัทฯหรือบริษัทย่อยต้องสิ้นภาระผูกพันหรือภาระการค้ำประกันใด ๆ ที่มีภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องกับ VH Kronberg โดย VH Kronberg มีทรัพย์สินที่สำคัญได้แก่ สิทธิการเช่าโรงแรม

Vienna House MQ Kronberg im Taunus ตั้งอยู่ที่ Bahnhofstrasse 38. 61476Kronberg, ประเทศเยอรมนีเมื่อที่รวมทั้งสิ้น 4,832 ตารางเมตร เป็นระยะเวลา 20 ปี คงเหลือระยะเวลาดตามสัญญาประมาณ 19 ปี

(18) หุ้นใน VH Warsaw Hotel Sp. z o.o. (“VH Warsaw”) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ VHHM จำนวน100 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 50 ชลอดีโปแลนด์คิดเป็นร้อยละ100ของจำนวนหุ้นทั้งหมดในราคาขายไม่ต่ำกว่า 1 ยูโร (หรือประมาณ 36.33 บาท4) ภายใต้เงื่อนไขว่า บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยต้องสิ้นภาระผูกพันหรือภาระการค้ำประกันใด ๆ ที่มีภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องกับ VH Warsaw โดย VH Warsaw มีทรัพย์สินที่สำคัญได้แก่ สิทธิการเช่าโรงแรม ViennaHouse Mokotow Warsaw ตั้งอยู่ที่ ul. Postepu 4, 02-676 Warsaw, ประเทศโปแลนด์เมื่อที่รวมทั้งสิ้น 8,194 ตารางเมตร เป็นระยะเวลา 20 ปี คงเหลือระยะเวลาดตามสัญญาประมาณ 18 ปี

(19) หุ้นใน Andel’s Berlin Hotelbetriebs GmbH (“Andel’s Berlin”) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของVHHM จำนวน 25,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ยูโร คิดเป็นร้อยละ 100ของจำนวนหุ้นทั้งหมด ในราคาขายไม่ต่ำกว่า 1 ยูโร (หรือประมาณ 36.33 บาท4) ภายใต้เงื่อนไขว่าบริษัทฯหรือบริษัทย่อยต้องสิ้นภาระผูกพันหรือภาระการค้ำประกันใด ๆ ที่มีภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องกับ Andel’s Berlin โดย Andel’s Berlin มีทรัพย์สินที่สำคัญได้แก่ สิทธิการเช่าโรงแรม Vienna House Andel’s Berlin ตั้งอยู่ที่ Landsberger Allee 106, 10369 Berlin,ประเทศเยอรมนีเมื่อที่รวมทั้งสิ้น 90,000 ตารางเมตร เป็นระยะเวลา 20 ปี คงเหลือระยะเวลาดตามสัญญาประมาณ 14 ปี

(20) หุ้นใน Vienna House Andel’s Cracow Sp.z o.o. (เดิมชื่อ UBX Krakow Sp.z o.o.) (“VHAndel’s Cracow”)

ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ VHHM จำนวน 50 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ1,000 ชลอดีโปแลนด์คิดเป็นร้อยละ 100ของจำนวนหุ้นทั้งหมด ในราคาขายไม่ต่ำกว่า 1ยูโร (หรือประมาณ 36.33 บาท4) ภายใต้เงื่อนไขว่า บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยต้องสิ้นภาระผูกพันหรือภาระการค้ำประกันใด ๆ ที่มีภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องกับ VH Andel’s Cracowโดย VH Andel’s Cracow มีทรัพย์สินที่สำคัญได้แก่ สิทธิการเช่าโรงแรม Vienna HouseAndel’s Cracow ตั้งอยู่ที่ ul Pawia 3 PL -31154 Cracow, ประเทศโปแลนด์เมื่อที่รวมทั้งสิ้น 10,986 ตารางเมตร เป็นระยะเวลา 39 ปี คงเหลือระยะเวลาดตามสัญญาประมาณ27 ปี

(21) หุ้นในบริษัท UBM+VH Hotels GmbH (“UBM+VH”) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ VHHM จำนวน2,350,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ยูโร คิดเป็นร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด ในราคาขายไม่ต่ำกว่า 1 ยูโร (หรือประมาณ 36.33 บาท4) ภายใต้เงื่อนไขว่า บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยต้องสิ้นภาระผูกพันหรือภาระการค้ำประกันใด ๆ ที่มีภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องกับ UBM+VH และบริษัทย่อยของ UBM+VH โดย UBM+VH มีทรัพย์สินที่สำคัญได้แก่1) หุ้นทั้งหมดใน MG Sendling Hotelbetriebsgesellschaft mbH (“MG Sendling”) ซึ่งMG Sendling มีทรัพย์สินที่สำคัญ ได้แก่ สิทธิการเช่าโรงแรม Holiday Inn MunichWestpark ตั้งอยู่ที่ Albert-Rosshaupter-Strasse 45, 81369 Munich ประเทศเยอรมนีเป็นระยะเวลา 20 ปี คงเหลือระยะเวลาดตามสัญญาประมาณ 12 ปีและ 2) หุ้นทั้งหมดในLeuchtenbergring Hotelbetriebsgesellschaft mbH (“LH”) ซึ่ง LH มีทรัพย์สินที่สำคัญ ได้แก่ สิทธิการเช่าโรงแรม Holiday Inn Munich Leuchtenbergring ตั้งอยู่ที่Leuchtenbergring 20, 81677 Munich, ประเทศเยอรมนีเป็นระยะเวลา 20 ปี คงเหลือระยะเวลาดตามสัญญาประมาณ 16 ปี





## บอร์ด U อหุทัยขายทรัพย์สิน 39 รายการ มูลค่าไม่ต่ำกว่า 3.82 พันลบ. หลัง COVID-19 กระทบฐานะการเงิน

(22) หุ้นทั้งหมดในบริษัทย่อยที่จะตั้งขึ้นใหม่ที่บริษัทฯ จะถือหุ้นทางตรงหรือทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด (“VH Wismar Co.”) ในราคาขายไม่ต่ำกว่า 1 ยูโร (หรือประมาณ 36.33 บาท4) ภายใต้เงื่อนไขว่า บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยต้องสิ้นภาระผูกพันหรือภาระการค้ำประกันใด ๆ ที่มีภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องกับ VH Wismar Co. โดย VHWismar Co. จะเข้าถือครองทรัพย์สินที่สำคัญได้แก่ สิทธิการเช่าโรงแรม Vienna HouseStadt Hamburg Wismar ตั้งอยู่ที่ Am Markt 24. 23966 Wismar, ประเทศเยอรมนีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 5,789 ตารางเมตร เป็นระยะเวลา 20 ปี คงเหลือระยะเวลาตามสัญญาประมาณ 9 ปี

(23) หุ้นทั้งหมดในบริษัทย่อยที่จะตั้งขึ้นใหม่ที่บริษัทฯ จะถือหุ้นทางตรงหรือทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด (“VHE Osnabrück Co.”) ในราคาขายไม่ต่ำกว่า 1 ยูโร (หรือประมาณ 36.33 บาท4) ภายใต้เงื่อนไขว่า บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยต้องสิ้นภาระผูกพันหรือภาระการค้ำประกันใด ๆ ที่มีภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องกับ VHE Osnabrück Co. โดย VHE Osnabrück Co. จะเข้าถือครองทรัพย์สินที่สำคัญได้แก่ สิทธิการเช่าโรงแรม ViennaHouse Easy Osnabrück ตั้งอยู่ที่ Neuer Graben 39. 49074 Osnabrück, ประเทศเยอรมนีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 4,644 ตารางเมตร เป็นระยะเวลา 15 ปี คงเหลือระยะเวลาตามสัญญาประมาณ 9 ปี

(24) (ก) หุ้นทั้งหมดในบริษัทย่อยที่จะตั้งขึ้นใหม่ที่บริษัทฯ จะถือหุ้นทางตรงหรือทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด หรือ (ข) หุ้นทั้งหมดของบริษัทย่อยของบริษัทฯ (“Greifswald Co.”) ในราคาขายไม่ต่ำกว่า 1 ยูโร (หรือประมาณ 36.33 บาท4) ภายใต้เงื่อนไขว่า บริษัทฯ

หรือบริษัทย่อยต้องสิ้นภาระผูกพันหรือภาระการค้ำประกันใด ๆ ที่มีภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องกับ Greifswald Co. โดย Greifswald Co. จะเข้าถือครองทรัพย์สินที่สำคัญ ได้แก่ สิทธิการเช่าโรงแรม Vienna House Easy Greifswald ตั้งอยู่ที่ประเทศเยอรมนี (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) เป็นระยะเวลาประมาณ 20 ปี (เริ่มนับตั้งแต่วันที่โรงแรมเปิดดำเนินการ)

(25) หุ้นใน Vienna House Germany II GmbH (“VHG II”) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ VHHM จำนวน 25,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ยูโร คิดเป็นร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดในราคาขายไม่ต่ำกว่า 1 ยูโร (หรือประมาณ 36.33 บาท4) ภายใต้เงื่อนไขว่า บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยต้องสิ้นภาระผูกพันหรือภาระการค้ำประกันใด ๆ ที่มีภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องกับ VHG II และบริษัทย่อยของ VHG II โดย VHG II มีทรัพย์สินที่สำคัญได้แก่ หุ้นในบริษัทตามรายการที่ (26) ถึงรายการที่ (37) (“VHG II Group Co.”) ซึ่งบริษัทฯ อาจพิจารณาขายหุ้นใน VHG II Group Co. แยกเป็นบริษัทในราคาขายไม่ต่ำกว่า 1 ยูโรต่อบริษัท (หรือประมาณ 36.33 บาท4)

(26) หุ้นใน Vienna House Rostock GmbH (“VHR”) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ VHG II จำนวน 3 หุ้น ไม่มีมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ คิดเป็นร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด ในราคาขายไม่ต่ำกว่า 1 ยูโร (หรือประมาณ 36.33 บาท4) ภายใต้เงื่อนไขว่า บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยต้องสิ้นภาระผูกพันหรือภาระการค้ำประกันใด ๆ ที่มีภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องกับ VHR โดย VHR มีทรัพย์สินที่สำคัญได้แก่ 1) สิทธิการเช่าโรงแรม Vienna House Sonne Rostock ตั้งอยู่ที่ Neuer Markt 2. 18055 Rostock, ประเทศเยอรมนีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 5,117 ตารางเมตรเป็นระยะเวลา 20 ปี คงเหลือระยะ

เวลาตามสัญญาประมาณ 7 ปี และ 2) สิทธิการเช่าโรงแรม Vienna House Easy Rostock ตั้งอยู่ที่ Steinstraße 7. 18055 Rostock, ประเทศเยอรมนีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 2,064 ตารางเมตร เป็นระยะเวลา 20 ปี คงเหลือระยะเวลาตามสัญญาประมาณ 7 ปี

(27) หุ้นใน Vienna House Stralsund GmbH (“VH Stralsund”) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ VHG II จำนวน 2 หุ้น ไม่มีมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ คิดเป็นร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด ในราคาขายไม่ต่ำกว่า 1 ยูโร (หรือประมาณ 36.33 บาท 4) ภายใต้เงื่อนไขว่า บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยต้องสิ้นภาระผูกพันหรือภาระการค้ำประกันใด ๆ ที่มีภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องกับ VH Stralsund โดย VH Stralsund มีทรัพย์สินที่สำคัญได้แก่ สิทธิการเช่าโรงแรม ViennaHouse Baltic Stralsund ตั้งอยู่ที่ Frankendamm 22. 18439 Stralsund, ประเทศเยอรมนีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 5,504 ตารางเมตร เป็นระยะเวลา 20 ปี คงเหลือระยะเวลาตามสัญญาประมาณ 7 ปี

(28) หุ้นใน Vienna House Eisenach GmbH (“VH Eisenach”) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ VHG II จำนวน 2 หุ้น ไม่มีมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ คิดเป็นร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด ในราคาขายไม่ต่ำกว่า 1 ยูโร (หรือประมาณ 36.33 บาท4) ภายใต้เงื่อนไขว่า บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยต้องสิ้นภาระผูกพันหรือภาระการค้ำประกันใด ๆ ที่มีภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องกับ VHEisenach โดย VH Eisenach มีทรัพย์สินที่สำคัญได้แก่ สิทธิการเช่าโรงแรม ViennaHouse Thüringer Hof Eisenach ตั้งอยู่ที่ Karlsplatz 11. 99817 Eisenach, ประเทศเยอรมนีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 5,461 ตารางเมตร เป็นระยะเวลา 20 ปี คงเหลือระยะเวลาตามสัญญาประมาณ 7 ปี





## บอร์ด U อหุทัยขายทรัพย์สิน 39 รายการ มูลค่าไม่ต่ำกว่า 3.82 พันล. หลัง COVID-19 กระทบฐานะการเงิน

(29) หุ้นใน Vienna House Germany III GmbH (“VHG III”) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ VHG II จำนวน 1 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 25,000 ยูโร คิดเป็น ร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดในราคาขายไม่ต่ำกว่า 1 ยูโร (หรือประมาณ 36.33 บาท4) ภายใต้เงื่อนไขว่า บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยต้องสิ้นภาระผูกพันหรือภาระการค้ำประกันใด ๆ ที่มีภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องกับ VHG III โดย VHG III มีทรัพย์สินที่สำคัญได้แก่ 1) สิทธิการเช่าโรงแรม Vienna House Remarque Osnabrück ตั้งอยู่ที่ Natruper-Tor-Wall 1. 49076 Osnabrück, ประเทศเยอรมนี เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 6,708 ตารางเมตร เป็นระยะเวลา 29 ปี คงเหลือระยะเวลาตามสัญญาประมาณ 13 ปี และ 2) สิทธิการเช่าโรงแรม Vienna Townhouse Goethe Berlin ตั้งอยู่ที่ Goethestraße 87. 10623 Berlin, ประเทศเยอรมนี เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 2,021 ตารางเมตร เป็นระยะเวลา 20 ปี คงเหลือระยะเวลาตามสัญญาประมาณ 4 ปี

(30) หุ้นใน Vienna House Parkhotel Braunschweig GmbH (“VH Parkhotel”) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ VHG II จำนวน 1 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 25,000 ยูโร คิดเป็น ร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด ในราคาขายไม่ต่ำกว่า 1 ยูโร (หรือประมาณ 36.33 บาท4) ภายใต้เงื่อนไขว่า บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยต้องสิ้นภาระผูกพันหรือภาระการค้ำประกันใด ๆ ที่มีภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องกับ VH Parkhotel โดย VH Parkhotel มีทรัพย์สินที่สำคัญได้แก่ สิทธิการเช่าโรงแรม Steigenberger Parkhotel Braunschweig ตั้งอยู่ที่ Nimes-Straße 2,38100 Braunschweig, ประเทศเยอรมนี เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 7,009 ตารางเมตร เป็นระยะเวลา 25 ปี คงเหลือระยะเวลาตามสัญญาประมาณ 17 ปี

(31) หุ้นใน Vienna House Leipzig GmbH (“VH Leipzig”) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ VHG II จำนวน 1 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 25,000 ยูโร คิดเป็น ร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดในราคาขายไม่ต่ำกว่า 1 ยูโร (หรือประมาณ 36.33 บาท4) ภายใต้เงื่อนไขว่า บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยต้องสิ้นภาระผูกพันหรือภาระการค้ำประกันใด ๆ ที่มีภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องกับ VH Leipzig โดย VH Leipzig มีทรัพย์สินที่สำคัญได้แก่ สิทธิการเช่าโรงแรม Vienna Townhouse Bach Leipzig ตั้งอยู่ที่ Thomaskirchhof 13/14. 04109 Leipzig, ประเทศเยอรมนี เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 2,752 ตารางเมตร เป็นระยะเวลา 20 ปี คงเหลือระยะเวลาตามสัญญาประมาณ 8 ปี

(32) หุ้นใน Vienna House Easy München GmbH (“VH Easy München”) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ VHG II จำนวน 1 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 25,000 ยูโร คิดเป็น ร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด ในราคาขายไม่ต่ำกว่า 1 ยูโร (หรือประมาณ 36.33 บาท4) ภายใต้เงื่อนไขว่า บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยต้องสิ้นภาระผูกพันหรือภาระการค้ำประกันใด ๆ ที่มีภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องกับ VH Easy München โดย VH Easy München มีทรัพย์สินที่สำคัญได้แก่ สิทธิการเช่าโรงแรม Vienna House Easy München ตั้งอยู่ที่ Nymphenburger Straße 136. 80636 Munich, ประเทศเยอรมนี เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 3,523 ตารางเมตร เป็นระยะเวลา 10 ปี คงเหลือระยะเวลาตามสัญญาประมาณ 3 ปี

(33) หุ้นใน Vienna House Germany IV GmbH (“VHG IV”) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ VHG II จำนวน 1 หุ้น มูลค่าที่

ตราไว้หุ้นละ 25,000 ยูโร คิดเป็น ร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดในราคาขายไม่ต่ำกว่า 1 ยูโร (หรือประมาณ 36.33 บาท4) ภายใต้เงื่อนไขว่า บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยต้องสิ้นภาระผูกพันหรือภาระการค้ำประกันใด ๆ ที่มีภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องกับ VHG IV โดย VHG IV มีทรัพย์สินที่สำคัญได้แก่ 1) สิทธิการเช่าโรงแรม Vienna House Easy Mo. Stuttgart ตั้งอยู่ที่ Hauptstraße 26. 70563 Stuttgart เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 6,868 ตารางเมตร เป็นระยะเวลา 20 ปี คงเหลือระยะเวลาตามสัญญาประมาณ 10 ปี และ 2) สิทธิการเช่าโรงแรม Vienna House Ernst Leitz Wetzlar ตั้งอยู่ที่ Am Leitz-Park 8. 35578 Wetzlar, ประเทศเยอรมนี เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 5,547 ตารางเมตร เป็นระยะเวลาประมาณ 20 ปี คงเหลือระยะเวลาตามสัญญาประมาณ 17 ปี

(34) หุ้นใน Vienna House Easy Potsdam GmbH (“VH Easy Potsdam”) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ VHG II จำนวน 1 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 25,000 ยูโร คิดเป็น ร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด ในราคาขายไม่ต่ำกว่า 1 ยูโร (หรือประมาณ 36.33 บาท4) ภายใต้เงื่อนไขว่า บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยต้องสิ้นภาระผูกพันหรือภาระการค้ำประกันใด ๆ ที่มีภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องกับ VH Easy Potsdam โดย VH Easy Potsdam มีทรัพย์สินที่สำคัญได้แก่ สิทธิการเช่าโรงแรม Vienna House Easy Potsdam ตั้งอยู่ที่ Zeppelinstraße 136. 14471 Potsdam, ประเทศเยอรมนี เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 5,289 ตารางเมตร เป็นระยะเวลา 20 ปี คงเหลือระยะเวลาตามสัญญาประมาณ 9 ปี





## บอร์ด U อหุทัยขายทรัพย์สิน 39 รายการ มูลค่าไม่ต่ำกว่า 3.82 พันลบ. หลัง COVID-19 กระทบฐานะการเงิน

(35) หุ่นใน Vienna House Easy Bremen GmbH (“VH Easy Bremen”) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของVHG II จำนวน 1 หุ่น มูลค่าที่ตราไว้หุ่นละ 25,000 ยูโร คิดเป็นร้อยละ100ของจำนวนหุ่นทั้งหมด ในราคาขายไม่ต่ำกว่า 1 ยูโร (หรือประมาณ 36.33 บาท4) ภายใต้เงื่อนไขว่า บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยต้องสิ้นภาระผูกพันหรือภาระการค้ำประกันใด ๆ ที่มีภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องกับ VH Easy Bremen โดย VH Easy Bremen มีทรัพย์สินที่สำคัญได้แก่ 1) สิทธิการเช่าโรงแรม Vienna House Easy Bremen ตั้งอยู่ที่ Breitenweg 28. 28195 Bremen, ประเทศเยอรมนีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 1,892 ตารางเมตร เป็นระยะเวลา 20 ปี คงเหลือระยะเวลาตามสัญญาประมาณ 17 ปีและ 2) สิทธิการเช่าโรงแรม Vienna House EasyMannheim ตั้งอยู่ที่ประเทศเยอรมนี(อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) เป็นระยะเวลา 25 ปี(เริ่มนับตั้งแต่วันที่โรงแรมเปิดดำเนินการ)

(36) หุ่นใน Vienna House Baden-Baden GmbH (“VH Baden-Baden”) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ VHG II จำนวน 4 หุ่น มูลค่าที่ตราไว้หุ่นละ 6,250 ยูโร คิดเป็นร้อยละ 100ของจำนวนหุ่นทั้งหมด ในราคาขายไม่ต่ำกว่า 1 ยูโร (หรือประมาณ 36.33 บาท4) ภายใต้เงื่อนไขว่าบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยต้องสิ้นภาระผูกพันหรือภาระการค้ำประกันใด ๆ ที่มีภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องกับ VH Baden-Baden โดย VH Baden-Baden มีทรัพย์สินที่สำคัญได้แก่ สิทธิการเช่าโรงแรม Vienna Townhouse Batschari Baden-Baden ตั้งอยู่ที่ Mozartstraße 8.76530 Baden-Baden, ประเทศเยอรมนีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 3,019 ตารางเมตร เป็นระยะเวลา10 ปี คงเหลือระยะเวลาตามสัญญาประมาณ 1 ปี

(37) หุ่นใน Vienna House Schaffhausen GmbH (“VH Schaffhausen”) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของVHG II จำนวน 50 หุ่น มูลค่าที่ตราไว้หุ่นละ 1,000 ฟรังก์สวิส คิดเป็นร้อยละ 100ของจำนวนหุ่นทั้งหมด ในราคาขายไม่ต่ำกว่า 1 ยูโร (หรือประมาณ 36.33 บาท4) ภายใต้เงื่อนไขว่า บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยต้องสิ้นภาระผูกพันหรือภาระการค้ำประกันใด ๆ ที่มีภายใต้สัญญาที่เกี่ยวข้องกับ VH Schaffhausen โดย VH Schaffhausen มีทรัพย์สินที่สำคัญได้แก่ สิทธิการเช่าโรงแรม Vienna House zur Bleiche Schaffhausen ตั้งอยู่ที่Bleicheplatz 1, 8200 Schaffhausen, ประเทศสวิตเซอร์แลนด์เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 7,504ตารางเมตร เป็นระยะเวลา 20 ปี คงเหลือระยะเวลาตามสัญญาประมาณ 14 ปี

(38) การตกลงยกเลิกสัญญาเช่ากับผู้ให้เช่าสิทธิการเช่าโรงแรม Vienna House EasyRaunheim ซึ่งถือโดย VHE Raunheim Hotelbetriebs GmbH ตั้งอยู่ที่ประเทศเยอรมนี(อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) เป็นระยะเวลา 20 ปี (เริ่มนับตั้งแต่วันที่โรงแรมเปิดดำเนินการ)

(39) การตกลงยกเลิกสัญญาเช่ากับผู้ให้เช่าสิทธิการเช่าโรงแรม Vienna House Easy Wroclawซึ่งถือโดย VHE Wroclaw Hotel Sp. z o.o. ตั้งอยู่ที่ประเทศโปแลนด์ (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) เป็นระยะเวลา 20 ปี (เริ่มนับตั้งแต่วันที่โรงแรมเปิดดำเนินการ)





# "โรงงานโมแปงสาธิตรายใหญ่ และมีเทคโนโลยีการผลิตที่ทันสมัยที่สุดในประเทศ"



ดร.ชาญกฤษ เดชวิทักษ์

รองประธานกรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ที เอส ฟลาวมิลล์ จำกัด (มหาชน)





# บล.ไทยพาณิชย์ เปิดโฟ 5 กองทุนรวมเพื่อการออม (SSF) โดนใจ ต้อนรับเทศกาลลดหย่อนภาษีโค้งสุดท้ายปลายปี

บริษัทหลักทรัพย์ ไทยพาณิชย์ จำกัด (SCBS) มุ่งพัฒนาแอปพลิเคชัน EASY INVEST ให้เป็นแพลตฟอร์มการลงทุนแห่งอนาคต ตอบโจทย์ทุกสไตล์การลงทุน ด้วยการลงทุนแบบ Open Architecture เปิดโอกาสให้ลงทุนในกองทุนรวมทั้งไทยและต่างประเทศ บลจ. ชันนำถึง 17 บลจ. มากกว่า 1,200 กองทุน พร้อมแนะนำ 5 กองทุนรวมเพื่อการออม (SSF) ต้อนรับเทศกาลลดหย่อนภาษีโค้งสุดท้ายปลายปี K-CHANGE-SSF, ONE-ALLCHINA-ASSF, SCBS&P500-SSF, ASP-SME-SSF, KFAFIXSSF และปิดท้ายด้วยโปรโมชั่นปลายปี เพียงลงทุนในกองทุนรวมทุก 50,000 บาท (วันนี้ - 31 ธันวาคม 2563 และถือครองจนถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2564) รับเลยหน่วยลงทุนกองทุน SCBSFFPLUS-I มูลค่า 100 บาท (ยกเว้นกองทุนตราสารหนี้ และกองทุนลดหย่อนภาษี) หรือโปรโมชั่นสำหรับลูกค้าเปิดบัญชีลงทุนใหม่ เพียงตั้งลงทุนรายเดือนกับบริการ ROBO ADVISOR รับบัตร Starbucks 100 บาท (ทั้งนี้ เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563)



**นายกัมพล จันทวีบูลย์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัทหลักทรัพย์ ไทยพาณิชย์ จำกัด (SCBS)** กล่าวว่า บริษัทฯ ยังคงยืนยันที่จะเป็นบริษัทหลักทรัพย์ด้านการลงทุนที่น่าชื่นชมที่สุด (The Most Admired Investment Broker) มุ่งมั่นพัฒนาการให้บริการด้านการลงทุนอย่างต่อเนื่อง เน้นบริการที่สร้างความสะดวกสบายให้กับนักลงทุนในทุกขั้นตอน ตั้งแต่การเปิดบัญชีจนถึงการซื้อขาย ภายใต้แนวคิด “SCBS เป็นทุกอย่างเพื่อนักลงทุน” โดยมุ่งพัฒนาแอปพลิเคชัน EASY INVEST ให้เป็นแพลตฟอร์มการลงทุนแห่งอนาคต ตอบโจทย์ทุกสไตล์การลงทุน ด้วยการลงทุน

แบบ Open Architecture ให้นักลงทุนเลือกลงทุนในกองทุนรวมทั้งไทยและต่างประเทศ บลจ. ชันนำถึง 17 บลจ. มากกว่า 1,200 กองทุน พร้อมมีฟังก์ชันแนะนำการลงทุนอย่าง Trending Funds ที่รวบรวมกองทุนรวมแนะนำโดยใช้แรงซื้อขายจากตลาดการลงทุน อัปเดตข้อมูลทุกวัน จัดแบ่งตามประเภทของกองทุน เพื่อช่วยลูกค้าหาโอกาสในการซื้อขายกองทุนรวมที่น่าสนใจ

ปัจจุบัน บริษัทฯ มีผู้ลงทุนผ่านแอปพลิเคชัน EASY INVEST กว่า 300,000 บัญชี ก่อนหน้านี้ บริษัทฯ ได้ถือโอกาสดีจิทัลแพลตฟอร์มลงทุนนำเสนอ บริการ ROBO ADVISOR หรือบริการสร้างและบริหารพอร์ตกองทุนรวมอัตโนมัติ ซึ่งใช้ผู้เชี่ยวชาญและเทคโนโลยีสมองกลอัจฉริยะ (AI) ช่วยออกแบบและบริหารจัดการพอร์ตกองทุนรวมให้อัตโนมัติ ให้เหมาะสมกับภาวะตลาดและความเสี่ยงของผู้ลงทุน เหมาะกับนักลงทุนมือใหม่ที่สนใจลงทุน แต่ไม่มีเวลาหรือไม่รู้จะเริ่มต้นอย่างไร โดยบริการ ROBO ADVISOR ของบริษัทฯ ถือเป็นรายแรกในประเทศที่นำเอาเทคโนโลยีสมองกลอัจฉริยะ (AI) มาช่วยในการจัดพอร์ตกองทุนรวม โดยในปี 2563 มีผู้ใช้บริการเติบโตกว่า 4 เท่าตัว

นายกัมพล กล่าวว่า บล.ไทยพาณิชย์ ยังสนับสนุนการออมและการลงทุนอย่างยั่งยืนตามเป้าหมายและความต้องการที่แตกต่างกันของผู้ลงทุนแต่ละบุคคล โดยหนึ่งในเครื่องมือลงทุนที่เป็นตัวช่วยในการออมได้ดี คือ การลงทุนในกองทุนรวมเพื่อการออม และบริษัทฯ ขอแนะนำ 5 กองทุนรวมเพื่อการออม (SSF) ที่คัดสรรเป็นอย่างดีให้กับนักลงทุนตามความสามารถในการยอมรับความเสี่ยงในเทศกาลลดหย่อนภาษี โค้งสุดท้ายปลายปี ดังนี้

- K-CHANGE-SSF มีนโยบายการลงทุนหุ้นทั่วโลกในกลุ่มธุรกิจที่กำลังมาแรง มีการเติบโตและเป็นเจ้าของผลิตภัณฑ์ หรือส่งเสริมให้มีผลกระทบเชิงบวกต่อสังคมโดยรวม หรือสนับสนุนให้เกิดการพัฒนาด้านการศึกษา การดูแลสุขภาพ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- ONE-ALLCHINA-ASSF มีนโยบายการลงทุนในธุรกิจยุคใหม่ที่

เกี่ยวข้องกับประเทศจีน และไม่จำกัดเฉพาะการลงทุนในจีนแผ่นดินใหญ่เท่านั้น แต่จะลงทุนหุ้นที่ดีที่สุดใน (Onshore) และนอกประเทศจีน (Offshore)

- SCBS&P500-SSF มีนโยบายการลงทุนในหุ้นสหรัฐอเมริกาที่เป็นส่วนประกอบของดัชนี S&P 500 โดยมีเป้าหมายสร้างผลตอบแทนตามดัชนี S&P 500

- ASP-SME-SSF มีนโยบายการลงทุนในหุ้นไทยที่มีขนาดเล็กและขนาดกลาง (Small - Mid Cap) เน้นลงทุนในบริษัทที่มีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง มีโอกาสทำกำไร และมีโครงสร้างธุรกิจที่แข็งแกร่ง

- KFAFIXSSF มีนโยบายการลงทุนในตราสารหนี้ทั้งในประเทศและต่างประเทศของภาครัฐและภาคเอกชน ใช้กลยุทธ์เชิงรุกให้มีความผลตอบแทนสูงกว่าดัชนีชี้วัด และมีความยืดหยุ่น โดยมีอายุเฉลี่ยของตราสารหนี้ในพอร์ตระดับกลางถึงยาว บริษัทฯ ยังเอาใจนักลงทุนด้วยโปรโมชั่นปลายปี เพียงลงทุนในกองทุนรวมทุก 50,000 บาท (วันนี้ - 31 ธันวาคม 2563 และถือครองจนถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2564) รับเลยหน่วยลงทุนกองทุน SCBSFFPLUS-I มูลค่า 100 บาท (ยกเว้นกองทุนตราสารหนี้ และกองทุนลดหย่อนภาษี) และโปรโมชั่นสำหรับลูกค้าเปิดบัญชีลงทุนใหม่ เพียงตั้งลงทุนรายเดือนกับบริการ ROBO ADVISOR รับบัตร Starbucks 100 บาท (ทั้งนี้ เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563)



## ‘พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์’ ลุยขยายโรงงานและคลังสินค้า Built-to-Suit เตรียมต่อยอดนำสินทรัพย์ให้ระดมทุนผ่านกองทรัสต์ PROSPECT

‘พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์’ เดินหน้าขยายการพัฒนาโรงงานและคลังสินค้าแบบสำเร็จรูป (Ready Built) ในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน ถนนบางนา-ตราด กม.23 (BFTZ) โครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 2 ถนนเทพารักษ์ (ตั้งอยู่ใกล้นิคมอุตสาหกรรมบางพลี) (BFTZ 2) และโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 3 ถนนบางนา-ตราด กม.19 (BFTZ 3) หลังมีผู้ประกอบการสนใจเช่าพื้นที่เพิ่มอย่างต่อเนื่อง พร้อมรุกประมูลงานก่อสร้างโรงงานและคลังสินค้า (Built-to-Suit) โดยมีพื้นที่รวมประมาณ 100,000 ตารางเมตร คาดรู้ผลต้นปี 2564 หลังก่อสร้างแล้วเสร็จ เตรียมต่อยอดนำเข้าระดมทุนผ่านกองทรัสต์ PROSPECT

**นางสาวรัชนิ มหิตเดชกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในเครือบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) หรือ MK** ผู้พัฒนาและบริหารโครงการเขตประกอบการทั่วไปและเขตปลอดอากร ‘บางกอกฟรีเทรดโซน’ บริเวณถนนบางนา-ตราด กม.23 และถนนเทพารักษ์ (ตั้งอยู่ใกล้นิคมอุตสาหกรรมบางพลี) เปิดเผยว่า บริษัทฯ ได้ขยายการพัฒนาโรงงานและคลังสินค้าทั้งแบบสำเร็จรูป (Ready Built) และแบบ Built-to-Suit ที่ก่อสร้างตามความต้องการของลูกค้า ภายในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซนทั้ง 3 แห่ง คือ BFTZ, BFTZ 2 และ BFTZ 3 รวมถึงสถานที่อื่นๆนอกโครงการ BFTZ เพื่อตอบสนองผู้ประกอบการอุตสาหกรรมที่มีความต้องการเช่าพื้นที่โรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้า Built-to-Suit รองรับการค้าขายธุรกิจ ซึ่งมีทั้งบริษัทสัญชาติไทยและบริษัทข้ามชาติแผนการพัฒนาในปี 2564 ประกอบด้วย การก่อสร้างโรงงานและคลังสินค้าสำเร็จรูปภายในโครงการ BFTZ ทั้ง 3 แห่ง โดยพื้นที่รวมกว่า 70,000 ตารางเมตร ปัจจุบันมีผู้ประกอบการจำนวนหนึ่งแสดงความต้องการเช่าพื้นที่ดังกล่าวแล้ว

ขณะเดียวกันบริษัทฯ อยู่ระหว่างการเจรจากับผู้ประกอบการ 4-5 ราย ซึ่งประกอบธุรกิจประเภทอุตสาหกรรมอาหาร และบริการโลจิสติกส์ เพื่อก่อสร้างอาคารโรงงาน และคลังสินค้าแบบ Built-to-Suit ภายในโครงการ BFTZ

ทั้ง 3 แห่ง และพื้นที่นอกโครงการ B FTZ อาทิ เช่น พื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) และพื้นที่ทางตอนเหนือกรุงเทพมหานคร คิดเป็นพื้นที่รวมประมาณ 100,000 ตารางเมตร ที่ต้องการขยายธุรกิจรองรับการส่งออกและจัดเก็บสินค้า คาดว่าจะทราบผลการเจรจาก่อนแล้ว ในช่วงไตรมาสแรก 2564 จากนั้นจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างอีกประมาณ 8 – 18 เดือน ขึ้นอยู่กับขนาดของโครงการ

“ช่วงที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้รับการติดต่อจากผู้ประกอบการที่สนใจเช่าพื้นที่ทั้งโรงงานและคลังสินค้าอยู่ตลอด แม้ภาพรวมเศรษฐกิจถูกผลกระทบจาก COVID-19 แต่ยังมีอุตสาหกรรมบางประเภทที่มีความต้องการขยายการลงทุนในย่านอุตสาหกรรมที่มีศักยภาพ โดยโครงการ BFTZ, BFTZ 2 และ BFTZ 3 มีจุดเด่นด้านทำเลที่ตั้งอยู่ในพื้นที่สีม่วงตามผังเมืองรวม จึงสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบการอุตสาหกรรมทำเป็นโรงงานได้ ซึ่งปัจจุบันหาได้ยากในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว รวมถึงมีพื้นที่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นเขตปลอดอากร (Free Zone) ซึ่งผู้ประกอบการในเขตพื้นที่ดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีต่างๆ นอกจากนี้โครงการยังตั้งอยู่ในทำเลยุทธศาสตร์ที่สำคัญของโลจิสติกส์ สามารถเชื่อมต่อการขนส่งสินค้าทั้งทางบก

ทางน้ำและทางอากาศ รวมถึงอยู่ไม่ไกลจากพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) อีกด้วย” นางสาวรัชนิ กล่าว

กรรมการผู้จัดการ บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กล่าวอีกว่า ภายหลังก่อสร้างโรงงานและคลังสินค้า แบบสำเร็จรูป และแบบ Built-to-Suit แล้วเสร็จและมีผู้เช่าทยอยเข้าใช้พื้นที่แล้ว จะรวบรวมสินทรัพย์ดังกล่าวเพื่อระดมทุนผ่านการเสนอขายแก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล หรือ PROSPECT ซึ่งเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อเดือนสิงหาคมที่ผ่านมา

ขณะที่อาคารคลังสินค้าและโรงงานสำเร็จรูปจำนวน 63 หลัง รวม 185 ยูนิต ซึ่งเป็นทรัพย์สินของทรัสต์ PROSPECT โดยมีบริษัทฯ ทำหน้าที่เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์นั้น ปัจจุบันได้รับความสนใจจากผู้ประกอบการอุตสาหกรรมต่างๆ เช่น อุตสาหกรรมอาหาร, เครื่องมือแพทย์ ที่แสดงความต้องการเช่าพื้นที่อย่างต่อเนื่อง ปัจจุบันจึงมีอัตราการเช่าพื้นที่เพิ่มขึ้นเป็น 95% จากสิ้นไตรมาส 3/2563 อยู่ที่กว่า 91%







# อินไซด์ Business

**เคทีซี จับมือ “เซ็นทรัล” “โรบินสัน”  
มอบของขวัญส่งท้ายปี ส่วนลดเพิ่ม 27%  
ทุกวันศุกร์ เสาร์ อาทิตย์**



**ILINK ปลื้มคว้ารางวัล “หุ้นยั่งยืน” 2 ปีซ้อน  
พร้อมรับโล่ “นักลงทุนสัมพันธ์ดีเด่น”  
จากเวที SET Awards 2020**



**CHOW อาสาสอนน้องประหยัดพลังงาน  
ติดตั้งระบบผลิตพลังงานแสงอาทิตย์  
บนหลังคาให้โรงเรียน**



**รณชาติประกันภัย มอบของขวัญลูกค้าช่วงเทศกาลปีใหม่  
กว่า 1 ล้านราย ให้ฟรี! ประกันปีใหม่นิวอร์มอลพลัส  
คุ้มครองอุบัติเหตุสูงสุด 1 แสนบาท  
เพิ่มคุ้มครองโควิด-19 นาน 30 วัน**







The Stock Exchange of Thailand

## สรุปมูลค่าการซื้อขาย

หน่วย: ล้านบาท

| นักลงทุน               | ซื้อ      |       | ขาย       |       | สุทธิ     |   |
|------------------------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|---|
|                        | มูลค่า    | %     | มูลค่า    | %     | มูลค่า    | % |
| สถาบันในประเทศ         | 6,525.34  | 7.11  | 10,282.05 | 11.21 | -3,756.71 | - |
| บัญชีบริษัทหลักทรัพย์  | 10,689.90 | 11.65 | 11,069.31 | 12.07 | -379.41   | - |
| นักลงทุนต่างประเทศ     | 36,005.27 | 39.24 | 34,574.01 | 37.68 | 1,431.26  | - |
| นักลงทุนทั่วไปในประเทศ | 38,524.49 | 41.99 | 35,819.63 | 39.04 | 2,704.86  | - |

มูลค่าการซื้อขายสะสมในช่วง 1 - 15 ธ.ค. 2563

หน่วย: ล้านบาท

| นักลงทุน               | ซื้อ       |       | ขาย        |       | สุทธิ     |   |
|------------------------|------------|-------|------------|-------|-----------|---|
|                        | มูลค่า     | %     | มูลค่า     | %     | มูลค่า    | % |
| สถาบันในประเทศ         | 55,278.75  | 7.20  | 62,255.22  | 8.11  | -6,976.47 | - |
| บัญชีบริษัทหลักทรัพย์  | 91,062.60  | 11.86 | 91,458.38  | 11.91 | -395.78   | - |
| นักลงทุนต่างประเทศ     | 298,560.03 | 38.88 | 292,197.89 | 38.05 | 6,362.14  | - |
| นักลงทุนทั่วไปในประเทศ | 323,089.23 | 42.07 | 322,079.13 | 41.94 | 1,010.11  | - |

มูลค่าการซื้อขายสะสมตั้งแต่ 1 ม.ค. - 15 ธ.ค. 2563

หน่วย: ล้านบาท

| นักลงทุน               | ซื้อ         |       | ขาย          |       | สุทธิ       |   |
|------------------------|--------------|-------|--------------|-------|-------------|---|
|                        | มูลค่า       | %     | มูลค่า       | %     | มูลค่า      | % |
| สถาบันในประเทศ         | 1,580,551.41 | 10.36 | 1,535,574.85 | 10.06 | 44,976.56   | - |
| บัญชีบริษัทหลักทรัพย์  | 1,647,388.08 | 10.80 | 1,631,233.67 | 10.69 | 16,154.41   | - |
| นักลงทุนต่างประเทศ     | 5,498,070.66 | 36.03 | 5,758,614.98 | 37.74 | -260,544.32 | - |
| นักลงทุนทั่วไปในประเทศ | 6,532,727.58 | 42.81 | 6,333,314.23 | 41.51 | 199,413.36  | - |





Market for Alternative Investment

## สรุปมูลค่าการซื้อขาย

หน่วย: ล้านบาท

| นักลงทุน               | ซื้อ   |       | ขาย      |       | สุทธิ  |   |
|------------------------|--------|-------|----------|-------|--------|---|
|                        | มูลค่า | %     | มูลค่า   | %     | มูลค่า | % |
| สถาบันในประเทศ         | 43.58  | 3.95  | 44.56    | 4.04  | -0.98  | - |
| บัญชีบริษัทหลักทรัพย์  | 0.21   | 0.02  | 0.39     | 0.04  | -0.19  | - |
| นักลงทุนต่างประเทศ     | 76.61  | 6.94  | 42.43    | 3.84  | 34.18  | - |
| นักลงทุนทั่วไปในประเทศ | 983.76 | 89.10 | 1,016.76 | 92.09 | -33.01 | - |

มูลค่าการซื้อขายสะสมในช่วง 1 - 15 ธ.ค. 2563

หน่วย: ล้านบาท

| นักลงทุน               | ซื้อ      |       | ขาย       |       | สุทธิ   |   |
|------------------------|-----------|-------|-----------|-------|---------|---|
|                        | มูลค่า    | %     | มูลค่า    | %     | มูลค่า  | % |
| สถาบันในประเทศ         | 244.62    | 1.93  | 241.51    | 1.91  | 3.11    | - |
| บัญชีบริษัทหลักทรัพย์  | 2.63      | 0.02  | 4.21      | 0.03  | -1.58   | - |
| นักลงทุนต่างประเทศ     | 490.42    | 3.88  | 641.87    | 5.07  | -151.45 | - |
| นักลงทุนทั่วไปในประเทศ | 11,913.97 | 94.17 | 11,764.05 | 92.98 | 149.92  | - |

มูลค่าการซื้อขายสะสมตั้งแต่ 1 ม.ค. - 15 ธ.ค. 2563

หน่วย: ล้านบาท

| นักลงทุน               | ซื้อ       |       | ขาย        |       | สุทธิ     |   |
|------------------------|------------|-------|------------|-------|-----------|---|
|                        | มูลค่า     | %     | มูลค่า     | %     | มูลค่า    | % |
| สถาบันในประเทศ         | 3,792.31   | 1.32  | 3,267.28   | 1.14  | 525.03    | - |
| บัญชีบริษัทหลักทรัพย์  | 1,076.28   | 0.37  | 785.41     | 0.27  | 290.87    | - |
| นักลงทุนต่างประเทศ     | 16,443.50  | 5.72  | 15,275.75  | 5.32  | 1,167.75  | - |
| นักลงทุนทั่วไปในประเทศ | 265,967.50 | 92.58 | 267,951.15 | 93.27 | -1,983.65 | - |





## สิบอันดับหลักทรัพย์

| ดัชนี   | ล่าสุด   | เปลี่ยนแปลง | %เปลี่ยนแปลง | สูงสุด   | ต่ำสุด   | ปริมาณ<br>('000 หุ้น) | มูลค่า<br>(ล้านบาท) |
|---------|----------|-------------|--------------|----------|----------|-----------------------|---------------------|
| SET     | 1,477.21 | +1.08       | +0.07        | 1,478.61 | 1,459.97 | 26,803,355            | 91,745.00           |
| SET50   | 949.28   | +1.46       | +0.15        | 950.06   | 934.63   | 2,830,801             | 54,685.10           |
| SET100  | 2,114.59 | +3.55       | +0.17        | 2,116.43 | 2,083.99 | 5,423,425             | 65,807.51           |
| sSET    | 712.25   | +5.87       | +0.83        | 712.76   | 704.80   | 976,398               | 3,715.39            |
| SETCLMV | 969.99   | +5.13       | +0.53        | 970.48   | 952.90   | 3,010,039             | 33,691.72           |
| SETHD   | 1,049.88 | +3.08       | +0.29        | 1,051.59 | 1,031.91 | 787,327               | 22,211.75           |
| SETTHSI | 927.68   | -2.47       | -0.27        | 929.93   | 915.07   | 2,796,312             | 51,529.86           |
| SETWB   | 914.47   | -1.55       | -0.17        | 917.56   | 906.21   | 579,568               | 15,966.58           |
| mai     | 329.87   | +2.67       | +0.82        | 330.09   | 327.15   | 740,228               | 1,104.16            |

### มูลค่าซื้อขาย 10 อันดับ

| หลักทรัพย์ | มูลค่า AOM<br>('000 บาท) | ล่าสุด | เปลี่ยนแปลง<br>(%) |
|------------|--------------------------|--------|--------------------|
| KBANK      | 4,731,346.25             | 117.00 | - (-)              |
| CPALL      | 4,091,558.72             | 64.00  | -0.50 (-0.78%)     |
| BAM        | 3,228,383.51             | 22.90  | -0.10 (-0.43%)     |
| ADVANC     | 2,796,088.60             | 187.50 | -3.50 (-1.83%)     |
| PTT        | 2,724,083.62             | 42.75  | +0.50 (+1.18%)     |
| IRPC       | 2,548,024.68             | 3.88   | +0.24 (+6.59%)     |
| PTTGC      | 2,419,810.68             | 59.50  | +1.75 (+3.03%)     |
| AOT        | 2,304,400.00             | 66.00  | +1.25 (+1.93%)     |
| IVL        | 2,098,789.45             | 36.50  | +2.00 (+5.80%)     |
| SCC        | 1,921,701.50             | 387.00 | -4.00 (-1.02%)     |

### ราคาเพิ่มขึ้น 10 อันดับ

| หลักทรัพย์ | ปริมาณ AOM<br>(หุ้น) | ล่าสุด | เปลี่ยนแปลง<br>(%) |
|------------|----------------------|--------|--------------------|
| INSURE     | 200                  | 40.25  | +9.25 (+29.84%)    |
| EMC        | 37,533,200           | 0.18   | +0.04 (+28.57%)    |
| PERM       | 37,476,600           | 1.11   | +0.24 (+27.59%)    |
| SAM        | 11,458,400           | 0.48   | +0.08 (+20.00%)    |
| TSTH       | 22,629,100           | 0.62   | +0.10 (+19.23%)    |
| INOX       | 25,480,900           | 0.53   | +0.08 (+17.78%)    |
| NUSA       | 82,330,500           | 0.35   | +0.05 (+16.67%)    |
| GEL        | 31,074,700           | 0.23   | +0.03 (+15.00%)    |
| TWZ        | 16,209,400           | 0.08   | +0.01 (+14.29%)    |
| GJS        | 25,108,700           | 0.16   | +0.02 (+14.29%)    |

### ปริมาณซื้อขาย 10 อันดับ

| หลักทรัพย์ | ปริมาณ AOM<br>(หุ้น) | ล่าสุด | เปลี่ยนแปลง<br>(%) |
|------------|----------------------|--------|--------------------|
| SUPER      | 1,619,707,500        | 1.00   | +0.03 (+3.09%)     |
| IRPC       | 682,295,700          | 3.88   | +0.24 (+6.59%)     |
| TMB        | 672,486,500          | 1.20   | +0.02 (+1.69%)     |
| BEAUTY     | 220,915,600          | 1.78   | +0.10 (+5.95%)     |
| SAK        | 216,449,200          | 8.50   | -0.55 (-6.08%)     |
| STARK      | 207,677,500          | 2.22   | +0.12 (+5.71%)     |
| TRUE       | 160,418,800          | 3.46   | -0.02 (-0.57%)     |
| BAM        | 141,729,400          | 22.90  | -0.10 (-0.43%)     |
| S          | 122,201,200          | 1.87   | +0.13 (+7.47%)     |
| ETC        | 113,679,600          | 2.08   | -0.06 (-2.80%)     |

### ราคาลดลง 10 อันดับ

| หลักทรัพย์ | ปริมาณ AOM<br>(หุ้น) | ล่าสุด | เปลี่ยนแปลง<br>(%) |
|------------|----------------------|--------|--------------------|
| BTNC       | 1,800                | 11.50  | -3.10 (-21.23%)    |
| POST <C>   | 16,200               | 1.06   | -0.19 (-15.20%)    |
| DTCL       | 200                  | 29.50  | -5.25 (-15.11%)    |
| F&D        | 600                  | 19.30  | -1.90 (-8.96%)     |
| MATI       | 3,100                | 4.60   | -0.36 (-7.26%)     |
| VARO       | 1,600                | 3.70   | -0.26 (-6.57%)     |
| SAK        | 216,449,200          | 8.50   | -0.55 (-6.08%)     |
| DELTA      | 4,743,300            | 354.00 | -20.00 (-5.35%)    |
| CSR        | 3,400                | 63.75  | -3.25 (-4.85%)     |
| RML        | 7,313,000            | 0.63   | -0.03 (-4.55%)     |



# HOONINSIDE



ติดตาม Magazine Hooninside ได้แล้ววันนี้



[WWW.HOONINSIDE.COM](http://WWW.HOONINSIDE.COM)



LINE SQUARE : HOONINSIDE

NEWSCENTER

PROGRAM NEWS CENTER



@HOON\_INSIDE

ติดต่อฝ่ายโฆษณา 02-276-5976 , E-mail: [reporter@hooninside.com](mailto:reporter@hooninside.com)