

HOONINSIDE

INSIDE HOON INSIDE DAILY MAGAZINE NEW STOCK EXCHANGE/IPO MAI/INTERVIEW/SOCIAL BIZ/TIP & MORE # 13 JANUARY 2020



พีที



ส่งเลย!!

พีที น้ำมันสดใหม่

เต็มถัง





ที่ปรึกษา

ชาลทอง ปัทมพงศ์
ภัทธีรา ดิลกรุ่งธีรเทพ
สาธิต วรรณศิลป์
พิพัฒน์ นวสวัสดิ์
เทวัญ จงกลรอด
ธณพงศ์ มีทอง
ภากร ยิ่งแจ่ม

บรรณาธิการบริหาร

ประสิทธิ์ กรโชคนันต์

หัวหน้าข่าว

สุกัญญา ศิริรวม

กองบรรณาธิการ

นภาพร เชื้อเมืองพาน
ประทุมพร ม่วงเอก
สิริวัฒนา กลางประพันธ์

กราฟิก

วิจิตพล นาคสุข
ศิวไล สออบใหม่
ศักดาวิธ จันทรเทพ

ติดต่อโฆษณา

คุณนุ้ย
02-276-5976

E_mail : reporter@hooninise.com

CONTENT

ข่าวจากปก	4
ข่าวบริษัทจดทะเบียน	7
ข่าวการเงิน	15
แม่ดพิสดาร	17
สรุปการซื้อขาย	22

MAGAZINE HOONINSIDE

new stock aexchange / ipo mai / interview / social biz / tip & more



บริษัท ออโตคอร์ป โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (ACG)
บริษัทประกอบธุรกิจการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding company) ที่ประกอบธุรกิจจำหน่ายและให้บริการในอุตสาหกรรมรถยนต์ และธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง อื่นๆ

ปัจจุบันมีบริษัท ฮอนด้ามอเตอร์ จำกัด เป็นบริษัทแกน ซึ่งเป็นผู้จำหน่ายและศูนย์บริการรถยนต์ยี่ห้อฮอนด้า เปิดแผนปี 2563 หรือ ปีหนู ออกมาแล้ว



ACG ปกหมุดปี 63 รายได้โตเกิน 10%

ACG บริษัทแม่ของฮอนด้ามอเตอร์ ดีลเลอร์รถยนต์ฮอนด้ารายใหญ่ เปิดพิมพ์เขียวแผนธุรกิจปีหน้าวางเป้ารายได้โตเกิน 10% อนิสงส์สาขาเมืองกระบี่พร้อมเปิดให้บริการเต็มรูปแบบในเดือน ม.ค.63 นี้ บิ๊กบอส “ภาณุมาศ รัศกุลนุวัฒน์” เผยเตรียมเปิดสาขาเพิ่มอีก 2 แห่ง บนพื้นที่เกรด A ในปี 63 ดันผลงานสร้างสถิติสูงสุดใหม่

นายภาณุมาศ รัศกุลนุวัฒน์
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท
ออโตคอร์ป โฮลดิ้ง จำกัด
(มหาชน) (ACG) เปิดเผยว่า
แผนการดำเนินงานในปี 2563
บริษัทฯ ตั้งเป้ารายได้ขยายตัวมากกว่า
10% จากปี 2562

โดยคาดว่ารายได้น่าจะใกล้เคียงเป้า 2.4 พันล้านบาท โดยได้รับปัจจัยหนุนจากยอดขายรถยนต์ที่เพิ่มมากขึ้น จากการรับรู้รายได้สาขาใหม่ทั้งจากสาขาจังหวัดกระบี่ และสาขาจังหวัดภูเก็ตที่เปิดให้บริการในปี 2562 โดยในส่วนของบริษัทสาขาเมืองกระบี่ที่ปิดให้บริการอย่างเต็มรูปแบบไปแล้วเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2563 ที่ผ่านมา ส่งผลให้ในไตรมาส 1/63 จะสามารถรับรู้รายได้เข้ามาเต็มไตรมาส ซึ่งจะช่วยผลักดัน

ด้านรายได้และกำไรให้เติบโตอย่างมีนัยสำคัญ

สำหรับแผนการขยายสาขาใหม่เพิ่มเติมของ ACG ในปี 2563 เตรียมเปิดเพิ่ม 2 แห่ง ในพื้นที่เกรด A เพื่อขยายฐานลูกค้า ไปยังทั่วภูมิภาคของประเทศไทย

ซึ่งถือเป็นยุทธศาสตร์ที่สำคัญของ ACG ที่จะช่วยผลักดันรายได้และกำไรของกลุ่มบริษัทฯ เติบโตอย่างแข็งแกร่ง โดยปัจจุบันฮอนด้ามอเตอร์มีสาขากระจายทั่วประเทศถึง 10 แห่ง ซึ่งตามแผนงานของบริษัทฯ ตั้งเป้าเปิดสาขาให้ครบ 15 แห่งทั่วประเทศภายในปี 2565 หลังจากได้เงินจากการระดมทุนผ่านการขายหุ้นไอพีโอประมาณ 200 ล้านบาท

นายภาณุมาศ รัศกุลนุวัฒน์ กล่าวว่า

“ภาพของการเติบโตในปี 2563 รายได้จะเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญทั้งจากสาขาจังหวัดกระบี่ และจังหวัดภูเก็ตตามการรับรู้รายได้จากยอดขายและการให้บริการ และการเปิดสาขาใหม่เพิ่มอีก 2 แห่งในปี 2563 ก็จะเป็นการปูทางสำหรับการเพิ่มศักยภาพการเติบโตในอนาคต”

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ACG กล่าวอีกว่า แนวโน้มผลการดำเนินงานในช่วงไตรมาส 4/62 คาดว่าจะเติบโตอย่างแข็งแกร่งตามยอดขายรถยนต์ฮอนด้า ซึ่งในงานมอเตอร์ เอ็กซ์โป 2019 All New Honda City ได้รับกระแสตอบรับเป็นอย่างดี รวมถึงการเปิดตัว New Honda Civic Hatchback ทำให้มั่นใจว่าจะช่วยกระตุ้นยอดขายในช่วงปลายปีต่อเนื่องถึงปีหน้าได้อย่างแน่นอน





ก่อนหน้านี้ นายภานุมาศ รังกุลนวัฒน์ ประธานเจ้า หน้าที่บริหาร บริษัท ออ โตคอร์ป โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (ACG)

ในฐานะดีลเลอร์รายใหญ่รถยนต์ยี่ห้อ
ฮอนด้า เปิดเผยว่า ผลการดำเนินงานใน
งวด 9 เดือนแรกของปีนี้ (สิ้นสุดวันที่ 30
กันยายน 2562) กลุ่มบริษัทมีกำไรสุทธิ
38.83 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 21.69 ล้านบาท
หรือ 126.50% เทียบช่วงเดียวกันของปีก่อน
มีกำไรสุทธิ 17.14 ล้านบาท

โดยได้รับปัจจัยหนุนจากรายได้จากการขาย
และบริการที่เพิ่มขึ้น โดยในช่วง 9 เดือน
แรกของปีนี้ อยู่ที่ 2,213.16 ล้านบาท เพิ่ม
ขึ้น 535.67 ล้านบาท หรือ 31.93% เทียบ
ช่วงเดียวกันของปีก่อน มีรายได้จากการ
ขายและบริการ 1,677.49 ล้านบาท

ส่วนผลการดำเนินงานไตรมาส 3/62 มีกำไร
สุทธิ 7.85 ล้านบาท และมีรายได้จากการ
ขายและบริการจำนวน 722.77 ล้านบาท

**“รายได้และกำไรที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ
ในงวด 9 เดือนแรก มาจากยอดขายที่
เพิ่มขึ้นตามยอดจำหน่ายรถยนต์ฮอนด้าที่
เติบโตต่อเนื่อง แม้ภาวะเศรษฐกิจจะชะลอ
ตัว ในฐานะที่ ACG เป็นดีลเลอร์รายใหญ่
ของฮอนด้า ซึ่งได้รับประโยชน์ทั้งในแง่
ของยอดขายรถยนต์ และค่าบริการที่เพิ่ม
ขึ้น”**นายภานุมาศ กล่าว

นอกจากนี้ การเปิดสาขาใหม่ในจังหวัด
ภูเก็ตและกระบี่ ซึ่งถือเป็นยุทธศาสตร์ที่
สำคัญของ ACG ที่เดินหน้าขยายสาขาไป
ยังหัวเมืองใหญ่ เพื่อเพิ่มส่วนแบ่งตลาด
(มาร์เก็ตแชร์) ผลักดันรายได้และกำไรของ

กลุ่มบริษัทฯ เติบโตอย่างแข็งแกร่ง ซึ่งใน
ปัจจุบันมีสาขากระจายทั่วประเทศถึง 10
แห่ง

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ACG กล่าวอีกว่า
แนวโน้มผลการดำเนินงานในช่วงไตรมาส
4/62 คาดว่าจะเติบโตอย่างแข็งแกร่งตาม
ยอดขายรถยนต์ฮอนด้า

ซึ่งคาดว่าจะในช่วงของงานมอเตอร์เอ็กซ์โปที่
จะจัดขึ้นระหว่างวันที่ 29 พฤศจิกายน – 10
ธันวาคม 2562 ค่ารถยนต์ฮอนด้าน่าจะมี
การเปิดตัวรถยนต์รุ่นใหม่และมีกิจกรรมส่งเสริม
การขายกระตุ้นยอดขาย น่าจะสามารถ
ผลักดันตลาดให้เติบโตได้อย่างแน่นอน
เพราะในช่วงไตรมาส 4 ถือเป็นช่วงไฮซีซั่นที่
ค่ายรถยนต์ต่างๆ สามารถทำยอดขายได้
มากที่สุด

**“25 พฤศจิกายนที่จะถึงนี้ ทางฮอนด้า
จะมีปรากฏการณ์ครั้งใหม่เปิดตัวรถ
ยนต์ฮอนด้า ซีดี พร้อมกันทั่วประเทศ
ซึ่งแน่นอนว่า หากพูดถึงรถยนต์รุ่น
B-segment ที่ได้รับความนิยมมากใน
ปัจจุบัน ฮอนด้า ซีดี จัดว่าอยู่ในลำดับต้นๆ
ที่ได้รับความสนใจเป็นพิเศษจากกลุ่มเป้า
หมาย**

โดยครั้งนี้จะเป็น Model change ภายใต้
คอนเซ็ปต์ “ดีขึ้นทุกมิติจนเกินคลาส แต่ยังไม่
มอมเมาจนเกินคาด ประหยัดขึ้น 33%
แต่ยังแรงกว่าเดิม สปอร์ตเท่มากขึ้น แต่
ยังหรูหรากว้างใหญ่กว่าเดิม” ซึ่งคาดว่าจะ
หลังจากเปิดตัวและพร้อมนำรถยนต์รุ่นดังกล่าว
เข้าร่วมงานมหกรรมยานยนต์ ครั้งที่ 36 (มอเตอร์เอ็กซ์โป 2019) จะสร้าง
ปรากฏการณ์และกระตุ้นยอดขายให้กับแบ
รด์ฮอนด้าได้อย่างแน่นอน ” นายภานุ
มาศ กล่าว



"โรงงานโมแปงสาธิตรายใหญ่ และมีเทคโนโลยีการผลิตที่ทันสมัยที่สุดในประเทศ"



ดร.ชาณุภุช เดชวิทักษ์

รองประธานกรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการ
บริษัท ที เอส ฟลาวมิลล์ จำกัด (มหาชน)





GULF เผยกิจการร่วมค้า

ลงนามซื้อขายไฟฟ้าและน้ำเย็นระยะยาว ให้ วัน แบงค็อก

เป็นเวลา 30 ปี มูลค่า 3.57 พันล.บ.

นางสาวยุพาพิน วงศ์วัฒน
กรรมการบริหาร บริษัท กัลฟ์ เอ
เนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) หรือ GULF เปิดเผยว่า ตามที่บริษัทฯ ได้แจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยทราบถึงการจัดตั้งบริษัท แบงค็อก สمارท เอ็นเนอร์จี้ จำกัด (“BSE”) ซึ่งเป็นกิจการร่วมค้าระหว่างบริษัทฯ Mitsui & Co.,Ltd. และ Tokyo Gas Engineering Solutions Corporation โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นเท่ากันทุกรายที่ร้อยละ 33.33 โดยจัดตั้งขึ้นเพื่อถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) เพื่อดำเนินโครงการระบบจำหน่ายกระแสไฟฟ้า และระบบผลิตน้ำเย็นแบบรวมศูนย์ (District Cooling System) ให้แก่โครงการ One Bangkok นั้น บริษัทฯ ขอเรียนให้ทราบว่า

1. เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2563 BSE ได้

เข้าลงนามสัญญาผู้ถือหุ้นกับบริษัท วัน พาวเวอร์เซอร์วิสเซล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท วัน แบงค็อก จำกัด เพื่อดำเนินโครงการระบบจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการ One Bangkok ผ่านบริษัท แบงค็อก สمارท พาวเวอร์ จำกัด (“BSP”) โดย BSE มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 40 และบริษัท วัน พาวเวอร์ เซอร์วิสเซล จำกัด มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 60 นอกจากนี้ในวันเดียวกัน BSE ยังได้เข้าลงนามสัญญาผู้ถือหุ้นกับบริษัท วัน ดีซีเอส เซอร์วิสเซล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท วัน แบงค็อก จำกัด เพื่อดำเนินโครงการระบบผลิตน้ำเย็นแบบรวมศูนย์ให้แก่โครงการ One Bangkok ผ่านบริษัท แบงค็อก สمارท ดีซีเอส จำกัด (“BSD”) โดย BSE มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 49 และบริษัท วัน ดีซีเอส เซอร์วิสเซล จำกัด มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51

2. เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2563 BSP และ BSD เข้าลงนามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าและน้ำเย็นระยะยาว (Utility Development Agreements) กับบริษัท วัน แบงค็อก จำกัด เพื่อดำเนินการระบบจำหน่ายกำลังการผลิตติดตั้งประมาณ 240 เมกะวัตต์ และน้ำเย็นขนาดกำลังการผลิตติดตั้งประมาณ 36,000 ตันความเย็นให้แก่โครงการ One Bangkok เป็นเวลา 30 ปี โดยมีมูลค่าโครงการประมาณ 3,570 ล้านบาท

ทั้งนี้ โครงการ One Bangkok ตั้งอยู่บริเวณแยกวิฑู-พระราม 4-สาทร มีขนาดพื้นที่รวม 104 ไร่ เป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์แบบผสมผสาน (mixed use) ได้เริ่มก่อสร้างตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2562 และมีกำหนดเปิดให้บริการในปี 2566





AAV ขายเครื่องบิน รุนแอร์บัส A320 นีโอ 5 ลำ -A320 ซีโอ5ลำ มูลค่า 1.28 หมื่นลบ. พร้อมเช่าเครื่องบินกลับ 9ลำ มูลค่า 8.61 พันลบ.

นายสันติสุข คล่องใช้ยา ประธาน เจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอเชีย เอวิเอชั่น จำกัด (มหาชน) AAV

เปิดเผยว่า คณะกรรมการบริษัท เอเชีย เอวิเอชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ 6/2562 เมื่อ วันที่ 17 ธันวาคม 2562 ซึ่งได้พิจารณาและอนุมัติการเข้าทำธุรกรรมขายอากาศยานและเช่าอากาศยานกลับ (Aircraft Sale and Leaseback Transaction) ระหว่างบริษัท ไทยแอร์เอเชีย จำกัด ("TAA") ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจหลักของ บริษัทฯ กับ Avalon Aerospace Leasing Limited หรือบุคคลที่ Avalon Aerospace Leasing Limited กำหนด ("Avalon") ซึ่งประกอบไปด้วยการขายอากาศยานจำนวน 10 ลำ ("อากาศยานที่ขาย" ให้แก่ผู้ซื้อซึ่งเป็นบริษัทให้เช่าซื้ออากาศยาน (Aircraft Leasing Company) มูลค่ารวมของค่าตอบแทน 426.7 ล้านดอลลาร์สหรัฐ คิดเป็นประมาณ 12,891.46 ล้านบาท และการเช่าอากาศยานที่ขาย จำนวน 9 ลำ ("อากาศยานที่เช่า") มูลค่าประมาณ 285.06 ล้านดอลลาร์สหรัฐ คิดเป็นประมาณ 8,612.23 ล้านบาท กลับมาเพื่อใช้อากาศยาน ที่เช่าดังกล่าวในการดำเนินธุรกิจต่อไป

"บริษัทฯ ขายอากาศยานรุ่นแอร์บัส A320 นีโอจำนวน 5 ลำ และ A320 ซีโอ จำนวน 5 ลำ โดยมีการใช้งานระหว่าง 1.4 ถึง 5.3 ปี และเช่าอากาศยานรุ่นแอร์บัส A320 นีโอจำนวน 5 ลำ และ A320 ซีโอ จำนวน 4 ลำ โดยระยะเวลาเช่าของอากาศยานที่เช่าแต่ละลำจะเท่ากับ ระยะเวลาที่เหลืออยู่จนกว่าจะครบ กำหนด 12 ปี นับแต่วันที่รับมอบอากาศยานที่เช่าดังกล่าวครั้งแรก จากผู้ผลิต (original delivery

date) โดยมีระยะเวลาเช่าอากาศยานตั้งแต่ 6.8 ถึง 10.6 ปี" นายสันติสุขกล่าว

บริษัทฯ คาดว่า TAA จะเข้าทำสัญญาภายใต้ธุรกรรมขายทรัพย์สินและธุรกรรมเช่าจนครบถ้วนภายในไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 และคาดว่าทั้งสองธุรกรรมจะเสร็จสิ้นภายในไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 เช่นกัน เว้นแต่จะมีการตกลงกันเป็นอย่างอื่นอย่างไรก็ดี หาก TAA ไม่สามารถบรรลุข้อตกลงเกี่ยวกับการขายอากาศยานส่วนที่เหลือจำนวน 5 ลำ ได้ จะส่งผลให้สัญญาขายและเช่าอากาศยาน จำนวน 5 ลำ ที่ IAA ลงนามไปแล้วสิ้นผลบังคับใช้ไปด้วย เว้นแต่จะมีการตกลงกันเป็น อย่างอื่น

ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดกับบริษัทฯ

- การทำธุรกรรมขายอากาศยานและเช่าอากาศยานกลับในครั้งนี้ เป็นการดำเนินกลยุทธ์การบริหารฝูงบินของ TAA เพื่อบริหารความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นกับมูลค่าเครื่องบินในอนาคตอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีที่จะทำให้ อากาศยานรุ่นใหม่มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดย TAA จะเข้าทำธุรกรรมขายอากาศยานในขณะที่มูลค่าและความต้องการยังอยู่ในระดับสูง

- TAA จะมีความสามารถในการลงทุนเพิ่มขึ้นจากการนำเงินที่ได้จากธุรกรรมขายอากาศยานไปชำระหนี้เงินกู้ที่ TAA กู้ยืมมาจากสถาบันการเงินเพื่อเช่าซื้ออากาศยานที่ขาย ซึ่งจะช่วยให้ TAA ลดภาระดอกเบี้ยเงินกู้ยืมและทำให้โครงสร้าง เงินทุนของบริษัทฯ และ

TAA เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ดีขึ้น สามารถรองรับการจัดหาอากาศยานแอร์บัส A321 นีโอ ซึ่งมี เทคโนโลยีสมัยใหม่ที่มีประสิทธิภาพสูงกว่า ทั้งในด้านการประหยัดน้ำมัน ระยะบินที่ไกลกว่า การรองรับผู้โดยสารได้มากขึ้น และลดมลภาวะทางเสียง เป็นต้น

- ภายหลังจากการชำระคืนเงินกู้ยืมเพื่อเช่าซื้ออากาศยานที่ขายดังกล่าว TAA จะมีเงินสดสุทธิประมาณ 2,700 ล้านบาท ซึ่งสามารถนำไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน และ/หรือ การขยายธุรกิจในอนาคต อย่างไรก็ตาม TAA จะมีการรับรู้ ค่าใช้จ่ายการซ่อมบำรุงทางบัญชีที่สูงขึ้นเมื่อเปลี่ยนสภาพจากการเช่าทางการเงิน (Finance Lease) เป็นการเช่าดำเนินงาน (Operating Lease) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทในช่วงระยะเวลาหนึ่ง

แหล่งเงินทุนที่จะใช้ในธุรกรรมเช่า จะมาจากกระแสเงินสดในการดำเนินงานในอนาคตของ TAA

แผนการใช้เงินที่จะได้รับการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

บริษัทฯ และ/หรือ TAA อาจนำเงินที่ได้รับจาก Avalon ไปใช้เพื่อการต่าง ๆ ตามวัตถุประสงค์ทั่วไป ซึ่งรวมถึง (1) การ ชำระหนี้หรือสำรองไว้เพื่อชำระหนี้เงินกู้ของ TAA ที่กู้ยืมมาจากสถาบันการเงินเพื่อเช่าซื้ออากาศยานที่ขาย อันเป็นการช่วยให้ ลดภาระดอกเบี้ยเงินกู้ยืมและเป็นการปรับโครงสร้างเงินทุน และ (2) การลงทุนในโครงการอื่นๆ ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต (3) เงินทุนหมุนเวียน และ/หรือ อย่างอื่นใดที่ คณะกรรมการเห็นว่า เป็นประโยชน์สูงสุดต่อ บริษัทฯ และ/หรือ TAA





CHOW แจกข่าวดีรับปีหนู คว่ำผลิตเหล็กแท่งยาว จำนวน 4 แสนตัน/ปี

นายอนวัธ จิรธรรมศิริ ประธาน กรรมการบริหาร บริษัท เซวล์ สตีล อิน ดัสทรี จำกัด (มหาชน) หรือ CHOW

เปิดเผยว่า บริษัทขอชี้แจงประเด็นในงบการเงิน ไตรมาสที่ 3 ของปี 2562 เรื่อง สัญญารับจ้าง ผลิตเหล็กแท่งยาว (the Toll Manufacturing Agreement) และสัญญาการจัดการการผลิต (Manufacturing Management Agreement) ดังนี้

- วัน เดือนปี ที่เกิดรายการ : วันที่ 30 มกราคม 2562 ภายหลังจากที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2562

- คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง และความสัมพันธ์กับ บริษัท

ผู้ว่าจ้าง : บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันในประเทศ แห่งหนึ่ง

ผู้รับจ้าง : บริษัท เซวล์ สตีล อินดัสทรี จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ")

ความสัมพันธ์ : ไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

- ฐานะการเงินและผลประกอบการของผู้ว่าจ้างบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันในประเทศแห่งหนึ่ง จัดตั้งเมื่อวันที่ 11 มกราคม 2562 ตั้งอยู่เลขที่ 518/3 หมู่ที่ 9 ตำบลหนองกิ้ง อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน จำนวน 103.00 ล้านบาทแบ่งเป็น หุ้นสามัญ 1,030,000 หุ้น หุ้นละ 100 บาท ชำระเต็มมูลค่า แล้วโดยยังไม่มีผลประกอบการตามงบการเงิน

- สรุปสาระสำคัญของสัญญารับจ้างผลิตเหล็กแท่งยาว (steel billets) และสัญญาการจัดการการผลิตเมื่อวันที่ 30 มกราคม 2562 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญารับจ้างผลิตเหล็กแท่งยาว (OEM agreement) กับ บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อผลิตและขายเหล็กแท่งยาว จำนวน 400,000 ตันต่อปี ให้แก่ บริษัทดังกล่าว ในอัตราค่าจ้างผลิตตามที่ระบุไว้ในสัญญา ขึ้นอยู่กับช่วงเวลาการผลิตอายุของสัญญามีระยะเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามใน

สัญญา โดยภายใต้เงื่อนไขตามสัญญา บริษัทฯ มีสิทธิซื้อเหล็กแท่งยาวจากบริษัทดังกล่าว จำนวน 20,000 ตันต่อเดือน ในราคาตลาดหักส่วนลดตามที่ตกลงกันเพื่อขายให้แก่ลูกค้าของ บริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ จะไม่ผลิตและขายเหล็กแท่งยาวทั้งทางตรงและทางอ้อมให้แก่ ลูกค้ารายอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในสัญญา

ในวันเดียวกัน บริษัทฯ ได้ทำสัญญาการจัดการการผลิต (management agreement) กับ บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันในประเทศดังกล่าว เพื่อรับบริการการจัดการการผลิตเหล็กแท่งยาวและการสนับสนุนในการบริหารจัดการการผลิตอายุของสัญญามีระยะเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา โดยภายใต้เงื่อนไขตามสัญญา บริษัทฯ ต้องจ่ายค่าธรรมเนียมการจัดการรายเดือนในอัตราตามที่ระบุไว้ในสัญญาโดยมีค่าธรรมเนียมการจัดการจำนวนเงินประมาณ 800,000 เหรียญสหรัฐฯ ต่อปี



STI ตั้งเป้าปี63 รายได้โตกว่า 10%

หลังจบ Backlog พุ่งปรี๊ด 2 พันล.

พร้อมปิดดีลศูนย์ราชการฯ มูลค่าโครงการก่อสร้าง 22,000 ล.

STI แยมผลงานปี 63 สวยต่อเนื่อง ตั้งเป้ารายได้โตกว่า 10% จากปัจจุบันกอดงานในมือไว้สูงถึง 2,000 ล้านบาท แถมงานโครงการเดินหน้าตามแผนที่วางไว้ ล่าสุด ลงนามในสัญญาคุมงานก่อสร้างโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 โซน C

นายสมเกียรติ ศิลวัฒน์วงศ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท สโตนเฮ็นท์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน)

หรือ STI ผู้นำกลุ่มธุรกิจที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้างครบวงจร เปิดเผยถึง ภาพรวมผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ปี 2563 คาดว่าจะเติบโตอย่างต่อเนื่อง จากปัจจุบันมีงานในมือที่รอรับรู้เป็นรายได้ (Backlog) กว่า 2,000 ล้านบาท แบ่งเป็นสัดส่วนงานในมือจากภาคเอกชน 76% และงานภาครัฐ 24% โดยงานส่วนใหญ่ของ STI เป็นงานโครงการขนาดใหญ่ สามารถดำเนินงานต่อเนื่องได้ตามเป้าหมาย และทยอยรับรู้เป็นรายได้เข้ามาในปี นี้ จึงตั้งเป้าหมายรายได้ทั้งปีจะเติบโตมากกว่า 10% เมื่อเทียบกับปีก่อน

สำหรับโปรเจกต์ใหญ่ที่ได้รับมาเพิ่มเติมศักราชใหม่ปีนี้ สะท้อนความสำเร็จในการขยายฐานลูกค้ามายังหน่วยงานภาครัฐมากขึ้น ล่าสุด ชนะประกวด

ราคางานจ้างควบคุมการก่อสร้างโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 โซน C จำนวน 1 โครงการ มูลค่าคุมงาน 520 ล้านบาท และโครงการนี้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) โดยงานในครั้ง นี้ ดำเนินการในนามกลุ่ม SPC Consortium ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นโดยมี STI เป็นแกนนำ ได้รับความไว้วางใจให้คุมงานโครงการใหญ่ของภาครัฐที่มีมูลค่าก่อสร้างสูงถึง 22,000 ล้านบาท

นอกจากนี้ STI มีงานโครงการในมือขนาดใหญ่หลากหลายกลุ่ม ที่ยังคงเดินหน้าตามแผน อาทิ โครงการ One Bangkok โครงการ The PARQ โครงการปรับปรุงศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ โครงการพัฒนาพื้นที่หมอน 33 หรือบล็อก 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง - สามย่าน ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (PMCU) โครงการก่อสร้างศูนย์การค้า Terminal21 พระราม 3 โครงการ ก่อสร้างสำนักงานใหญ่แห่งใหม่ของธนาคาร ยูโอบี (ไทย) โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน Tipco Building Extension ทำให้ในปี 2563 ยังเป็นปีที่ STI มีการขยายการเติบโตได้อย่างโดดเด่น แม้ว่าภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์จะซบเซา มีการชะลอตัวลง แต่ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ

เพื่อเตรียมพร้อมรับโอกาสในอนาคต กลุ่ม STI มุ่งเน้นการพัฒนาศักยภาพของบุคลากร จัดอบรมให้ความรู้วิศวกรและสถาปนิก นำแอปพลิเคชันใหม่ๆ เข้ามาใช้สนับสนุนในการทำงาน เพื่อการบริหารงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งเรื่องการตรวจสอบรายละเอียดการทำงาน เรื่องแผนความปลอดภัย การวางแผนงาน และเน้นเรื่อง e-learning ให้พนักงานอย่างสม่ำเสมอ โดยมุ่งเน้นคุณภาพของงานเป็นหัวใจสำคัญ

"สำหรับภาพรวมผลประกอบการในปี 2562 เรามั่นใจจะเป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้ โดยตั้งเป้ารายได้เติบโต 10% จากปีก่อน และตั้งเป้าเติบโตต่อเนื่องในปี 2563 มากกว่า 10% แน่นนอน เนื่องจากปัจจุบัน เรามีงานในมือที่เตรียมทยอยรับรู้รายได้ในปีนี้อีก 80% ของเป้าหมายในปีแล้ว และส่วนที่เหลือจะเป็นลูกค้าใหม่ที่เข้ามาเพิ่มเติมอีกประมาณ 20% จึงมั่นใจ STI ปี 2563 จะทำได้ดีกว่าเป้าหมาย และไม่มีปัจจัยใดที่น่ากังวล เพราะลูกค้าส่วนใหญ่เป็นหน่วยงานภาครัฐบาลและเอกชนรายใหญ่ ที่ต้องเดินหน้าโปรเจกต์ให้แล้วเสร็จตามแผนงานที่วางไว้" นายสมเกียรติ กล่าว



**CI ทางแผนปี 63 เปิดโครงการใหม่-ต่อยอดโครงการในเครือ
เตรียมนำ โรงแรมบาบิบซ์ คลับ หัวหินฯ เข้ากองทรัสต์ SRIPANWA
ราวปลายปี 63 รวม 2 กอง มูลค่ากว่า 2 พันล.
ต้นมูลค่ากองรวมกว่า 6 พันล.**

ชาญอิสสระ เผยภาพรวมผลการดำเนินงาน ปี 62 สามารถปิดงบได้อย่างสวยงาม แม้มีปัจจัยทางเศรษฐกิจ มาตรการภาครัฐ ต่างๆ เข้ามากระทบ ซึ่งปัจจัยหนุนจากการขายหน่วยลงทุนศรีพันธุ์ มูลค่ากว่า 264 ล้านบาท ช่วยดันรายได้การเติบโต ไตรมาส 4/62 เดินหน้าแผนพัฒนาธุรกิจปี 63 เปิดโครงการใหม่ทั้งในกรุงเทพ-ต่างจังหวัด พร้อมพัฒนาต่อยอดโครงการในเครือเสริมทัพ มั่นใจตลาดที่อยู่อาศัยยังมีดีมานด์ มองการแข่งขันต้องสร้างความต่าง พัฒนาสินค้าบนพื้นฐานความต้องการให้ตรงกลุ่มลูกค้ามากขึ้น

นายสงกรานต์ อิสสระ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการผู้จัดการ บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) CI เปิดเผยถึงภาพรวมการดำเนินธุรกิจในปี 2562 ที่ผ่านมา เป็นปีที่เหนื่อยในส่วนของการขายและการตลาด โดยมีปัจจัยกระทบจากภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว รวมถึงมาตรการภาครัฐต่างๆ ที่ออกมา ส่งผลให้ผู้บริโภคมีการชะลอการตัดสินใจซื้อ ขณะที่ในส่วนของกลุ่มลูกค้าระดับลักซ์ชูว์ก็ยังถือว่าเป็นตลาดกลุ่มที่ยังมีดีมานด์ที่อยู่อาศัยที่มีความโดดเด่น ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิต

ทั้งนี้ในส่วนของบริษัท ชาญอิสสระ แม้จะมีปัจจัย

ลบดังกล่าวเข้ามากระทบ แต่ก็เชื่อว่าปัจจัยดังกล่าวกระทบทั่วกันทั้งอุตสาหกรรม ซึ่งที่ผ่านมาต่างก็ต้องมีการปรับตัวทั้งในเรื่องของสินค้า การขาย การตลาด โปรโมชันต่างๆ ชาญอิสสระ ก็ต้องปรับกลยุทธ์ เพื่อรองรับปัจจัยลบต่างๆ ของปี 2562 อย่างไรก็ตามบริษัทสามารถมีผลประกอบการโดยสรุปปี 2562 ได้ดีจากการขายเงินลงทุนในกองทรัสต์ศรีพันธุ์ มูลค่ากว่า 264 ล้านบาท

สำหรับทิศทางการดำเนินธุรกิจในปี 2563 นี้ บริษัทเดินหน้าเปิดโครงการใหม่ทั้งในกรุงเทพและต่างจังหวัด พร้อมพัฒนาต่อยอดโครงการในเครืออย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างความพร้อมในการนำโรงแรมบาบิบซ์ คลับ หัวหิน เมินโฮเทล และโรงแรมบาบิบซ์ คลับ ภูเก็ต เข้ากองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรม ศรีพันธุ์ (กองทรัสต์ SRIPANWA) ในปลายปี 2563 หลังจากเมื่อปลายปี 2561 บริษัทได้นำโรงแรม บาบิบซ์คลับ หัวหิน ห้องพักโรงแรม จำนวน 18 ห้องพัก เข้ากองทรัสต์ SRIPANWA ไปแล้ว มูลค่า 530 ล้านบาท ซึ่งจะช่วยให้องค์กรนี้เติบโตจาก 4,000 ล้านบาท เป็น 6,000 ล้านบาท

ทั้งนี้ในส่วนของความคืบหน้าการพัฒนาส่วนต่อขยายโรงแรมของบริษัท ซึ่งมีทั้งในส่วนของการต่อขยายโรงแรมที่ภูเก็ต และหัวหิน สำหรับ

ส่วนต่อขยายของโรงแรมศรีพันธุ์ ภูเก็ต คอนเวนชันฮอลล์ ขนาดจุ 400 คน พร้อมห้องพักแบบพูลสวีท จำนวน 24 ห้อง มูลค่าโครงการ 1,200 ล้านบาท สำหรับรองรับการจัดงานอีเวนต์ งานประชุม งานสัมมนา งานแต่งงาน รวมถึงงานเปิดตัวสินค้าต่างๆ จะเริ่มดำเนินการก่อสร้างในต้นปี 2563 ออกแบบโดยบริษัทแฮปปิตา จำกัด ได้ผ่านการอนุมัติรายงานวิเคราะห์ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (EIA) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 2 ปี และคาดว่าจะนำเข้ากองทรัสต์ SRIPANWA ต่อไป ขณะเดียวกันเมื่อปีที่ผ่านมา ศรีพันธุ์มีการก่อสร้างบ้านพักตากอากาศ (X25) เพิ่มเติม เป็นแบบพูลวิลล่า 1 ห้องนอน จำนวน 4 หลัง พื้นที่ใช้สอย 150 ตารางเมตรต่อหลัง และพื้นที่ส่วนกลางกว่า 1,000 ตารางเมตร ซึ่งเป็นสระว่ายน้ำและพูลบาร์ มูลค่ารวม 200 ล้านบาท ปัจจุบันการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้บริการเมื่อปลายธันวาคมที่ผ่านมา (มีต่อ)





**CI ทางแผนปี 63 เปิดโครงการใหม่-ต่อยอดโครงการในเครือ
เตรียมนำ โรงแรมบาบิบซ์ คลับ หัวหินฯ เข้ากองทรัสต์ SRIPANWA
ราวปลายปี 63 รวม 2 กอง มูลค่ากว่า 2 พันล.
ดันมูลค่ากองรวมกว่า 6 พันล.**

นอกจากนี้ในส่วนของโรงแรมบาบิบซ์ คลับ ภูเก็ต ปัจจุบันในส่วนของโรงแรมบริเวณหน้าหาด จำนวน 16 ยูนิต ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้บริการแล้วประมาณ 1 ปีกว่า คาดว่าจะนำเข้ากองทรัสต์ SRIPANWA ช่วงปลายปี 2563 มูลค่าประมาณ 500 ล้านบาท นอกจากนี้การก่อสร้างอาคารพูลวิลล่าแบบ 2 ห้องนอน จำนวน 18 ยูนิต ได้ดำเนินการแล้วเสร็จช่วงต้นปี 2562 มียอดขายแล้วบางส่วน และได้บริหารเป็นห้องพักของโรงแรมแบบพูลวิลล่าเพื่อรองรับการขายพูลวิลล่าพร้อมผลตอบแทนต่อไป ขณะเดียวกันได้ก่อสร้าง Beach Front Villa เพื่อขายจำนวน 4 หลัง ปัจจุบันดำเนินการแล้วเสร็จ โดยมียอดขายแล้วบางส่วน

“ภาพรวมธุรกิจท่องเที่ยวภูเก็ต แม้ที่ผ่านมาจะมีสัญญาณการปรับตัวลดลงตั้งแต่ช่วงกลางปี 2561 ที่ผ่านมา เนื่องจากหลายๆ ปัจจัย อาทิ อุบัติเหตุจากเหตุการณ์เรือล่ม, มาตรการการยกเว้นวีซ่า ส่งผลกระทบให้นักท่องเที่ยวหายไปส่วนหนึ่ง โดยเฉพาะกลุ่มนักท่องเที่ยวชาวจีน นอกจากนี้ยังมีปัจจัยจากค่าเงินบาทที่แข็งค่าขึ้น เมื่อเทียบกับค่าเงินของประเทศเพื่อนบ้าน ก็เป็นอีกหนึ่งปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อการเดินทางท่องเที่ยวที่นักท่องเที่ยวเปลี่ยนใจเดินทางไปประเทศอื่นแทน ในส่วนของศรีพัณนาเอง แม้จะได้รับผลกระทบจากปัจจัยดังกล่าวข้างต้น แต่ก็ยังเป็นผลกระทบทั่วทุกโรงแรมทั้งภูเก็ต ทั้งนี้ที่ผ่านมาศรีพัณนามีการรับมือและปรับแผนการ

กระตุ้นการท่องเที่ยว ส่งผลให้สัดส่วนของนักท่องเที่ยวไทยเดินทางมาพักศรีพัณนาเพิ่มขึ้น แทนที่จากนักท่องเที่ยวจีน นอกจากนี้ยังมีการเน้นการตลาดกระจายไปยังกลุ่ม USA, UK, Japan และ HK อย่างไรก็ดีตามในปี 2563 เชื่อว่าตลาดนักท่องเที่ยวจีนน่าจะกลับมาฟื้นตัวอีกครั้ง แบบค่อยเป็นค่อยไป ซึ่งหลังจากภาครัฐอนุมัติมาตรการ “ยกเว้นวีซ่า” แก่ักท่องเที่ยวชาวจีนและอินเดียที่เดินทางมาไทย กำหนดให้พำนักในไทยได้ 15 วัน มีผลตั้งแต่วันที่ 1 พ.ย. 2562 -31 ต.ค. 2563 หรือเป็นระยะเวลา 1 ปี รวมถึงมาตรการ “ยกเว้นค่าธรรมเนียมวีซ่าแบบ VoA” อัตรา 2,000 บาทต่อคน ออกไปอีก 1 ปี หรือจนถึงวันที่ 31 ต.ค.2563 แก่ักท่องเที่ยวต่างชาติ 19 ประเทศ ไม่รวมจีนกับอินเดีย เพราะถือว่ายกเว้นวีซ่าให้แล้ว จะช่วยดันจีนเที่ยวไทยไม่ต่ำกว่า 11 ล้านคน โดยเชื่อว่าทั้ง 2 มาตรการด้านวีซ่า จะช่วยรักษตลาดนักท่องเที่ยวจีนมาไทย รวมถึงขยายตลาดใหม่อย่างอินเดียให้เติบโตอย่างก้าวกระโดด” นายสงกรานต์ กล่าว

นายสงกรานต์ กล่าวต่อถึงภาพรวมความคืบหน้าส่วนต่อขยายโรงแรมบาบิบซ์ คลับ หัวหิน ว่า ในส่วนของเมโนโฮเทล ซึ่งเป็นอาคารสูง 12 ชั้น จำนวน 50 ห้อง ประกอบด้วยห้องจัดเลี้ยง ห้องประชุม ห้องสัมมนา ห้อง Meeting Room ห้องสปา ที่ครบครัน เพื่อรองรับนักท่องเที่ยว โดยมีมูลค่าโครงการ 1,500 ล้านบาท เริ่มดำเนินการ

ก่อสร้างตั้งแต่ปี 2561 คาดว่าจะแล้วเสร็จพร้อมให้บริการได้ปลายปี 2563 นี้ และจะเตรียมนำเข้ากองทรัสต์ SRIPANWA ประมาณปลายปี 2563 มูลค่ากอง 1,500 ล้านบาท อีกด้วยเช่นกัน

“ในปลายปีนี้ตั้งใจนำ โรงแรมบาบิบซ์ คลับ หัวหิน ในส่วนของเมโนโฮเทล และโรงแรมบาบิบซ์ คลับ ภูเก็ต ซึ่งมีมูลค่ากอง 1,500 ล้านบาท และ 500 ล้านบาท ตามลำดับเข้ากองทรัสต์ SRIPANWA ประมาณปลายปี 2563 รวม 2 กอง มูลค่ากว่า 2,000 ล้านบาท ซึ่งหลังจากเข้ากองแล้วจะส่งผลให้กองทุนดังกล่าวมีมูลค่ารวมกว่า 6,000 ล้านบาท” นายสงกรานต์ กล่าว

สำหรับการเปิดตัวโครงการใหม่ๆ ทั้งในกรุงเทพและต่างจังหวัด ในช่วงปลายปี 2562 ที่ผ่านมามีบริษัทได้เปิด วี ไอ พี เดย์ เพื่อเผยโฉมหลักชวรีคอนโด “ดิ อิสสระ สาทร” (The Issara Sathorn) มูลค่าโครงการกว่า 2,400 ล้านบาท ใจกลางเมืองย่านสาทร ภายใต้แนวคิด “ใช้ชีวิตอิสสระ...ให้สุดในทุกด้าน” ด้วยจุดเด่นการอยู่อาศัยที่ให้ความรู้สึกของคำว่าบ้าน ที่ผสมผสานความเป็นเมือง และความเป็นธรรมชาติอย่างกลมกลืน กับวิวโค้งน้ำเจ้าพระยาและบางกะเจ้า ราคาเริ่มต้น 4.88 ล้านบาท โดยได้รับการตอบรับจากลูกค้าเป็นอย่างดี โครงการจะมีการเปิดพรีเซล พร้อมเปิดให้ลูกค้าได้ชมห้องตัวอย่างในเดือนกุมภาพันธ์นี้ (มีต่อ)



**CI ทางแผนปี 63 เปิดโครงการใหม่-ต่อยอดโครงการในเครือ
เตรียมนำ โรงแรมบาบิบซ์ คลับ หัวหินฯ เข้ากองทรัสต์ SRIPANWA
ราวปลายปี 63 รวม 2 กอง มูลค่ากว่า 2 พันล.
ต้นมูลค่ากองรวมกว่า 6 พันล.**

สำหรับปี 2562 ที่ผ่านมานอกจากซื้อที่ดินที่ถนนจันทน์แล้ว บริษัทยังทำการซื้อที่ดินติดชายหาดบริเวณเขาตะเกียบ หัวหิน เพื่อพัฒนาโครงการเป็นคอนโดมิเนียม ตากอากาศ ซึ่งคาดว่าจะเริ่มเปิดขายในช่วงกลางปี 2563 นี้

ด้านนายดิฐวัฒน์ อิสสระ กรรมการผู้จัดการบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด เปิดเผยถึงภาพรวมการดำเนินธุรกิจภายใต้อาณาจักรทิวทะเลเอสเตท ชะอำ-หัวหิน ว่ายังมีการเติบโตอย่างต่อเนื่องทั้งในส่วนของโครงการบ้านทิวทะเล อความารีน (Aqua Marine) และบาบิบซ์ คลับ เรสซิเดนซ์ เฟส 1 พูลวิลล่า จำนวน 11 ยูนิต ซึ่งปัจจุบันสามารถปิดการขายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว, โครงการบ้านทิวทะเล บลูแซฟไฟร์ (Blue Sapphire) ปัจจุบันมียอดขายแล้ว 90% และโครงการบลู คอนโด ปัจจุบันมียอดขายแล้ว 70% ขณะที่ในส่วนของ โครงการ “บาบิบซ์ คลับ เรสซิเดนซ์” เฟส 2 พูลวิลล่าสุดหรู จำนวน 7 ยูนิต ราคาเริ่มต้นที่ 33.9 ล้านบาท ตั้งอยู่บนพื้นที่รวมกว่า 1 ไร่ ออกแบบในสไตล์นีโอโคโลเนียล โดย บริษัท แสบพิตา จำกัด ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนาไปแล้วกว่า 50% โดยจะเปิดให้เข้าชมบ้านตัวอย่างได้ในเดือน เมษายน 2563 และคาดว่าจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมดในช่วงกลางปี 2563

สำหรับภาพรวมของหัวหินยังสามารถเติบโตอย่างต่อเนื่อง ไม่ว่าจะเป็นการเดินทางเข้ามาท่องเที่ยวจากนักท่องเที่ยวชาวไทย และชาวต่างชาติ อีกทั้งยังมีแรงสนับสนุนแผนการตลาดของการท่องเที่ยว

แห่งประเทศไทย (ททท.) จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทั้งนี้มั่นใจว่าแผนการตลาดของ ททท. จะช่วยผลักดันภาพรวมการท่องเที่ยวของชะอำ-หัวหิน รวมถึงตลาดอสังหาริมทรัพย์โดยเฉพาะวิลล่าในพื้นที่ท่องเที่ยวดังกล่าวนี้ให้มีความแข็งแกร่งและเพิ่มรายได้จากค่าใช้จ่ายของนักท่องเที่ยวจากการกระตุ้นการเดินทางของนักท่องเที่ยว ทั้งนี้แผนการตลาดนี้จัดขึ้นมาเพื่อช่วยในการเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลท่องเที่ยวสื่อสารการตลาดสร้างกระแสการเดินทางภายในประเทศ รวมถึงการเพิ่มจำนวนนักท่องเที่ยวข้ามภูมิภาคให้เข้ามายังจังหวัดประจวบคีรีขันธ์มากขึ้น และเพื่อส่งเสริมการเดินทางท่องเที่ยวในวันธรรมดาเพิ่มมากขึ้นอีกด้วย

“จากประสบการณ์การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้งในกรุงเทพและต่างจังหวัด รวมไปถึงการวิเคราะห์ภาพรวมการแข่งขันของตลาดอสังหาริมทรัพย์ ทั้งบ้านเดี่ยว คอนโดมิเนียม โรงแรม ที่ผ่านมา เราจึงมั่นใจว่าโครงการบาบิบซ์ คลับ เรสซิเดนซ์ เฟส 2 นี้จะเป็นอีกหนึ่งโครงการที่สามารถตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ของกลุ่มลูกค้าที่ต้องการมองหาที่พักอาศัยที่มีความสงบ เป็นส่วนตัว รายล้อมด้วยธรรมชาติในการมาพักผ่อน รวมไปถึงผู้ที่ต้องการมองหาโอกาสจากการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่ให้ผลตอบแทนในระยะยาว โดยมีทีมงานบริหารจากโรงแรมศรีพันวา เข้ามาช่วยบริหารจัดการด้านการลงทุนปล่อยเช่าให้กับลูกค้าอีกด้วย” นายดิฐวัฒน์ กล่าว

นอกจากนี้ในช่วงปลายปี 2562 ที่ผ่านมามีบริษัทได้ร่วมกับ บริษัท เซลล์แห่งประเทศไทย จำกัด เปิด

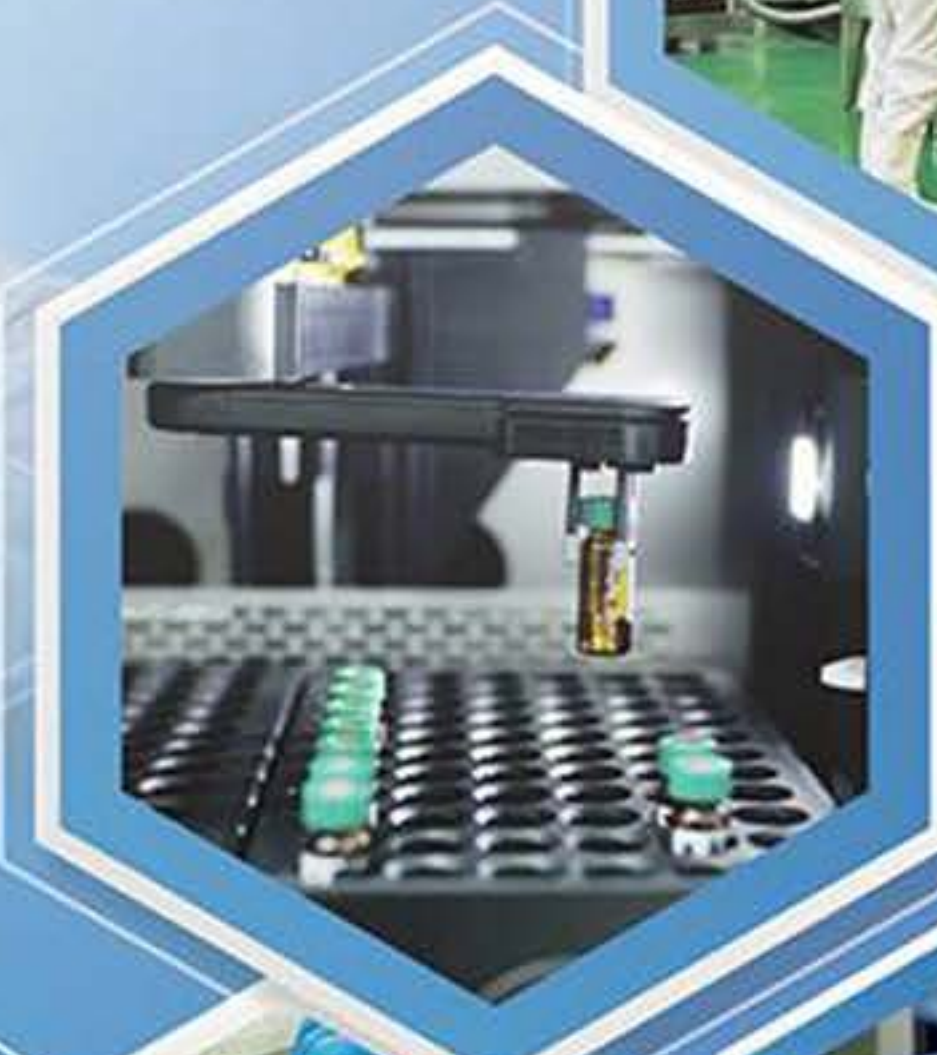
สถานีบริการน้ำมัน เซลล์ หัวหินวัน (Shell Hua Hin One) ซึ่งตั้งอยู่ในอาณาจักรทิวทะเล เอสเตท กม.196 ถนนเพชรเกษม (บ่อเชม) เพื่อให้เป็นจุดพักรถและแหล่งแลนด์มาร์คแห่งใหม่ของชะอำ-หัวหิน สำหรับนักท่องเที่ยวหรือผู้ที่เดินทางผ่านไปมาได้แวะใช้บริการ นอกเหนือจากนั้นยังมีบริการล้างรถหรือ EV Charger รองรับรถยนต์รุ่นใหม่พลังงานไฟฟ้า

“สถานีบริการน้ำมันแห่งนี้มีการออกแบบภายใต้รูปแบบที่แปลกใหม่ พร้อมรองรับลูกค้าได้อย่างเต็มที่ นอกจากนี้เพื่อสร้างจุดสนใจ และสร้างแลนด์มาร์คให้กับผู้ที่สัญจรผ่านไปมาที่เข้ามาแวะใช้บริการ บริษัทได้นำศิลปินผู้มีชื่อเสียงอย่าง P7 ซึ่งเป็นศิลปินที่มีชื่อเสียงด้านงาน Art Painting มารังสรรค์ผลงาน Wall Art ภายในโครงการหัวหินวัน ด้วยลวดลายที่เป็นสัญลักษณ์แห่งความโชคดีให้เป็นอีกหนึ่งจุดความน่าสนใจในการถ่ายภาพ และ Check In” นายดิฐวัฒน์ กล่าว

อย่างไรก็ตามในปีนี้อาณาจักรทิวทะเลเอสเตทเตรียมที่จะสร้างปรากฏการณ์ครั้งใหญ่ เพื่อสร้างการรับรู้ และไขว้วิสัยทัศน์ความเป็นอาณาจักรมิกซ์ยูสเต็มรูปแบบอย่างแท้จริงให้กับลูกค้า และทุกๆ ท่านที่ผ่านมามีได้เข้ามาพักผ่อน และใช้บริการต่างๆ ของโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงครั้งใหญ่นี้จะเป็นอย่างไรร ทางโครงการอยู่ระหว่างเตรียมความพร้อมในการสร้างปรากฏการณ์ในครั้งนี้ คาดว่าจะเปิดตัวอย่างเป็นทางการภายในไตรมาส 2 ของปีนี้อย่างแน่นอน

บริษัท ดีโอดี ไบโอเทค จำกัด (มหาชน)

"เป็นบริษัทที่มั่นคง ดำเนินธุรกิจอย่างมีจรรยาบรรณ มุ่งเน้นการวิจัยพัฒนา
ด้านผลิตภัณฑ์เสริมอาหารตามมาตรฐานสากล เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม"



www.dodbiotech.com

บริษัท ดีโอดี ไบโอเทค จำกัด (มหาชน)

111 หมู่ที่ 2 ต.ท่าจีน อ.เมืองสมุทรสาครจ.สมุทรสาคร 74000

โทรศัพท์ 034-446-333, 034-446-444 โทรสาร 034-440-373

บลอ.บัวหลวงประเมินเศรษฐกิจไทยปี63 ขยายตัว 2.8%

จับตาประเด็นภูมิรัฐศาสตร์ระหว่างสหรัฐ-อิหร่าน ดันเงินเฟ้อเพิ่ม-เงินบาทอ่อนค่า

ดร.มิ่งขวัญ กองพุกกษา Chief Economist บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด หรือ กองทุนบัวหลวง เปิดเผยว่า กองทุนบัวหลวง

คาดการณ์ว่าเศรษฐกิจไทยทั้งปี 2563 จะขยายตัวได้ 2.8% โดยเศรษฐกิจจะต้องเผชิญความท้าทายรอบด้าน ทั้งจากการบริโภคในประเทศที่คงจะขยายตัวได้ไม่มาก เพราะได้รับผลกระทบปัญหาภัยแล้ง รายได้เกษตรกรที่ลดลง รวมถึงภาระหนี้ที่สูง ทำให้กำลังซื้อลดลงต่อเนื่อง ส่วนการส่งออก อาจจะดีกว่าปีที่ผ่านมาจากฐานต่ำ แต่คงไม่ได้ขยายตัวมากนัก ดังนั้น การลงทุนภาครัฐจึงเป็นแรงขับเคลื่อนสำคัญของเศรษฐกิจในปี

ส่วนประเด็นสถานการณ์ความขัดแย้งระหว่างสหรัฐ และอิหร่านที่เกิดขึ้นนั้น จะมีผลกระทบต่อราคาน้ำมัน แต่เนื่องจากสถานการณ์เริ่มคลี่คลายไปในทิศทางที่ดีขึ้น ดังนั้น ราคาน้ำมันเบรนท์ที่น่าจะวิ่งอยู่ในระดับไม่เกิน 70 ดอลลาร์สหรัฐ ต่อบาร์เรล ส่งผลให้อัตราเงินเฟ้อของไทยน่าจะยืนอยู่ในระดับต่ำกว่า 1.0% ได้ ขณะที่การส่งออกสุทธิของไทยอาจได้รับผลกระทบบ้างจากราคาน้ำมันแต่อยู่ในระดับจำกัด ยกเว้นความตึงเครียดจะยกระดับขึ้นมาอีกครั้ง

สำหรับทิศทางค่าเงินบาทปีนี้ กองทุนบัวหลวง ประเมินว่าจะเคลื่อนไหวอยู่ในกรอบ 29-31 บาท โดยปัจจัยที่อาจส่งผลให้ค่าเงินบาทอ่อนค่าลงกว่าในปัจจุบันที่อยู่เหนือ 30 บาทเล็กน้อย จะมาจาก 1.ดุลการค้าที่คงไม่ดีเท่ากับปีก่อน 2.ความเสี่ยงด้านภูมิรัฐศาสตร์ที่จะเพิ่มความต้องการของดอลลาร์สหรัฐ มากขึ้น และ 3.อัตราเงินเฟ้ออาจจะปรับตัวสูงขึ้น ภายใต้สมมติฐานราคาน้ำมันที่จะปรับตัวขึ้น หากสถานการณ์ระหว่างสหรัฐ และอิหร่านยืดเยื้อ

ดร.มิ่งขวัญ กล่าวว่า เศรษฐกิจโลกในปีนี้จะขยายตัวได้ 3.0%-3.3% ซึ่งเป็นอัตราการขยายตัวที่ชะลอลง เป็นผลมาจากภาคอุตสาหกรรมทั่วโลกกำลังหดตัว ส่วนความตึงเครียดด้านการค้าและภูมิรัฐศาสตร์ก็เป็นตัวแปรที่ทำให้เกิดความไม่แน่นอนมากขึ้นในระบบการค้าโลก หากต้องการขับเคลื่อนเศรษฐกิจโลกให้เติบโตต่อไปได้ในปีนี้ก็จะต้องพึ่งพาการใช้นโยบายการเงินแบบผ่อนคลาย เพื่อลดผลกระทบความตึงเครียดในตลาดเงินและเศรษฐกิจ

ส่วนปัจจัยสำคัญที่มีผลกระทบกับเศรษฐกิจโลกปีนี้ ประกอบด้วย 4 ปัจจัย ได้แก่

1) การเจรจาการค้าระหว่างสหรัฐ และจีน ที่กำลังดำเนินอยู่ ซึ่งจะช่วยผ่อนคลายความกังวลของตลาดในระยะสั้น แต่จากเหตุการณ์ที่การเจรจาการค้าเปลี่ยนแปลงทิศทางรวดเร็วซึ่งเคยเกิดขึ้นช่วงปลายปี 2561 ถึงครึ่งปีแรกของปี 2562 ส่งผลให้ทีม BF Economic Research ของกองทุนบัวหลวง ยังไม่ตัดความเป็นไปได้ที่การเจรจาการค้าจะเปลี่ยนทิศทางอย่างรวดเร็ว เพราะการเจรจาการค้าในระยะถัดไปจะมีความซับซ้อนมากขึ้น เนื่องจากต้องหารือกันประเด็นที่กระทบผลประโยชน์เชิงยุทธศาสตร์ของทั้ง 2 ประเทศ ดังนั้น ตลาดจึงควรเตรียมพร้อมเพื่อรับสถานการณ์ความตึงเครียดทางการค้าที่อาจเลวร้ายลงได้อีก

2) เศรษฐกิจไตรมาส 3 ปี 2562 มีทิศทางชะลอตัวทั่วโลก ซึ่งน่าจะเป็นสัญญาณสะท้อนเศรษฐกิจที่มีแนวโน้มชะลอตัวต่อเนื่องในปี

3) ธนาคารกลางหลักๆ ทั่วโลกลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายต่อเนื่องในปีที่ผ่านมา และเริ่มเล็งเห็นว่า การลดดอกเบี้ยนโยบายเพิ่มอีกอาจไม่ได้ช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจ ดังนั้น ในปีนี้ จึงอาจเห็นประเทศต่างๆ ใช้นโยบายการคลังกระตุ้นเศรษฐกิจมากขึ้น

4) ผลกระทบของการนำอังกฤษออกจากการเป็นสมาชิกสหภาพยุโรป (เบร็กซิต) และการเลือกตั้งสหรัฐ

สำหรับเบร็กซิตนั้น พรรคอนุรักษนิยมที่นำโดยนายบอริส จอห์นสัน ชนะการเลือกตั้ง กวาดที่นั่งในสภาเพิ่มไปแล้วเมื่อวันที่ 12 ธ.ค. 2562 ด้วยเหตุนี้ข้อตกลงการทำเบร็กซิตของนายจอห์นสันจึงน่าจะได้รับความเห็นชอบจากสภาอย่างราบรื่น ทำให้สหราชอาณาจักรน่าจะถอนตัวออกจากอียูได้ในวันที่ 31 ม.ค. นี้ ดังนั้น ความสัมพันธ์

ระหว่างสหราชอาณาจักรและสหภาพยุโรปในอนาคตจึงยังมีความไม่แน่นอนสูง และอาจส่งผลกระทบต่อการลงทุนและเศรษฐกิจของสหราชอาณาจักรอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้

ส่วนการเลือกตั้งในสหรัฐ ที่จะจัดขึ้นในเดือนพ.ย. นี้ คาดการณ์โดยอิงจากข้อมูลการเลือกตั้งในอดีตว่าตลาดตราสารหนี้และตลาดทุนน่าจะผันผวนต่อเนื่องไปจนกว่าจะถึงวันเลือกตั้ง โดยการลงทุนและความเชื่อมั่นของภาคธุรกิจในปีเลือกตั้งมักจะชะลอตัวลง แต่ไม่มีผลกระทบต่อการเติบโตของค่าจ้างแรงงาน ความเชื่อมั่นของผู้บริโภค รวมถึงพฤติกรรมการใช้จ่ายใช้สอย ดังนั้น ถึงแม้การลงทุนภาคเอกชนในสหรัฐ จะลดลง แต่น่าจะได้รับแรงหนุนจากการบริโภคที่เติบโตมาทดแทนได้ ทำให้ภาพรวมการเลือกตั้งของสหรัฐ ครั้งนี้ อาจไม่ได้มีผลกระทบกับเศรษฐกิจสหรัฐ อย่างมีนัยสำคัญ

ทั้งนี้ ทีม BF Economic Research จัดทำแนวโน้มเศรษฐกิจเป็นประจำทุกเดือน ทั้งยังมีการอัปเดตข้อมูลที่น่าสนใจเป็นประจำเมื่อมีสถานการณ์สำคัญเกิดขึ้น เพื่อให้นักลงทุนมีข้อมูลที่ครบถ้วนสำหรับใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุน โดยผู้ที่สนใจเข้าไปติดตามได้ในเว็บไซต์กองทุนบัวหลวง และ BF Mobile Application



หอการค้าไทย เผยดัชนีความเชื่อมั่นของผู้บริโภคโดยรวม

-สถานการณ์ในอนาคต เดือนร.ค.62 ปรับตัวลดลงต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 10

หอการค้าไทย เปิดเผยว่า ผลของการสำรวจความเชื่อมั่นของผู้บริโภคในเดือนธันวาคม 2562 ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้บริโภคโดยรวมและดัชนีความเชื่อมั่นเกี่ยวกับสถานการณ์ในอนาคตปรับตัวลดลงต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 10 เนื่องจากผู้บริโภคมีความกังวลเกี่ยวกับเสถียรภาพทางการเมืองทั้งในปัจจุบันและในอนาคต นอกจากนี้ผู้บริโภคยังมีความกังวลเกี่ยวกับภาวะเศรษฐกิจไทยที่ยังฟื้นตัวช้าและกำลังซื้อของประชาชนยังไม่ฟื้นตัวขึ้นมากนัก ประกอบกับสถานการณ์ไม่แน่นอนของเศรษฐกิจโลกรวมถึงการแข็งค่าของเงินบาทเมื่อเปรียบเทียบกับประเทศคู่แข่ง ส่งผลกระทบในเชิงลบต่อความสามารถในการแข่งขันของภาคการส่งออกและภาคการท่องเที่ยว อย่างไรก็ตามการที่รัฐบาลเริ่มมีมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจออกมามากขึ้นในช่วงปลายปีส่งผลให้ดัชนีความเชื่อมั่นเกี่ยวกับสถานการณ์ในปัจจุบันปรับตัวดีขึ้นในเดือนนี้ทุกรายการ

ทั้งนี้ ดัชนีความเชื่อมั่นเกี่ยวกับเศรษฐกิจโดยรวมดัชนีความเชื่อมั่นเกี่ยวกับโอกาสหางานทำโดยรวม และดัชนีความเชื่อมั่นเกี่ยวกับรายได้ในอนาคตอยู่ที่ระดับ 56.0 64.8 และ 84.2 ตามลำดับ โดยปรับตัวลดลงทุกรายการ เมื่อเทียบกับดัชนีในเดือนพฤศจิกายนที่อยู่ในระดับ 56.4 65.4 และ 85.6 ตามลำดับ ทั้งนี้ ดัชนียังอยู่ในระดับต่ำกว่าปกติ (ที่ระดับ 100) แสดงว่าผู้บริโภคยังไม่มี的信心เกี่ยวกับสถานการณ์ทางเศรษฐกิจโอกาสในการหางานทำ และรายได้ในอนาคตมากนัก

การปรับตัวลดลงของดัชนีส่วนใหญ่ในเดือนนี้ส่งผลให้ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้บริโภค (Consumer Confidence Index: CCI) ปรับตัวลดลงต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 10 และอยู่ในระดับต่ำสุดในรอบ 68 เดือนนับตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2557 เป็นต้นมา จากระดับ 69.1 มาอยู่ที่ระดับ 68.3 การที่ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้บริโภคโดยรวมยังคงเคลื่อนไหวคงอยู่ต่ำกว่าระดับ 100 แสดงให้เห็นว่าผู้บริโภคยังคงเห็นว่าสถานการณ์เศรษฐกิจโดยรวมยังฟื้นตัวขึ้นไม่มากนัก ทั้งนี้ ผู้บริโภคยังมีความกังวลเกี่ยวกับสงครามการค้า

ระหว่างสหรัฐฯ กับจีนที่ส่งผลให้เศรษฐกิจโลกชะลอตัวในปัจจุบัน สถานการณ์ทางการเมืองของไทย ตลอดจนสถานการณ์เศรษฐกิจและการเมืองระหว่างประเทศทั้งในปัจจุบันและในอนาคต โดยเฉพาะเรื่อง Brexit ซึ่งอาจส่งผลต่อการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลกและเศรษฐกิจไทยในปีนี้อีกทั้งการฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทยและเศรษฐกิจโลกในปัจจุบันยังมีความเสี่ยงจากความผันผวนสูง ประกอบกับราคาพืชผลทางการเกษตรหลายรายการยังทรงตัวอยู่ในระดับต่ำ ยังคงเป็นตัวบั่นทอนความเชื่อมั่นของผู้บริโภคโดยรวม และมีความกังวลเกี่ยวกับความไม่แน่นอนทางการเมืองไทยในอนาคตยังบั่นทอนความเชื่อมั่นของผู้บริโภค

สำหรับความเชื่อมั่นของผู้บริโภคในปัจจุบันปรับตัวดีขึ้นเป็นครั้งแรกในรอบ 10 เดือนจากระดับ 45.2 ในเดือนพฤศจิกายน มาอยู่ที่ระดับ 45.8 แต่ยังคงอยู่ในระดับต่ำสุดในรอบ 219 เดือนหรือ 18 ปี 3 เดือนนับตั้งแต่เดือนตุลาคม 2544 แสดงว่าภาวะเศรษฐกิจไทยในปัจจุบันยังไม่ดีอย่างมากในมุมมองของผู้บริโภค ขณะที่ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้บริโภคในอนาคต (ในระยะ 6 เดือนข้างหน้า) ปรับตัวลงเช่นเดียวกัน โดยปรับตัวลดลงจากระดับ 79.6 มาอยู่ที่ระดับ 78.1 อยู่ในระดับต่ำสุดในรอบ 67 เดือนนับตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2557 เป็นต้นมา และเริ่มปรับตัวอยู่ห่างจากระดับ 100 (ซึ่งเป็นระดับปกติ) อย่างต่อเนื่อง สะท้อนให้เห็นว่าผู้บริโภคเริ่มขาดความมั่นใจมากขึ้นเป็นลำดับว่าเศรษฐกิจไทยมีโอกาสปรับตัวดีขึ้นในอนาคต และหากมีปัจจัยลบของเศรษฐกิจโลกและเศรษฐกิจไทยเข้ามาเพิ่มเติมมากขึ้นกว่าปัจจุบันจะยิ่งทำให้ความเชื่อมั่นของผู้บริโภคปรับตัวลดลงได้ง่าย โดยเฉพาะอย่างยิ่งสถานการณ์สงครามในตะวันออกกลาง ปัญหาภัยแล้ง ปัญหาค่าเงินบาทแข็ง และสถานการณ์การเมืองในประเทศ

การที่ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้บริโภคปรับตัวลดลงของดัชนีทุกรายการต่อเนื่อง เนื่องจากความไม่มั่นใจในสถานการณ์การเมือง อีกทั้งผู้บริโภคยังมีความกังวลเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของการฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทยและเศรษฐกิจโลกที่มีความเสี่ยงสูง ตลอดจนราคาพืชผลทางการเกษตรหลายรายการที่ยังทรงตัวอยู่ในระดับต่ำ จะส่งผลให้ต่อความเชื่อมั่นของผู้บริโภคในเชิงลบในอนาคต และทำให้ผู้บริโภคยังคงระมัดระวังการใช้จ่ายสอยอย่างต่อเนื่องไปจนถึงกลางไตรมาสที่ 2 ของปีนี้ ดังนั้น รัฐบาลควรดำเนินนโยบายการเงินและการคลังผ่อนคลายอย่างต่อเนื่อง



แม่มน้อย ภาคพิสดาร

ข้ามด่าน

แม่มน้อย ภาคพิสดาร สัปดาห์นี้ ขอให้ ดัชนีตลาดหุ้นไทย ข้ามแนวต้าน ข้ามด่านให้ได้และยืนเหนือ เส้นแนวต้านให้ได้ เพื่อไปต่อ หลังจากสถานการณ์ตึงเครียดในตะวันออกกลางได้คลี่คลายลง รวมทั้งปัจจัยบวกจากกำหนดการลงนามข้อตกลงการค้าเฟสแรกระหว่างจีนและสหรัฐที่เกิดขึ้นในวันที่ 15 มกราคมนี้

วันศุกร์ที่ผ่านมา ดัชนีตลาดหุ้นไทยปิดที่ 1,580.63 จุด เพิ่มขึ้น 0.99 จุด หรือ 0.06% มูลค่าการซื้อขาย 52,033.36 ล้านบาท สรุปสถาบันในประเทศขายสุทธิ 70.87 ล้านบาท บัญชีบริษัทหลักทรัพย์ขายสุทธิ 5.34 ล้านบาท นักลงทุนต่างประเทศขายสุทธิ 484.26 ล้านบาท นักลงทุนทั่วไปในประเทศซื้อสุทธิ 560.47 ล้านบาท

ศุกร์ที่ 10 ม.ค. 63 ราคาหุ้น **BAM** ปิดที่ 22.70 บาท บวก 0.80 บาท คิดเป็น 3.65% เห็นอย่างนี้แล้ว มองกันแบบยาวไปเลย สำหรับหุ้น BAM พื้นฐานดีอนาคตไกล ฝุดๆ หุหุ

พ่อมน้อย ดินแดนเอเชีย พลัส กระซิบ...นำติดตามคือทำที่ของ ธนาคารแห่งประเทศไทยต่อ การบังคับใช้เกณฑ์ LTV ใหม่ซึ่งเริ่มมีผลตั้งแต่ 1 เม.ย.2562 ที่ผ่านมา โดยล่าสุดมีกระแสเรียกร้องให้ทบทวนจากทั้งในฝั่งของกระทรวงการคลัง และผู้ประกอบการอสังหาฯ ทั้งนี้ฝ่ายวิจัยเห็นว่าหากมีการผ่อนคลายนโยบายอย่างยั่งยืนในส่วนของการซื้อบ้านหลังที่ 2 ก็จะเป็นผลดีต่อราคาหุ้นอสังหาฯ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในส่วนของผู้ประกอบการรายใหญ่ที่ราคาหุ้นยังไม่ปรับขึ้นมากนักอย่าง **LH** และ **PSH**

CI เผยภาพรวมผลการดำเนินงาน ปี 62 สามารถปิดงบได้อย่างสวยงาม แม้มีปัจจัยทางเศรษฐกิจ มาตราการภาครัฐ ต่างๆ เข้ามากระทบ ชี้ปัจจัยหนุนจากการขายหน่วยลงทุนศรีพัฒนามูลค่ากว่า 264 ล้านบาท ช่วยดันรายได้การเติบโตในไตรมาส 4/62 เดินหน้าแผนพัฒนาธุรกิจปี 63 เปิดโครงการใหม่ทั้งในกรุงเทพ-ต่างจังหวัด พร้อมพัฒนาต่อยอดโครงการในเครือเสริมทัพ มั่นใจตลาดที่อยู่อาศัยยังมีดีมานด์ มองการแข่งขันต้องสร้างความต่าง พัฒนาสินค้าบนพื้นฐานความต้องการให้ตรงกลุ่มลูกค้ามากขึ้น

ดร.มิ่งขวัญ ทองพุกษา Chief Economist **บลอ.บัวหลวง** ประเมินทิศทางเศรษฐกิจไทยปีนี้ขยายตัวได้ 2.8% ส่วนค่าเงินบาทคาดการณ์เคลื่อนไหวในกรอบ 29-31 บาท โดยนักลงทุนต้องพร้อมเผชิญความท้าทายรอบด้าน ขณะที่เศรษฐกิจโลกปีนี้ คาดว่าจะขยายตัวได้น้อยลงที่ 3-3.3% จากความไม่แน่นอนที่เพิ่มขึ้น ทั้งความตึงเครียดทางการค้าและปัญหาภูมิรัฐศาสตร์ ส่วนความตึงเครียดทางการเมืองระหว่างสหรัฐฯ และอิหร่านน่าจะเริ่มผ่อนคลาย เป็นผลดีต่อทิศทาง

ตลาด

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เดินหน้าตามกลยุทธ์พัฒนา

สินค้าที่เชื่อมโยงกับต่างประเทศ โดยขยายเวลาการซื้อขายสินค้าที่อ้างอิงหลักทรัพย์ต่างประเทศทุกประเภท เพื่อให้ผู้ลงทุนสามารถซื้อขายได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดพักช่วงกลางวัน เริ่ม 13 ม.ค. 2563 เป็นต้นไป ภากร ปีตธวัชชัย เอ็มดี SET ชี้ การขยายเวลาการซื้อขายในช่วงพักกลางวัน (Intermission) เวลา 12.30-14.30 น. จะเพิ่มความน่าสนใจในการซื้อขายสินค้าที่อ้างอิงกับหลักทรัพย์ต่างประเทศ เนื่องจากจะช่วยเพิ่มชั่วโมง

การซื้อขายของตลาดหลักทรัพย์ไทยให้มีช่วงเวลาที่ทับซ้อนกับตลาดหลักทรัพย์ในอาเซียนมากขึ้น (Overlap Trading Hour) และในอนาคต ตลาดหลักทรัพย์ฯ อาจพิจารณาขยายไปยังช่วงเวลาอื่นเมื่อเห็นว่าอุตสาหกรรมมีความพร้อม

อนาวิน จิระธรรมศิริ ประธานกรรมการบริหาร บริษัท เซาว์ สตีล อินดัสทรี จำกัด (มหาชน) หรือ **CHOW** ยืมแก้มปริ ได้เข้าทำสัญญาจ้างผลิตเหล็กแท่งยาว (OEM agreement) กับ บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อผลิตและขายเหล็กแท่งยาว จำนวน 400,000 ตันต่อปี ให้แก่บริษัทดังกล่าว ในอัตราค่าจ้างผลิตตามที่ระบุไว้ในสัญญา ขึ้นอยู่กับช่วงเวลาการผลิตอายุของสัญญามีระยะเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา โดยภายใต้เงื่อนไขตามสัญญา บริษัทฯ มีสิทธิซื้อเหล็กแท่งยาวจากบริษัทดังกล่าว จำนวน 20,000 ตันต่อเดือน ในราคาตลาดหักส่วนลดตามที่ตกลงกันเพื่อขายให้แก่ลูกค้าของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ จะไม่ผลิตและขายเหล็กแท่งยาวทั้งทางตรงและทางอ้อมให้แก่ ลูกค้ารายอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในสัญญา

กองทุนบัวหลวง ประเมินทิศทางเศรษฐกิจไทยปีนี้ขยายตัวได้ 2.8%

ส่วนค่าเงินบาทคาดการณ์เคลื่อนไหวในกรอบ 29-31 บาท โดยนักลงทุนต้องพร้อมเผชิญความท้าทายรอบด้าน ขณะที่ เศรษฐกิจโลกปีนี้ คาดว่าจะขยายตัวได้น้อยลงที่ 3-3.3% จากความไม่แน่นอนที่เพิ่มขึ้น ทั้งความตึงเครียดทางการค้าและปัญหาภูมิรัฐศาสตร์ ส่วนความตึงเครียดทางการเมืองระหว่างสหรัฐฯ และอิหร่าน น่าจะเริ่มผ่อนคลาย เป็นผลดีต่อทิศทางตลาด

เมื่อ “ยุทธ ชินสุภักกุล” ประธานกรรมการ บมจ.โรงพิมพ์ตะวันออก (**EPCO**) ลุยเก็บหุ้นเข้าพอร์ตอย่างต่อเนื่อง เอาเป็นว่า ต้นเดือนม.ค.63 คุณปาทวยซื้อแล้วเฉียดล้านหุ้น ชนิดที่ว่าไม่หวั่น แม้จะมีประเด็นความขัดแย้งสหรัฐกับอิหร่านสร้างผลกระทบสะพัดไปทั่วโลก แต่ก็ไม่สามารถหยุดความมั่นใจที่มีต่อหุ้น EPCO ได้ ...ก็เหม่อ!ธุรกิจของเค้า กำลังไปได้สวย แถมมีสตอรี่อยู่อีกเพียบ ส่วนเรื่องผลประโยชน์ ก็ไม่ต้องห่วง มีแต่จะสร้างมูลค่าเพิ่มขึ้นให้ได้ชื่นใจ ...งานนี้ ปาทวยหลงมาลุยเรียกขวัญ ใครรู้ตัวว่าเป็นแฟนคลับ และชอบหุ้นสไตล์นี้ ก็อย่าลืมหันมามาย่อยหุ้นนี้อะไรกันได้เลยคร้า!!



บริษัทหลักทรัพย์แนะนำ

บล.ดีบีเอสวิเคอร์ส : **TASCO** แนะนำ ซื้อ ราคาพื้นฐาน ที่ 25.00 บ.

บล.ดีบีเอสวิเคอร์ส : **PTTEP** แนะนำ ซื้อ ราคาพื้นฐาน ที่ 159.00 บ.

บล.เมย์แบงก์ กิมเอ็ง : **AOT** แนะนำ ซื้อ ราคาพื้นฐาน ที่ 85.00 บ.

บล.ฟิลลิป : **EASTW** แนะนำ ทอยซื้อ ราคาพื้นฐาน ที่ 12.70 บ.



สำหรับ PT
เราไม่ได้หยุดอยู่แค่การให้บริการด้านพลังงาน
แต่ทุกที่ทั่วไทย PT จะไปถึง
เพื่อเป็นอีกหนึ่งใจคนไทยทั้งประเทศ

"บริษัท พิกิจ เอ็มเบย์ จำกัด (มหาชน)"





HAPPY NEW YEAR

สวัสดีปีใหม่สำหรับนักข่าวหุ่นอินไซด์



7UP : บริษัท เซเว่น ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ ฟาวเวอร์ จำกัด (มหาชน)



ADVANC : บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)



AMATA : บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



DDD : บริษัท ดู เดย์ ดรีม จำกัด (มหาชน)

2020

HAPPY NEW YEAR

สวัสดีปีใหม่สำหรับนักข่าวหุ้นอินไซด์



แฟลช เอ็กซ์เพรส (Flash Express)



INSET : บริษัท อินฟราเซก จำกัด (มหาชน)



ITEL : บริษัท อินเทอร์เน็ต ประเทศไทย จำกัด (มหาชน)



บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ ทิมเอเชีย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)



HAPPY NEW YEAR

สวัสดีปีใหม่สำหรับนักข่าวหุ้นอินไซด์



NCL : บริษัท เอ็นซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล โลจิสติกส์ จำกัด (มหาชน)



SCI : บริษัท เอสซีไอ อิเล็คทริก จำกัด (มหาชน)



SELIC : บริษัท ซีลิก คอร์ป จำกัด (มหาชน)



TACC : บริษัท ที.เอ.ซี. คอมพิวเตอร์ จำกัด (มหาชน)

2020

HAPPY NEW YEAR

สวัสดีปีใหม่สำหรับชาวหุ่นอินไซด์



TK : บริษัท จูติกร จำกัด (มหาชน)



TQM : บริษัท ทีคิวเอ็ม คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



สรุปมูลค่าการซื้อขาย

หน่วย: ล้านบาท

นักลงทุน	ซื้อ		ขาย		สุทธิ	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
สถาบันในประเทศ	5,788.37	11.12	5,859.24	11.26	-70.87	-
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	7,099.56	13.64	7,104.91	13.65	-5.34	-
นักลงทุนต่างประเทศ	22,142.24	42.55	22,626.49	43.48	-484.26	-
นักลงทุนทั่วไปในประเทศ	17,003.19	32.68	16,442.72	31.60	560.47	-

มูลค่าการซื้อขายสะสมในช่วง 1 - 10 ม.ค. 2563

หน่วย: ล้านบาท

นักลงทุน	ซื้อ		ขาย		สุทธิ	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
สถาบันในประเทศ	67,299.43	15.56	63,997.10	14.79	3,302.33	-
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	58,788.89	13.59	58,469.28	13.51	319.61	-
นักลงทุนต่างประเทศ	166,617.21	38.51	164,376.17	37.99	2,241.05	-
นักลงทุนทั่วไปในประเทศ	139,937.55	32.34	145,800.54	33.70	-5,862.99	-

มูลค่าการซื้อขายสะสมตั้งแต่ 1 ม.ค. - 10 ม.ค. 2563

หน่วย: ล้านบาท

นักลงทุน	ซื้อ		ขาย		สุทธิ	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
สถาบันในประเทศ	67,299.43	15.56	63,997.10	14.79	3,302.33	-
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	58,788.89	13.59	58,469.28	13.51	319.61	-
นักลงทุนต่างประเทศ	166,617.21	38.51	164,376.17	37.99	2,241.05	-
นักลงทุนทั่วไปในประเทศ	139,937.55	32.34	145,800.54	33.70	-5,862.99	-



Market for Alternative Investment

สรุปมูลค่าการซื้อขาย

หน่วย: ล้านบาท

นักลงทุน	ซื้อ		ขาย		สุทธิ	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
สถาบันในประเทศ	10.50	2.26	7.82	1.68	2.68	-
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	2.71	0.58	0.76	0.16	1.95	-
นักลงทุนต่างประเทศ	25.74	5.54	23.25	5.01	2.50	-
นักลงทุนทั่วไปในประเทศ	425.40	91.61	432.53	93.15	-7.13	-

มูลค่าการซื้อขายสะสมในช่วง 1 - 10 ม.ค. 2563

หน่วย: ล้านบาท

นักลงทุน	ซื้อ		ขาย		สุทธิ	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
สถาบันในประเทศ	56.47	1.19	52.64	1.11	3.84	-
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	24.31	0.51	7.97	0.17	16.34	-
นักลงทุนต่างประเทศ	187.17	3.95	173.35	3.66	13.82	-
นักลงทุนทั่วไปในประเทศ	4,467.75	94.34	4,501.76	95.06	-34.00	-

มูลค่าการซื้อขายสะสมตั้งแต่ 1 ม.ค. - 10 ม.ค. 2563

หน่วย: ล้านบาท

นักลงทุน	ซื้อ		ขาย		สุทธิ	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
สถาบันในประเทศ	56.47	1.19	52.64	1.11	3.84	-
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	24.31	0.51	7.97	0.17	16.34	-
นักลงทุนต่างประเทศ	187.17	3.95	173.35	3.66	13.82	-
นักลงทุนทั่วไปในประเทศ	4,467.75	94.34	4,501.76	95.06	-34.00	-



สืบอันดับหลักทรัพย์

ดัชนี	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	%เปลี่ยนแปลง	สูงสุด	ต่ำสุด	ปริมาณ ('000 หุ้น)	มูลค่า (ล้านบาท)
SET	1,580.63	+0.99	+0.06	1,584.16	1,573.80	16,975,978	52,033.36
SET50	1,071.03	-0.12	-0.01	1,074.07	1,065.68	1,234,194	33,363.20
SET100	2,341.72	+0.24	+0.01	2,348.33	2,330.27	1,729,705	38,626.92
sSET	676.03	+3.01	+0.45	677.12	674.72	657,601	1,892.28
SETCLMV	972.71	+7.90	+0.82	974.53	964.76	357,471	13,074.06
SETHD	1,155.01	-2.21	-0.19	1,160.42	1,149.41	410,363	16,129.96
SETTHSI	980.75	+1.34	+0.14	983.07	975.97	1,095,724	31,556.72
SETWB	989.02	+1.49	+0.15	991.68	984.68	298,088	7,419.12
mai	303.75	-0.03	-0.01	305.44	302.85	359,507	464.36

มูลค่าซื้อขาย 10 อันดับ

หลักทรัพย์	มูลค่า AOM ('000 บาท)	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง (%)
BAM <ST>	2,785,283.01	22.70	+0.80 (+3.65%)
GPSC	2,739,586.68	93.75	+2.75 (+3.02%)
ADVANC	2,181,417.90	214.00	-4.00 (-1.83%)
PTT	2,176,950.38	46.50	-0.50 (-1.06%)
KBANK	2,020,421.35	137.50	-1.00 (-0.72%)
CPALL	1,573,079.60	74.25	+0.25 (+0.34%)
GULF	1,272,405.35	177.00	+3.00 (+1.72%)
BEAUTY	1,205,983.10	2.46	- (-)
CPF	1,090,757.62	29.25	-0.25 (-0.85%)
PTTEP	1,084,449.10	131.50	-1.50 (-1.13%)

ปริมาณซื้อขาย 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ปริมาณ AOM (หุ้น)	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง (%)
BEAUTY	480,581,500	2.46	- (-)
TMB	308,572,100	1.60	-0.01 (-0.62%)
WHA	136,174,700	3.66	+0.12 (+3.39%)
BAM <ST>	124,667,000	22.70	+0.80 (+3.65%)
TWZ	123,173,400	0.08	- (-)
TRUE	104,525,000	4.16	-0.04 (-0.95%)
IRPC	58,483,800	3.64	-0.02 (-0.55%)
PTT	46,958,400	46.50	-0.50 (-1.06%)
THANI	43,139,400	5.45	-0.20 (-3.54%)
JAS	38,536,500	5.05	+0.13 (+2.64%)

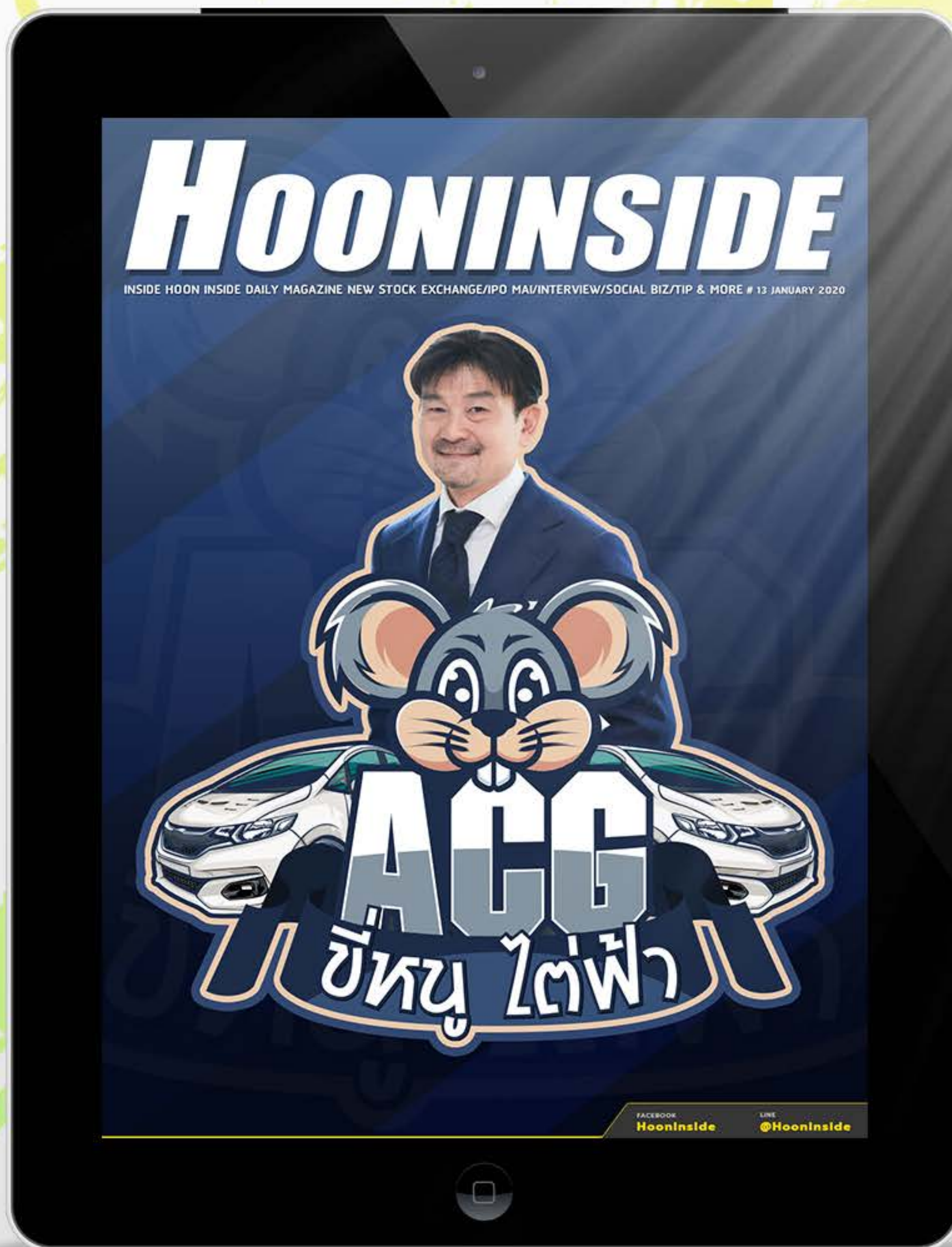
ราคาเพิ่มขึ้น 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ปริมาณ AOM (หุ้น)	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง (%)
AQ <C>	1,768,200	0.02	+0.01 (+100.00%)
EIC	2,374,600	0.04	+0.01 (+33.33%)
PACE <C, NP>	166,800	0.08	+0.01 (+14.29%)
SMT	4,377,700	1.15	+0.11 (+10.58%)
GLAND	923,300	2.22	+0.20 (+9.90%)
ICHI	4,046,500	5.45	+0.40 (+7.92%)
Q-CON	100	5.50	+0.40 (+7.84%)
PRECHA	27,300	1.13	+0.07 (+6.60%)
SPACK	300	1.15	+0.07 (+6.48%)
AJ	172,400	8.45	+0.50 (+6.29%)

ราคาลดลง 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ปริมาณ AOM (หุ้น)	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง (%)
INSURE	300	30.00	-8.00 (-21.05%)
PE <C, NP>	14,800	0.05	-0.01 (-16.67%)
MANRIN	100	29.50	-3.25 (-9.92%)
TPP	500	16.10	-1.60 (-9.04%)
GJS	1,005,300	0.11	-0.01 (-8.33%)
TRC	3,282,800	0.11	-0.01 (-8.33%)
APEX <C>	1,539,300	0.15	-0.01 (-6.25%)
VNT	1,154,400	24.70	-1.30 (-5.00%)
B52 <C>	765,000	0.19	-0.01 (-5.00%)
CITY	188,100	1.91	-0.09 (-4.50%)

HOONINSIDE



ติดตาม Magazine Hooninside ได้แล้ววันนี้



WWW.HOONINSIDE.COM



LINE SQUARE : HOONINSIDE

NEWSCENTER

PROGRAM NEWS CENTER



@HOON_INSIDE

ติดต่อฝ่ายโฆษณา 02-276-5976 , E-mail: reporter@hooninside.com