

CPF รุกลงทุน

ธุรกิจร้านอาหารเกาหลี "Dak Galbi"



CPF ส่ง "ซีพีเอฟ เรสเทอรองท์ แอนด์ ฟูดเซน" เข้าถือหุ้น 60% ใน 'ตักกัลบี้ กรุ๊ป' ธุรกิจร้านอาหารเกาหลี มูลค่าลงทุน 55 ลบ.

นางกอบกุล ศรีชัย เลขาธิการ บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด (มหาชน) หรือ CPF เปิดเผยว่า บริษัท ซีพีเอฟ เรสเทอรองท์ แอนด์ ฟูดเซน จำกัด ("CPF RE") ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อม ในสัดส่วนร้อยละ 99.98 ของทุนจดทะเบียน ได้เข้าทำสัญญาจองซื้อหุ้นและร่วมลงทุน ในหุ้นของบริษัท ตักกัลบี้ กรุ๊ป จำกัด ("Dak Galbir")

อ่านต่อหน้า 3

ALL ปลื้มโรดโชว์

สถาบัน - รายย่อยสนใจท่วมกัน



"สุนากร สุนวริทธิ์"

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ.ออล อินสไพร์
ดีเวลลอปเม้นท์ "ALL"

ALL เผยเดินสายโรดโชว์ 1-4 เม.ย.62 นักลงทุนสถาบัน - รายย่อย ให้ความสนใจท่วมท้น เตรียมเสนอขายหุ้น IPO 150 ล้านหุ้นช่วงปลายเดือนเม.ย. พร้อมลงสนามเทรด mai พ.ค.นี้ บมจ.ออล อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ หรือ ALL หุ่นน้องใหม่ป้ายแดง ปลื้มหลังเดินสายโรดโชว์ นักลงทุนสถาบัน-นักลงทุนทั่วไป ให้ความสนใจอย่างมาก โชว์ศักยภาพความแข็งแกร่ง ตอบย้ำ การเป็นผู้นำอสังหาฯ ด้าน Total Real Estate Solutions เตรียมเสนอขายหุ้น..

อ่านต่อหน้า 5

ตลท.ย้ำเกณฑ์เปิดเทรดหุ้นติด SP ใช้กับทุกหลักทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข

ตลาดหลักทรัพย์ฯ ย้ำเกณฑ์การเปิดซื้อขายหลักทรัพย์ที่ถูกหยุดพักการซื้อขาย (SP) มารยะหนึ่ง ใช้กับทุกหลักทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขตามที่กำหนด ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) เปิดเผยว่าตามตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้ประกาศการปรับปรุงเกณฑ์การห้ามซื้อหรือขายหลักทรัพย์โดยกำหนดให้มีการเปิดซื้อขายหลักทรัพย์จดทะเบียนที่ถูกขึ้นเครื่องหมาย SP มาแล้วระยะเวลาหนึ่งนั้น ตลาดหลักทรัพย์ฯ ขอเรียนว่าการปรับปรุงเกณฑ์ดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อเปิดโอกาสหรือเป็นทาง

อ่านต่อหน้า 8



พักตัวเพื่อไปต่อ!! มาดูดัชนีตลาดบ้านเรานี้กันเจ้าค่ะ เข้าโหมดพักตัวต่อเนื่องจากเมื่อวานนี้เจ้าค่ะทุกโคนนน ล่ำสุดก็อ่อนตัวลงปิดที่ 1,644.22 จุด ลดลง -4.84 จุดเจ้าค่ะ ตลาดกลับมากังวลแรงประเด็นการเมืองที่ยังไม่แน่นอน แคมไรแรงหนุนด้วยและใกล้หยุดยาวเจ้าค่ะ ส่วนรอบบ้านก็ทรงๆ ตัวอยู่เจ้าค่ะ จุดนี้เจ๊อยากให้จับตาหุ้นใหญ่ที่ลงมาพักตัวในแนวรับกันสัก....

อ่านต่อหน้า 10



สำหรับ PT
เราไม่ได้หยุดอยู่แค่การให้บริการด้านพลังงาน
แต่ทุกที่ทั่วไทย PT จะไปถึง
เพื่อเป็นที่หนึ่งในใจคนไทยทั่วประเทศ

"บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน)"



ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976

HOON INSIDE Special ภาคบ่าย



ฉบับที่ 958 วันที่ 5 เมษายน 2562

รู้ลึก รู้จริง คลุมวงในหุ้น สไตส์กล้วยๆ

www.hooninside.com ฉบับละ 4 บาท



อินไซด์ก่อนใคร

อ่านแมกกาซีนหุ้นอินไซด์

จ่ายเพียง **2259.84 บาท/ปี**

(อัตราเล่มละ 8 บาท)

แถมฟรี

แมกกาซีนหุ้นอินไซด์รายเดือน , หุ้นอินไซด์นิวส์
และสเปเชียลหุ้นอินไซด์



วิธีการชำระเงิน

บัญชี บจก.นายนกล้วยหอมออนไลน์
บัญชีออมทรัพย์ ธนาคารกสิกรไทย สาขาอโศก
เลขที่บัญชี 741-2-437-009

แล้วส่งหลักฐานการโอนเงินมาที่ Fax. 02-276-5977
หรือโทรแจ้งทีมงานโดยตรงที่เบอร์ 02-276-5976

ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



ฉบับที่ 958 วันที่ 5 เมษายน 2562

รู้ลึกจริง คลุกวงในหุ้น สไตลกลัวๆ

www.hooninside.com ฉบับละ 4 บาท

CPF รุกลงทุน ธุรกิจร้านอาหารเกาหลี "Dak Galbi"

◆ นางกอบบญุ ศรีชัย เลขานุการ บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด (มหาชน) หรือ CPF เปิดเผยว่า

บริษัท ซีพีเอฟ เรสเทอรองท์ แอนด์ ฟูดเซ่น จำกัด ("CPF RE") ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อม ในสัดส่วนร้อยละ 99.98 ของทุนจดทะเบียน ได้เข้าทำสัญญาจองซื้อหุ้นและร่วมลงทุน ในหุ้นของบริษัท ตักกัลบี้ กรุ๊ป จำกัด ("Dak Galbir") ซึ่งเป็นบริษัทจำกัดจดทะเบียนจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย โดย โดยตามสัญญาดังกล่าว CPFRE จะลงทุนใน Dak Galbi เป็นเงินจำนวน 55 ล้านบาท โดยการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่ม ทุนของ Dak Galbi ภายหลังจากที่เงื่อนไขบังคับก่อนตามที่ระบุไว้ในสัญญาจองซื้อหุ้นและร่วมลงทุนได้มีการปฏิบัติ ตามโดยครบถ้วนแล้ว ซึ่งคาดว่าจะรายการจะเสร็จสมบูรณ์ภายใน 1 เดือน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา โดยตาม สัญญามีข้อกำหนดว่า ภายหลังจากจดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าว คู่สัญญาตกลงจะดำเนินการ

ให้การให้ CPF RE เข้าถือหุ้น ใน Dak Galbi ในสัดส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ Dak Galbi

◆ สำหรับการที่ CPF RE จะเข้าลงทุนครั้งแรก โดย Dak Galbi จะเพิ่มทุนจดทะเบียน โดยการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่ม ทุนจำนวน 550,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 55 ล้านบาท ให้กับ CPFRE คิดเป็นร้อยละ 41.35 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดภายหลังการเพิ่มทุนของ Dak Galbi โดยคาดว่าจะการซื้อกิจการครั้งแรกจะเสร็จสมบูรณ์ภายใน 1 เดือนนับจากลงนามสัญญา และ CPF RE จะเข้าลงทุนครั้งที่สอง โดยมีมูลค่าการลงทุนอ้างอิงตามมูลค่าจากผลการดำเนินงานของ Dak Galbi ซึ่งคำนวณจาก 5.7 เท่าของกำไรจากการดำเนินงานโดยไม่รวมดอกเบี้ย ดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้นิติบุคคล ค่าเสื่อม

ราคาและค่าตัดจำหน่ายทรัพย์สิน ตามงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ที่ผู้สอบบัญชี ได้ตรวจสอบแล้ว ("EBITDA ปี 2562") หักด้วยหนี้สิน รวมหนี้เงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้น กรรมการ ธนาคาร สถาบัน การเงิน ดอกเบี้ยค้างจ่าย (ถ้ามี) และหนี้สินเงินกู้ยืมอื่นๆ หักด้วยเงินสด และเงินฝากธนาคาร ตามตัวเลขในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ที่ผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบแล้ว ("หนี้สินสุทธิ ณ สิ้นปี 2561") โดย Dak Galbi และผู้ถือหุ้นเดิมตกลงจะดำเนินการใดๆ ให้ CPF RE เข้าไปถือหุ้น Dak Galbi ในจำนวนที่จะ ทำให้ CPF RE ถือหุ้น ในสัดส่วนร้อยละ 60 ของหุ้นทั้งหมดของ Dak Galbi โดยคาดว่าจะการซื้อกิจการครั้งที่ สองจะเสร็จสมบูรณ์ภายใน 45 วันนับจากวันที่ได้รับผลการคำนวณ EBITDA ปี 2562 จากผู้สอบบัญชี ทั้งนี้ การซื้อกิจการครั้งแรกและการซื้อกิจการครั้งที่สองรวมเรียกว่า "การเข้าซื้อกิจการ"



www.tmill.co.th



บริษัท ที เอส ฟลาวมิลล์ จำกัด (มหาชน) Tel. 0-2017-9999



ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976

Hoon INSIDE Special ภาคบ้าย



ฉบับที่ 958 วันที่ 5 เมษายน 2562

รู้ลึกจริง คลุกวงในหุ้น สไตส์กล้วยๆ

www.hooninside.com

ฉบับละ 4 บาท

CPF รุกลงทุน ธุรกิจร้านอาหารเกาหลี "Dak Galbi"



เขียนรวมจำนวน 133 ล้านบาท ประกอบด้วย
หุ้นสามัญจำนวน 1,330,000 หุ้น มูลค่าที่ตรา
ไว้หุ้นละ 100 บาท

◆ ขณะที่ โครงสร้างผู้ถือหุ้นก่อนการเข้าทำ
รายการหลังการเข้าทำรายการเสร็จสมบูรณ์
1. นายทศพร วณิชวรพงศ์ 2. นางสาวปรียา
วรรณ ตันตสุรฤกษ์ 3. นายสถาพร วณิช
วรพงศ์ 4. นางสาวกรสุตา ตันตสุรฤกษ์ ถือรวม
กันในสัดส่วน 100% แต่ภายหลังทำรายการ 1.
นายทศพร วณิชวรพงศ์ 2. นางสาวปรียาวรรณ
ตันตสุรฤกษ์ 3. นายสถาพร วณิชวรพงศ์ 4.
นางสาวกรสุตา ตันตสุรฤกษ์ ถือรวมกัน 40%
และ CPF RF ถือ 60%

◆ Dak Galbi ประกอบธุรกิจร้านอาหารเกาหลี
แบบผัดร้อน (Real Time Cooking) โดยจะทำ
การผัดและปรุง อาหารต่อหน้าลูกค้า ปัจจุบัน
มีสาขาทั้งสิ้น 10 สาขาในประเทศไทย ณ วัน
ที่ 9 พฤศจิกายน 2561 Dak Galbi มีทุนจด

ทะเบียนจำนวน 78 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้น
สามัญจำนวน 780,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้น
ละ 100 บาท ทั้งนี้ ภายหลังการออกหุ้นสามัญ
เพิ่มทุนครั้งที่หนึ่ง จำนวน 550,000 หุ้น ให้แก่
CPF RF เสร็จสมบูรณ์ Dak Galbi จะมีทุนจดทะเบียน

◆ สำหรับแหล่งที่มาของเงินทุน กระแสเงินสด
ของ CPF RF



www.tmill.co.th



บริษัท ที เอส ฟลาวมิลล์ จำกัด (มหาชน) Tel. 0-2017-9999



ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



ฉบับที่ 958 วันที่ 5 เมษายน 2562

รู้ลึกจริง คลุกวงในหุ้น สไตลกลัวๆ

www.hooninside.com ฉบับละ 4 บาท

ALL ปลื้มไรด์โชว์

สถาบัน - รายย่อยสนใจท่วมท้น

▶ บมจ.ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ หรือ ALL หุ่นน้องใหม่ป้ายแดง ปลื้ม หลังเดินสายไรด์โชว์ นักลงทุนสถาบัน-นักลงทุนทั่วไปให้ความสนใจอย่างมาก โชว์ศักยภาพความแข็งแกร่ง ตอกย้ำ การเป็นผู้นำอสังหาฯ ด้าน Total Real Estate Solutions เตรียมเสนอขายหุ้น IPO จำนวน 150 ล้านหุ้นช่วงปลายเดือน เม.ย. พร้อมลงสนามเทรด mai พ.ค.นี้

▶ **นายเล็ก สิบรวิทย์ กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ที่ปรึกษา เอเชีย พลัส จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงิน (FA) ของบริษัท ออลส์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ ALL**เปิดเผยว่า จากการนำเสนอข้อมูล(ไรด์โชว์) ทั้งกลุ่มนักลงทุนสถาบัน และนักลงทุนทั่วไป ระหว่างวันที่ 1-4 เมษายน ในช่วงที่ผ่านมา ถือว่าได้รับความสนใจจากนักลงทุนเป็นอย่างมาก เนื่องจาก ALL มีความโดดเด่นในการมุ่งพัฒนาที่อยู่อาศัยคุณภาพในพื้นที่ศักยภาพ

และบริเวณพื้นที่แนวระบบขนส่งมวลชนหลักของกรุงเทพฯ เช่น BTS และ MRT เพื่อการคมนาคมที่สะดวกสบาย ใกล้แหล่งชุมชน ซึ่งสามารถตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ การอยู่อาศัยได้อย่างแท้จริง

▶ ทั้งนี้ จากจุดแข็งของบริษัทฯ ทำให้ทุกโครงการของ ALL ได้รับการการันตีด้วยยอดขาย ที่มีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้บริษัทฯ มีความแข็งแกร่งด้านสถานะทางการเงิน จะเห็นได้จากผลการดำเนินงาน ในช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี 2559 – 2561 กลุ่มบริษัทมีรายได้รวมและกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยมีรายได้รวม จำนวน 420 ล้านบาท, 714 ล้านบาท และ 2,343 ล้านบาท ตามลำดับ และในช่วงเวลาเดียวกันกลุ่มบริษัทมีกำไรสุทธิจำนวน 11 ล้านบาท, 81 ล้านบาท และ 343 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งจากอัตราการเติบโตของบริษัทฯ แสดงถึงสถานะทางการเงินและการเติบโตของบริษัทฯ ที่แข็งแกร่งอย่างเห็นได้

ชัด ขณะที่อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น (ROE) ของ บริษัทฯ มีการเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง จากร้อยละ 2.72 ในปี 2559 เป็นร้อยละ 54.50 ในปี 2561 ซึ่งแสดงให้เห็นว่า ประสิทธิภาพและความสามารถในการทำกำไรของกลุ่มบริษัท อยู่ในระดับที่ดีมาก

▶ จากผลตอบรับการเข้าร่วมรับฟังการนำเสนอข้อมูล สะท้อนให้เห็นว่านักลงทุนให้ความสนใจในธุรกิจของบริษัทฯ อีกทั้งยังเชื่อมั่นในปัจจัยพื้นฐานของธุรกิจ และมองเห็นถึงศักยภาพที่จะเติบโตได้อย่างแข็งแกร่งในอนาคต ทำให้มั่นใจว่า ในช่วงที่เปิดเสนอขายให้จองซื้อหุ้น ALL จำนวน 150 ล้านหุ้น คิดเป็น 26.79% ของจำนวนหุ้นหลัง IPO มูลค่าที่ตราไว้ (พาร์) หุ้นละ 1 บาท ได้ในช่วงปลายเดือนเมษายน จะได้กระแสดตอบรับที่ดีจากนักลงทุน ก่อนที่ ALL จะเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ (mai) ภายในเดือนพฤษภาคม



บริษัท ดีโอดี ไบโอเทค จำกัด (มหาชน)

Tel.0-3444-6333, 0-3444-6444

www.dodbiotech.com



“เป็นบริษัทที่มั่นคง

ดำเนินธุรกิจอย่างมีจรรยาบรรณ มุ่งเน้นการวิจัยพัฒนา

ด้านผลิตภัณฑ์เสริมอาหารตามมาตรฐานสากล

เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม”

ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



ฉบับที่ 958 วันที่ 5 เมษายน 2562

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตส์กล้วยๆ

www.hooninside.com ฉบับละ 4 บาท

ALL ปลื้มโรดโชว์

สถาบัน - รายย่อยสนใจท่วมท้น

“การโรดโชว์ในที่ผ่านมาถือว่าประสบความสำเร็จเป็นอย่างมาก เพราะทั้งนักลงทุนสถาบันและนักลงทุนทั่วไป ได้ให้ความสนใจเข้าร่วมรับฟังข้อมูลบริษัท เป็นจำนวนมาก ถือเป็นแนวโน้มที่ดี เนื่องจากข้อมูลในเชิงพื้นฐานทางธุรกิจแสดงให้เห็นถึงการเติบโตอย่างต่อเนื่อง ซึ่งเป็นผลมาจากแผนการวางกลยุทธ์ทางธุรกิจ โดยให้ความสำคัญในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์บนพื้นที่แนวระบอบขนส่งมวลชนหลักของกรุงเทพฯ เช่น BTS และ MRT และบนทำเลที่มีศักยภาพ ซึ่งมีการออกแบบที่ทันสมัยและเป็นเอกลักษณ์ เน้นฟังก์ชันการใช้งาน พื้นที่ใช้สอย พื้นที่ส่วนกลางและสิ่งแวดล้อมที่ดี มุ่งเน้นการอยู่อาศัยได้จริง ในราคาที่จับต้องได้ รวมไปถึงการพิจารณาโอกาสการลงทุนซื้อขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่สร้างแล้วเสร็จจากผู้ประกอบการรายย่อย โดยปัจจุบันบริษัทมีการดำเนินโครงการ ให้เข้าถึงกลุ่มลูกค้าในเซกเมนต์ ซึ่งจากการวางกลยุทธ์ดังกล่าว จะทำให้ ALL ก้าวสู่การเป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำ ติดอันดับ 1 ใน 10 ของประเทศ ตามวิสัยทัศน์ของบริษัทที่วางไว้ ดังนั้นจากปัจจัยดังกล่าว ทำให้ได้รับความ

สนใจจากนักลงทุนเป็นอย่างมาก” นายเล็กกล่าว

ด้าน นายธนกร สุวรินทร์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ. ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ “ALL” กล่าวว่า ด้วยกระแสการตอบรับที่ดีจากกลุ่มนักลงทุนสถาบัน และนักลงทุนทั่วไป หลังจากที่มีการนำเสนอข้อมูลในช่วงที่ผ่านมา ทำให้บริษัทฯ มีความมั่นใจว่า หุ้น IPO จำนวน 150 ล้านหุ้น ที่เตรียมเสนอขายในเร็วนี้ จะได้รับการตอบรับที่ดี เนื่องจาก ALL มีจุดแข็ง การเป็นผู้นำอสังหาฯ ที่สามารถตอบโจทย์ความหลากหลายด้านที่อยู่อาศัย โดยจะเห็นได้จาก กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัย ทั้งคอนโดมิเนียมแบบ Low Rise และ High Rise ภายใต้แบรนด์ ดี เอ็กเซล ไรส์ และ อิมเพรสชั่น รวมถึงทาวน์โฮม ภายใต้แบรนด์ เดอะริชชั่น ซึ่งเป็นโครงการที่พัฒนาโดยกลุ่มบริษัทเอง และภายใต้กิจการร่วมค้าอีก 3 บริษัท คือ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ - ฮูซิเออร์ สุขุมวิท 50

จำกัด (ALL Hoosiers) เพื่อพัฒนาโครงการ The Excel Hideaway Sukhumvit 50 ซึ่งเป็นคอนโดมิเนียมแบบ Low Rise บริษัท เอเอชเจ เอกมัย จำกัด (AHJ Ekkamai) เพื่อพัฒนาโครงการ Impression Ekkamai ซึ่งเป็นคอนโดมิเนียมแบบ High Rise และบริษัท เอจีทองหล่อ 12 จำกัด (AG Thonglor) เพื่อพัฒนาคอนโดมิเนียมแบบ High Rise ย่านทองหล่อ นอกจากนี้ ยังมีธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ธุรกิจให้บริการเป็นตัวแทนและนายหน้าในการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับตลาดต่างประเทศ ดำเนินงานภายใต้บริษัท ไทย ดี รีเอสเตท จำกัด (Thai D) ธุรกิจลงทุนและซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่สร้างแล้วเสร็จ ภายใต้ชื่อ “Rise Venture” ดำเนินงานภายใต้ บริษัท ไรส์ เอสเตท จำกัด (RISE) และธุรกิจให้บริการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินงานภายใต้ บริษัท ออลล์ พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด (ALL Prop) ดังนั้นจากปัจจัยดังกล่าว ยิ่งเป็นการตอกย้ำให้เห็นถึงศักยภาพความแข็งแกร่งของ ALL ในการเป็นผู้นำอสังหาริมทรัพย์ที่ครบวงจร แบบ Total Real Estate Solutions ได้มากยิ่งขึ้น



บริษัท ดีโอดี ไบโอเทค จำกัด (มหาชน)

Tel.0-3444-6333, 0-3444-6444

www.dodbiotech.com



“เป็นบริษัทที่มั่นคง

ดำเนินธุรกิจอย่างมีจรรยาบรรณ มุ่งเน้นการวิจัยพัฒนา

ด้านผลิตภัณฑ์เสริมอาหารตามมาตรฐานสากล

เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม”

ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



ฉบับที่ 958 วันที่ 5 เมษายน 2562

รู้ลึกจริง คลุกวงในหุ้น สไตส์กล้วยๆ

www.hooninside.com ฉบับละ 4 บาท

ALL ปลื้มไรด์โชว์

สถาบัน - รายย่อยสนใจท่วมท้น

“ALL เติบโตด้วยความแตกต่างอย่างมีสไตล์ โดยให้ความสำคัญกับ ราคา ทำเล และ ดีไซน์ ภายใต้แนวคิด “Class of Living : ชีวิตที่มีระดับ คือชีวิตที่คุณเลือกเอง” ทำให้ทุกโครงการของบริษัทฯ เป็นที่สนใจของกลุ่มลูกค้าและนักลงทุน โดยในปี 2561 มีรายได้รวม 2,343 ล้านบาท ซึ่งมาจากธุรกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มูลค่า 1,978 ล้านบาท ธุรกิจนายหน้าค้าอสังหาริมทรัพย์ มูลค่า 204 ล้านบาท และรายได้อื่น มูลค่า 161 ล้านบาท หรือคิดเป็น 84%, 9% และ 7% ตามลำดับ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมียอดขายที่รอรับรู้รายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ (Backlog) จำนวน 11 โครงการ ณ สิ้นเดือนธันวาคม 2561 มูลค่าประมาณ 6,354 ล้านบาท ซึ่งจะทยอยรับรู้รายได้ตั้งแต่ปี 2562 เป็นต้นไป อีกทั้งยังมีแผนจะเปิดตัวโครงการใหม่รวม 6 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 18,250 ล้านบาท แบ่งเป็นโครงการคอนโดมิเนียมไฮไรส์ (High Rise) จำนวน 3 โครงการ

ได้แก่ ทำเล ทองหล่อ 12 ทองหล่อ 16 และโครงการ อิมเพรสชั่น เอกมัย (Impression Ekkamai) โครงการคอนโดมิเนียมโลว์ไรส์ (Low Rise) จำนวน 3 โครงการ ได้แก่ ทำเลลาดพร้าว 62, 20 มิถุนาแยก 5 และลาซาล 83

อย่างไรก็ตาม จากแผนกลยุทธ์ทางธุรกิจ ประกอบกับอัตราการเติบโตด้านการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง รวมถึงสถานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง ยิ่งเป็นเครื่องพิสูจน์ และตอกย้ำให้เห็นถึงศักยภาพ ของ ALL ในการก้าวสู่การเป็นผู้นำด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ระดับชั้นนำของประเทศ สู่การขยายปีกต่อยอดธุรกิจจากการเตรียมเสนอขาย IPO และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ในเร็วๆ นี้ ซึ่งจะทำให้บริษัทฯ สามารถก้าวขีดจำกัดในการเข้าถึงแหล่งเงินทุน พร้อมทั้งสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ถือหุ้น นักลงทุน คู่ค้า และสถาบันการเงิน เพื่อต่อยอดการพัฒนาโครงการ

อสังหาริมทรัพย์ใหม่ๆ ในอนาคต ตามนโยบายของ ALL ที่จะมุ่งเน้นการขยายธุรกิจ เพื่อสร้างผลการดำเนินงานให้มีความมั่นคงและเติบโตอย่างยั่งยืน และจะช่วยเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันได้มากขึ้น พร้อมทั้งจะมุ่งสร้างผลตอบแทนที่ดีในระยะยาวให้แก่ผู้ถือหุ้นและนักลงทุนที่ให้ความไว้วางใจและเชื่อมั่นในบริษัทฯ

“ปัจจุบัน ALL มีทุนจดทะเบียนจำนวน 560 ล้านบาท และมีทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้วจำนวน 410 ล้านบาท หรือคิดเป็น 410 ล้านหุ้น โดยบริษัทฯ มีวัตถุประสงค์ในการนำเงินระดมทุนที่ได้ จากการเสนอขายหลักทรัพย์ครั้งนี้ ไปใช้เป็นเงินทุนเพื่อการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในหลายพื้นที่ที่มีศักยภาพเป็นหลัก ส่วนที่เหลือจะใช้ชำระคืนเงินกู้ยืมและใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงานในอนาคต” นายธนากร กล่าวทิ้งท้าย



บริษัท ดีโอดี ไบโอเทค จำกัด (มหาชน)

Tel.0-3444-6333, 0-3444-6444

www.dodbiotech.com



“เป็นบริษัทที่มั่นคง

ดำเนินธุรกิจอย่างมีจรรยาบรรณ มุ่งเน้นการวิจัยพัฒนา

ด้านผลิตภัณฑ์เสริมอาหารตามมาตรฐานสากล

เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม”

ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



ฉบับที่ 958 วันที่ 5 เมษายน 2562

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกลัวๆ

www.hooninside.com ฉบับละ 4 บาท

ตลาด.ย้าเกณฑ์เปิดเทรดหุ้นติด SP ใช้กับทุกหลักทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข

◆ ตลาดหลักทรัพย์ฯ ย้าเกณฑ์การเปิดซื้อขายหลักทรัพย์ที่ถูกหยุดพักการซื้อขาย (SP) มารยะหนึ่ง ใช้กับทุกหลักทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขตามที่กำหนด

◆ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.)

เปิดเผยว่า ตามที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้ประกาศการปรับปรุงเกณฑ์การห้ามซื้อหรือขายหลักทรัพย์โดยกำหนดให้มีการเปิดซื้อขายหลักทรัพย์จดทะเบียนที่ถูกขึ้นเครื่องหมาย SP มาแล้วระยะเวลาหนึ่งนั้น

◆ ตลาดหลักทรัพย์ฯ ขอเรียนว่าการปรับปรุงเกณฑ์ดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อ

เปิดโอกาสหรือเป็นทางเลือกให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทที่ถูกขึ้นเครื่องหมาย SP มาแล้ว 3 เดือน จากกรณีบริษัทไม่เปิดเผยข้อมูลสำคัญ หรือไม่ส่งงบการเงิน หรือผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นว่างบการเงินไม่ถูกต้อง ซึ่งผู้ถือหุ้นสามารถซื้อขายหลักทรัพย์ได้เป็นเวลา 1 เดือน ก่อนที่หลักทรัพย์นั้นจะถูกหยุดพักการซื้อขายต่อหากยังไม่ได้มีการแก้ไขปัญหา

◆ ทั้งนี้ เพื่อจำกัดความเสี่ยงและเพื่อให้ผู้ลงทุนมีความระมัดระวังในช่วงที่เปิดซื้อขาย ตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้กำหนดให้หลักทรัพย์ดังกล่าวซื้อด้วยบัญชี Cash Balance คือผู้ซื้อต้องชำระเงินก่อนการซื้อทั้งจำนวน

หลักเกณฑ์นี้ใช้กับหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนทุกบริษัทที่เข้าข่ายลักษณะข้างต้น โดยจะเริ่มมีหลักทรัพย์ที่เปิดให้ซื้อขายตามเกณฑ์นี้ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2562 ซึ่งตลาดหลักทรัพย์ฯ จะประกาศรายชื่อหลักทรัพย์ให้ผู้ลงทุนได้ทราบข้อมูลล่วงหน้าต่อไป

◆ ผู้ลงทุนสามารถศึกษาเกณฑ์เพิ่มเติมได้ที่ https://www.set.or.th/th/regulations/circulated_memo/listing_disclosure/rules_regulations/2019.html

◆ เลือกหัวข้อ “การปรับปรุงเกณฑ์ตามแผน Regulatory Reform”



“เราคือผู้ผลิตยางคุณภาพชั้นนำ เพื่อทุกอุตสาหกรรม
อย่างเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม”



บริษัท นอร์ทอัส รับเบอร์ จำกัด (มหาชน)
Tel. 0-4466-6928, 0-4466-6929
www.nerubber.com

ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976

Hoon INSIDE Special ภาคบ่าย



• ฉบับที่ 958 วันที่ 5 เมษายน 2562

รู้ลึกจริง คลุมวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ

www.hooninside.com ฉบับละ 4 บาท



ติดตามรายการ ของหุ้นอินไซด์

ได้แล้ววันนี้ที่



HOONINSIDE



HOONINSIDE

รายการ " เสรีฟข่าวก่อนเที่ยง " 11.30 น.

รายการ " ขงร้อนหุ้นอินไซด์ " 14.00 น.

รายการ " หุ้นอินไซด์ อัปเดต " 17.30 น.

(ออกอากาศทุกวันจันทร์-วันพฤหัสบดี)

รายการ " ข่าวเด็ดสุดสัปดาห์ " 18.00 น.

(ออกอากาศทุกวันศุกร์)

รายการ "Hooninside Talk"

รายการ "IPO Talk"

รายการ Live Hooninside Facebook Page



ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



ฉบับที่ 958 วันที่ 5 เมษายน 2562

รู้ลึกจริง คลุกวงในหุ้น สไตลกลัวๆ

www.hooninside.com ฉบับละ 4 บาท



พักตัวเพื่อไปต่อ!!

By : เจียเลน
ณ Wall Street

Wall Street ตลาดหุ้น
เบ้ากมอยภาษาหุ้น
by เจียเลน ณ Wall Street

พักตัวเพื่อไปต่อ!! มาดูดัชนีตลาดบ้านเราวันนี้กันเจ้าคะ เข้าโหมดพักตัวต่อเนื่องจากเมื่อวานนะเจ้าคะทุกโคนนน ล่าสุดก็อ่อนตัวลงปิดที่ 1,644.22 จุด ลดลง -4.84 จุดเจ้าคะ ตลาดกลับมากังวลแรงประเด็นการเมืองที่ยังไม่แน่นอน แกรมไรแรงหนุนด้วย และใกล้หยุดยาวเจ้าคะ ส่วนรอบบ้านก็ทรงตัวอยู่เจ้าคะ จุดนี้เจียเลนอยากให้อ่านหุ้นใหญ่ที่ลงมาพักตัวในแนวรับกันสักหน่อย ช่วงนี้ต้องเน้นหุ้นสไตล์นี้กันเจ้าคะ เพราะมีโอกาสต่งยั่วสูงเจ้าคะ และปลอดภัยต่อเงินในกระเป๋าเราด้วยเจ้าคะ พรุ่งนี้วันสุดท้ายของสัปดาห์ก็ขอให้รีบาวนด์ขึ้นมาให้ขึ้นใจกันสักหน่อยเน้อ

ตัวแรกมาดูหุ้นกลุ่มปิโตรฯ โรงกลั่น กันสักหน่อยเจ้าคะ วันนี้ย่อลงมาพักตัวแนวรับ น่าจับตาดูกันเลยทีเดียวเจ้าคะ สำหรับ PTTGC และ TOP นะเจ้าคะ ระหว่างวันแอบขึ้นมาทดสอบแรงขายกันทั้งคู่และย่อลงมาพักตัวตามตลาดในวันนี้นี้ ถือว่ามาสวยเจ้าคะ มีลุ้นไปต่อเจ้าคะ ใครชอบหุ้นสายย่อเจียเลนจับตาทั้งคู่ให้ดีเจ้าคะ ที่สำคัญต้องกล้ารับตอนแดงๆ นอกจากปลอดภัยแล้วยังสบายกระเป๋าด้วย อีกทั้งมีโอกาสต่งสูงพร้อมกับความฟินไปด้วยเจ้าคะ

ตลาดผันผวนแบบนี้มาเติมพลังด้วยเครื่องดื่มชูกำลังไม่มีลิมิตชีวิตเกินร้อยอย่าง OSP กันหน่อยเจ้าคะ วันนี้ต้องบอกเลยว่า ดูดี..ที่สุดไปเลยเวย์แกรรร.. ก็แหม เล่นพุ่งสวนตลาดตลาดขึ้นมาได้สวยสดงดงาม หลังเบรก 28.25 บาท ขึ้นมาได้ก็มีแรงซื้อเข้ามาแน่นเอี้ยดดด ดันราคาพุ่งขึ้นไปทำไฮ 29.00 บาท และย่อนิดหน่อยพอไม่น่าเกลียดมาปิดที่ 28.75 บาท บวกขึ้นมา 3.60% อ้อหือ ปรบมือสิ รอออะไรเจ้าคะ พร้อมทั้งมีข่าวดีดี ลุ้นเข้า SET50 มิ.ย.นี้ ด้วยเจ้าคะ ยัง ยังไม่หมด สิ้นเดือนยังมีปันผลอีกก้อนรออยู่ที่ 0.39 บ./หุ้น โอ้ยยย งานนี้เล่นกันให้ฟินตัวแตกกันข้างนี้ไปเลยยย ส่วนทางเทคนิคมีสัญญาณซื้อเข้ามารัวๆ ลุ้นด้าน

30.00 บาท ผ่านได้ก็ไปเจอกัน ATH เจ้าคะเจ้านายเจ้าชาาา

แข็งแกร่งกันทั้งคู่เจ้าคะ สำหรับ STEC และ STPI ซึ่งเป็นหุ้นแม่และบุตรกันเจ้าคะ กอดคอกันร้อนแรงในช่วงนี้ทั้งเจ้าคะ นำโดย STEC ปิดที่ 24.20 บาท บวกขึ้นมา 0.41% เจ้าคะ ถ้าสังเกตในช่วงนี้ตัวนี้จะเล่นในรอบ 24.00-24.50 บาท นะเจ้าคะ รอการเมืองแบ่งข้างกันชัดเจนคงจะได้เห็นทะลุผ่านกรอบบนสักทีนะเจ้าคะ ส่วน STPI วันนี้ทำนิวไฮใหม่ที่ 6.50 บาทในรอบปีเจ้าคะ บวกขึ้นมา 4.84% รุ่งนำแม่ไปก่อนแล้วเจ้าคะ การขึ้นมาของหุ้นในรอบนี้น่าจับตาดูกันทีเดียวเจ้าคะ สำหรับทั้ง 2 หุ้นตัวนี้ ยังมีที่เด็ดที่เสียหนู เจ้าของพรรคภูมิใจไทย ถือหุ้นตัวนี้อยู่มากโขเจ้าคะ จับตาดูกันให้ดี ถึงจุดนี้เจียเลนต้องเฝ้าท่ามอยกันมากเอาเป็นว่าเข้าใจตรงกันนะเจ้าคะ

มาตามนัดเจ้าคะ สำหรับสื่อมิเดียนอกบ้าน อย่าง VGI ที่เจียเลนจะเฝ้าท่ามอยไปให้นายยังไม่หายและเลยเจ้าคะ วันนี้บอกเลยแซ่บแบบชิงๆกันเลยทีเดียวเจ้าคะ ระหว่างวันพุ่งขึ้นไปทำ ATH ที่ 9.30 บาท อ้อหือ ยอมใจในความแรงสวนตลาดของนางเจ้าคะ ก่อนจะย่อตามตลาดมาปิดที่ 9.10 บาท บวกขึ้นมา 1.68% นะเจ้าคะ มาถึงจุดนี้เจียเลนให้มองหาลู่ทางซื้อสะสมให้ดีเจ้าคะ มีโอกาสสูงที่จะซู้ดตัวขึ้นไปเล่น 2 หลักกันให้เห็นในเร็ววันเจ้าคะ อีกตัวในกลุ่มที่น่าจับตาคือ PLANB เจ้าคะ ปกติจะชอบตักต้อนมา แต่วันนี้ขอพักเหนื่อยเจ้าคะ หลังปรับตัวขึ้นแรง 2 วันติดนะเจ้าคะ พรุ่งนี้มาลุ้นกลับตัวขึ้นไปเล่นบนกรอบบน 7.00 บาท เพื่อลุ้นนิวไฮเหนือ 7.20 บาท จับตาความจิตของคู่กันให้ดีรับรองไม่ผิดหวังเจ้าคะ ส่วนทริคช่วงนี้ถ้าสังเกตกันให้ดีจะชอบปิดและเปิดโดดนะเจ้าคะ ตอนย่อๆแอบเก็บสะสมไปรับรองฟินไปไม่ใช่น้อยเจ้าคะ แล้วพบกันใหม่เจ้าคะ

By เจียเลน ณ Wall Street

การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนโปรดศึกษาข้อมูลก่อนตัดสินใจลงทุน

โปรดใช้วิจารณญาณในการตัดสินใจด้วยตัวท่านเอง

***ดูกราฟดูเทคนิคประกอบการตัดสินใจนะคะ บางตัวอาจชิงบางตัวไม่ชิง ไม่หลุดแนวรับก็ถือได้นะ จะให้ชิงปรี๊ดปรี๊ดทุกตัวคงไม่ได้ *** ขอให้นักลงทุนทุกท่านประสบความสำเร็จค่า

ปล.สำคัญสุดอย่าลืมวางแผนจุด cut loss นะคะ

Wall Street ตลาดหุ้น

LineID : @wall-street



The Leader in ICT Security

LIMITLESS POSSIBILITY

CCTV
Access Control
Control room

CYBER-SECURITY

Communication

Agile Network

Drone System

eLTE Connected People

Smart City

Safe City

สามารถติดตามหูนอินไซด์

เพื่อรับข่าวเด่นและประเด็นที่คุณไม่ควรพลาดได้ที่...

