



คุณาลัย เตรียมพร้อมขาย IPO ชู 9 เดือนแรกกำไร 43.15 ลบ. แถมรับอานิสงส์มาตรการกระตุ้นอสังหาฯ



นางประวีรัตน์ เกวอักษ
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ KUN

"พงษ์ศักดิ์ โล่ห์ทองคำ"
คว่าหุ้น SVI 72.54% หลังทำเทนเดอร์



นายพงษ์ศักดิ์ โล่ห์ทองคำ
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) SVI

“คุณาลัย” เสร็จ 2 เด้ง ก่อนเข้า mai เด้งแรกโชว์ งบ 9 เดือน กวาดรายได้ 461.09 ล้านบาท
ตั้ง 2 อานิสงส์ มาตรการกระตุ้นอสังหาฯ ชู โครงการ คุณาลัย บีกินส์ – คุณาลัย บีกินส์ 2 รัชทรัพย์

บมจ.วิลล่า คุณาลัย (KUN) แจงข่าวดี 2 เด้ง ก่อนเข้าตลาด ระบุ เด้งแรก ผลการดำเนินงานงวด 9 เดือนของปี 62 โชว์รายได้รวม 461.09 ล้านบาท และ
กำไรสุทธิ 43.15 ล้านบาท สูงสุดเมื่อเทียบกับปีที่แล้วทั้งปี จากการทยอยโอนโครงการต่างๆต่อเนื่อง ส่วนเด้ง 2 รัชทรัพย์ มาตรการกระตุ้นอสังหาฯ ของ
ภาครัฐ อานิสงส์ โครงการทาวนิโฮม คุณาลัย บีกินส์ - คุณาลัย บีกินส์ 2 รัชทรัพย์เพิ่ม พร้อมระบุ

อ่านต่อหน้า 3

SVI เผยพงษ์ศักดิ์ โล่ห์ทองคำ ถือหุ้น 72.54%
จากเดิมถือ 45.71 % หลังทำเทนเดอร์
ระบุดำเนินการพิจารณาเปลี่ยนแปลงธุรกิจหากจำเป็น

นายฐาภพ คลี่สุวรรณ เลขาธิการบริษัทฯ บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) SVI
เปิดเผยว่า บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอเรียนชี้แจงให้ทราบ
ว่า บริษัทฯ ได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับการทำข้อเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัทฯ
จากนายพงษ์ศักดิ์ โล่ห์ทองคำ (“การทำข้อเสนอซื้อ”) โดยการทำรายการดัง
กล่าวส่งผลให้โครงสร้างการถือหุ้นรายใหญ่

อ่านต่อหน้า 5

ROBINS กำไรโค้งงอ 3/62 ดวบ 6.8% ตามยอดขายหด

ROBINS แจงไตรมาส 3 ปีนี้ กำไรลดลง 6.8% ตามยอดขาย
- ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่ลดลง ด้านรายได้
ได้หด 6.5% เหตุการจับจ่ายของผู้บริโภคชะลอตัว

บริษัท โรบินสัน จำกัด (มหาชน) ROBINS เปิดเผยว่า ผลประกอบการในไตรมาส 3 ปี 2562
บริษัทฯ มีรายได้จากการขายรวม ลดลง 426 ล้านบาท หรือร้อยละ 6.5 จากไตรมาส 3 ปี
2561 เป็น 6,129 ล้านบาท ใน ไตรมาส 3 ปี 2562 ซึ่งโดยหลักมาจากการจับจ่ายของผู้
บริโภคที่ชะลอตัว คู่แข่ง การปรับปรุงสาขา จำนวน นักท่องเที่ยว

อ่านต่อหน้า 7



Wall Street ตลาดหุ้น เม้าท์มอยภาษาหุ้น by เจ๊เยเลน ณ Wall Street

ตลาดบ้านเราวันนี้รับวันขึ้นปีใหม่แรงมากเจ้าค่ะ เล่นเราเหล่าบรรดา
นักลงทุนตื่นเป็นปลากะตังได้น้ำดื่มถ้วนหน้า ถ้าสุดพุ่งขึ้นมาปิด
1,622.25 จุด เพิ่มขึ้น 29.73 จุด ถือเป็นการปรับตัวขึ้นแรงกว่า
คาดไว้มาก เช่นเดียวกับตลาดภูมิภาค

อ่านต่อหน้า 10



The Leader in ICT Security

CCTV
Access Control
Control room

Communication
Agile Network
Drone System
eLTE Connected People
Smart City
Safe City
CYBER SECURITY

LIMITLESS POSSIBILITY

ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



ฉบับที่ 1098 วันที่ 5 พฤศจิกายน 2562 รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตส์กล้วยๆ ฉบับละ 4 บาท



มาแล้ว!!

โปรแรงครบรอบวันเกิด

เสิร์ฟแมกกาซีนออนไลน์ถึงมือคุณ
ผ่านกรุปไลน์



ทั้งแมกกาซีนหุ้นอินไซด์รายวันและรายเดือน , สเปนเชียลหุ้นอินไซด์ , นิวส์หุ้นอินไซด์
ในราคาปีละ 3,960 บาท (เล่มละ 15 บาท)

พิเศษฉลอง 9ปี หุ้นอินไซด์
จ่ายเพียง
3,000
บาท/ปี

วิธีการชำระเงิน

บัญชี บจก.นายกล้วยหอมออนไลน์
บัญชีออมทรัพย์ ธนาคารกสิกรไทย สาขาอโศก
เลขที่บัญชี 741-243-700-9

แล้วส่งหลักฐานการโอนเงินมาที่ แฟกซ์. 02-276-5977
หรือโทรแจ้งทีมงานโดยตรงที่ โทร. 02-276-5976

ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976

Hoon INSIDE Special ภาคบ่าย



ฉบับที่ 1098 วันที่ 5 พฤศจิกายน 2562

รู้ลึก รู้จริง คลุกวงใน หุ่น สไตลกลัวๆ

ฉบับละ 4 บาท

คุณาลัย เตรียมพร้อมขาย IPO ชู 9 เดือนแรกกำไร 43.15 ลบ. แถมรับอานิสงส์มาตรการกระตุ้นอสังหาฯ

บมจ.วิลล่า คุณาลัย (KUN) แจงข่าวดี 2 เด็ง ก่อนเข้าตลาด ระบุ เด็งแรก ผลการดำเนินงานงวด 9 เดือนของปี 62 โชว์รายได้รวม 461.09 ล้านบาท และกำไรสุทธิ 43.15 ล้านบาท สูงสุดเมื่อเทียบกับปีที่แล้วทั้งปี จากการทยอยโอนโครงการต่างๆ ต่อเนื่อง ส่วนเด็ง 2 รับข่าวดี มาตรการกระตุ้นอสังหาฯ ของภาครัฐ อานิสงส์ โครงการทาวน์โฮม คุณาลัย ปีกินส์ - คุณาลัย ปีกินส์ 2 รับทรัพย์เพิ่ม พร้อมระบุ เป็นสัญญาเชิงบวก ช่วงโค้งสุดท้ายส่งผลอสังหาฯ คึกคัก

นางประวีรัตน์ เกวอักษ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ KUN ผู้นำด้านธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แนวราบเพื่อขาย โดยเน้นพื้นที่ในเขตปริมณฑลโดยเฉพาะอำเภอ บางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี เปิดเผยว่า ภายหลังจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ได้นับหนึ่งแบบคำขออนุญาตเสนอขายหลักทรัพย์และแบบไฟล์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ล่าสุดบริษัทฯ อยู่ระหว่างขั้นตอน

การเตรียมความพร้อมในการเสนอขายหลักทรัพย์ เพื่อเสนอขายหุ้นต่อประชาชนทั่วไป (IPO) จำนวน 150 ล้านหุ้น และมูลค่าที่ตราไว้ 0.50 บาทต่อหุ้น คิดเป็นร้อยละ 25 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของบริษัทฯ

ทั้งนี้ บริษัท วิลล่า คุณาลัย มีจุดเด่นในการสร้างเมือง โดยจะเห็นได้จากการปักธงทำเลทอง ย่านบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งเป็นศูนย์กลางของแหล่งที่อยู่อาศัยในโซนกรุงเทพฯฝั่งตะวันตกกว่า 10 ปี โดยบริษัทฯ สามารถตอบโจทย์ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในย่านนี้ได้อย่างลงตัวและสมบูรณ์ เพื่อรองรับความต้องการของผู้บริโภคได้ครบทุกมิติ โดยบริษัทฯ เน้นหลักการดิงกลยุทธ์ โดยนำเอาองค์ความรู้ไปต่อยอดเพื่อพัฒนาโครงการบ้านจัดสรร ภายใต้แนวคิด “สุขใจอยู่บ้าน ชานเมือง” เพื่อพัฒนาและขยายโครงการในทำเลอื่นๆให้ครบ 4 ทิศ รอบกรุงเทพมหานคร (เหนือ, ใต้, ตะวันออก, ตะวันตก) ตามนโยบายและวิสัยทัศน์ที่บริษัทฯ วางไว้ เพื่อเพิ่มศักยภาพความแข็งแกร่งของแบรนด์ธุรกิจ ในการก้าวสู่การเป็น

ผู้นำอันดับหนึ่งด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แนวราบเพื่อขายในเขตปริมณฑล ให้สอดคล้องกับเป้าหมาย รวมถึงการเติบโตแบบมั่นคง และยั่งยืนในอนาคต ให้สมกับการเป็นบริษัทมหาชน

โดยล่าสุด บริษัทฯ ได้ประกาศผลการดำเนินงานงวด 9 เดือนปี 2562 บริษัทฯ มีรายได้รวม 461.09 ล้านบาท และกำไรสุทธิ 43.15 ล้านบาท ซึ่งเติบโตอย่างโดดเด่น เมื่อเทียบจากปี 2561 ทั้งปีที่มีรายได้ 447.09 ล้านบาท และกำไรสุทธิ 11.56 ล้านบาท



“เราคือผู้ผลิตยางคุณภาพชั้นนำ เพื่อทุกอุตสาหกรรม
อย่างเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม”



บริษัท นอร์ทอัส รับเบอร์ จำกัด (มหาชน)
Tel. 0-4466-6928, 0-4466-6929
www.nerubber.com

ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



ฉบับที่ 1098 วันที่ 5 พฤศจิกายน 2562 **รู้ลึก รู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตส์กล้วยๆ** ฉบับละ 4 บาท

คุณาลัย เตรียมพร้อมขาย IPO ชู 9 เดือนแรกกำไร 43.15 ลบ. แถมรับอานิสงส์มาตรการกระตุ้นอสังหาฯ

สำหรับการเติบโตของรายได้ และกำไรของกลุ่มบริษัทฯ ในงวด 9 เดือนที่ผ่านมา เนื่องจากการรับรู้รายได้จากการขายหลักมาจากโครงการคุณาลัย จอย ที่เริ่มโอนกรรมสิทธิ์ได้ในช่วงไตรมาส 1 ของปี 2562 เป็นต้นมา และโครงการคุณาลัย ซิมโฟนี ที่มีการปรับปรุงแบบบ้านใหม่ รวมถึงสินค้าบ้านเดี่ยวเป็นผลิตภัณฑ์ที่ออกแบบตามผลิตภัณฑ์ที่ขายดีของกลุ่มบริษัทฯ จึงทำให้ได้รับความสนใจจากลูกค้ามากขึ้น ทำให้บริษัทฯ สามารถขายและโอนบ้านได้ในปริมาณที่สูงขึ้น ตั้งแต่ครึ่งปีหลังของปี 2561 จนถึงช่วง 9 เดือนแรกของปี 2562 และมีรายได้จากการขายที่สูงขึ้นเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2561

อีกทั้งบริษัทฯ ยังมีอัตรากำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 9.36 ของรายได้รวม โดยเป็นผลจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่สูงขึ้นตามยอดโอนกรรมสิทธิ์ ต้นทุนขายเมื่อเทียบสัดส่วนต่อรายได้จากการขายที่ลดลงจากการโอนกรรมสิทธิ์

บ้านที่มีต้นทุนการก่อสร้างที่ต่ำกว่าปีก่อน ๆ และค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเทียบสัดส่วนต่อรายได้จากการขายที่ลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อน ๆ ส่งผลให้ภาพรวมกำไรสุทธิของงวด 9 เดือน ปี 2562 เพิ่มขึ้นอย่างมาก



ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ. วิลล่า คุณาลัย (KUN) ยังได้กล่าวเพิ่มถึงภาพรวมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในช่วงโค้งสุดท้ายของปีนี้ว่า ภาพรวมอสังหาฯจะมีการปรับตัวคึกคักมากขึ้น ภายหลังจากภาครัฐได้มีมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์

โดยรัฐบาลจะลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการโอนกรรมสิทธิ์และค่าจดทะเบียนการจำนองสำหรับบ้านที่ราคาไม่เกิน 3 ล้าน ดังนี้ 1) ลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการโอนจากเดิมร้อยละ 2 เหลือร้อยละ 0.01 2) ลดค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์จากเดิมร้อยละ 1 เหลือร้อยละ 0.01 ซึ่งมาตรการดังกล่าวถือว่าเป็นการกระตุ้นกำลังซื้อของผู้บริโภคได้มากขึ้น

โครงการของ “วิลล่า คุณาลัย” ก็ได้รับอานิสงส์จากมาตรการนี้ด้วย โดยโครงการ ที่สอดคล้องนโยบายดังกล่าว ได้แก่ โครงการ คุณาลัย ปีกินส์ ซึ่งเป็นโครงการทาวน์โฮม และโครงการ คุณาลัย ปีกินส์ 2 ซึ่งเป็นโครงการทาวน์โฮม เนื่องจากโครงการดังกล่าวอยู่ในระดับราคา เฉลี่ยไม่เกิน 3 ล้านบาท



“เราคือผู้ผลิตยางคุณภาพชั้นนำ เพื่อทุกอุตสาหกรรม
อย่างเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม”


บริษัท นอร์ทอัส รับเบอร์ จำกัด (มหาชน)
Tel. 0-4466-6928, 0-4466-6929
www.nerubber.com

ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



ฉบับที่ 1098 วันที่ 5 พฤศจิกายน 2562

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกลัวๆ

ฉบับละ 4 บาท

"พงษ์ศักดิ์ โล่ห์ทองคำ"

คว้าหุ้น SVI 72.54% หลังทำเทนเดอร์

นายฐาภพ คลี่สุวรรณ เลขาธิการบริษัท บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) SVI เปิดเผยว่า บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอเรียนชี้แจงให้ทราบว่า บริษัทฯ ได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัทฯ จากนายพงษ์ศักดิ์ โล่ห์ทองคำ (“การทำคำเสนอซื้อ”) โดยการทำการดังกล่าวส่งผลให้โครงสร้างการถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงไปดังต่อไปนี้

ชื่อ	ก่อนการทำคำเสนอซื้อ		จำนวนหุ้นได้รับจาก การทำคำเสนอซื้อ		หลังการทำคำเสนอซื้อ	
	จำนวนหุ้น	ร้อยละของ สิทธิออกเสียง	จำนวนหุ้น	ร้อยละของ สิทธิออกเสียง	จำนวนหุ้น	ร้อยละของสิทธิ ออกเสียง
นายพงษ์ศักดิ์ โล่ห์ทองคำ	984,264,523	45.71	577,680,209	26.83	1,561,944,732	72.54
EAGLE MOUNT ASIA EQUITIES LIMITED	166,752,400	7.74	-	-	166,752,400	7.74
บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)*	113,539,400	-	-	-	113,539,400	-

หมายเหตุ - ตัวเลขในตารางเกิดจากการบิดเศษทศนิยมตำแหน่งที่ 3 ผลรวมของตัวเลขบางตัวอาจไม่แสดงถึงตัวเลขที่แท้จริง

* จำนวนหุ้นที่บริษัทฯ ถือคืน ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2562

ก่อนการทำคำเสนอซื้อ นายพงษ์ศักดิ์ โล่ห์ทองคำ มีสัดส่วนถือหุ้น 984,264,523 หุ้น หรือ 45.71 % ขณะที่ หลังการทำคำเสนอซื้อ มีสัดส่วนถือหุ้น 1,561,944,732 หุ้น หรือ 72.54%



บริษัท ดีโอดี ไบโอเทค จำกัด (มหาชน)
Tel.0-3444-6333, 0-3444-6444
www.dodbiotech.com



“เป็นบริษัทที่มั่นคง
ดำเนินธุรกิจอย่างมีธรรมาบรรณ มุ่งเน้นการวิจัยพัฒนา
ด้านผลิตภัณฑ์เสริมอาหารตามมาตรฐานสากล
เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม”

ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



ฉบับที่ 1098 วันที่ 5 พฤศจิกายน 2562 **รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตส์กล้วยๆ** ฉบับละ 4 บาท

"พงษ์ศักดิ์ โล่ห์ทองคำ"

คว่าหุ้น SVI 72.54% หลังทำเทนเดอร์

ตามคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของบริษัท เอ สวีไอ จำกัด (มหาชน) (แบบ 247-4) ลงวันที่ 24 กันยายน 2562 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) นั้น ภายในระยะเวลา 12 เดือน นับจากสิ้นสุดระยะเวลารับซื้อ นายพงษ์ศักดิ์ โล่ห์ทองคำ ไม่มีแผนที่จะเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญในส่วนของนโยบาย หรือวัตถุประสงค์การดำเนินธุรกิจหลักของกิจการและบริษัทย่อย รายการระหว่างกัน ตลอดจนนโยบายการจ่ายเงินปันผล รวมทั้งไม่มีแผนที่จะจำหน่ายทรัพย์สินของบริษัทหรือบริษัทย่อย

อย่างไรก็ดีในกรณีที่มีความจำเป็น เช่น มีผลกระทบจากการกีดกันทางการค้า การเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนการเปลี่ยนแปลงของภาวะเศรษฐกิจ ความต้องการผลิตภัณฑ์ของกิจการเพิ่มขึ้นหรือลดลงอย่างมีนัยสำคัญ มีการเปลี่ยนแปลงทางการเมือง ซึ่งส่งผลกระทบต่อการทำงานของกิจการอย่างมีนัยสำคัญ เป็นต้น ผู้ทำ

คำเสนอซื้ออาจร่วมกับกิจการในการพิจารณาปรับเปลี่ยนแผนธุรกิจของกิจการ หรือในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญของสภาพทางการเงินหรือสถานะทางธุรกิจของกิจการ หรือการเปลี่ยนแปลงที่จำเป็นอื่นๆ ผู้ทำคำเสนอซื้ออาจพิจารณาทบทวนและปรับปรุงนโยบายการดำเนินงานของกิจการ โครงสร้างองค์กร บุคลากร โครงสร้างทางการเงิน และการจ่ายเงินปันผลในอนาคตเพื่อให้มีความเหมาะสมกับการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของกิจการและเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบใดๆ กับการดำเนินงานของกิจการ

หรือเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและศักยภาพในการแข่งขันในอนาคต

นอกจากนี้ นายพงษ์ศักดิ์ โล่ห์ทองคำ อาจร่วมกับกิจการในการทบทวนและปรับปรุงแผนการขยายการลงทุนหรือ

กำลังการผลิตตามที่เป็นและเหมาะสม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงาน การบริหารจัดการ การพัฒนาทางธุรกิจและการเติบโตของกิจการ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์สูงสุดของกิจการ โดยผู้ทำคำเสนอซื้อยังคงมีความตั้งใจที่จะมุ่งมั่นและพัฒนาการดำเนินธุรกิจของกิจการเช่นเดิม




บริษัท ดีโอดี ไบโอเทค จำกัด (มหาชน)
Tel.0-3444-6333, 0-3444-6444
www.dodbiotech.com



“เป็นบริษัทที่มั่นคง
ดำเนินธุรกิจอย่างมีจรรยาบรรณ มุ่งเน้นการวิจัยพัฒนา
ด้านผลิตภัณฑ์เสริมอาหารตามมาตรฐานสากล
เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม”

ติดต่อโฆษณา
HOOONINSIDE
โทร 02-276-5976



ฉบับที่ 1098 วันที่ 5 พฤศจิกายน 2562

รู้ลึก รู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลส์กล้วยๆ

ฉบับละ 4 บาท

ROBINS กำไรโค้งงอ 3/62 ดวบ 6.8% ตามยอดขายหด

บริษัท โรบินสัน จำกัด (มหาชน)

ROBINS เปิดเผยว่า ผลประกอบการในไตรมาส 3 ปี 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายรวม ลดลง 426 ล้านบาท หรือร้อยละ 6.5 จากไตรมาส 3 ปี 2561 เป็น 6,129 ล้านบาท ใน ไตรมาส 3 ปี 2562 ซึ่งโดยหลักมาจากการจับจ่ายของผู้บริโภคที่ชะลอตัว คู่แข่ง การปรับปรุงสาขา จำนวน นักท่องเที่ยวที่ลดลง และเหตุการณ์น้ำท่วมในบางสาขาที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ รายได้ค่าเช่า มีจำนวน 985 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 39 ล้านบาท หรือร้อยละ 4.1 จากไตรมาส 3 ปี 2561 โดยมาจาก การเติบโตของรายได้ค่าเช่าจากสาขาเดิมที่มีอยู่ และสาขาใหม่ที่เปิดดำเนินการในปีที่แล้ว โดยมีอัตราการใช้พื้นที่ศูนย์การค้าเฉลี่ย (average occupancy rate) ที่ร้อยละ 99 รายได้รวม มีจำนวน 7,381 ล้านบาท ลดลง 361 ล้านบาท หรือร้อยละ 4.7 จากไตรมาส 3 ปี 2561 โดยหลักเป็น ผลจากยอดขายที่ลดลง

กำไรขั้นต้น ลดลง 124 ล้านบาท หรือร้อยละ 8.1 จากไตรมาส 3 ปี 2561 โดยในไตรมาส 3 ปี 2562 บริษัทฯ มี กำไรขั้นต้นจากการขายจำนวน

1,417 ล้านบาท และมีอัตรากำไรขั้นต้น” อยู่ที่ร้อยละ 23.1 ซึ่งลดลงร้อยละ 0.4 จากไตรมาส 3 ปี 2561 โดยเป็นผลจากการเติบโตของยอดขายกลุ่มสินค้าที่ให้อัตรากำไรขั้นต้นน้อย และการ กำหนดราคาในการส่งเสริมการขาย เพื่อกระตุ้นยอดขาย เหตุผล: “อัตรากำไรขั้นต้น = (รายได้จากการขาย - ต้นทุนขาย) / รายได้จากการขายรวม

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร มีจำนวน 1,976 ล้านบาท ลดลง 9 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.5 จากไตรมาส 3 ปี 2561 โดยหลักเป็นผลมาจาก ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายของสาขาเดิมที่ลดลง และค่าใช้จ่ายบัตรเครดิต และค่าใช้จ่ายบรรจุภัณฑ์ที่ลดลง ตามยอดขายที่ลดลง ต้นทุนทางการเงิน ลดลง 2 ล้านบาท หรือร้อยละ 17.6 จากไตรมาส 3 ปี 2561 เป็นจำนวน 7 ล้านบาท ในไตรมาส 3 ปี 2562 เป็นผลจากการชำระคืนเงินกู้ยืม และอัตราดอกเบี้ยที่ลดลง

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม มีจำนวน 79 ล้านบาท ลดลง 21 ล้านบาท หรือร้อยละ 21.2 จาก ไตรมาส 3 ปี 2561 เป็นผลมาจากผล

ประกอบการของบริษัท เพาเวอร์บาย จำกัด และบริษัท ซีอาร์ซี สपोर्ट จำกัด ที่ลดลง

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ มีจำนวน 121 ล้านบาท ลดลง 14 ล้านบาท หรือร้อยละ 10.3 จากไตรมาส 3 ปี 2561

กำไรสุทธิ มีจำนวน 619 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 6.8 จากไตรมาส 3 ปี 2561 โดยหลักเป็นผลมาจากยอดขาย และส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่ลดลง

สำหรับผลประกอบการ 9 เดือนแรกปีนี้

มีรายได้จากการขายรวม ลดลง 178 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.9 จาก 9 เดือนแรก ปี 2561 เป็น 18,975 ล้านบาท ใน 9 เดือนแรก ปี 2562 ซึ่งส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบจากการจับจ่ายของผู้บริโภคที่ชะลอตัว คู่แข่ง การปรับปรุง สาขา จำนวนนักท่องเที่ยวที่ลดลง และเหตุการณ์น้ำท่วมในบางสาขาที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ



บริษัท ที เอส ฟลาวมิลล์ จำกัด (มหาชน) Tel. 0-2017-9999

ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976

Hoon INSIDE Special ภาคบ่าย



ฉบับที่ 1098 วันที่ 5 พฤศจิกายน 2562

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ

ฉบับละ 4 บาท

ROBINS กำไรโค้งงอ 3/62 วูบ 6.8% ตามยอดขายหด

รายได้ค่าเช่า มีจำนวน 2,956 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 224 ล้านบาท หรือร้อยละ 8.2 จาก 9 เดือนแรก ปี 2561 โดยมาจากการเติบโตของรายได้ค่าเช่าจากสาขาเดิมที่มีอยู่ และสาขาใหม่ที่เปิดดำเนินการในปีที่แล้ว โดยมีอัตราการใช้พื้นที่ศูนย์การค้าเฉลี่ย (average occupancy rate) ที่ร้อยละ 99 รายได้รวม มีจำนวน 22,731 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 151 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.7 จาก 9 เดือนแรก ปี 2561 โดย หลักเป็นผลจากการเติบโตของรายได้ค่าเช่า และรายได้อื่น กำไรขั้นต้น ลดลง 176 ล้านบาท หรือร้อยละ 3.8 จาก 9 เดือนแรก ปี 2561

โดยใน 9 เดือนแรก ปี 2562 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจากการขายจำนวน 4,459 ล้านบาท และมีอัตรากำไรขั้นต้น อยู่ที่ร้อยละ 23.5 ซึ่งลดลงร้อยละ 0.7 จาก 9 เดือนแรก ปี 2561 ทั้งนี้ หากไม่รวมการปรับปรุงรายได้ส่วนลดรับทางการค้า ซึ่งเป็นรายการปรับปรุงที่ไม่ เกิดขึ้นเป็นประจำ (non-recurring adjustment) อัตรากำไรขั้นต้นจะอยู่ที่ร้อยละ 23.6 ซึ่งลดลงร้อยละ 0.6 จาก 9 เดือนแรก ปี 2561 โดยเป็นผลจากการเติบโตของยอดขาย

กลุ่มสินค้าที่ให้อัตรากำไรขั้นต้นน้อย และการกำหนด ราคาในการส่งเสริมการขาย เพื่อกระตุ้นยอดขาย เหตุผล: “อัตรากำไรขั้นต้น = (รายได้จากการขาย - ต้นทุนขาย) / รายได้จากการขายรวม

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร มีจำนวน 5,986 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 218 ล้านบาท หรือร้อยละ 3.8 จาก 9 เดือนแรก ปี 2561 โดยหลักเป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายของสาขาใหม่ และการบันทึกรายการพิเศษ (one-off/special items) ได้แก่ สรรองผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุของพนักงานจำนวน (49.8) ล้านบาท และการเรียกเก็บค่าไฟ จำนวน (22.3) ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ซึ่งเป็นรายการที่ไม่เกิดขึ้นเป็นประจำ (non-recurring) ต้นทุนทางการเงิน ลดลง 17 ล้านบาท หรือร้อยละ 50.7 จาก 9 เดือนแรก ปี 2561 เป็นจำนวน 16 ล้านบาท ใน 9 เดือนแรก ปี 2562 เป็นผลจากการชำระคืนเงินกู้ยืม และอัตราดอกเบี้ยที่ลดลง ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม มีจำนวน 133 ล้านบาท ลดลง 256 ล้านบาท หรือร้อยละ 65.8 จาก 9 เดือนแรก ปี 2561 เป็นผลกระทบจากการบันทึกรายการพิเศษ (one-off/

special items) ได้แก่ การรับรู้ผลขาดทุนจากเงินลงทุนของบริษัทร่วม จำนวน (178.4) ล้านบาท และค่าใช้จ่ายทางภาษีของบริษัทร่วมทางอ้อม ในประเทศเวียดนาม จำนวน (37.1) ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ มีจำนวน 395 ล้านบาท ลดลง 13 ล้านบาท หรือร้อยละ 3.2 จาก 9 เดือนแรก ปี 2561 กำไรสุทธิ มีจำนวน 1,861 ล้านบาท ลดลง 259 ล้านบาท หรือร้อยละ 12.2 จาก 9 เดือนแรกปี 2561 โดยหลัก เป็นผลมาจากการบันทึกรายการพิเศษ (one-off/special items) ได้แก่ 1) การรับรู้ผลขาดทุนจากเงินลงทุนของบริษัทร่วม จำนวน (178.4) ล้านบาท 2) สรรองผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุของพนักงาน จำนวน (49.8) ล้านบาท (รายละเอียดตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 9) 3) ค่าใช้จ่ายทางภาษีของบริษัทร่วมทางอ้อม ใน ประเทศเวียดนาม จำนวน (37.1) ล้านบาท (รายละเอียดตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 6) ทั้งนี้ หากไม่ รวมรายการพิเศษดังกล่าว กำไรสุทธิจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 จาก 9 เดือนแรก ปี 2561



www.tmill.co.th

บริษัท ที เอส ฟลาวมิลล์ จำกัด (มหาชน) Tel. 0-2017-9999



ติดต่อโฆษณา
HOOININSIDE
โทร 02-276-5976

HOOININSIDE

Special ภาคบ่าย



ฉบับที่ 1098 วันที่ 5 พฤศจิกายน 2562

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลล์ล้วยๆ

ฉบับละ 4 บาท



ติดตามรายการ ของหุ้นอินไซด์

ได้แล้ววันนี้ที่



HOOININSIDE



HOOININSIDE

รายการ " เสรีฟข่าวก่อนเที่ยง " 11.30 น.

รายการ " ขงร้อนหุ้นอินไซด์ " 14.00 น.

รายการ " หุ้นอินไซด์ อัปเดต " 17.30 น.

(ออกอากาศทุกวันจันทร์-วันพฤหัสบดี)

รายการ " ข่าวเด็ดสุดสัปดาห์ " 18.00 น.

(ออกอากาศทุกวันศุกร์)

รายการ "Hooninside Talk"

รายการ "IPO Talk"

รายการ Live Hooninside Facebook Page



ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



ฉบับที่ 1098 วันที่ 5 พฤศจิกายน 2562 **รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลส์กล้วยๆ** ฉบับละ 4 บาท



นำขึ้นให้รีบตัก!!

By : เจ็เยเลน ณ Wall Street

Wall Street ตลาดหุ้น

แม่กัมมอยภาษาหุ้น

by เจ็เยเลน ณ Wall Street

▶ ตลาดบ้านเราวันนี้รีบาวนขึ้นมาแรงมากเจ้าคะ เล่นเราเหล่าบรรดานักลงทุน ดันเป็นปลากระตี่ได้น้ำดันถ้วนน้า ล่าสุดพุ่งขึ้นมาปิด 1,622.25 จุด เพิ่มขึ้น 29.73 จุด ถือเป็นการปรับตัวขึ้นแรงกว่าคาดไว้มาก เช่นเดียวกับตลาดภูมิภาคที่ปรับขึ้นกันทั่วหน้าเจ้าคะ รวมไปถึงประเด็นการเจรจาการค้าสหรัฐฯ-จีนมีสัญญาณที่ดี อีกทั้งยังขานรับผลประชุมอาเซียนที่อาจจะมิตีลการค้าเกิดขึ้นเนื่องจาก RCEP มีขนาดเศรษฐกิจคิดเป็น 1 ใน 3 ของจีดีพีโลกป็นเลยทีเดียว ช่วงนี้น้ำกำลังขึ้นต้องรีบยกโกยกันแล้วเจ้าคะ มาลุ้นกันต่อพรุ่งนี้จะไปต่อหรือไม่

▶ ประเดิมตัวแรกกับพระเอกของเราวันนี้ ที่ถือเป็นหริตนำตลาดต้องยกให้กับหุ้นสามทหารเสือ 3P อย่าง **PTT PTTEP PTTGC** เจ้าคะ กอดคอปิดบวกกันยกแก๊งค์กันเลยทีเดียวเจ้าคะ นำโดย PTT ปิดที่ 45.50 บาท บวก 0.55% จามมาด้วย PTTGC ปิดที่ 53.75 บาท บวก 5.39% และ PTTEP ปิดที่ 123.00 บาท บวก 2.50% สวยงามล้นบวกกันต่อในสัปดาห์นี้เจ้าคะ อย่างที่เจ็เคยบอกไปกลุ่มนี้ให้สะสมตอนตลาดแดงๆและย่อแรงๆพอตลาดเต็งมันจะเต็งแบบนี้แหละเจ้าคะ

▶ ตลาดปรับตัวขึ้นมาแรงเจ้าคะ แรงได้ว่าเลือกตัวเล่นไม่ถูกกันเลยทีเดียวเจ้าคะ อีอิ มาดูหุ้นใหญ่วิ่งกันต่อเจ้าคะ สำหรับหุ้นกลุ่มสินเชื่อย่าง **MTC** และ **SAWAD** เจ้าคะ ถือเป็นหุ้นที่ยังคงล้นผลประกอบการเติบโตเจ้าคะ สำหรับ MTC ปิดที่ 62.50 บาท บวกขึ้นมา 1.63% ปิดไฮของวัน ลุ้นทดสอบทำ ATH ใหม่เหนือ 64.50 บาทเจ้าคะ ส่วน SAWAD ปิดที่ 65.50 บาท บวกขึ้นมา 1.55% ลุ้น

ทำนิวไฮในรอบปีที่ 67.00 บาทเจ้าคะ จับตาลุ้นกันต่อเนื่องเจ้าคะ

▶ มาลุ้นรีบาวด์กันสักหน่อยนะเจ้าคะ สำหรับหุ้น โลจิสติกส์ อย่าง **JWD** ที่ปรับตัวรีบาวด์ขึ้นมาเป็นวันแรกเจ้าคะ พุ่งขึ้นมาปิดที่ 9.10 บาทเกือบไฮ บวกขึ้นมา 4.60% สวยงามเตะตาเจ้าคะ นำจับตาลุ้นบวกกันต่อเจ้าคะ รอบนี้กลับมาลุ้นแนวต้านแรกกันก่อนที่ 9.50 บาท เจ้าคะ ใครชอบซิ่งๆจับตาลุ้นไปเลยเจ้าคะ

▶ ปิดท้ายกันอีกสักตัวเจ้าคะ ฟินกันใหม่เจ้าคะสำหรับหุ้น **GPSC** ที่เจ็แม่กัมมอยไปเมื่อวานนี้เจ้าคะ ถึงจะเข้าเกณฑ์ cash blance แต่ไม่สนเจ้าคะ บวกโชว์สวยๆ ล่าสุดพุ่งขึ้นมาปิดที่ 88.25 บาท บวกขึ้นมา 6.97% เจ้าคะ มาพร้อมกับข่าวคาดว่าจะเข้าค่านวนในดัชนี MSCI ในรอบนี้ด้วยถือเป็นข่าวดีอีกข่าวนึงกันเลยทีเดียวเจ้าคะ พรุ่งนี้มาลุ้นทดสอบแนวต้าน 90.00 บาทกันต่อเจ้าคะ แล้วพบกันใหม่เจ้าคะ

By เจ็เยเลน ณ Wall Street

การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนโปรดศึกษาข้อมูลก่อนตัดสินใจลงทุน
โปรดใช้วิจารณญาณในการตัดสินใจด้วยตัวท่านเอง

****ดูกราฟดูเทคนิคประกอบการตัดสินใจนะคะ บางตัวอาจซิ่งบางตัวไม่ซิ่งไม่หลุดแนวรับก็ถือได้น้า จะให้ซิ่งปรี๊ดปรี๊ดทุกตัวคงไม่ได้***ขอให้นักลงทุนทุกท่านประสบความสำเร็จค่า

ปล.สำคัญสุดอย่าลืมวางแผนจุด cut loss นะคะ

Wall Street ตลาดหุ้น

LineID : @wall-street



สำหรับ PT
เราไม่ได้หยุดอยู่แค่การให้บริการด้านพลังงาน
แต่ทุกที่ทั่วไทย PT จะไปถึง
เพื่อเป็นที่หนึ่งในใจคนไทยทั่วประเทศ

"บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน)"



สามารถติดตามหูนอินไซด์

เพื่อรับข่าวเด่นและประเด็นที่คุณไม่ควรพลาดได้ที่...

