

Hooninside

อ่านก่อนใคร เพียง 8 บาท

INSIDE Hooninside MAGAZINE NEW STOCK EXCHANGE/IPO MAI/INTERVIEW/SOCIAL BIZ/TIP & MORE # 25 February 2018



PTG

ฉาย

ภาพ

ธุรกิจ ใน 3 ปี

BGRIM

ลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้น โรงไฟฟ้า

นางปริญญ์ สุนทรวาทะ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) BGRIM เปิดเผยว่า เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ เซอร์วิส (แหลมฉบัง) จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท) ได้บรรลุข้อตกลงและเข้าลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้น กับบริษัท ไทลว์ จำกัด (บริษัทย่อยที่บริษัท ไทลว์ พลังงาน จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งหมด

อ่านต่อหน้า 10 |

PSH

ตั้งเป้าปี 62แตะ 5.4 หมื่นลบ.

PSH ตั้งเป้าหมายปี 62 โต 5.7% และ 5.4 หมื่นลบ. - รายได้โต 4.7% มาที่ 4.7 หมื่นลบ. เผยปีนี้เตรียมเปิด 55 โครงการใหม่ มูลค่ารวม 6.8 หมื่นลบ. เผย backlog ปัจจุบัน มีไว้แค่ 3.3 หมื่นลบ. รับรู้รายได้ปี 216 หมื่นลบ.มีแผนปรับ Portfolio ของกลุ่มธุรกิจทอเท็กซ์ เจริญกลางแบบ - ระบุธุรกิจใหม่ มองภาพรวมอสังหาริมทรัพย์ - ปรับณทล ปี 62 โต 5%..

อ่านต่อหน้า 11 |

บริษัทหลักทรัพย์แนะนำ

แนะนำ

บล.กสิณดี : TU แนะนำ ซื้อ

บล.กสิณดี : PTT แนะนำ ซื้อ

บล.กสิณดี : TPCH แนะนำ ซื้อ

บล.ฟินันเซีย ไซรัส : PT แนะนำ ซื้อ

บล.ฟินันเซีย ไซรัส : TPCH แนะนำ ซื้อ

อ่านต่อหน้า 19 |

แม่มดน้อยพิสดาร : งบออกข่าวมา

แม่มดน้อย ภาคพิสดาร มอง บจ. ชักแถวแจ้งงบปี 61 หลายตัว มีกำไร มีปันผล บางตัว แจกทั้งเงินสด และเป็นหุ้น บางตัวก็แจกวอร์เรนดฟรี เรียกว่า งบออก ข่าวมาทันที ห้วงเวลานี้ ข่าวสารจาก บจ. มีมากมาย แล่งแผนงาน แผนธุรกิจปี 62

อ่านต่อหน้า 19 |

FACEBOOK
Hooninside

LINE
@Hooninside



Exclusive Hooninside



ฟรี... สัมมนา ครั้งที่ 1 ประจำปี 2562

"เปิดเครื่องยนต์ GUNKUL"

ดร. สมบูรณ์ เอื้ออักษมาสัย

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กันกุลเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) GUNKUL

"ก้าวสำคัญของ FTE"

คุณทักษิณ ตันติไพจิตร

รองประธานกรรมการ และกรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) FTE

"เข้าคูหา กาหูน"

คุณจรรยาพันธ์ วัฒนวงศ์

ผู้อำนวยการฝ่ายวิจัยหลักทรัพย์

บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ ภัมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

พบกันวันอาทิตย์ที่

3 มีนาคม 2562



พิเศษ

"สแกนหุ่นเด่น ไตรมาส 2/62 กับอาจารย์นิค"

คุณธนพงศ์ มีทอง ผู้ดำเนินรายการ

Make Money ทางวิทยุ FM 97.0 Mhz.

สำรองที่นั่ง ได้แล้วตั้งแต่วันนี้ สนใจติดต่อ 02-276-5976

ส่งชื่อ - สกุล - หมายเลขโทรศัพท์
มาที่ e-mail : reporter@hooninside.com



ณ ห้องประชุม B1-2 / KTC Pop

ชั้น B1 อาคารสมัชชาวานิช 2

ปากซอยสุขุมวิท 33 รถไฟฟ้าบีทีเอสลงที่สถานีพร้อมพงษ์ (E5)

ใช้ทางออกที่ 5 (ทางออกที่ตรงข้ามกับห้างฯ ดิเอ็มโพเรียม)



บริษัท เอ็นเนอร์จี เอิร์ธ จำกัด (มหาชน)
ENERGY EARTH PUBLIC COMPANY LIMITED





อินไซด์ก่อนใคร

อ่านแมกกาซีนหุ้นอินไซด์



จ่ายเพียง 2259.84 บาท/ปี

(อัตราเล่มละ 8 บาท)

แถมฟรี

แมกกาซีนหุ้นอินไซด์รายเดือน , หุ้นอินไซด์นิวส์
และสเปเชียลหุ้นอินไซด์



วิธีการชำระเงิน

บัญชี บจก.น่ายกล้อบฮอมออนไลน์

บัญชีออมทรัพย์ ธนาคารกสิกรไทย สาขาไศก

เลขที่บัญชี 741-2-437-009

แล้วส่งหลักฐานการโอนเงินมาที่ Fax. 02-276-5977

หรือโทรแจ้งทีมงานโดยตรงที่เบอร์ 02-276-5976

GUNKUL

not only the energy, we care

36

YEARS OF TRUST



บริษัท กันกุลเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)



1177 อาคารเฟิร์ล แบงก์ค็อก ชั้น 8 ถนนพหลโยธิน
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

โทร 0-2242-5800 (อัตโนมัติ)

inside hoon inside daily magazine

Magazine Hooninside

new stock aexchange / ipo mai / interview / social biz / tip & more

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

ข่าวจากปก

6

ข่าวบริษัทจดทะเบียน

10

ข่าวการเงิน

16

แม่หมดพิสดาร

19

สรุปการซื้อขาย

25

ที่ปรึกษา

ชาลทอง ปัทมพงศ์
ภัทธีรา ดิลกรุ่งธีรเทพ
สาธิต วรรณศิลป์
พิพัฒน์ นวสวัสดิ์
เทวัญ จงกลรอด
ธณพงศ์ มีทอง
ภากร ยิ่งแจ่ม

บรรณาธิการบริหาร

ประสิทธิ์ กรโชคนันต์

หัวหน้าข่าว

สุกัญญา ศิริรวง

กองบรรณาธิการ

นภาพร เชื้อเมืองพาน
ธราทิพย์ พิพัฒน์
ประทุมพร ม่วงเอก

กราฟิก

วิจิตพล นาคสุข
ศิริไล สอบใหม่



ติดต่อโฆษณา

คุณนุ้ย

02-276-5976

E_mail : reporter@hooninise.com

PTG ฉายภาพ ธุรกิจภายใน 3 ปี..

บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน) หรือ PTG แบ่งเป็น 6 กลุ่มหลัก ดังนี้

1) ธุรกิจน้ำมันเชื้อเพลิงภายใต้สถานีบริการน้ำมัน PT ซึ่งแบ่งเป็นสถานีที่บริษัทเป็นเจ้าของและตัวแทนจำหน่ายน้ำมันของบริษัทเป็นเจ้าของ

2) ธุรกิจค้าส่งน้ำมันเชื้อเพลิงให้กับผู้ค้าน้ำมันรายอื่นและผู้ประกอบการอุตสาหกรรม

3) ธุรกิจค้าปลีกแก๊ส LPG ผ่านสถานีที่บริษัทเป็นเจ้าของ

4) ธุรกิจขนส่งและขนถ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

5) ธุรกิจร้านสะดวกซื้อ Max Mart และธุรกิจร้านกาแฟพันธุ์ไทย และร้านคอฟฟี่เวิลด์ ทั้งในและนอกสถานีบริการน้ำมัน PT

6) ธุรกิจจำหน่ายสินค้าและการให้บริการอื่น เช่น การจำหน่ายผลิตภัณฑ์หล่อลื่น เครื่องยนต์เครื่องยนต์การดำ PT Maxnitron การให้บริการรับฝากน้ำมันให้กับผู้ค้าน้ำมันรายอื่น และการให้เช่าพื้นที่ภายในสถานีบริการน้ำมันที่บริษัทเป็นเจ้าของ

PTG ยังได้วางภาพธุรกิจใน 3 ปี (2562-2564) ตั้งเป้าที่จะเพิ่มสถานีบริการน้ำมัน 150 -200 สาขาต่อปี ขณะที่ธุรกิจ Non-oil เช่นร้านกาแฟพันธุ์ไทยตั้งเป้าเพิ่มสาขา 200 สาขาต่อปี จากสิ้นปี 2561 มีสาขา ร้านกาแฟพันธุ์ไทยอยู่ที่ 187 สาขา พร้อมกันนี้ บริษัทฯ จะมองหาโอกาสการลงทุนในธุรกิจใหม่เพื่อต่อยอดธุรกิจ Non-oil เช่นธุรกิจโลจิสติกส์ และคลังสินค้า เป็นต้น เรียกว่า เส้นทางถูกปูพรมไว้อย่างนี้แล้ว

เหล่า FC PTG ก็คงคอยติดตาม.....กันต่อไป



พิทักษ์ หัวเรือใหญ่ PTG

แจ้มแผนธุรกิจใน 3 ปี (2562-2564)

น

ายพิทักษ์ รัชกิจ
ประการ ประธานเจ้า
หน้าที่บริหารและ
กรรมการผู้จัดการ

ใหญ่ บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน) หรือ PTG เปิดเผยถึงภาพรวมธุรกิจ 3 ปี (62-64) ว่า บริษัทฯ วางเป้าหมายการเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยในส่วนของ การเปิดสาขาบริการน้ำมัน เบื้องต้น บริษัทฯ ตั้งเป้าที่จะเพิ่มสถานีบริการน้ำมัน 150-200 สาขาต่อปี



ขณะที่ธุรกิจ Non-oil เช่นร้านกาแฟพันธุ์ไทยตั้งเป้าเพิ่มสาขา 200 สาขาต่อปี จากสิ้นปี 2561 มีสาขาร้านกาแฟพันธุ์ไทยอยู่ที่ 187 สาขา พร้อมกันนี้ บริษัทฯ จะมองหาโอกาสการลงทุนในธุรกิจใหม่เพื่อต่อยอดธุรกิจ Non-oil เช่นธุรกิจโลจิสติกส์ และ คลังสินค้า เป็นต้น

อีกทั้ง บริษัทฯ จะมีการนำ Big Data มาใช้เก็บลูกค้า เพื่อนำข้อมูลต่างๆ มาใช้ในการบริการลูกค้าให้เกิดประโยชน์สูงสุด ส่งผลให้บริษัทฯ สามารถเข้าถึงลูกค้าได้มากขึ้น ซึ่งจะทำให้สามารถเพิ่มคุณภาพการบริการในสถานีบริการน้ำมันได้มากขึ้น รวมถึง บริษัทฯ ยังมีแผนที่จะจัดกิจกรรมทางการตลาดเพื่อส่งเสริมการขายในรูปแบบใหม่ๆ ที่น่าสนใจให้ติดตามอย่างต่อเนื่อง

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีแผนที่จะนำระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop) มาติดตั้งในสถานีบริการน้ำมัน PTG เพิ่มมากขึ้นเพื่อช่วยลดต้นทุนค่าไฟฟ้า โดยมองว่าในระยะยาว การติดตั้ง Solar Rooftop จะทำให้บริษัทฯ มีต้นทุนค่าใช้จ่ายที่ลดลง ซึ่งจะส่งผลดีต่อความสามารถในการทำกำไรให้ดียิ่งขึ้น

ทั้งนี้ปัจจุบันบริษัทฯ ปัจจุบันบริษัทฯ ได้มีการติดตั้ง Solar Rooftop ไปแล้วมากกว่า 2 สาขา คิดเป็นกำลังการผลิตไฟฟ้า 100 กิโลวัตต์ โดยบริษัทฯ มีแผนเร่งดำเนินการติดตั้งแผงโซลาร์บนหลังคาในสถานีบริการน้ำมัน เพิ่มขึ้นเป็น 200 สาขาในสิ้นปีนี้ ซึ่งหากทุกอย่างดำเนินการไปตามแผนที่วางไว้บริษัทฯ จะเพิ่มกำลังการผลิตไฟฟ้าเป็น 10,000 กิโลวัตต์ ส่งผลให้บริษัทฯ สามารถลดต้นทุนค่าไฟฟ้าได้ 40 ล้านบาทต่อปี

PTG ปักหมุด ปี 62

ปริมาณขายน้ำมันโต 16-20%

คาด EBITDA โต 40-50%

นายพิทักษ์ กล่าวว่า บริษัทฯ ตั้งเป้าปริมาณการจำหน่ายน้ำมันปี 2562 จะเติบโต 16-20% พร้อมคาดว่ารายได้รวมจะเติบโต 35 - 40% จากปีก่อน(2561) ที่คาดว่าจะรายได้จะอยู่ 1.4 แสนล้านบาท ขณะที่คาดว่าจะกำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี และ ค่าเสื่อม (EBITDA) จะเติบโต 40-50% จากปี 2561 โดยในปีนี้นักบริหารฯ จะจัดกิจกรรมเพื่อเพิ่มยอดขายของสถานีบริการเดิม และวางแผนขยายสถานีบริการน้ำมันใหม่ให้เพิ่มขึ้นเป็น 2,000 สาขา จากปีก่อนที่มีสถานีบริการน้ำมันอยู่ที่ 1,884 สาขา โดยบริษัทฯ จะเน้นขยายสาขาในทำเลที่สามารถรองรับการให้บริการ Non-oil อื่นๆ ให้แก่ลูกค้าได้ด้วย

ขณะที่บริษัทฯ คาดว่าค่าการตลาดจะกลับเข้าสู่ภาวะปกติ ประเมินจากราคาน้ำมันดิบที่ยังอยู่ในระดับที่ต่ำที่ 60-65 เหรียญต่อบาร์เรล จากการคาดการณ์ของ EIA และโรงกลั่นน้ำมันในประเทศ อีกทั้งบริษัทฯ ตั้งเป้าที่จะรักษาสวนแบ่งทางการตลาดของน้ำมันผ่านสถานีบริการเป็นอันดับ 2 หลังจากไตรมาส 4/2561 บริษัทฯ สามารถขยับขึ้นมาได้แล้ว ทั้งนี้ในส่วนธุรกิจของ non-oil ซึ่งนำโดยธุรกิจ LPG จะสามารถรักษายอดขายให้เติบโต 55-60% จากปีก่อน

สำหรับปี 2562 บริษัทฯ วางงบลงทุนรวมราว 3,500 ล้านบาท แบ่งเป็นลงทุนในธุรกิจน้ำมันและธุรกิจที่เกี่ยวข้องอยู่ที่ 2,500 ล้านบาท เพื่อขยายสถานบริการน้ำมันและปรับปรุงกระบวนการผลิตไบโอดีเซล ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทฯ มีกำลังการผลิตอยู่ที่ 6-7 แสนลิตรต่อปี จากปัจจุบันผลิตได้ 4.5 แสนลิตรต่อปี โดยกระบวนการปรับปรุงคาดว่าจะใช้ระยะเวลา 2-3 เดือน

ขณะที่จะใช้ธุรกิจ non-oil 500 ล้านบาท โดยบริษัทฯ คาดหวังว่าปีนี้มีสัดส่วนกำไรจากธุรกิจดังกล่าว 20% จากปีก่อนอยู่ที่ 15% หลังบริษัทฯ มีแผนที่จะขยายสาขาเพิ่มอีกประมาณ

200 สาขา ไม่ว่าจะเป็นร้านสะดวกซื้อ Max Mart 100 สาขา , ร้านข้าวแกงครัวบ้านจิตร 4 สาขา , ร้านซ่อมบำรุงสำหรับรถบรรทุก Pro Truck สำหรับรถยนต์ Autobacs 13 สาขา

ทั้งนี้การขยายสาขาบริษัทฯ จะเน้นพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล เนื่องจากมีความดีสูง โดยพื้นที่ในกรุงเทพฯ และปริมณฑลมีอัตราการบริโภคน้ำมันกว่า 32% ซึ่งขณะนี้บริษัทฯ สามารถขยายสาขาในกรุงเทพฯ และปริมณฑลได้มากกว่า 30 เขตแล้ว โดยบริษัทฯ คาดว่าภายในปีหน้า (2563) จะสามารถขยายได้ครบ 50 เขต

ส่วนธุรกิจใหม่ บริษัทฯ ได้วางงบลงทุนราว 500 ล้านบาท โดยสนใจลงทุนทั้งธุรกิจโลจิสติกส์ , ธุรกิจคลังสินค้า และธุรกิจพลังงานทดแทน

นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีแผนในการสร้างเครือข่ายของธุรกิจกาแฟให้แข็งแกร่ง โดยในปีนี้นักบริหารฯ จะเริ่มขยายแฟรนไชส์ของร้านกาแฟพันธุ์ไทย เพิ่ม 50-80 สาขา จากปัจจุบันอยู่ที่ 187 สาขา และร้าน Coffee World อีก 20 สาขาจากปัจจุบัน อยู่ที่ 82 สาขา

พีที



สั่งเลย!!

พีที น้ำมันสดใหม่

เติมถัง



"โรงงานโมแปงสาธิตรายใหญ่ และมีเทคโนโลยีการผลิตที่ทันสมัยที่สุดในประเทศ"



ดร.ชาณุภุช เดชวิทักษ์

รองประธานกรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการ
บริษัท ที เอส ฟลาวมิลล์ จำกัด (มหาชน)



BGRIM ลงนามในสัญญา

ซื้อหุ้น โรงไฟฟ้า โกลว์เอสพีพี1 ขนาด 124 MW

กับ บ.ย้อย GLOW มูลค่า 3.3 พันล.บ.

นางปริญญาก สุนทรวาทะ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) BGRIMเปิดเผยว่า เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ เซอร์วิส (แหลมฉบัง) จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท) ได้บรรลุข้อตกลงและเข้าลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้น กับบริษัท โกลว์ จำกัด (บริษัทย่อยที่บริษัท โกลว์ พลังงาน จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งหมด) เพื่อเข้าซื้อหุ้นร้อยละ 100 ในบริษัท โกลว์เอสพีพี1 จำกัด (“Glow SPP1”) ซึ่งดำเนินโครงการโรงไฟฟ้า โกลว์เอสพีพี1 ในนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอตะวันออก (มาบตาพุด) จังหวัดระยอง ในมูลค่าซื้อขายรวม 3,300 ล้านบาท

ทั้งนี้ ภายใต้เงื่อนไขบังคับก่อนที่จะต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) ในการเข้าซื้อหุ้นดังกล่าวการเข้าซื้อหุ้นของ Glow SPP1 ข้างต้น เป็นการสร้างศักยภาพการเติบโตและความแข็งแกร่งให้แก่บริษัทในการเป็นผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนขนาดเล็ก และยังสอดคล้องกับแผนการขยายธุรกิจเพื่อเพิ่มโอกาสในการแข่งขันของบริษัทในบริเวณพื้นที่มาบตาพุดอีกด้วย

สำหรับโรงไฟฟ้า โกลว์เอสพีพี1 เป็นโรง

ไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมโคเจนเนอเรชั่น มีกำลังการผลิตไฟฟ้า 124 เมกะวัตต์ไอน้ำ 90 ตัน/ชั่วโมง น้ำปราศจากแร่ธาตุ 190 ลบ.ม./ชั่วโมง โรงไฟฟ้าแห่งนี้ดำเนินการผลิตภายใต้สัญญาผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็ก (เอสพีพี) ตั้งแต่ปี 2541 และเป็นโรงไฟฟ้าที่อยู่ในเงื่อนไขซึ่งได้รับความเห็นชอบให้ต่ออายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า และก่อสร้างโรงไฟฟ้าใหม่สำหรับผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนรายเล็ก (เอสพีพี) จากคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ(กพช.) เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2562

ทั้งนี้รายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันและขนาดของรายการไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งหลักทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งหลักทรัพย์พ.ศ. 2547

ด้านบริษัท โกลว์ พลังงาน จำกัด (มหาชน) GLOWเปิดเผย

ว่า ตามที่บริษัท โกลว์ จำกัด (“บริษัท”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โกลว์ พลังงาน จำกัด (มหาชน) ได้จัดให้มีการประกวดราคาเพื่อซื้อ-ขายหุ้นของบริษัทในบริษัท โกลว์ เอสพีพี 1 จำกัด ซึ่งการประกวดราคาดังกล่าวได้สิ้นสุดลงแล้ว และบริษัท ได้เข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นกับ บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ เซอร์วิส (แหลมฉบัง) จำกัด ในวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2562 โดยบริษัทได้ขายหุ้นทั้งหมดในบริษัท โกลว์ เอสพีพี 1 จำกัด ให้แก่ บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ เซอร์วิส (แหลมฉบัง) จำกัด มีมูลค่า 3.30 พันล้านบาท

ทั้งนี้ หากมีความคืบหน้าในเรื่องดังกล่าว บริษัทฯ จะได้นำผลการแจ้งรายงานแก่ผู้ลงทุนต่อไป



PSH ตั้งเป้ายอดขายปี 62 โต 5.7% และ 5.4 หมื่นลบ.

- รายได้ 4.7 หมื่นลบ. เตรียมเปิด 55 โครงการใหม่ รวม 6.8 หมื่นลบ.



PSH ตั้งเป้ายอดขายปี 62 โต 5.7% และ 5.4 หมื่นลบ. - รายได้โต 4.7% มาที่ 4.7 หมื่นลบ. เผยปีนี้เตรียมเปิด 55 โครงการใหม่ มูลค่ารวม 6.8 หมื่นลบ. เผย backlog ปัจจุบัน นิวไฮแตะ 3.3 หมื่นลบ. รับรู้รายได้ปีนี้ 2.16 หมื่นลบ. มีแผนปรับ Portfolio ของกลุ่มธุรกิจทาวน์เฮาส์ เจาะตลาดกลางบน - รุกธุรกิจมากขึ้น มองภาพรวมมองหากรุงเทพ-ปริมณฑล ปี 62 โต 5%

นางสุพัตรา เป้าเปี่ยมทรัพย์
รองประธานเจ้าหน้าที่บริหารกลุ่ม
บริษัท พกฯ โฮลดิ้ง จำกัด
(มหาชน) หรือ PSH เปิดเผยว่า

ในปี 2562 บริษัทตั้งเป้ายอดขายไว้ที่ 54,000 ล้านบาท เติบโตเพิ่มขึ้น 5.7% เป้ารายได้ 47,000 ล้านบาท เติบโต 4.7% โดยมาจากแผนการเปิดโครงการใหม่ จำนวน 55 โครงการ มูลค่า 68,100 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัท ยังมียอดขายที่รอรับรู้รายได้ (Backlog) ณ สิ้นปี 2561 ที่ 33,233 ล้านบาท ซึ่งเป็นยอดที่สูงสุดเท่าที่ผ่านมา และเป็นยอดขายที่รอรับรู้รายได้ในปี 2562 อยู่ที่ 21,638 ล้านบาท ขณะที่ภาพรวมตลาด

อสังหาริมทรัพย์ ปี 2562 ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ท่ามกลางสถานการณ์การแข่งขันที่เข้มข้นในปีี้ คาดว่าจะเติบโตขึ้นเล็กน้อยที่ประมาณ 5%

สำหรับแผนกลยุทธ์หลักในปี 62 บริษัท มุ่งเน้นรักษาความเป็นผู้นำอันดับ 1 อย่างต่อเนื่อง โดยมีแผนปรับ Portfolio ของกลุ่มธุรกิจทาวน์เฮาส์ เพื่อขยายฐานลูกค้าไปยังกลุ่มระดับกลางบนเพิ่มมากขึ้น และขยายโครงการใหม่ไปยังจังหวัดที่มีศักยภาพ อาทิ ขอนแก่น ระยอง สระบุรี และนครปฐม พร้อมรักษาฐานลูกค้าเดิมในตลาด โดยในปีนี้มีแผนเปิดตัวโครงการไฮไลท์หลายโครงการ อาทิ โครงการบ้านเดี่ยวสำหรับกลุ่มตลาดบนกับแบรนด์ The Palm รวมถึงมีการนำแบรนด์ IVY กลับมาพัฒนาเป็นคอนโดมิเนียมเพื่อเจาะกลุ่มลูกค้าไฮเอนด์มากขึ้น และรุกตลาดพรีเมียมเพื่อก้าวสู่ความเป็นผู้นำตลาดโดยเตรียมเปิดตัวแบรนด์ "Chapter" ซึ่งเป็นแบรนด์น้องใหม่ของพกฯ เพื่อขยายตลาดไปยังกลุ่มลูกค้าในระดับราคา 5 - 10 ล้านบาท ครอบคลุมทุกกลุ่มเป้าหมาย

ทั้งนี้พกฯได้ต่อยอดความสำเร็จ ขับเคลื่อนองค์กรผ่าน Digital Transformation เดินหน้าด้วยนวัตกรรมเทคโนโลยี INNO-TECH เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นของคนไทย สามารถตอบโจทย์ลูกค้าได้อย่างตรงจุด ด้วยการนำดิจิทัลเทคโนโลยีมาปรับใช้ในทุกระบวนการทำงานตั้งแต่ต้นน้ำยันปลายน้ำ เริ่มตั้งแต่การนำ Big Data ที่มีอยู่มาวิเคราะห์พฤติกรรมและไลฟ์สไตล์ของลูกค้าเพื่อนำมาใช้พัฒนาในด้านต่างๆ อาทิ การนำข้อมูลมาพัฒนาด้าน Product and Innovation Design สำหรับที่อยู่อาศัยเพื่อสร้างความแตกต่างและตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์ตรงกับความต้องการมากขึ้น การทำการตลาดที่สามารถเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายในทุก

Customer Journey ได้เฉพาะเจาะจง รวมไปถึงการพัฒนาด้านการบริการด้วยการนำนวัตกรรมเทคโนโลยีมาใช้ เพื่อมอบความสะดวกสบายแก่ลูกค้าในการอยู่อาศัยแบบครบวงจรอย่าง The Living Application ที่ทำให้ทุกเรื่องบ้าน ครบจบในแอปเดียว ตั้งแต่เริ่มค้นหาบ้าน ชำสารและโปรโมชั่น ไปจนถึงการตรวจรับบ้านและเข้าอยู่อาศัย ได้แก่ การชำระค่าผ่อนดาวน์ รวมไปถึงระบบ Smart Home (สั่งการเปิด-ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าในบ้านผ่านมือถือ), Smart Facilities (จองพื้นที่ส่วนกลาง), Mail & Parcel แจ้งเตือนรับจดหมายหรือพัสดุ และในแอปพลิเคชันยังมีข้อมูลสิทธิพิเศษสำหรับลูกค้า Pruksa Member และบริการต่างๆ จากผู้ช่วยอัจฉริยะ อาทิ บริการทำความสะอาด ล้างแอร์ รับ-ส่งพัสดุ งานช่าง เป็นต้น สำหรับลูกค้าพกฯสามารถดาวน์โหลดผ่าน Play Store และ App Store ได้แล้ววันนี้

นอกเหนือจากแผนกลยุทธ์ตามที่กล่าวมาข้างต้นแล้ว ในเรื่องของคุณภาพเป็นอีกหนึ่งกลยุทธ์ที่พกฯยังคงมุ่งมั่นใส่ใจอย่างต่อเนื่อง รวมถึงการบริหารต้นทุนให้มีประสิทธิภาพ ซึ่งทั้งหมดนี้เป็นแผนธุรกิจเพื่อสร้างความแข็งแกร่งให้บริษัท มากยิ่งขึ้น" นางสุพัตรา กล่าว

ขณะที่ผลการดำเนินงานในปี 2561 บริษัทสามารถทำได้อย่างยอดเยี่ยม โดยทำยอดขายได้สูงถึง 51,101 ล้านบาท ซึ่งถือว่าเป็นยอดขายสูงสุดเป็นประวัติการณ์ในรอบ 25 ปี นับจากก่อตั้งพกฯ เติบโตเพิ่มขึ้น 7.5% จากปี 2560 ที่มียอดขายรวม 47,535 ล้านบาท มีรายได้อยู่ที่ 44,901 ล้านบาท เติบโต 2.2% จากปี 2560 ที่มีรายได้ 43,935 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 6,022 ล้านบาท เติบโตเพิ่มขึ้น 10.4% จากปี 2560 ที่มีกำไรอยู่ที่ 5,456 ล้านบาท

TASCO วางเป้าปี 62 ยอดขายยางมะตอย 1.9 ล้านตัน

แย้มผลงานไตรมาสแรกปีนี้สดใส

หลังยอดขายทั้งในประเทศ-ตปท.หนุน

TASCO เปิดแผนปี 62 ตั้งเป้ายอดขายยางมะตอย 1.9 ล้านตัน เชื่อ ผลงานฟื้นตัวจากปีที่ผ่านมา หลังคาดได้รับน้ำมันดิบจากประเทศเวเนซุเอล่าอย่างต่อเนื่องทั้งปี 62 ประมาณ 12 ลำเรือ “ชัยวัฒน์ ศรีวรรณวัฒน์” เอ็มดี แย้มผลงานไตรมาสแรกปีนี้สดใส ยอดขายทั้งในประเทศ-ต่างประเทศอยู่ในเกณฑ์ดี หนุนผลงานทั้งปีแข็งแกร่ง ตบท้ายบอร์ดชงประกาศปันผลงวดปี 61 หุ้นละ 0.30 บาท ขึ้นเครื่องหมาย XD วันที่ 1 มี.ค. 62 กำหนดจ่ายปันผล 26 เม.ย.นี้

นายชัยวัฒน์ ศรีวรรณวัฒน์
กรรมการผู้จัดการ บริษัท
ทีพีโอเอสฟอล์ก

จำกัด (มหาชน) หรือ
TASCO ผู้ประกอบธุรกิจ

ผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ยางมะตอย เพื่อใช้ในงานก่อสร้างและซ่อมบำรุงทาง

เปิดเผยถึงแผนธุรกิจ

ในปี 2562 ว่า ปี

นี้ยอดขายจะ

ฟื้นตัวขึ้น

จากปีที่

ผ่านมา

บริษัทฯ

เชื่อว่าจะได้รับ

น้ำมันดิบจากประเทศ

เวเนซุเอล่า ซึ่งเป็น

แหล่งป้อนน้ำมัน

ดิบหลักให้กับทา

งบริษัทฯ อย่าง

ต่อเนื่องทั้งปี



ประมาณ 12 ลำเรือ ตั้งเป้ายอดขายยางมะตอยรวมที่ 1.9 ล้านตัน โดยแบ่งเป็นยอดขายในประเทศราว 4.7-4.9 แสนตัน ส่วนที่เหลือเป็นยอดขายต่างประเทศ

สำหรับยอดขายในประเทศ ถือเป็นอีกปีที่ดีของบริษัทฯ จากความต้องการใช้อย่างมากในประเทศที่เพิ่มขึ้น จากงบประมาณภาครัฐบาลประจำปี 2562 ที่สูงขึ้น ในการซ่อมและสร้างถนน

ด้านตลาดต่างประเทศ บริษัทฯ มองว่าจะมีปริมาณขายสูงขึ้นกว่าปีที่ผ่านมา เนื่องจากคาดว่าจะได้รับน้ำมันดิบอย่างสม่ำเสมอและโรงกลั่นของบริษัทฯ ที่ประเทศมาเลเซียผลิตยางมะตอยได้ตามแผน

“ภาพรวมธุรกิจไตรมาสแรกปีนี้ เชื่อจะดีไม่น้อย ห่วง โดยเฉพาะตลาดในประเทศที่มีการใช้จ่ายงบประมาณภาครัฐ ขณะที่ตลาดต่างประเทศยอดขายฟื้นตัวดี หลังจากปลายปี 61 ที่ที่ผ่านมา ยอดขายยางมะตอยลดลงไปมาก แต่ในช่วง 2 เดือนแรกปีนี้ ม.ค.-ก.พ. เราขายยางมะตอยได้เป็นจำนวนมาก โรงกลั่นสามารถกลับมาผลิตได้ตามปกติ สำหรับการซ่อมถึงเก็บน้ำมันดิบที่มีความเสียหายจำนวน 1 ล้าน และ

การปรับปรุงถึงเก็บน้ำมันดิบอีกจำนวน 1 ล้าน คาดว่าจะซ่อมแล้วเสร็จสิ้นปีนี้ ส่วนอีก 2 ล้านที่เสียหายทั้งหมด จะถูกสร้างใหม่ คาดจะแล้วเสร็จในไตรมาส 1/63” นายชัยวัฒน์ กล่าว

ส่วนความคืบหน้าการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนจากบริษัทประกันภัยจากเหตุเพลิงไหม้ถังเก็บน้ำมันดิบที่โรงกลั่น ขณะนี้อยู่ระหว่างขั้นตอนการดำเนินการ ซึ่งความคืบหน้าจะรวมถึงการสร้างและซ่อมถังเก็บน้ำมันดิบที่เสียหาย สินค้าน้ำมันดิบที่ได้รับความเสียหายจากเหตุเพลิงไหม้ ค่าความเสียหายจากการที่ธุรกิจหยุดชะงัก และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเหตุการณ์นี้

ท้ายสุดบริษัทฯ มีนโยบายการจ่ายปันผลอย่างสม่ำเสมอและอยู่ในระดับที่น่าพอใจมาโดยตลอด โดยล่าสุดคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมตินำเสนอการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาการจ่ายเงินปันผลงวดปี 2561 ในอัตรา 0.30 บาทต่อหุ้น โดยจะขึ้นเครื่องหมาย XD ในวันที่ 1 มีนาคม 2562 และจ่ายปันผลวันที่ 26 เมษายน 2562 ภายหลังการขออนุมัติที่ประชุมผู้ถือหุ้นในวันที่ 5 เมษายน 2562



PTT วางงบลงทุน 2.64 แสนล. ลงทุนใน EEC

นายชาญศิลป์ ตรีนุชกร ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) หรือ PTT

เปิดเผยว่า บริษัทฯ ได้วางงบลงทุนกว่า 264,226 ล้านบาทเพื่อรองรับการลงทุนและพัฒนาโครงการต่างๆในเขตในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ซึ่งงบลงทุนรวมดังกล่าว รวมการลงทุนในโครงการพื้นที่เขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EECi) ด้วย โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2562 ที่ผ่านมาได้มีมติอนุมัติงบลงทุนกว่า 2,000 ล้านบาท เพื่อให้การลงทุนพัฒนาโครงการเขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EECi) เฟสแรกในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ซึ่งมีพื้นที่ประมาณเกือบ 500 ไร่ ซึ่งโครงการดังกล่าว

กล่าวบริษัทฯจะเป็นผู้พัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ และจะเสนอให้กับผู้ประกอบการทั้งในประเทศและต่างประเทศเข้ามาเช่าพื้นที่เพื่อเป็นศูนย์กลางของการพัฒนาเทคโนโลยีและนวัตกรรมใหม่ๆในภูมิภาคอาเซียนที่จะเน้นไปใน 4 ด้าน ได้แก่ Smart City, Bio Technology, Artificial Intelligence (AI) และ Energy โดยปัจจุบันสำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ (สวทช.) ได้ขอเช่าพื้นที่ดังกล่าวแล้ว

ขณะที่บริษัทฯ ยังอยู่ระหว่างศึกษาวางท่อทางบกเส้นที่ 5 เข้าสู่ EECi มูลค่ากว่า 727 ล้านบาท เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวท่อแก๊สส่งไม่ถึง พร้อมกันนี้ บริษัทฯยังมีแผนเข้ายื่นขอประมูลโครงการพัฒนาท่าเรือมาบตาพุดเฟส 3 ซึ่งเป็นการร่วมมือกับ บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) GULF โดยคาดว่าจะ

จะสามารถประกาศผลรายชื่อผู้ที่ชนะการคัดเลือกเอกชน และสามารถลงนามในสัญญาร่วมลงทุนกับภาคเอกชนเข้าพัฒนาในส่วนของการสร้างพื้นฐานได้ประมาณเดือน พฤษภาคม 2562 ส่วนการเข้าร่วมประมูลพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง บริษัทฯยังอยู่ระหว่างพิจารณา เนื่องจากโครงการดังกล่าวยังมีความเสี่ยงในหลายเรื่อง

สำหรับทิศทางราคาน้ำมันดิบปี 2562 คาดว่าราคาน้ำมันดิบจะเฉลี่ยอยู่ที่ 60-70 เหรียญสหรัฐ ต่อบาร์เรล ขณะที่ประเมินค่าการกลั่นอ้างอิงสิงคโปร์ในปี 2562 จะเฉลี่ยอยู่ที่ 5-6 เหรียญสหรัฐ ต่อบาร์เรล ปรับลดลงจากปี 2561 เนื่องจากภาวะอุปทานส่วนเกินของน้ำมันเบนซินจะยังคงเป็นปัจจัยกดดัน โดยเฉพาะในไตรมาส 1/2562

WP กำไรปี 61 โต 143.63% - EBITDA เพิ่มขึ้น 60.01%

หลังบริหารจัดการต้นทุนเย็บหม่ ปริมาณขายรวมหด



นายพนงศ์ โอมาธิกุล รองประธานเจ้าหน้าที่บริหารสายงานการเงินและบริหารองค์กร บริษัท ดับบลิวพี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (มหาชน) WP

เปิดเผยว่า ในปี 2561 กลุ่มบริษัทฯ มีกำไรสุทธิ 321.48 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 189.53 ล้านบาท หรือร้อยละ 143.63 โดยในปี 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีกำไรสุทธิอยู่ที่ 131.96 ล้านบาท แม้ว่าปริมาณการขายรวมของก๊าซปิโตรเลียมเหลวจะลดลงจาก 886,246 ตัน เป็น 817,657 ตัน เนื่องจากการลดลงของตลาดก๊าซปิโตรเลียมเหลวในกลุ่มสถานีบริการแต่กลุ่มบริษัทฯสามารถมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจาก 131.96 ล้านบาท เป็น 321.48 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 143.63 เมื่อเปรียบเทียบกับ ปี 2560 และอัตรากำไรสุทธิกำไรสุทธิต่อรายได้รวม

เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 0.84 เป็นร้อยละ 2.15 โดยมีกำไรขั้นต้น เพิ่มขึ้นจาก 649.69 ล้านบาท เป็น 830.43 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 27.82 และมีอัตรากำไรขั้นต้นกำไรขั้นต้นต่อรายได้รวมซึ่งไม่รวมรายได้อื่นอยู่ที่ร้อยละ 5.64 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 4.19 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทฯ มี EBITDA อยู่ที่ 674.91 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 60.01 จากปี 2560 ซึ่งมี EBITDA อยู่ที่ 421.80 ล้านบาท สาเหตุหลักเป็นผลมาจากความสามารถในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ ในการบริหารจัดการต้นทุนที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยถึงแม้ว่า แนวโน้มตลาดขาลงในกลุ่มสถานีบริการส่งผลกระทบต่อยอดขายรวมของกลุ่มบริษัทฯ ทำให้มีปริมาณการขายรวมลดลงแต่กลุ่มบริษัทฯ ยังคงสามารถรักษาการเติบโตของกลุ่ม

ลูกค้ากลุ่มอื่นที่มีอัตราการทำกำไรที่ดีกว่า ไว้ได้ และยังได้ขยายฐานลูกค้าเหล่านี้อย่างต่อเนื่องอันส่งผลสนับสนุนให้กำไรขั้นต้น และกำไรสุทธิของกลุ่มบริษัทฯ เติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่อง

ขณะที่ในปี 2561 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้รวมอยู่ที่ 14,978.08 ล้านบาท ลดลง 769.26 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 4.89 จากปี 2560 ซึ่งมีรายได้รวมอยู่ที่ 15,747.34 ล้านบาท และกลุ่มบริษัทฯ มีกำไรสุทธิเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2561 มีกำไรสุทธิอยู่ที่ 321.48 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 189.53 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 143.63 โดยในปี 2560 มีกำไรสุทธิอยู่ที่ 131.96 ล้านบาท และมี EBITDA เพิ่มขึ้นร้อยละ 60.01 จากปี 2560



สมัคร Member

www.hooninside.com

รู้ทันข่าว แบบเรียลไทม์

ยิ่งสมัคร ยิ่งคุ้ม เพียง 1,500 บาท / เดือน

พิเศษ

ชุมจำ...ต้อนรับฤดูฝน

สมัคร 1 ปี เหลือเพียง 9,900 บาท

วิธีการชำระเงิน

บัญชีออมทรัพย์ ธนาคารกสิกรไทย สาขาโอศก
ชื่อบัญชี บก.นายกกล้วยหอมออนไลน์
เลขที่บัญชี 741-2-437-009

ส่งหลักฐานการโอนและไอทีไลน์ของท่านมาที่

Email : reporter@hooninside.com

Fax : 02-276-5977

Tel : 02-276-5976





ติดตามรายการ ของหุ้นอินไซด์

ได้แล้ววันนี้ที่



HOONINSIDE



HOONINSIDE

รายการ " เสรีฟข่าวก่อนเที่ยง " 11.30 น.

รายการ " ขงร้อนหุ้นอินไซด์ " 14.00 น.

รายการ " หุ้นอินไซด์ อัปเดต " 17.30 น.

รายการ คุญเฟื่องเรื่อง DW กับ "โค้ชเจน"

17.00 น. (ออกอากาศทุกวันศุกร์)

รายการ " ข่าวเด็ดสุดสัปดาห์ " 18.00 น.

(ออกอากาศทุกวันศุกร์)

รายการ "Hooninside Talk"

รายการ "IPO Talk"

รายการ Live Hooninside Facebook Page



HREIT ปี 61 รายได้เติบโต 25.87%

พร้อมจ่ายเงินปันผลและเงินลดทุนรวม 0.1910 บาท/หน่วยทรัสต์

จ่อ XD/XN 28 ก.พ. นี้



บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช (HREIT) ระบุผลการดำเนินงานปี 2561 มีรายได้รวมจำนวน 726.04 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 25.87% และมีรายได้จากการลงทุนสุทธิ จำนวน 526.91 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 23.88% จากงวดเดียวกันของปีก่อน ส่งผลให้กองทรัสต์ HREIT สามารถจ่ายเงินให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ได้ทั้งสิ้น 0.7620 บาทต่อหน่วย เพิ่มขึ้นจาก 0.7360 บาทต่อหน่วยในปีก่อน เป็นผลจากการเติบโตของรายได้ค่าเช่าและบริการ ด้าน MD “เกร์ อิชยพฤกษ์” เชื่อการเติบโตมาจากการย้ายฐานการลงทุนของนักลงทุนจีน และอานิสงส์จากโครงการ EEC พร้อมส่งสัญญาณลงทุนเพิ่ม หนุนขนาดทรัพย์สินทะลุหมื่นล้านปลายปีนี้

นายเกร์ อิชยพฤกษ์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช (HREIT) เปิดเผยว่า ผลการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 กองทรัสต์ HREIT มีรายได้รวมจำนวน 726.04 ล้านบาท

เพิ่มขึ้น 149.21 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 25.87 และรายได้จากการลงทุนสุทธิ จำนวน 526.91 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 101.56 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 23.88 จากงวดเดียวกันของปีก่อน ประกอบกับการลงทุนเพิ่มเติมในอสังหาริมทรัพย์ที่มีอัตราการเช่า 100% อย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้มีกำไรสุทธิจากเงินลงทุนจำนวน 650.12 ล้านบาท

สำหรับการเพิ่มขึ้นของรายได้รวมและรายได้จากการลงทุนสุทธิดังกล่าวมีสาเหตุมาจากกองทรัสต์ HREIT มีรายได้เพิ่มขึ้นจากผลประกอบการที่ดีขึ้นอย่างสม่ำเสมอ โดยปัจจุบันมีอัตราการเช่าอยู่ที่ 84.5% ประกอบกับการลงทุนเพิ่มในอสังหาริมทรัพย์ที่มีอัตราการเช่า 100% อย่างต่อเนื่องเพื่อขยายขนาดกองทรัสต์ซึ่งที่ผ่านมา กองทรัสต์ HREIT มีการลงทุนเพิ่มเติมแล้ว 2 ครั้ง เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2561 และวันที่ 24 ธันวาคม 2561 ทำให้กองทรัสต์ HREIT มีพื้นที่เช่ารวมทั้งสิ้น 332,505 ตร.ม.

นอกจากนี้ HREIT ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลและเงินลดทุนสำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่ วันที่ 1 ตุลาคม 2561 - 31 ธันวาคม 2561 ให้กับผู้ถือหน่วยทรัสต์ในอัตรา รวม 0.1910 บาทต่อหน่วย (แบ่งเป็นเงินปันผล 0.1684 บาทต่อหน่วย และเงินลดทุน 0.0226 บาทต่อหน่วย) โดยมีกำหนดการจ่ายเงินดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ในวันที่ 26 มีนาคม 2562 ซึ่งจะกำหนดวันปิดสมุดทะเบียนเพื่อสิทธิรับเงินปันผลและรับเงินคืนจากการลดทุน

(Book Closing) ในวันที่ 4 มีนาคม 2562 และจะขึ้นเครื่องหมาย XD พร้อม XN ในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2562

“การจ่ายปันผลของกองทรัสต์ HREIT ในครั้งนี้ รวมกับเงินที่จ่ายให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์แล้วใน 3 ไตรมาสก่อนหน้าของปีนี้ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 0.7620 บาทต่อหน่วย เมื่อเทียบกับราคาหน่วยทรัสต์ในปัจจุบันให้ผลตอบแทนสูงกว่า 10% ซึ่งเป็นอัตราผลตอบแทนสูงสุดในกลุ่มกองทรัสต์ในอุตสาหกรรมเดียวกัน ถือเป็นกองทรัสต์ที่มีความน่าสนใจในการลงทุน เนื่องจากผลประกอบการที่เติบโตและอัตราการเช่าที่สูงขึ้นจากอานิสงส์การย้ายฐานการลงทุนของกลุ่มนักลงทุนจีน และโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก หรือ EEC รวมทั้งในช่วงปลายปี 61 ทางกองทรัสต์ HREIT มีการลงทุนเพิ่มครั้งที่ 2 อีกจำนวน 15,916 ตารางเมตร ในทรัพย์สินที่มีอัตราการเช่า 100%” นายเกร์กล่าว

กรรมการผู้จัดการกองทรัสต์ HREIT กล่าวเพิ่มเติมว่า สำหรับภาพรวมการลงทุนของกองทรัสต์ HREIT ในปี 2562 นั้น ยังคงดำเนินนโยบายการลงทุนเพิ่มเติมอย่างต่อเนื่อง เพื่อเพิ่มขนาดทรัพย์สินให้กับกองทรัสต์มากขึ้น ซึ่งในปีนี้อคาดว่าจะเห็นการลงทุนเพิ่มได้ในช่วงปลายปี ส่วนมูลค่าการลงทุนเท่าไรนั้น อยู่ระหว่างการพิจารณา และคาดว่าจะหากมีความชัดเจนจะส่งผลให้สินทรัพย์รวมของกองทรัสต์เติบโตทะลุหมื่นล้านบาทได้แน่นอน จากปัจจุบันมีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 9,691.37 ล้านบาท

ก.ล.ต. เตรียมเปิดทางการให้คำแนะนำการลงทุนแบบคราวด์ซอสซิ่ง สร้างกลไกผู้ลงทุนเข้าถึงข้อมูล

ก.ล.ต. เปิดรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับการยกเว้นการกำกับดูแลการผู้ให้คำแนะนำการลงทุนภายใต้ระบบ

crowdsourcing* ไม่เข้าข่ายการเป็นที่ปรึกษาการลงทุน เพื่อส่งเสริมให้ผู้ลงทุนมีข้อมูลประกอบการตัดสินใจลงทุนที่เพียงพอและเข้าถึงง่าย เป็นประโยชน์ต่อตลาดทุนโดยรวม

เนื่องด้วยพฤติกรรมการบริโภคข่าวสารที่ปรับเปลี่ยนตามเทคโนโลยี ทำให้การนำเสนอข้อมูลการลงทุนผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ในลักษณะคราวด์ซอสซิ่งแพร่หลายมากขึ้น สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) จึงมีแนวคิดให้ยกเว้นการกำกับดูแลการให้คำแนะนำการลงทุนในรูปแบบคราวด์ซอสซิ่งที่ไม่เข้าข่ายการเป็นที่ปรึกษาการลงทุนซึ่งต้องมีหน้าที่ขอรับใบอนุญาตจากสำนักงาน

นั้น โดยกำหนดเงื่อนไขให้ต้องมีลักษณะของการให้คำแนะนำแก่ผู้ลงทุนเป็นการทั่วไปที่ไม่เฉพาะเจาะจงในรายบุคคล ต้องเป็นคำแนะนำที่เป็นอิสระและไม่มีผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับผู้ขายผลิตภัณฑ์ทางการเงินใด ๆ รวมถึงจะต้องเป็นการให้คำแนะนำทางออนไลน์ที่กระทำผ่านเว็บไซต์ หรือช่องทางอิเล็กทรอนิกส์เท่านั้น ทั้งยังกำหนดให้มีรูปแบบ (feature) ให้บุคคลทั่วไปสามารถมีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นได้

ทั้งนี้ ผู้ให้คำแนะนำต้องไม่มีพฤติกรรมที่แสดงให้เห็นว่ามีวัตถุประสงค์ที่จะกอบธุรกิจที่ปรึกษาการลงทุน และจะต้องมาขึ้นทะเบียนกับสำนักงาน แม้ว่าจะได้รับการยกเว้นผู้ให้คำแนะนำยังต้องมีหน้าที่ที่จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และ

ตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติสัญญาซื้อขายล่วงหน้า พ.ศ. 2546 และต้องไม่มีพฤติกรรมที่เป็นการกระทำความไม่เป็นธรรมเกี่ยวกับการซื้อขาย เช่น การวิเคราะห์โดยบิดเบือนความถูกต้องของข้อมูล หรือการเผยแพร่ข้อมูลเท็จประกอบการให้คำแนะนำ

ก.ล.ต. ได้เผยแพร่เอกสารรับฟังความคิดเห็นในเรื่องดังกล่าวไว้ที่เว็บไซต์ ก.ล.ต. www.sec.or.th/hearing ผู้เกี่ยวข้องและผู้ที่สนใจสามารถแสดงความคิดเห็นได้ที่เว็บไซต์ หรือทาง e-mail: piyaruj@sec.or.th หรือ wasu@sec.or.th จนถึงวันที่ 13 มีนาคม 2562



บริษัท ดีโอดี ไบโอเทค จำกัด (มหาชน)

"เป็นบริษัทที่มั่นคง ดำเนินธุรกิจอย่างมีจรรยาบรรณ มุ่งเน้นการวิจัยพัฒนา
ด้านผลิตภัณฑ์เสริมอาหารตามมาตรฐานสากล เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม"



www.dodbiotech.com

บริษัท ดีโอดี ไบโอเทค จำกัด (มหาชน)

111 หมู่ที่ 2 ต.ท่าจีน อ.เมืองสมุทรสาครจ.สมุทรสาคร 74000

โทรศัพท์ 034-446-333, 034-446-444 โทรสาร 034-440-373

แม่ดน้อย ภาคพิสดาร

งบอกข่าวมา

แม่ดน้อย ภาคพิสดาร มอง บจ. ชักแถวแจ้งงบปี61 หลายตัว มีกำไร มีปันผล บางตัว แจกทั้งเงินสดและเป็นหุ้น บางตัวก็แจกคอร์เรนดฟรี เรียกว่างบอก ข่าวมาทันที ห่วงเวลานี้ ข่าวสารจากบจ. มีมากมาย แลลงแผนงานแผนธุรกิจปี 62 แบบว่า เพื่อให้นักลงทุนได้รับข้อมูลข่าวสาร ส่วนใหญ่ เป็นหุ้นหน้าเก่าๆ บจ.หน้าเดิม ขาประจำ ส่วนบจ.ใหม่ กบดาน อยู่ในถ้ำ เป็นอยู่อย่างนี้แบบฉนั้นไม่แคร์ จร้า

ความเคลื่อนไหวปัจจัยภายนอก ก็รอข่าว สหรัฐและจีน ลงนามบันทึกความเข้าใจ (MOU) เพื่อคลี่คลายข้อพิพาทการค้า...เฟด ก็ส่งชีกใช้นโยบายการเงินผ่อนคลาย ส่วนดอกเบี้ย ก็ยังคงแบบเดิมการปรับดอกเบี้ย ต้องมีเหตุผลตอนนี้ยังไม่มีเหตุผล.....

วันศุกร์ที่ผ่านมา ดัชนีตลาดปิดที่ระดับ 1,659.20 จุด เพิ่มขึ้น 11.88 จุด หรือ 0.72% มูลค่าการซื้อขาย 50,800.06 ล้านบาท สรุปสถาบันในประเทศขายสุทธิ 484.80 ล้านบาท บัญชีบริษัทหลักทรัพย์ซื้อสุทธิ 390.88 ล้านบาท นักลงทุนต่างประเทศซื้อสุทธิ 3,280.03 ล้านบาท นักลงทุนทั่วไปในประเทศขายสุทธิ 3,186.12 ล้านบาท

PSH ตั้งเป้ายอดขายปี 62 โต 5.7% แตะ 5.4 หมื่นลบ. - รายได้โต 4.7% มาที่ 4.7 หมื่นลบ. เผยปีนี้เตรียมเปิด 55 โครงการใหม่ มูลค่ารวม 6.8 หมื่นลบ. เผย backlog ปัจจุบัน นิวไฮแตะ 3.3 หมื่นลบ. รับรู้รายได้ปีนี้ 2.16 หมื่นลบ.มีแผนปรับ Portfolio ของกลุ่มธุรกิจทาว์นเฮาส์ เจาะตลาดกลางบน - รุกภูธรมากขึ้น มองภาพรวมอสังหาริมทรัพย์-ปริมาตร ปี 62 โต 5%

KTIS เผยไตรมาสแรกของรอบบัญชีใหม่ปี 2561/2562 (ต.ค.-ธ.ค. 61) กลุ่ม KTIS มีรายได้รวม 2,799.1 ล้านบาท สายธุรกิจที่มีการเติบโตโดดเด่นที่สุดคือ สายธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าที่ผลิตจากเชื้อเพลิงชีวมวล ซึ่งเติบโตถึง 53.4% ส่วนรายได้สายธุรกิจน้ำตาลเพิ่มขึ้น 24.1% รายได้สายธุรกิจเยื่อกระดาษ خانอ้อยเพิ่ม 6.2%

TASCO เปิดแผนปี 62 ตั้งเป้ายอดขายยางมะตอย 1.9 ล้านตัน เชื่อ ผลงานฟื้นตัวจากปีที่ผ่านมา หลังคาดได้รับน้ำมันดิบจากประเทศเวเนซุเอลาอย่างต่อเนื่องทั้งปี 62 ประมาณ 12 ลำเรือ "ชัยวัฒน์ ศรีวรรณวัฒน์" เอ็มดี แย้มผลงานไตรมาสแรกปีนี้สดใส ยอดขายทั้งในประเทศ-ต่างประเทศอยู่ในเกณฑ์ดี หนุนผลงานทั้งปีแข็งแกร่ง ตบท้ายบอร์ดชงประกาศปันผลงวดปี 61 หุ้นละ 0.30

บาท ขึ้นเครื่องหมาย XD วันที่ 1 มี.ค. 62 กำหนดจ่ายปันผล 26 เม.ย.นี้ **BGRIM** ลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้น โรงไฟฟ้า โกลว์เอสพี1 ขนาด 124 MW กับบ.ย้อย **GLOW** มูลค่า 3.3 พันลบ. งานนี้เป็นการสร้างศักยภาพการเติบโตและความแข็งแกร่งให้แก่บริษัทในการเป็นผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนขนาดเล็ก และยังคงคล้องกับแผนการขยายธุรกิจเพื่อเพิ่มโอกาสในการแข่งขันของบริษัทในบริเวณพื้นที่มาบตาพุดอีกด้วย

บอร์ด **PREB** ไฟเขียวจ่ายเงินปันผลเป็นเงินสดอัตรา 0.80 บาทต่อหุ้น เป็นเงินมูลค่า 246 ล้านบาท จากที่มีกำไรสุทธิ 384.21 ล้านบาท กำหนดจ่าย 24 พ.ค.นี้ คิดเป็นอัตราผลตอบแทนเงินปันผลสูงถึง 7.92% ของราคาหุ้น หรือคิดเป็น 64% ของกำไรต่อหุ้น ระบุผลจากธุรกิจรับเหมาและธุรกิจขายแผ่นพื้นคอนกรีตโตกว่าคาด ขณะที่ประสิทธิภาพการควบคุมต้นทุนดีขึ้น "วิโรจน์ เจริญตรา" กรรมการผู้จัดการ ตั้งเป้ารายได้ปีนี้โต 30% คาดว่าจะสามารถรับรู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นปีแรก

BIZ โชว์กำไรปี 61 แตะ 84.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 105.94% จากปีก่อนที่มีกำไรสุทธิอยู่ที่ 41.15 ล้านบาท และมีรายได้รวมอยู่ที่ 665.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6.72% จากปีก่อนที่มีรายได้ 623.43 ล้านบาท บอร์ดไฟเขียวจ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.16 บาท/หุ้น เคาะจ่ายวันที่ 9 พฤษภาคมนี้ พร้อมปักธงรายได้ปีนี้โตไม่ต่ำกว่า 10% เดินหน้าประมูลงานต่อเนื่อง

CATHAY LIFE INSURANCE ซื้อหุ้น **SAWAD** เพิ่มอีก 4.73% รวมเป็น 9.49% แม่ดน้อย เห็นสถาบันต่างประเทศ สอยหุ้น SAWAD เพิ่ม แล้วขึ้นนอกขึ้นใจจริง

NOK บวกแบบมีวอลุ่ม เสียด้วย จริงหรือหลอกหรือลวง ก็ชวนให้ติดตาม หลังจาก เพิ่มทุนลุล่วงด้วยดี อัปเดตฯ ทวีจักร จูฬางกูร ถือหุ้น NOK 20.91% หทัยรัตน์ จูฬางกูร 22.1% ณัฐพล จูฬางกูร 23.77% 3 คนรวมกัน ก็ถือหุ้น NOK 66.78% ส่วนการบินไทย ถือ 15.94% อ้าว สายการบินนอกสายไหนสนใจเป็นเจ้าของหุ้น NOK ติดต่อจูฬางกูร ได้เลยจร้า

เดือนมีนาคม เฮียชูวิทย์ แห่ง **NER** บินไปจีน เจรจาการค้า การขาย

ยางพารา แม่ดน้อย หวังว่า จะมีข่าวดี มาบอกแฟนคลับ NER...

SINGER ส่งสัญญาณธุรกิจสินเชื่อรถทำเงินโตแรง ตั้งเป้าพอร์ตสินเชื่อรถทำเงิน (C4C) ปี 2562 โตโตเท่าตัว หรือแตะ 2,500 ล้านบาท "กิตติพงศ์ กนกวิไลรัตน์" กรรมการผู้จัดการใหญ่ ย้ำความเชื่อมั่น เตรียมจัดประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 27 กุมภาพันธ์ 2562 เวลา 10.00 น. ห้องประชุมอาคาร กสท โทรคมนาคม ชั้น 30 เพื่ออนุมัติแผนเพิ่มทุน 5 หุ้นเดิม ต่อ 4 หุ้นใหม่ และออก SINGER-W1 และ SINGER-W2 (ยังไม่กำหนด XR และราคาเพิ่มทุน) รองรับการขายธุรกิจ พร้อมเก็บเกี่ยวผลงานทันทีปีนี้



บริษัทหลักทรัพย์แนะนำ

บล.ทรีนิตี้ : **TU** แนะนำ ซื้อ ราคาพื้นฐาน ที่ 21.00 บ.

บล.ทรีนิตี้ : **PTT** แนะนำ ซื้อ ราคาพื้นฐาน ที่ 64.30 บ.

บล.ทรีนิตี้ : **TPCH** แนะนำ ซื้อ ราคาพื้นฐาน ที่ 13.50 บ.

บล.ฟินันเซีย ไซรัส : **PT** แนะนำ ซื้อ ราคาพื้นฐาน ที่ 7.50 บ.

บล.ฟินันเซีย ไซรัส : **TPCH** แนะนำ ซื้อ ราคาพื้นฐาน ที่ 13.50 บ.

บล.ธนชาต : **SPRC** แนะนำ ถือ ราคาพื้นฐาน ที่ 10.00 บ.

บล.ธนชาต : **PTT** แนะนำ ซื้อ ราคาพื้นฐาน ที่ 54.00 บ.

บล.ธนชาต : **PSH** แนะนำ ขาย ราคาพื้นฐาน ที่ 19.00 บ.

บล.เคจีไอ : **CPALL** แนะนำ ซื้อ ราคาพื้นฐาน ที่ 90.00 บ.

บล.เคจีไอ : **PSH** แนะนำ ซื้อ ราคาพื้นฐาน ที่ 23.10 บ.

บล.เคจีไอ : **TKN** ราคาพื้นฐาน ที่ 8.00 บ.

บล.ทิสโก้ : **TPIPP** แนะนำ ถือ ราคาพื้นฐาน ที่ 7.35 บ.

บล.ทิสโก้ : **TASCO** แนะนำ ซื้อ ราคาพื้นฐาน ที่ 17.00 บ.

บล.ทิสโก้ : **PTT** แนะนำ ถือ ราคาพื้นฐาน ที่ 43.00 บ.

บล.ฟิลลิป : **DOD** แนะนำ ทอยซื้อ อยู่ระหว่างปรับราคาพื้นฐาน

บล.ฟิลลิป : **GFPT** แนะนำ ทอยซื้อ ราคาพื้นฐาน ที่ 15.50 บ.



สำหรับ PT
เราไม่ได้หยุดอยู่แค่การให้บริการด้านพลังงาน
แต่ทุกที่ทั่วไทย PT จะไปถึง
เพื่อเป็นที่หนึ่งในใจคนไทยทั้งประเทศ

"บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน)"



UOBKayHian

Your trusted broking partner

เพิ่มพูนความมั่นคงกับโบรกเกอร์ที่คุณมั่นใจ

www.uobkayhian.co.th

Technical Magic

12 February 2013, Issue 6

เจาะลึก Technical Indicators ตอน RSI

คราวที่แล้ว เรารู้จัก **Stochastic** ไป ซึ่งจัดได้ว่าเป็นเครื่องมือประเภท **Oscillator** อย่างหนึ่ง (แกว่งระหว่าง 0-100%) วันนี้เรามาดูอีกตัวหนึ่งครับ ที่เป็น **Oscillator** เหมือนกัน ชื่อของเค้าคือ **RSI** ครับ

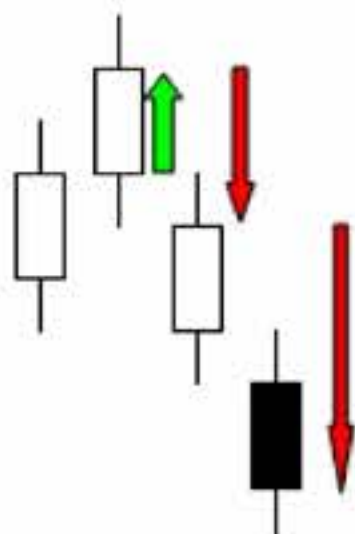
RSI หรือชื่อเต็มๆว่า **Relative Strength Index** คิดค้นโดยวิศวกรเครื่องกลชาวอเมริกันที่หันมาเอาดีทางด้านการเงิน นามว่า **J. Welles Wilder Jr.**



จำชื่อไว้ดีๆ นะครับ ท่านนี้ไม่ธรรมดา เพราะคิดค้น **Technical Indicator** ไว้ให้เราใช้มากมายหลายตัว นอกจาก **RSI** แล้วยังมี **Indicators** อื่นๆ อีก เช่น **Average Directional Index**, **Parabolic SAR** เป็นต้น ซึ่งเราจะกล่าวถึงกันต่อไปในฉบับถัดๆ ไปครับ

นั้นเรามาดู **สมมติฐาน** หรือ **concept** ของ **RSI** กันก่อนครับ ขอย้อนกลับไปฉบับที่แล้วถึงสมมติฐานของ **Stochastic** ที่ดูการพลิกผันของแรงซื้อและแรงขายจากราคาปิด เทียบกับช่วงกว้างของของสูงสุดกับต่ำสุดในช่วง **N** วันก่อนหน้า (ใครลืมไปแล้วกลับไปหาอ่านด่วนครับ) ถ้าเรามาชำแหละสมมติฐานของสโต จะเห็นว่าวิธีพิจารณาแรงซื้อขาย สนใจแค่ราคาปิดของวันนี้ และราคาสูงสุด กับต่ำสุดในช่วงที่สนใจเท่านั้น เช่น 14 วัน แต่ไม่สนใจว่าในช่วง 14 วันที่ผ่านมานั้น ราคาปิดมีการเคลื่อนไหวอย่างไรบ้าง ค่อยๆ ขึ้น ค่อยๆ ลง หรือซิกแซก ะ

ซึ่ง **RSI** จะมาปิดช่องว่างตรงนี้ โดยพิจารณาราคาปิดทุกวันในช่วงที่สนใจ ภายใต้สมมติฐานที่ว่า ราคาปิดที่สูงขึ้นจากวันก่อนหน้า แสดงถึงแรงซื้อที่เหนือกว่า (ลูกศรสีเขียว) ในขณะที่หากแรงขายเหนือกว่า จะทำให้ราคาปิดต่ำกว่าวันก่อนหน้า (ลูกศรสีแดง) ดังรูป



การหา **RSI** มีขั้นตอนดังนี้

1. **ค่าเฉลี่ยแรงซื้อ** หาจากค่าเฉลี่ยของราคาปิดที่เพิ่มในแต่ละวัน (วันที่ไม่เพิ่ม ให้นับเป็นเพิ่ม 0 บาท)
2. **ค่าเฉลี่ยแรงขาย** หาจากค่าเฉลี่ยของราคาปิดที่ลดลงในแต่ละวัน (วันที่ไม่ลด ให้นับเป็นลด 0 บาท)
3. เอา ค่าเฉลี่ยแรงซื้อ มาหารค่าเฉลี่ยแรงขาย เรียกว่าค่า **RS** หรือ **relative strength factor** (สังเกตดีๆ จะพบว่า ถ้าซื้อเท่าๆ กับขาย **RS** จะได้ 1)
4. ปรับให้เป็น 100 เป็นดูเป็น % จะได้ **RSI**

สำหรับใครที่ชอบดูสูตรยากๆ ก็เป็นดังนี้ครับ

แรงซื้อ = $\text{Close} - \text{Close}_{-1}$, (เป็น 0 กรณีราคาไม่ขึ้น)

แรงขาย = $\text{Close}_{-1} - \text{Close}$, (เป็น 0 กรณีราคาไม่ลง)

$\text{RS} = \text{EMA}(\text{แรงซื้อ } N \text{ วัน}) / \text{EMA}(\text{แรงขาย } N \text{ วัน})$

$\text{RSI} = 100 - 100 / (1 + \text{RS})^*$

* จุดสังเกต

- กรณีแรงซื้อขายเท่ากันพอดี $\text{RS}=1 \rightarrow \text{RSI}=50$
- กรณีแรงซื้อมากกว่าแรงขาย $\text{RS}>1 \rightarrow \text{RSI}>50$

ชักมันกันแล้วใช่ไหมครับ สรุปง่ายๆ คือ การคำนวณให้โปรแกรมทำให้ง่ายไปคิดมาก แต่การตีความเราต้องทำเอง เช่น ถ้า **RSI** มาก แสดงว่า แรงซื้อเหนือกว่าแรงขายมาก คือ ย้อนหลังไป **N** วันเฉลี่ยแล้ว ราคาปิดเพิ่มขึ้น เยอะ กว่าราคาปิดลดลง



ค่า **N** ทั่วไปนิยมใช้ 14 วันครับ และจะใช้เส้น 70% แสดงถึงช่วงที่แรงซื้อเกินไป (ปิดบวกเยอะไปแล้ว) เรียกว่าพื้นที่เหนือเส้น 70% ว่า **Overbought** และ ใช้เส้น 30% แสดงถึงช่วงที่แรงขายมากเกินไป (ปิดลบเยอะไปแล้ว) เรียกว่าพื้นที่ใต้เส้น 30% ว่า **Oversold** ดังรูป



UOBKayHian

Your trusted broking partner

เพิ่มทุนความมั่นคงกับโบรกเกอร์ที่คุณมั่นใจ

www.uobkayhian.co.th

Technical Magic

12 February 2013, Issue 6

การนำไปใช้งานเบื้องต้น

1. ดูพื้นที่ Oversold, Overbought

เป็นเหมือนสัญญาณบอกพื้นที่เฝ้าระวัง เช่นในกรณีที่ราคาขึ้นไปและสัญญาณ **RSI** ขึ้นไปในเขต **overbought** (พื้นที่เหนือเส้น 70) อาจมีการพักตัวของราคา และยิ่งถ้าราคาไม่สามารถขึ้นปิดเหนือกว่าจุดสูงสุดเดิมได้ โอกาสการกลับตัวของราคาก็จะมีสูง หรือในทางกลับกัน กรณีที่ราคาลดต่ำลงจนทำให้ **RSI** ลงมาในเขต **oversold** (พื้นที่ใต้เส้น 30) อาจมีการเด้งของราคา และถ้าราคาไม่กลับลงมาทำจุดต่ำสุดใหม่ ก็แสดงถึงโอกาสการกลับตัวของราคาเป็นขาขึ้นมาถึงแล้ว

นอกจากนี้ใช้บอกสัญญาณซื้อขาย เมื่อข้ามเส้น 30/70

2. สร้างเส้นค่าเฉลี่ยเพิ่ม

เหมือนกับเครื่องมือทางเทคนิคตัวอื่นๆ นักลงทุนที่อยากได้สัญญาณที่เร็วกว่า ก็จะมีการสร้างเส้นค่าเฉลี่ย หรือ **MA** ของ **RSI** เพิ่มเข้ามาอีกเส้น ทัวไป เส้น **MA** ที่นิยมใช้ คือเส้น **MA 9 วัน** แบบ **Exponential** ครับ

โดยสัญญาณซื้อเกิดเมื่อ **RSI** ตัดเส้นค่าเฉลี่ยขึ้น และสัญญาณขายเกิดเมื่อ **RSI** ตัดเส้นค่าเฉลี่ยลง ดังรูป



จะเห็นได้ว่า วิธีนี้มีการซื้อขายค่อนข้างเร็ว ซึ่งบางครั้งก็เร็วเกินไป

สรุปแล้วทั้งสองวิธีข้างต้น จะให้ความถี่ของสัญญาณที่เกิดขึ้นต่างกัน ดังนั้นจะใช้แบบใด นักลงทุนควรเลือกให้เหมาะสมกับลักษณะการลงทุนของท่านนักลงทุนเองครับ •



กรณีศึกษา

ขอแยกยกตัวอย่างการนำไปใช้สัก 2 กรณีนะครับ

1. ดูพื้นที่ Oversold, Overbought

ตัวอย่างกราฟ BJC



ใช้แค่เส้น **RSI** ดูเทียบกับขอบเขต 30/70 ในช่วง 1 ปีที่ผ่านมา **BJC** ให้สัญญาณจากการตัดเส้น 30/70 รวม 2 ครั้ง โดยให้ผลตอบแทนเป็น 27% และ 29% ตามลำดับ

2. ข้อสังเกตและข้อควรระวังของการนำไปใช้

ตัวอย่างกราฟ SET



จากรูปจะเห็นได้ว่าถ้าเราเล่นตามเส้น **RSI** อย่างเดียวนั้น เราจะเข้าที่ประมาณ 1,100 จุด และออกตั้งแต่ 1,200 จุด ทั้งๆที่หลังจากนั้น ดัชนีไปต่อถึง 1,500 (ณ วันที่เขียนต้นฉบับ) ดังนั้นสิ่งที่อยากฝากไว้คือ **RSI** เป็นเพียง **Indicator** เสริมเท่านั้น จำเป็นต้องพิจารณาอย่างอื่นประกอบ เช่นในกรณีนี้เป็นแนวโน้มขาขึ้น ซึ่งอาการ **Overbought** ลดความน่ากลัวไปมากเพราะการที่หากแรงซื้ออยู่เหนือว่าแรงขายได้ต่อเนื่องไม่ใช่เรื่องแปลกอะไรครับ

สำหรับมือใหม่ ไม่ต้องกังวลนะครับ ค่อยเป็นค่อยไปครับ เด๋วพอเราปูพื้นเรื่อง **Indicator** ที่สำคัญ ครบแล้ว จากนั้นจะมาดูขั้น Advance คือการใช้ข้อมูลหลายๆอย่างประกอบกัน รับรองว่าติดตามไปเรื่อยๆ เก่งแน่ครับ พบกันใหม่ฉบับหน้าครับ •

UOBKayHian

Your trusted broking partner

เพิ่มทุนความมั่นคงกับโบรกเกอร์ที่คุณมั่นใจ

www.uobkayhian.co.th

Technical Magic

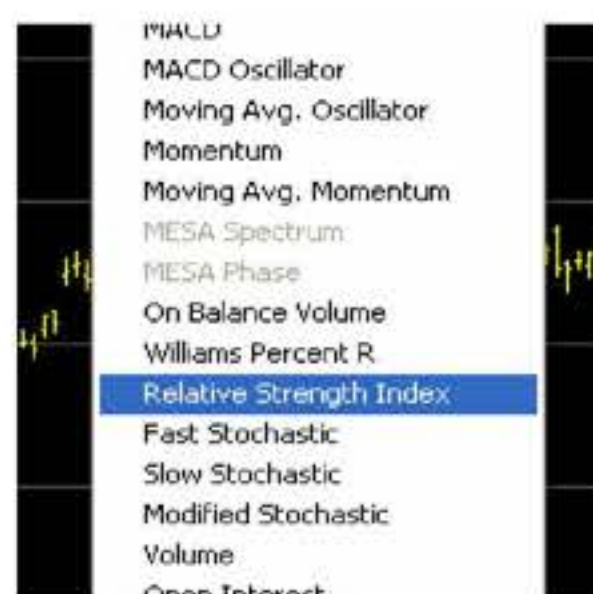
12 February 2013, Issue 6

การเรียกใช้จาก APEX

บนโปรแกรม APEX หลังจากเรียกกราฟราคาขึ้นมาแล้ว
ทำการเรียกหน้า **Relative Strength Index** ทำได้ดังนี้ครับ

1. เลือกใส่ Indicator

จาก **Add Study to New Split** --> เลือก Indicator ที่
ต้องการ



2. ใส่ เส้น 30% และ 70%

คลิกขวาที่ช่อง **RSI** เลือก **Add Overlay** --> **Formula**
Overlay --> **Levels** จากนั้นเลือก 30_ และ 70_

3. ใส่เส้น MA

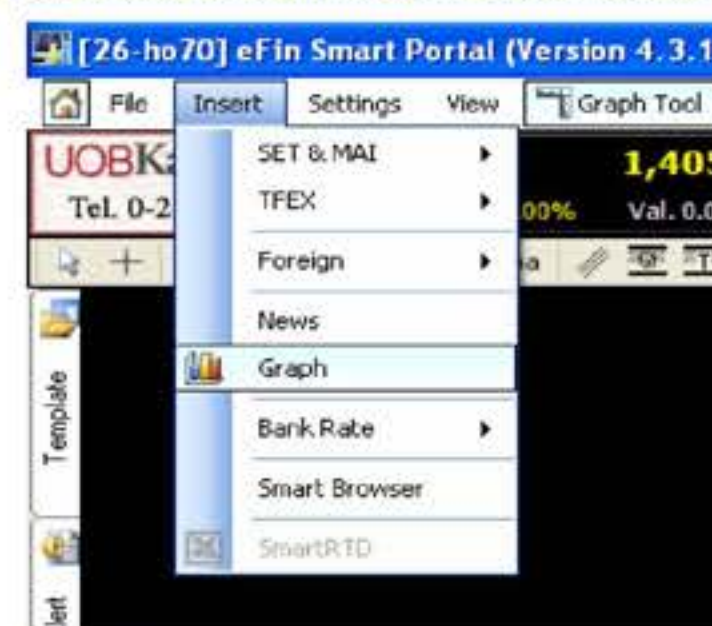
คลิกขวาที่กล่อง **RSI** เลือก **Add Overlay** --> **Moving**
Average ตั้งจำนวนวันและชนิดของ **MA** ตามต้องการ

จะได้หน้าจอดังรูป



การเรียกใช้จาก eFinance

สำหรับ eFinance นั้น หลังจาก **log in** เลือก **Insert** --
> **Graph** แล้ว ก็มาจัดการใส่ **Indicator** กันได้เลยครับ



1. เลือกใส่ Indicator

คลิกที่ปุ่ม **Add Indicator** ด้านขวาเลือก **Add Indicator**
to new Panel

ให้เลือกจาก **Index Indicators** --> **Relative Strength**
Index [RSI] ดังรูปครับ



2. ใส่ เส้น 30% และ 70%

โปรแกรม eFinance จะใส่มาให้เลย ตั้งแต่ตอน **Add Indicator**
แล้วครับ โดยสามารถแก้ไขระดับตำแหน่งของเส้นได้ด้วย

3. ใส่เส้น MA

คลิกขวาที่กล่อง **RSI** เลือก **Add Indicator to this panel** แล้วเลือก
ใส่ **Moving average** ตามต้องการ

แล้วพบกันใหม่ฉบับหน้าครับ ●



บริษัท ไฟลีน เลเซอร์ เมทเทิล จำกัด

PAILIN LASER MATAL Co.,Ltd.

การบริการ (Our Service)



Bending Machine

- บริการรับตัดโลหะด้วยเครื่องตัดเลเซอร์ (Laser Cutting Service)
- บริการพับงานโลหะ (Bending Service)
- บริการต่อเนื่อง เช่น การเชื่อมอาร์กอน, การเชื่อมแบบสปอต (CNC MACHINING CENTER)
- บริการพ่นสี (Painting)



Laser Cutting Machine



Turret Punching Machine



CNC Machine

บริษัท รับบริการงานแปรรูปโลหะแผ่น งาน MACHINING, งานพ่นสี

- ◆ ชิ้นส่วนเครื่องจักรอุตสาหกรรม
- ◆ สายพานลำเลียง
- ◆ ชิ้นส่วนงานจับยึดต่างๆ
- ◆ เฟอ์นิเจอร์งานโลหะ
- ◆ ผลิตภัณฑ์ตกแต่งบ้าน สำนักงาน ร้านค้า
- ◆ ตู้งานโลหะ ตู้สวิตช์บอร์ด กล่องควบคุมต่างๆ
- ◆ วัสดุตกแต่งเพื่องานโฆษณา, ป้าย, สัญลักษณ์ ฯลฯ
- ◆ งานสั่งทำต่างๆ
- ◆ ชิ้นส่วนรถยนต์



Powder Coating

สามารถติดตามหูนอินไซด์

เพื่อรับข่าวเด่นและประเด็นที่คุณไม่ควรพลาดได้ที่...



www.hooninside.com



Line : @hooninside



IG : hooninside



Twitter : Hooninside



Facebook : HoonInside



Youtube : HoonInside

รู้ลึก รู้จริง คลุกวงในหูน สัปดาห์ละครั้ง





สรุปมูลค่าการซื้อขาย

หน่วย: ล้านบาท

นักลงทุน	ซื้อ		ขาย		สุทธิ	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
สถาบันในประเทศ	4,946.08	9.74	5,430.88	10.69	-484.80	-
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	7,362.18	14.49	6,971.30	13.72	390.88	-
นักลงทุนต่างประเทศ	21,596.86	42.51	18,316.82	36.06	3,280.03	-
นักลงทุนทั่วไปในประเทศ	16,894.94	33.26	20,081.06	39.53	-3,186.12	-

มูลค่าการซื้อขายสะสมในช่วง 1 - 22 ก.พ. 2562

หน่วย: ล้านบาท

นักลงทุน	ซื้อ		ขาย		สุทธิ	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
สถาบันในประเทศ	85,051.53	12.99	70,869.80	10.83	14,181.73	-
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	83,573.20	12.77	79,945.66	12.21	3,627.55	-
นักลงทุนต่างประเทศ	241,931.12	36.96	239,904.81	36.65	2,026.31	-
นักลงทุนทั่วไปในประเทศ	243,944.31	37.27	263,779.90	40.30	-19,835.59	-

มูลค่าการซื้อขายสะสมตั้งแต่ 1 ม.ค. - 22 ก.พ. 2562

หน่วย: ล้านบาท

นักลงทุน	ซื้อ		ขาย		สุทธิ	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
สถาบันในประเทศ	227,208.91	13.30	202,995.75	11.88	24,213.16	-
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	208,473.73	12.20	206,150.23	12.07	2,323.50	-
นักลงทุนต่างประเทศ	659,543.85	38.61	650,795.89	38.10	8,747.96	-
นักลงทุนทั่วไปในประเทศ	613,015.61	35.89	648,300.23	37.95	-35,284.62	-



สรุปมูลค่าการซื้อขาย

หน่วย: ล้านบาท

นักลงทุน	ซื้อ		ขาย		สุทธิ	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
สถาบันในประเทศ	2.05	0.24	16.10	1.87	-14.04	-
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	0.18	0.02	6.48	0.75	-6.30	-
นักลงทุนต่างประเทศ	12.88	1.50	31.00	3.61	-18.12	-
นักลงทุนทั่วไปในประเทศ	843.66	98.24	805.19	93.76	38.47	-

มูลค่าการซื้อขายสะสมในช่วง 1 - 22 ก.พ. 2562

หน่วย: ล้านบาท

นักลงทุน	ซื้อ		ขาย		สุทธิ	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
สถาบันในประเทศ	52.40	0.38	160.48	1.16	-108.08	-
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	18.43	0.13	51.52	0.37	-33.09	-
นักลงทุนต่างประเทศ	247.30	1.79	338.32	2.45	-91.02	-
นักลงทุนทั่วไปในประเทศ	13,468.18	97.69	13,235.99	96.01	232.19	-

มูลค่าการซื้อขายสะสมตั้งแต่ 1 ม.ค. - 22 ก.พ. 2562

หน่วย: ล้านบาท

นักลงทุน	ซื้อ		ขาย		สุทธิ	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
สถาบันในประเทศ	132.02	0.46	422.37	1.46	-290.34	-
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	45.35	0.16	90.63	0.31	-45.28	-
นักลงทุนต่างประเทศ	979.98	3.40	1,212.06	4.20	-232.07	-
นักลงทุนทั่วไปในประเทศ	27,693.90	95.99	27,126.21	94.02	567.69	-



สืบอันดับหลักทรัพย์

ดัชนี	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	%เปลี่ยนแปลง	สูงสุด	ต่ำสุด	ปริมาณ ('000 หุ้น)	มูลค่า (ล้านบาท)
SET	1,659.20	+11.88	+0.72	1,661.09	1,644.51	13,635,082	50,800.06
SET50	1,105.88	+9.09	+0.83	1,108.23	1,094.28	944,832	35,297.97
SET100	2,436.52	+19.79	+0.82	2,441.03	2,411.79	1,689,297	41,602.20
sSET	791.19	+5.65	+0.72	791.19	785.84	257,992	1,065.55
SETHD	1,246.41	+9.86	+0.80	1,248.29	1,231.38	556,043	16,784.76
SETCLMV	1,030.82	+5.76	+0.56	1,033.42	1,017.51	512,936	14,068.63
SETTHSI	1,066.24	+9.30	+0.88	1,068.49	1,054.99	731,921	31,278.24
mai	384.27	+1.37	+0.36	385.67	383.75	606,230	858.76

มูลค่าซื้อขาย 10 อันดับ

หลักทรัพย์	มูลค่า AOM ('000 บาท)	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง (%)
CPALL	4,270,526.22	78.75	+2.00 (+2.61%)
PTTGC	2,672,987.98	72.50	+1.50 (+2.11%)
PTT	2,667,139.38	49.25	+0.50 (+1.03%)
AOT	1,772,035.42	68.75	+0.25 (+0.36%)
PTTEP	1,676,471.35	126.00	- (-)
SCC	1,499,569.40	478.00	+6.00 (+1.27%)
IVL	1,299,673.78	48.25	+0.75 (+1.58%)
KBANK	1,293,021.70	195.00	-1.00 (-0.51%)
ADVANC	1,204,347.90	178.50	+0.50 (+0.28%)
TOP	1,118,363.10	73.75	+1.75 (+2.43%)

ปริมาณซื้อขาย 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ปริมาณ AOM (หุ้น)	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง (%)
CHG	138,488,500	1.94	-0.08 (-3.96%)
SPRC	101,475,500	10.50	-0.90 (-7.89%)
JAS	78,401,100	6.05	-0.10 (-1.63%)
IRPC	77,913,200	6.00	+0.10 (+1.69%)
AAV	74,714,100	4.50	+0.12 (+2.74%)
WHA	61,695,000	4.26	+0.04 (+0.95%)
QH	58,602,900	3.06	+0.08 (+2.68%)
CPALL	54,583,500	78.75	+2.00 (+2.61%)
PTT	54,555,900	49.25	+0.50 (+1.03%)
TMB	44,064,900	2.26	- (-)

ราคาเพิ่มขึ้น 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ปริมาณ AOM (หุ้น)	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง (%)
NOK <C>	11,503,200	2.76	+0.48 (+21.05%)
TTTM	200	184.00	+22.50 (+13.93%)
GJS <C>	719,900	0.13	+0.01 (+8.33%)
NOBLE	654,200	20.00	+1.50 (+8.11%)
TGPRO	120,600	0.14	+0.01 (+7.69%)
GEL	4,536,400	0.30	+0.02 (+7.14%)
MONTRI	1,100	6.40	+0.40 (+6.67%)
TBSP	5,200	14.10	+0.80 (+6.02%)
LOXLEY	7,658,800	2.12	+0.12 (+6.00%)
TKS	5,200,400	9.90	+0.50 (+5.32%)

ราคาลดลง 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ปริมาณ AOM (หุ้น)	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง (%)
PE <C, NP>	5,000	0.22	-0.04 (-15.38%)
TWZ	8,332,100	0.08	-0.01 (-11.11%)
SPRC	101,475,500	10.50	-0.90 (-7.89%)
S & J	200	22.80	-1.20 (-5.00%)
GL	4,982,000	7.60	-0.40 (-5.00%)
ASAP	5,368,900	3.46	-0.18 (-4.95%)
ASIA	132,000	7.95	-0.40 (-4.79%)
CRANE	503,300	1.87	-0.09 (-4.59%)
MFC	1,051,200	18.10	-0.80 (-4.23%)
NMG <C>	601,800	0.23	-0.01 (-4.17%)

Hooninside



ติดตาม Magazine Hooninside ได้แล้ววันนี้



www.hooninside.com



www.mbookstore.com



www.ebook.in.th

NEWSCENTER

PROGRAM NEWS CENTER



Application Hooninside

ติดต่อฝ่ายโฆษณา 02-276-5976 , E-mail: reporter@hooninside.com