

HOONINSIDE

อ่านก่อนใคร เพียง 8 บาท

INSIDE HOON INSIDE DAILY MAGAZINE NEW STOCK EXCHANGE / TIP & MORE # 10 October 2018



CPT

ปฏิเสกรกลุ่มพดท.ใหญ่ขัดแย้ง

CPT ปฏิเสกรกลุ่ม พดท. ใหญ่ ขัดแย้ง - เตรียมหาพันธมิตรใหม่ หวังเสริมศักยภาพธุรกิจ คาดชัดเจน ปี 62 วางเป้าปีหน้า รายได้โต 20-25% เทียบกับปีนี้ - สัดส่วนรายได้ต่างประเทศ เพิ่มขึ้น 20% จากปัจจุบัน 10% เหตุขยายธุรกิจออนไลน์เซีย - ฟิลิปปินส์

อ่านต่อหน้า 11

JMT

ปิด 2 ดีล ชื้อหนี้เพิ่ม 5 พันลพ.

JMT มั่นใจ ผลจาครั้งปีหลังถือปฟอร์ม ประกาศปิดบิกลดซื้อหนี้เพิ่มอีก 2 ดีลรวม มูลค่า 5 พันลพ. เพิ่มจากสัปดาห์ก่อนหน้าประกาศ ปิดดีลซื้อหนี้ไปแล้ว 5 ดีลต่อท้ายผลงาน Q4/61 กำไรโต "สุกธวัช ตรีชัยธรรณ" ซีอีโอ เผย ภาพรวมหนี้ดี้อยู่คุณภาพในประเทศยังเติบโตสูง

อ่านต่อหน้า 12

บริษัทหลักทรัพย์แนะนำ

แนะนำ

บล.บัวหลวง : GPSC แนะนำ ชื่อเก็งกำไร ราคาพื้นฐาน ที่ 72.00 บ.

บล.เคจีไอ : INTUCH แนะนำ ชื่อ ราคาพื้นฐาน ที่ 73.75 บ.

บล.เคจีไอ : THCOM แนะนำ ขาย ราคาพื้นฐาน ที่ 9.90 บ.

บล.ธนชาต : KCE แนะนำ ชื่อ ราคาพื้นฐาน ที่ 56.00 บ.

บล.กสิกร : AOT แนะนำ ถือ ราคาพื้นฐาน ที่ 69.00 บ.

อ่านต่อหน้า 28

เครดิต KBANK

บัตรเครดิต ล่าช้า



แม่มดน้อยพิสดาร : ลงให้สุด

แม่มดน้อย ภาคพิสดาร เห็นดัชนีหุ้นไทย บอกได้เลยว่า ทำดี ที่เหลว เชี่ยว มาแดง อย่างนี้ ต้องลงให้สุด ตั้งให้เต็มที่ เพื่อเริ่มเกมใหม่...เชื่อว่า ผู้เล่นในสนามจริง มอง SET อย่างหนึ่ง คนเชียร์ นักวิเคราะห์พอมด หมอผี ไท่หุ่ย มอง SET อีกอย่างหนึ่ง บนความหวังเม็ดเงินจาก LTF RMF เข้ามาโอบอุ้มหุ้นแคปใหญ่

อ่านต่อหน้า 28

FACEBOOK
Hooninside

LINE
@Hooninside

ครั้งที่ 8/61

ลั่นมมมา

Exclusive Hooninside



AGE นิวไฮ
พูน คอสดาพร

ประธานกรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอเซีย กรีน เอนเนอร์จี จำกัด (มหาชน) AGE

ด่วน
ที่นั่งมีจำกัด



แกระรอยหุ่นเด็ด
รณพงศ์ มีทอง

ผู้ดำเนินรายการ
Make Money ทางวิทยุ FM 97.0 Mhz.



ECF แข็งดุจศิลา
อารักษ์ สุขสวัสดิ์

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีสต์โคสต์เฟอริไนเทค จำกัด (มหาชน) ECF



แจกหุ่นพระกาฬ
วิจิตร อารยะพิชิตฐ์

นักกลยุทธ์การลงทุน
บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ ทัมเล็ง (ประเทศไทย) MBKET

ลงทะเบียน
ECF แข็งดุจศิลา
AGE นิวไฮ
พักเบรก
แจกหุ่นพระกาฬ
แกระรอยหุ่นเด็ด

12.30 น.
13.00 - 14.00 น.
14.00 - 15.00 น.
15.00 - 15.15 น.
15.20 - 16.20 น.
16.20 - 17.20 น.

พบกับวันอาทิตย์ที่ 28 ตุลาคม 2561 ณ ห้องประชุม B 1-2 KTC Pop ชั้น B1
อาคารสมัชชาชาวนิช 2 ปากซอยสุขุมวิท 33 รถไฟฟ้าบีทีเอสสองที่สถานีพร้อมพงษ์ (E5)
ใช้ทางออกที่ 5 (ทางออกที่ตรงข้ามกับห้างฯ ดิเอ็มโพเรียม) **"ไม่มีค่าใช้จ่าย"**

สำรองที่นั่ง ได้แล้วตั้งแต่วันนี้ สนใจติดต่อ 02-276-5976,
ส่งชื่อ - สกุล - หมายเลขโทรศัพท์ มาที่ e-mail reporter@hooninside.com



ECF



พีที



สั่งเลย!!

พีที น้ำมันสดใหม่

เติมถัง



The Leader in ICT Security

CCTV
Access Control
Control room
Communication
Agile Network
Drone System
eLTE
Smart City
Safe City
Cyber Security
Connected People



LIMITLESS POSSIBILITY

www.skyict.co.th

inside hoon inside daily magazine

Magazine Hooninside

new stock aexchange / ipo mai / interview / social biz / tip & more

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

ข่าวจากปก

6

ข่าวบริษัทจดทะเบียน

11

ข่าวการเงิน

19

แม่หมดพิสดาร

28

ศูนย์ข่าวอินไซด์

29

สังคมธุรกิจ

31

สรุปการซื้อขาย

34

ที่ปรึกษา

ชาลทอง ปัทมพงศ์
ภัทธีรา ดิลกรุ่งธีรเทพ
สาธิต วรรณศิลป์
พิพัฒน์ นวสวัสดิ์
เทวัญ จงกลรอด
ธณพงศ์ มีทอง
ภากร ยิ่งแจ่ม

บรรณาธิการบริหาร

ประสิทธิ์ กรโชคนันต์
หัวหน้าข่าว
สุกัญญา ศิริรวง

กองบรรณาธิการ

นภาพร เชื้อเมืองพาน
ธราทิพย์ พิพัฒน์
ประทุมพร ม่วงเอก

กราฟิก

วิจิตพล นาคสุข
ศิริไล สอบใหม่



ติดต่อโฆษณา

คุณนุ้ย
02-276-5976

E_mail : reporter@hooninise.com

เครดิต KBANK

บัณฑิต บัณฑิต ลำชา



ปี 2536 ธนาคาร กสิกรไทย จำกัด(มหาชน) KBANK เริ่มนำระบบ "รีเอนจิเนียริง" (Reengineering) มาใช้เป็นแห่งแรก ซึ่งส่งผลให้วงการธนาคารพาณิชย์ไทยตื่นตัว กับการปรับปรุงรูปแบบสาขาและการให้บริการ

ปี 2561 KBANK ได้นำแนวคิดด้านการพัฒนาเพื่อความยั่งยืน (Sustainable Development) ทั้งมิติเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม มาใช้เป็นรากฐานในกระบวนการทำงานเพื่อประโยชน์สูงสุดแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย โดยธนาคารกสิกรไทยได้ออกหุ้นกู้เพื่อความยั่งยืน (Sustainability Bond) มูลค่ารวม 100 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ เสนอขายแก่นักลงทุนในต่างประเทศทั้งจำนวน

การออกหุ้นกู้ของ KBANK ครั้งนี้ ส่งเสริมความยั่งยืนเป็นธนาคารแรกของไทยและภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยเงินที่ได้รับจากการเสนอขายหุ้นกูดังกล่าวจะนำมาใช้สนับสนุนสินเชื่อให้แก่โครงการที่เป็นประโยชน์ในด้านสิ่งแวดล้อม และสังคม สอดคล้องตามหลักเกณฑ์มาตรฐานสากลที่กำหนดโดยสมาคมตลาดทุนระหว่างประเทศ (International Capital Market Association: ICMA) และหน่วยงานกำกับดูแลตลาดทุนอาเซียน (ASEAN Capital Markets Forum: ACMF)

KBANK เผยหุ้นกู้ยั่งยืน 100 ล้านดอลลาร์

ต่างชาติซื้อหมดเกลี้ยงภายในวันเดียว

นายบัณฑิต ลำคำ ประธานกรรมการ ธนาคาร กสิกรไทย จำกัด(มหาชน) KBANK เปิดเผยว่า ธนาคารกสิกรไทยได้นำแนวคิดด้านการพัฒนาเพื่อความยั่งยืน (Sustainable Development) ทั้งมิติเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม มาใช้เป็นรากฐานในกระบวนการทำงานเพื่อประโยชน์สูงสุดแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย โดยล่าสุด ธนาคารกสิกรไทยได้ออกหุ้นกู้เพื่อความยั่งยืน (Sustainability Bond) มูลค่ารวม 100 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ เสนอขายแก่นักลงทุนในต่างประเทศทั้งจำนวน



นับเป็นการออกหุ้นกู้เพื่อส่งเสริมความยั่งยืนเป็นธนาคารแรกของไทยและภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยเงินที่ได้รับจากการเสนอขายหุ้นกู้ดังกล่าวจะนำมาใช้สนับสนุนสินเชื่อให้แก่โครงการที่เป็นประโยชน์ในด้านสิ่งแวดล้อม และสังคม สอดคล้องตามหลักเกณฑ์มาตรฐานสากลที่กำหนดโดยสมาคมตลาดทุนระหว่างประเทศ (International Capital Market Association: ICMA) และหน่วยงานกำกับดูแลตลาดทุนอาเซียน (ASEAN Capital Markets Forum: ACMF)

หุ้นกู้เพื่อความยั่งยืนของธนาคารกสิกรไทย เป็นหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน อัตราดอกเบี้ยลอยตัว อ้างอิงอัตราดอกเบี้ย LIBOR บวกด้วยส่วนต่างอัตราดอกเบี้ย 0.95% อายุ 5 ปี ครบกำหนดได้ก่อนในปี 2566 เปิดจำหน่ายให้แก่นักลงทุนสถาบันต่างประเทศทั้งจำนวน ผ่านธนาคารกสิกรไทย สาขา เขตบริหารพิเศษฮ่องกงแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน มี BNP PARIBAS ทำหน้าที่เป็นที่ปรึกษาการออกหุ้นกู้ (Sustainability Bond Framework Structuring Advisor) และผู้จัดการจัดจำหน่าย (Sole Lead Manager) และมีบริษัท Sustainalytics

ซึ่งเป็นองค์กรวิจัยอิสระต่างประเทศที่มีความเชี่ยวชาญในการวิเคราะห์ประสิทธิภาพในด้านสิ่งแวดล้อม สังคมและธรรมาภิบาล (Environmental Social and Governance หรือ ESG) ทำหน้าที่ให้ความเห็น (Second Party Opinion) ต่อดำเนินการออกหุ้นกู้เพื่อความยั่งยืน (Sustainability Bond Framework)

นายบัณฑิต กล่าวว่า ความสำเร็จจากการจัดจำหน่ายหุ้นกู้เพื่อความยั่งยืนในครั้งนี้ เพื่อสนับสนุนแนวความคิดของธนาคารด้านการพัฒนาเพื่อความยั่งยืน รวมถึงสะท้อนความสามารถของธนาคารในการสร้างสมดุลระหว่างการกำหนดผลตอบแทนควบคู่กับการกำหนดนโยบายของหุ้นกู้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นไปตามมาตรฐานสากล เป็นที่ยอมรับจากนักลงทุนสถาบันในวงกว้างที่ให้ความเชื่อมั่นต่อธนาคาร จึงสามารถจัดจำหน่ายหุ้นกู้หมดอย่างรวดเร็วภายในเวลา 1 วัน



นายบัณฑิต ลำคำ

ประธานกรรมการ
ธนาคาร กสิกรไทย จำกัด(มหาชน) KBANK

นายบัณฑิตกล่าวว่า ธนาคารฯเชื่อมั่นว่าการออกหุ้นกู้เพื่อความยั่งยืนครั้งแรกนี้จะเป็นจุดเริ่มต้นให้เกิดมาตรฐานใหม่ในตลาดทุนของประเทศและภูมิภาค นำไปสู่การนำเสนอผลิตภัณฑ์การลงทุนที่มอบผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ลงทุนควบคู่ไปกับการขับเคลื่อนการเติบโตอย่างยั่งยืนของประเทศชาติและโลกไปด้วยกัน

ทั้งนี้ ธนาคารกสิกรไทยดำเนินธุรกิจบนรากฐานของการเป็นธนาคารแห่งความยั่งยืนภายใต้การบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม มีธรรมาภิบาลที่ดี สร้างความสมดุล ในทั้งมิติเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ส่งผลให้ธนาคารสามารถรักษามาตรฐานความยั่งยืนระดับโลกได้อย่างต่อเนื่อง โดยได้รับคัดเลือกเป็นสมาชิกดัชนีแห่งความยั่งยืน Dow Jones Sustainability Indices (DJSI) ทั้งในระดับโลก (World) และกลุ่มตลาดเกิดใหม่ (Emerging Markets) 2018 เป็นปีที่สามติดต่อกัน เป็นธนาคารแห่งแรกในไทยและภูมิภาคอาเซียน และได้รับคัดเลือกให้เป็นสมาชิก ดัชนี FTSE4Good Emerging Index 3 ปีติดต่อกันด้วย

ในระดับประเทศ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้คัดเลือกให้ธนาคารอยู่ใน “รายชื่อหุ้นยั่งยืน” (Thailand Sustainability Investment: THSI List) ประจำปี 2561 และเป็นหนึ่งใน 45 บริษัทที่ได้รับคัดเลือกอยู่ในดัชนีความยั่งยืน SET THSI Index ซึ่งจัดทำขึ้นเป็นครั้งแรกในประเทศไทย นอกจากนี้ ธนาคารยังได้รับการรับรองการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเท่ากับศูนย์ (Carbon Neutral) จากองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) นับเป็นธนาคารพาณิชย์แห่งแรกและแห่งเดียวในไทยที่ได้รับการรับรอง



ขงร้อน หุ่นอินไซด์

 **Hooninside**

ประเด็นร้อน - ข่าวร้อน

บ่าย 2 โมง ^{14.00 น.}

LIVE สด

ทุกวัน จันทร์ - ศุกร์





สมัคร Member

www.hooninside.com

รู้ทันข่าว แบบเรียลไทม์

ยิ่งสมัคร ยิ่งคุ้ม เพียง 1,500 บาท / เดือน

พิเศษ

ชุมจำ...ต้อนรับฤดูฝน

สมัคร 1 ปี เหลือเพียง 9,900 บาท



วิธีการชำระเงิน

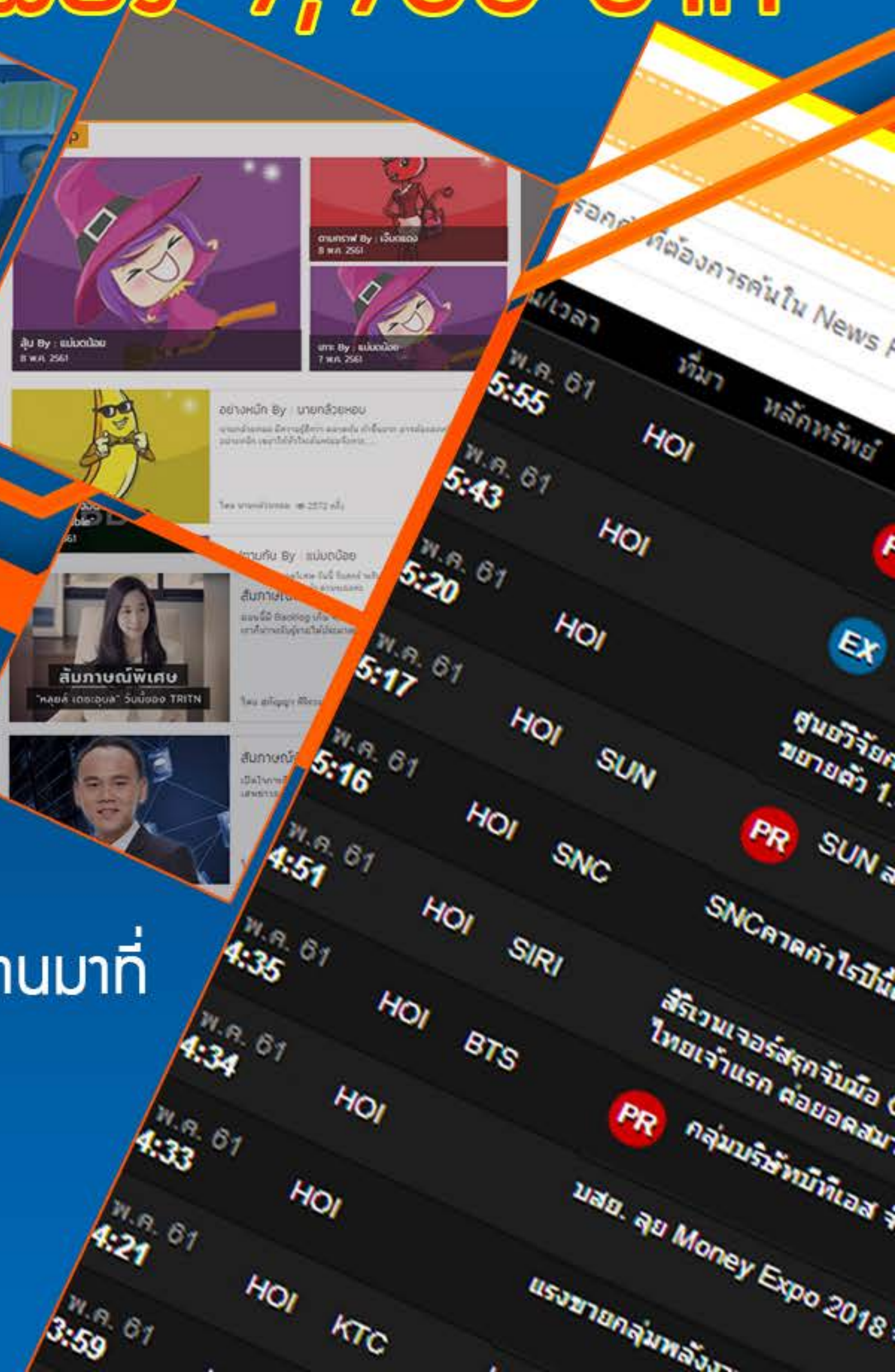
บัญชีออมทรัพย์ ธนาคารกรุงไทย สาขาโอศก
ชื่อบัญชี บก.นายกฉวยหอมออนไลน์
เลขที่บัญชี 741-2-437-009

ส่งหลักฐานการโอนและไอทีไลน์ของท่านมาที่

Email : reporter@hooninside.com

Fax : 02-276-5977

Tel : 02-276-5976



"โรงงานโมแปงสาธิตรายใหญ่ และมีเทคโนโลยีการผลิตที่ทันสมัยที่สุดในประเทศ"



ดร.ชาณุภุช เดชวิทักษ์

รองประธานกรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการ
บริษัท ที เอส ฟลาวมิลล์ จำกัด (มหาชน)





CPT ปฏิเสธกลุ่มผลท.ใหญ่ขัดแย้ง เตรียม หาพันธมิตรใหม่ เสริมเขี้ยวเล็บ

CPT ปฏิเสธกลุ่มผลท.ใหญ่ ขัดแย้ง - เตรียมหาพันธมิตรใหม่
หวังเสริมศักยภาพธุรกิจ คาดชัดเจน ปี 62 วางเป้าปีหน้า รายได้โต
20-25% เทียบกับปีนี้-สัดส่วนรายได้ต่างประเทศ เพิ่มขึ้น 20% จาก
ปัจจุบัน 10% เหตุขยายธุรกิจอินโดนีเซีย - ฟิลิปปินส์

นายพดล วิเชียรเกื้อ กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีพีที
ไทร์ แอนด์ เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) หรือ **CPT** เปิดเผยถึงข่าวลือ
กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทมีปัญหาความขัดแย้งกันภายในบริษัทฯ
ว่า ไม่เป็นความจริง โดยนายอภิชาติ ปิปปทุม อดีตกรรมการผู้จัดการ
บริษัท และนางสาวธัญวรัตน์ ปิปปทุม ได้ขายหุ้นออกมา เพื่อนำเงินไป
รักษาสุขภาพทางสายตา และ กลุ่ม ปิปปทุม ยังคงเหลือหุ้นราว 20%
จากเดิม 25% ที่ยังไม่ได้มีการขายออกมา เนื่องจากเป็นช่วงระยะเวลา
ที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนดห้ามผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ขายหุ้น
(Silent period)

ปัจจุบัน บริษัทอยู่ระหว่างหาและเจรจากับพันธมิตร หลายราย
ที่จะเข้ามาช่วยเสริมศักยภาพทางธุรกิจ ซึ่งอาจจะเป็นการร่วมลงทุน
หรือเข้ามาถือหุ้นของบริษัทโดยตรงและคาดว่าจะได้มีความชัดเจนในปี
2562

"ตอนนี้เรา ก็ยังมีการบริหารงานดำเนินธุรกิจที่เคยทำมาต่อ เรา
ได้มีการปรับเปลี่ยนผู้บริหาร เพราะว่าผู้บริหารเดิมไปรักษาตัว จาก
ปัญหาทางด้านสายตาที่มีมานานแล้ว และจากการที่ผู้บริหารเดิมได้มี
การขายหุ้นออกมา เพื่อนำเงินไปรักษาตัว ซึ่งก็มีใบรับรองแพทย์ออก
มาด้วย การขายหุ้น ส่งผลให้ราคาหุ้นCPT ปรับตัวลง และการขาย ก็
เป็นไปตามที่มีสิทธิ์ โดยหุ้นที่ขายก็ไม่ใช่หุ้นติด Silent period อยู่ แต่
หลังจากนี้จะขายอีกหรือไม่ ก็เป็นสิทธิ์ของเขา และขอยืนยันผู้ถือหุ้น
ใหญ่ไม่ได้มีปัญหาขัดแย้งกัน ตามที่มีข่าวลือ ขณะนี้เราโฟกัสที่การ
ดำเนินธุรกิจ โดยตอนนี้มีการเจรจากับพันธมิตรเข้ามา เสริมธุรกิจอยู่
คาดว่าจะชัดเจนปีหน้า " นายพดล กล่าว

นายพดลกล่าวว่า บริษัทคาดว่าจะรายได้ในปี 2562 จะเติบโต

ประมาณ 20 - 25% เทียบกับปีนี้ เนื่องจากโรงงานแห่งใหม่ของบ
ริษัท ซึ่งเป็นฐานการผลิตไฟฟ้ามาตรฐานสูง จะสามารถเริ่มดำเนิน
การได้ภายใน ไตรมาส 2/2562 โดยขณะนี้โรงงานได้มีการก่อสร้างแล้ว
เสร็จ และอยู่ระหว่างติดตั้งเครื่องจักร ซึ่งใช้งบลงทุนอีก 46 ล้านบาท
คาดว่าจะแล้วเสร็จได้ในไตรมาสที่ 1/2562 และยอดขายไฟฟ้าทั้งใน
ประเทศไทย อินโดนีเซีย ฟิลิปปินส์ มีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง

ในปีหน้า คาดว่า สัดส่วนรายได้ในต่างประเทศจะปรับเพิ่มขึ้นเป็น
20% จากปี 2561 อยู่ที่ 10% โดยบริษัทจะดำเนินการจัดตั้งสำนักงาน
ขายในประเทศอินโดนีเซียและฟิลิปปินส์ โดยซึ่งในขณะนี้อยู่ระหว่างจ
ดทะเบียนจัดตั้งสำนักงาน เพื่อที่จะสามารถรับงานติดตั้งไฟฟ้าให้กับ
กลุ่มอุตสาหกรรมโรงงานน้ำตาล และอุตสาหกรรมอื่นๆ

ส่วนรายได้ปีนี้ คาดว่าจะใกล้เคียงกับปี 2560 ที่มีรายได้อยู่ที่
1,239.29 ล้านบาท

นายพดลกล่าวว่าบริษัทยังอยู่ระหว่างเตรียมประมูลงานทั้งใน
และต่างประเทศ มูลค่ารวม 800 ล้านบาท คาดหวังว่าจะได้งานมูลค่า
รวม 500 ล้านบาท โดยในประเทศ เป็นงานปรับปรุงเครื่องจักรเพื่อ
เพิ่มประสิทธิภาพ การเปิดหีบผลผลิตอ้อยรอบใหม่ของโรงงานน้ำตาล
มูลค่า 500 ล้านบาท ซึ่งบริษัทคาดว่าจะได้งานราว 300 ล้านบาท
คาดว่าจะมีความชัดเจนภายในไตรมาส 4/2561 ส่วนในต่างประเทศ
บริษัทได้เตรียมประมูลงานติดตั้งไฟฟ้าและวางระบบในโครงการ
ก่อสร้างโรงน้ำตาล ในประเทศอินโดนีเซีย 3 โครงการ มูลค่าโครงการ
ละ 100 ล้านบาท ซึ่งบริษัทคาดว่าจะได้งานราว 2 โครงการ มูลค่า
รวม 200 ล้านบาท คาดว่าจะมีความชัดเจนภายในไตรมาส4/2561
หรือไตรมาส 1/2562

ทั้งนี้บริษัทมีงานที่รอรับรู้รายได้อยู่ในมือราว 600 ล้านบาท คาด
ว่าจะสามารถรับรู้รายได้ในปี 2561 ราว 40% ส่วนที่เหลือคาดว่าจะ
สามารถทยอยรับรู้ทั้งหมดในปี 2562



JMT ปิด 2 ดิล ชื้อหนี้เพิ่ม 5 พันลบ. คุยโค้งสุดท้ายปีนี้ หวโไฮ – ปหน้าโตต่อ

JMT มั่นใจ ผลงานครึ่งปีหลังท้อปฟอร์ม ประกาศปิดบักดิลซื้อหนี้เพิ่มอีก 2 ดิลรวมดิลค่า 5 พันลบ. เพิ่มจากสัปดาห์ก่อนหน้าประกาศปิดดิลซื้อหนี้ไปแล้ว 5 ดิล ตอกย้ำผลงาน Q4/61 ทำนิวไฮ “สุทธิรักษ์ ตรีชัยธราภรณ์” ซีอีโอ เผย ภาพรวมหนี้ด้วยคุณภาพในประเทศยังเติบโตสูง JMT วางงบลงทุนซื้อหนี้ในปีนี้อยู่ที่ 4.5 พันลบ. คาดใช้ได้ตามเป้า เน้นซื้อหนี้ที่มีคุณภาพ เพื่อผลตอบแทนกำไรที่ดี แลผนอวดความสามารถในการจัดเก็บดีเยี่ยม เตรียมตัดต้นทุนกองหนี้หมดเพิ่ม หนุนผลงานปี 61 โต 30% ได้ตามเป้าหมายที่วางไว้ ส่วนปี 62 ส่อแววสวยต่อเนื่อง



นายสุทธิรักษ์ ตรีชัยธราภรณ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เจ เอ็ม ที เน็ทเวอร์ค เซอร์วิสส์ จำกัด (มหาชน) (JMT) ผู้ประกอบธุรกิจให้บริการติดตามเร่งรัดหนี้ บริหารหนี้ด้วยคุณภาพระดับแนวหน้าของประเทศ เปิดเผยถึง แนวโน้มผลประกอบการในช่วงครึ่งปีหลังจะเติบโตกว่าครึ่งปีแรก จากภาพรวมสินเชื่อที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ในระบบยังคงเติบโต (Non-Performing Loan : NPL) สถาบันการเงินต่างมีแผนขายหนี้ออกมาอย่างต่อเนื่อง เป็นโอกาสของ JMT ให้ได้รับอานิสงส์ดังกล่าว โดยบริษัทฯ วางงบลงทุนปีนี้ไว้ที่ 4.5 พันล้านบาท สำหรับซื้อหนี้ด้วยคุณภาพทั้งที่มีหลักประกัน และไม่มีหลักประกันเข้ามาบริหาร ในช่วงครึ่งปีแรกใช้เงินลงทุนไปแล้วประมาณ 1.3 พันล้านบาท และมีพอร์ตบริหารหนี้รวมอยู่ที่ประมาณ 1.3 แสนล้านบาท

ล่าสุด บริษัทฯ ประกาศปิดบักดิลซื้อหนี้ด้วยคุณภาพเข้ามาบริหาร

เพิ่มจำนวน 2 ดิลรวมดิลค่ารวมกว่า 5 พันล้านบาท เพิ่มจากสัปดาห์ก่อนหน้าที่ประกาศปิดดิลซื้อหนี้ไปแล้ว 5 ดิล ตอกย้ำผลประกอบการในช่วงไตรมาส 4/2561 จะทำนิวไฮ เป็นไตรมาสที่ดีที่สุดในปีนี้ และอยู่ระหว่างเจรจาเพื่อซื้อหนี้มาบริหารเพิ่มอย่างต่อเนื่องอีก โดยคาดว่าจะใช้เงินลงทุนได้ตามแผนที่วางไว้ สนับสนุนพอร์ตบริหารหนี้รวมสิ้นปีสะสมเพิ่มมากขึ้น และคาดว่าผลประกอบการในปี 2561 จะสามารถทำสถิติสูงสุดใหม่ต่อเนื่องทั้งรายได้และกำไร ตั้งเป้าหมายเติบโต 30% จากปีก่อนมีรายได้ 1,361.69 ล้านบาท กำไรสุทธิ 396.13 ล้านบาท

ขณะเดียวกัน ความสามารถในการจัดเก็บหนี้ (Cash Collection) อยู่ในเกณฑ์ที่ดีกว่าเป้าหมายของบริษัทฯ รายได้จากการเรียกเก็บหนี้จากลูกหนี้ที่รับซื้อเติบโต กระแสเงินสดรับเพิ่มขึ้น เป็นผลบวกทำให้บริษัทฯ สามารถตัดต้นทุนเงินลงทุนได้เร็วกว่าเดิม เนื่องจากฐานลูกหนี้ที่รับซื้อสูงขึ้น เป็นตัวสะท้อนหนี้ด้วยคุณภาพที่บริษัทฯ ซื้อเข้ามาบริหาร ซึ่งบริษัทฯ พิจารณาถึงผลตอบแทนจากการลงทุนเป็นสำคัญ

“ปีนี้ JMT ตั้งเป้าใช้เงินลงทุนซื้อหนี้มาบริหาร 4.5 พันล้านบาท ซึ่งถือเป็นตัวเลขที่สูงกว่าปีก่อนมาก เพราะเล็งเห็นโอกาสการเติบโตของหนี้ด้วยคุณภาพในระบบ ขณะที่ หนี้ที่บริษัทฯ ซื้อมา เราให้ความสำคัญในเรื่องคุณภาพมากกว่าจำนวน เพื่อการเติบโตของกำไรเป็นสำคัญ โดยปัจจุบัน JMT ซื้อหนี้มาบริหารแล้ว 127 กอง ตัดต้นทุนหมดแล้ว 40 กอง และเตรียมตัดต้นทุนให้หมดเพิ่มอีกในปี 2561 สนับสนุนความสามารถในการทำกำไรปีนี้ และในปีหน้า จึงมั่นใจผลงานปี 2562 จะเติบโตแรงต่อเนื่องจากปีนี้ได้” นายสุทธิรักษ์ กล่าว





TIGER เคาราคา IPO 3.65 บ./หุ้น เปิดจอง 10-12 ต.ค. นี้ -เข้าเทรด mai 24 ต.ค. นี้

นายรัฐชัย ธีระธนาวัฒน์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ร่วม สายงานพาณิชย์-ด้านตลาดทุน บริษัท หลักทรัพย์ เคทีบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงินและผู้จัดการการจัดจำหน่าย และรับประกันการจำหน่ายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท ไทย อินเกอร์ โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (TIGER) เปิดเผยว่า บริษัทฯ ได้กำหนดราคาเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ประชาชนเป็นครั้งแรก (IPO) จำนวน 122.28 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้ (พาร์) หุ้นละ 0.50 บาท โดยจะเปิดให้จองซื้อระหว่างวันที่ 10-12 ตุลาคม 2561 และคาดว่าจะเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai) ในวันที่ 24 ตุลาคม 2561 นี้ ในกลุ่ม “อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง” โดยใช้ชื่อย่อในการซื้อขายว่า TIGER การเสนอขายหุ้นไอพีโอครั้งนี้ บริษัทฯ ได้แต่งตั้งบริษัทหลักทรัพย์ เคทีบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย โดยมีผู้ร่วมจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย 4 แห่งประกอบด้วย บริษัท หลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทหลักทรัพย์ อาร์เอช บี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

“การกำหนดราคาขายหุ้นไอพีโอของ TIGER ที่ 3.65 บาท/หุ้น ถือเป็นระดับราคาที่มีความเหมาะสมกับปัจจัยพื้นฐานที่แข็งแกร่ง และมีส่วนลดให้กับนักลงทุนกว่า 30 % เมื่อเทียบกับบทวิเคราะห์ โดย TIGER ถือเป็นผู้ประกอบการที่มีความเชี่ยวชาญด้านธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการทุกประเภท ไม่ว่าจะเป็นงาน รับเหมาภาครัฐ งานยากๆ อย่างงานก่อสร้างโรงแรม รีสอร์ทตามเกาะต่างๆ ซึ่งต้องใช้ความชำนาญเฉพาะด้านทำให้ได้รับการตอบรับจากลูกค้าแบบปากต่อปาก และใช้บริการอย่างต่อเนื่อง ทำให้ผลการดำเนินงาน ในช่วงที่ผ่านมาเติบโตอย่างโดดเด่น รายได้รวมขยายตัวเพิ่มขึ้นเฉลี่ยสูงถึง 30% ต่อปี และที่สำคัญในส่วน ของอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ในระดับสูงกว่า 16-18% เนื่องจากทีมงานประสบการณ์มายาวนาน ทำให้สามารถ บริหารจัดการ และควบคุมต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ เมื่อเทียบกับคู่แข่งในตลาด”

ทั้งนี้ ผลการดำเนินงานในงวด 6 เดือนแรกของปี 2561 กลุ่มบริษัทมีรายได้รวมจำนวน 353.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 91.10 ล้านบาท หรือ 34% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ขณะที่กำไรขั้นต้นอยู่ที่ 58.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11.58 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 25% เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

นายจตุรงค์ ศรีกุลเรืองโรจน์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ไทย อินเกอร์ โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (TIGER) และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ไทย อินเกอร์ จำกัด (TEC) กล่าวว่า เตรียมนำเงินที่ได้จากการ ระดมทุนในครั้งนี้ ไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับรองรับแผนขยายธุรกิจ เข้าร่วมประมูลงานภาครัฐ และ รับงานเอกชน ซึ่งจะช่วยผลักดันให้ธุรกิจของบริษัทในช่วง 3-5 ปี ข้างหน้าเติบโต อีกทั้งยังพร้อมเข้าร่วม ประมูลงานภาครัฐ รองรับการลงทุนของภาครัฐในการวางโครงสร้างพื้นฐานในเขตพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี)

ขณะนี้ กลุ่ม TIGER มีอยู่ 4 BU ได้แก่ ธุรกิจโรงแรมรีสอร์ทธุรกิจ คอนโดและเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ ธุรกิจงานโครงสร้าง และธุรกิจรับเหมาก่อสร้างขนาดเล็กที่สามารถรับรู้รายได้เร็ว ซึ่งมีการเข้าประมูลงานทั้ง 4 BU ต่อเนื่อง และคาดหวังว่าจะได้งานไม่ต่ำกว่า 50% ซึ่งถือเป็นปกติของการดำเนินธุรกิจ และมองว่าผู้ประกอบการรายอื่นๆ ก็มีความคาดหวังเช่นเดียวกัน พร้อมทั้งบริษัทฯ จะรักษาอัตรากำไรขั้นต้น (Gross Profit Margin) อยู่ที่ระดับ 17% ส่วนงานที่รอรับรู้รายได้ในขณะนี้บริษัทฯ มีอยู่ในมือ (Backlog) ราว 600 ล้านบาท

“การระดมทุนในครั้งนี้ของ TIGER จะใช้สำหรับเป็นเงินทุนหมุนเวียน รองรับแผนการประมูลงาน ภาครัฐ และภาคเอกชนที่มูลค่าสูงขึ้น สร้างโอกาสการเติบโต ผมมั่นใจว่าการเข้าตลาดหลักทรัพย์ mai ใน ครั้งนี้ จะเป็นก้าวที่สำคัญของ TIGER เพื่อสร้างโอกาสในการเติบโตในอนาคต ซึ่งเรามั่นใจว่ามีโอกาส เติบโตได้อีกมาก เนื่องจากมีฐานทุนที่มากขึ้น ทำให้มีโอกาสรับงานมูลค่าที่สูงขึ้น ทำให้ธุรกิจเติบโตอย่าง แข็งแกร่งและยั่งยืนในอนาคต”นายจตุรงค์ กล่าว



CHIC เตรียมไอพีโอ 360 ล้านหุ้น เข้าตลาด mai ช่วงไตรมาส 4/61

CHIC เตรียมไอพีโอ 360 ล้านหุ้น เข้าตลาด mai ช่วงไตรมาส 4/61 ตั้งเป้า 5 ปี ขยาย 5 สาขาทั้งในและต่างประเทศ คาดรายได้ปีนี้ทรงตัว และมีแนวโน้มเติบโตขึ้นในปี 62 ชีกำลังซื้อฟื้น งานโครงการขยายตัวเพิ่มขึ้น เบื้องต้น 156 ล้านบาท บล.ฟิลลิป ที่ปรึกษาทางการเงิน การันตีจุดเด่นธุรกิจโฮมแพชชั่น สโตร์แห่งแรกและแห่งเดียวในประเทศไทย มั่นใจธุรกิจโตต่อเนื่องหลังระดมทุน

นายกจว ปทุมสตัยาสริ กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชิค รีพับบลิก จำกัด (มหาชน) หรือ **CHIC** ผู้จัดทำหน่วยเฟอร์นิเจอร์ สินค้าตกแต่งบ้านและของใช้ในบ้านในรูปแบบร้านค้าเดี่ยวภายใต้แบรนด์ “ชิค รีพับบลิก” (CHIC) และ “รีน่า เฮย์” (RINA HEY) เปิดเผยว่า บริษัทวางแผนการขยายสาขาให้ได้อีก 5 สาขา ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่ปี 61 โดยรวม 3 สาขาที่อยู่ระหว่างการดำเนินการอันได้แก่ 1) สาขาประเทศกัมพูชา โดยจะเปิดบริการในห้างสรรพสินค้า Aeon Mall 2 Sen Sok City กรุงพนมเปญ คาดว่าจะเปิดให้บริการภายในไตรมาส 4/61 2) สาขารามอินทรา คาดว่าจะเปิดให้บริการภายในปี 62 และ 3) สาขาอุดรธานี คาดว่าจะเปิดให้บริการภายในปี 63

นอกจากนี้ บริษัทยังมีโครงการเปิดสาขาใหม่ในหัวเมืองใหญ่ของภูมิภาคต่างๆ ของประเทศทั้งภาคเหนือ เช่น เชียงใหม่ และภาคใต้ เช่น ภูเก็ต หรือ หาดใหญ่ เป็นต้น ขณะที่ปัจจุบันบริษัทมีสาขารวม 4 แห่ง ตั้งอยู่ในทำเลที่มีศักยภาพ เป็นศูนย์กลางของชุมชนเมืองขนาดใหญ่ โดยมีสาขาในกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ประดิษฐ์มุนีธรรม บางนา ราชพฤกษ์ ส่วนสาขาต่างจังหวัด ได้แก่ พัทยา

สำหรับเป้าหมายการเติบโตบริษัทตั้งเป้ารายได้ปี 61 ทรงตัวจากปีก่อนหน้า และมีแนวโน้มเติบโตขึ้นในปี 62 เนื่องจาก มองแนวโน้มกำลังซื้อปรับตัวดีขึ้น ประกอบการงานโครงการขยายตัวเพิ่มขึ้น จึงมองว่าเป็นโอกาสที่บริษัทจะได้รับงานมากขึ้นตามไปด้วย และ CHIC ยังมีโครงการพัฒนาเว็บไซต์ของบริษัทสำหรับการขายแบบ E-Commerce ที่ได้เริ่มดำเนินการมาตั้งแต่ในไตรมาส 2/61 เพื่อสนับสนุนช่องทางขายออนไลน์ และส่งเสริมกลยุทธ์ Online to Offline ที่จะช่วยให้ลูกค้าค้นหาสินค้าของ CHIC ได้ง่ายขึ้นนอกจากนี้บริษัทยังมีการให้บริการพื้นที่เช่าสำหรับร้านค้าภายในสาขาต่างๆ เพื่อเป็นการดึงดูดให้ลูกค้าเข้ามาในสาขาเพิ่มขึ้นอีกด้วย

ขณะที่สัดส่วนค่าปลีกและงานโครงการเฉลี่ย 3 ปีย้อนหลัง (58 - 60) ค่าปลีก 68% งานโครงการ 32% และตั้งเป้าเพิ่มงานโครงการให้มากขึ้น โดยงานโครงการ ณ มิ.ย.61 บริษัทมีงานในมือ (Backlog) 156 ล้านบาท จากลูกค้าผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำหลายราย โดยจะทยอยรับรู้รายได้ไปจนถึงปี 63

นายวิชา ไตมานะ กรรมการผู้จัดการ ฝ่ายวาณิชธนกิจ บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงิน เปิดเผยว่า ปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ได้อนุญาตแบบคำขอเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อประชาชนของบริษัทเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ขณะนี้บริษัทอยู่ระหว่างการเตรียมตัวนำหลักทรัพย์เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ mai ในช่วงไตรมาส 4/61 นี้

สำหรับวัตถุประสงค์การระดมทุนในครั้งนี้ เพื่อเพิ่มศักยภาพในการดำเนินธุรกิจ ลงทุนขยายสาขา รองรับฐานลูกค้าที่มีแนวโน้มขยายตัวอย่างต่อเนื่อง ชำระคืนหนี้กับสถาบันการเงิน รวมถึงใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ ทั้งนี้บริษัทดำเนินธุรกิจร้านค้าปลีกในการจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์ สินค้าตกแต่งบ้าน ของใช้ในบ้าน โคมไฟตกแต่ง ที่นอนและเครื่องนอนอย่างครบวงจร ในรูปแบบร้านค้าเดี่ยวภายใต้แบรนด์ “ชิค รีพับบลิก” (CHIC) และ “รีน่า เฮย์” (RINA HEY)

ปัจจุบัน CHIC มีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว 500 ล้านบาท และภายหลังการเสนอขายหุ้นครั้งนี้ CHIC จะมีทุนจดทะเบียนเพิ่มเป็น 680 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้ (พาร์) 0.50 บาท ทั้งนี้บริษัทจะทำการเสนอขายหุ้นไอพีโอจำนวน 360 ล้านหุ้น คิดเป็นร้อยละ 26.47 ของจำนวนหุ้นสามัญที่ออกและเรียกชำระแล้วทั้งหมดของบริษัทภายหลังการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนี้

“CHIC เป็นร้านค้าปลีกเฟอร์นิเจอร์ที่มีความโดดเด่นเน้นความมีเอกลักษณ์เฉพาะตัว ดีไซน์สวยงาม ตรงต่อความต้องการของกลุ่มเป้าหมาย และมีโอกาสในการขยายสาขาเข้าไปในหัวเมืองต่างๆที่มีการเติบโตทางเศรษฐกิจอีกเป็นจำนวนมาก ถือเป็นโฮมแพชชั่นสโตร์แห่งแรกและแห่งเดียวในประเทศไทย ที่มีความเชี่ยวชาญ มีมาตรฐานการดำเนินงานยาวนานมากกว่า 10 ปี” นายวิชากล่าว



ผู้ถือหุ้น ORI ไฟเขียวจ่ายปันผลเป็นหุ้น 2 ต่อ 1 หลังโชว์ผลงานครึ่งปี'61 กวาดกำไรกว่า 1.5 พันลบ.

ที่ประชุมผู้ถือหุ้น “ออริจิ้น” ลงมติเอกฉันท์ จ่ายปันผลเป็นหุ้น ในอัตรา 2 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผลและเงินสดบางส่วน หลังโชว์ผลงานครึ่งปี'61 กวาดกำไรกว่า 1.5 พันล้านบาท และยังมีแผนพัฒนาโครงการอย่างต่อเนื่อง เตรียมขึ้น XD 16 ต.ค.และกำหนดจ่าย 31 ต.ค. นี้

นายพีระพงศ์ จรูญเอก ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ **ORI** ผู้พัฒนา คอนโดมิเนียมภายใต้แบรนด์ พาร์ค ออริจิ้น (PARK ORIGIN) ในที่ บริดจ์ (Knightsbridge) นอตติง ฮิลล์ (Notting Hill) เคนซิงตัน (Kensington) และโครงการแนวราบแบรนด์ บริทาเนีย (Britania) เปิดเผยว่า สืบเนื่องจากผลการดำเนินงานช่วงครึ่งแรกปี 2561 (สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561) บริษัทมีกำไรสะสมจำนวน 3,085,031,444.09 บาท ประกอบกับธุรกิจมีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/ 2561 เมื่อวันที่ 9 ต.ค.ที่ผ่านมา จึงได้มีมติอนุมัติการจ่ายปันผล สำหรับงวด 6 เดือนแรกของปี 2561 ใน อัตรา 0.29 บาทต่อหุ้น หรือคิดเป็นการจ่ายปันผลทั้งสิ้นจำนวนไม่เกิน 473,489,148.00 บาท โดยจ่ายเป็นหุ้นสามัญเพิ่มทุนบางส่วนและเงินสดบางส่วน

สำหรับการจ่ายปันผลในรูปแบบของหุ้นจะอยู่ในอัตรา 2 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นปันผล รวมเป็นจำนวนไม่เกิน 816,360,600 หุ้น มูลค่าที่ ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 408,180,300.00 บาท หรือคิดเป็นอัตราจ่ายปันผล 0.25 บาทต่อหุ้น และจ่ายปันผล เป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 65,308,848.00 บาท

ทั้งนี้ บริษัทจะกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับเงินปันผลในวันที่ 17 ต.ค. 2561 โดยขึ้นสัญลักษณ์ XD วันแรกในวันที่ 16 ต.ค. 2561 และจะจ่ายปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 31 ต.ค. 2561

บริษัทจะต้องดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนอีกจำนวน 513,926,719.00 บาท เพื่อรองรับการจ่ายปันผล และการปรับสิทธิ ในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท จากทุนจดทะเบียน

เดิมจำนวน 1,028,677,420.50 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 1,542,604,139.50 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 1,027,853,438 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท

“สำหรับเหตุผลที่จ่ายปันผลเป็นหุ้นในครั้งนี้ เพื่อเป็นผลตอบแทนให้กับผู้ถือหุ้น และช่วยเพิ่มสภาพคล่องการซื้อขายหลักทรัพย์ให้มากขึ้น และถือเป็นการเพิ่มฐานทุนรองรับแผนการขยายธุรกิจอย่างต่อเนื่องตามแผน ซึ่งสามารถเพิ่มระดับอัตราการเติบโตของการทำกำไรได้ในอนาคต” นายพีระพงศ์ กล่าว



บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีโครงสร้าง ธุรกิจหลากหลาย ประกอบด้วย 1.ธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อการ ขาย (Project Development Business) พัฒนาคอนโดมิเนียมมาแล้วประมาณ 54 โครงการ รวมมูลค่าโครงการกว่า 82,000 ล้านบาท 2.ธุรกิจที่สร้างรายได้หมุนเวียนต่อเนื่อง (Recurring Income Business) เช่น โรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ ค้าปลีก 3.ธุรกิจ บริการ (Service Business) เช่น ธุรกิจการจัดการอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจตัวแทนซื้อ ขาย เช่า อสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจที่ปรึกษาด้าน อสังหาริมทรัพย์ และยังมีวิสัยทัศน์ในการขยายประเภทธุรกิจใหม่ๆ อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เป็นผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจร

GUNKUL

not only the energy, we care

36

YEARS OF TRUST



บริษัท กันกุลเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



1177 อาคารเฟิร์ล แบงก์ค็อก ชั้น 8 ถนนพหลโยธิน
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

โทร 0-2242-5800 (อัตโนมัติ)



อินไซด์ก่อนใคร

อ่านแมกกาซีนหุ้นอินไซด์



จ่ายเพียง 2259.84 บาท/ปี

(อัตราเล่มละ 8 บาท)

แถมฟรี

แมกกาซีนหุ้นอินไซด์รายเดือน , หุ้นอินไซด์นิวส์
และสเปเชียลหุ้นอินไซด์



วิธีการชำระเงิน

บัญชี บจก.นาคกล๊วบหอมออนไลน์

บัญชีออมทรัพย์ ธนาคารกสิกรไทย สาขาโตศก

เลขที่บัญชี 741-2-437-009

แล้วส่งหลักฐานการโอนเงินมาที่ Fax. 02-276-5977

หรือโทรแจ้งทีมงานโดยตรงที่เบอร์ 02-276-5976



บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ทาลิส จำกัด

ร่วมแสดงความยินดี เนื่องในโอกาสสำนักข่าวหุ้นอินไซด์ ครบรอบ 8 ปี

และพร้อมที่จะก้าวขึ้นสู่ปีที่ 9



www.talisam.co.th Tel. 02 015 0222

AIA Capital Center 89 10th Fl., Room 1001-1002 Ratchadapisek Road, Dindaeng Bangkok 10400 Thailand

ทริสเรตติ้งจัดอันดับเครดิตองค์กร TPCH ที่ “BBB” แนวโน้ม “Stable”



ทีพีซี เพาเวอร์ โฮลดิ้ง
TPC POWER HOLDING

ทริสเรตติ้งจัดอันดับเครดิตองค์กรของ บริษัท ทีพีซี เพาเวอร์ โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ที่ระดับ “BBB” โดยอันดับเครดิต

สะท้อนถึงกระแสเงินสดที่สามารถคาดการณ์ได้ และแข็งแกร่งซึ่งบริษัทได้รับการมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าระยะยาวกับหน่วยงานการไฟฟ้าภาค รัฐ นอกจากนี้ การพิจารณาอันดับเครดิตยังคำนึงถึงผลการดำเนินงานที่แข็งแกร่งของโรงไฟฟ้าของบริษัทด้วยเช่นกัน อย่างไรก็ตาม อันดับเครดิตก็มีข้อจำกัดจากความผันผวนของปริมาณและราคาของวัตถุดิบสำหรับป้อนโรงไฟฟ้าชีวมวล ตลอดจนความเสี่ยงในการดำเนินการโรงไฟฟ้าแห่งใหม่ และระดับการก่อหนี้ที่อาจเพิ่มสูงขึ้น ในขณะเดียวกัน การประเมินอันดับเครดิตยังพิจารณาถึงสถานะเครดิตของ บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทแม่ของบริษัทด้วย

ประเด็นสำคัญที่กำหนดอันดับ เครดิต

อันดับเครดิตถูกกำหนดโดยสถานะของกลุ่มบริษัทเป็นบริษัทย่อยของบริษัทไทยโพลีคอนส์ ซึ่งตามเงื่อนไขเกณฑ์การจัดอันดับเครดิตแบบกลุ่ม (Group Rating Methodology) ของทริสเรตติ้งนั้น อันดับเครดิตของบริษัทจะจำกัดอยู่ที่ระดับ “BBB” ซึ่งเป็นอันดับเครดิตองค์กรที่ทริสเรตติ้งจัดให้แก่บริษัทไทยโพลีคอนส์ โดยบริษัทไทยโพลีคอนส์ถือหุ้นประมาณ 41% ในบริษัทและมีอำนาจควบคุมธุรกิจและนโยบายทางการเงินของบริษัทโดยตรงอีกด้วย สิ่งดังกล่าวสะท้อนความสัมพันธ์ที่แนบแน่นระหว่างบริษัททั้งสอง ทริสเรตติ้งมองว่าบริษัทเป็นบริษัทย่อยหลักของบริษัทไทยโพลีคอนส์เนื่องจากผลกำไรส่วนใหญ่ของบริษัทไทยโพลีคอนส์มาจากบริษัท

กระแสเงินสดที่คาดการณ์ได้

อันดับเครดิตสะท้อนความคาดหวังของทริสเรตติ้งว่าบริษัทจะยังคงมีกระแสเงินสดที่สามารถคาดการณ์ได้จากโรงไฟฟ้าของบริษัท ปัจจุบันบริษัทมีโรงไฟฟ้าชีวมวลที่ดำเนินการแล้วจำนวน 6 แห่ง โดยจำนวน 5 แห่งนั้นบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นส่วนใหญ่ กำลังการผลิตรวมตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าที่ดำเนินการแล้วอยู่ที่ 52.8 เมกะวัตต์ โรงไฟฟ้าทุกแห่งมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าระยะยาวกับผู้ผลิตและผู้จ่ายกระแสไฟฟ้าที่เป็นหน่วยงานภาครัฐ

เช่น การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ซึ่งได้รับการจัดอันดับที่ระดับ “AAA” จากทริสเรตติ้ง และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) ดังนั้น ความเสี่ยงในการไม่ได้รับชำระเงินจากผู้รับซื้อไฟฟ้าจึงอยู่ในระดับต่ำ

ทั้งนี้ สัญญาซื้อขายไฟฟ้าของโรงไฟฟ้างกล่าวมีการระบุราคาซื้อขายไว้อย่างชัดเจนในรูปแบบ Feed-in-Tariff (FIT) โดยมีส่วนต่างหรือค่าพรีเมียมในช่วง 8 ปีแรกซึ่งช่วยเพิ่มความเข้มแข็งให้แก่โครงการดังกล่าว

ความเสี่ยงจากปริมาณและราคา ของวัตถุดิบ

เนื่องจากบริษัทใช้เชื้อเพลิงชีวมวลในการผลิตไฟฟ้า จึงทำให้บริษัทต้องเผชิญกับความผันผวนของปริมาณและราคาของวัตถุดิบเชื้อเพลิง บริษัทลดความเสี่ยงดังกล่าวใน 2 แนวทางคือ โรงไฟฟ้าของบริษัทต้องตั้งอยู่ใกล้กับแหล่งวัตถุดิบและบริษัทจัดจ้างผู้รับเหมาเพื่อให้บริการเดินเครื่องและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าส่วนใหญ่ของบริษัท ซึ่งผู้รับเหมาดังกล่าวเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการวัตถุดิบ ดังนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับความเสี่ยงด้านราคาวัตถุดิบด้วย อย่างไรก็ตาม ในทางปฏิบัตินั้นบริษัทไม่สามารถผลักภาระความเสี่ยงด้านราคาให้แก่ผู้รับเหมาดังกล่าวได้ ที่ผ่านมา บริษัทปรับขึ้นค่าบริการจัดการให้แก่ผู้รับเหมาเมื่อราคาวัตถุดิบปรับเพิ่มขึ้น

บริษัทวางแผนจะดำเนินการโรงไฟฟ้าแห่งใหม่ ๆ ด้วยตนเองซึ่งจะเป็นการเพิ่มความเสี่ยงด้านวัตถุดิบเชื้อเพลิง บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายวัตถุดิบเชื้อเพลิงระยะยาวกับผู้จำหน่ายท้องถิ่นเพื่อให้มั่นใจได้ว่าจะมีเชื้อเพลิงที่เพียงพอ อย่างไรก็ตาม การบังคับให้ปฏิบัติตามสัญญายังเป็นสิ่งที่ค่อนข้างท้าทาย บริษัทลดความเสี่ยงดังกล่าวด้วยการให้ผู้จำหน่ายวัตถุดิบเข้ามาเป็นผู้ถือหุ้นในโครงการของบริษัท นอกจากนี้ บริษัทยังได้พัฒนาปลูกพืชพลังงานเป็นเชื้อเพลิงของตนเองอีกด้วย ซึ่งความพยายามดังกล่าวก็ทำให้ทริสเรตติ้งเชื่อว่าบริษัทจะสามารถจัดการกับความเสี่ยงด้านวัตถุดิบได้เป็นอย่างดี

ความเสี่ยงในการดำเนินการ โครงการโรงไฟฟ้าใหม่

บริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินการเนื่องจากบริษัทมีโครงการโรงไฟฟ้าใหม่หลายแห่ง

ความล่าช้าในการก่อสร้าง ทำให้ที่ตั้งของโครงการและประเด็นด้านสิ่งแวดล้อมอาจเป็นปัจจัยที่สร้างผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อโครงการใหม่ได้

ในปี 2559 บริษัทชนะการประมูลโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวลจำนวน 3 แห่งในจังหวัดยะลาและนราธิวาสโดยมีกำลังการผลิตตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวม 24.7 เมกะวัตต์ นอกจากนี้ บริษัทยังมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าภายใต้โครงการผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กสำหรับโรงไฟฟ้าขนาด 21 เมกะวัตต์ในจังหวัดปัตตานีซึ่งถือว่าเป็นโรงไฟฟ้าที่มีกำลังการผลิตสูงที่สุดของบริษัท ในขณะเดียวกัน บริษัทก็ยังอยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าจากพลังงานขยะซึ่งมีกำลังการผลิตตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่ 8 เมกะวัตต์ด้วย โดยโรงไฟฟ้าทั้งหมดดังกล่าวอยู่ระหว่างการพัฒนาและคาดว่าจะเริ่มดำเนินการได้ในระหว่างปี 2562-2563 ซึ่งเมื่อโรงไฟฟ้าใหม่ดังกล่าวสร้างเสร็จทั้งหมด กำลังการผลิตรวมตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของบริษัทก็จะเพิ่มขึ้นเท่าตัวเป็น 106.5 เมกะวัตต์จากปัจจุบันที่ 52.8 เมกะวัตต์

กำลังการผลิตที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญจะสร้างความท้าทายใหม่ให้แก่บริษัท เช่น การจัดหาวัตถุดิบเชื้อเพลิงและการจัดหากำลังคน นอกจากนี้ โครงการโรงไฟฟ้าชีวมวลแห่งใหม่ของบริษัทก็อยู่ภายใต้ระบบการประมูลซึ่งมีราคาขายไฟฟ้าต่ำลงมากโดยอยู่ระหว่าง 2.8-3.4 บาทต่อกิโลวัตต์-ชั่วโมง ขณะที่โรงไฟฟ้าในปัจจุบันของบริษัทมีราคาขายไฟฟ้าสูงกว่า 4 บาทต่อกิโลวัตต์-ชั่วโมง ดังนั้นการควบคุมต้นทุนสำหรับโรงไฟฟ้าแห่งใหม่จึงต้องกระทำอย่างรัดกุมยิ่งขึ้น

ผลการดำเนินงานมีความ แข็งแกร่ง

โรงไฟฟ้าของบริษัทมีผลการดำเนินงานที่แข็งแกร่งมาโดยตลอดในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา โดยปริมาณไฟฟ้าที่ผลิตได้จากโรงไฟฟ้าส่วนใหญ่สูงกว่า 80% ของกำลังการผลิตสูงสุดซึ่งถือว่าเป็นระดับที่สูง ส่งผลให้อัตรากำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายต่อรายได้) ของโรงไฟฟ้าของบริษัททรงตัวอยู่ที่ระดับสูงประมาณ 50% (มีต่อ)

ทริสเรตติ้งจัดอันดับเครดิตองค์กร TPCH ที่ “BBB” แนวโน้ม “Stable”



ทีพีซี เพาเวอร์ โฮลดิ้ง
TPC POWER HOLDING

โรงไฟฟ้าบางแห่งของบริษัทเป็นการลงทุนในรูปกิจการร่วมค้า ซึ่งบริษัทให้การรับประกันหนี้ของกิจการร่วมค้าตามสัดส่วนการถือหุ้นในกิจการร่วมค้านั้น ๆ ดังนั้น ในการพิจารณาสถานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท ทริสเรตติ้งจึงรวมเอาสินทรัพย์ หนี้สิน และผลการดำเนินงานของกิจการร่วมค้าเข้ามารวมกับงบการเงินรวมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้นในกิจการร่วมค้าแต่ละแห่งด้วย

เนื่องจากบริษัทมีการขยายธุรกิจ ทริสเรตติ้งจึงคาดว่ารายได้จากการดำเนินงานของบริษัทจะเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจนถึงระดับ 3,000 ล้านบาทในปี 2564 จากประมาณ 1,600 ล้านบาทในปี 2561 ทริสเรตติ้งคาดว่าบริษัทจะยังคงรักษาผลการดำเนินงานที่แข็งแกร่งเอาไว้ได้ในช่วง 3 ปีข้างหน้า โดยราคาขายไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าแห่งใหม่ที่ด้าจะส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทลดลงต่ำลง อย่างไรก็ตาม โรงไฟฟ้าแห่งใหม่ ๆ ดังกล่าวจะเพิ่มรายได้ให้แก่บริษัท ซึ่งจะเร่งให้เกิดการประหยัดจากขนาดและช่วยลดสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อยอดขาย

ภายใต้ประมาณการของทริสเรตติ้ง อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (กำไรจากการดำเนินงานก่อนค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายต่อรายได้) ของบริษัทจะอยู่ในช่วง 40%-50% ในระยะ 3 ปีข้างหน้า โดยอัตรากำไรจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ระดับ 49.2% ในช่วงครึ่งแรกของปี 2561 จาก 30%-40% ในปี 2556-2558 ซึ่งการเพิ่มขึ้นของอัตรากำไรดังกล่าวเกิดจากการเพิ่มกำลังการผลิตของบริษัท ทั้งนี้ ระดับอัตรากำไรจากการดำเนินงานดังกล่าวถือว่าสูงสำหรับผู้ผลิตไฟฟ้าชีวมวล ทริสเรตติ้งคาดว่ากำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายของบริษัทจะเพิ่มขึ้นเกือบถึงประมาณ 1,300 ล้านบาทในปี 2564 จากประมาณ 800 ล้านบาทในปี 2561

การก่อหนี้น่าจะเพิ่มสูงขึ้น

หนี้สินของบริษัทจะเพิ่มขึ้นตามการขยายธุรกิจ โดยบริษัทวางแผนจะลงทุนประมาณ 5,500 ล้านบาทในโรงไฟฟ้าแห่งใหม่ในช่วงปี 2561 และปี 2562 อย่างไรก็ตาม แม้ระดับการก่อหนี้จะเพิ่มขึ้น แต่อัตราส่วนหนี้สินทางการเงินต่อเงินทุนไม่น่าจะสูง

กว่า 60% ทั้งนี้ ณ เดือนมิถุนายน 2561 อัตราส่วนหนี้สินทางการเงินต่อเงินทุนของบริษัทอยู่ที่ระดับ 40.9% เงินทุนจากผู้ร่วมทุนในแต่ละโครงการจะช่วยลดความจำเป็นในการกู้ยืมลง นอกจากนี้ กระแสเงินสดจากโรงไฟฟ้าที่ดำเนินการแล้วจะช่วยรักษาระดับการก่อหนี้ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ในการนี้ ทริสเรตติ้งได้รวมเอาหนี้ของกิจการร่วมค้าตามสัดส่วนความเป็นเจ้าของมาประกอบการพิจารณาประมาณการดังกล่าวด้วย

กระแสเงินสดเมื่อเทียบกับหนี้ของบริษัทจะลดลงในช่วงการขยายธุรกิจ ทริสเรตติ้งคาดว่าอัตราส่วนเงินทุนจากการดำเนินงานต่อหนี้สินทางการเงินของบริษัทจะลดลงมาอยู่ที่ประมาณ 17% ในปี 2562 ก่อนที่จะเพิ่มขึ้นอย่างค่อยเป็นค่อยไปเป็นประมาณ 22% ในปี 2564 อัตราส่วนดังกล่าวอยู่ในช่วง 20%-30% ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา ทั้งนี้ อัตราส่วนกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายต่อดอกเบี้ยจ่ายก็จะลดลงแต่ยังคงสูงกว่า 4 เท่า กระแสเงินสดเมื่อเทียบกับหนี้ของบริษัทถือว่าค่อนข้างสูงเนื่องจากโรงไฟฟ้าที่ดำเนินการแล้วมีการเดินเครื่องอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ บริษัทก็ไม่ได้มีการขยายธุรกิจมากเกินไปในช่วงที่ผ่านมาอีกด้วย

สภาพคล่องอยู่ในระดับที่ควบคุมได้

ทริสเรตติ้งเชื่อว่าบริษัทจะสามารถจัดการกับสภาพคล่องได้เป็นอย่างดี โดยบริษัทมีหนี้ค่อนข้างต่ำและไม่มีการใช้เงินทุนที่ไม่สอดคล้องในด้านระยะเวลาแต่อย่างใด ทั้งนี้ บริษัทมีหนี้ที่จะครบกำหนดในช่วงครึ่งหลังของปี 2561 ประมาณ 180 ล้านบาท ซึ่งทั้งหมดเป็นเงินกู้โครงการระยะยาว ทริสเรตติ้งคาดว่ากำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายในช่วงเวลาเดียวกันจะอยู่ที่ 400 ล้านบาทซึ่งเพียงพอที่จะรองรับหนี้ที่ครบกำหนดดังกล่าว ณ เดือนมิถุนายน 2561 บริษัทมีวงเงินกู้ที่ยังไม่ได้เบิกใช้และเงินสดและหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดรวมกันประมาณ 450 ล้านบาท สำหรับเป็นแหล่งเงินสดได้อีกทางหนึ่ง ในช่วง 3 ปีข้างหน้าทริสเรตติ้งคาดว่ากำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายของบริษัทจะอยู่ในช่วง 800-1,300 ล้านบาท ในขณะที่บริษัทจะ

ต้องชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวปีละ 400-500 ล้านบาท

บริษัทไม่มีข้อกำหนดทางการเงินสำหรับวงเงินกู้ที่มีกับธนาคาร แต่บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าต้องดำรงอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ไว้ไม่น้อยกว่า 1.1 เท่าหรือ 1.2 เท่าและต้องดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนที่ไม่เกิน 2.5 เท่า ซึ่งที่ผ่านมามีบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าสามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว ทริสเรตติ้งเชื่อว่าบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าจะสามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวตลอดช่วง 12 ถึง 18 เดือนข้างหน้าได้เช่นกัน

แนวโน้มอันดับเครดิต

แนวโน้มอันดับเครดิต "Stable" หรือ "คงที่" สะท้อนความคาดหวังของทริสเรตติ้งว่าโรงไฟฟ้าของบริษัทจะยังมีผลการดำเนินงานที่น่าพอใจและสร้างกระแสเงินสดได้ตามที่คาดไว้ โดยที่โครงการโรงไฟฟ้าแห่งใหม่จะสร้างแล้วเสร็จตามแผนและสร้างผลตอบแทนที่น่าพอใจ และบริษัทน่าจะยังมีสถานะเป็นบริษัทย่อยหลักของบริษัทไทยโพลีคอนส์ต่อไป ซึ่งภายใต้ความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทแม่และบริษัทย่อยนั้น การเปลี่ยนแปลงใดใดต่ออันดับเครดิตองค์กรของบริษัทไทยโพลีคอนส์ก็จะส่งผลต่ออันดับเครดิตองค์กรของบริษัทด้วยเช่นกัน

ปัจจัยที่อาจทำให้อันดับเครดิตเปลี่ยนแปลง

การปรับเพิ่มอันดับเครดิตอาจเกิดขึ้นได้หากผลการดำเนินงานและโครงสร้างเงินทุนของบริษัทแข็งแกร่งกว่าที่คาดไว้อย่างมีนัยสำคัญ เช่น กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายเพิ่มสูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญและบริษัทสามารถบริหารจัดการระดับการก่อหนี้ได้เป็นอย่างดี ในทางตรงกันข้าม การปรับลดอันดับเครดิตอาจเกิดขึ้นได้หากผลการดำเนินงานของโรงไฟฟ้าต่ำกว่าประมาณการเป็นอย่างมากหรือโครงสร้างเงินทุนของบริษัทด้อยลงจากการลงทุนด้วยการก่อหนี้จำนวนมาก

บริษัท ทีพีซี เพาเวอร์ โฮลดิ้ง จำกัด (TPCH)
 อันดับเครดิตองค์กร: BBB
 แนวโน้มอันดับเครดิต: Stable

ทริสเรตติ้งจัดอันดับเครดิตองค์กร HREIT ที่ “BBB+” แนวโน้ม “Stable”



ทริสเรตติ้ง จัดอันดับเครดิตองค์กรของ ทริสเรตติ้ง เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมารวมที่ระดับ “BBB+” ด้วยแนวโน้มอันดับเครดิต “Stable” หรือ “คงที่” โดยอันดับเครดิตสะท้อนถึงการที่ทริสเรตติ้ง มีกระแสรายรับที่สม่ำเสมอจากสัญญาเช่าและการได้รับความช่วยเหลือที่เข้มแข็งจาก บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นสปอนเซอร์ของทริสเรตติ้ง (อันดับเครดิต “A-/Stable”) อย่างไรก็ตาม จุดแข็งดังกล่าวลดทอนลงบางส่วนจากอัตราการให้เช่าและอัตราค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ของทริสเรตติ้ง ซึ่งมีความอ่อนไหวต่อภาวะเศรษฐกิจและสภาวะการแข่งขันของตลาด ในขณะที่การพิจารณาอันดับเครดิตยังคำนึงถึงภาระหนี้ที่จะเพิ่มขึ้นตามนโยบายทางการเงินและแผนการลงทุนของทริสเรตติ้ง ด้วย

ประเด็นสำคัญที่กำหนดอันดับเครดิต

มีฐานรายได้ที่มั่นคงจากสัญญาเช่าระยะปานกลาง และนโยบายชดเชยรายได้จากสปอนเซอร์ ทริสเรตติ้ง จะมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่สม่ำเสมอจากสัญญาเช่าระยะปานกลางและนโยบายชดเชยรายได้จากสปอนเซอร์ในช่วง 15 เดือนข้างหน้า โดยพื้นที่ภายใต้สัญญาที่มีระยะเวลาเช่า 3 ปีคิดเป็น 67% ของพื้นที่เช่าทั้งหมดของทริสเรตติ้ง นโยบายชดเชยรายได้จากสปอนเซอร์ทั้งจากสินทรัพย์ที่ไม่มีผู้เช่าและจากส่วนขาดจากอัตราค่าเช่าขั้นต่ำจะช่วยลดผลกระทบจากสินทรัพย์ที่ยังว่างอยู่ บริษัทดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ ซึ่งเป็นสปอนเซอร์ของทริสเรตติ้ง และถือว่าเป็นผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมรายใหญ่ในประเทศไทยได้ตกลงชดเชยรายได้ค่าเช่าให้แก่ทริสเรตติ้ง เป็นระยะเวลา 3 ปีสำหรับสินทรัพย์ที่ไม่มีผู้เช่าเพื่อให้อัตราการให้เช่าอยู่ที่ระดับ 100% และจะชดเชยส่วนขาดจากอัตราค่าเช่าหากอัตราค่าเช่าของสินทรัพย์ที่มีผู้เช่าต่ำกว่าอัตราประกันขั้นต่ำ

ทริสเรตติ้งประมาณการรายได้รวมของทริสเรตติ้ง อยู่ที่ 710-730 ล้านบาทในปี 2561-2562 ซึ่งส่วนใหญ่จะมาจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการคิดเป็น 74%-77% ของรายได้รวมในปี 2561-2562 ตามด้วยรายได้จากการชดเชยรายได้ค่าเช่าคิดเป็น 22%-25% ในช่วงเวลาเดียวกัน อย่างไรก็ตาม สัญญาชดเชยรายได้จากสปอนเซอร์ซึ่งคิดเป็น 82.6% ของพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด ณ เดือนมิถุนายน 2561 จะสิ้นสุดในเดือนพฤศจิกายน 2562 ในมุมมองของทริสเรตติ้งเห็นว่าหากการให้ความช่วยเหลือนี้จากสปอนเซอร์สิ้นสุดลง รายได้รวมของทริสเรตติ้ง ก็จะลดลงมาอยู่ที่ราว ๆ 610 ล้านบาทในปี 2563 ดังนั้น ก่อนที่สัญญาจะสิ้นสุดลง ทริสเรตติ้ง จะเผชิญกับความท้าทายในการเพิ่มอัตราการให้เช่าเพื่อที่จะคงรายได้เอาไว้

ผลการดำเนินงานดีขึ้นจากการซื้อสินทรัพย์จากสปอนเซอร์ แต่ยังคงอ่อนแอเมื่อเทียบกับคู่แข่ง ทริสเรตติ้งคาดว่าอัตราการให้เช่าของทริสเรตติ้ง จะดีขึ้นจากการมีสินทรัพย์ที่เติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยพอร์ตการลงทุนของทริสเรตติ้ง เติบโตอย่างต่อเนื่องจาก 7,975 ล้านบาทในปี 2559 มาอยู่ที่ 8,853 ล้านบาท ณ เดือนมิถุนายน 2561 ทริสเรตติ้งคาดว่าทริสเรตติ้ง จะสามารถเพิ่มและคงอัตราการให้เช่า (ไม่รวมการชดเชยจากสปอนเซอร์) ที่ระดับประมาณ 75% จากการซื้อสินทรัพย์เข้ามาจากสปอนเซอร์อันประกอบด้วยคลังสินค้ามาตรฐานและโรงงานสำเร็จรูปให้เช่าที่มีอัตราการให้เช่า 100% นอกจากนี้ ทริสเรตติ้ง ยังมีแผนจะลงทุนในสินทรัพย์ของสปอนเซอร์อีกประมาณ 500 ล้านบาทภายในปลายปี 2561 นี้ด้วย ซึ่งจะส่งผลให้รายได้รวมเติบโตที่ประมาณ 710 ล้านบาทจาก 576 ล้านบาทในปี 2560 เงินทุนจากการดำเนินงาน คาดว่าจะเพิ่มขึ้นเป็น 510-520 ล้านบาทในปี 2561-2562 จากระดับ 433 ล้านบาทในปี 2560 อย่างไรก็ตาม แม้ว่าอัตราการให้เช่าจะฟื้นตัว แต่ผลการดำเนินงานของทริสเรตติ้ง ยังคงด้อยกว่าคู่แข่ง เมื่อพิจารณาจากผลการดำเนินงาน ณ เดือนธันวาคม 2560 จะเห็นว่าอัตราการให้เช่าของทริสเรตติ้ง อยู่ที่ระดับ 68% ในขณะที่อัตราการให้เช่าของทริสเรตติ้งเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน (TREIT) อยู่ในระดับที่น่าพอใจที่ 79% และของทริสเรตติ้งเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรินิยาม โกทร (WHART) อยู่ในระดับสูงที่ 95%

ผู้เช่ามีความหลากหลายมากยิ่งขึ้นจากการซื้อสินทรัพย์เพิ่มเติม

ความเสี่ยงจากการที่รายได้ขึ้นอยู่กับผู้เช่ารายใหญ่เป็นหลักจะค่อย ๆ ลดลงจากการมีขนาดสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น ณ เดือนมิถุนายน 2561 ทริสเรตติ้ง มีรายได้จากผู้เช่า 10 อันดับแรกคิดเป็นประมาณ 45% ของรายได้ค่าเช่าและบริการทั้งหมด ลดลงจาก 46% ในปี 2560 และ 57% ในปี 2559 ผู้เช่าพื้นที่ของทริสเรตติ้ง ส่วนใหญ่อยู่ในอุตสาหกรรมยานยนต์ซึ่งมีสัดส่วนคิดเป็น 39% ของผู้เช่าทั้งหมด ในขณะที่ผู้ให้บริการโลจิสติกส์มีสัดส่วน 20% และผู้ผลิตสินค้าอุปโภคบริโภคมีสัดส่วน 14% ทริสเรตติ้งคาดว่าฐานผู้เช่าของทริสเรตติ้ง จะกระจายตัวหลากหลายมากยิ่งขึ้นจากการเติบโตของขนาดสินทรัพย์

การก่อหนี้จะเพิ่มขึ้น

ทริสเรตติ้งคาดว่าภาระหนี้ของทริสเรตติ้ง จะเพิ่มขึ้นตามนโยบายทางการเงินของทริสเรตติ้ง ที่มีเป้าหมายจะคงอัตราส่วนเงินกู้รวมต่อมูลค่าสินทรัพย์รวมไม่ให้เกิน 40% ในระยะปานกลางจนถึงระยะยาว ทริสเรตติ้ง มีแผนจะลงทุนในสินทรัพย์ของสปอนเซอร์อีกประมาณ 500

ล้านบาทภายในปี 2561 โดยจะใช้แหล่งเงินทุนจากการกู้ยืมประมาณ 84% ซึ่งจะส่งผลให้อัตราส่วนเงินกู้รวมต่อมูลค่าสินทรัพย์รวมขึ้นไปอยู่ที่ระดับประมาณ 34.7% ณ สิ้นปี 2561 มีความสามารถในการบริหารจัดการความเสี่ยงด้านการชำระคืนหนี้ จากการที่ทริสเรตติ้ง มีความสามารถในการเข้าถึงแหล่งเงินทุนรวมถึงมีการเตรียมจัดหางานเงินกู้ระยะยาวกับสถาบันการเงินไว้รองรับการชำระคืนหนี้ ทริสเรตติ้งจึงเชื่อว่าทริสเรตติ้ง จะมีความเสี่ยงด้านการชำระคืนหนี้ที่อยู่ในระดับที่สามารถจัดการได้ จากภาระเงินกู้ที่มีจำนวน 2,900 ล้านบาท ทริสเรตติ้ง มีภาระหนี้ที่ต้องชำระจำนวน 2,325 ล้านบาทในเดือนพฤศจิกายน 2564 และ 575 ล้านบาทในเดือนมกราคม 2566 ในกรณีนี้ ทริสเรตติ้ง มีการเตรียมจัดหางานเงินกู้ระยะยาวกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งไว้รองรับการชำระคืนหนี้ตามกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว

แนวโน้มอันดับเครดิต

แนวโน้มอันดับเครดิต “Stable” หรือ “คงที่” สะท้อนถึงความคาดหวังว่าอสังหาริมทรัพย์ให้เช่าของทริสเรตติ้ง จะสร้างกระแสเงินสดที่สม่ำเสมอทั้งก่อนและหลังนโยบายการชดเชยรายได้จากสปอนเซอร์สิ้นสุดลง รวมทั้งจะสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงิน

ภายใต้สมมติฐานกรณีฐานของทริสเรตติ้งคาดว่าสินทรัพย์ของทริสเรตติ้ง จะเพิ่มขึ้น 500 ล้านบาททุกปีในช่วงปี 2561-2563 รายได้รวมคาดว่าจะเติบโตจาก 710 ล้านบาทในปี 2561 เป็นประมาณ 730 ล้านบาทในปี 2562 และจะลดลงมาอยู่ที่ 610 ล้านบาทในปี 2563 ภายหลังจากที่สัญญาชดเชยรายได้จากสปอนเซอร์บางส่วนสิ้นสุดลง ในขณะที่อัตราการให้เช่าจะอยู่ที่ประมาณ 75% อัตราค่าเช่าจากการดำเนินงานจะอยู่ที่ระดับประมาณ 86%-89% และคาดว่าอัตราส่วนเงินกู้รวมต่อสินทรัพย์รวมจะอยู่ในระดับต่ำกว่า 40% ตามนโยบายของทริสเรตติ้ง

ปัจจัยที่อาจทำให้อันดับเครดิตเปลี่ยนแปลง อันดับเครดิตของทริสเรตติ้ง อาจได้รับการปรับลดลงหากอัตราการให้เช่าลดต่ำลง และ/หรือเงินกู้เพื่อการขยายธุรกิจมีสูงกว่าที่คาดไว้เป็นระยะเวลานาน ในทางกลับกัน อันดับเครดิตอาจมีการปรับเพิ่มขึ้นหากผลการดำเนินงานของทริสเรตติ้ง ดีขึ้นอย่างเด่นชัด และ/หรือโครงสร้างเงินทุนของทริสเรตติ้ง แข็งแกร่งขึ้นอย่างมีนัยสำคัญและนำไปสู่ความสามารถในการชำระหนี้ที่ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง

ทริสเรตติ้งเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมารวม (HREIT)

อันดับเครดิตองค์กร: BBB+

แนวโน้มอันดับเครดิต: Stable

ทริสเรตติ้งจัดอันดับเครดิตองค์กร TPOLY ที่ “BBB” แนวโน้ม “Stable”



ไทยโพลีคอนส์
Thai Polycons

ทริสเรตติ้ง จัดอันดับเครดิตองค์กรของบริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) ที่ระดับ “BBB” โดยอันดับเครดิตสะท้อนถึงผลการดำเนินงานที่แข็งแกร่งและกระแสเงินสดที่สามารถคาดการณ์ได้ของธุรกิจผลิตไฟฟ้า ซึ่งปัจจัยดังกล่าวช่วยลดทอนความเป็นวงจรขึ้นและลงของธุรกิจก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตาม อันดับเครดิตลดทอนลงจากความผันผวนของปริมาณและราคาของวัตถุดิบเชื้อเพลิงชีวมวล ตลอดจนความเสี่ยงในการดำเนินการโรงไฟฟ้าแห่งใหม่ และระดับการก่อหนี้ที่อาจเพิ่มสูงขึ้น นอกจากนี้ การพิจารณาอันดับเครดิตยังคำนึงถึงความสามารถในการแข่งขันที่ไม่สูงนักของบริษัทและการแข่งขันที่รุนแรงในธุรกิจก่อสร้างด้วย

ประเด็นสำคัญที่กำหนดอันดับเครดิต

กระแสเงินสดที่คาดการณ์ได้จากธุรกิจผลิตไฟฟ้า การกำหนดอันดับเครดิตของบริษัทขึ้นอยู่กับกระแสเงินสดที่คาดการณ์ได้ในธุรกิจผลิตไฟฟ้าเป็นสำคัญ โดยธุรกิจดังกล่าวจะยังคงเป็นปัจจัยขับเคลื่อนที่สำคัญของกำไร ซึ่งในมุมมองของทริสเรตติ้งธุรกิจผลิตไฟฟ้าเป็นที่มาของความสำเร็จในการฟื้นตัวทางธุรกิจของบริษัท

ธุรกิจผลิตไฟฟ้าบริหารงานโดย บริษัท ทีพีซี เพาเวอร์ โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยหลักที่สร้างกำไรให้แก่บริษัท ปัจจุบันบริษัททีพีซี เพาเวอร์ โฮลดิ้ง มีโรงไฟฟ้าชีวมวลที่ดำเนินการแล้วจำนวน 6 แห่ง โดยมีกำลังการผลิตรวมตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าอยู่ที่ 52.8 เมกะวัตต์ และปัจจุบันกำลังเพิ่มกำลังการผลิตให้มากขึ้น ธุรกิจผลิตไฟฟ้าสร้างกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายในสัดส่วน 90% ของกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายของบริษัท

ธุรกิจผลิตไฟฟ้าสร้างกระแสเงินสดที่มั่นคงเนื่องจากโรงไฟฟ้าของบริษัททีพีซี เพาเวอร์ โฮลดิ้ง มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าระยะยาวกับผู้ผลิตและผู้จ่ายกระแสไฟฟ้าที่เป็นหน่วยงานภาครัฐ ซึ่งในสัญญาแต่ละฉบับมีการระบุราคาซื้อขายไว้อย่างชัดเจน

ผลการดำเนินงานที่แข็งแกร่งของโรงไฟฟ้าโรงไฟฟ้าที่ดำเนินการแล้วของบริษัททีพีซี เพาเวอร์ โฮลดิ้ง มีผลการดำเนินงานที่แข็งแกร่งมาโดยตลอดในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา อัตรากำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (กำไรก่อนดอกเบี้ย

จ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายต่อรายได้) ของโรงไฟฟ้ามีค่าเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ 50% ทริสเรตติ้งเห็นว่ากระแสเงินสดที่คาดการณ์ได้จากโรงไฟฟ้าช่วยลดทอนความผันผวนของธุรกิจก่อสร้างซึ่งมีธรรมชาติเป็นวงจรขึ้นและลง โดยทริสเรตติ้งมองว่าโรงไฟฟ้าดังกล่าวจะยังคงมีผลการดำเนินงานที่น่าพอใจต่อไปอีกในช่วง 3 ปีข้างหน้า

ความเสี่ยงจากปริมาณและราคาของวัตถุดิบเชื้อเพลิง

แม้จะมีผลการดำเนินงานที่แข็งแกร่ง แต่โรงไฟฟ้าก็มีความเสี่ยงจากความผันผวนของปริมาณและราคาวัตถุดิบที่ใช้เป็นเชื้อเพลิง บริษัททีพีซี เพาเวอร์ โฮลดิ้ง ลดความเสี่ยงดังกล่าวด้วยการตั้งโรงไฟฟ้าให้อยู่ใกล้แหล่งวัตถุดิบและจ้างผู้รับเหมาบริการเดินเครื่องและบำรุงรักษาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาวัตถุดิบชีวมวลเพื่อป้อนโรงไฟฟ้าส่วนใหญ่นอกเหนือไปจากการเดินเครื่องโรงไฟฟ้า อย่างไรก็ตาม บริษัททีพีซี เพาเวอร์ โฮลดิ้ง ไม่สามารถลดผลกระทบความเสี่ยงด้านราคาให้แก่ผู้รับเหมาดังกล่าวได้

บริษัททีพีซี เพาเวอร์ โฮลดิ้ง วางแผนจะดำเนินงานโรงไฟฟ้าแห่งใหม่ด้วยตนเองซึ่งก็จะทำให้ความเสี่ยงด้านวัตถุดิบเพิ่มสูงขึ้น บริษัททีพีซี เพาเวอร์ โฮลดิ้ง ได้ทำสัญญาซื้อขายวัตถุดิบระยะยาวกับผู้จำหน่ายท้องถิ่นเพื่อให้มั่นใจได้ว่าจะมีเชื้อเพลิงใช้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม การบังคับให้ปฏิบัติตามสัญญายังคงเป็นสิ่งที่ท้าทาย บริษัททีพีซี เพาเวอร์ โฮลดิ้ง พยายามลดความเสี่ยงดังกล่าวด้วยการให้ผู้จำหน่ายวัตถุดิบเข้ามาเป็นผู้ถือหุ้นในโครงการของบริษัท อีกทั้งยังได้พัฒนาปลูกพืชพลังงานเป็นเชื้อเพลิงของตนเองอีกด้วย ซึ่งความพยายามดังกล่าวก็ทำให้ทริสเรตติ้งเชื่อว่าบริษัททีพีซี เพาเวอร์ โฮลดิ้ง จะสามารถจัดการกับความเสี่ยงด้านวัตถุดิบได้เป็นอย่างดี

ความเสี่ยงในการดำเนินการโครงการโรงไฟฟ้าแห่งใหม่

บริษัททีพีซี เพาเวอร์ โฮลดิ้ง มีความเสี่ยงจากการดำเนินการเนื่องจากมีโครงการโรงไฟฟ้าใหม่หลายแห่ง ความล่าช้าในการก่อสร้าง ทำเลที่ตั้งของโครงการ และประเด็นด้านสิ่งแวดล้อมอาจเป็นปัจจัยที่สร้างผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อโครงการใหม่ได้

ในปี 2559 บริษัททีพีซี เพาเวอร์ โฮลดิ้ง ขณะการประมูลโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวลจำนวน 3 แห่ง

ในจังหวัดยะลาและนราธิวาสโดยมีกำลังการผลิตตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวม 24.7 เมกะวัตต์ บริษัททีพีซี เพาเวอร์ โฮลดิ้ง ยังมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าภายใต้โครงการผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กสำหรับโรงไฟฟ้าขนาด 21 เมกะวัตต์ในจังหวัดปัตตานีซึ่งถือว่าเป็นโรงไฟฟ้าขนาดใหญ่ที่สุดของบริษัท นอกจากนี้ บริษัททีพีซี เพาเวอร์ โฮลดิ้ง ยังอยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าจากพลังงานขยะซึ่งมีกำลังการผลิตตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่ 8 เมกะวัตต์อีกด้วย โดยโรงไฟฟ้าทั้งหมดดังกล่าวอยู่ระหว่างการพัฒนาและคาดว่าจะเริ่มดำเนินการได้ในระหว่างปี 2562-2563

กำลังการผลิตที่จะเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญจะสร้างความท้าทายใหม่ เช่น การจัดหาวัตถุดิบเชื้อเพลิงและการจัดหากำลังคน นอกจากนี้ โครงการโรงไฟฟ้าชีวมวลแห่งใหม่ของบริษัทที่อยู่ภายใต้ระบบการประมูลซึ่งมีราคาขายไฟฟ้าต่ำลงมากโดยอยู่ระหว่าง 2.8-3.4 บาทต่อกิโลวัตต์-ชั่วโมง ขณะที่โรงไฟฟ้าในปัจจุบันของบริษัทมีราคาขายไฟฟ้าสูงกว่า 4 บาทต่อกิโลวัตต์-ชั่วโมง ดังนั้น การควบคุมต้นทุนสำหรับโรงไฟฟ้าแห่งใหม่จึงต้องกระทำอย่างรัดกุมยิ่งขึ้น

ธุรกิจก่อสร้างมีความสามารถในการแข่งขันไม่สูงนักในการพิจารณาอันดับเครดิต ทริสเรตติ้งยังคำนึงถึงความสามารถในการแข่งขันที่ไม่สูงนักของบริษัทในธุรกิจก่อสร้างด้วย ธุรกิจดังกล่าวมีขนาดค่อนข้างเล็กเมื่อเทียบกับผู้รับเหมาก่อสร้างรายอื่นที่ได้รับการจัดอันดับเครดิตจากทริสเรตติ้ง โดยในช่วงหลายปีที่ผ่านมามีบริษัทมีรายได้จากธุรกิจก่อสร้างอยู่ที่ประมาณ 2,000 ล้านบาทโดยเฉลี่ย ซึ่งทริสเรตติ้งเห็นว่าบริษัทมีขนาดธุรกิจที่ค่อนข้างเล็กทำให้บริษัทไม่สามารถรับงานก่อสร้างขนาดใหญ่ได้ ทั้งนี้ ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา มูลค่าสัญญาก่อสร้างของบริษัทอยู่ในระดับไม่เกิน 1,000 ล้านบาทต่อสัญญา

บริษัทมีขอบเขตงานก่อสร้างที่จำกัดโดยเน้นเฉพาะงานก่อสร้างอาคาร เช่น โรงพยาบาล มหาวิทยาลัย โรงแรม และศูนย์การค้า ในขณะที่ผลงานก่อสร้างโรงไฟฟ้ามีอยู่ไม่มากนัก

บริษัทมีความตั้งใจจะรับงานก่อสร้างโครงการโครงสร้างพื้นฐานภาครัฐเพื่อรักษารายได้จากธุรกิจก่อสร้างมิให้ลดต่ำลง อย่างไรก็ตาม บริษัทยังไม่มีผลงานที่ปรากฏเด่นชัดในงานก่อสร้างประเภทนี้และยังต้องแข่งขันกับผู้รับเหมาขนาดใหญ่อีกเป็นจำนวนมากด้วย (มีต่อ)

ทริสเรทติ้งจัดอันดับเครดิตองค์กร TPOLY ที่ “BBB” แนวโน้ม “Stable”


 ไทยโพลีคอนส์
Thai Polycons

รายได้จะเพิ่มขึ้นจากธุรกิจผลิตไฟฟ้า

ทริสเรทติ้งคาดว่ารายได้จากการดำเนินงานของบริษัทจะเพิ่มขึ้นเป็น 5,000 ล้านบาทในปี 2564 จากประมาณ 3,600 ล้านบาทในปี 2561 โดยธุรกิจผลิตไฟฟ้าจะเป็นปัจจัยขับเคลื่อนการเติบโต รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าจะเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องเป็นประมาณ 3,000 ล้านบาทในปี 2564 จากประมาณ 1,600 ล้านบาทในปี 2561 ทั้งนี้ ภายใต้ประมาณการของทริสเรทติ้งกำลังการผลิตในธุรกิจผลิตไฟฟ้าจะเพิ่มขึ้นเท่าตัวในช่วง 3 ปีข้างหน้า

ทริสเรทติ้งคาดว่ารายได้จากธุรกิจก่อสร้างของบริษัทจะอยู่ในระดับ 1,400-2,000 ล้านบาทต่อปี ในช่วง 3 ปีข้างหน้าจากระดับเฉลี่ยย้อนหลัง 3 ปีที่ประมาณ 2,100 ล้านบาท ความแข็งแกร่งของธุรกิจผลิตไฟฟ้ามีส่วนช่วยลดแรงกดดันในการประมูลงานก่อสร้างของบริษัท ทั้งนี้ การลงทุนภาคเอกชนยังคงขยายตัวอย่างจำกัด บริษัทพยายามที่จะรับงานก่อสร้างโครงการโครงสร้างพื้นฐานภาครัฐเพื่อที่จะรักษาระดับรายได้จากธุรกิจก่อสร้างเอาไว้ บริษัทมีงานที่รอรับรู้รายได้มูลค่าประมาณ 1,700 ล้านบาท ณ เดือนมีนาคม 2561 ซึ่งจะช่วยประกันรายได้ในอนาคตได้ส่วนหนึ่งสำหรับในช่วงปี 2561-2562

ตามประมาณการของทริสเรทติ้ง รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทจะยังคงอยู่ในระดับต่ำกว่า 200 ล้านบาทต่อปีในช่วง 3 ปีข้างหน้า บริษัทมีจำนวนสินค้าที่อยู่อาศัยเหลือขายไม่ถึง 100 ล้านบาท ณ เดือนมิถุนายน 2561 ในขณะเดียวกัน ทริสเรทติ้งยังไม่คิดว่าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จะเติบโตอย่างรวดเร็วภายในไม่กี่ปีข้างหน้า

ผลการดำเนินงานมีความแข็งแกร่ง

ทริสเรทติ้งคาดว่าผลการดำเนินงานของบริษัทจะยังคงแข็งแกร่งในช่วง 3 ปีข้างหน้า ในขณะที่ธุรกิจผลิตไฟฟ้าจะทวีความสำคัญเพิ่มขึ้น โดยความสามารถในการทำกำไรของธุรกิจผลิตไฟฟ้ามีสูงกว่าธุรกิจก่อสร้างอย่างมีนัยสำคัญ ทริสเรทติ้งคาดว่าอัตรากำไรจากการดำเนินงาน (กำไรจากการดำเนินงานก่อนค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายต่อรายได้) ของบริษัทจะทรงตัวเหนือระดับ 20% ในช่วงปี 2561-2564

บริษัทมีผลขาดทุนจากธุรกิจก่อสร้างในช่วงปี 2555-2558 โดยมีสาเหตุมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าจ้างขั้นต่ำและราคาวัสดุก่อสร้าง อีกทั้งยังมาจากการประเมินราคาที่ไม่มีประสิทธิภาพอีกด้วย ทั้งนี้ ธุรกิจก่อสร้างได้เริ่มฟื้นตัวในช่วงที่ผ่านมา บริษัทได้ทำการปรับเปลี่ยนการบริหารจัดการโครงการใหม่เพื่อเพิ่ม

ประสิทธิภาพในการควบคุมต้นทุน ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจก่อสร้างเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ 12.2% ในช่วงครึ่งแรกของปี 2561 จากระดับต่ำกว่า 3% ในช่วงปี 2555-2558 ทั้งนี้ ทริสเรทติ้งคาดว่าธุรกิจก่อสร้างของบริษัทจะยังคงสร้างผลกำไรในช่วง 3 ปีข้างหน้า

การก่อหนี้น่าจะเพิ่มสูงขึ้น

บริษัททีพีซี เพาเวอร์ โฮลดิ้ง ให้การค้ำประกันหนี้ของกิจการร่วมค้าในธุรกิจผลิตไฟฟ้าตามสัดส่วนการถือหุ้นในกิจการร่วมค้านั้น ๆ ดังนั้น ในการพิจารณาสถานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท ไทยโพลีคอนส์ ทริสเรทติ้งจึงได้รวมเอาสินทรัพย์ หนี้สิน และผลการดำเนินงานของกิจการร่วมค้าเข้ามารวมกับงบการเงินรวมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัททีพีซี เพาเวอร์ โฮลดิ้ง ในกิจการร่วมค้าแต่ละแห่งด้วย

หนี้สินของบริษัทจะเพิ่มขึ้นในช่วงไม่กี่ปีข้างหน้า โดยบริษัททีพีซี เพาเวอร์ โฮลดิ้ง วางแผนจะลงทุนประมาณ 5,500 ล้านบาทในโรงไฟฟ้าใหม่ นอกจากนี้ ทริสเรทติ้งยังคาดว่าบริษัทจะกู้ยืมเงินเพิ่มขึ้นเพื่อนำมาใช้รองรับเงินทุนหมุนเวียนหากบริษัทมีการรับงานก่อสร้างโครงการโครงสร้างพื้นฐานภาครัฐ อย่างไรก็ตาม แม้ระดับการก่อหนี้จะเพิ่มขึ้น แต่ทริสเรทติ้งยังเชื่อว่าอัตราส่วนหนี้สินทางการเงินต่อเงินทุนของ บริษัทจะยังคงอยู่ในระดับไม่เกิน 60% ในช่วง 3 ปีข้างหน้าจากระดับ 38.6% ณ เดือนมิถุนายน 2561

กระแสเงินสดเมื่อเทียบกับหนี้ของบริษัทจะลดลงจากหนี้สินที่จะเพิ่มขึ้น อัตราส่วนเงินทุนจากการดำเนินงานต่อหนี้สินทางการเงินจะลดลงเป็นประมาณ 13% ในปี 2562 ก่อนที่จะเพิ่มขึ้นอย่างค่อยเป็นค่อยไปที่ประมาณ 17% ในปี 2564 อัตราส่วนดังกล่าวเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญมาอยู่ที่ 32.1% ในช่วงครึ่งแรกของปี 2561 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นจากตัวเลขติดลบในช่วงก่อนปี 2558 โดยธุรกิจผลิตไฟฟ้าช่วยหนุนให้กำไรเพิ่มขึ้น ส่วนในช่วง 3 ปีข้างหน้า อัตราส่วนกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายต่อดอกเบี้ยจ่ายจะลดลงแต่ยังคงสูงกว่า 4 เท่า

สภาพคล่องอยู่ในระดับที่ควบคุมได้

ทริสเรทติ้งเชื่อว่าบริษัทจะสามารถจัดการกับสภาพคล่องได้เป็นอย่างดี โดยบริษัทมีภาระหนี้ค่อนข้างต่ำและไม่มีการใช้เงินทุนที่ไม่สอดคล้องในด้านระยะเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทมีหนี้ที่จะต้องครบกำหนดชำระในช่วงครึ่งหลังของปี 2561 ประมาณ 460 ล้านบาท ซึ่งเกือบ 280 ล้านบาทเป็นเงินกู้ระยะสั้นที่บริษัทใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ส่วนที่เหลืออีกประมาณ 180

ล้านบาทเป็นเงินกู้โครงการระยะยาวที่บริษัททีพีซี เพาเวอร์ โฮลดิ้ง ใช้ลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้า

ณ เดือนมิถุนายน 2561 บริษัทมีวงเงินกู้ที่ยังไม่ได้เบิกใช้และเงินสดและหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดรวมกันประมาณ 650 ล้านบาท ซึ่งน่าจะเพียงพอในการรองรับภาระหนี้ทั้งหมดที่จะครบกำหนดในปีนี้ ในช่วง 3 ปีข้างหน้า ทริสเรทติ้งคาดว่ากำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายจะอยู่ในช่วง 800-1,300 ล้านบาทต่อปี ในขณะที่บริษัทมีภาระจะต้องชำระหนี้ระยะยาวจำนวน 400-500 ล้านบาทต่อปี

บริษัทไม่มีข้อกำหนดทางการเงินใด ๆ สำหรับเงินกู้ธนาคาร แต่บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าของบริษัททีพีซี เพาเวอร์ โฮลดิ้ง จะต้องดำรงอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้เอาไว้ไม่น้อยกว่า 1.1 เท่าหรือ 1.2 เท่า และจะต้องดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนไม่เกิน 2.5 เท่า ซึ่งที่ผ่านมามีบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถปฏิบัติตามข้อกำหนด ทริสเรทติ้งเชื่อว่าบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าจะสามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวตลอดช่วง 12-18 เดือนข้างหน้าได้ด้วยเช่นกัน

แนวโน้มอันดับเครดิต

แนวโน้มอันดับเครดิต “Stable” หรือ “คงที่” สะท้อนความคาดหวังของทริสเรทติ้งว่าธุรกิจผลิตไฟฟ้าจะยังคงเป็นธุรกิจหลักที่สร้างกำไรและสร้างกระแสเงินสดจำนวนมากได้ตามที่วางแผนไว้ ทริสเรทติ้งยังคาดหวังว่าโครงการโรงไฟฟ้าแห่งใหม่ ๆ จะสร้างแล้วเสร็จตามแผนและสร้างผลตอบแทนเป็นที่น่าพอใจ นอกจากนี้ ธุรกิจก่อสร้างจะยังคงสร้างผลกำไร ในขณะที่บริษัทจะสามารถบริหารจัดการเงินทุนหมุนเวียนได้เป็นอย่างดี

ปัจจัยที่อาจทำให้อันดับเครดิตเปลี่ยนแปลง การปรับเพิ่มอันดับเครดิตอาจเกิดขึ้นได้หากผลการดำเนินงานและโครงสร้างเงินทุนของบริษัทแข็งแกร่งกว่าที่คาดไว้อย่างมีนัยสำคัญ เช่น หากกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายเพิ่มสูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญและบริษัทสามารถบริหารจัดการระดับการก่อหนี้ได้เป็นอย่างดี ในทางตรงกันข้าม การปรับลดอันดับเครดิตอาจเกิดขึ้นได้หากผลการดำเนินงานของธุรกิจผลิตไฟฟ้าต่ำกว่าประมาณการเป็นอย่างมากหรือโครงสร้างเงินทุนของบริษัทด้อยลงจากการลงทุนด้วยการก่อหนี้จำนวนมาก

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (TPOLY)

อันดับเครดิตองค์กร: BBB

แนวโน้มอันดับเครดิต: Stable

BAYเตรียมให้บริการเปิดบัญชีเงินฝาก ผ่านช่องทางออนไลน์ เตรียมเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่สู่ตลาดปลายปี



A member of MUFG, a global financial group

BAY เตรียมพร้อมเปิดตัวบริการ เปิดบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ผ่านช่องทางออนไลน์ สะดวก ง่าย เพียงใช้บัตรประชาชนหรือหนังสือเดินทาง และ กรุงศรีโมบายแอปพลิเคชัน พร้อมเผย ชุมชนพัฒนาผลิตภัณฑ์ใหม่เพื่อตอบรับเทคโนโลยี e-KYC เตรียมดันออกสู่ตลาดในช่วงปลายปี 2561 นี้ มั่นใจจะสามารถครองใจผู้ใช้งานดิจิทัลได้อย่างแน่นอน

นายพงษ์พันธ์ รัตติไธ ประธานคณะเจ้าหน้าที่ด้านธุรกิจลูกค้ารายย่อยและเครือข่ายการขาย ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) BAY กล่าวว่า กรุงศรีให้ความสำคัญกับการใช้ดิจิทัลเทคโนโลยีตามแผนธุรกิจระยะกลาง 3 ปี (2561-2563) ภายใต้แนวคิด “Think Digital First” เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดทั้งในเรื่องการบริการและการนำเสนอผลิตภัณฑ์ ซึ่งหนึ่งในแผนที่ธนาคารเดินหน้านำเต็มในการพัฒนาบริการและผลิตภัณฑ์ คือ บริการเปิดบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ผ่านช่องทางออนไลน์ ซึ่งกระบวนการดังกล่าวจะเป็นอีกหนึ่งก้าวสำคัญของกรุงศรีที่จะพลิกโฉมธุรกรรมทางการเงินของธนาคารให้เป็นดิจิทัลอย่างเต็มรูปแบบ โดยการยืนยันตัวตนของลูกค้าผ่าน e-KYC ลูกค้าจึงไม่จำเป็นต้องเดินทางมาที่สาขา เพิ่มความสะดวกให้กับลูกค้ามากยิ่งขึ้น ประหยัดทั้งเวลาและค่าใช้จ่าย เพียงเปิด KMAกรุงศรีโมบายแอปพลิเคชัน และใช้บัตรประชาชนหรือหนังสือเดินทาง เพื่อดำเนินการยืนยันตัวตนในการ

ขอเปิดบัญชีธนาคาร เพียงเท่านี้ลูกค้าก็สามารถเปิดบัญชีเงินฝากกับธนาคารกรุงศรีได้ง่ายๆ ได้ทุกที่ ทุกเวลา

e-KYC (Electronic Know Your Customer) คือกระบวนการตรวจสอบตัวตนทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยลดข้อจำกัดและความซับซ้อนให้กับผู้บริโภคที่ต้องการเปิดบัญชีธนาคารทำให้สามารถเปิดบัญชีผ่านโทรศัพท์มือถือได้ โดยไม่จำเป็นต้องเดินทางมาที่สาขาเพื่อกรอกข้อมูลและนำเอกสารหลักฐานมายื่นเพื่อเป็นการยืนยันตัวตนต่อหน้าพนักงานของธนาคารที่สาขาเหมือนเช่นที่ผ่านมาซึ่ง e-KYC นั้น เป็นกระบวนการที่ได้รับการยอมรับและประยุกต์ใช้ในระดับสากล กระบวนการดังกล่าวตอบโจทย์กับแนวนโยบายของรัฐบาลที่มุ่งขับเคลื่อนทุกภาคส่วน รวมทั้งภาคการเงินไทยสู่ Digital Economy

เพื่อเป็นการขานรับกระบวนการ e-KYC ที่เกิดขึ้น ในช่วงปลายปี 2561 นี้ กรุงศรีเตรียมเปิดตัวผลิตภัณฑ์ใหม่ที่พัฒนาขึ้นเป็นพิเศษรองรับเทคโนโลยี e-KYC โดยเฉพาะ เพื่อให้ตอบโจทย์ความต้องการของกลุ่มลูกค้าที่มองหาเทคโนโลยีใหม่ๆ และความสะดวกรวดเร็วผ่านช่องทางดิจิทัล ซึ่งธนาคารคาดว่าผลิตภัณฑ์ดังกล่าวนี้จะเป็นที่ต้องการของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายอย่างแน่นอน และจะเป็นผลิตภัณฑ์หลักสำคัญอีกตัวหนึ่งของกรุงศรี



ทริสเรตติ้งมองแนวโน้มนโยบาย Macro Prudential

ของ ธปท. สำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

จะส่งผลกระทบต่อผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ในระยะสั้น



ทริสเรตติ้ง

มองว่าแนวโน้มนโยบาย Macro Prudential สำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่เสนอโดยธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ที่ต้องการปรับปรุงมาตรฐานการปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและลดพฤติกรรมเก็งกำไรในตลาดอสังหาริมทรัพย์น่าจะส่งผลดีต่อผู้ซื้อบ้าน รวมไปถึงผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ และธนาคารในระยะยาว แต่อาจส่งผลกระทบในเชิงลบต่อผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ในระยะสั้น

ในปัจจุบัน ธปท. ใช้เกณฑ์ค่าน้ำหนักความเสี่ยง (Risk Weight -- RW) ในการควบคุมการปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย โดยกำหนดให้สินเชื่อมีค่า RW เพียง 35% สำหรับที่อยู่อาศัยแนวราบที่มีสัดส่วนมูลค่าสินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน (LTV Ratio) ต่ำกว่า 95% ตลอดจนที่อยู่อาศัยแนวสูงที่มี LTV Ratio ต่ำกว่า 90% และที่อยู่อาศัยราคาตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไปทุกประเภทที่มี LTV Ratio ต่ำกว่า 80% หากในกรณีที่ค่า LTV Ratio เกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ค่า RW ก็จะปรับเพิ่มขึ้นเป็น 75% ปัจจุบัน สินเชื่อที่ธนาคารพาณิชย์ให้เพิ่มเติม (Top-up Loans) แก่ผู้กู้ นอกเหนือจากสินเชื่อบ้านนั้น ไม่ได้ถูกนับรวมเข้ามาในการคำนวณค่า LTV Ratio แต่ในทางปฏิบัติ ธนาคารอาจจะมีการให้สินเชื่อเพิ่มเติมแก่ผู้กู้ไปพร้อมกัน ซึ่งวิธีการดังกล่าวอาจทำให้เงินกู้ที่ผู้ซื้อบ้านได้รับนั้นสูงเกินกว่าเกณฑ์ LTV Ratio ที่กำหนด

ภายใต้แนวโน้มใหม่ ธปท. จะใช้การกำหนด LTV Ratio ในการปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแทนการใช้เกณฑ์ค่าน้ำหนักความเสี่ยง ในการคำนวณค่า LTV Ratio จะนับรวมสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่อเพิ่มเติมทุกประเภทที่อ้างอิงหลักประกันเดียวกัน เกณฑ์ LTV Ratio สำหรับการกู้บ้านหลังแรกยังคงเท่าเดิม แต่เกณฑ์ดังกล่าวจะลดลงเหลือเพียง 80% สำหรับการทำสัญญาเงินกู้เพื่อซื้อบ้านหลังที่สองและหลังต่อ ๆ ไปของผู้กู้รายเดิม โดยเกณฑ์ดังกล่าวจะเท่ากับผู้กู้เงินซื้อบ้านราคาตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป

ในมุมมองของทริสเรตติ้งเห็นว่ามาตรการที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ซื้อบ้านและผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์มากที่สุดคือการปรับลด LTV Ratio ลงเหลือเพียง 80% สำหรับการทำสัญญาเงินกู้เพื่อซื้อบ้านหลังที่สองและหลังต่อ ๆ ไปที่มีราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาทต่อหลัง ทั้งนี้ เนื่องจากโดยทั่วไปแล้วผู้ประกอบการจะเก็บเงินดาวน์ประมาณ 10%-15% สำหรับบ้านราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท ดังนั้น หากมีการปรับลด LTV Ratio ลงเหลือเพียง 80% ผู้ซื้อบ้านก็จะต้องจ่ายเงินดาวน์เพิ่มขึ้นอีก 5%-10%

จากข้อมูลของผู้ประกอบการที่ได้รับการจัดอันดับเครดิตจากทริสเรตติ้งจำนวน 21 ราย พบว่าที่อยู่อาศัยที่มีมูลค่าต่ำกว่า 10 ล้านบาทต่อหลังมีสัดส่วนคิดเป็นประมาณ 90%-95% ของจำนวนที่อยู่อาศัยเพื่อขายทั้งหมด หรือคิดเป็นประมาณ 75%-80% ในเชิงของมูลค่า ในขณะที่ข้อมูลของ ธปท. สำหรับสินเชื่อบ้านที่ปล่อยใหม่พบว่าจำนวนสัญญาสินเชื่อที่ปล่อยใหม่ที่ใช้ในการซื้อที่อยู่อาศัยหลังที่สองและหลังต่อ ๆ ไปมีสัดส่วนประมาณ 20% ดังนั้น หาก 70% ของผู้ซื้อบ้านเป็นผู้กู้เงินจากธนาคาร ผู้ที่กู้เงินเพื่อซื้อบ้านหลังที่สองที่มีราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาทลงมาน่าจะเป็นสัดส่วนประมาณ 15% ของผู้ซื้อบ้านทั้งหมด ซึ่งจะเป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากมาตรการดังกล่าว โดยผลกระทบในเชิงมูลค่าจะอยู่ที่ประมาณ 10%-12% ของยอดขาย

ทริสเรตติ้งมีความเห็นว่าผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ในธุรกิจคอนโดมิเนียมน่าจะได้รับผลกระทบมากกว่าผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยแนวราบ โดยเฉพาะผู้ประกอบการที่มีโครงการสร้างเสร็จพร้อมโอนใน 1-2 ปีข้างหน้า น่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ผู้ประกอบการในกลุ่มดังกล่าวอาจมีปัญหาเรื่องการโอนล่าช้าเนื่องจากผู้ซื้อโดยเฉพาะผู้ซื้อภายในประเทศอาจมีความยุ่งยากในการขอสินเชื่อ ทั้งนี้ ความล่าช้าในการโอนจะส่งผลกระทบโดยตรงต่อการรับรู้รายได้ของผู้ประกอบการใน 1-2 ปีข้างหน้า

การลด LTV Ratio น่าจะช่วยลดปัญหาการเก็งกำไรในตลาดอสังหาริมทรัพย์ลงได้ ทั้งนี้ เนื่องจากผู้เก็งกำไรจะต้องจ่ายเงินดาวน์เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการอยู่ในระหว่างการก่อสร้างซึ่งทำให้ผลตอบแทนจากการลงทุนลดลงจากเดิม ในขณะเดียวกัน ผู้เก็งกำไรก็อาจมีความเสี่ยงที่จะสูญเสียเงินที่ลงทุนไปหากไม่สามารถหาผู้ซื้อรายอื่นมาซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุนไว้ต่อไปได้ก่อนที่โครงการจะก่อสร้างแล้วเสร็จและพร้อมโอน

ทริสเรตติ้งคาดว่าผู้ประกอบการมีแนวโน้มที่จะหันไปเน้นขายสินค้าให้แก่ผู้ซื้อที่เป็นชาวต่างชาติโดยเฉพาะชาวจีนเพิ่มมากขึ้น โดยปัจจุบันผู้ประกอบการส่วนใหญ่ยังคงให้ผู้ซื้อต่างชาติวางเงินมัดจำมากกว่า 20% ของราคาที่อยู่อาศัย ซึ่งความต้องการที่เพิ่มขึ้นจากนักลงทุนต่างชาติอาจผลักดันให้ราคาคอนโดมิเนียมปรับเพิ่มสูงขึ้นเกินกว่าพื้นฐานเศรษฐกิจภายในประเทศของไทย ภาวะดังกล่าวอาจทำให้ความสามารถในการซื้อที่อยู่อาศัยโดยเฉพาะที่อยู่อาศัยในเขตใจกลางเมืองของผู้ซื้อภายในประเทศลดลง



We aim to be a leader in Information Technology solutions provider in Thailand



SIMAT TECHNOLOGIES PUBLIC COMPANY LIMITED

E-TECH IT DISTRIBUTION CO. LTD

No. 123 Chalongkrung 31 Ladkrabang,

Industrial Estate, Chalongkrung Rd.,

Lamplatiew, Ladkrabang Bangkok

10520 Thailand

Tel: + 662 326 0999

Fax: + 662 326 1666

Email: sales@simat.co.th



ขอร่วมแสดงความยินดี

เนื่องในโอกาสสำนักข่าวหุ้นอินไซด์ ก้าวเข้าสู่ปีที่ 9



WE ARE IMAGINEER



แม่ผดน้อย ภาคพิสดาร

ลงให้สุด

แม่মন้อย ภาคพิสดาร เห็นดัชนีหุ้นไทย บอกได้เลยว่า ทำดี ที่เหลว เขียว มาแดง อย่างนี้ ต้องลงให้สุด ดิ่งให้เต็มที เพื่อเริ่มเกมใหม่...เชื่อว่า ผู้เล่นใน สนามจริง มอง SET อย่างหนึ่ง คนเชียร์ นักวิเคราะห์พอมด หมอผี โหรหุ้น มอง SET อีกอย่างหนึ่ง บนความหวังเม็ดเงินจากLTF RMF เข้ามาโอบอ้อมหันแคบใหญ่

วานนี้ดัชนีตลาดปิดที่ระดับ 1,696.92 จุด เพิ่มขึ้น 0.70 จุด หรือ 0.04%
มูลค่าการซื้อขาย 52,507.45 ล้านบาท สรุปสถาบันในประเทศซื้อสุทธิ 2,750.78
ล้านบาท บัญชีบริษัทหลักทรัพย์ขายสุทธิ 195.16 ล้านบาท นักลงทุนต่าง
ประเทศขายสุทธิ 4,628.93 ล้านบาท นักลงทุนทั่วไปในประเทศซื้อสุทธิ 2,073.32
ล้านบาท

สถานการณ์เหล่านี้ ประเมินทิศทาง ราคาหุ้นได้ยาก เพราะบนกระดาน เหมือนจะดูดี กราฟส่ง แต่เวลาผ่านไป จากเข้า มา บ่าย อารมณ์แตกต่างกันละ ขึ้นกันเลยคะ เอาเถอะ เดือนนี้มาลุ้นหุ้นไอพีโอกันดีกว่าท่ามกลางกระแส ความอยากได้หุ้น OSP มีมากโข แม้ปิดจองไปแล้ว สมกับเป็นหุ้นไอพีโอตัวใหญ่ของปีนี้

หาก **OSP** เปิดดี บวก สูงกว่าจองที่ 25 บาท หุ่นไอพีโอคิวัดไปอย่าง **BGC SONIC** และ **TIGER** คงวิ่งরাไปด้วย

พี่ระพงค์ จรรยาเอก แม่ทัพใหญ่ ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ **ORI** เผย ที่ประชุม



ออร์เมชั่น

TSTH เผยรง.หลอมเหล็ก ผลิตได้ตามปกติแล้ว หลังเกิดอุบัติเหตุภายใน

ผู้ถือหุ้น “อริจิ้น” ลงมติเอกฉันท์ จ่ายปันผลเป็นหุ้นในอัตรา 2 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผลและเงินสดบางส่วน หลังใช้เวลานานครึ่งปี’61 กวาดกำไรกว่า 1.5 พันล้านบาท และยังมีแผนพัฒนาโครงการอย่างต่อเนื่อง เตรียมขึ้น XD 16 ต.ค.และกำหนดจ่าย 31 ต.ค. นี้

TVD ดัน ‘เมจิก พีวอท’ รุกขยาย
ฐานลูกค้าคลาวด์ เซอร์วิสเชส - ดาต้า
เซ็นเตอร์ ชูจุดแข็งเป็นผู้ให้บริการแบบ
ครบวงจรรับตีตลาดในเอเชียคิฟัล ทราฟส์ฟ

TVD ดัน 'เมจิก พีวอท' รุกขยาย

ฐานลูกค้าคลาวด์ เซอร์วิสเชส - ดาต้า
เซ็นเตอร์ ชูจุดแข็งเป็นผู้นำให้บริการแบบ
ครบวงจรรับตีตลาดในยุคคลิสิกัล ทรานส์ฟ

เตาหลอมเหล็ก

BAY เตรียมพร้อมให้บริการเปิดบัญชีเงินฝากผ่านช่องทางออนไลน์ - เตรียมเซ็นผลิตภัณฑ์ใหม่สู่ตลาดปลายปี

EXIM BANK สนับสนุนสินเชื่อบริษัท อาร์ ซี แอล จำกัด (มหาชน)
ติดตั้งอุปกรณ์บำบัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ พัฒนาศักยภาพกองเรือไทย

CPT ประเมินผลงานปี 62 คาดเติบโต 20% สูงสุดในรอบ 5 ปี หลังมีงานใหม่ทยอยเข้ามาอย่างต่อเนื่องทั้งจากฐานลูกค้าเก่าและลูกค้าใหม่ที่จะเข้ามาสนับสนุนการเติบโต ขณะที่ตลาดต่างประเทศสดใส จากการเปิดสำนักงานขายในภูมิภาคอาเซียนช่วยสร้างรายได้อย่างเต็มเม็ดเต็มหน่วย จากการเข้าไปรับงานของกลุ่มผู้ประกอบการโรงงานน้ำตาลทรายเพิ่มเติม ส่วนแนวโน้มปี 61 คาดผลประกอบการอาจไม่เป็นไปตามเป้าหมาย เหตุลูกค้ารายใหญ่เลื่อนประมผลงาน

ส่วนความขัดแย้งระหว่างผู้ถือหุ้นใหญ่ของ CPT ก็ไม่เป็นความจริง อภิชาติ
ปีปทุม อดีตเอ็มดี ควง ลูกสาว ธัญวรรณ์ ปีปทุม ขายหุ้นออกมา เพื่อนำเงิน
ไปรักษาสุขภาพทางสายตา ปัจจุบันกลุ่มปีปทุม ยังคงเหลือหุ้นราว 20% ที่ติด
Silent period

"ขอยืนยันผู้ถือหุ้นใหญ่ไม่ได้มีปัญหาขัดแย้งกัน ตามที่มีข่าวลือ ขณะนี้เรา
โฟกัสที่การดำเนินธุรกิจ" นพดล วิเชียรเกื้อ เอ็มดีใหม่ CPT ยืนยัน

พอมดน้อยจาก **บล.โกลเบิร์ก** ประเมินหุ้นไทย สัปดาห์นี้ ผันผวนหลัง
แบงก์ชาติจีนประกาศลดสัดส่วนการกันสำรองธนาคารพาณิชย์ลง 1% สงคราม
การค้าโลก และ fund flow ไหลออก ท่ามกลางปัจจัยบวกในประเทศจากภาค
รัฐยังคงขับเคลื่อนการเปิดประมูลโครงการพื้นฐานขนาดใหญ่ และการเลือกตั้งที่
ชัดเจนขึ้น เริ่มเห็นการหาเสียงของพรรคการเมืองมากขึ้น ให้กรอบดัชนี วางกรอบ
ดัชนี 1,680-1,740 จุด เน้นเก็งกำไรหุ้นส่งออกอันิสงส์ค่าบาทอ่อนค่า ชู KCE-
SVI- XO ส่วนราคาทองคำเน้นเก็งกำไรแบบ swing trade ในกรอบ 1,180-
1,210 ดอลลาร์ หลังปัญหาสงครามการค้าส่อวุ่น สหรัฐบีบเกาหลีญี่ปุ่นต่อ

รัฐชัย อีระธนาวัฒน์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารร่วม สายงานพาณิชย์-
ด้านตลาดทุน **บล.เคทีบี(ประเทศไทย)** เผย TIGER เคาะราคา IPO 3.65
บ./หุ้น เปิดจอง 10-12 ต.ค. นี้ -เข้าเทรด mai 24 ต.ค. นี้...การกำหนดราคาขาย
หุ้นไอพีโอของ TIGER ที่ 3.65 บาท/หุ้น ถือเป็นระดับราคาที่มีความเหมาะสมกับ
ปัจจัยพื้นฐานที่แข็งแกร่ง และมีส่วนลดให้กับนักลงทุนกว่า 30% เมื่อเทียบกับบท
วิเคราะห์

ราคาหุ้น **NNPG** ลิ่ง หลังมีข่าวกลุ่มซีพี หม่า ตกเป็นวันเดียวกัน NNPG ร่อนข่าว แจ้งตลท.NPPG อยู่ระหว่างปรับโครงสร้างธุรกิจ ปัจจุบันมีพันธมิตร หลายราย รวมทั้งกลุ่ม **CP** เป็นคู่ค้า และพันธมิตร ส่วนโครงสร้างการถือหุ้น ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลง ตามข่าวนั้นะคะ หห



บริษัทหลักทรัพย์แนะนำ

บล.บัวหลวง : **GPSC** แนะนำ ชื่อเก็งกำไร ราคาพื้นฐาน ที่ 72.00 บ.

บล.เคจีไอ : **INTUCH** แนะนำ ซื้อ ราคาพื้นฐาน ที่ 73.75 บ.

บล.เคจีโอ : **THCOM** แนะนำ ขาย ราคาพื้นฐาน ที่ 9.90 บ.

บล.ธนชาติ : **KCE** แนะนำ ซื้อ ราคาพื้นฐาน ที่ 56.00 บ.

บล.ทิสโก้ : **AOT** แนะนำ ถือ ราคาพื้นฐาน ที่ 69.00 บ.

บล.ทีสโก้ : **AEONTS** แนะนำ ซื้อ ราคาพื้นฐาน ที่ 217.00 บ.

บล.ดีบีเอสวิเคอร์ส : **SC** แนะนำ ซื้อ ราคาพื้นฐาน ที่ 4.04 บ.

บล.ฟิลลิป : **AEONTS** แนะนำ ทயอยชื่อ ราคาพื้นฐาน ที่ 218.00 บ.

บล.ฟิลลิป : **AOT** แนะนำ ซื้อ ราคาพื้นฐาน ที่ 72.50 บ.



สำหรับ PT

เราไม่ได้หยดอยู่แค่การให้บริการด้านพลังงาน

แต่ทุกที่ทั่วไทย PT จะไปถึง
เพื่อเป็นทีหนึ่งใจคนไทยทั่วประเทศ

“บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน)”





1.

**WHA ร่วมจัดกิจกรรมเวิร์กช็อป ขับเคลื่อน
อุตสาหกรรมอากาศยานในประเทศไทย**

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในเครือ ดับบลิวเอชเอ กรุ๊ป ร่วมกับกลุ่มเครือข่ายธุรกิจอากาศยานประเทศอิตาลี, สมาคมการค้าไทย-ยุโรป และหอการค้าไทย-อิตาลี จัดกิจกรรมเวิร์กช็อป “Moving Forward the Aerospace Industry” ให้กับลูกค้าที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) โดยมีนางสาวศัญญาภัส จันทไชยโรจน์ ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาดองค์กร บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ให้การต้อนรับผู้เข้าร่วมกิจกรรมเพื่อรับฟังการบรรยายภาพรวมธุรกิจอากาศยานในประเทศไทย และภูมิภาคเอเชีย นโยบายส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ) และโอกาสการลงทุนของอุตสาหกรรมอากาศยานไทยสำหรับนักลงทุนรายใหม่ที่สนใจในด้านนี้

สำหรับกิจกรรมเวิร์กช็อปในครั้งนี้จัดขึ้นตามกลยุทธ์ของดับบลิวเอชเอ กรุ๊ป ที่ต้องการส่งเสริมอุตสาหกรรมอากาศยานของประเทศไทย และได้รับเกียรติจากวิทยากรของหน่วยงานต่างๆ อาทิ นายพันทวุฒิ อักษรแก้ว นักวิชาการส่งเสริมการลงทุน ระดับชำนาญการ สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ), มร. คาโรลัส คาร์นี แลนด์ ผู้จัดการฝ่ายการรับรองมาตรฐาน RINA, มร. มิเชล โทเม เลขาธิการหอการค้าไทย-อิตาลี, มร. แอนเดรีย สปิรติ ประธานเครือข่ายด้านอากาศยานแห่งประเทศไทย และนายอิวัจ วณิชประภา กรรมการผู้จัดการ บริษัท โรลส์-รอยซ์ (ประเทศไทย) จำกัด มาร่วมบรรยายแก่ผู้เข้าอบรม

2.

MSC ร่วมฉลองครบรอบ 30 ปีกับ IBM Power I

บริษัท เมโทรซิสเต็มส์คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) นำโดย นายจิระศักดิ์ ตรังคิณินา (ที่ 4 จากขวา) ผู้ช่วยผู้อำนวยการกลุ่มธุรกิจดิจิทัลโซลูชัน (Digital Solutions Group) ร่วมกับบริษัท ไอบีเอ็ม ประเทศไทย จำกัด นำโดยนายสุรฤทธิ์ วรวงศ์ รองกรรมการผู้จัดการ ธุรกิจระบบคอมพิวเตอร์สำหรับคลาวด์แพลตฟอร์มจัดงานฉลองครบรอบ 30 ปีสำหรับเครื่อง IBM Power I หรือ AS/400 ภายใต้ชื่องาน “IBM i 30th Anniversary” ณ ห้อง Pathumma, โรงแรม Siam Kempenski เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2561

ภายในงานได้รับเกียรติจาก Ms. Alison K Butterill, Program Director, Offering Management for IBM I IBM Cognitive Systems บรรยายในเรื่อง “Thirty Years of Innovation: Celebrating IBM I Client Success” และ Mr. Simon Porstendorfer, Offering Manager for IBM Cognitive Systems, IBM WW บรรยายในเรื่อง “IBM Power 9 Enterprise Private Cloud”. นอกจากนี้เรายังได้รับเกียรติจากบริษัทชั้นนำที่ใช้งานเครื่อง IBM Power I หรือ AS/400 มาเป็นระยะเวลายาวนาน เข้าร่วมฉลองครบรอบ 30 ปีในครั้งนี้ด้วย

3.

**TKS นำทัพ SYNEX TBSP แสดงเจตนารมณ์ แห้วร่วม
ปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC)**

TKS หรือ บริษัท ที.เค.เอส. เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) นำทัพบริษัทย่อย บริษัท ชินเน็ค (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) หรือ SYNEX และ บริษัท ไทยบริติช ซีเคียวริตี้ พรินติ้ง จำกัด (มหาชน) หรือ TBSP จัดอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจ แก่คณะกรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เพื่อแสดงเจตนารมณ์เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ณ ห้องประชุมมงคลสุธี ชั้น 4 บมจ.ชินเน็ค (ประเทศไทย) สนง.ใหญ่ เมื่อเร็วๆ นี้

4.

**กทพ. - กองทุน TFFIF แลกสัญญาโอน
และรับโอนสิทธิรายได้**

ดร.สุชาติ ชลศักดิ์พิพัฒน์ (กลาง) ผู้ว่าการ การทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.) นางชวินดา หาญรัตนกุล (ซ้าย) กรรมการผู้จัดการ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน) และนางสาวประภา ปุณณโชติ (ขวา) กรรมการผู้จัดการ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ร่วมพิธีแลกเปลี่ยนสัญญาโอนและรับโอนสิทธิในรายได้ (RTA) ในส่วนที่เกี่ยวกับโครงการทางพิเศษฉลองรัชและโครงการทางพิเศษบูรพาวิถี ระยะทางรวม 83.2 กิโลเมตร ระหว่างการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.) และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานเพื่ออนาคตประเทศไทย (TFFIF) โดยกองทุนฯ จะเข้าลงทุนครั้งแรกในสิทธิการรับรายได้ค่าผ่านทางพิเศษที่ร้อยละ 45 ของรายได้ค่าผ่านทางรวมที่จัดเก็บได้จากทางพิเศษทั้ง 2 เส้นทาง เป็นระยะเวลา 30 ปีนับจากวันที่กองทุนฯ เข้าทำสัญญากับ กทพ.

5.

บตท. แต่งตั้งผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการคนใหม่

ธนาคารแห่งประเทศไทยเห็นชอบตามข้อเสนอของคณะกรรมการ บตท. แต่งตั้ง นายปิยเดช เตชะตระกูลธรรม ดำรงตำแหน่ง ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายการตลาดและบริหารเงิน และนางตระกูลธิดา พงษ์สุทธิพาณิชย์ ดำรงตำแหน่งผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายกลยุทธ์ บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) รัฐวิสาหกิจ สังกัดกระทรวงการคลัง มีผลตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2561 เป็นต้นไป

6.

**ไปรษณีย์ไทย เปิดตัวคอลเลกชันโปสการ์ดส่วนตัว
พิเศษ 7 แบบ**

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท) จัดงานที่ระลึกวันไปรษณีย์โลก ในหัวข้อ “Go Global Grow Local - ไปรษณีย์ก้าวล้ำ นำชุมชนก้าวไกล” รุกนำเสนอบริการสุดเทรนด์ของไปรษณีย์ไทย 4.0 ใน 3 ด้าน ทั้ง eCommerce ePayment และ eLogistics พร้อมเลิฟไปรษณีย์ไทย 15 ปี ไปรษณีย์ไทยกับมหกรรมส่งถูกส่งฟรีครั้งยิ่งใหญ่ โชว์ศักยภาพไปรษณีย์ไทย 4.0 หนุนเศรษฐกิจชุมชน พร้อมกิจกรรมมากมาย โดยประชาชนที่เข้าร่วมงานจะได้รับสิทธิทำโปสการ์ดส่วนตัว ที่จัดทำขึ้นในคอลเลกชันพิเศษประจำงานฯ ทั้งหมด 7 แบบ ตลอดระยะเวลาการจัดงาน 7 วันเป็นที่ระลึก ทั้งนี้ งานที่ระลึกวันไปรษณีย์โลก 2561 จัดขึ้นระหว่างวันที่ 9 - 15 ตุลาคม 2561 ที่ Zpotlight ชั้น G ศูนย์การค้าสเปซแอท พิวเจอร์พาร์ค สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม THP Contact Center 1545 หรือเว็บไซต์ www.thailandpost.co.th

เปิดบัญชีกับเราวันนี้ ! รับโปรบัพเพต์ เรียนทุกคอร์ส ฟรี !!!

MAYBANK ACADEMY

PRIVILEGE FOR MKET'S CLIENT

INVESTOR TRAINING



พบกับกูรู มืออาชีพด้านการลงทุน
เปิดสอนทุกเดือน หลากหลายหลักสูตร



สังคมธุรกิจ

1.

TIGER ปิดท้าย โรดโชว์เชียงใหม่ สวยงาม

คุณจตุรงค์ ศรีกุลเรืองโรจน์ (ที่ 2 จากซ้าย) ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร , คุณวิบูลย์ พจนาลัย (ซ้ายสุด) ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน , คุณกิตติ ดุษฎีพฤตพันธ์ (ที่ 2 จากขวา) ประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ บมจ.ไทย อิงเกอร์ โฮลดิ้ง (TIGER) และคุณรัฐชัย อีระธนาวัฒน์ (ขวาสุด) ประธานเจ้าหน้าที่บริหารร่วมสายงานพาณิชย์ - ด้านตลาดทุน บมจ.บล.เคทีบี (ประเทศไทย) ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงินและผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจัดจำหน่ายหุ้นสามัญเพิ่มทุน TIGER ถ่ายภาพเป็นที่ระลึกในงานนำเสนอข้อมูลบริษัทแก่นักลงทุนในจังหวัดเชียงใหม่ ก่อนเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแก่ประชาชนเป็นครั้งแรก (IPO) จำนวน 122.28 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้ (พาร์) หุ้นละ 0.50 บาท โดยคาดว่าจะเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ (mai) ภายในปีนี้ โดยมีนักลงทุนให้ความสนใจเข้าร่วมรับฟังข้อมูลอย่างคับคั่ง ปิดท้ายโรดโชว์ได้อย่างสวยงาม ณ โรงแรม ดิเอ็มเพลส เชียงใหม่ เมื่อเร็ว ๆ นี้



2.

Money Expo Udonthani 2018 เปิดศึกคัก

วิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง เป็นประธานในพิธีเปิด งานมหกรรมการเงินอุดรธานี ครั้งที่ 6 Money Expo Udonthani 2018 ซึ่งงานนี้ วารสารการเงินธนาคาร จัดขึ้นใน วันที่ 5-7 ตุลาคม 2561 ที่อุดรธานีฮอลล์ เซ็นทรัลพลาซา อุดรธานี ในแนวคิด “Wealth Transformation มิติใหม่แห่งความมั่งคั่ง” โดยผู้เข้าชมงานจะได้พบกับธนาคารและสถาบันการเงินชั้นนำ รวมทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชนที่มาให้บริการสินเชื่อและการลงทุนทุกรูปแบบ พร้อมด้วยโปรโมชั่นสุดพิเศษ “เงินกู้ดอกเบี้ย 0% - เงินฝากดอกเบี้ยสูง”



สัจคมรรุภัก

3.

Settrade Streaming Day 2018 “ฟิตการออม เพิ่มพลังการลงทุน”

รินใจ ชาครพิพัฒน์ รองผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
อมติ ประภาพันธ์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซ็ทเทรด ดอท คอม จำกัด
(Settrade) พร้อมด้วยผู้บริหารบริษัทสมาชิกและ บลจ. ร่วมเปิดงาน
Settrade Streaming Day 2018 “ฟิตการออม เพิ่มพลังการลงทุน”
เมื่อ 29 ก.ย. ที่ผ่านมา ผู้ลงทุนร่วมอัปเดตเครื่องมือใหม่ๆ บน Settrade
Streaming อย่างคับคั่ง พร้อมเรียนรู้การจัดพอร์ต เทคนิคการออม และ
ทำความรู้จัก TFEX โดย Settrade จะมุ่งมั่นสร้างสรรค์นวัตกรรมใหม่ๆ ให้ผู้
ลงทุนไทยเข้าถึงและใช้ประโยชน์จากตลาดทุนเพื่อสร้างความมั่นคงทางการเงิน



4.

NER ให้ข้อมูลจังหวัดชลบุรี

นายชูวิทย์ จีงธนสมบุรณ์ (ที่ 4 จากซ้าย) ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท นอร์ทอีส รับเบอร์ จำกัด (มหาชน) หรือ NER ผู้ผลิตและจำหน่าย
ผลิตภัณฑ์ยางพาราแปรรูป พร้อมด้วยนายสมภพ ศักดิ์พันธ์พนม
(ที่ 3 จากซ้าย) ประธานกรรมการ นายเสกสรรค์ ธโนปจัย (ที่ 2 จากซ้าย)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท แอสเซท โปร แมเนจเม้นท์ จำกัด (APM)
ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงิน และนายนิมิต วงศ์จริยะกุล (ที่ 2 จากขวา)
กรรมการบริหาร บริษัทหลักทรัพย์ โนมูระ พัฒนสิน จำกัด (มหาชน) ใน
ฐานะแกนนำการจัดจำหน่ายหุ้น ร่วมนำเสนอข้อมูลรายละเอียดหลักทรัพย์
แก่นักลงทุน จังหวัดชลบุรี



สามารถติดตามหูนอินไซด์

เพื่อรับข่าวเด่นและประเด็นที่คุณไม่ควรพลาดได้ที่...



www.hooninside.com



Line : @hooninside



IG : hooninside



Twitter : Hooninside



Facebook : HoonInside



Youtube : HoonInside

รู้ลึก รู้จริง คลุกวงในหูน สไตลิ่งสวยๆ





สรุปมูลค่าการซื้อขาย

หน่วย: ล้านบาท

นักลงทุน	ซื้อ		ขาย		สุทธิ	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
สถาบันในประเทศ	6,377.05	12.15	3,626.27	6.91	2,750.78	-
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	6,706.70	12.77	6,901.86	13.14	-195.16	-
นักลงทุนต่างประเทศ	19,846.75	37.80	24,475.68	46.61	-4,628.93	-
นักลงทุนทั่วไปในประเทศ	19,576.95	37.28	17,503.63	33.34	2,073.32	-

มูลค่าการซื้อขายสะสมในช่วง 1 - 9 ต.ค. 2561

หน่วย: ล้านบาท

นักลงทุน	ซื้อ		ขาย		สุทธิ	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
สถาบันในประเทศ	38,772.56	9.72	47,631.37	11.94	-8,858.81	-
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	51,566.59	12.92	50,477.84	12.65	1,088.75	-
นักลงทุนต่างประเทศ	128,944.49	32.31	146,993.69	36.83	-18,049.20	-
นักลงทุนทั่วไปในประเทศ	179,791.35	45.05	153,972.10	38.58	25,819.25	-

มูลค่าการซื้อขายสะสมตั้งแต่ 1 ม.ค. - 9 ต.ค. 2561

หน่วย: ล้านบาท

นักลงทุน	ซื้อ		ขาย		สุทธิ	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
สถาบันในประเทศ	1,281,925.82	11.19	1,150,152.53	10.04	131,773.28	-
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	1,437,723.23	12.55	1,441,540.12	12.58	-3,816.89	-
นักลงทุนต่างประเทศ	4,115,345.20	35.92	4,342,268.24	37.91	-226,923.04	-
นักลงทุนทั่วไปในประเทศ	4,620,490.21	40.33	4,521,523.56	39.47	98,966.65	-



สรุปมูลค่าการซื้อขาย

หน่วย: ล้านบาท

นักลงทุน	ซื้อ		ขาย		สุทธิ	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
สถาบันในประเทศ	8.56	0.88	34.01	3.50	-25.45	-
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	2.15	0.22	0.91	0.09	1.24	-
นักลงทุนต่างประเทศ	47.33	4.87	35.83	3.69	11.50	-
นักลงทุนทั่วไปในประเทศ	914.15	94.03	901.43	92.72	12.72	-

มูลค่าการซื้อขายสะสมในช่วง 1 - 9 ต.ค. 2561

หน่วย: ล้านบาท

นักลงทุน	ซื้อ		ขาย		สุทธิ	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
สถาบันในประเทศ	210.55	1.97	127.57	1.19	82.98	-
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	14.51	0.14	8.33	0.08	6.18	-
นักลงทุนต่างประเทศ	531.98	4.97	617.22	5.76	-85.24	-
นักลงทุนทั่วไปในประเทศ	9,951.64	92.93	9,955.56	92.97	-3.92	-

มูลค่าการซื้อขายสะสมตั้งแต่ 1 ม.ค. - 9 ต.ค. 2561

หน่วย: ล้านบาท

นักลงทุน	ซื้อ		ขาย		สุทธิ	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
สถาบันในประเทศ	4,876.00	1.83	6,927.94	2.60	-2,051.95	-
บัญชีบริษัทหลักทรัพย์	921.89	0.35	735.42	0.28	186.47	-
นักลงทุนต่างประเทศ	10,888.59	4.09	10,922.00	4.11	-33.40	-
นักลงทุนทั่วไปในประเทศ	249,301.53	93.73	247,402.66	93.01	1,898.88	-



สิบอันดับหลักทรัพย์

ดัชนี	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง	%เปลี่ยนแปลง	สูงสุด	ต่ำสุด	ปริมาณ ('000 หุ้น)	มูลค่า (ล้านบาท)
SET	1,696.92	+0.70	+0.04	1,708.72	1,690.92	14,114,858	52,507.45
SET50	1,116.48	+1.46	+0.13	1,124.44	1,110.95	1,080,427	33,502.50
SET100	2,480.41	+2.01	+0.08	2,499.80	2,469.25	1,965,157	41,901.85
sSET	901.99	-2.09	-0.23	913.78	900.27	541,761	1,158.39
SETHD	1,275.63	-1.14	-0.09	1,285.62	1,270.08	470,340	16,157.34
SETCLMV	1,083.42	-2.46	-0.23	1,094.61	1,079.93	461,889	13,386.49
SETTHSI	1,071.12	+0.84	+0.08	1,079.40	1,066.12	600,963	24,298.47
mai	441.99	-0.30	-0.07	446.73	440.43	4,667,974	972.19

มูลค่าซื้อขาย 10 อันดับ

หลักทรัพย์	มูลค่า AOM ('000 บาท)	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง (%)
PTT	3,161,495.00	52.25	+0.50 (+0.97%)
PTTGC	1,865,671.08	77.75	-0.50 (-0.64%)
PTTEP	1,566,586.85	148.00	+3.00 (+2.07%)
GULF	1,507,706.62	74.00	+3.00 (+4.23%)
CPALL	1,427,560.62	68.75	+0.25 (+0.36%)
EA	1,383,603.95	45.75	+0.75 (+1.67%)
SCB	1,354,376.90	141.50	-2.00 (-1.39%)
KTC	1,188,472.68	33.75	-1.50 (-4.26%)
SCC	1,160,913.20	424.00	-4.00 (-0.93%)
BEAUTY	1,134,242.08	9.80	+0.25 (+2.62%)

ปริมาณซื้อขาย 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ปริมาณ AOM (หุ้น)	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง (%)
MAX	1,046,316,400	0.03	+0.01 (+50.00%)
U	244,615,300	0.03	- (-)
IRPC	121,927,100	6.45	- (-)
WHA	120,928,800	4.20	+0.04 (+0.96%)
BEAUTY	116,018,100	9.80	+0.25 (+2.62%)
TMB	110,583,800	2.34	+0.02 (+0.86%)
SUPER	94,538,900	0.83	- (-)
LH	70,189,100	10.80	-0.10 (-0.92%)
PTT	60,714,800	52.25	+0.50 (+0.97%)
CHG	57,336,100	2.54	-0.02 (-0.78%)

ราคาเพิ่มขึ้น 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ปริมาณ AOM (หุ้น)	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง (%)
MAX	1,046,316,400	0.03	+0.01 (+50.00%)
NPPG	54,297,200	1.05	+0.24 (+29.63%)
SKN	22,160,600	5.40	+0.70 (+14.89%)
TCC	25,125,100	0.66	+0.08 (+13.79%)
TFI <C, NP>	300	0.31	+0.02 (+6.90%)
B	142,900	0.64	+0.03 (+4.92%)
MONO	7,399,700	2.26	+0.10 (+4.63%)
ALLA	28,878,100	1.61	+0.07 (+4.55%)
BROCK	300	2.40	+0.10 (+4.35%)
GULF	20,616,400	74.00	+3.00 (+4.23%)

ราคาลดลง 10 อันดับ

หลักทรัพย์	ปริมาณ AOM (หุ้น)	ล่าสุด	เปลี่ยนแปลง (%)
EIC <C>	1,723,900	0.05	-0.01 (-16.67%)
STPI	14,768,800	5.50	-0.60 (-9.84%)
CPT	40,365,600	1.41	-0.12 (-7.84%)
DCC	21,994,600	2.38	-0.20 (-7.75%)
S & J	5,000	23.80	-1.70 (-6.67%)
AS <C>	565,600	1.30	-0.09 (-6.47%)
CEN	5,529,300	1.35	-0.09 (-6.25%)
BLA	6,882,400	33.00	-1.75 (-5.04%)
APEX <C>	839,600	0.20	-0.01 (-4.76%)
MONTRI	23,700	6.40	-0.30 (-4.48%)

Hooninside



ติดตาม Magazine Hooninside ได้แล้ววันนี้



www.hooninside.com



www.mbookstore.com



www.ebook.in.th

NEWSCENTER

PROGRAM NEWS CENTER



Application Hooninside

ติดต่อฝ่ายโฆษณา 02-276-5976 , E-mail: reporter@hooninside.com