



เก็งหุ้นเล่นรอบ

เฝ้าทัพอยภาษาหุ้น
โดยเจ้เยเลม
ณ Wall Street

>>> อ่านต่อหน้า 9



PRM หุ่ 2.9 พันลบ.

กินรวบธุรกิจบริการขนส่งทางทะเล

สเปเชียล **หุ้นอินไซด์** - PRM เข้าซื้อหุ้น 70% ในธุรกิจบริการขนส่งทางทะเล "Big Sea" มูลค่า 2.9 พันลบ. ก่อหทยอยซื้อครบ 100% ใน 3 ปี เพื่อควบคุมกิจการ โบรกฯ มองช่วยบรรเทาความเสี่ยงทิศทางการลง ดงดำแห่หำซื้อ แต่ปรับลดราคาเป้าหมายลงจาก 12.40 บาท เป็น 10.60 บาท >>> อ่านต่อหน้า 2



SUPER ยื่นตั้งอินฟราฯ ในพ.ค.นี้ ย้ำเป้ารายได้โตกว่า 25%

สเปเชียล **หุ้นอินไซด์** - SUPER ตั้งเป้ารายได้ปี 61 กว่า 25% หรือไม่ต่ำกว่า 6.26 พันลบ. เตรียมยื่นไฟล์ INFRASTRUCTURE (อินฟราฯ) พ.ค.นี้
>>> อ่านต่อหน้า 4



SENA หุ่ 310 ลบ.

ซื้อหุ้นราชพฤกษ์ฯ

รับหลายเตียงได้ที่ดินย่านเจริญนคร
-เจาะตลาดบหน

สเปเชียล **หุ้นอินไซด์** - SEN A เข้าซื้อหุ้นราชพฤกษ์ฯ มูลค่า 310 ลบ. พร้อมที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ 3.42 ไร่ -ตั้ง 2 บ.ย่อยใหม่ รองรับการพัฒนาโครงการอสังหาฯ
>>> อ่านต่อหน้า 6



สำหรับ PT
เราไม่ได้หยุดอยู่แค่การให้บริการด้านพลังงาน
แต่ทุกที่ทั่วไทย PT จะไปถึง
เพื่อเป็นทีหนึ่งใจคนไทยทั้งประเทศ

"บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน)"



PRM หุ่น 2.9 พันลพ.

กินรวบธุรกิจบริการขนส่งทางทะเล

บอร์ดบริษัท พรินา มารีน (“PRM”) อนุมัติแผนเข้าซื้อหุ้น 70% ในบริษัท บิ๊กซี จำกัด (Big Sea) ผู้ประกอบธุรกิจขนส่งน้ำมันสำเร็จรูปทางทะเลภายในประเทศ ก่อนทยอยซื้อครบ 100% ใน 3 ปีเพื่อควบรวมกิจการ คาดจะใช้เงินทั้งสิ้นไม่เกิน 2,900 ล้านบาท หวังช่วยรุกขยายตลาดและฐานลูกค้า เสริมความแข็งแกร่งให้แก่การดำเนินธุรกิจขนส่งและจัดเก็บน้ำมันดิบ น้ำมันสำเร็จรูป ผลิตภัณฑ์น้ำมันกึ่งสำเร็จรูปและปิโตรเลียมเหลวทางทะเล

นายชาญวิทย์ อนุรักษ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท พรินา มารีน จำกัด (มหาชน) (“PRM”) ผู้ให้บริการขนส่งและจัดเก็บน้ำมันดิบ ผลิตภัณฑ์ น้ำมันสำเร็จรูป ผลิตภัณฑ์น้ำมันกึ่งสำเร็จรูปและปิโตรเคมีเหลวทางเรืออย่างครบวงจรซึ่งเป็นรายใหญ่ที่สุดของประเทศไทย รวมถึงให้บริการเรือขนส่งที่สนับสนุนงานสำรวจและผลิตปิโตรเลียมกลางทะเล และการบริหารจัดการกองเรือของอุตสาหกรรมน้ำมันและปิโตรเคมี เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าทั้งในและต่างประเทศในภูมิภาคเอเชียแปซิฟิกเปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ (บอร์ดฯ) ได้อนุมัติลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้น รวมทั้งสัญญาผู้ถือหุ้น ทั้งหมดของบริษัท บิ๊กซี จำกัด คาดว่าจะใช้เงินลงทุนในโครงการนี้ทั้งสิ้นไม่เกิน 2,900 ล้านบาท

ทั้งนี้ บริษัท บิ๊กซี จำกัด (Big Sea) เป็นเจ้าของกองเรือขนส่งขนาด

เล็ก (Small Vessels) จำนวน 13 ลำ อายุเรือเฉลี่ย 17.3 ปี ขนาดความจุรวม 2.7 ล้านลิตร ที่ให้บริการรับขนส่งน้ำมันสำเร็จรูปในประเทศ โดยรับสินค้าจากโรงกลั่นน้ำมัน คลังน้ำมันในประเทศ ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในพื้นที่ภาคตะวันออกและภาคใต้ ให้แก่ลูกค้ากลุ่มบริษัทผู้ค้าน้ำมันรายใหญ่ เช่น ปตท. บางจาก ไออาร์พีซี เซลล์ เซฟรอน เป็นต้น

การเข้าซื้อหุ้นในครั้งนี้ จะเข้ามาช่วยเสริมศักยภาพการดำเนินของ PRM ในด้านธุรกิจขนส่งน้ำมันและจัดเก็บน้ำมันดิบ ผลิตภัณฑ์น้ำมันสำเร็จรูป ผลิตภัณฑ์น้ำมันกึ่งสำเร็จรูปและปิโตรเคมีเหลวทางเรือให้มีความแข็งแกร่งมากยิ่งขึ้นทั้งในแง่ของจำนวนเรือขนส่งขนาดเล็กที่ให้บริการที่จะปรับตัวเพิ่มขึ้นอีกเท่าภายในปี 2561 จากเดิมที่บริษัทฯ มีอยู่ 13 ลำ รวมถึงยังช่วยขยายฐานลูกค้าเพิ่มเติมอีกด้วย

“เรามองเห็นโอกาสขยายธุรกิจการให้บริการขนส่งน้ำมันดิบ น้ำมันสำเร็จรูป น้ำมันกึ่งสำเร็จรูป ทางทะเล ที่มีแนวโน้มการเติบโตที่ดีตามปริมาณความต้องการใช้พลังงานเชื้อเพลิงที่เพิ่มขึ้น จึงตัดสินใจเข้าซื้อหุ้นของ Big Sea ที่ช่วยทำให้เราสามารถขยายธุรกิจได้อย่างรวดเร็วและเสริมศักยภาพการดำเนินธุรกิจของ PRM ให้มีความแข็งแกร่งและผลักดันการเติบโตในแง่ของผลการดำเนินงานอย่างก้าวกระโดด” นายชาญวิทย์ กล่าว



PRM หุ่ห 2.9 พันลบบ.

กัทรวบธุรกิจบริการขนส่งทางทะเล

อเน่งที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ วานนี้ (22 มี.ค.61) มีมติอนุมัติซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดจำนวน 360,000 หุ้น ในบริษัท บั๊กซี่ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจบริการขนส่งน้ำมันทางทะเลให้กับธุรกิจน้ำมันในประเทศไทย จากผู้ถือหุ้นเดิมของบั๊กซี่ โดยปราศจากภาระผูกพัน ในราคาซื้อขายรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 2.9 พันล้านบาท เพื่อส่งเสริมให้บริษัทฯ ได้รับประโยชน์จากการลงทุนเพิ่มเติมในธุรกิจการเป็นผู้ให้บริการขนส่งน้ำมันทางทะเลให้กับธุรกิจน้ำมันในประเทศไทยของบั๊กซี่ ซึ่งเป็นธุรกิจเดียวกับบริษัทฯ

สำหรับแหล่งเงินทุนที่ใช้ ครังนี้ มาจากกระแสเงินสดภายในของบริษัทฯ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องหรือการดำเนินงานของบริษัทฯ อย่างไรก็ตามบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาการกู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์สำหรับการเข้าทำรายการในครังนี้หากจำเป็น

สำหรับการชำระเงิน แบ่งการทำธุรกรรมเป็น 1.การเข้าซื้อหุ้นสามัญจำนวน 252,000 หุ้น คิดเป็น 70% ของจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายแล้วทั้งหมด จากบริษัท ทีดับบลิวที ในราคาซื้อขาย 1,400 ล้านบาท คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในไตรมาส 2/61 และ 2.การเข้าซื้อหุ้นสามัญจำนวน 108,000 หุ้น คิดเป็น 30% จาก บริษัท ทีดับบลิวเอทีที ลิมิเตด (TWATT Limited) โดย

มีราคาซื้อขายหุ้นทั้งสิ้นไม่เกิน 1,5000 ล้านบาท โดยอ้างอิงจากผลประกอบการของบั๊กซี่ในช่วงระหว่างปี 61-63 ซึ่งหากผลประกอบการในช่วงดังกล่าวไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ PRM มีสิทธิจะซื้อหรือไม่ซื้อหุ้นบั๊กซี่ได้

ด้านบริษัทหลักทรัพย์ กลสิกรไทย ออกบทวิเคราะห์เปิดเผยว่า คงคำแนะนำ "ซื้อ" PRM แต่ปรับลดราคาเป้าหมายลงจาก 12.40 บาทเป็น 10.60 บาท เพื่อสะท้อน 1) การปรับลดสมมติฐานขนาดกองเรือลงจาก 3.73 ล้าน DWT (น้ำหนักรวมของสินค้า) เป็น 3.29 DWT ในปี 2562 2) ปรับลดประมาณการกำไรปี 2561/62 ลง 22.2%/30.3% และ 3) ปรับวิธีคำนวณมูลค่าหุ้นจาก PER เป็น PBV ทั้งนี้ แม้เราจะปรับลดราคาเป้าหมายลง แต่เราก็มีมุมมองเชิงบวกต่อแผนการของบริษัทในการเข้าซื้อกิจการของ Big Sea Co., Ltd. เพราะเราเชื่อว่าข้อตกลงนี้ (M&A) ในธุรกิจเรือขนส่งน้ำมันในประเทศจะช่วยบรรเทาความเสี่ยงทิศทางขาลงอันยาวนานในธุรกิจเรือขนส่งน้ำมันระหว่างประเทศและธุรกิจเรือจัดเก็บน้ำมันแบบลอยน้ำ (FSU) ทั้งนี้ เราคาดว่าอัตรากำไรขั้นต้น (GPM) ของปี 2561 จะเติบโตขึ้นเป็น 30.5% จาก 25.1% ในปี 2560 ด้วยแรงหนุนจากอัตราการดำเนินงานในธุรกิจ FSU ที่สูงขึ้น และค่าเสื่อมที่ลดลงจากราคาซากเรือที่สูงขึ้น



SUPER ยื่นตั้งอัตรา ในพ.ค.นี้ ย้ำเป้ารายได้โตกว่า 25%

SUPER ตั้งเป้ารายได้ปี61 ไม่ต่ำกว่า 6.26 พันลบ. หลัง COD โรงไฟฟ้าเพิ่ม 38.5 เมกะวัตต์ ระบุอยู่ระหว่างเจรจายให้เอกชน อยู่ 2 ราย รวม 70 เมกะวัตต์ เผยอยู่ระหว่างขอ PPA โรงไฟฟ้าขยะ กำลังการผลิต 20 เมกะวัตต์ คาดสรุปใน Q2/61 ระบุลงทุนโครงโรงไฟฟ้าที่เวียดนาม เฟสแรก กำลังการผลิต 240 เมกะวัตต์ ช่วงปลายปี61-ต้นปี62 เตรียมยื่นไฟลิ่งกองทุน INFRASTRUCTURE พ.ค.นี้ คาดเทรดปีนี้

นายจอมทรัพย์ โลจายะ ประธานคณะกรรมการ บริษัท ชูเปอร์ บล็อก จำกัด (มหาชน) หรือ SUPER เปิดเผยว่าบริษัทตั้งเป้ารายได้ปี 2561 เติบโตไม่ต่ำกว่า 25% หรือไม่ต่ำกว่า 6.26 พันล้านบาท จากปีก่อนที่ทำได้ 5.79 พันล้านบาท โดยมีปัจจัยสนับสนุนมาจากการดำเนินการเชิงพาณิชย์ โรงไฟฟ้าเพิ่มอีก 38.5 เมกะวัตต์ ประกอบไปด้วย โครงการโรงไฟฟ้าขยะ กำลังการผลิต 9.9 เมกะวัตต์ ที่จังหวัดสระแก้ว คาดว่าจะดำเนินการผลิตในเชิงพาณิชย์ (COD) ภายในช่วงเดือนเมษายน 2561 โดยโครงการดังกล่าว ประเมิน IRR ไว้ที่ระดับ 18-20% และจะคืนทุนในระยะเวลา 5-6 ปี ,โครงการโรงไฟฟ้าโซลาฟาร์ม กำลังการผลิต 1.50 เมกะวัตต์ ที่อำเภอสนามชัยเขต ซึ่งจะดำเนินการผลิตในเชิงพาณิชย์ (COD) ในช่วงไตรมาส2/61 และโครงการโรงไฟฟ้าโซลาฟาร์ม สหกรณ์ กำลังการผลิต 28 เมกะวัตต์ ซึ่งจะดำเนินการผลิตในเชิงพาณิชย์ (COD) ในช่วงไตรมาส 3/61 นี้

พร้อมกันนี้บริษัทยังมีเจรจาซื้อขายบริษัทอยู่ระหว่างการเจรจายให้ไฟฟ้าให้กับโรงงานที่ตั้งอยู่ในเขตนิคมฯ (Private PPA) อยู่ 2 ราย กำลังการ

ผลิตราว 70 เมกะวัตต์ ซึ่งคาดว่าจะสามารถชัดเจนได้ในปีนี้ จำนวน 2 ราย ในรูปแบบการขายไฟฟ้าระหว่างเอกชน โดยในปีนี้นับบริษัทคาดว่าจะสามารถดำเนินการขายไฟฟ้าได้ประมาณ 60 เมกะวัตต์ และคาดว่าในอนาคตจะสามารถขายไฟฟ้าได้ปีละประมาณ150 เมกะวัตต์ ซึ่งบริษัทเชื่อว่าโครงการดังกล่าวจะช่วยสนับสนุนรายได้ของการขายไฟฟ้าให้เพิ่มขึ้น เนื่องจากขณะนี้ต้นทุนด้านพลังงานทดแทนมีแนวโน้มที่ถูกกว่าพลังงานก๊าซธรรมชาติ และถ่านหิน ซึ่งจากเดิมที่ผู้ประกอบการเสียค่าไฟฟ้าอยู่ที่ 4.80 บาทต่อหน่วย แต่บริษัทจะขายไฟฟ้าที่ราคา 3.50บาท ต่อหน่วย ซึ่งจะส่งผลให้ต้นทุนพลังงานของผู้ประกอบการลดลง 10-15%

"แผนที่เราจะออกและเสนอขายหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 3.6 หมื่นล้านบาท โดยจะนำเงินที่ได้ไปชำระคืนหนี้เงินกู้ ซึ่งคาดว่าจะทำให้ต้นทุนอัตราดอกเบี้ยลดลงประมาณ 1% เหลือ 4-4.50% ส่งผลให้ภาระทางการเงินของบริษัทลดลงไปประมาณปีละ 350-400 ล้านบาท ทั้งนี้จะส่งต่อกำไรของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ และส่วนที่เหลือจะนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน" นาย จอมทรัพย์ กล่าวเพิ่มเติม

นอกจากนี้บริษัทยังได้อยู่ระหว่างเจรจายขอใบอนุญาตซื้อขายไฟฟ้า ของโรงไฟฟ้าขยะที่จังหวัด นนทบุรี กำลังการผลิต 20 เมกะวัตต์ ซึ่งคาดว่าจะสามารถได้ข้อสรุปในไตรมาส 2/61 ทั้งนี้ในปัจจุบันบริษัทมีกำลังการผลิตอยู่ที่ 740.60 เมกะวัตต์ และปี 2561 คาดว่าจะมีกำลังการผลิตรวมอยู่ที่ 800 – 900 เมกะวัตต์ พร้อมกันนี้ได้วางแผนเป้าหมายเพิ่มกำลังการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) ให้อยู่ที่ 1,000 เมกะวัตต์ภายใน 1-2 ปีข้างหน้า

SUPER ยื่นตั้งอินฟราฯ ในพ.ค.นี้ ย้ำเป้ารายได้โตกว่า 25%

ส่วนความคืบหน้าโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานลม ที่เวียดนาม ขนาดกำลังการผลิตรวม 700 เมกะวัตต์ ซึ่งบริษัทถือหุ้นในโครงการดังกล่าวจำนวน 51% โดยเฟสแรก ขนาดกำลังการผลิต 240 เมกะวัตต์ ซึ่งแบ่งเป็นโครงการที่มีขนาดกำลังการผลิต 142 เมกะวัตต์ จะเริ่มก่อสร้างได้ภายในช่วงสิ้นปี 2561 โดยมีกำหนดจ่ายไฟเข้าระบบในปี 2563

สำหรับการจัดตั้งกองทุนโครงสร้างพื้นฐาน (อินฟราสตรัคเจอร์ฟันด์) ในเบื้องต้นจะนำสินทรัพย์ที่เป็นโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (โซลาร์ฟาร์ม) ขนาดกำลังการผลิตรวม 118 เมกะวัตต์ เข้ากองทุนฯ คิดเป็นมูลค่าประมาณ 9 พันล้านบาท - 1 หมื่นล้านบาท บริษัทคาดว่าจะสามารถยื่นแบบรายการแสดงข้อมูลไฟลิ่งให้กับสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ในเดือนพ.ค.2561 โดยบริษัทมีความเชื่อมั่นว่าการจัดตั้งกองทุนดังกล่าวจะไม่มีปัญหา และคาดว่าจะเข้าซื้อขายได้ภายในปี 2561 ซึ่งหากสามารถดำเนินการตามแผนที่วางไว้จะทำให้บริษัทรับรู้รายได้ และจะบันทึกกำไรพิเศษจากการขายสินทรัพย์ดังกล่าว

ทั้งนี้แผนการจัดหาแหล่งเงินทุนเพื่อใช้ในการขยายธุรกิจของ SUPER ว่าได้มีการเตรียมแผนบริหารจัดการไว้เรียบร้อยแล้ว โดยจะมาจากกระแสเงินสดที่จะได้รับการดำเนินงานในปัจจุบัน มีเงินที่จะได้รับการจากจัดตั้งกองทุน infra structure และเงินทุนที่จะมาจากการสนับสนุนสินเชื่อจากสถาบันการเงิน โดยในส่วนของการขออนุมัติต่อผู้ถือหุ้น เพื่อเสนอขายหุ้นกู้วงเงิน 36,000 ล้านบาทนั้น มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อนำมาชำระหนี้สถาบันการเงินที่มีอยู่เดิม เพื่อลดต้นทุนทางการเงิน

“ที่ผ่านมาการดำเนินธุรกิจถือว่าประสบความสำเร็จ ผลประกอบการเติบโตได้ดี แม้มีบางประเด็นที่นักลงทุนกังวลซึ่งผมยืนยันว่า SUPER ไม่มีปัญหาในเรื่องแหล่งเงินทุนที่จะใช้ในการขยายการลงทุน เนื่องจากโครงการต่างๆ บริษัทฯ มีวงเงินเตรียมพร้อม โดยมีสินเชื่อจากสถาบันการเงินรองรับไว้แล้ว ส่วนโครงการพลังงานลมในประเทศเวียดนาม ก็มีพันธมิตรจากจีน ซึ่งเป็นผู้รับเหมาก่อสร้าง จะเป็นผู้ดูแลงาน turn-key ทั้งหมด”

นายจอมทรัพย์กล่าวต่อในช่วงท้ายว่าคณะกรรมการบริษัทฯ มีความตั้งใจทำงานอย่างเต็มที่ เพื่อผลักดันให้บริษัทเจริญก้าวหน้าด้วยความแข็งแกร่ง ส่วนราคาหุ้นในกระดานหลักที่ปรับตัวลงคาดว่าเป็นไปกลไกตลาดและหุ้น SUPER อยู่ในความสนใจของนักลงทุน ดังนั้นเมื่อราคาหุ้นขยับไม่ขึ้นหรือลง จะถูกสอบถามเสมอว่าเกิดอะไรขึ้น ซึ่งได้ชี้แจงตามความเป็นจริงว่าการบริหารงานและแผนงานทุกอย่างยังคงเหมือนเดิม เป็นไปตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ ส่วนราคาหุ้นปล่อยให้ไปตามกลไกของตลาดหุ้น

อนึ่งผลประกอบการของ SUPER ในปี 2560 มีรายได้รวมกว่า 5,510.18 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้รวม 3,802.04 ล้านบาท ขณะที่กำไรสุทธิ 1,511.63 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,411.63% เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อน มีกำไรสุทธิ 361.62 ล้านบาท

นายจอมทรัพย์กล่าวทิ้งท้ายว่าบริษัทฯ มีแผนที่จะขยายการลงทุนโรงไฟฟ้าทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยเฉพาะการบุกไปต่างประเทศ ซึ่งผลจากการศึกษาการลงทุนพบว่ามีโอกาสสร้างรายได้ให้เติบโตสม่ำเสมอ และให้ผลตอบแทนที่ดีในอนาคต



The Leader in ICT Security

LIMITLESS POSSIBILITY

CCTV
Access Control
Control room

CYBER SECURITY

Communication
Agile Network
Drone System
eLTE
Smart City
Safe City

Connected People



SENA หุ่น 310 ลบ.

ซื้อหุ้นราชพฤกษ์

รับหลายได้ที่ดินย่านเจริญนคร

-เจาะตลาดบห

นางวิมลพร ไชยสิริยะสวัสดิ์ รองประธานเจ้าหน้าที่บริหารและเลขานุการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ SENA เปิดเผยว่า ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 4/2561 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2561 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ จัดตั้งบริษัทย่อย จำนวน 2 บริษัท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในอนาคตได้แก่ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอ 6 จำกัด ("เสนา เอ 6") และบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอ 7 จำกัด ("เสนา เอ 7") โดยมีทุนจดทะเบียนบริษัทละ 1,000,000 บาท บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.97 รวมเป็นมูลค่าเงินลงทุนของบริษัทฯ รวมทั้งสิ้น 1,999,400 บาท โดยบริษัทฯ จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งเสนา เอ 6 และเสนา เอ 7 ภายในเดือนพฤษภาคม 2561

นอกจากนี้ ได้มีมติให้บริษัทฯ เข้าทำรายการเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ราชพฤกษ์ กาญจนเกษณ จำกัด ("บจก.ราชพฤกษ์") จำนวน 309,998 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1,000 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.9994 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบจก. ราชพฤกษ์ จากนางกาญจนาศักดิ์สมวาสณ์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบจก.ราชพฤกษ์ ในราคาซื้อขายหุ้น 309,998,000 บาท

ทั้งนี้ บจก.ราชพฤกษ์ เป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย (Residential Condominium) โดยสินทรัพย์หลักของ บจก.ราชพฤกษ์ ได้แก่ ที่ดินและ

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งอยู่ระหว่างก่อสร้างของโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งในการซื้อหุ้นของ บจก.ราชพฤกษ์ ครั้งนี้ บริษัทฯ ได้มาซึ่งสินทรัพย์หลักคือ ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการในอนาคตจำนวน 3.42 ไร่ เนื้อที่รวม 1,369 ตารางวา ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ บจก. ราชพฤกษ์ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณเจริญนคร ซึ่งถือว่าทำเลที่ตั้งของที่ดินมีปัจจัยบวก ได้แก่ ใกล้แหล่งงานและห้างสรรพสินค้า การขยายตัวของชุมชนเมือง โครงการก่อสร้างระบบรถไฟฟ้า ใกล้กับจุดขึ้น-ลงทางด่วน ประกอบกับเป็นทำเลที่ยังคงได้รับการตอบสนองจากบริโภคมอย่างต่อเนื่อง และรวมถึงแบบขออนุญาตก่อสร้างอาคารชุดที่มีความสมบูรณ์และสัญญาการบริหารจัดการต่างๆที่เกี่ยวข้อง

เนื่องจากบริษัทฯ ประสงค์จะได้มาซึ่งที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการในอนาคตจำนวน 3.42 ไร่ เนื้อที่รวม 1,369 ตารางวา ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ บจก.ราชพฤกษ์ ในการนี้ บริษัทฯ จึงจะเข้าซื้อหุ้นสามัญของ บจก.ราชพฤกษ์ จากผู้ขายซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นเดิมถืออยู่ ณ ปัจจุบัน จำนวน 309,998 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1,000 บาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.9994 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของ บจก.ราชพฤกษ์ ซึ่งเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย (Residential Condominium) โดยสินทรัพย์หลักของ บจก.ราชพฤกษ์ ได้แก่ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่มีการพัฒนาไปแล้วบางส่วน



SENA หุ้ 310 ลบ.

ซื้อหุ้นราชพฤกษ์

รับหลายได้ที่ดินย่านเจริญนคร

-เจาะตลาดบห

ในการซื้อหุ้นของ บจก.ราชพฤกษ์ ครั้งนี้ บริษัทจะได้มาซึ่งสินทรัพย์หลัก คือที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการในอนาคตจำนวน 3.42 ไร่ เนื้อที่รวม 1,369 ตารางวา ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ บจก.ราชพฤกษ์ (ซึ่งตั้งอยู่บริเวณเจริญนคร ซึ่งถือว่าทำเลที่ตั้งของที่ดินมีปัจจัยบวก ได้แก่ ใกล้แหล่งงานและห้างสรรพสินค้า การขยายตัวของชุมชนเมือง โครงการก่อสร้างระบบรถไฟฟ้า ใกล้กับจุดขึ้น-ลงทางด่วน ประกอบกับเป็นทำเลที่ยังคงได้รับการตอบสนองจากผู้บริโภคอย่างต่อเนื่อง) รวมถึงแบบขออนุญาตก่อสร้างอาคารชุดที่มีความสมบูรณ์และสัญญาการบริหารจัดการต่างๆที่เกี่ยวข้อง

โดยบริษัท มีวัตถุประสงค์หลักในการเข้าทำรายการเพื่อได้มาซึ่งทรัพย์สินโครงการซึ่งมีทำเลที่ตั้งบริเวณเจริญนครเพื่อนำมาบริหารจัดการและพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อขายต่อจากเจ้าของเดิม ซึ่งสอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทและแผนการขยายงานในอนาคต ทั้งนี้บริษัทและผู้ขายได้เจรจาตกลงร่วมกันในการซื้อหุ้นของ บจก.ราชพฤกษ์ เพื่อลดภาระต้นทุนในการดำเนินการ เช่น ค่าธรรมเนียมการโอน ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ เป็นต้น

สำหรับแหล่งเงินทุนจะมาจากกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของ

บริษัทและวงเงินกู้ของบริษัท

ทั้งนี้ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับบริษัท คือ 1) การซื้อหุ้นสามัญดังกล่าว จะทำให้บริษัทจะได้มาซึ่งที่ดิน ซึ่งบริษัท มีแผนที่จะพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีศักยภาพ คือ อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะนำมาซึ่งผลตอบแทนของโครงการที่อยู่ในระดับที่ดี เนื่องจากทำเลที่ตั้งของที่ดินมีปัจจัยบวก ได้แก่ ใกล้แหล่งงาน และห้างสรรพสินค้า การขยายตัวของชุมชนเมือง โครงการก่อสร้างระบบรถไฟฟ้า ใกล้กับจุดขึ้น-ลงทางด่วน ประกอบกับเป็นทำเลที่ยังคงได้รับการตอบสนองจากผู้บริโภคอย่างต่อเนื่อง 2) การซื้อหุ้นสามัญดังกล่าว จะทำให้บริษัทสามารถลดระยะเวลาในการออกแบบและพัฒนาโครงการได้เนื่องจาก บจก.ราชพฤกษ์ ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการไปบางส่วนแล้ว และคาดว่าจะสามารถประหยัดเวลาในการพัฒนาโครงการประมาณ 6 เดือน 3) บริษัท สามารถเพิ่มขีดความสามารถในการดำเนินธุรกิจ การแข่งขัน จากการขยายเข้าสู่ตลาด คอนโดมิเนียมเพิ่มขึ้นและสามารถขยายฐานลูกค้าไปยังลูกค้าระดับบน ลูกค้ากลุ่มนักลงทุน และลูกค้าชาวต่างชาติได้อย่างรวดเร็ว



TEL.0-2242-5800

www.gunkul.com



"ชอบปั่นผลนิกดิ่ง"
ARROW

"รณินทร์ ตันประวิต"

กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอลบีจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

"แผน 3 ปี ECF"

"อารักษ์ สุขสวัสดิ์"

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีสต์โกลด์เฟอริบแบงก์ จำกัด (มหาชน)

สแกนหุ้น Value โดมใจ กับ อาจารย์นิค

"รณพงศ์ มีทอง"

ผู้ดำเนินรายการ Make Money ทางวิทยุ FM 97.0 Mhz.

ครั้งที่ 3/61

ฟรีสัมมนาหุ้นอินไซด์

ณ บล. ดีบีเอส วิกเคอร์ส (ประเทศไทย)
สาขางกะปิ อาคารสำนักงาน
เดอะมอลล์บางกะปิ ชั้น 8

กำหนดการดังนี้

12.30-13.00 น.	ลงทะเบียน
13.00-14.00 น.	*ชอบปั่นผลนิกดิ่ง ARROW*
14.00-14.30 น.	พักเบรก
14.30-15.30 น.	*แผน 3 ปี ECF*
15.30-16.30 น.	*สแกนหุ้น โดมใจ กับ อาจารย์นิค*

สำรองที่นั่ง ได้แล้วตั้งแต่วันนี้ สนใจติดต่อ 02-276-5976

ส่งชื่อ - สกุล - หมายเลขโทรศัพท์

มาที่ e-mail : reporter@hooninside.com

พบกันวันที่

31 มีนาคม 2561





เม้าท์มอยภาษาหุ้น by เจียเลน ณ Wall Street

เก็งหุ้นเล่นรอบ By : เจียเลน ณ Wall Street

Wall Street ตลาดหุ้น (23/3/2561)

เม้าท์มอยภาษาหุ้น by เจียเลน ณ Wall Street

เก็งหุ้นเล่นรอบ!! ดันบวกตบท้ายสองวันติดต่อกันเจ้าคะกับตลาดบ้านเราในช่วงนี้ ทนกันเอาหนอยนะเจ้าคะในช่วงตลาดไซ้เวย์ที่รอความชัดเจนจากปัจจัยหลายด้านเจ้าคะ เจียอยากให้ทุกคนมาโฟกัสที่หุ้นที่มีประเด็นบวกเฉพาะตัวกันดีกว่า และเก็งกำไรในหุ้นแข็งแกร่งกว่าตลาด เทคนิคเด่น เน้นเล่นรอบนะเจ้าคะ

พีนตัวกับมาสวยเจ้าคะสำหรับ GULF กลับมายืนเหนือ 70.00 บาทได้อีกครั้งในยามตลาดผันผวนเช่นนี้ น่าติดตามต่อเนื่องเจ้าคะ ถ้าพูดถึงในเรื่องพื้นฐานแล้วของเขานับว่าครบเครื่องเรื่องความแข็งแกร่งนะเจ้าคะ เพราะครอบครองอัตรา COD ในประเทศด้านโรงไฟฟ้ามากที่สุด งบก็เติบโตก้าวกระโดดและจ่อ COD เพิ่มในหลายๆโครงการเจ้าคะ เจียไม่แปลกใจเจ้าคะที่ บล.บัวหลวง GULF แนะนำซื้อ เป้าหมายพื้นฐาน 80 บาท เพราะถ้าปีนี้กำไรก้าวกระโดดได้เติบโตต่อเนื่องแล้วละก็ก็มีโอกาสขึ้นไป 3 หลักแบบ WORK หรือ CBG ที่เจียเคยมองไว้นะเจ้าคะ หุ้นดีที่น่าลงทุนระยะยาวแบบนี้ห้ามพลาดเจ้าคะ แต่เจียแนะนำให้มองตอนแดงๆนะเจ้าคะ ใครไปไล่ราคาแล้วติดเจียจะติกันให้ลายเลยเจ้าคะ

ยังตามกันต่อนะเจ้าคะสำหรับถั่งแก๊ส SGP พักตัวไป 1 วันเริ่มกลับมามีสัญญาณตั้งลำกันใหม่เจ้าคะ อาการอยากจะขึ้นไปอยู่เหนือ 30.00 บาทให้ได้อีกครั้ง ประเด็นบวกที่เจียให้ความสนใจคงไม่พ้นประเด็นเรื่องการแตกพาร์นะเจ้าคะ เพราะยังเข้าใกล้วันมาเมื่อไหร่ แรงเก็งกำไรจะสูงขึ้นเรื่อยๆเจ้าคะ อีกทั้ง SGP คาดผลงานครึ่งแรกปีนี้น่าดีกว่าช่วงเดียวกันปีก่อน หลังราคาก๊าซ-ยอดขายปรับตัวเพิ่มขึ้นและเผยอยู่ระหว่างศึกษาสร้างโรงงานบรรจุก๊าซขนาด 3-5 พันตัน คาดได้ข้อสรุปปี 62 นิสัยหุ้นตัวนี้ถ้ารู้กันดีเวลาเล่นก็ต่อเนื่องหลายวันนะเจ้าคะ รอบนี้ห้ามตรรกเป็นอันขาดเจ้าคะ อีอิ

สัญญาณรอบใหม่มาอัปเดตให้อีกตัวนะเจ้าคะสำหรับ SF พักตัวนาน วันนี้กลับมาขึ้นที่ 9.00 บาท ได้สวยอีกครั้ง พร้อมวอลุ่มที่โดดเด่นเจ้าคะ หลัง SF รายงาน

ผลประกอบการ 1.84 พันล้านบาท เพิ่มขึ้น 91% YoY ในปี 2017 เนื่องจากส่วนแบ่งกำไรของ Mega บางนาที่มากกว่าคาด รอบที่แล้วใครยังจำได้แช่กันไหมเจ้าคะ ขึ้นไปเทส 9.85 บาทไฮใหม่ รอบนี้อาการเหมือนอยากจะทำอีกครั้งจับตากันให้ดีเจ้าคะอาจมีได้เห็น 2 หลักกันเร็วๆนี้อีอิ ซึ่งพื้นฐานและกำไรเติบโตแบบนี้ ทางทิสโก้และบัวหลวง มองเป้า 10.60 บาท รอบนี้ใครจะขึ้นรถ ขึ้นแล้วรีบชิดในเกาะให้แน่นๆเจ้าคะ

เข้าตาเจี๊ยะอีกตัวเจ้าคะสำหรับ TWPC ตบแรงไล่มาในช่วงบ่าย และดันขึ้นมาปิดไฮในช่วงท้ายตลาดปิด อาการอยากจะทำไฮใหม่อีกครั้งนะเจ้าคะเหนือบริเวณ 12.80 บาทเจ้าคะ ซึ่งล่าสุดเนื้อหอมสุดๆเจ้าคะ มีพรายกระชิบกองทุนบัวหลวงซื้อชอบ เก็บเข้าพอร์ตเพิ่มดันถือ 10% แบบนี้เจี๊ยะจ๋าเป็นมันเลยเจ้าคะ ถ้าขึ้นชื่อว่ากองนี้เก็บแล้วละก็ถือว่าเป็นของดีที่ห้ามพลาดกันเชียวนะเจ้าคะคุณขา มาลุ้น ALL TIME HIGH กันเจ้าคะ

อาการเดียวกับ TWPC นะเจ้าคะสำหรับหวานเย็น ECF ของเจี๊ยะ ตบให้คนคายของสุดท้ายกลับมาดันปิดเหลืองชะงัน ชื่อหวานเย็นก็บอกอยู่แล้วว่าต้องอดถืกทนนะเจ้าคะ อีอิ ยิ่งใกล้ฤกษ์เปิดตัว ECF PARK แล้วด้วย ด้าน รฟพ. ก็จ่อคิวเตรียม COD เต็มสูบ แถมประเด็นที่น่าสนใจคือการเตรียมนำ บ.ลูกเข้าตลาดด้วยนะเจ้าคะ รู้ยัง! แบบนี้ต้องจับตากันให้ดีเจ้าคะ เพราะทรงหุ้นเค้าดันอยู่ตลอด เจี๊ยะบอกในเพจอยู่เกือบทุกวันว่ามีลุ้นทะลุ 7.85 บาท เราอาจได้เห็น 8 บาทหรือมากกว่านั้นอีกครั้ง แฟนคลับ ECF ตมน้ำรอฉลองกันได้เลยเจ้าคะ แล้วพบกันใหม่เจ้าคะ

By เจียเลน ณ Wall Street

การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนโปรดศึกษาข้อมูลก่อนตัดสินใจลงทุน
โปรดใช้วิจารณญาณในการตัดสินใจด้วยตัวท่านเอง

*** ดูกราฟดูเทคนิคประกอบการตัดสินใจนะคะ บางตัวอาจซึ่งบางตัวไม่เชิงไม่หลุดแนวรับก็ถือได้น่า จะให้ซึ่งปรี๊ดปรี๊ดทุกตัวคงไม่ได้ *** ขอให้นักลงทุนทุกท่านประสบความสำเร็จค่า

ปล.สำคัญสุดอย่าลืมวางแผนจุด cut loss นะคะ

Wall Street ตลาดหุ้น

LineID : @wall-street



สำหรับ PT
เราไม่ได้หยุดอยู่แค่การให้บริการด้านพลังงาน
แต่ทุกที่ทั่วไทย PT จะไปถึง
เพื่อเป็นอีกหนึ่งในใจคนไทยทั้งประเทศ

"บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน)"

