



WHA ปักธงรายได้ปี 62 โตไม่ต่ำกว่า 10% เล็งทุ่มงบไม่ต่ำกว่า 6.6 พันลบ.



WHA ปักธงรายได้ปี 62 โตไม่ต่ำกว่า 10% หลัง คาดยอดโอนที่ดินไม่ต่ำกว่า 1 พันไร่ พร้อม
ทุ่มงบไม่ต่ำกว่า 6.6 พันลบ. คาดภายใน Q4/61 ปิดดลลูกค้ารายใหญ่ หนุนเป้ารายได้ -
ยอดโอนที่ดินปีนี้ ตามเป้า โบรกฯ คงคำแนะนำซื้อ ราคาเป้าหมายปี 62 ที่ 4.70 บาท

นางสาวจิรพร จารุกรสกุล ประธานคณะกรรมการบริษัท และประธานเจ้าหน้าที่บริหารกลุ่ม บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
(มหาชน) หรือ WHA Group เปิดเผยว่า บริษัทฯ คาดรายได้ปี 2562 จะเติบโตไม่ต่ำกว่า 10% จากปีนี้ ขณะที่คาดว่าจะมียอดโอนที่ดิน
ไม่ต่ำกว่า 1 พันไร่ โดยปัจจุบัน บริษัทมีสัญญาซื้อขายที่ดินที่อยู่ในระหว่างการเจรจากับ....

อ่านต่อหน้า 3

S เตรียมคลอด ทรัสต์กองแรก "ชันทาวเวอร์ส"



S เตรียมคลอดทรัสต์กองแรก ลงทุนในสิทธิ
การเช่าอาคารสำนักงาน 'ชันทาวเวอร์ส'
สินทรัพย์คุณภาพบนทำเลจุดเชื่อมต่อทาง
ธุรกิจแห่งอนาคต หลังยื่นไฟลิ่งก.ล.ต.แล้ว

นายณริศ เขยกลั่น ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด
(มหาชน) ผู้ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และการลงทุนชั้นนำของไทย
เปิดเผยว่า กลุ่มสิงห์ เอสเตท เตรียมเปิดตัวทรัสต์กองแรก ภายใต้ชื่อ
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิ...

อ่านต่อหน้า 5

ALT รุกซื้อหุ้นเพิ่มทุนใน "สปอทเวิร์คซ์" หนุนถือเพิ่มเป็น 45.19%

ALT ซื้อหุ้นเพิ่มทุน สปอทเวิร์คซ์ (ประเทศไทย) มูลค่า 23.86 ลบ." หนุนถือเพิ่มเป็น
45.19% จากเดิม 25% หลังมองเป็นธุรกิจที่มีแนวโน้มการเติบโตสูง นายสมบุญ เศรษฐ
สันติพงศ์ รองกรรมการผู้อำนวยการสายงานการเงินและบัญชี บริษัท เอแอลที เทเลคอม
จำกัด (มหาชน) ("ALT") เปิดเผยว่า เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2561 ALT ได้ซื้อหุ้น เพิ่ม
ทุนของ บริษัท สปอทเวิร์คซ์ (ประเทศไทย) จำกัด ("SWT")....

อ่านต่อหน้า 7



แกว่งตัว !! มาดูตลาดเมื่อวันศุกร์ที่ผ่านมาแล้วเจ้าคะ
แกว่งตัวในกรอบแคบ ย่อมาปิดที่ 1,635.00 จุด ลดลง
-3.83 จุดเจ้าคะ มาดูประเด็นที่น่าสนใจในสัปดาห์นี้
คงไม่พ้นการประกาศตัวเลข GDP ใน Q3/61 ของบ้านเราเจ้าคะ ถ้าออก
มาสวยก็ถือว่าเป็นประเด็นสำคัญในการขับเคลื่อนตลาดหุ้นให้ไปต่อกันได้
เจ้าคะ.....

อ่านต่อหน้า 8



สำหรับ PT
เราไม่ได้หยุดอยู่แค่การให้บริการด้านพลังงาน
แต่ทุกที่ทั่วไทย PT จะไปถึง
เพื่อเป็นอีกหนึ่งในใจคนไทยทั่วประเทศ

"บริษัท พิกิจ เอ็นเบอีย จำกัด (มหาชน)"



ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976

HOON INSIDE Special ภาคบ่าย

NCL

ฉบับที่ 868 วันที่ 19 พฤศจิกายน 2561

รู้ลึกจริง คลุมวงในหุ้น สไตส์กล้วยๆ

www.hooninside.com

ฉบับละ 4 บาท



อินไซด์ก่อนใคร

อ่านแมกกาซีนหุ้นอินไซด์

จ่ายเพียง **2259.84 บาท/ปี**

(อัตราเล่มละ 8 บาท)

แถมฟรี

แมกกาซีนหุ้นอินไซด์รายเดือน , หุ้นอินไซด์นิวส์
และสเปเชียลหุ้นอินไซด์



วิธีการชำระเงิน

บัญชี บจก.น่ายกล้วยหอมออนไลน์
บัญชีออมทรัพย์ ธนาคารกสิกรไทย สาขาโศก
เลขที่บัญชี 741-2-437-009

แล้วส่งหลักฐานการโอนเงินมาที่ Fax. 02-276-5977
หรือโทรแจ้งทีมงานโดยตรงที่เบอร์ 02-276-5976

ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



GUNKUL
not only the energy, we care

ฉบับที่ 868 วันที่ 19 พฤศจิกายน 2561

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกลัวๆ

www.hooninside.com ฉบับละ 4 บาท

WHA ปักธงรายได้ปี 62 โตไม่ต่ำกว่า 10% เล็งกลุ่มงบไม่ต่ำกว่า 6.6 พันลบ.

WHA ปักธงรายได้ปี 62 โตไม่ต่ำกว่า 10% หลัง คาดยอดโอนที่ดินไม่ต่ำกว่า 1 พันไร่ พร้อมทุ่มงบไม่ต่ำกว่า 6.6 พันลบ. คาดภายใน Q4/61 ปิดดลลูกค้ารายใหญ่ หนุนเป้ารายได้-ยอดโอนที่ดินปีนี้ ตามเป้า โปรยกฯ คงคำแนะนำซื้อ ราคาเป้าหมายปี 62 ที่ 4.70 บาท

นางสาวจรีพร จารุกรสกุล ประธานคณะกรรมการบริษัท และประธานเจ้าหน้าที่บริหารกลุ่ม บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ **WHA Group** เปิดเผยว่า บริษัทฯ คาดรายได้ปี 2562 จะเติบโตไม่ต่ำกว่า 10% จากปีนี้ ขณะที่คาดว่าจะมียอดโอนที่ดินไม่ต่ำกว่า 1 พันไร่ โดยปัจจุบัน บริษัทมีสัญญาซื้อขายที่ดินที่อยู่ระหว่างการเจรจากับลูกค้าอยู่ราว 800-1,000 ไร่ คาดจะสามารถเซ็นสัญญากับลูกค้ารายใหญ่ได้บางส่วนภายใน Q4/61

ขณะที่ในปีหน้าบริษัทฯ คาดว่าจะใช้งบลงทุนใกล้เคียงกับปีนี้ที่ระดับ 6.6 พันล้านบาท รองรับแผนการลงทุนใน ธุรกิจโลจิสติกส์, นิคมอุตสาหกรรม, ระบบสาธารณูปโภคและพลังงาน และดิจิทัลแพลตฟอร์ม

ทั้งนี้ บริษัทฯ เตรียมเปิดนิคมอุตสาหกรรม แห่งที่ 10 ภายใต้ชื่อ นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 3 จังหวัดชลบุรี บนพื้นที่กว่า 2,197 ไร่ ซึ่งเป็นพื้นที่รองรับนโยบายโครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) สอดคล้องกับพันธกิจของบริษัทฯ ในการมุ่งส่งเสริมพัฒนา 10 อุตสาหกรรมเป้าหมาย (S-curve) ของประเทศ อาทิ อุตสาหกรรมการผลิต

ชิ้นส่วนยานยนต์ อุตสาหกรรมการผลิตสินค้าอุปโภคบริโภค รวมถึงลูกค้าอุตสาหกรรมใหม่ที่ภาครัฐให้การสนับสนุน ได้แก่ อุตสาหกรรมการบิน และอุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่

ด้านบริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย เวก์ จำกัด ออกบท

วิเคราะห์เปิดเผยว่า แนะนำซื้อ บมจ. ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (WHA) ราคาเป้าหมาย 4.70 บาท/หุ้น โดยคาดการณ์กำไรสุทธิไตรมาส 4/61 จะเป็นไตรมาสที่ดีที่สุด หนุนโดยรายได้จากการขายสินทรัพย์เข้ากอง REIT จำนวน 156,534.61 ตร. เมตร คิดเป็นมูลค่าสินทรัพย์ 4,464.5 ล้านบาทและคาดว่าจะบริษัทจะสามารถขายที่ดินได้เพิ่มขึ้น โดยปัจจุบัน บริษัทมีสัญญาซื้อขายที่ดินที่อยู่ระหว่างการเจรจากับลูกค้าอยู่ราว 800-1,000 ไร่ โดยคาดว่าบริษัทจะสามารถเซ็นสัญญาได้บางส่วนก่อนสิ้นปี 2561 นี้ อย่างไรก็ดี เราปรับประมาณการกำไรสุทธิปี 2561 และปี 2562 ลงประมาณ 2% และ 10% ตามลำดับ จากการปรับประมาณการยอดขายที่ดินที่ลดลงทั้งปี 2561 และ 2562 อีกทั้งในปี 2562 เราคาดว่าบริษัทจะมีรายได้ค่าเช่าที่ลดลง หลังจากบริษัทได้ขายสินทรัพย์เข้ากอง REIT จำนวนมากในปีนี้ ทั้งนี้ แม้ว่าเราจะปรับประมาณการกำไรสุทธิปี 2561 และปี 2562 ลง แต่เรามองว่าหากโครงการ EEC เริ่มมีโครงสร้างพื้นฐานที่พร้อมขึ้น คาดว่า WHA จะได้รับประโยชน์อย่างมากจากการที่มีจำนวนนิคมฯ ใน EEC มากถึง 8 แห่งในปัจจุบันและกลายเป็น 10 แห่งในอนาคต เรายังคงแนะนำซื้อ โดยให้ราคาเป้าหมายปี 2562 ที่ 4.70 บาท อิงค่า PER ปี 2562 ที่ 19 เท่า



www.tmill.co.th



บริษัท ที เอส ฟลาวมิลล์ จำกัด (มหาชน) Tel. 0-2017-9999

ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



GUNKUL
not only the energy, we care

• ฉบับที่ 868 วันที่ 19 พฤศจิกายน 2561

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกลัวๆ

www.hooninside.com ฉบับละ 4 บาท

WHA ปักธงรายได้ปี 62 โตไม่ต่ำกว่า 10% เล็งกลุ่มงบไม่ต่ำกว่า 6.6 พันลบ.

ไตรมาส 4/61 ดีขึ้นจากการขายสินทรัพย์เข้ากอง REIT : คาดว่ากำไรสุทธิไตรมาส 4/61 จะเป็นไตรมาสที่ดี หนุนโดยรายได้จากการขายสินทรัพย์เข้ากอง REIT จำนวน 156,534.61 ตร. เมตร คิดเป็นมูลค่าสินทรัพย์ประมาณ 4,464.5 ล้านบาท นอกจากนี้ เรายังคาดว่าในช่วงไตรมาส 4/61 บริษัทจะสามารถขายที่ดินได้เพิ่มขึ้น เนื่องจากปกติในช่วงไตรมาส 4 จะเป็นช่วงไฮซีซั่นของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม โดยปัจจุบัน บริษัทมีสัญญาซื้อขายที่ดินกับลูกค้า 4-5 ราย รายละ 200-300 ไร่ที่อยู่ในระหว่างการเจรจาอยู่ ซึ่งบริษัทคาดว่าจะสามารถเซ็นสัญญาได้บางส่วนในช่วงก่อนสิ้นปี 2561

ปรับประมาณการกำไรสุทธิปี 2561 และปี 2562 ลง: เราได้ปรับประมาณการกำไรสุทธิปี 2561 และปี 2562 ลง โดยในปี 2561 เราได้ปรับประมาณการกำไรสุทธิลดลงจาก 3,724 ล้านบาทเหลือ 3,656 ล้านบาท หรือราว 2% จากการที่บริษัทได้ปรับเป้าหมายที่ดินลงจาก 1,000 ไร่เป็น 700 ไร่ ทำให้เราปรับประมาณยอดขายที่ดินลดลงจากเดิมที่เราตั้งเป้าหมายขายที่ดินไว้ที่ 900 ไร่ เหลือเพียง 650 ไร่ หรือคิดเป็นรายได้จากการขายที่ดินลดลงประมาณ 27% แต่ทั้งนี้ กำไรสุทธิปี 2561 ถูกชดเชยจากรายได้จากการขายสาธารณูปโภคที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากมีการเก็บค่าสาธารณูปโภคส่วนเกิน สำหรับปี 2562 เราได้ปรับประมาณการกำไรสุทธิลงจาก 4,240

ล้านบาทเป็น 3,836 ล้านบาท หรือประมาณ 10% จากการปรับเป้าหมายที่ดินที่ลดลงเช่นกันจากประมาณการที่ 1,000 ไร่เป็น 900 ไร่ และคาดว่าในปี 2562 บริษัทจะมีรายได้จากค่าเช่าที่ดินลดลง ภายหลังจากที่บริษัทมีการขายสินทรัพย์เข้ากอง REIT เป็นจำนวนมากในปี

ยังมีนิคมแห่งใหม่รอเปิดอีก 2 แห่งในไทย: WHA มีแผนจะเปิดนิคมแห่งที่ 10 ในจังหวัดชลบุรี พื้นที่กว่า 2,197 ไร่ ในช่วงไตรมาส 4/61 นี้ และนอกจากนี้ บริษัทยังมีนิคมที่ร่วมมือกับบริษัท IRPC ขนาด 2,141 ไร่ ที่จ.ระยอง (WHA 60% IRPC 40%) ซึ่งคาดว่าจะสามารถสร้างรายได้ได้ราว 8 พันล้านบาทในระยะเวลา 10 ปี โดยคาดว่าจะสามารถพัฒนาและขายที่ดินได้ในปี 2563 เป็นต้นไป

คงคำแนะนำซื้อ ที่ราคาเป้าหมายปี 2562 ที่ 4.70 บาท: แม้ว่าเราจะปรับประมาณการกำไรสุทธิปี 2561 และปี 2562 ลงจากการปรับยอดขายที่ดินลดลง แต่เราเชื่อว่าหลังจากโครงการ EEC เริ่มมีโครงสร้างพื้นฐานพร้อมมากขึ้น WHA จะได้รับผลประโยชน์อย่างมาก เนื่องจากบริษัทมีจำนวนนิคมมากถึง 8 แห่งใน EEC และคาดว่าจะเพิ่มเป็น 10 แห่งในพื้นที่ EEC เรายังคงแนะนำซื้อ โดยให้ราคาเป้าหมายปี 2562 ที่ 4.70 บาท อิงค่า PER ที่ 19 เท่า



www.tmill.co.th



บริษัท ที เอส ฟลาวมิลล์ จำกัด (มหาชน) Tel. 0-2017-9999

ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



ฉบับที่ 868 วันที่ 19 พฤศจิกายน 2561

รู้ลึกจริง คลุกวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ

www.hooninside.com ฉบับละ 4 บาท

S เตรียมมคลอด

ทรัสต์กองแรก "ชั้นทาวเวอร์ส"

กลุ่มสิงห์ เอสเตท ผู้ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำของไทย เตรียมเปิดตัวทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอส ไพรม์ โกรท หรือ 'SPRIME' เข้าลงทุนครั้งแรกในสิทธิการเช่าอาคารสำนักงานชั้น ทาวเวอร์ส เป็นระยะเวลา 30 ปี บนทำเลจุดเชื่อมต่อทางธุรกิจแห่งอนาคต ของประเทศไทย

นายนิรศ เชยกลั่น ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร **บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)** ผู้ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และการลงทุนชั้นนำของไทยเปิดเผยว่า กลุ่มสิงห์ เอสเตท เตรียมเปิดตัวทรัสต์กองแรก ภายใต้ชื่อ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอส ไพรม์ โกรท หรือ S Prime Growth Leasehold Real Estate Investment Trust (SPRIME) เพื่อเป็นช่องทางนำสินทรัพย์คุณภาพของกลุ่มบริษัทฯ เข้าระดมทุน โดยทรัสต์ SPRIME จะเข้าลงทุนครั้งแรกในสิทธิการเช่าที่ดินบางส่วนและพื้นที่สำนักงาน พื้นที่ห้องประชุม สถานออกกำลังกาย พื้นที่ส่วนกลาง ที่จอดรถและงานระบบของอาคารชั้นทาวเวอร์ส เป็นระยะเวลา 30 ปี และลงทุนในกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของอาคารชั้นทาวเวอร์ส จากบริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บมจ.สิงห์ เอสเตท

สำหรับอาคารชั้นทาวเวอร์ส ตั้งอยู่บนเนื้อที่ประมาณกว่า 5 ไร่ ประกอบด้วย 2 อาคาร อาคาร A สูง 32 ชั้น อาคาร B สูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยมีพื้นที่ส่วนฐานรากของทั้ง 2 อาคารเชื่อมต่อกัน โดย SPRIME จะ

ลงทุนในพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้นประมาณ 118,828 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นพื้นที่สำนักงานให้เช่าสุทธิรวมประมาณ 62,850 ตารางเมตร และส่วนพื้นที่ห้องประชุมอีก 944 ตารางเมตร ซึ่งตัวอาคารได้รับการปรับปรุงและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดีส่งผลให้ผู้เช่าเกิดความเชื่อมั่น โดย ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2561 อาคารชั้นทาวเวอร์สมีอัตราการใช้พื้นที่ 95.1%

ทั้งนี้ อาคารชั้นทาวเวอร์สถือเป็นหนึ่งในสินทรัพย์ที่มีคุณภาพของกลุ่มสิงห์ เอสเตท ที่ได้รับโอนกิจการและเข้าบริหารอาคารต่อจากเจ้าของทรัพย์สินรายเดิมเมื่อเดือนสิงหาคม 2558 โดยถือเป็นอาคารสำนักงานให้เช่าที่มีศักยภาพบนทำเลใกล้ห้าแยกลาดพร้าว ซึ่งปัจจุบันถือเป็นพื้นที่ยุทธศาสตร์ที่สำคัญแห่งหนึ่งของกรุงเทพฯ ตอนเหนือ เนื่องจากเป็นจุดเชื่อมต่อของระบบขนส่งมวลชนทั้งรถไฟฟ้า BTS หมอชิต และ MRT พหลโยธิน ใกล้ทางพิเศษเฉลิมมหานคร ทางพิเศษศรีรัช และดอนเมืองโทลล์เวย์ ซึ่งเป็นจุดเชื่อมย่านธุรกิจ ค้าปลีก ชุมชนที่พักอาศัยและคอนโดมิเนียมใหม่ตามแนวส่วนต่อขยายรถไฟฟ้าสายสีเขียวอ่อน ตลอดจนอยู่ใกล้กับสถานที่สำคัญมากมาย อาทิ สวนจตุจักร ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว โรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ สยามบิณานาชาติดอนเมือง ฯลฯ ที่สำคัญกับอยู่ใกล้กับศูนย์กลางคมนาคมพหลโยธิน โครงการสถานีกลางบางซื่อ ซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยในอนาคตจะกลายเป็นศูนย์กลางการเดินทางของระบบรางที่เชื่อมต่อการเดินทางกับระบบขนส่งมวลชนต่างๆ ของกรุงเทพมหานครและของประเทศไทย

GUNKUL
not only the energy, we care



TEL.0-2242-5800

www.gunkul.com

ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



• ฉบับที่ 868 วันที่ 19 พฤศจิกายน 2561

รู้ลึกจริง คลุมวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ

www.hooninside.com ฉบับละ 4 บาท

S เตรียมมคลอด

ทรัสต์กองแรก "ชันทาวเวอร์ส"



"เราเตรียมจัดตั้งทรัสต์ SPRIME ซึ่งนับเป็นทรัสต์กองแรกของกลุ่มสิงห์ เอสเตท เพื่อเข้าลงทุนครั้งแรกในอาคารชันทาวเวอร์ส ซึ่งเป็นหนึ่งในอาคารสำนักงานให้เช่าคุณภาพในทำเลใกล้ห้าแยกลาดพร้าว โดยเป็นทำเลยุทธศาสตร์ที่มีศักยภาพสูงจากการพัฒนาของโครงสร้างพื้นฐานทางคมนาคมและโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่เกิดขึ้นเป็นจำนวนมาก ถือว่าเป็นทำเลจุดเชื่อมต่อทางธุรกิจแห่งอนาคตของประเทศไทย ที่จะส่งผลดีต่อความต้องการพื้นที่เช่าอาคารสำนักงานในระยะยาว" นายนิริศ กล่าว

นายเอกภพ แหมกัลยา ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานธุรกิจตลาดเงินตลาดทุน ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงินเปิดเผยว่า สำหรับความคืบหน้าการจัดตั้งทรัสต์ SPRIME ปัจจุบันได้ยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ (แบบไฟ

ลิ่ง) และร่างหนังสือชี้ชวนให้แก่สำนักงาน ก.ล.ต.พิจารณา โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างขั้นตอนการพิจารณาอนุมัติการเสนอขายหน่วยทรัสต์ โดยกองทรัสต์มีจุดเด่นด้านคุณภาพสินทรัพย์และทำเลที่ตั้งที่โดดเด่น สะท้อนจากอัตราการเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานที่อยู่ในเกณฑ์ที่ดี

ทั้งนี้ ในการเตรียมจัดตั้งทรัสต์ SPRIME ได้แต่งตั้งบริษัท เอส ริท แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ และยังได้แต่งตั้งบริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัดในเครือ บมจ.สิงห์ เอสเตท ที่มีประสบการณ์บริหารอาคารสำนักงานให้เช่าของกลุ่มสิงห์ เอสเตท เป็นผู้บริหารทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะเข้าลงทุนครั้งแรก ซึ่งจะส่งผลดีต่อความเชื่อมั่นในการบริหารอาคารและผลการดำเนินงานของทรัพย์สินในอนาคตที่จะสามารถรักษาอัตราผู้เช่าและค่าเช่าให้อยู่ในเกณฑ์ที่ดีเพื่อผลประโยชน์ต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์

GUNKUL
not only the energy, we care



TEL.0-2242-5800

www.gunkul.com

ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



• ฉบับที่ 868 วันที่ 19 พฤศจิกายน 2561

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตส์กล้วยๆ

www.hooninside.com ฉบับละ 4 บาท

ALT รุกซื้อหุ้นเพิ่มทุนใน "สปอทเวิร์คซ์" หุ้นถือเพิ่มเป็น 45.19%

นายสมบุญ เศรษฐ์สันติพงศ์ รองกรรมการผู้อำนวยการ
สายงานการเงินและบัญชี บริษัท เอแอลที เทเลคอม จำกัด (มหาชน)
("ALT") เปิดเผยว่า เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2561 ALT ได้ซื้อหุ้น เพิ่มทุน
ของ บริษัท สปอทเวิร์คซ์ (ประเทศไทย) จำกัด ("SWT") โดยภายหลังการ
ทำธุรกรรมดังกล่าว SWT ยังคงสถานะเป็นบริษัท ร่วมของ ALT โดยจะส่ง
ผลให้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวเพิ่มเป็น 45.19% จากเดิม 25% โดยการเข้าทำ
รายการครั้งนี้เป็นไปตามข้อตกลงของคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตั้งแต่เริ่มแรก ซึ่ง
มีรายละเอียดของการทำรายการ ดังนี้

ทั้งนี้เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2561 ALT ได้ซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท ส
ปอทเวิร์คซ์ (ประเทศไทย) จำกัด ("SWT") จำนวน 1,193,000 หุ้น ในราคา
หุ้นละ 20.00 บาท (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 10.00 บาท) รวมเป็นมูลค่าหุ้น
เท่ากับ 23,860,000 บาท

ขนาดรายการ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.
20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มี นัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการ
ได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่ง ทรัพย์สินจากการคำนวณขนาดรายการ เกณฑ์
มูลค่าสิ่งตอบแทนเป็นเกณฑ์ที่มีมูลค่าสูงสุดซึ่งมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ
0.70 ของมูลค่ากำไร สุทธิจากงบการเงินรวมที่ตรวจสอบแล้ว ณ วันที่
30 กันยายน 2561 ของ ALT โดยเมื่อรวมกับรายการสินทรัพย์ที่ได้มาในรอบ
6 เดือน ย้อนหลัง ขนาดรายการของสินทรัพย์ที่ได้มารวมทั้งสิ้นคิดเป็นร้อยละ
0.84 ตามเกณฑ์เดียวกัน ฉะนั้นการทำรายการในครั้งนี้จึงไม่ต้อง เปิดเผย

ข้อมูลตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว

เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคาเป็นราคาจากผู้ถือหุ้นทั้งหมดตกลงกัน ซึ่งค่าน
วมโดยใช้วิธีปรับปรุง จากมูลค่าทางบัญชี (Adjusted Book Value) โดย
มูลค่าหุ้นทาง บัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีราคา หุ้นละ 18.81 บาท

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับธุรกิจ Data Analytic ของ SWT เป็นธุรกิจที่
มีแนวโน้มการเติบโตสูง และกำลังเพิ่มความสำคัญขึ้นเรื่อย ๆ เนื่องจากเป็น
พื้นฐานที่สำคัญ ในการประกอบธุรกิจในปัจจุบันให้ประสบความสำเร็จด้วย
ต้นทุนที่ ต่ำลง แต่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลที่สูงขึ้น เนื่องจากสามารถ
เข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายได้อย่างแม่นยำ ถูกที่ ถูกเวลา ซึ่งการ พัฒนา Big
Data ให้เกิดผลสัมฤทธิ์นั้นมีส่วนสำคัญที่ต้องพึ่งพิงอยู่ กับโครงข่ายสื่อสาร
ใยแก้วนำแสงบนพื้นที่ยุทธศาสตร์ใจกลาง กรุงเทพฯ ซึ่งเป็นสิ่งที่บริษัทมีอยู่
พร้อมแล้ว ฉะนั้นบริษัทจึงเห็นว่า การเพิ่มน้ำหนักการลงทุนในธุรกิจ Data
Analytic ใน SWT เป็นอีก หนึ่งโอกาสที่จะเพิ่มความแข็งแกร่งให้กับบริษัทได้
อย่างยั่งยืนต่อไป

สำหรับแหล่งที่มาของเงินทุน เงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัท

อนึ่ง ALT รายงานผลประกอบการ(รวมบริษัทย่อย) งวดไตรมาส 3 สิ้น
สุดวันที่ 30 กันยายน 2561 ขาดทุนสุทธิ 68.75 ล้านบาท ขาดทุนสุทธิต่อ
หุ้น 0.07 บาทเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนที่ขาดทุนสุทธิ 5.9 ล้านบาท
ขาดทุนสุทธิต่อหุ้น 0.01 บาท



บริษัท เอ็นซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล โลจิสติกส์ จำกัด (มหาชน)



TEL.02-473-7351
www.nclthailand.com

ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



ฉบับที่ 868 วันที่ 19 พฤศจิกายน 2561

รู้ลึกจริง คลุกวงในหุ้น สไตลกลัวๆ

www.hooninside.com ฉบับละ 4 บาท



แกว่งตัว!!

By : เจียเลณ

ณ Wall Street

Wall Street ตลาดหุ้น

เบ้ากมอยภาษาหุ้น

by เจียเลณ ณ Wall Street

แกว่งตัว !! มาดูตลาดเมื่อวันศุกร์ที่ผ่านมากันเจ้าคะ แกว่งตัวในกรอบแคบ ย่อมาปิดที่ 1,635.00 จุด ลดลง -3.83 จุดเจ้าคะ มาดูประเด็นที่น่าสนใจใน สัปดาห์นี้ คงไม่พ้นการประกาศตัวเลข GPD ใน Q3/61 ของบ้านเราเจ้าคะ ถ้าออกมาสวยก็ถือว่าเป็นประเด็นสำคัญในการขับเคลื่อนตลาดหุ้นให้ไปต่อกันได้ เจ้าคะ

มาลุ้นกันกับหุ้น IPO ตัวแรกของสัปดาห์เจ้าคะ สำหรับน้องใหม่ป้ายแดง CMC บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ที่จะเข้าสู่สนามเทรดวันแรกในวันพรุ่งนี้เจ้าคะ ด้าน ผบห. มั่นใจราคาเหนือจอง 3.00 บาท แน่หนอน เหยราคา ยังต่ำกว่าที่ควรจะเป็นอย่างมาก พร้อมอวดงบ Q3/61 ฐัพพ์พุ่งโต 272% นอกจากอวดงบแจ่มแล้วยังมอบของขวัญปีใหม่ให้แก่ นลท. ด้วยการแจกปันผลอีก 0.07 บ./หุ้น ขึ้น XD 29 พ.ย.นี้ ก็ถือว่าเป็นการเริ่มต้นที่ดี ถึงกระแสหุ้น IPO ในช่วงนี้ จะไม่ได้รับการตอบรับที่ดี เพราะเข้ามาบาดเจ็บเซสส่วนใหญ่ แต่เฝ้ามองว่าตัวนี้ น่าลุ้นไม่ธรรมดาเจ้าคะ เริ่มมาสวยแบบนี้มาลุ้นกันขอสวนกระแสกันบ้างเจ้าคะ

มาดูหุ้นปาล์มเมือง ที่เติบโตอย่างต่อเนื่องเจ้าคะ สำหรับ CPALL ริงสวนตลาดขึ้นมาปิดไฮ 69.25 บาท บวกไป 1.09% เจ้าคะ ด้าน “เครดิตสวิส” ย้ำเป้า CPALL สูง 79.00 บาท มองธุรกิจบริการส่งพัสดุหนุนกำไรโตแกร่ง! ล่าสุดอวดงบ Q3/61 โต 4% รวมไปถึงกลยุทธ์ใหม่ที่ไม่ธรรมดากระโดดเข้ามาชิงส่วนแบ่งเค้กจากธุรกิจ Logistic ที่เติบโตอย่างต่อเนื่องเจ้าคะ โดยเปิดบริการส่งสินค้าที่จำหน่ายได้ตลอด 24 ชั่วโมง คือ “Speed-D” และ คาด Q4/61 โตต่อ จากโปรโมชันกระตุ้นยอดขายที่ได้รับความนิยมเพิ่มขึ้นหลังเปลี่ยนเป็นแพลตฟอร์ม Line Collection และ เป็น High Season เจ้าคะ มาลุ้นกันเจ้าคะมีลุ้นทะลุแนวต้าน

70.00 บาทกันได้อีกครั้งเจ้าคะ

มาต่อกันที่ไทใหญ่ อย่าง CPF กันต่อเจ้าคะ ริงขึ้นมาปิดที่ 25.00 บาท บวกขึ้นมา 1.40% เจ้าคะ วางเป้าหมาย 5 ปีข้างหน้า ทะลุ 6 แสนลบ.จากกิจการในต่างประเทศหนุนโต โดยกิจการในต่างประเทศเป็นกิจการหลักในการผลักดันการเติบโต สำหรับ CPF ก็ถือเป็นหุ้นน้ำดีอีกตัวที่น่าสอยเข้าพอร์ต มาลุ้นกันต่อด่วนเทคนิคปิดตรงจุดเปลี่ยน SPREADS พอดี งานนี้กำไรต่อช่องเพิ่มเป็นสองเท่าดีกว่า ใครชอบหุ้นทรงนี้เก็บเข้า watch list ไว้ดูเล่นกันเลยเจ้าคะ

มีลุ้น ATH กันอีกครั้งเจ้าคะ สำหรับ THANI ล่าสุดขึ้นมาปิดที่ 9.00 บาท บวกขึ้นมา 2.86% ทำไฮของวัน หลังอวดงบ Q3/61 ยังคงเติบโตต่อเนื่อง พุ่งโต 42.55% เทียบ YoY เจ้าคะ ทำกำไรขึ้นมา 430 ล้านบาท รวมงบ 9 เดือนเติบโตกว่า 47.16% เจ้าคะ เฝ้ามาดูย้อนหลังถือว่า THANI เติบโตได้อย่างต่อเนื่องในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาแล้วทีเดียวเจ้าคะ ยิ่งหุ้นมาทรงนี้ด้วยแล้วช้าหรือเร็วเท่านั้นเจ้าคะ มีสิทธิ์ขึ้นไป ATH ได้อีกครั้งเจ้าคะที่ 9.60 บาท และผ่านไปได้มีลุ้นขึ้นไป 2 หลักกันเจ้าคะ

ปิดท้ายกันสักหน่อยเจ้าคะ เอาใจสายชิงขอแบบแรงๆกันเจ้าคะ สำหรับ OCEAN เจ้าคะล่าสุดพุ่งสวนตลาดขึ้นมาทำไฮ 5.90 บาท และย่อชนิดนิดหน่อยมาปิดที่ 5.85 บาท บวกขึ้นมา 6.36% เจ้าคะ ทรงหุ้นขึ้นมาทำลุน Break Out จ่อทะลุ 5.95 บาท เพื่อทำ ATH เจ้าคะ งานนี้ใครมือใครไว สาวได้สาวเอาเจ้าคะ จับจังหวะกันให้ดี มีวินัยกันให้แม่น รับรองมีตังค์ค่ากับข้าวกลับบ้านกันแน่นอนเจ้าคะ แล้วพบกันใหม่คอลัมน์หน้าเจ้าคะ

By เจียเลณ ณ Wall Street

การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนโปรดศึกษาข้อมูลก่อนตัดสินใจลงทุน

โปรดใช้วิจารณญาณในการตัดสินใจด้วยตัวท่านเอง

ดูกราฟดูเทคนิคประกอบการตัดสินใจจะคะ บางตัวอาจชิงบางตัวไม่ชิง ไม่หลุดแนวรับก็ถือได้น่า จะให้ชิงปรี๊ดปรี๊ดทุกตัวคงไม่ได้ขอให้นักลงทุนทุกท่านประสบความสำเร็จค่า

ปล.สำคัญสุดอย่าลืมวางแผนจุด cut loss นะคะ

Wall Street ตลาดหุ้น

LineID : @wall-street



สำหรับ PT
เราไม่ได้หยุดอยู่แค่การให้บริการด้านพลังงาน
แต่ทุกที่ทั่วไทย PT จะไปถึง
เพื่อเป็นอีกหนึ่งในใจคนไทยทั่วประเทศ

“บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน)”



สามารถติดตามหูนอินไซด์

เพื่อรับข่าวเด่นและประเด็นที่คุณไม่ควรพลาดได้ที่...



www.hooninside.com



Line : @hooninside



IG : hooninside



Twitter : Hooninside.com



Facebook : HoonInside



Youtube : HoonInside

รู้ลึก รู้จริง คลุกวงในหูน สัปดาห์ลือๆ

