

สมัครสมาชิก

แมกกาซีนหุ้นอินไซด์รายวัน

>>> อ่านต่อหน้า 2

Hoon INSIDE Special ภาคบ่าย



ฉบับที่ 856 วันที่ 1 พฤศจิกายน 2561

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตล์กล้วยๆ

www.hooninside.com

ฉบับละ 4 บาท

GUNKUL ลุย COD

"โรงไฟฟ้าโซลาร์ฟาร์ม เซ็นได" 38 MW - ดันรายได้เพิ่มขึ้น 400 ลบ.ต่อปี



SENA ปูพรมปี62

ผูกคอนโดฯ ร่วมทุนกับฮันคิว
11 โครงการ มูลค่า 3.5 หมื่นลบ.



GUNKUL กดปุ่ม COD "โรงไฟฟ้าโซลาร์ฟาร์ม เซ็นได" กำลังผลิต 38 MW
ดันรายได้เพิ่มขึ้น 400 ลบ.ต่อปี / หนุนกลุ่มบริษัทฯ เติบโตแข็งแกร่งมากยิ่งขึ้น

นางสาวโศกษา ดำรงปิยวุฒิ ประธานกรรมการบริหาร บริษัท กันกุลเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) (GUNKUL) เปิดเผยว่า วันนี้ (1 พ.ย.61) โครงการโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ เมืองเซ็นได จังหวัดมียาจิ ประเทศญี่ปุ่น ขนาดกำลังการผลิต 38 เมกะวัตต์ ได้ดำเนินการจำหน่ายไฟฟ้าเข้าสู่ระบบเชิงพาณิชย์ (COD) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะทำให้บริษัทฯ....

อ่านต่อหน้า 3

TQM ยื่นไฟลิ่ง ก.ล.ต. เตรียมขาย IPO ไม่เกิน 75 ล้านหุ้น

TQM ยื่นไฟลิ่ง ก.ล.ต. เตรียมขาย IPO ไม่เกิน 75 ล้านหุ้น พาร์1บ./หุ้น ระดมทุนเพื่อปรับปรุง - พัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและซอฟต์แวร์ รับสังคมยุคดิจิทัล และรับการเติบโตของอุตสาหกรรมประกันภัย บมจ. ทีคิวเอ็ม คอร์ปอเรชั่น ("บริษัทฯ") ผู้นำธุรกิจนายหน้าประกันภัยในประเทศไทย ภายใต้แนวคิด "TQM ไม่หยุดทำดีที่สุดเพื่อคุณ" โชว์ศักยภาพเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย....

อ่านต่อหน้า 7



ส่งท้ายเดือนเก่า..ต้อนรับเดือนใหม่!! ตลาดบ้านเราวันนี้ ปิดส่งท้ายเดือน ต.ค. ได้อย่างสวยงามนะเจ้าคะ พุ่งขึ้นในช่วงท้ายตลาดมาปิดที่ 1,669.09 จุด บวกไป 30.58 จุด ต้อนรับเดือนใหม่ได้อย่างชื่นใจกันเลยทีเดียว จากแรงซื้อหุ้นใหญ่ นำโดยกลุ่มพลังงาน หลัง "ทรูมูฟ" ส่งซิกเกอร์จากการดำเนินงานดี นอกจานี้ปัจจัยบวกในประเทศที่เจ็บบอกไปเมื่อวานก็ยังคงหนุนต่อ....

อ่านต่อหน้า 9

SENA ปูพรมปี62 เปิดโครงการคอนโดฯ ร่วมทุนกับฮันคิว ไม่ต่ำกว่า 11โครงการ มูลค่ารวมราว 3.5 หมื่นลบ. พร้อมเล็งจับมือฮันคิวพัฒนาอาคารสงเคราะห์ฯ ให้เช่า คาดชัดเจนกลางปี62 ผศ.ดร.เกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ. เสนาดีเวลลอปเม้นท์ (SENA) เปิดเผยว่า ในปี2562 เสนา-ฮันคิว ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนกับบริษัท ฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป (ฮันคิว) พันธมิตรจากญี่ปุ่น ตั้งเป้าเปิดโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียมร่วมกันไม่ต่ำกว่า 11 โครงการ

อ่านต่อหน้า 4



สำหรับ PT
เราไม่ได้หยุดอยู่แค่การให้บริการด้านพลังงาน
แต่ทุกที่ทั่วไทย PT จะไปถึง
เพื่อเป็นที่หนึ่งในใจคนไทยทั่วประเทศ

"บริษัท พิกิจ เอ็นเบอีย จำกัด (มหาชน)"



ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976

HOONINSIDE Special ภาคบ่าย

NCL

ฉบับที่ 856 วันที่ 1 พฤศจิกายน 2561

รู้ลึกจริง คลุมวงในหุ้น สไตส์กล้วยๆ

www.hooninside.com ฉบับละ 4 บาท



อินไซด์ก่อนใคร

อ่านแมกกาซีนหุ้นอินไซด์

จ่ายเพียง **2259.84 บาท/ปี**

(อัตราเล่มละ 8 บาท)

แถมฟรี

แมกกาซีนหุ้นอินไซด์รายเดือน , หุ้นอินไซด์นิวส์
และสเปเชียลหุ้นอินไซด์



วิธีการชำระเงิน

บัญชี บจก.น่ายกล้วยหอมออนไลน์
บัญชีออมทรัพย์ ธนาคารกสิกรไทย สาขาโศก
เลขที่บัญชี 741-2-437-009

แล้วส่งหลักฐานการโอนเงินมาที่ Fax. 02-276-5977
หรือโทรแจ้งทีมงานโดยตรงที่เบอร์ 02-276-5976

ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



• ฉบับที่ 856 วันที่ 1 พฤศจิกายน 2561

รู้ลึกจริง คลุกวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ

www.hooninside.com ฉบับละ 4 บาท

— GUNKUL ลุย COD —

"โรงไฟฟ้าโซลาร์ฟาร์ม เซ็นได" 38 MW - ดันรายได้เพิ่มขึ้น 400 ลบ.ต่อปี

นางสาวโสภชา ดำรงปิยวุฒิ ประธานกรรมการบริหาร บริษัท กันกุลเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) (GUNKUL) เปิดเผยว่า วันนี้ (1 พ.ย.61) โครงการโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ เมืองเซ็นได จังหวัด มิยาจิ ประเทศญี่ปุ่น ขนาดกำลังการผลิต 38 เมกะวัตต์ ได้ดำเนินการ จำหน่ายไฟฟ้าเข้าสู่ระบบเชิงพาณิชย์ (COD) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะ ทำให้บริษัทฯ มีรายได้เพิ่มขึ้นอีก 400 ล้านบาทต่อปี เมื่อหักค่าใช้จ่ายและ ภาษีจะได้รับเงินกลับมาในรูปปันผลประมาณ 100 ล้านบาทต่อปี

สำหรับ โครงการดังกล่าว ได้รับสัมปทานการในการขายไฟฟ้าให้แก่ Tohoku Electric เป็นระยะเวลา 20 ปี ในอัตราซื้อไฟฟ้าแบบ feed-in tariff (FIT) หน่วยละ 36 เยน (ประมาณ 10 บาท) และยังมีสัญญาเช่า ที่ดินระยะยาวตลอดระยะเวลาสัมปทาน 20 ปี

ประธานกรรมการบริหาร กล่าวว่า ที่ผ่านมารุทธิกิจของกลุ่มบริษัทฯ เติบโตอย่างต่อเนื่องได้ อย่างมั่นคง จากโครงการโรงไฟฟ้าโซลาร์ฟาร์มทั้ง ในและต่างประเทศ รวมถึงโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานลม และโครงการโรง ไฟฟ้าที่ติดตั้งบนหลังคา (GRoot) ทำให้ปัจจุบันบริษัทฯ มีสัญญาซื้อขาย ไฟฟ้า (PPA) รวมกันแล้วประมาณ 550 เมกะวัตต์ ซึ่ง ณ ลันปีนี้ บริษัทฯ

จะดำเนินการจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) เข้าระบบประมาณ 330 เมกะวัตต์ ทำให้มั่นใจว่ารายได้รวมในปีนี้จะเติบโตไม่น้อยกว่า 30% ตาม เป้าหมายที่วางไว้ และกำไรดีขึ้นกว่าปีที่ผ่านมา โดยบริษัทเชื่อมั่นว่าใน ปี 2564 จะมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (PPA) ครบ 1,000 เมกะวัตต์ตามเป้าหมาย

"บริษัทฯ มีความมั่นใจในศักยภาพการเติบโตของธุรกิจพลังงาน ทดแทนที่ดำเนินการอยู่ เห็นได้จากที่ผ่านมาธุรกิจของบริษัทฯ เติบโต อย่างต่อเนื่องและมีความมั่นคงเพิ่มมากขึ้น โดยจากการจำหน่ายไฟฟ้า เชิงพาณิชย์โครงการโรงไฟฟ้าทั้งในและต่างประเทศ รวมถึงงานใหม่ๆ เพิ่ม ทั้งในส่วนของโซลาร์ฟาร์ม รวมถึงพลังงานลม และมีความเชื่อมั่นว่า ต่อจากนี้กลุ่มบริษัทฯ จะเติบโตอย่างมีเสถียรภาพมากยิ่งขึ้น ซึ่งปัจจุบัน บริษัทฯอยู่ระหว่างศึกษาการลงทุนโครงการพลังงานแสงอาทิตย์และ พลังงานลมทุกรูปแบบ โดยเฉพาะที่ต่างประเทศ เพื่อทำให้กลุ่มบริษัทฯ ก้าวเข้าสู่ธุรกิจโรงไฟฟ้าอย่างเต็มตัว ที่สำคัญทำให้รายได้และกำไรของ กลุ่มบริษัทฯ ปรับเพิ่มสูงขึ้นในอนาคตอย่างแน่นอน "คุณโสภชากล่าวใน ที่สุด

GUNKUL
not only the energy, we care



TEL.0-2242-5800

www.gunkul.com

ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



ฉบับที่ 856 วันที่ 1 พฤศจิกายน 2561

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตส์กล้วยๆ

www.hooninside.com ฉบับละ 4 บาท

SENA ปูพรมปี62

ผูกคอนโดฯ ร่วมทุนกับฮันคิว

11 โครงการ มูลค่า 3.5 หมื่นลบ.

ผศ.ดร.เกษรา รัญลักษณ์ภาคย์ รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ.เสนาดีเวลลอปเม้นท์ (**SENA**) เปิดเผยว่า ในปี2562 เสนา-ฮันคิว ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนกับบริษัท ฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป (ฮันคิว) พันธมิตรจากญี่ปุ่น ตั้งเป้าเปิดโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภท คอนโดมิเนียมร่วมกันไม่ต่ำกว่า 11 โครงการ มูลค่ารวม 3.5 หมื่นล้านบาท โดยมีที่ดินที่รองรับการพัฒนาโครงการแล้ว50% หรือประมาณ4-5 โครงการ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์กับฮันคิว บริษัทฯยังเน้นพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมเป็นหลัก ขณะเดียวกันยังมองโอกาสการพัฒนาโครงการอาคารสำนักงานให้เข้าเพิ่มเติมโดยขณะนี้ได้มีการเริ่มที่จะศึกษาความเป็นไปได้ร่วมกันแล้ว ซึ่งเบื้องต้นสนใจอาคารสำนักงานให้เข้า ระดับA- ถึงระดับB เนื่องจากยังมีฐานในการขยายตัว ทั้งนี้คาดว่าจะเห็นความชัดเจนถึงแผนการลงทุนได้ประมาณกลางปี2562

"11 โครงการที่จะร่วมกับฮันคิว จะทยอยเปิดตั้งแต่ต้นปี62 ส่วน7 โครงการที่เปิดปีนี้เหลืออีก 1 โครงการเราก็จะทยอยเปิดให้ครบ ซึ่งต้องบอกว่าโครงการที่เราเปิดร่วมกับฮันคิวยอดจองดีเกินแผนอยู่เกิน50% 70% ไปจนถึง80%" ผศ.ดร.เกษรา กล่าว

อนึ่ง SEN A มีการพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมร่วมกับฮันคิวแล้วจำนวน 7 โครงการ มูลค่ารวม2.3 หมื่นล้านบาท ประกอบด้วย1.โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท - แบริง (Niche MONO Sukhumvit - Bearing) สร้างเสร็จ 2019 , 2.โครงการ นิช โมโน เตาปูน - อินเตอร์เชนจ์ (Niche Pride Taopoon-Interchange) สร้างเสร็จ 2020 , 3.โครงการ ปีติ เอกมัย

(PITI EKKAMAI) สร้างเสร็จ 2021 ,4.โครงการ นิช โมโน เจริญนคร (NICHE MONO CHAROEN NAKORN) สร้างเสร็จ 2020 , 5.โครงการ นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา (Niche MONO Mega Space Bangna) สร้างเสร็จ 2020 , 6.โครงการ นิช โมโน รามคำแหง (Niche Mono Ramkhamhaeng) สร้างเสร็จ 2021 และ 7.โครงการ ปีติ บางจาก (PITI Bang Chak) สร้างเสร็จ 2021

"ต้องบอกว่าเราจะครบรอบความร่วมมือกับฮันคิวครบ2ปีในอีกไม่กี่วันภายในระยะเวลา เกือบ2 ปีที่เราร่วมมือกันมา เราพัฒนาโครงการร่วมกันแล้ว 7 โครงการขายแล้ว4 โครงการ"ผศ.ดร.เกษรา กล่าว

ด้านนายวาทาบายาชี ชีเนะโอะ ประธานกรรมการบริหาร บริษัทฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์คอร์ปอเรชั่น กล่าวว่า สำหรับการร่วมทุนครั้งนี้ มาจากการที่กลุ่มฮันคิว มองเห็นถึงศักยภาพของตลาดอสังหาริมทรัพย์ริมทรัพย์ในประเทศไทยและศักยภาพของ SEN A ที่มีความโดดเด่นและมีความเชี่ยวชาญในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่สามารถตอบโจทย์ความต้องการของลูกค้าได้อย่างลงตัวที่สุด ซึ่งนอกจากโครงการร่วมทุนทั้ง 7 โครงการที่พัฒนาพร้อมกันแล้ว กลุ่มฮันคิว ยังมีแผนพัฒนาโครงการร่วมทุนอย่างต่อเนื่อง โดยเตรียมลงทุนอีกไม่ต่ำกว่าปีละ 3 พันล้านบาท ในโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม รวมทั้งศึกษาการพัฒนาโครงการอาคารสำนักงานให้เข้า ร่วมกับ SEN A เพื่อสนับสนุนรายได้ประจำ (Recurring Income)



The Leader in ICT Security

LIMITLESS POSSIBILITY

CCTV
Access Control
Control room

CYBER SECURITY

Communication

Agile Network

Drone System

eLTE Connected People

Smart City

Safe City

ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



ฉบับที่ 856 วันที่ 1 พฤศจิกายน 2561

รู้ลึกจริง คลุมวงในหุ้น สไตส์กล้วยๆ

www.hooninside.com ฉบับละ 4 บาท

SENA ปูพรมปี62

ผูกคอนโดฯ ร่วมทุนกับฮันคิว

11 โครงการ มูลค่า 3.5 หมื่นลบ.

สำหรับบริษัทฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์คอร์ปอเรชั่น เป็น1 ใน6 ของธุรกิจในเครือบริษัทฮันคิว ฮันชิน โฮลดิ้ง กรุ๊ป ที่ดำเนินธุรกิจคมนาคม รถไฟฟ้าระหว่างเมือง เชื่อมต่อ 3 เมืองหลักในพื้นที่เขตคันไซ คือเมืองโอซาก้า เมืองโกเบและเมืองเกียวโต ถัดมาคือธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และยังมีธุรกิจความบันเทิงครบวงจร ,ธุรกิจขนส่งสินค้าทางอากาศและทางเรือผ่านกว่า 100 เส้นทางใน 27 ประเทศทั่วโลก ขณะที่ยังมีธุรกิจโรงแรม ภายใต้การดูแล 48 แห่ง รวมมากกว่า 10,693 ห้องพัก นอกจากนี้ยังมีธุรกิจท่องเที่ยว

ผลประกอบการของฮันคิว ฮันชิน โฮลดิ้ง กรุ๊ป ล่าสุด ณ สิ้นเดือน มีนาคม 2561 บริษัท มีรายได้จากการดำเนินงาน อยู่ที่ 2 แสนล้านบาท โดยสัดส่วนรายได้แบ่งเป็นรายได้จากธุรกิจคมนาคมระหว่างเมือง 29.2%, ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 27.6% , ธุรกิจความบันเทิงครบวงจร 15%, ธุรกิจคมนาคมระหว่างประเทศ 10.6% , ธุรกิจโรงแรม 8.3% และธุรกิจท่องเที่ยว 4.2%

นายวาคาบายาชิ กล่าวเพิ่มเติมว่าฮันคิว ฮันชิน โฮลดิ้ง กรุ๊ป เริ่มมองหาโอกาสการลงทุนในต่างประเทศอย่างต่อเนื่อง ซึ่งเน้นการลงทุนอยู่ในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยเฉพาะประเทศไทยเนื่องจากเป็นกลุ่มประเทศที่รายได้ผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ(GDP) มีการเติบโตต่อเนื่องและมีศักยภาพในการเติบโตสูง

ทั้งนี้ฮันคิว ฮันชิน โฮลดิ้ง กรุ๊ป ได้เริ่มเข้ามาลงทุนในต่างประเทศเมื่อปี 2558 โดยลงทุนธุรกิจคลังสินค้าที่ประเทศสิงคโปร์ จากนั้นได้เข้าไปลงทุน

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และขนส่งที่ประเทศอินโดนีเซีย และยังมีการลงทุนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศเวียดนาม ประเทศไทย ประเทศมาเลเซีย และประเทศฟิลิปปินส์ ตามลำดับ มีมูลค่าการลงทุนปีละ 6 พันล้านบาท ขณะที่สัดส่วนการลงทุนอยู่ในประเทศไทยประมาณ 25% เนื่องจากมองว่าประเทศไทยเป็นศูนย์กลางของภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

ผศ.ดร.เกษรา กล่าวเพิ่มเติมว่า ความร่วมมือกับฮันคิว จะมีส่วนต่อเนื่อง ทั้งในโครงการอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งยังมีความเป็นไปได้(possibility) ที่จะพัฒนาโครงการประเภทอื่นๆ ที่เน้นการให้เช่าเพื่อสร้างรายได้ประจำ(recurring income) เช่นอาคารสำนักงานให้เช่า ซึ่งปัจจุบันสัดส่วนรายได้ของบริษัทมาจากธุรกิจที่สร้างรายได้ประจำประมาณ 8-9% จากการลงทุนในคอมมูนิตี้ มอลล์ อาคารสำนักงานแวร์เฮาส์ และสนามกอล์ฟ ส่วนอีก 92% เป็นรายได้หลักที่มาจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท 80% จะมาจากโครงการคอนโดมิเนียม ซึ่งแบ่งเป็นโครงการภายใต้การร่วมมือกับฮันคิว 60% อีก 20% เป็นโครงการที่บริษัทพัฒนาเอง

อย่างไรก็ตามในปีหน้า (2562) บริษัทจะโฟกัสการเปิดโครงการแนวราบด้วย ซึ่งเบื้องต้นบริษัทคาดว่าจะเปิดโครงการใหม่ไม่ต่ำกว่า 20 โครงการ (รวมโครงการที่พัฒนาร่วมกับฮันคิว 11 โครงการ มูลค่า 3.5 หมื่นล้านบาท) ดังนั้นคาดว่าจะมูลค่าโครงการที่บริษัทจะเปิดตัวในปีหน้า จะมีมูลค่าสูงสุดเป็นประวัติการณ์ ซึ่งจะสนับสนุนรายได้และยอดขายปีหน้าเติบโตมากกว่าปีนี้



The Leader in ICT Security

LIMITLESS POSSIBILITY

CCTV
Access Control
Control room
Communication
Agile Network
Drone System
eLTE
Smart City
Safe City
CYBER SECURITY
Connected People

ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



ฉบับที่ 856 วันที่ 1 พฤศจิกายน 2561

รู้ลึกจริง คลุมวงในหุ้น สไตลกล้วยๆ

www.hooninside.com ฉบับละ 4 บาท

SENA ปูพรมปี62

ผูกคอนโดฯ ร่วมทุนกับอันคิว

11 โครงการ มูลค่า 3.5 หมื่นลบ.



ส่วนปีนี้บริษัทคาดว่าจะยอดขายจะเติบโตตามเป้าหมายที่ 1.03 หมื่นล้านบาท ส่วนรายได้ตั้งเป้าไว้ที่ 6.2 พันล้านบาท เติบโต 20% จากปีก่อนที่มีรายได้ 5.2 พันล้านบาท ซึ่งจะมาจากการเปิดตัวโครงการใหม่ ทั้งสิ้น 17 โครงการ รวมเป็นมูลค่า 23,000 ล้านบาท โดยในช่วงครึ่งปีแรกเปิด 5 โครงการ มูลค่ารวม 6,527 ล้านบาท

ขณะที่ปัจจุบันบริษัทมียอดขายรอโอน (Backlog) ประมาณ 1 หมื่นล้านบาท ซึ่งจะทยอยรับรู้รายได้ในปีนี้ จนถึงปี2564 โดยBacklog ส่วนใหญ่จะรับรู้รายได้ในปี2563 ทำให้คาดว่าผลประกอบการปี2563 จะมีการเติบโตอย่างมี

นัยสำคัญ

ด้านผลประกอบการไตรมาส 3/2561 ยังไม่สามารถเปิดเผยได้ ต้องรอแจ้งตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยบริษัทจะมีการประชุมคณะกรรมการบริษัท (บอร์ด) เพื่อสรุปงบในวันที่ 13 พฤศจิกายน นี้ รวมทั้งจะมีการกำหนดแผนธุรกิจ ในปีหน้าด้วยเช่นกัน ซึ่งเบื้องต้นจากแผนเปิดโครงการที่มากขึ้น คาดว่าจะส่งผลให้การใช้บชี้อที่ดินปีหน้าเพิ่มขึ้นจากปีนี้ ที่ใช้บชี้อที่ดินไปประมาณ 6 พันล้านบาท-9 พันล้านบาท

พร้อมกันนี้ ประเมินกำลังซื้อในประเทศ ปีหน้าคาดว่าจะยังมีทิศทางดี ซึ่งการเลือกตั้งเป็นส่วนหนึ่งที่สนับสนุน Sentiment ตลาดอสังหาริมทรัพย์ ด้วย ขณะที่มองว่า การที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ออกมาตรการควบคุมธนาคารพาณิชย์ห้ามปล่อยกู้เกินมูลค่าหลักประกัน (LTV) เกินอัตราที่กำหนด น่าจะมีผลกระทบต่อผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งในส่วนของบริษัทมีสัดส่วนบ้านระดับราคา 10 ล้านบาท ประมาณ 2-3%

สำหรับแผนการลงทุนธุรกิจโซลาร์ (ธุรกิจบริการติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์) นอกจากการติดตั้งโซลาร์ รูฟ ท็อป ในโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทแล้ว บริษัทยังสนใจเป็นผู้ให้บริการติดตั้งให้กับผู้ประกอบการเอกชนที่สนใจด้วย แต่อย่างไรก็ตามต้องรอแผนแผนพัฒนากำลังผลิตไฟฟ้าของประเทศ หรือ PDP เกี่ยวกับโซลาร์เซลล์ให้มีความชัดเจนก่อน

ทั้งนี้ธุรกิจบริการติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ช่วงครึ่งปีแรก อยู่ที่ 8.4 ล้านบาท ลดลง 31.9 ล้านบาท หรือคิดเป็น 79.2% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันจากปีก่อนที่มีรายได้ อยู่ที่ 40.3 ล้านบาท



The Leader in ICT Security

LIMITLESS POSSIBILITY

CCTV
Access Control
Control room
Communication
Agile Network
Drone System
eLTE
Smart City
Safe City
Connected People
CYBER SECURITY

ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



GUNKUL
not only the energy, we care

• ฉบับที่ 856 วันที่ 1 พฤศจิกายน 2561

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตล์กล้วยๆ

www.hooninside.com ฉบับละ 4 บาท

TQM ยื่นไฟลิ่ง ก.ล.ต. เตรียมขาย IPO ไม่เกิน 75 ล้านหุ้น

บมจ. ทีคิวเอ็ม คอร์ปอเรชั่น (“บริษัทฯ”) ผู้นำธุรกิจนายหน้าประกันภัยในประเทศไทย ภายใต้แนวคิด “TQM ไม่หยุดทำดีที่สุดเพื่อคุณ” โชว์ศักยภาพเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย พร้อมยื่นเสนอขายหุ้น IPO ในจำนวนไม่เกิน 75 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 1.00 บาทต่อหุ้น ตั้งเป้านำเงินจากการระดมทุนเพื่อปรับปรุง และพัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและซอฟต์แวร์ รับสังคมยุคดิจิทัล และรับการเติบโตของอุตสาหกรรมประกันภัย ย้ำบริษัทฯ มีศักยภาพพร้อมเติบโต จากอุตสาหกรรมประกันภัยที่เติบโตต่อเนื่อง ตอบโจทย์คนรุ่นใหม่ผ่านเทคโนโลยีที่ทันสมัย

ดร.อัญชลิน พรรณนิภา ประธานบริษัท บมจ. ทีคิวเอ็ม คอร์ปอเรชั่น ผู้นำธุรกิจนายหน้าประกันภัย ภายใต้แนวคิด “TQM ไม่หยุดทำดีที่สุดเพื่อคุณ” เปิดเผยว่า บริษัทฯ ได้ยื่นแบบคำขออนุญาตเสนอขายหลักทรัพย์และแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์ และร่างหนังสือชี้ชวน (ไฟลิ่ง) ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) เพื่อขอเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) จำนวนไม่เกิน 75 ล้านหุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนไม่เกินร้อยละ 25 ของจำนวนหุ้นสามัญที่ออกและเรียกชำระแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ ภายหลังการเสนอขายหุ้นในครั้งนี้

ปัจจุบันบริษัทฯ แบ่งการดำเนินธุรกิจเป็น 4 ด้าน คือ (1) ธุรกิจนาย

หน้าประกันวินาศภัย ให้บริการผ่าน บริษัท ทีคิวเอ็ม อินชัวร์รันส์ โบรคเกอร์ จำกัด (“TQM Broker”) โดยมีการขายผลิตภัณฑ์ประกันวินาศภัยทั้งสิ้นกว่า 130 ผลิตภัณฑ์ ทั้งในกลุ่มประกันรถยนต์ (Motor) ซึ่งประกอบด้วยกลุ่มประกันภัยรถยนต์ภาคบังคับ (พ.ร.บ.) และกลุ่มประกันภัยรถยนต์ภาคสมัครใจ และกลุ่มประกัน Non-Motor ในรูปแบบประกันอัคคีภัย ประกันภัยทางทะเลและขนส่ง และประกันวินาศภัยเบ็ดเตล็ด เป็นต้น (2) ธุรกิจนายหน้าประกันชีวิต ดำเนินธุรกิจผ่าน บริษัท ทีคิวเอ็มไลฟ์ อินชัวร์รันส์ โบรคเกอร์ จำกัด (“TQM Life”) ซึ่งมีการเสนอขายผลิตภัณฑ์ประกันชีวิตทั้งสิ้นกว่า 20 ผลิตภัณฑ์ ครอบคลุมทั้งประกันชีวิตประเภทรายบุคคลและประกันชีวิตประเภทกลุ่ม (3) ธุรกิจให้บริการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและซอฟต์แวร์ผ่านบริษัท แคสมัท จำกัด (“Casmatt”) ซึ่งครอบคลุมการให้คำปรึกษาด้านกระบวนการทางธุรกิจ งานวิจัยตลาดดิจิทัล เป็นต้น และ (4) ธุรกิจให้บริการด้านคำแนะนำเกี่ยวกับประกันภัย ผ่านบริษัท ทีคิวแอลดี จำกัด (“TQLD”) ซึ่งเป็นบริษัทร่วม เพื่อเป็นช่องทางให้กับลูกค้าในการค้นหาและเปรียบเทียบข้อมูลประกันภัยได้อย่างรวดเร็ว และประหยัดเวลา ผ่านรูปแบบการกรอกข้อมูลของลูกค้า ทั้งนี้ปัจจุบัน กลุ่มบริษัทฯ มีพันธมิตรที่เป็นบริษัทประกันภัยกว่า 40 แห่ง มีพนักงานขายที่ได้รับใบอนุญาตนายหน้าประกันภัยให้บริการกว่า 2,000 คน ผ่านสาขาและศูนย์บริการทั่วประเทศรวม 95 แห่งที่สามารถให้บริการลูกค้าได้ครอบคลุมและทั่วถึงทุกพื้นที่ทั่วประเทศไทย



www.tmill.co.th



บริษัท ที เอส ฟลาวมิลล์ จำกัด (มหาชน) Tel. 0-2017-9999

ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



GUNKUL
not only the energy, we care

• ฉบับที่ 856 วันที่ 1 พฤศจิกายน 2561

รู้ลึกจริงจริง คลุกวงในหุ้น สไตส์กล้วยๆ

www.hooninside.com ฉบับละ 4 บาท

TQM ยื่นไฟลิ่ง ก.ล.ต. เตรียมขาย IPO ไม่เกิน 75 ล้านหุ้น

ดร.นภัสนันท์ พรรณนิภา ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ. ทีคิวเอ็ม คอร์ปอเรชั่น เปิดเผยว่า ภาพรวมธุรกิจของบริษัทฯ มีการเติบโตที่ดีอย่างต่อเนื่อง มีปัจจัยสนับสนุนการเติบโตของอุตสาหกรรมประกันทำให้โอกาสเติบโตมีมาก นอกจากนี้ อัตราการทำประกันภัยในประเทศไทยยังต่ำเมื่อเทียบกับประเทศเพื่อนบ้าน โดยจากข้อมูลรายงานธุรกิจประกัน ประจำปี 2559 ของ สวีส์ รีอินชัวร์รัน ซึ่งเป็นบริษัทประกันชั้นนำของโลก พบว่าธุรกิจประกันของประเทศในทวีปเอเชีย ประเทศไทย มีสัดส่วนเบี้ยประกันรับรวมทุกประเภทต่อผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (Insurance Penetration) ที่ร้อยละ 5.42 หากพิจารณา เบี้ยประกันภัยต่อคน (Insurance Density) พบว่า ประเทศไทยมีเบี้ยประกันภัยต่อคน (Insurance Density) เพียง 323.4 ดอลลาร์สหรัฐต่อคน (GDP) ต่อบริษัทประกัน ต่ำกว่าประเทศมาเลเซีย สิงคโปร์ ไต้หวัน และเกาหลีใต้ ซึ่งผลดังกล่าวจะทำให้บริษัทฯ ได้รับประโยชน์จากอุตสาหกรรมประกันที่มีโอกาสขยายตัวได้อีกในอนาคต โดยกลุ่มบริษัทฯ ซึ่งประกอบธุรกิจนายหน้าประกันภัย จึงไม่มีความเสี่ยงด้านการดำรงเงินกองทุนและการบริหารผลตอบแทนจากเบี้ยประกันภัย

“ปัจจุบันรูปแบบการทำธุรกิจนายหน้าประกันภัยนั้นมีความท้าทายมากขึ้น ซึ่งบริษัทฯ เห็นโอกาสนำเทคโนโลยีเข้ามาช่วยขยายฐานลูกค้าโดยเฉพาะคนรุ่นใหม่ได้ดีมากยิ่งขึ้น จะช่วยสร้างความแข็งแกร่งให้กับผลการดำเนินงานและรักษาความเป็นผู้นำธุรกิจโบรกเกอร์ประกันภัยให้แก่บริษัทฯ อย่างยั่งยืน”
ดร.นภัสนันท์กล่าว

นายพิเชษฐ สิริอำนวย กรรมการผู้อำนวยการ บริษัทหลัก

ทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงินร่วม เปิดเผยว่า ปัจจุบัน บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน 300 ล้านบาท โดยเป็นทุนที่ชำระแล้ว 225 ล้านบาทมูลค่าที่ตราไว้ (พาร์) หุ้นละ 1.00 บาท และจะเสนอขายหุ้น IPO จำนวนไม่เกิน 75 ล้านหุ้น หรือคิดเป็นไม่เกินร้อยละ 25 ของจำนวนหุ้นสามัญที่ออกและเรียกชำระแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ ภายหลังการเสนอขายหุ้นในครั้งนี้อย่างน้อยจะจัดสรรให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และ/หรือพนักงานบริษัท และ/หรือพนักงานบริษัทย่อย (ESOP) จำนวนไม่เกิน 11.25 ล้านหุ้น หรือไม่เกินร้อยละ 15 ของจำนวนหุ้น IPO ที่เสนอขายทั้งหมด และส่วนที่เหลือจะเสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป

นางสาวพันทิตา แซ่เอ็ง ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ฝ่ายวาณิชธนกิจ บริษัทหลักทรัพย์ ธนชาติ จำกัด(มหาชน) ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงินร่วม เปิดเผยว่า บริษัทฯ มีวัตถุประสงค์การใช้เงิน โดยจะระดมทุนเพื่อนำไปใช้พัฒนาโครงการสำหรับปรับปรุงและพัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ โครงการพัฒนากระบวนการทางธุรกิจ โดยลงทุนในระบบ Enterprise Resource Planning (ERP) การเพิ่มทุนชำระแล้วในบริษัทแทน ได้แก่ TQM Broker และใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของกลุ่มบริษัทฯ

ทั้งนี้บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) ที่ประกอบธุรกิจหลักในการให้บริการนายหน้าประกันภัยปัจจุบัน มีบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจหลัก 2 บริษัท ได้แก่ TQM Broker ดำเนินธุรกิจเป็นนายหน้าประกันวินาศภัย และ TQM Life ดำเนินธุรกิจเป็นนายหน้าประกันชีวิต



www.tmill.co.th



บริษัท ที เอส ฟลาวมิลล์ จำกัด (มหาชน) Tel. 0-2017-9999

ติดต่อโฆษณา
HOONINSIDE
โทร 02-276-5976



ฉบับที่ 856 วันที่ 1 พฤศจิกายน 2561

รู้ลึกรู้จริง คลุกวงในหุ้น สไตลกลัวๆ

www.hooninside.com ฉบับละ 4 บาท



ส่งท้ายเดือนเก่า.. ต้อนรับเดือนใหม่!!

By : เจียเลน ณ Wall Street

Wall Street ตลาดหุ้น
เบ้ากมอยภาษาหุ้น
by เจียเลน ณ Wall Street

ส่งท้ายเดือนเก่า..ต้อนรับเดือนใหม่!! ตลาดบ้านเราวันนี้ปิดส่งท้ายเดือน ต.ค. ได้อย่างสวยงามนะเจ้าคะ พุ่งขึ้นในช่วงท้ายตลาดมาปิดที่ 1,669.09 จุด บวกไป 30.58 จุด ต้อนรับเดือนใหม่ได้อย่างขึ้นใจกันเลยทีเดียว จากแรงซื้อหุ้นใหญ่ นำโดยกลุ่มพลังงาน หลัง "ทรัมป์" ส่งซิกเจอร์จากการค้าจีนสำเร็จ นอกจากนี้ปัจจัยบวกในประเทศที่เจ็บบอกไปเมื่อวานก็ยังคงหนุนต่อ มาบุนกกลับไปบน 1,700 จุด กันอีกครั้งนะเจ้าคะ

มาดูพระเอกของเราวันนี้กันเจ้าคะ แหม่นอนคงหนีไม่พ้นหุ้นกลุ่มพลังงาน 3P อย่าง PTT PTTEP PTTGC เจ้าคะ กอดคอกันลากบู่เซตกันถ้วนหน้า ตัวแรก PTT หลังกลับมาขึ้นเหนือ 50.00 บาท ก็มีแรงกระชากพุ่งไปปิดไฮ 51.00 บาท ได้อย่างสวยงาม บวกไป 3.55% ตามมาด้วย PTTEP ระหว่างพุ่งขึ้นมาเทส 140.00 ได้อย่างสวยงาม ก่อนจะย่อมาปิด 139.50 บาท บวกไป 3.72% และ PTTGC พุ่งขึ้นมาทำไฮ 77.50 บาท ก่อนจะย่อมาปิด 77.25 บาท บวกไป 3.00% เรียกได้ว่าฟินยกกลุ่ม อย่างที่เจ็บบอกหุ้นกลุ่มนี้ไฟกัสดอนแดงๆ เพราะเวลาตลาดกลับตัวจะวิ่งแรงเจ้าคะ

มาดูหุ้นสื่อสารที่เรียกว่าช่วงนี้ท็อปฟอร์มของเค้าจริงๆ สำหรับ DTAC เจ้าคะ งานนี้ต้องขอบคุณ ผบห. ที่มีวิสัยทัศน์กว้างไกล คว่าใบอนุญาตคลื่น 900 MHz มาจนได้ โดยได้รับอนุญาตให้ใช้คลื่น 15 ปี จนถึง พ.ศ. 2576 พร้อมอวดคลื่นในมือแตะ 110 Mhz ช่วยหนุนการเติบโต ทำให้มีแรงซื้อกลับมาเพียบดันราคาขึ้นมาทำไฮ 48.00 บาท ก่อนจะย่อมาปิด 47.50 บาท บวกไป 3.83% ถือว่าเป็นนิมิตรที่ดีนะเจ้าคะ ทำให้ราคาหุ้นตัวพร้อมข่าวดี งานนี้มาลุ้นกลับไปขึ้นบน 50.00 กันอีกครั้งนะเจ้าคะ

มาต่อกันด้วยหุ้นกลุ่มลิซซิ่ง คู่หู คู่จิต อย่าง MTC และ SAWAD กันต่อ

เจ้าคะ แหม..เท่าที่เจ็บบอกมาเนี่ยเค้าชอบกอดคอวิ่งคู่กันตลอดเลยเจ้าคะ ตัวแรกมาดู MTC กันก่อน พุ่งขึ้นมาปิดไฮ 52.25 บาท บวกไป 3.98% ออกหุ้นกู้มูลค่า 4 พันลบ. พร้อมเปิดขาย 30 ต.ค.- 1 พ.ย.นี้ ต่อด้วย SAWAD พุ่งขึ้นมาทำไฮ 44.75 บาท ก่อนจะย่อมาปิด 44.50 บาท บวกไป 4.09% มั่นใจสินเชื่อบริษัท-62โต 20-30% พร้อมรับมือธปท.คุมจ่านาทะเบียนรถ ฟากโบรกฯ คาด เหนือกลุ่มสินเชื่อบริษัท-62โต 20-30% พร้อมรับมือธปท.คุมจ่านาทะเบียนรถ ฟากโบรกฯ ใครชอบหุ้นลิซซิ่งก็ลองมองๆไว้ละเจ้าคะ มาสวยพร้อมข่าวดีโอกาสวิ่งต่อสูงเจ้าคะ

มาดูล่องสวย BEAUTY กันสักหน่อย หลังหายหน้าหายตาไปนาน วันนี้ก็กลับมาทำให้เลือดสูบฉีดกันอีกครั้งเจ้าคะ ราคาหุ้นพุ่งขึ้นมาทำไฮ 10.20 บาท ก่อนจะย่อมาปิด 10.00 บาท บวกไป 13.64% แฉมปิดตรงจุดเปลี่ยน spreads ด้วย เอาละเจ้าคะงานนี้ฟินกันสองเต่ง ถ้าไรต่อช่องเพิ่มเป็นสองเท่า โบรกฯคาด Q3/61 ยอดขายนิวไฮ ล้นปี63 ขึ้นแท่นรีจิ้นัลแบรนด์ จ่อขยายตลาดกัมพูชา-อินโด-รัสเซีย เรียกว่ากลับทวงบัลลังก์คืนกันแล้วเจ้าคะ สาวกน้องสวยมาลุ้นต่อจะกลับไปที่ได้เดิมหรือไม่

ปิดท้ายกันด้วยหุ้นรับเหมาตัวเล็กแต่จัดจ้านไม่แพ้ใคร อย่างน้องเปิ้ล PLE กันหน่อยเจ้าคะ ไม่พูดถึงก็คงไม่ได้เจ้าคะ หลังราคาหุ้นวิ่งแรง 5 วันติด ล่าสุดพุ่งขึ้นมาทำไฮ 1.26 บาท ก่อนจะย่อมาปิด 1.24 บาท บวกไป 4.20% ฟิ้นตัวรอบใหม่ แฉมราคาต่ำกว่าบุ๊คแวลู ที่ 1.76 บาท ถือว่ายังมีอ็อปไซท์อีกเพียบแบบนี้เจ็บบอกเกาะลื้อไปด้วยอีกตัวเจ้าคะ ใครชอบตัวเล็กๆก็ลองมองไว้อีกตัวนะเจ้าคะ แล้วพบกันใหม่คอลัมน์หน้าเจ้าคะ

By เจียเลน ณ Wall Street

การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนโปรดศึกษาข้อมูลก่อนตัดสินใจลงทุน

โปรดใช้วิจารณญาณในการตัดสินใจด้วยตัวท่านเอง

ดูกราฟเทคนิคประกอบการตัดสินใจนะคะ บางตัวอาจชิงบางตัวไม่ชิงไม่หลุดแนวรับก็ถือได้นะ จะให้ชิงปรี๊ดปรี๊ดทุกตัวคงไม่ได้ขอให้รักลงทุนทุกท่านประสบความสำเร็จค่า

ปล.สำคัญสุดอย่าลืมวางแผนจุด cut loss นะคะ

Wall Street ตลาดหุ้น

LineID : @wall-street



สำหรับ PT
เราไม่ได้หยุดอยู่แค่การให้บริการด้านพลังงาน
แต่ทุกที่ทั่วไทย PT จะไปถึง
เพื่อเป็นอีกหนึ่งใจคนไทยทั่วประเทศ

"บริษัท พีทีจี เอ็นเนอยี จำกัด (มหาชน)"



สามารถติดตามหูนอินไซด์

เพื่อรับข่าวเด่นและประเด็นที่คุณไม่ควรพลาดได้ที่...



www.hooninside.com



Line : @hooninside



IG : hooninside



Twitter : Hooninside.com



Facebook : HoonInside



Youtube : HoonInside

รู้ลึก รู้จริง คลุกวงในหูน สัปดาห์ลือๆ

